

17.06.2025

г.Казань

№ 16-39

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной
зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33) и зоны
индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №95)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 29.04.2025 №1321 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33) и зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №95)», от 06.02.2015 №522 «Об утверждении проекта планировки территории района "Юдино"» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 15.05.2025 по 29.05.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов спорта (О5) (контур №33), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №95) земельные участки кадастровые номера 16:50:000000:36022, 16:50:000000:36021 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

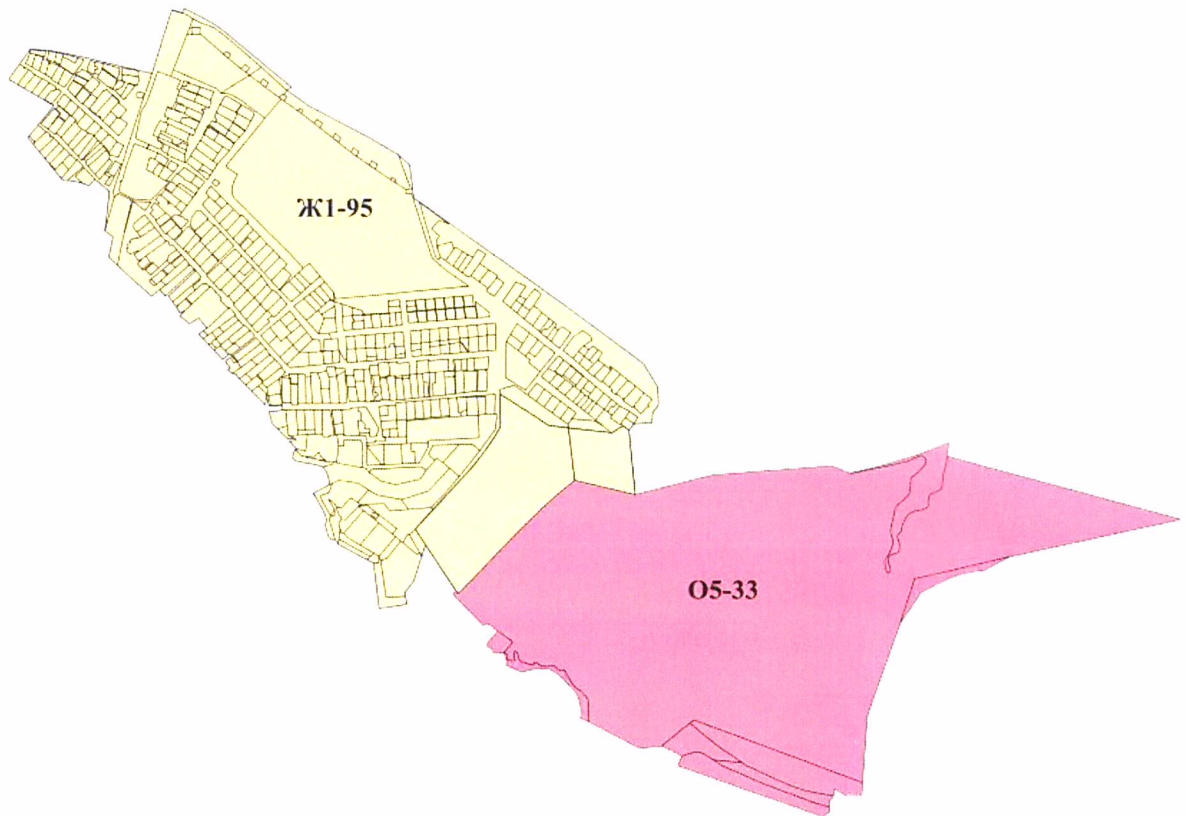
Мэр города



И.Р.Метшин

Приложение к решению
Казанской городской Думы
от 17.06.2025 № 16-39

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ж1 - 95	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	О5	Зона размещения объектов спорта
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова