



ПРИКАЗ

19.05.2025

г.Казань

БОЕРЫК

№ 274-пр

О внесении изменений в
Административный регламент
предоставления государственной
услуги по предоставлению в
собственность, аренду, постоянное
(бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в государственной собственности,
без проведения торгов,
утвержденный приказом
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан от
07.11.2024 № 655-пр

В связи с изменениями в федеральном законодательстве приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 07.11.2024 № 655-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.И.Галиева.

Министр

А.Р.Кадыров

Утверждены
приказом Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Татарстан
от 19.05.2025 № 274-пр

Изменения,

которые вносятся в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 07.11.2024 № 655-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»

В разделе 2:

в пункте 2.6.2.1:

в абзаце девятом цифры «11, 12» заменить цифрами «8, 9»;

в абзаце десятом цифры «13, 14» заменить цифрами «10, 11»;

в абзаце четвертом пункта 2.6.2.2 цифру «15» заменить цифрой «12»;

в абзаце четвертом пункта 2.6.2.3 цифру «16» заменить цифрой «13»;

в абзаце шестом пункта 2.6.6.1 цифры «13, 14» заменить цифрами «10, 11»;

в абзаце четвертом пункта 2.6.6.2 цифру «15» заменить цифрой «12»;

в абзаце восьмом пункта 2.6.6.3 цифру «16» заменить цифрой «13»;

в разделе 3:

в пункте 3.6.2.2 абзац тринадцатый признать утратившим силу;

в пункте 3.6.3:

в абзаце четвертом слова «, подготовленным специалистом Отдела.» заменить словами «. По требованию заявителя отказ в приеме документов оформляется письменно.»;

абзац седьмой после слова «устное» дополнить словом «(письменное)»;

абзац первый пункта 3.9.9 изложить в следующей редакции:

«3.9.9. Специалист Отдела, при получении заключения правового управления с замечаниями по указанным проектам, устраняет их и направляет доработанный проект решения о предоставлении земельного участка или проект договора купли-продажи, или проект договора аренды, или проект договора безвозмездного пользования либо проект решения об отказе на согласование начальнику правового управления повторно.»;

приложение 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту предоставления
государственной услуги по предоставлению в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной
собственности, без проведения торгов

Заявители на получение государственной услуги при предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование

Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- 1) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) на срок до одного года;
- 2) казенным предприятиям на срок до одного года;
- 3) центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года;
- 4) Банку России на срок до одного года;
- 5) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
- 6) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
- 7) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;
- 8) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;
- 9) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан, на срок исполнения этих договоров;
- 10) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из

федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

11) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Республики Татарстан, на срок не более чем шесть лет;

12) гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Республики Татарстан, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Республики Татарстан, на срок не более чем шесть лет;

13) гражданам, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное таким гражданам, на срок права пользования таким жилым помещением;

14) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

15) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

16) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

17) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Республики Татарстан и созданным Республикой Татарстан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Татарстан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

18) лицам, право безвозмездного пользования которых на земельный участок, находящийся в собственности Республики Татарстан, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, взамен изъятых земельного участка, на срок, установленный законодательством в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

19) лицам в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного

строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

20) акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

21) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

22) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Республики Татарстан, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»»;

в подпункте 13 приложения 5 к Административному регламенту слова «опубликовано и» исключить.».