

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ИННОПОЛИС»

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕН
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»
СОВЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20.06.2025

№ 42-235

О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета муниципального образования «город Иннополис» от 29.04.2022 № 8-53

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан,

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. В Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета муниципального образования «город Иннополис» от 29.04.2022 № 8-53 (в редакции решений с изменениями от 28.02.2023 № 19-101, от 15.08.2024 № 34-191) (далее – Положение), внести следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 7.2. раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях

приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»;

1.2. Пункт 9.1. раздела 9 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»;

1.3. Абзац 1 пункта 11.4. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключается договор купли-продажи муниципального имущества.»;

1.4. пункт 11.6. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.»;

1.5. Подпункт 4 пункта 11.7. раздела 11 Положения исключить;

1.6. Пункт 11.9. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.»;

1.7. Абзац 1 пункта 11.10. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.»;

1.8. Пункт 11.11. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 11.10 настоящего раздела. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 11.15 настоящего раздела, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.»;

1.9. Пункт 11.13. раздела 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящего раздела, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.»;

1.10. В пункте 14 раздела 11 Положения слова «пунктом 15 настоящей статьи» заменить словами «абзацем первым пункта 15 настоящего раздела», дополнить словами «, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

1.11. Пункт 14 раздела 11 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.»;

1.12. Пункт 15 раздела 11 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»;

1.13. В пункте 1 раздела 13 Положения: слова «федеральными законами, и публичным сервитутом» заменить словами «Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и подлежит обнародованию путем размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» - по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Мэр города Иннополис



Д.В. Вандюков