

**О размере платы
за содержание жилых помещений
в жилищном фонде г.Казани**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **постановляю:**

1. Установить, ввести в действие с 01.07.2025 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение).

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется

организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Администрациям районов Исполнительного комитета г.Казани (Р.Х.Шамсутдинов, А.И.Салихов, В.В.Жаворонков, Р.Р.Фатхутдинов) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.М.Хисматуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросам определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

5. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 18.06.2024 №2531 «О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани».

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 18.06.2025 №1843

**Размер платы за содержание
жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, а также собственников помещений
в многоквартирных домах, не принявших решения
о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)
на общем собрании решения об установлении размера платы
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.07.2025**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,40
2	Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе: - уборка внутридомовых мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	3,35; 5,90; 1,07; 0,20; 0,41
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: - жилого здания; - лифтов; - систем коллективного приема телевидения;	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,57; 4,94; 0,65;

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;		3,59;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;		3,89;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета горячего водоснабжения;		4,32;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодного и горячего водоснабжения;		4,62;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и теплообменным оборудованием;		4,99;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения, теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией;		5,32;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных повысительной насосной станцией;		3,92;
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием;		4,69;

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
4	<ul style="list-style-type: none"> - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием и повысительной насосной станцией; - внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла; - внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования; - внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах; - внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах, в которых газоиспользующее оборудование размещено в местах общего пользования (например, дома, ранее использовавшиеся в качестве общежитий, и др.); - систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода; - вентиляционных каналов; - дымоходов 		<ul style="list-style-type: none"> 5,02; 2,91; 3,60; 3,64; 4,33; 1,84; 0,30; 0,41; 2,06; 0,45; 0,79

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,21

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.
