

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАМА ТАМАГЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,  
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,  
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2025

**КАРАР**

№ 357

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», а также руководствуясь письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 38 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 810000,00 рублей (восемьсот десять тысяч рублей ноль копеек)

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1620000,00 рублей (один миллион шестьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек);

1.2.3. Для семьи из трех человек – 2430000,00 рублей (два миллиона четыреста тридцать тысяч рублей ноль копеек);

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3240000,00 рублей (три миллиона двести сорок тысяч рублей ноль копеек);

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4050000,00 рублей (четыре миллиона пятьдесят тысяч рублей ноль копеек);

1.2.6. Для семьи из шести человек – 4860000,00 рублей (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч рублей ноль копеек);

1.2.7. Для семьи из семи человек – 5670000,00 рублей (пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч рублей ноль копеек);

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 6480000,00 рублей (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч рублей ноль копеек);

1.2.9. Для семьи из девяти человек – 7290000,00 рублей (семь миллионов двести девяносто тысяч рублей ноль копеек);

1.2.10. Для семьи из восьми человек – 8100000,00 рублей (восемь миллионов сто тысяч рублей ноль копеек).

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету, указанному в приложении к настоящему постановлению, составляет: 24131,77 рублей (двадцать четыре тысячи сто тридцать один рубль семьдесят семь копеек).

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по инфраструктурному развитию, благоустройству и ЖКХ) Баржанова Р.Р.

И.о. руководителя

Р.Р.Баржанов

## МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения в Камско-Устьинском муниципальном районе составляет -45000руб.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 = 810000 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 2 = 1620000 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 3 = 2430000 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 45000,00 \times 18 \times 4 = 3240000 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 5 = 4050000 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 6 = 4860000 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 7 = 5670000 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 8 = 6480000 \text{ рублей}$$

и) на семью из девяти человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 9 = 7290000 \text{ рублей}$$

к) на семью из десяти человек:

$$\text{СЖ} = 45000 \times 18 \times 10 = 8100000 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС — средняя процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2025 года )

15% в год, т.е.  $15/100/12=0,0125$  (в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2025 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 311 месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 38 «Об определении диапазона цен», средняя цена 1 квадратного места жилья в Камско-Устьинском муниципальном районе составляет 45000,00 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая – 15%) ( $15/100/12$ )	КП – общее число платежей по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным доходом ( $0,3*РС$ )	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	810000	1	45000	0,0125	311,0	0,7	0,3	24131,77
36	1620000	2	45000	0,0125	311,0	0,7	0,6	24131,77
54	2430000	3	45000	0,0125	311,0	0,7	0,9	24131,77
72	3240000	4	45000	0,0125	311,0	0,7	1,2	24131,77
90	4050000	5	45000	0,0125	311,0	0,7	1,5	24131,77
108	4860000	6	45000	0,0125	311,0	0,7	1,8	24131,77
126	5670000	7	45000	0,0125	311,0	0,7	2,1	24131,77
144	6480000	8	45000	0,0125	311,0	0,7	2,4	24131,77

$$1) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = 0,7 * 810000 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311) / (0,3 * 1) = 7087,5 / 0,9790 / 0,3 = 24131,77$$

$$2) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = 0,7 * 1620000 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311) / (0,3 * 2) = 14175 / 0,9790 / 0,6 = 24131,77$$

$$3) ПД = 0,7 * СЖ * ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 * РС) = 0,7 * 2430000 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311) / (0,3 * 3) = 21262,5 / 0,9790 / 0,9 = 24131,77$$

$$4) \text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 3240000 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311) / (0,3 * 4) = 28350 / 0,9790 / 1,2 = 24131,77$$

$$5) \text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 4050000 * 0,0125 / (1 - (1 + 0,0125) - 311) / (0,3 * 5) = 35437,5 / 0,9790 / 1,5 = 24131,77$$