

17.06.2025

г.Казань

№ 15-39

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки г.Казани в части изменения границ  
подзоны улично-дорожной сети (УДС)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Правил землепользования и застройки г.Казани, постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 17.10.2023 №3107 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ подзоны улично-дорожной сети (УДС)», от 05.09.2014 №5320 «Об утверждении проекта планировки территории “Молодежный”», от 07.12.2018 №6188 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с кадастровым номером 16:16:120601:482», согласно решению заседания Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 22.11.2007 №167 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Светлая Долина» в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан», проекту планировки и межевания территории «Университетский городок КФУ», утвержденному постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.06.2017 №2402, учитывая результаты общественных обсуждений, проведенных с 03.04.2025 по 24.04.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения: на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны улично-дорожной сети (УДС) территориальных зон – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контуры №13, 75), зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контуры №178, 180), зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контуры №102, 132, 134), зоны размещения

объектов специального назначения (СЗ) (контур №24) согласно приложению к настоящему решению.

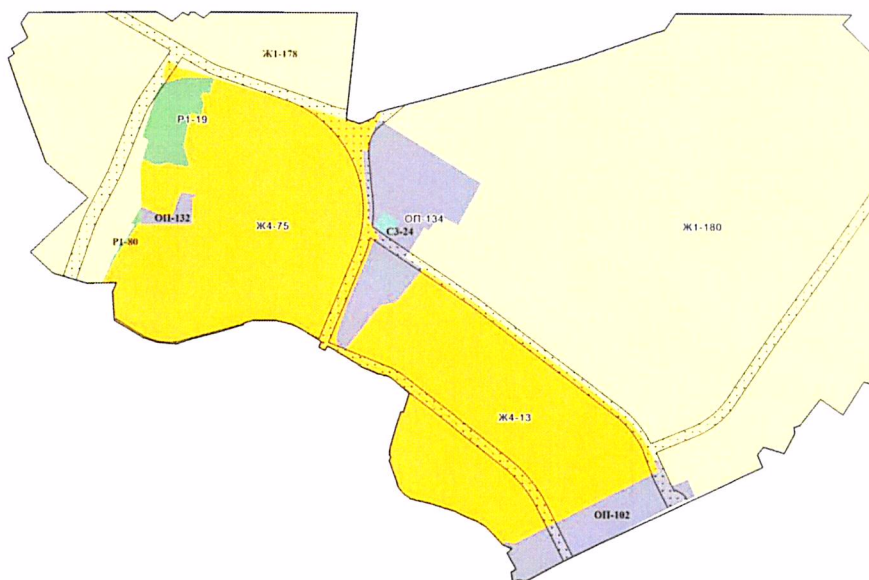
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

**Мэр города**



**И.Р.Метшин**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением  
подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного  
комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий  
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



**Условные обозначения**

Ж1 - 180



Порядковый номер контура территориальной зоны  
Индекс территориальной зоны

**Территориальная зона**

| Цвет | Индекс | Наименование вида территориальной зоны                |
|------|--------|-------------------------------------------------------|
|      | Ж1     | Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки   |
|      | Р1     | Зона природных территорий                             |
|      | ОП     | Зона размещения общественно-производственных объектов |
|      | СЗ     | Зона размещения объектов специального назначения      |
|      | Ж4     | Зона многоэтажной жилой застройки                     |

**Подзоны территориальных зон**



| Цвет | Индекс | Наименование вида подзоны территориальной зоны |
|------|--------|------------------------------------------------|
|      | УДС    | Подзона улично-дорожной сети                   |

Границы фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова