



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 386

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул.Татарстан, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

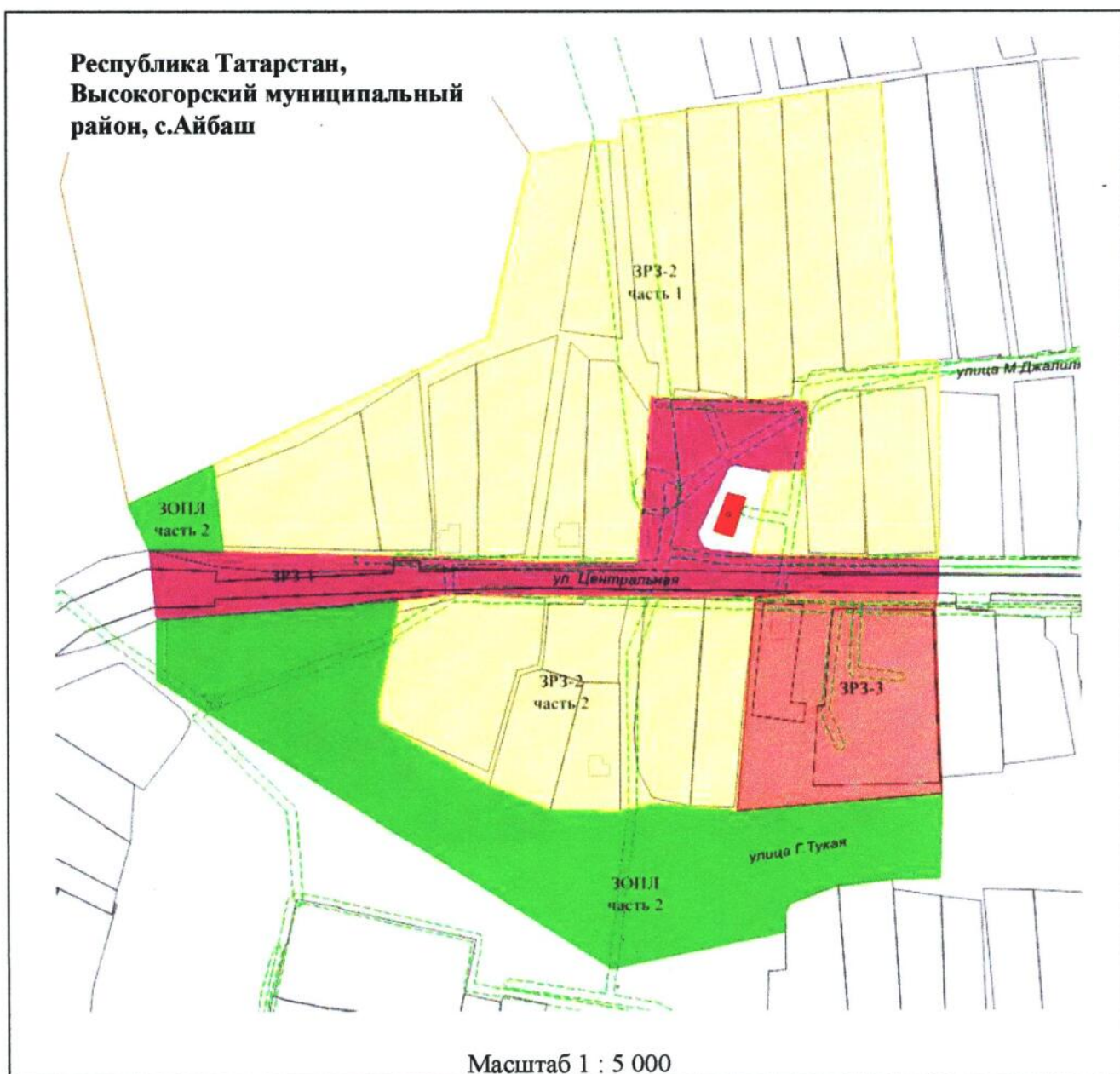


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 386

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш,
ул.Центральная, д.42, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мечеть», начало XX в.



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.



- границы земельных участков



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3



- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Айбаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	10 438,0 кв.метра +/- 36,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

* Список использованных сокращений – на стр.21.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510662.61	1297341.27	Аналитический	0,1	-
2	510661.81	1297373.78	Аналитический	0,1	-
3	510659.09	1297469.31	Аналитический	0,1	-
4	510656.71	1297514.60	Аналитический	0,1	-
5	510656.84	1297559.27	Аналитический	0,1	-
6	510722.86	1297564.70	Аналитический	0,1	-
7	510730.27	1297565.21	Аналитический	0,1	-
8	510730.00	1297568.80	Аналитический	0,1	-
9	510730.00	1297575.70	Аналитический	0,1	-
10	510728.05	1297636.52	Аналитический	0,1	-
11	510696.40	1297634.60	Аналитический	0,1	-
12	510696.21	1297619.02	Аналитический	0,1	-
13	510699.28	1297603.90	Аналитический	0,1	-
14	510698.74	1297600.70	Аналитический	0,1	-
15	510668.98	1297586.54	Аналитический	0,1	-
16	510665.70	1297587.18	Аналитический	0,1	-
17	510662.83	1297588.90	Аналитический	0,1	-
18	510661.26	1297591.87	Аналитический	0,1	-
19	510659.69	1297611.15	Аналитический	0,1	-
20	510657.83	1297693.81	Аналитический	0,1	-
21	510641.86	1297693.72	Аналитический	0,1	-
22	510643.00	1297633.00	Аналитический	0,1	-
23	510640.30	1297611.90	Аналитический	0,1	-
24	510641.85	1297476.68	Аналитический	0,1	-
25	510639.31	1297452.38	Аналитический	0,1	-
26	510631.05	1297344.38	Аналитический	0,1	-
1	510662.61	1297341.27	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
 район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

Исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

средств ориентирующей информации (указатели) высотой более 3,0 метра;

ограждений, за исключением просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра с размещением по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог;

некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;

площадок для вывоза твердых бытовых отходов ближе 50,0 метра к объекту культурного наследия и без установки по периметру таких площадок ограждений.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение опор высоковольтных линий электропередачи, опор базовых станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередачи, опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
 район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Айбаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54 280,0 кв.метра +/- 82,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

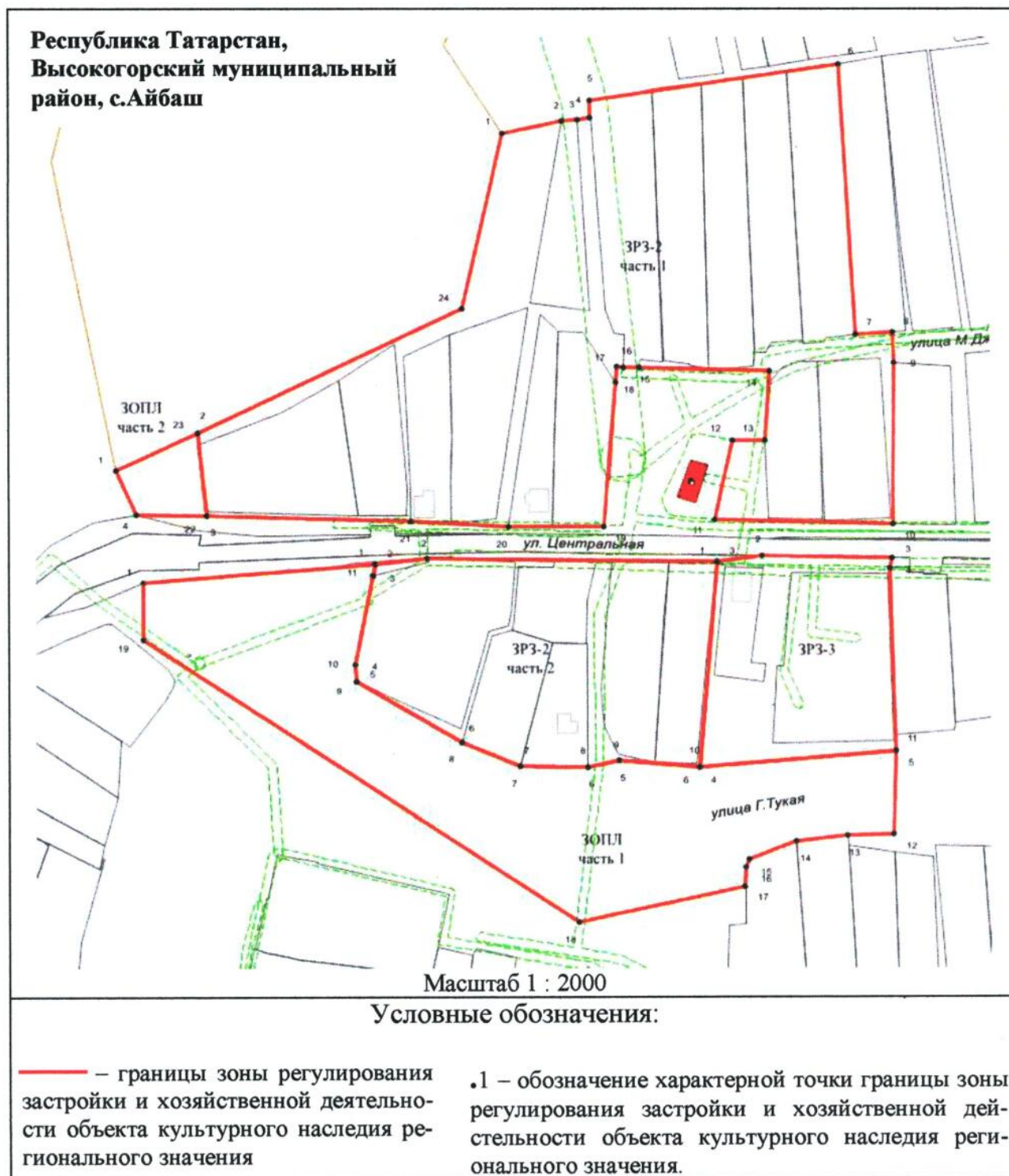
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	510837.70	1297512.00	Аналитический	0,1	-
2	510843.10	1297539.80	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	510843.60	1297547.30	Аналитический	0,1	-
4	510845.00	1297552.85	Аналитический	0,1	-
5	510852.60	1297552.60	Аналитический	0,1	-
6	510869.60	1297668.80	Аналитический	0,1	-
7	510745.20	1297676.60	Аналитический	0,1	-
8	510745.80	1297694.21	Аналитический	0,1	-
9	510732.09	1297694.60	Аналитический	0,1	-
10	510657.83	1297693.81	Аналитический	0,1	-
11	510659.69	1297611.15	Аналитический	0,1	-
12	510696.21	1297619.02	Аналитический	0,1	-
13	510696.40	1297634.60	Аналитический	0,1	-
14	510728.05	1297636.52	Аналитический	0,1	-
15	510730.00	1297575.70	Аналитический	0,1	-
16	510730.00	1297568.80	Аналитический	0,1	-
17	510730.27	1297565.21	Аналитический	0,1	-
18	510722.86	1297564.70	Аналитический	0,1	-
19	510656.84	1297559.27	Аналитический	0,1	-
20	510656.71	1297514.60	Аналитический	0,1	-
21	510659.09	1297469.31	Аналитический	0,1	-
22	510661.81	1297373.78	Аналитический	0,1	-
23	510700.16	1297369.98	Аналитический	0,1	-
24	510757.20	1297493.40	Аналитический	0,1	-
1	510837.70	1297512.00	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
1	510639.31	1297452.38	Аналитический	0,1	-
2	510641.85	1297476.68	Аналитический	0,1	-
3	510640.30	1297611.90	Аналитический	0,1	-
4	510545.69	1297603.81	Аналитический	0,1	-
5	510548.67	1297566.16	Аналитический	0,1	-
6	510545.92	1297551.12	Аналитический	0,1	-
7	510546.13	1297519.87	Аналитический	0,1	-
8	510557.02	1297492.56	Аналитический	0,1	-
9	510585.40	1297443.40	Аналитический	0,1	-
10	510593.40	1297443.00	Аналитический	0,1	-
11	510634.40	1297451.50	Аналитический	0,1	-
1	510639.31	1297452.38	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
 район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 10,0 метра. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней (дневной) отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Устройство плоских крыш, скатных крыш с углом наклона более 40 градусов.

3.4. Применение в отделке фасадов решений, не соответствующих требованиям по использованию:

дерева, штукатурки, кирпича под покраску и лицевого кирпича;

в покраске стен, оконных рам и дверных полотен всех оттенков зеленого, коричневого, бежевого цветов;

в покраске декора фасадов (наличники, карнизы и иные) всех оттенков зеленого, коричневого, бежевого, синего, желтого, белого цветов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

5.1. Теплиц и хозяйственных построек, размещаемых в местах, просматриваемых с территории общего пользования.

5.2. Ограждений:

высотой более 2,0 метра;

глухих (не просматриваемых) из железобетона, металлического профлиста и им подобных;

просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки и поликарбоната;

не соответствующих требованиям по использованию в покраске всех оттенков зеленого, коричневого, бежевого цветов, а также не соответствующих цвету фасадов объекта капитального строительства.

5.3. Площадок для вывоза твердых бытовых отходов ближе 50,0 метра к объекту культурного наследия и без установки по периметру таких площадок ограждений.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение опор высоковольтных линий электропередачи, опор базовых станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередачи, опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Раздел 1

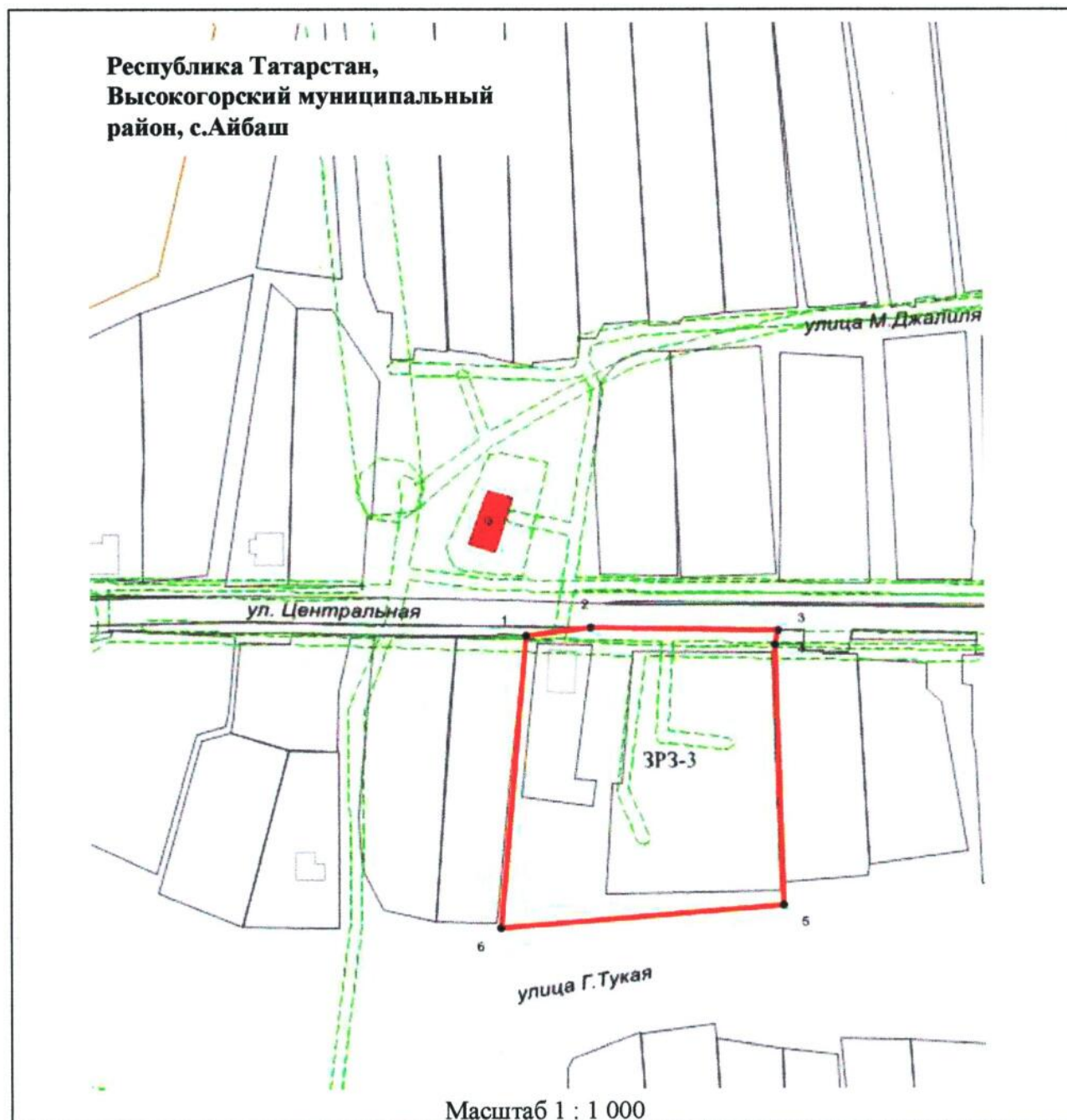
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Айбаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 936,0 кв.метра +/- 31,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510640.30	1297611.90	Аналитический	0,1	-
2	510643.00	1297633.00	Аналитический	0,1	-
3	510641.86	1297693.72	Аналитический	0,1	-
4	510637.30	1297692.30	Аналитический	0,1	-
5	510553.17	1297694.90	Аналитический	0,1	-
6	510545.69	1297603.81	Аналитический	0,1	-
1	510640.30	1297611.90	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
 район, Айбашское сельское поселение, с. Айбаш, ул. Центральная, д. 42



Условные обозначения:

— границы зоны регулирования
 застройки и хозяйственной деятельно-
 сти объекта культурного наследия ре-
 гионального значения

•1 – обозначение характерной точки границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной деятель-
 ности объекта культурного наследия регионального
 значения.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с. Айбаш, ул. Центральная, д. 42

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 13,0 метра.

Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней (дневной) отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька скатной крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Устройство скатных крыш с углом наклона более 40 градусов.

3.4. Применение в отделке фасадов решений, не соответствующих требованиям по использованию:

штукатурки, кирпича под покраску и лицевого кирпича;

дерева или материала, имитирующего дерево (при установке окон и дверей);

в покраске всех оттенков серого, коричневого и бежевого цветов;

фрагментарной отделки и покраски фасадов.

Исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, а именно:

5.1. Рекламы на фасадах.

5.2. Информационных конструкций (вывесок):

с использованием открытого способа свечения;

высотой букв и знаков более 0,5 метра;

ниже верхней отметки окон первого этажа и выше нижней отметки карниза или парапета.

5.3. Отдельно стоящих информационных конструкций (афиши) высотой более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны более 1,5 кв.метра.

5.4. Средств наружного освещения (фонари), не отвечающих требованиям формирования историко-градостроительной среды.

5.5. Ограждений:

высотой более 2,0 метра;

глухих (не просматриваемых) ограждений из железобетона, металлического профлиста и им подобных, а также просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки и поликарбоната;

не соответствующих требованиям по использованию в покраске темно-серого и черного цветов.

5.6. Площадок для вывоза твердых бытовых отходов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования и без специально установленного для них ограждения.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение опор высоковольтных линий электропередачи, опор базовых станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередачи, опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Айбаш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	20 422,0 кв.метра +/- 50,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	510631.05	1297344.38	Аналитический	0,1	-
2	510639.31	1297452.38	Аналитический	0,1	-
3	510634.40	1297451.50	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
4	510593.40	1297443.00	Аналитический	0,1	-
5	510585.40	1297443.40	Аналитический	0,1	-
6	510557.02	1297492.56	Аналитический	0,1	-
7	510546.13	1297519.87	Аналитический	0,1	-
8	510545.92	1297551.12	Аналитический	0,1	-
9	510548.67	1297566.16	Аналитический	0,1	-
10	510545.69	1297603.81	Аналитический	0,1	-
11	510553.17	1297694.90	Аналитический	0,1	-
12	510515.07	1297694.21	Аналитический	0,1	-
13	510514.41	1297672.70	Аналитический	0,1	-
14	510511.57	1297648.43	Аналитический	0,1	-
15	510503.50	1297626.58	Аналитический	0,1	-
16	510499.97	1297624.79	Аналитический	0,1	-
17	510491.11	1297624.53	Аналитический	0,1	-
18	510474.50	1297547.15	Аналитический	0,1	-
19	510605.08	1297344.31	Аналитический	0,1	-
1	510631.05	1297344.38	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
1	510682.57	1297331.44	Аналитический	0,1	-
2	510700.16	1297369.98	Аналитический	0,1	-
3	510661.81	1297373.78	Аналитический	0,1	-
4	510662.61	1297341.27	Аналитический	0,1	-
1	510682.57	1297331.44	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское
поселение, с.Айбаш, ул.Центральная, д.42



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Айбашское сельское поселение, с. Айбаш, ул. Центральная, д. 42

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, в том числе:

изменение характера рельефа территории;

размещение некапитальных строений и сооружений, не относящихся к формированию рекреационной территории.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

3. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

4. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

5. Строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды.

Исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2;

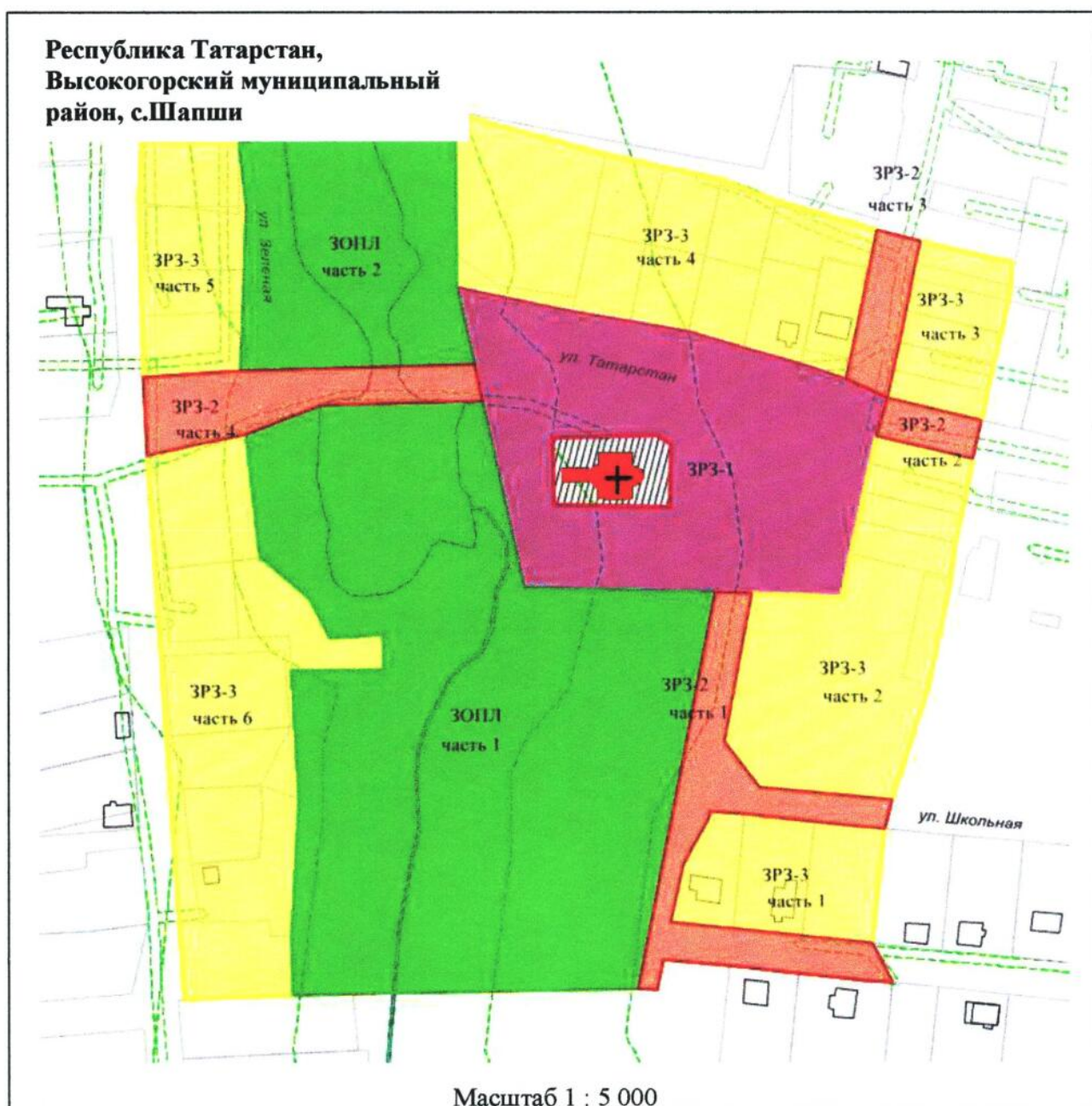
ЗРЗ-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3;

ЗОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 386

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши,
ул. Татарстан, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г.



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г.



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г.



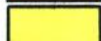
- границы земельных участков



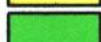
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3



- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,
с.Шапши, ул.Татарстан

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15 895,0 кв.метра +/- 44,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

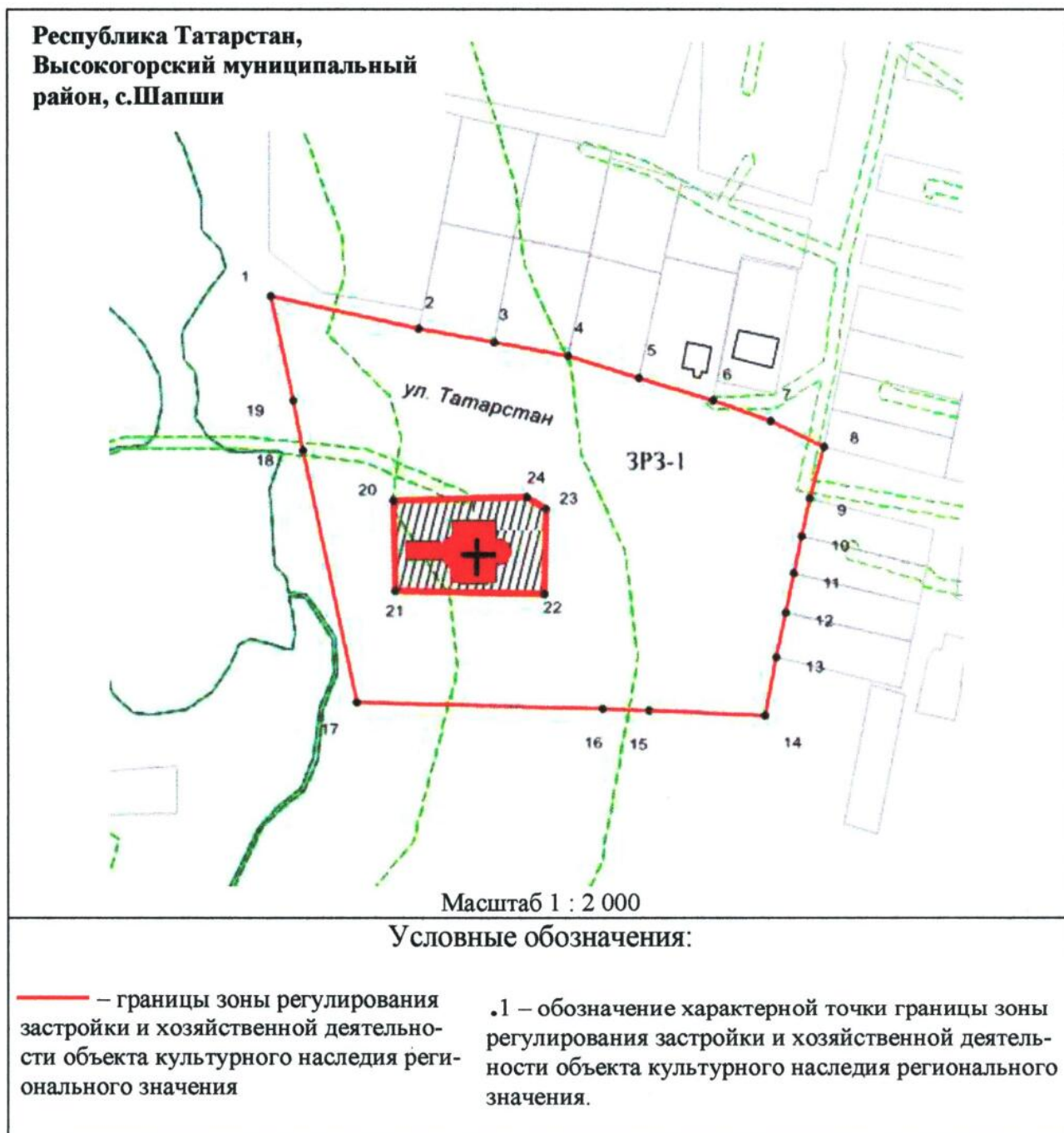
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

* Список использованных сокращений – на стр.23.

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493781.87	1328897.29	Аналитический	0,1	-
2	493771.61	1328946.82	Аналитический	0,1	-
3	493767.40	1328971.67	Аналитический	0,1	-
4	493763.20	1328996.50	Аналитический	0,1	-
5	493756.47	1329020.07	Аналитический	0,1	-
6	493749.42	1329044.75	Аналитический	0,1	-
7	493743.08	1329063.97	Аналитический	0,1	-
8	493734.70	1329081.40	Аналитический	0,1	-
9	493718.60	1329076.50	Аналитический	0,1	-
10	493706.80	1329074.00	Аналитический	0,1	-
11	493695.00	1329071.40	Аналитический	0,1	-
12	493683.20	1329068.80	Аналитический	0,1	-
13	493669.00	1329065.70	Аналитический	0,1	-
14	493651.05	1329061.83	Аналитический	0,1	-
15	493652.26	1329023.22	Аналитический	0,1	-
16	493652.75	1329007.85	Аналитический	0,1	-
17	493655.33	1328925.92	Аналитический	0,1	-
18	493733.83	1328908.16	Аналитический	0,1	-
19	493749.07	1328904.71	Аналитический	0,1	-
1	493781.87	1328897.29	Аналитический	0,1	-
20	493718.44	1328938.16	Аналитический	0,1	-
21	493689.93	1328938.92	Аналитический	0,1	-
22	493688.97	1328988.68	Аналитический	0,1	-
23	493715.45	1328988.73	Аналитический	0,1	-
24	493719.10	1328982.31	Аналитический	0,1	-
20	493718.44	1328938.16	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,
с. Шапши, ул. Татарстан



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул.Татарстан

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

Исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Реконструкция объекта капитального строительства (деревянная часовня), предусматривающая:

4.1. Изменение характера рельефа территории.

4.2. Увеличение параметров (площадь застройки, высота).

4.3. Применение в отделке решений, не соответствующих требованиям по использованию:

дерева, кирпича под покраску и лицевого красного кирпича в отделке стен;

металла под фальц для скатной крыши;

дерева для оконных и дверных заполнений;

в покраске стен красно-коричневого цвета;

в покраске крыши темно-коричневого или темно-серого цветов;

в покраске оконных рам и дверных полотен темно-коричневого или темно-серого цветов.

Исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство линейных объектов, а именно:

5.1. Инженерных сетей наземным и надземным способами.

5.2. Объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительные и трансформаторные подстанции):

высотой более 5,0 метра;

на расстоянии ближе 20,0 метра к объекту культурного наследия;

с применением в отделке фасадов решений, не соответствующих требованиям по использованию кирпича под покраску и в покраске фасадов красно-коричневого цвета.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

6. Размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, а именно:
 всех видов рекламных конструкций;
 средств ориентирующей информации (указатели) высотой более 3,0 метра;
 ограждений, за исключением просматриваемого металлического ограждения
 высотой не более 1,2 метра с размещением по границам, разделяющим пешеходную
 и проезжую часть дорог;

средств наружного освещения (фонари), не отвечающих требованиям форми-
 рования историко-градостроительной среды;

площадок для вывоза твердых бытовых отходов.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта
 культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального стро-
 ительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый ком-
 плекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и со-
 хранности.

7. Размещение опор высоковольтных линий электропередач, опор базовых
 станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередач,
 опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не
 ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объ-
 емно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение):
 Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,
 с.Шапши, ул.Татарстан

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения пло- щади (Р +/- Дельта Р)	9 767,0 кв.метра +/- 35,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	493652.75	1329007.85	Аналитический	0,1	-
2	493652.26	1329023.22	Аналитический	0,1	-
3	493590.05	1329011.53	Аналитический	0,1	-
4	493570.78	1329026.51	Аналитический	0,1	-
5	493565.43	1329083.23	Аналитический	0,1	-
6	493553.02	1329079.69	Аналитический	0,1	-
7	493556.07	1329049.85	Аналитический	0,1	-
8	493559.12	1329020.01	Аналитический	0,1	-
9	493560.65	1329005.09	Аналитический	0,1	-
10	493558.29	1329005.04	Аналитический	0,1	-
11	493537.10	1328993.92	Аналитический	0,1	-
12	493512.08	1328988.51	Аналитический	0,1	-
13	493509.37	1329014.94	Аналитический	0,1	-
14	493506.32	1329044.78	Аналитический	0,1	-
15	493503.27	1329074.62	Аналитический	0,1	-
16	493486.46	1329082.97	Аналитический	0,1	-
17	493487.31	1329072.53	Аналитический	0,1	-
18	493490.42	1329043.16	Аналитический	0,1	-

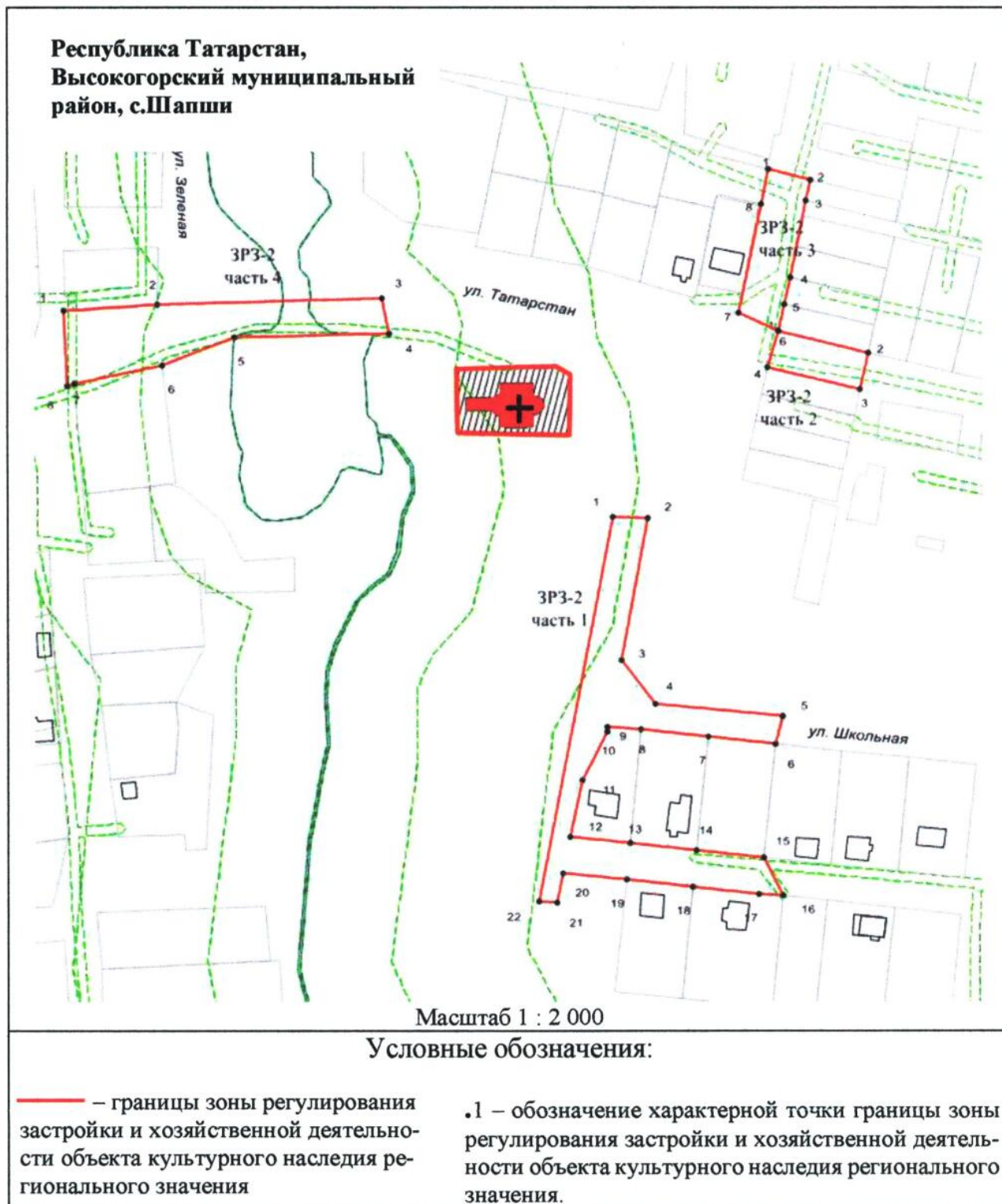
1	2	3	4	5	6
19	493493.47	1329013.32	Аналитический	0,1	-
20	493496.35	1328985.11	Аналитический	0,1	-
21	493483.29	1328982.28	Аналитический	0,1	-
22	493484.05	1328974.39	Аналитический	0,1	-
1	493652.75	1329007.85	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
1	493734.70	1329081.40	Аналитический	0,1	-
2	493725.40	1329121.70	Аналитический	0,1	-
3	493709.00	1329118.00	Аналитический	0,1	-
4	493718.60	1329076.50	Аналитический	0,1	-
1	493734.70	1329081.40	Аналитический	0,1	-
Часть № 3					
1	493806.26	1329077.28	Аналитический	0,1	-
2	493801.40	1329096.20	Аналитический	0,1	-
3	493791.90	1329094.00	Аналитический	0,1	-
4	493758.30	1329086.80	Аналитический	0,1	-
5	493746.80	1329084.20	Аналитический	0,1	-
6	493734.70	1329081.40	Аналитический	0,1	-
7	493743.08	1329063.97	Аналитический	0,1	-
8	493790.36	1329074.20	Аналитический	0,1	-
1	493806.26	1329077.28	Аналитический	0,1	-
Часть № 4					
1	493743.79	1328763.08	Аналитический	0,1	-
2	493746.44	1328805.08	Аналитический	0,1	-
3	493749.07	1328904.71	Аналитический	0,1	-
4	493733.83	1328908.16	Аналитический	0,1	-
5	493731.97	1328838.90	Аналитический	0,1	-
6	493719.60	1328807.05	Аналитический	0,1	-
7	493711.82	1328768.19	Аналитический	0,1	-
8	493711.03	1328764.63	Аналитический	0,1	-
1	493743.79	1328763.08	Аналитический	0,1	-

10
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей
 Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский
 муниципальный район, с.Шапши, ул.Татарстан



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул. Татарстан

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

Исключение составляют случаи, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, а именно:
всех видов рекламных конструкций;
средств ориентирующей информации (указатели) высотой более 3,0 метра;
некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов;
средств наружного освещения (фонари), не отвечающих требованиям формирования историко-градостроительной среды;

площадок для вывоза твердых бытовых отходов ближе 50,0 метра к объекту культурного наследия и без установки по периметру таких площадок ограждений.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение опор высоковольтных линий электропередачи, опор базовых станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередачи, опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул. Татарстан

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45 286,0 кв.метра +/- 74,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	493560.65	1329005.09	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
2	493559.12	1329020.01	Аналитический	0,1	-
3	493556.07	1329049.85	Аналитический	0,1	-
4	493553.02	1329079.69	Аналитический	0,1	-
5	493503.27	1329074.62	Аналитический	0,1	-
6	493506.32	1329044.78	Аналитический	0,1	-
7	493509.37	1329014.94	Аналитический	0,1	-
8	493512.08	1328988.51	Аналитический	0,1	-
9	493537.10	1328993.92	Аналитический	0,1	-
10	493558.29	1329005.04	Аналитический	0,1	-
1	493560.65	1329005.09	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
1	493718.60	1329076.50	Аналитический	0,1	-
2	493709.00	1329118.00	Аналитический	0,1	-
3	493697.20	1329115.50	Аналитический	0,1	-
4	493685.50	1329113.00	Аналитический	0,1	-
5	493673.70	1329110.50	Аналитический	0,1	-
6	493657.15	1329108.19	Аналитический	0,1	-
7	493613.93	1329098.99	Аналитический	0,1	-
8	493565.43	1329083.23	Аналитический	0,1	-
9	493570.78	1329026.51	Аналитический	0,1	-
10	493590.05	1329011.53	Аналитический	0,1	-
11	493652.26	1329023.22	Аналитический	0,1	-
12	493651.05	1329061.83	Аналитический	0,1	-
13	493669.00	1329065.70	Аналитический	0,1	-
14	493683.20	1329068.80	Аналитический	0,1	-
15	493695.00	1329071.40	Аналитический	0,1	-
16	493706.80	1329074.00	Аналитический	0,1	-
1	493718.60	1329076.50	Аналитический	0,1	-
Часть № 3					
1	493801.40	1329096.20	Аналитический	0,1	-
2	493791.90	1329135.80	Аналитический	0,1	-
3	493775.90	1329133.20	Аналитический	0,1	-
4	493762.20	1329130.00	Аналитический	0,1	-
5	493749.20	1329127.00	Аналитический	0,1	-
6	493737.40	1329124.40	Аналитический	0,1	-
7	493725.40	1329121.70	Аналитический	0,1	-
8	493734.70	1329081.40	Аналитический	0,1	-
9	493746.80	1329084.20	Аналитический	0,1	-
10	493758.30	1329086.80	Аналитический	0,1	-

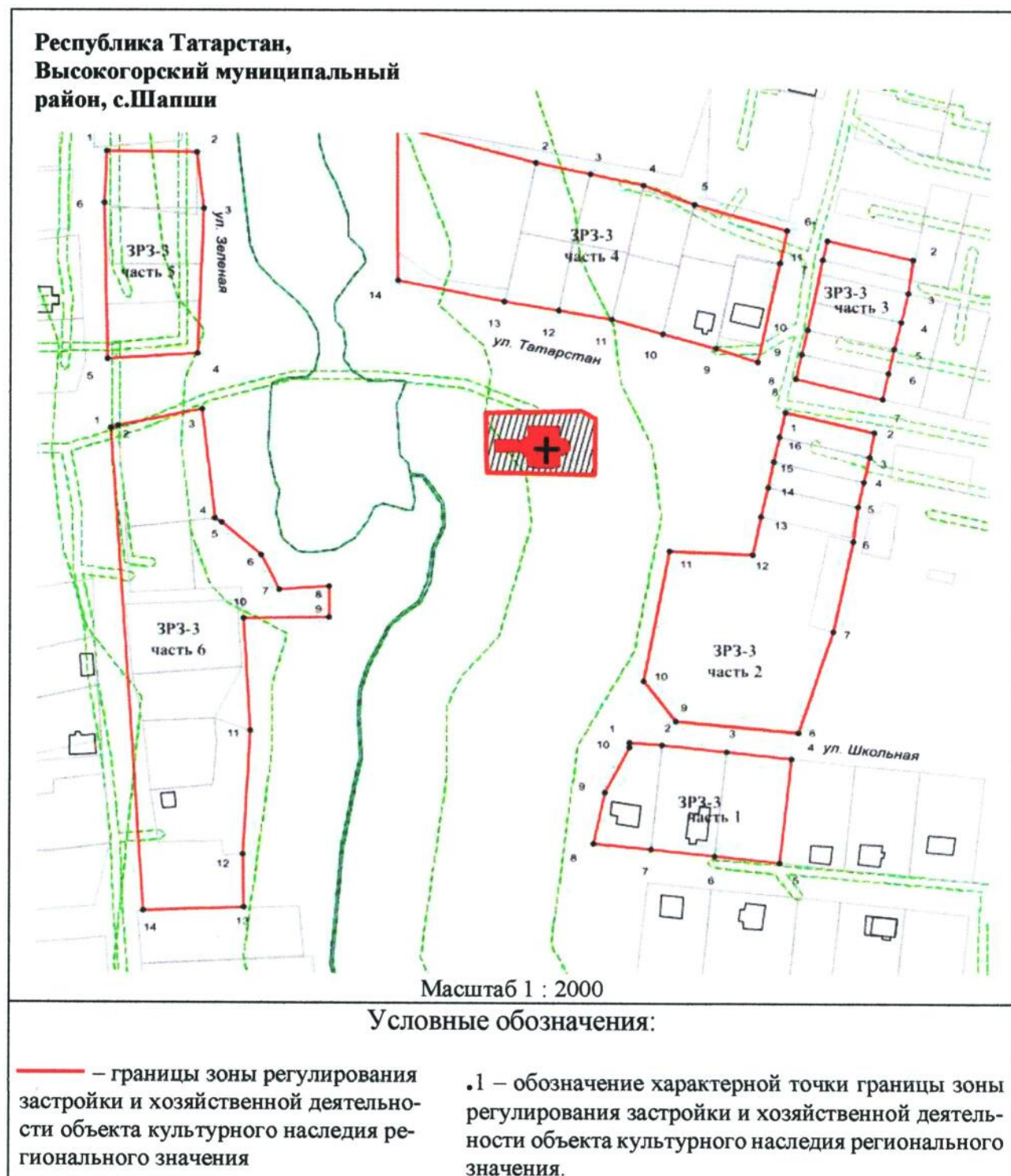
1	2	3	4	5	6
11	493791.90	1329094.00	Аналитический	0,1	-
1	493801.40	1329096.20	Аналитический	0,1	-
Часть № 4					
1	493855.40	1328896.80	Аналитический	0,1	-
2	493838.00	1328961.30	Аналитический	0,1	-
3	493832.60	1328986.13	Аналитический	0,1	-
4	493827.19	1329010.98	Аналитический	0,1	-
5	493818.55	1329034.38	Аналитический	0,1	-
6	493806.26	1329077.28	Аналитический	0,1	-
7	493790.36	1329074.20	Аналитический	0,1	-
8	493743.08	1329063.97	Аналитический	0,1	-
9	493749.42	1329044.75	Аналитический	0,1	-
10	493756.47	1329020.07	Аналитический	0,1	-
11	493763.20	1328996.50	Аналитический	0,1	-
12	493767.40	1328971.67	Аналитический	0,1	-
13	493771.61	1328946.82	Аналитический	0,1	-
14	493781.87	1328897.29	Аналитический	0,1	-
1	493855.40	1328896.80	Аналитический	0,1	-
Часть № 5					
1	493843.40	1328762.70	Аналитический	0,1	-
2	493842.90	1328804.30	Аналитический	0,1	-
3	493815.90	1328807.40	Аналитический	0,1	-
4	493746.44	1328805.08	Аналитический	0,1	-
5	493743.79	1328763.08	Аналитический	0,1	-
6	493818.90	1328761.47	Аналитический	0,1	-
1	493843.40	1328762.70	Аналитический	0,1	-
Часть № 6					
1	493711.03	1328764.63	Аналитический	0,1	-
2	493711.82	1328768.19	Аналитический	0,1	-
3	493719.60	1328807.05	Аналитический	0,1	-
4	493667.77	1328813.21	Аналитический	0,1	-
5	493665.60	1328816.00	Аналитический	0,1	-
6	493650.40	1328834.20	Аналитический	0,1	-
7	493633.50	1328842.90	Аналитический	0,1	-
8	493635.20	1328866.10	Аналитический	0,1	-
9	493620.50	1328865.90	Аналитический	0,1	-
10	493620.00	1328826.50	Аналитический	0,1	-
11	493565.79	1328829.33	Аналитический	0,1	-
12	493507.18	1328826.09	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
13	493481.43	1328826.93	Аналитический	0,1	-
14	493479.55	1328780.38	Аналитический	0,1	-
1	493711.03	1328764.63	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район,
с.Шапши, ул.Татарстан



Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул.Татарстан

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Изменение характера рельефа территории.

3.2. Высоту более 10,0 метра.

Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней (дневной) отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька скатной крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются.

3.3. Устройство плоских крыш, а также скатных с углом наклона более 40 градусов.

3.4. Применение в отделке фасадов решений, не соответствующих требованиям по использованию:

дерева, штукатурки, кирпича под покраску и лицевого кирпича;

в покраске всех оттенков зеленого, коричневого, серого, бежевого, голубого цветов;

в покраске декора фасада (наличники, карнизы и иные) всех оттенков зеленого, коричневого, серого, бежевого, голубого, белого цветов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

5.1. Теплиц и хозяйственных построек, размещаемых в местах, просматриваемых с территории общего пользования;

5.2. Ограждений:

глухих (не просматриваемых) из железобетона, металлического профлиста и им подобных, а также просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3D-сетки и поликарбоната;

высотой более 2,0 метра;

не соответствующих требованиям по использованию в покраске всех оттенков зеленого, коричневого, серого, бежевого, голубого цветов, а также не соответствующих цвету фасадов объекта капитального строительства.

5.3. Площадок для вывоза твердых бытовых отходов ближе 50,0 метра к объекту культурного наследия и без установки по периметру таких площадок ограждений.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение опор высоковольтных линий электропередачи, опор базовых станций сотовой связи.

Этот запрет не применяется к опорам высоковольтных линий электропередачи, опорам базовых станций сотовой связи, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул. Татарстан

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	44 761,0 кв.метра +/- 74,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	493719.60	1328807.05	Аналитический	0,1	-
2	493731.97	1328838.90	Аналитический	0,1	-
3	493733.83	1328908.16	Аналитический	0,1	-
4	493655.33	1328925.92	Аналитический	0,1	-
5	493652.75	1329007.85	Аналитический	0,1	-
6	493484.05	1328974.39	Аналитический	0,1	-
7	493481.90	1328852.50	Аналитический	0,1	-
8	493481.43	1328826.93	Аналитический	0,1	-
9	493507.18	1328826.09	Аналитический	0,1	-
10	493565.79	1328829.33	Аналитический	0,1	-
11	493620.00	1328826.50	Аналитический	0,1	-
12	493620.50	1328865.90	Аналитический	0,1	-
13	493635.20	1328866.10	Аналитический	0,1	-
14	493633.50	1328842.90	Аналитический	0,1	-
15	493650.40	1328834.20	Аналитический	0,1	-
16	493665.60	1328816.00	Аналитический	0,1	-
17	493667.77	1328813.21	Аналитический	0,1	-
1	493719.60	1328807.05	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
Часть № 2					
1	493842.90	1328804.30	Аналитический	0,1	-
2	493855.40	1328896.80	Аналитический	0,1	-
3	493781.87	1328897.29	Аналитический	0,1	-
4	493749.07	1328904.71	Аналитический	0,1	-
5	493746.44	1328805.08	Аналитический	0,1	-
6	493815.90	1328807.40	Аналитический	0,1	-
1	493842.90	1328804.30	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный
район, с.Шапши, ул.Татарстан

Республика Татарстан,
Высокогорский муниципальный
район, с.Шапши



Условные обозначения:

— границы зоны охраняемого
природного ландшафта объекта куль-
турного наследия регионального зна-
чения

.1 – обозначение характерной точки границы зоны
охраняемого природного ландшафта объекта куль-
турного наследия регионального значения.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанской Божьей Матери», 1809 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, с.Шапши, ул.Татарстан

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий, в том числе:

изменение характера рельефа территории;

размещение некапитальных строений и сооружений, не относящихся к формированию рекреационной территории.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Строительство объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2;

ЗРЗ-3 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3;

ЗОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта.
