



ПРИКАЗ

№ 797/0

«27» 06 2025

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания
территории в составе проекта планировки территории
«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)»
АО «Татнефтеотдача» в границах Гайтанкинского, Якушкинского,
Егоркинского сельских поселений Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ООО «Средневолжская землеустроительная компания» от 10.06.2025 № 26806, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории «Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» АО «Татнефтеотдача» в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ООО «Средневолжская землеустроительная компания» за счет средств АО «Татнефтеотдача».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главам Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан

от «27» 06 2025 г. № 797/0

Задание на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта
планировки территории)
«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» АО
«Татнефтеотдача» в границах Гайтанкинского, Якушкинского, Егоркинского сельских
поселений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
(далее – документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Татнефтеотдача», ОГРН 1021601623724, 21 марта 2001 года 423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Шевченко, д.9а, электронная почта Tno.kor@ipc-oil.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика АО «Татнефтеотдача»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Средневолжская землеустроительная компания»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в	«Обустройство Степноозерского нефтяного месторождения (9 очередь)» Куст 2.35 Выкидной трубопровод от скважины № 4001Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 37,87

составе линейного объекта, их основные характеристики	Выкидной трубопровод от скважины № 4002Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 38,73 Выкидной трубопровод от скважины № 4003Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 58,81 Выкидной трубопровод от скважины № 4004Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 38,76 Выкидной трубопровод от скважины № 4005Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 65,97 Выкидной трубопровод от скважины № 4012Г до проект. АГЗУ (89х5) L= 31,84 Нефтегазосборный трубопровод от проект. АГЗУ до сущ. гребенки (159х6) L= 1175,74 Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.35, без учета резерва составляет – 931,65м. Трасса автодороги IV-н технической категории к кусту 2.35 протяженностью 883,23 м Куст 2.41 Выкидной трубопровод от скважины № 3320 до проект. АГЗУ (89х5) L= 39,40 Выкидной трубопровод от скважины № 3322 до проект. АГЗУ (89х5) L= 41,90 Выкидной трубопровод от скважины № 3324 до проект. АГЗУ (89х5) L= 48,59 Выкидной трубопровод от скважины № 3325 до проект. АГЗУ (89х5) L= 66,10 Выкидной трубопровод от скважины № 3318 до проект. АГЗУ (89х5) L= 79,32 Выкидной трубопровод от скважины № 3319 до проект. АГЗУ (89х5) L= 99,63 Выкидной трубопровод от скважины № 3321 до проект. АГЗУ (89х5) L= 107,37 Выкидной трубопровод от скважины № 3323 до проект. АГЗУ (89х5) L= 126,53 Нефтегазосборный трубопровод от проект. АГЗУ до сущ. гребенки (159х6) L= 83,75 Нефтегазосборный трубопровод от БГ в районе скважины № 1183 до куста 2.14 (159х6) L= 2610,53 Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.41, без учета резерва составляет – 260,29 м. Куст 2.46
--	---

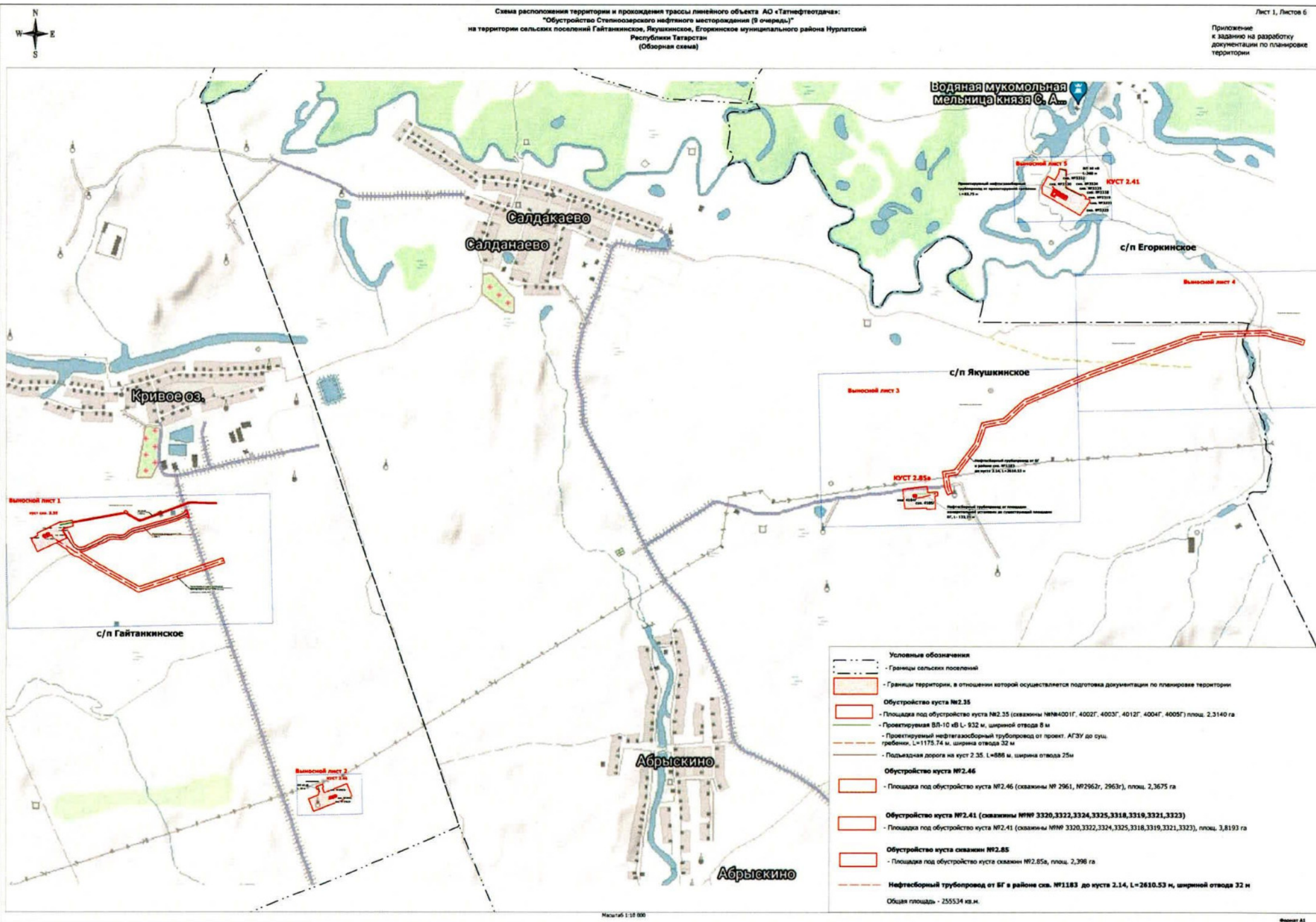
		Выкидной трубопровод от скважины № 2961 до площадки измерительной установки (89х5) L= 23,90 Выкидной трубопровод от скважины № 2962Г до площадки измерительной установки (89х5) L= 59,40 Выкидной трубопровод от скважины № 2963Г до площадки измерительной установки (89х5) L= 61,62 Нефтегазосборный трубопровод от площадки измерительной установки до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от АГЗУ-2.46 (114х5) L= 7,43 Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.46, без учета резерва составляет – 32,96 м. Куст 2.85а Выкидной трубопровод от скважины № 4104Г до площадки измерительной установки (89х5) L= 22,29 Выкидной трубопровод от скважины № 4105Г до площадки измерительной установки (89х5) L= 24,33 Нефтедосборный трубопровод от площадки измерительной установки до существующей площадки БГ (114х5) L= 133,21 Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ, от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадки скважины № 2.85а, без учета резерва составляет – 64,43 м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Гайтанкинское, Якушкинское, Егоркинское сельские поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: <u>25,5534</u> гектар. Схема расположения территории и прохождения трассы линейного объекта согласно приложению к настоящему Заданию (приложение 1)

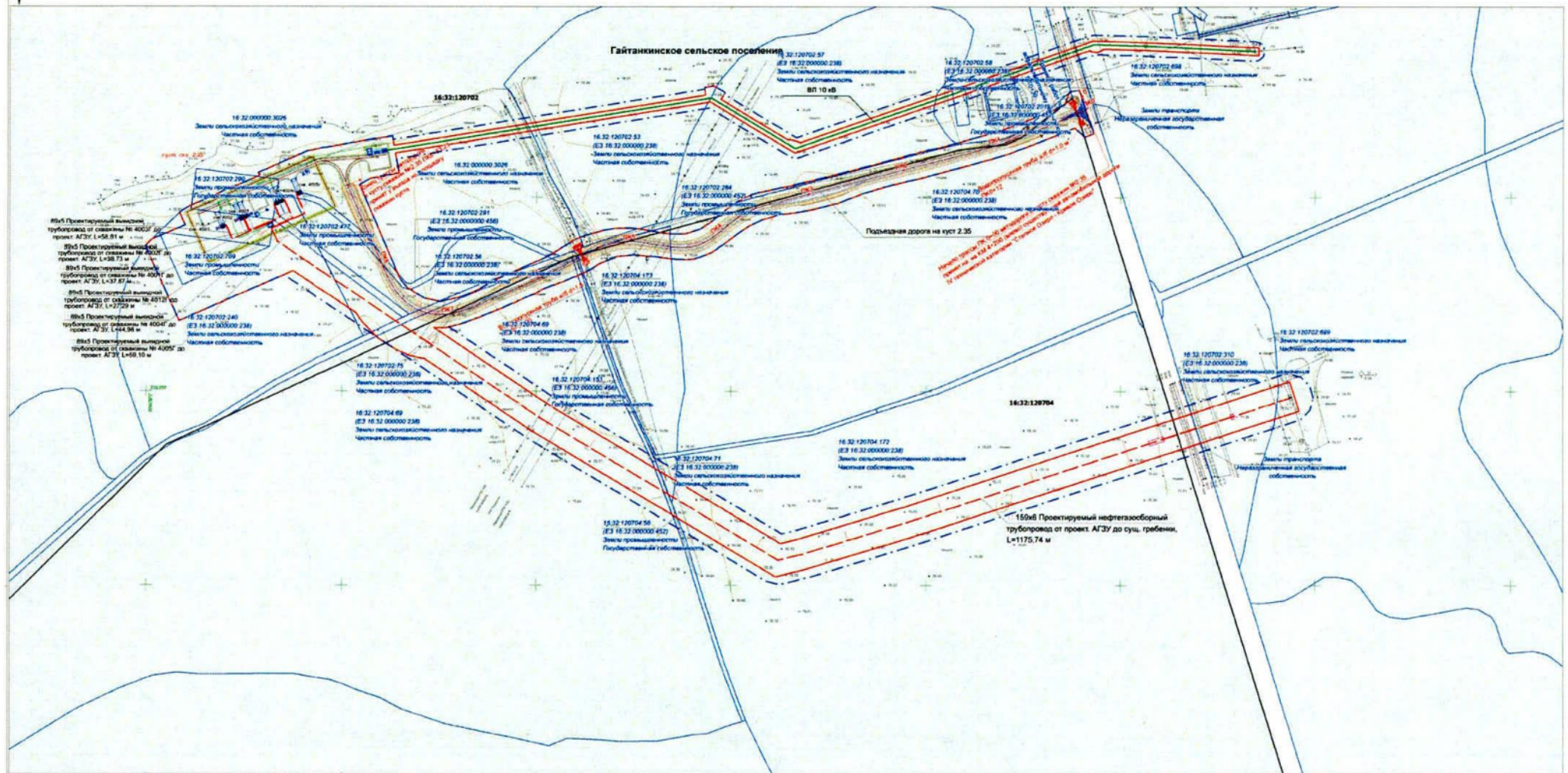
	подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– выделение элементов планировочной структуры; – установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Сбор исходных данных: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН, - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченных органах сведений о наличии земель ГЛФ, водного фонда; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. Этап 2. Подготовка заявления в уполномоченный орган исполнительной власти с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ) и получение Приказа о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории. Этап 3. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории и положения о размещении линейных объектов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке

		территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ территорий объектов культурного наследия; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка проекта межевания территории Текстовой части в составе проектов планировки территорий. - разработка чертежей межевания территорий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Разработка проекта обоснования межевания территории Пояснительной записки в составе проектов планировки территорий. - разработка чертежей обоснования межевания территорий в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Этап 4. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические и/или технические требования и возможности

		переноса/выноса/пересечения инженерных коммуникаций и технические условия / требования на пересечение/ примыкания автомобильных и железных дорог. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документацию по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
--	--	---

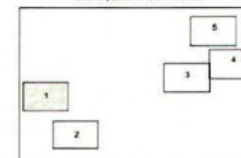




Условные обозначения:

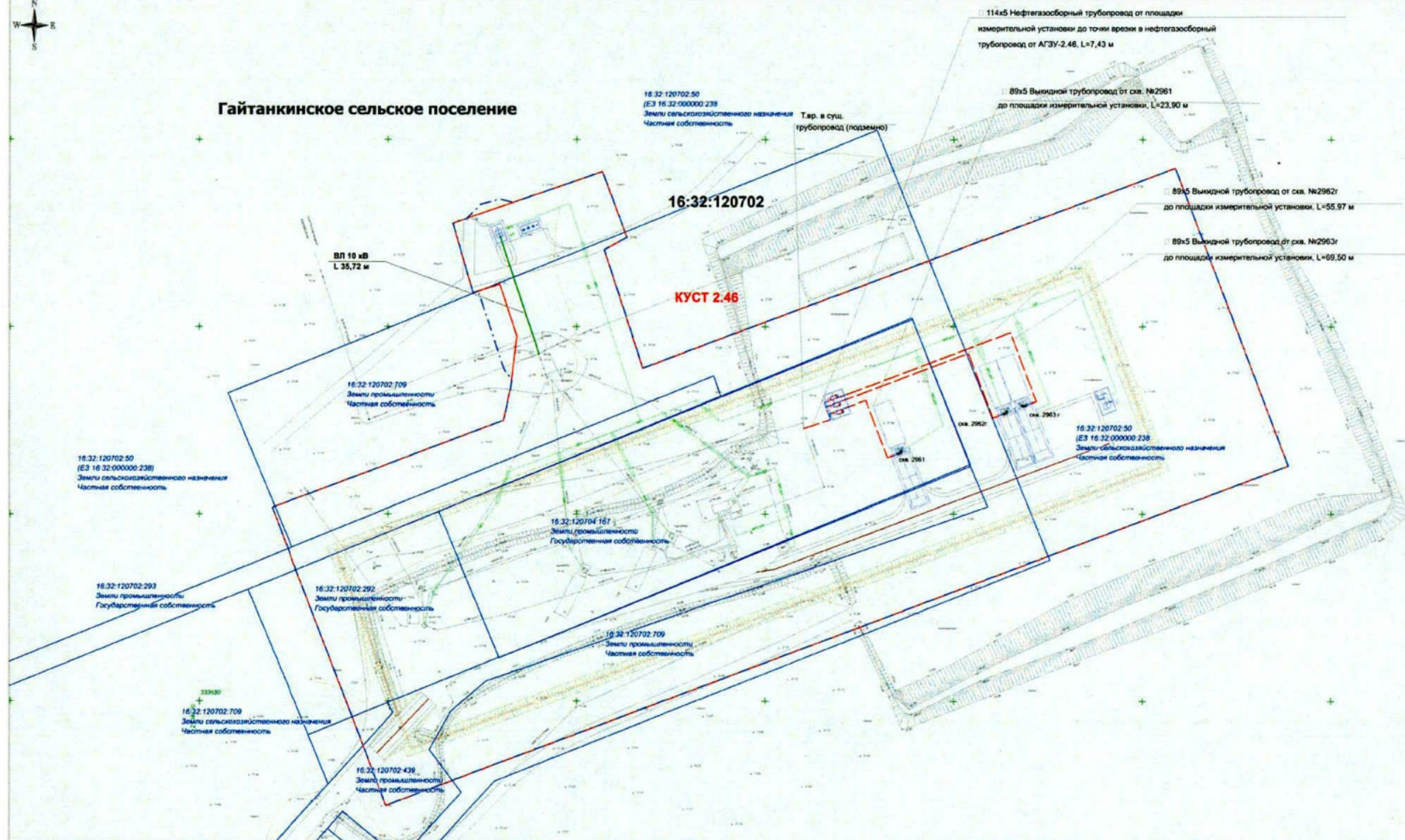
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы или планируемого размещения линейных объектов
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемая трасса выходящего трубопровода
- Проектируемый кабель подземный
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Проектируемая подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2-35
- Проектируемая площадка под скважины

Схема расположения листов





Гайтанкинское сельское поселение

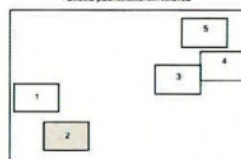


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планировочного размещения линейных объектов
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемая трасса выходящего трубопровода
- Проектируемый кабель подземный
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Проектируемая подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2.35
- Проектируемая площадка под скважины

М 1:500

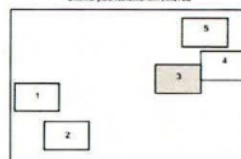
Схема расположения листов

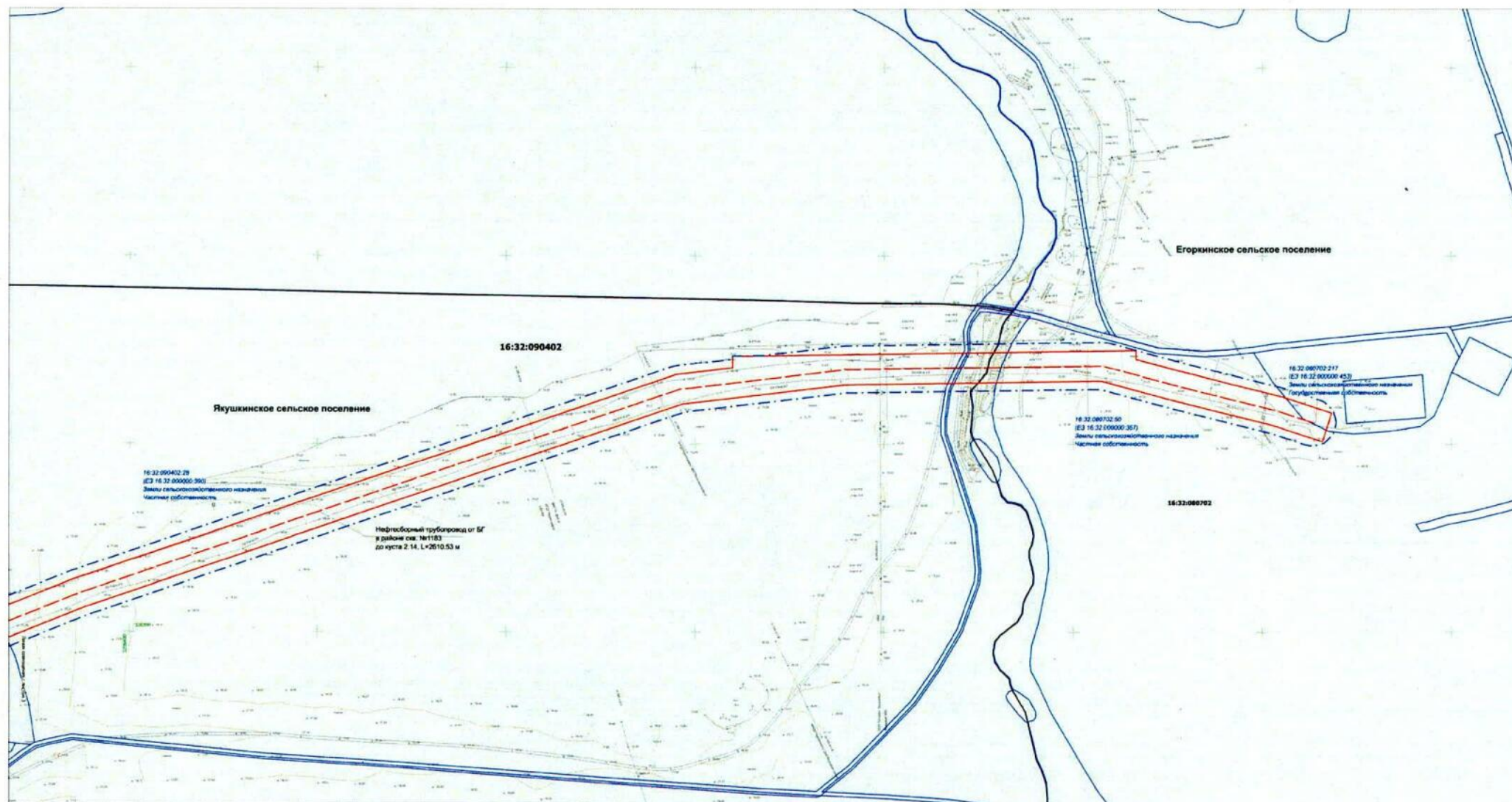




-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется гидрологический прогноз наводнения
-  - Границы для планирования размещения плавных объектов
-  - Границы земельных участков
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Проектная трасса водного грубопровода
-  - Проектный канал, водный объект
-  - Проектная линия ВЛ 10 кВ
-  - Проектная подъездная автомобильная дорога к месту скважины №2-35
-  - Проектная площадка под скважины

Схема расположения листов





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Проектируемая трасса внешнего трубопровода
- Проектируемая кабель подземный
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Проектируемая подъездная автомобильная дорога к кусту скважин №2.35
- Проектируемая площадка под скважины

Схема расположения листов

