

**О внесении изменений в проект планировки  
территории, ограниченной улицами Павлюхина и  
Роторная, утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани от 07.09.2018 №4824**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Павлюхина и Роторная, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 07.09.2018 №4824, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 30.06.2025 №1978

**Изменения, вносимые в проект  
планировки территории, ограниченной  
улицами Павлюхина и Роторная,  
утвержденный постановлением  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 07.09.2018 №4824**

Данные изменения вносятся в проект планировки территории, ограниченной улицами Павлюхина и Роторная, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 07.09.2018 №4824, в целях изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 16:50:070116:10 для возможности размещения объекта здравоохранения.

Площадь территории в рамках проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 0,0757 га.

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. В положении о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

2.1. таблицу 2 «Объекты обслуживания нового строительства» дополнить следующими строками:

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь участка, га
-------------------------	--------------	-------------------	------------------------	---------------------	---------------------

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь участка, га
	<b>«Объекты здравоохранения»</b>				
ОД-1	Объект здравоохранения (медицинский центр)	Площадь, кв.м	-	1	0,0757»

2.2. раздел 3 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для обеспечения беспрепятственного доступа к территории объекта здравоохранения проектом предлагается установление сервитута»;

2.3. в разделе 4.1 «Водоснабжение»:

2.3.1. в пункте 4.1.2 цифры «1739,1» заменить цифрами «1810,62»;

2.3.2. дополнить пунктом 4.1.6 следующего содержания:

«4.1.6. Водоснабжение для объекта здравоохранения ОД-1. Подключение предусмотрено к водопроводу диаметром 225 мм по ул.Павлюхина. Общая потребность водоснабжения для проектируемой территории составляет 2,98 куб.м/час.»;

2.4. в разделе 4.2 «Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация»:

2.4.1. в пункте 4.2.1 цифры «1739,1» заменить цифрами «1810,62»;

2.4.2. дополнить пунктом 4.2.6 следующего содержания:

«4.2.6. Водоотведение и хозяйственно-бытовая канализация для объекта здравоохранения ОД-1. Подключение предусмотрено к канализационному коллектору диаметром 200 мм по ул.Павлюхина. Общая потребность водоотведения от проектируемой территории составляет 2,98 куб.м/час.»;

2.5. в разделе 4.4 «Теплоснабжение»:

2.5.1. в пункте 4.4.1 цифры «11,32» заменить цифрами «11,35087»;

2.5.2. дополнить пунктом 4.4.4 следующего содержания:

«4.4.4. Теплоснабжение для объекта здравоохранения ОД-1. Подключение предусмотрено к ближайшей тепловой камере, находящейся на ул.Павлюхина. Максимальная тепловая нагрузка на подключение объекта здравоохранения составляет 0,03087 Гкал/ч.

Проектом предусматривается возможность перекладки части сетей теплоснабжения диаметром 159 мм, попадающей в границы земельного участка объекта ОД-1, в случае необходимости»;

2.6. в разделе 4.5 «Электроснабжение»:

2.6.1. в пункте 4.5.1 цифры «4704,3» заменить цифрами «5054,3»;

2.6.2. дополнить пунктом 4.5.11 следующего содержания:

«4.5.11. Электроснабжение для объекта здравоохранения ОД-1. Для электроснабжения проектируемой территории предусмотрено проектирование сетей электроснабжения до здания медицинского центра от ближайшей существующей БКТП-323. Общее электропотребление для проектируемого объекта составляет 350 кВт».

3. В положении об очередности планируемого развития территории:

3.1. раздел «Этапы проектирования» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Проектирование объекта здравоохранения возможно без привязки к очередности планируемого развития территории»;

3.2. раздел «Этапы строительства» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Строительство объекта здравоохранения возможно без привязки к очередности планируемого развития территории»;

3.3. дополнить таблицей 3 следующего содержания:

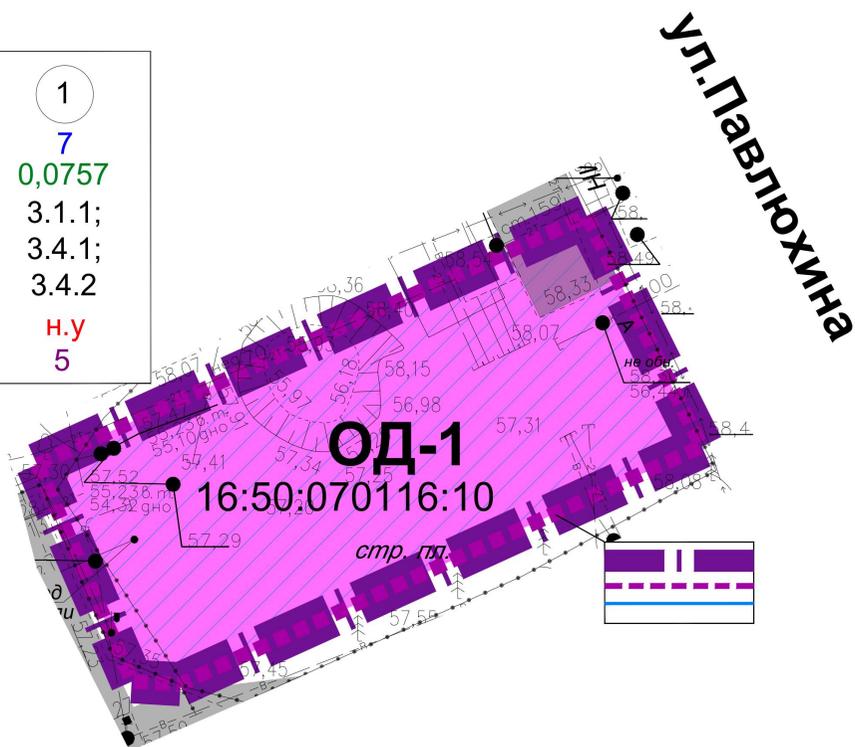
### Сроки проектирования и строительства объекта здравоохранения ОД-1

Этап	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства нежилого назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			
		архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос	наименование объекта	архитектурно-строительное проектирование	строительство	снос
1	ОД-1	4 квартал 2026 г.	3 квартал 2030 г.	-	1 квартал 2026 г.	3 квартал 2030 г.	-	Транспортная инфраструктура	4 квартал 2026 г.	3 квартал 2030 г.	-»

I. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



1  
7  
0,0757  
3.1.1;  
3.4.1;  
3.4.2  
н.у  
5



Приложение к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Павлухина и Роторная, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 07.09.2018 №4824

Условные обозначения	
Границы, линии градостроительного регулирования	
	граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
	линия регулирования застройки
Зоны размещения	
①	порядковый номер зоны размещения
5	вид зоны размещения объектов капитального строительства
0,0757	площадь зоны размещения (га)
3.4.1, 3.4.2	код вида разрешенного использования
н.у	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м.)
5	максимальная этажность (этаж)
ОД-1	объект здравоохранения (медицинский центр)
16:50:070116:10	кадастровый номер участка
	зона планируемого размещения объектов здравоохранения
Улично-дорожная сеть	
	проезжая часть улиц, дорог, проездов