



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.06.2025

№ 616

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан от
28.12.2024 № 1589 «Об утверждении размера платы
за содержание жилых помещений в Нурлатском
муниципальном районе»

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с письмом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 27.02.2025 № 04-04/3730, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в новой редакции и ввести в действие с 01 июля 2025 года:
 - размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1;

- размер платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nurlat.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Руководитель



А.К. Габдуллин

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1.	Управление жилым фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,69
2.	Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		
	- уборка и содержание придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,74
	- уборка внутридомовых мест общего пользования;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,31
	- дератизация (дезинсекция)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,15
3.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем и иного общедомового имущества, в том числе:		
	- текущий ремонт жилых зданий;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,70
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей и санитарно-технического оборудования	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,69
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,79
	- техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,46
	- текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,16

4.	Работы по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования (старше 30 лет)*	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,32
----	---	--	------

* для МКД, по которым истекло 30 лет со дня ввода газопровода в эксплуатацию (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от «05» 06 2025 № 616

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по Нурлатскому муниципальному району

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка платы за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Наем жилого помещения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	8,47