



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 383

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Территория санатория, д.1а, на

территории санатория «Васильевский», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гарицкая, д. 1, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Колхозная, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

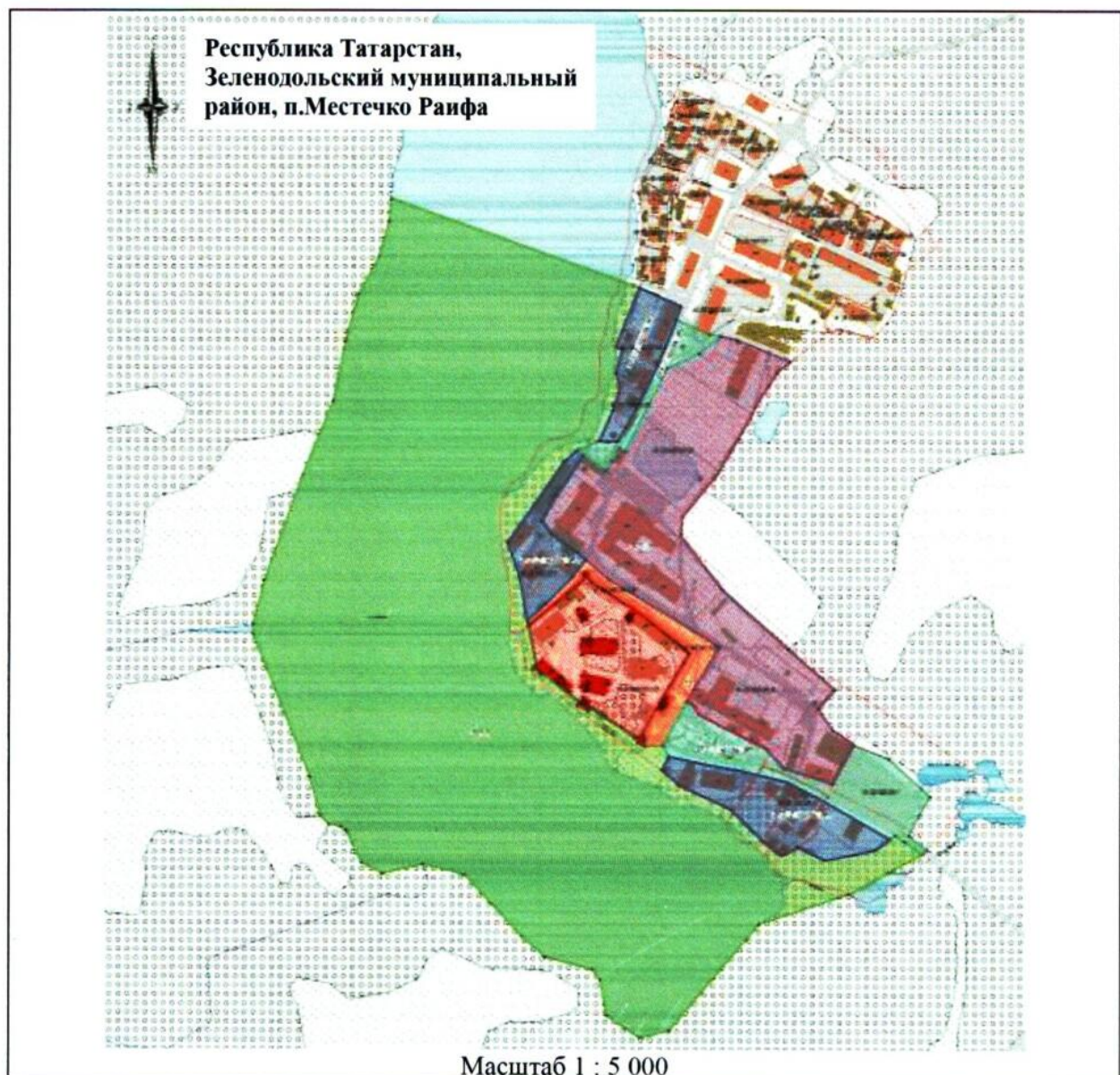


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
п.Местечко Раифа, монастырь, особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв.



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь. Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия: 1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 7. «Молельня», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь. 8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь
	– дорожно-транспортные сети
	– жилая и административная застройка
	– нежилая хозяйственная застройка
	– гидрография
	– огороды
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы территории объектов культурного наследия
	– границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ*
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
	– границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

*Список использованных сокращений – на стр.40.

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
п.Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5 445,0 кв.метра +/- 26,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	488391.09	1282345.30	Аналитический	0,1	-
2	488392.88	1282349.04	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	488396.24	1282350.80	Аналитический	0,1	-
4	488399.71	1282350.30	Аналитический	0,1	-
5	488402.04	1282348.05	Аналитический	0,1	-
6	488428.06	1282361.33	Аналитический	0,1	-
7	488423.09	1282369.77	Аналитический	0,1	-
8	488442.40	1282380.63	Аналитический	0,1	-
9	488445.96	1282374.36	Аналитический	0,1	-
10	488490.21	1282400.98	Аналитический	0,1	-
11	488504.07	1282385.13	Аналитический	0,1	-
12	488542.07	1282335.53	Аналитический	0,1	-
13	488545.92	1282327.08	Аналитический	0,1	-
14	488569.81	1282291.72	Аналитический	0,1	-
15	488574.22	1282288.14	Аналитический	0,1	-
16	488577.99	1282287.81	Аналитический	0,1	-
17	488580.84	1282284.72	Аналитический	0,1	-
18	488579.51	1282279.96	Аналитический	0,1	-
19	488575.92	1282278.62	Аналитический	0,1	-
20	488572.32	1282279.73	Аналитический	0,1	-
21	488522.33	1282219.87	Аналитический	0,1	-
22	488525.36	1282218.15	Аналитический	0,1	-
23	488544.11	1282238.85	Аналитический	0,1	-
24	488573.58	1282268.50	Аналитический	0,1	-
25	488593.13	1282283.23	Аналитический	0,1	-
26	488571.39	1282308.55	Аналитический	0,1	-
27	488497.41	1282431.26	Аналитический	0,1	-
28	488450.78	1282403.37	Аналитический	0,1	-
29	488437.91	1282395.58	Аналитический	0,1	-
30	488389.29	1282368.89	Аналитический	0,1	-
31	488388.99	1282349.25	Аналитический	0,1	-
1	488391.09	1282345.30	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
п.Местечко Раифа, монастырь



Условные обозначения:



- рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.

Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия:

1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
7. «Молельня», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.



- дорожно-транспортные сети



- жилая и административная застройка



- нежилая хозяйственная застройка



- гидрография



- огороды



- границы земельных участков с кадастровым номером



- границы охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ



- номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль
сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
п.Местечко Раифа, монастырь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 3

1	2	3
3	5	От точки 3 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 5
5	7	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», далее в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 7
7	9	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», далее в северо-западном направлении, пересекая проезд, до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 10
10	17	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» и ул.Центральной до точки 17
17	21	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 10
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до юго-восточного угла ограды до точки 22
22	25	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ограды по внутриквартальной территории до точки 25
25	27	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 27
27	30	От точки 27 в юго-западном направлении, пересекая проезд, до точки 30
30	1	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

всех видов рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, за исключением праздничного и событийного оформления;

навесов, киосков, павильонов, за исключением временных, устанавливаемых во время проведения праздничных либо иных массовых мероприятий, в виде деревянных объектов или объектов из других материалов, обшитых деревом, тканевых палаток (шатров), соответствующих типу исторической застройки, с вальмовой либо двускатной кровлей и углом наклона кровли не более 30 градусов;

наземных инженерных конструкций;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого цветов для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Этот запрет не применяется к антенно-мачтовым сооружениям связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, предусматривающих:

применение нетрадиционных или не имитирующих натуральные материалы в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

установку и реконструкцию элементов наружного освещения с применением нестилизированных под историческую традицию опор освещения и светильников.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 135,0 кв.метра +/- 46,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

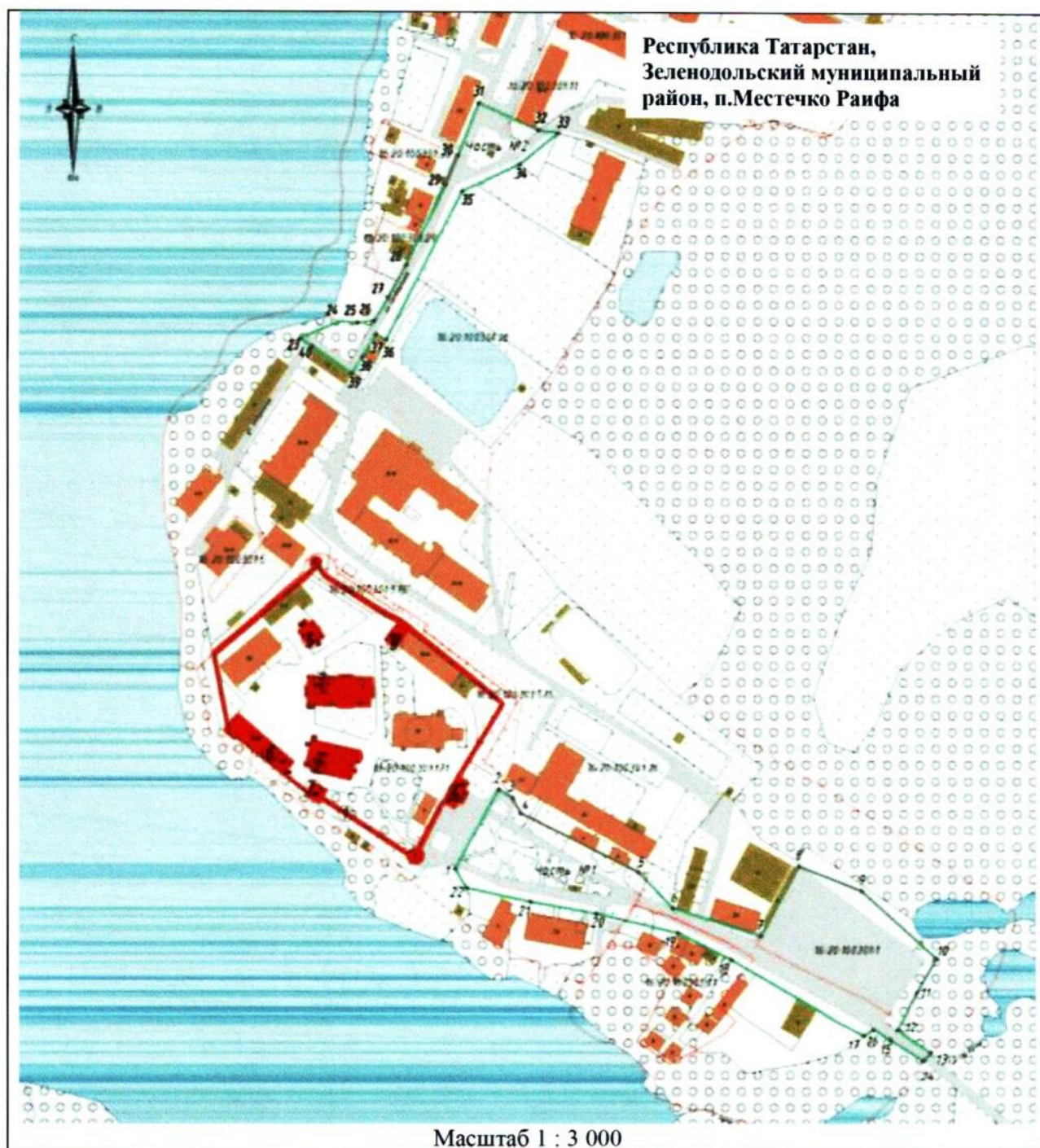
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	487485.74	1283972.33	Аналитический	0,1	-
2	487534.36	1283999.01	Аналитический	0,1	-
3	487529.28	1284007.83	Аналитический	0,1	-
4	487519.84	1284012.66	Аналитический	0,1	-
5	487483.69	1284085.45	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
6	487461.83	1284106.52	Аналитический	0,1	-
7	487444.74	1284160.91	Аналитический	0,1	-
8	487487.44	1284184.22	Аналитический	0,1	-
9	487472.26	1284223.02	Аналитический	0,1	-
10	487431.14	1284269.22	Аналитический	0,1	-
11	487410.65	1284257.11	Аналитический	0,1	-
12	487387.55	1284245.07	Аналитический	0,1	-
13	487373.15	1284265.69	Аналитический	0,1	-
14	487368.27	1284260.95	Аналитический	0,1	-
15	487381.13	1284240.76	Аналитический	0,1	-
16	487387.80	1284230.29	Аналитический	0,1	-
17	487383.64	1284224.35	Аналитический	0,1	-
18	487430.28	1284142.89	Аналитический	0,1	-
19	487446.75	1284109.78	Аналитический	0,1	-
20	487458.59	1284059.27	Аналитический	0,1	-
21	487465.72	1284018.83	Аналитический	0,1	-
22	487474.09	1283979.05	Аналитический	0,1	-
1	487485.74	1283972.33	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
23	487808.85	1283876.77	Аналитический	0,1	-
24	487819.09	1283901.37	Аналитический	0,1	-
25	487818.14	1283912.18	Аналитический	0,1	-
26	487819.50	1283922.35	Аналитический	0,1	-
27	487833.72	1283930.88	Аналитический	0,1	-
28	487853.72	1283942.21	Аналитический	0,1	-
29	487902.25	1283966.23	Аналитический	0,1	-
30	487920.32	1283973.93	Аналитический	0,1	-
31	487951.85	1283986.53	Аналитический	0,1	-
32	487935.46	1284023.57	Аналитический	0,1	-
33	487933.75	1284035.68	Аналитический	0,1	-
34	487914.80	1284011.90	Аналитический	0,1	-
35	487898.57	1283976.47	Аналитический	0,1	-
36	487807.76	1283929.76	Аналитический	0,1	-
37	487811.29	1283923.32	Аналитический	0,1	-
38	487797.39	1283915.15	Аналитический	0,1	-
39	487787.26	1283908.59	Аналитический	0,1	-
40	487803.85	1283884.09	Аналитический	0,1	-
23	487808.85	1283876.77	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
- Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия:
1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 7. «Молельня», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь.
-  – дорожно-транспортные сети
-  – жилая и административная застройка
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – гидрография
-  – огороды
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской
пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 2

1	2	3
2	7	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:171 и проезда до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 8
8	10	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 10
10	12	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 14
14	16	От точки 14 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 1
Часть № 2		
23	26	От точки 23 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 26
26	31	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Центральную, до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Центральную, до точки 32
33	36	От точки 33 в северо-западном направлении вдоль проезда и ул.Центральной до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении вдоль жилого дома до точки 37
37	39	От точки 37 в юго-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 39
39	23	От точки 39 в северо-западном направлении вдоль ул.Набережной до точки 23

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение их габаритов в наземной части.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство инженерных сетей надземным способом и увеличение габаритов линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

ограждений из бетонных плит и металлопрофиля;

ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого цветов для декоративных и кровельных элементов;

отдельно стоящих рекламных конструкций и на ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов на расстоянии менее 50 метров от объекта культурного наследия;

остановок транспорта перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Этот запрет не применяется к антенно-мачтовым сооружениям связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	24 517,0 кв.метра +/- 55,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	486748.26	1282406.92	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
2	486763.30	1282414.63	Аналитический	0,1	-
3	486754.92	1282454.40	Аналитический	0,1	-
4	486747.79	1282494.84	Аналитический	0,1	-
5	486735.95	1282545.35	Аналитический	0,1	-
6	486719.49	1282578.47	Аналитический	0,1	-
7	486672.84	1282659.92	Аналитический	0,1	-
8	486662.28	1282644.84	Аналитический	0,1	-
9	486649.93	1282588.20	Аналитический	0,1	-
10	486665.11	1282558.22	Аналитический	0,1	-
11	486655.43	1282539.97	Аналитический	0,1	-
12	486669.86	1282519.68	Аналитический	0,1	-
13	486705.70	1282483.15	Аналитический	0,1	-
14	486732.21	1282426.52	Аналитический	0,1	-
15	486744.18	1282412.53	Аналитический	0,1	-
1	486748.26	1282406.92	Аналитический	0,1	-
Часть № 2					
16	486997.52	1282235.50	Аналитический	0,1	-
17	487085.78	1282298.25	Аналитический	0,1	-
18	487098.05	1282312.34	Аналитический	0,1	-
19	487093.06	1282319.66	Аналитический	0,1	-
20	487048.96	1282289.15	Аналитический	0,1	-
21	487029.58	1282276.93	Аналитический	0,1	-
22	487021.09	1282272.97	Аналитический	0,1	-
23	487007.41	1282283.46	Аналитический	0,1	-
24	486986.24	1282313.69	Аналитический	0,1	-
25	486978.79	1282322.23	Аналитический	0,1	-
26	486959.24	1282307.50	Аналитический	0,1	-
27	486929.77	1282277.85	Аналитический	0,1	-
28	486911.02	1282257.16	Аналитический	0,1	-
29	486960.25	1282248.72	Аналитический	0,1	-
16	486997.52	1282235.50	Аналитический	0,1	-
Часть № 3					
30	487108.29	1282336.94	Аналитический	0,1	-
31	487141.86	1282352.07	Аналитический	0,1	-
32	487161.01	1282358.70	Аналитический	0,1	-
33	487172.46	1282359.29	Аналитический	0,1	-
34	487182.31	1282355.45	Аналитический	0,1	-
35	487208.26	1282362.40	Аналитический	0,1	-

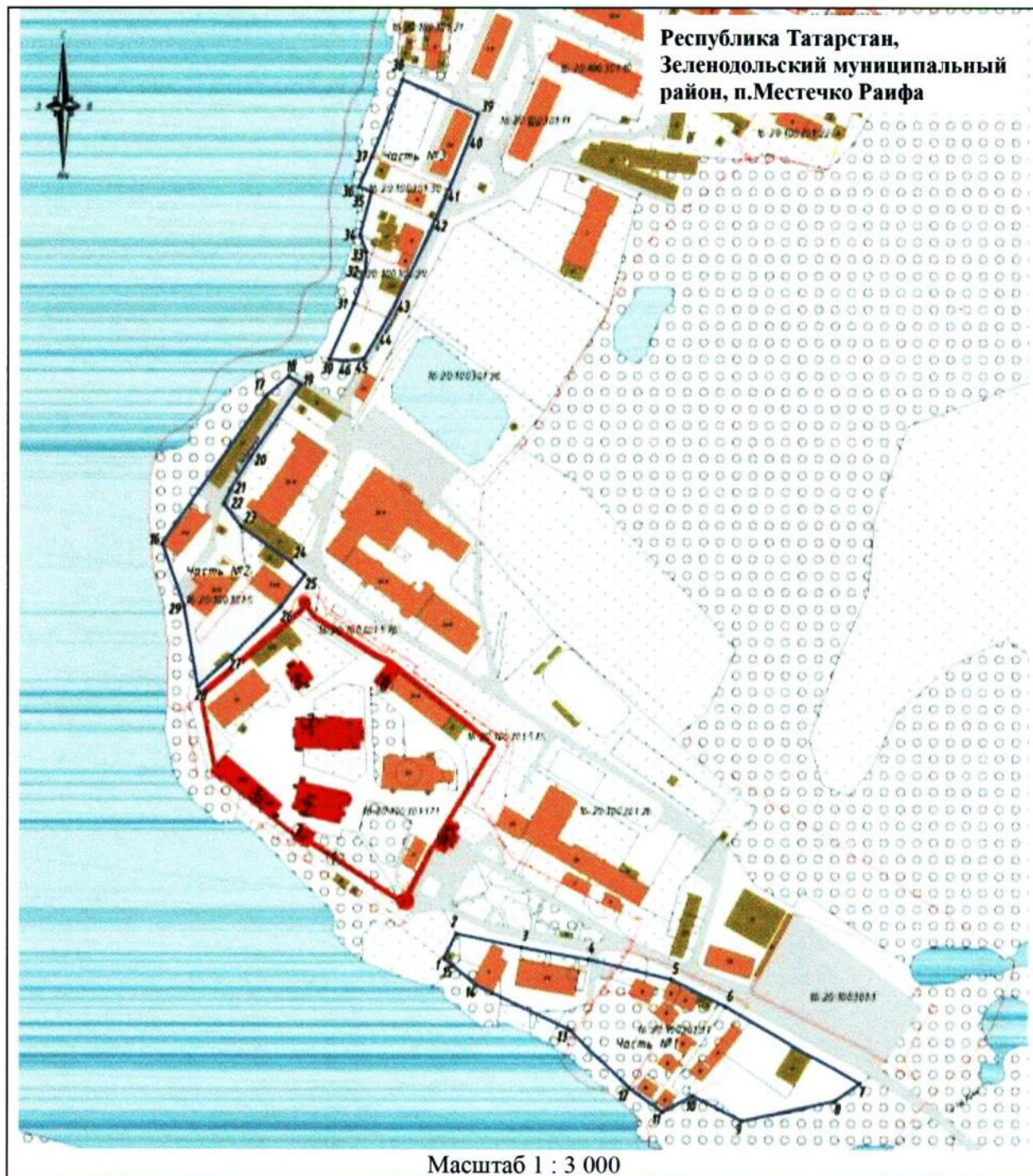
1	2	3	4	5	6
36	487211.43	1282355.00	Аналитический	0,1	-
37	487229.51	1282362.67	Аналитический	0,1	-
38	487275.98	1282381.41	Аналитический	0,1	-
39	487255.23	1282427.39	Аналитический	0,1	-
40	487241.06	1282422.11	Аналитический	0,1	-
41	487209.52	1282409.51	Аналитический	0,1	-
42	487191.46	1282401.80	Аналитический	0,1	-
43	487142.92	1282377.78	Аналитический	0,1	-
44	487122.93	1282366.45	Аналитический	0,1	-
45	487108.70	1282357.92	Аналитический	0,1	-
46	487107.35	1282347.75	Аналитический	0,1	-
30	487108.29	1282336.94	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
- Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия:
1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 7. «Молеельня», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
-  – дорожно-транспортные сети
-  – жилая и административная застройка
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – гидрография
-  – огороды
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 культурного
наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни»,
XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 2
2	7	От точки 2 в юго-восточном направлении автомобиль- ной дороги 16К-0919 до точки 7

1	2	3
7	9	От точки 7 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении примыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 11
11	1	От точки 11, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31, в северо-западном направлении до точки 1
Часть № 2		
16	18	От точки 16 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории вдоль берега о.Раифского до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Набережную, до точки 19
19	22	От точки 19 в юго-западном направлении вдоль ул.Набережной до точки 22
22	25	От точки 22 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 25
25	28	От точки 25 в юго-западном направлении вдоль жилого дома и ограды до точки 28
28	16	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль берега о.Раифского и ограды до точки 16
Часть № 3		
30	32	От точки 30 в юго-восточном направлении вдоль берега о.Раифского и природного ландшафта до точки 32
32	34	От точки 32 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29 до точки 34, расположенной на углу ограды
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении вдоль ограды до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 36
36	38	От точки 36, расположенной около границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30, в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 39

1	2	3
39	45	От точки 39 в юго-восточном направлении ул.Центральной до точки 45
45	30	От точки 45 в юго-восточном направлении вдоль при- мыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 30

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 12,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

активных цветовых решений и материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков;

цветовых решений по кровле, за исключением синего, темно-зеленого и серого цветов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохран-

ности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.2. Вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

5.3. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

на крышах зданий.

5.4. Ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля.

5.5. Ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого цветов для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к антенно-мачтовым сооружениям связи и трубам, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	56 734,0 кв.метра +/- 83,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

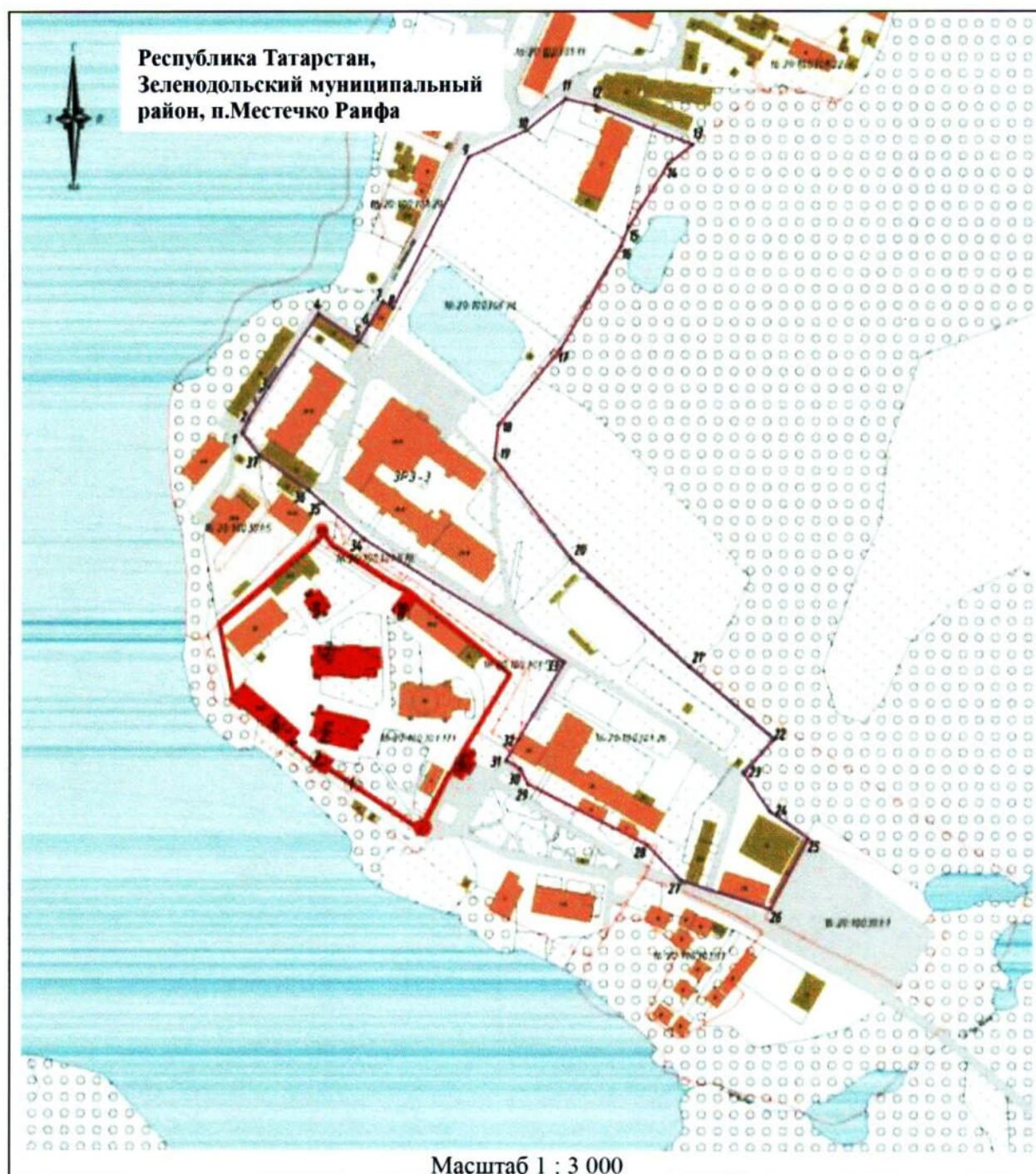
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	488515.41	1282941.92	Аналитический	0,1	-
2	488523.90	1282945.88	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	488543.27	1282958.10	Аналитический	0,1	-
4	488587.38	1282988.62	Аналитический	0,1	-
5	488570.78	1283013.11	Аналитический	0,1	-
6	488580.91	1283019.67	Аналитический	0,1	-
7	488594.81	1283027.84	Аналитический	0,1	-
8	488591.28	1283034.28	Аналитический	0,1	-
9	488682.09	1283081.00	Аналитический	0,1	-
10	488698.32	1283116.42	Аналитический	0,1	-
11	488717.27	1283140.21	Аналитический	0,1	-
12	488713.08	1283158.57	Аналитический	0,1	-
13	488689.44	1283218.01	Аналитический	0,1	-
14	488677.72	1283203.12	Аналитический	0,1	-
15	488639.73	1283178.80	Аналитический	0,1	-
16	488628.77	1283174.08	Аналитический	0,1	-
17	488566.36	1283136.97	Аналитический	0,1	-
18	488520.24	1283098.70	Аналитический	0,1	-
19	488499.69	1283096.43	Аналитический	0,1	-
20	488439.84	1283143.52	Аналитический	0,1	-
21	488374.96	1283216.04	Аналитический	0,1	-
22	488330.95	1283268.05	Аналитический	0,1	-
23	488310.12	1283249.29	Аналитический	0,1	-
24	488287.23	1283265.32	Аналитический	0,1	-
25	488270.99	1283288.71	Аналитический	0,1	-
26	488228.26	1283265.43	Аналитический	0,1	-
27	488245.35	1283211.04	Аналитический	0,1	-
28	488267.21	1283189.97	Аналитический	0,1	-
29	488303.36	1283117.18	Аналитический	0,1	-
30	488312.80	1283112.35	Аналитический	0,1	-
31	488317.89	1283103.54	Аналитический	0,1	-
32	488330.75	1283111.33	Аналитический	0,1	-
33	488377.38	1283139.22	Аналитический	0,1	-
34	488451.36	1283016.50	Аналитический	0,1	-
35	488473.11	1282991.19	Аналитический	0,1	-
36	488480.56	1282982.64	Аналитический	0,1	-
37	488501.73	1282952.41	Аналитический	0,1	-
1	488515.41	1282941.92	Аналитический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
- Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия:
1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п. Местечко Раифа, монастырь.
 5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 7. «Молельня», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
-  – дорожно-транспортные сети
-  – жилая и административная застройка
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – гидрография
-  – огороды
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта
культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской
пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 5
5	7	От точки 5 в северо-восточном направлении, пересекая

1	2	3
		ул.Центральную, до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль жилого здания до точки 8
8	11	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной и проезда до точки 11
11	13	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 13
13	19	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 19
19	22	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль ограды по внутриквартальной территории до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 23
23	25	От точки 23 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 26
26	31	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 31
31	33	От точки 31 в северо-восточном направлении вдоль проезда и природного ландшафта до точки 33
33	1	От точки 33 в северо-западном направлении вдоль ул.Центральной до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - 3.1. Высоту более 12,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).
 - 3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

активных цветовых решений и материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков;

цветовых решений по кровле, за исключением синего, темно-зеленого и серого цветов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

5.1. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра.

5.2. Вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков.

5.3. Рекламных конструкций:

на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

на крышах зданий.

5.4. Ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля.

5.5. Ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого цветов для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	270 319,0 кв.метра +/- 182,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490265.52	1282137.22	Аналитический	0,1	-
2	490167.97	1282412.75	Аналитический	0,1	-

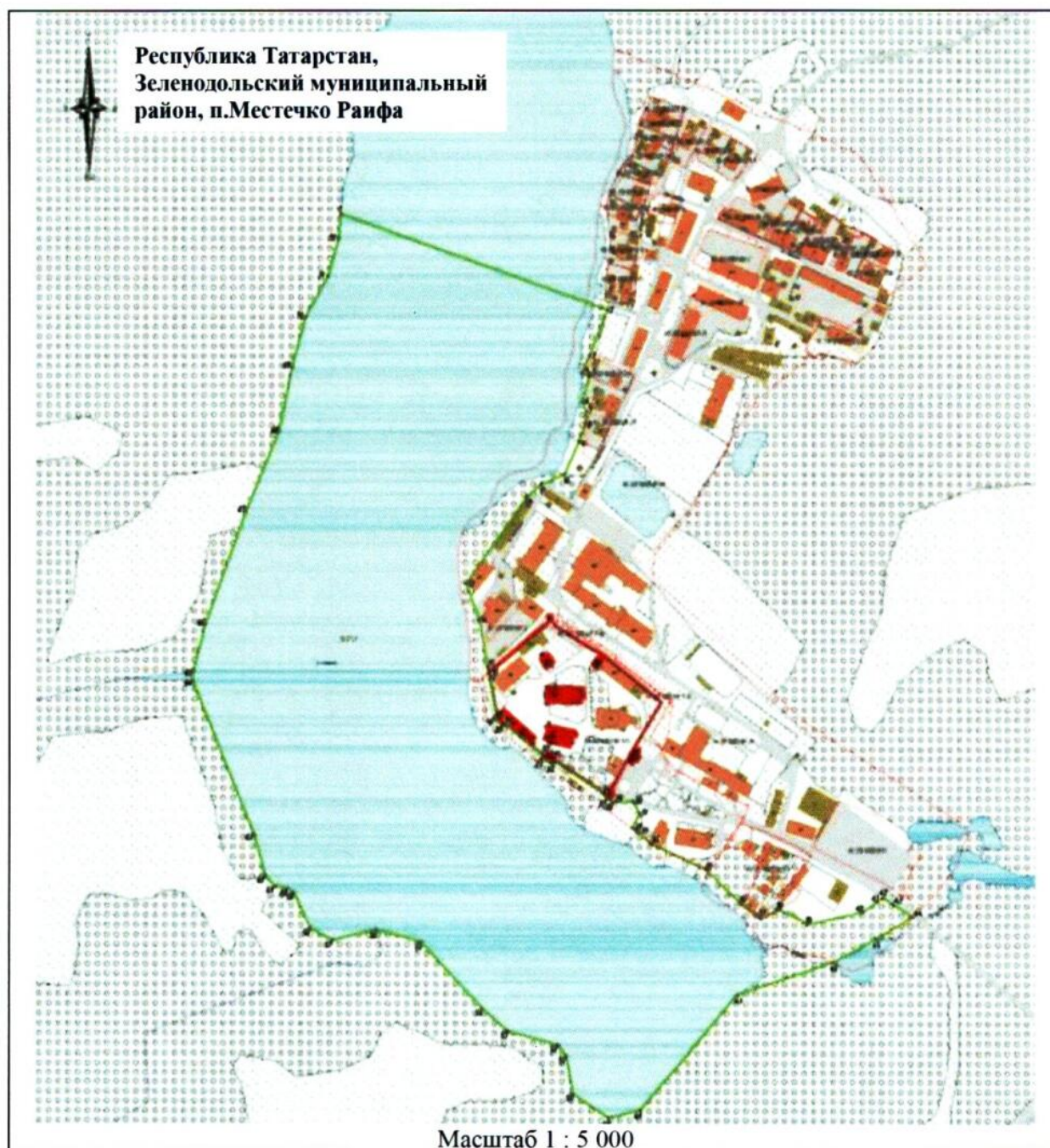
1	2	3	4	5	6
3	490121.50	1282394.01	Аналитический	0,1	-
4	490103.42	1282386.33	Аналитический	0,1	-
5	490100.26	1282393.74	Аналитический	0,1	-
6	490074.30	1282386.78	Аналитический	0,1	-
7	490064.45	1282390.62	Аналитический	0,1	-
8	490053.00	1282390.03	Аналитический	0,1	-
9	490033.85	1282383.40	Аналитический	0,1	-
10	490000.29	1282368.28	Аналитический	0,1	-
11	489990.04	1282343.68	Аналитический	0,1	-
12	489977.77	1282329.59	Аналитический	0,1	-
13	489889.51	1282266.84	Аналитический	0,1	-
14	489852.24	1282280.06	Аналитический	0,1	-
15	489803.01	1282288.49	Аналитический	0,1	-
16	489799.98	1282290.21	Аналитический	0,1	-
17	489797.58	1282289.42	Аналитический	0,1	-
18	489754.83	1282297.75	Аналитический	0,1	-
19	489751.50	1282295.07	Аналитический	0,1	-
20	489744.21	1282303.52	Аналитический	0,1	-
21	489746.05	1282305.49	Аналитический	0,1	-
22	489714.01	1282346.35	Аналитический	0,1	-
23	489710.90	1282344.86	Аналитический	0,1	-
24	489704.72	1282356.30	Аналитический	0,1	-
25	489708.06	1282358.17	Аналитический	0,1	-
26	489675.19	1282408.93	Аналитический	0,1	-
27	489670.18	1282411.26	Аналитический	0,1	-
28	489668.74	1282415.64	Аналитический	0,1	-
29	489666.63	1282419.59	Аналитический	0,1	-
30	489666.94	1282439.24	Аналитический	0,1	-
31	489655.29	1282445.96	Аналитический	0,1	-
32	489640.25	1282438.25	Аналитический	0,1	-
33	489636.17	1282443.86	Аналитический	0,1	-
34	489624.20	1282457.85	Аналитический	0,1	-
35	489597.69	1282514.48	Аналитический	0,1	-
36	489561.85	1282551.01	Аналитический	0,1	-
37	489547.42	1282571.30	Аналитический	0,1	-
38	489557.10	1282589.55	Аналитический	0,1	-
39	489541.92	1282619.54	Аналитический	0,1	-
40	489554.28	1282676.18	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
41	489564.84	1282691.26	Аналитический	0,1	-
42	489569.00	1282697.20	Аналитический	0,1	-
43	489562.33	1282707.67	Аналитический	0,1	-
44	489549.46	1282727.86	Аналитический	0,1	-
45	489527.30	1282690.34	Аналитический	0,1	-
46	489503.31	1282646.25	Аналитический	0,1	-
47	489469.65	1282546.58	Аналитический	0,1	-
48	489351.37	1282446.94	Аналитический	0,1	-
49	489343.00	1282414.07	Аналитический	0,1	-
50	489367.76	1282377.30	Аналитический	0,1	-
51	489407.75	1282370.19	Аналитический	0,1	-
52	489418.93	1282361.61	Аналитический	0,1	-
53	489432.48	1282309.69	Аналитический	0,1	-
54	489455.42	1282283.24	Аналитический	0,1	-
55	489523.70	1282219.82	Аналитический	0,1	-
56	489535.90	1282172.93	Аналитический	0,1	-
57	489524.82	1282128.53	Аналитический	0,1	-
58	489537.40	1282105.74	Аналитический	0,1	-
59	489573.50	1282088.49	Аналитический	0,1	-
60	489577.63	1282082.02	Аналитический	0,1	-
61	489579.69	1282068.84	Аналитический	0,1	-
62	489590.38	1282059.36	Аналитический	0,1	-
63	489632.33	1282048.02	Аналитический	0,1	-
64	489788.31	1281984.39	Аналитический	0,1	-
65	489798.30	1281984.58	Аналитический	0,1	-
66	489847.48	1281997.10	Аналитический	0,1	-
67	489962.95	1282039.04	Аналитический	0,1	-
68	490043.69	1282073.04	Аналитический	0,1	-
69	490109.38	1282086.87	Аналитический	0,1	-
70	490159.97	1282100.43	Аналитический	0,1	-
71	490202.10	1282123.88	Аналитический	0,1	-
72	490240.49	1282134.88	Аналитический	0,1	-
1	490265.52	1282137.22	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни»,
XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, находящийся на государственной охране: «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: 422537, Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
- Входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия:
1. «Стены и башни монастыря», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 2. «Зимний собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 3. «Троицкий собор», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 4. «Надвратная церковь», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 5. «Трапезная», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 6. «Братский корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 7. «Молезна», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
 8. «Архимандричий корпус», XVII – XVIII вв., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, п.Местечко Раифа, монастырь.
-  – дорожно-транспортные сети
-  – жилая и административная застройка
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – гидрография
-  – огороды
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни»,
XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении, пересекая о.Раифское, до точки 2
2	4	От точки 2 вдоль берега о.Раифского в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 4

1	2	3
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 5
5	8	От точки 5, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29 до точки 8
8	13	От точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29, в юго-западном направлении примыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 13
13	18	От точки 13 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 25
25	29	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 32

1	2	3
32	37	От точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:171, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 38
38	39	От точки 38, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31, до точки 39
39	42	От точки 39 в северо-восточном направлении вдоль р.Сер-Булак до точки 42
42	44	От точки 42 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 44
44	49	От точки 44 в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 49
49	56	От точки 49 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 57
57	65	От точки 57 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 65
65	72	От точки 65 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы о.Раифского до точки 72
72	1	От точки 72 в северо-западном направлении вдоль северо-западной границы о.Раифского до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п.Местечко Раифа, монастырь

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:
 - установку временных навесов, киосков, павильонов и всех видов рекламных конструкций;
 - устройство сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,5 метра;
 - устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах для осуществления рекреационной деятельности;
 - добычу и разработку полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

изменение соотношения открытых и закрытых пространств, за исключением случаев проведения работ по санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

создание смотровых площадок, не соответствующих требованиям по их созданию в местах видовых раскрытий с применением традиционных материалов для покрытия площадок, пешеходных дорожек, лестниц, подпорных стенок (дерево, природный камень, песчано-гравийная смесь);

установку и замену существующих мостков и причалов, не соответствующих требованиям по использованию традиционных материалов (дерево, природный камень);

изменение рельефа территории, создание на акватории озера насыпных островов, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев:

когда реконструкция осуществляется без изменения габаритов объекта капитального строительства, в том числе габаритов опор линейных объектов;

когда такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Список использованных сокращений:

ОЗ – границы охранный зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;

ЗРЗ-2 – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2;

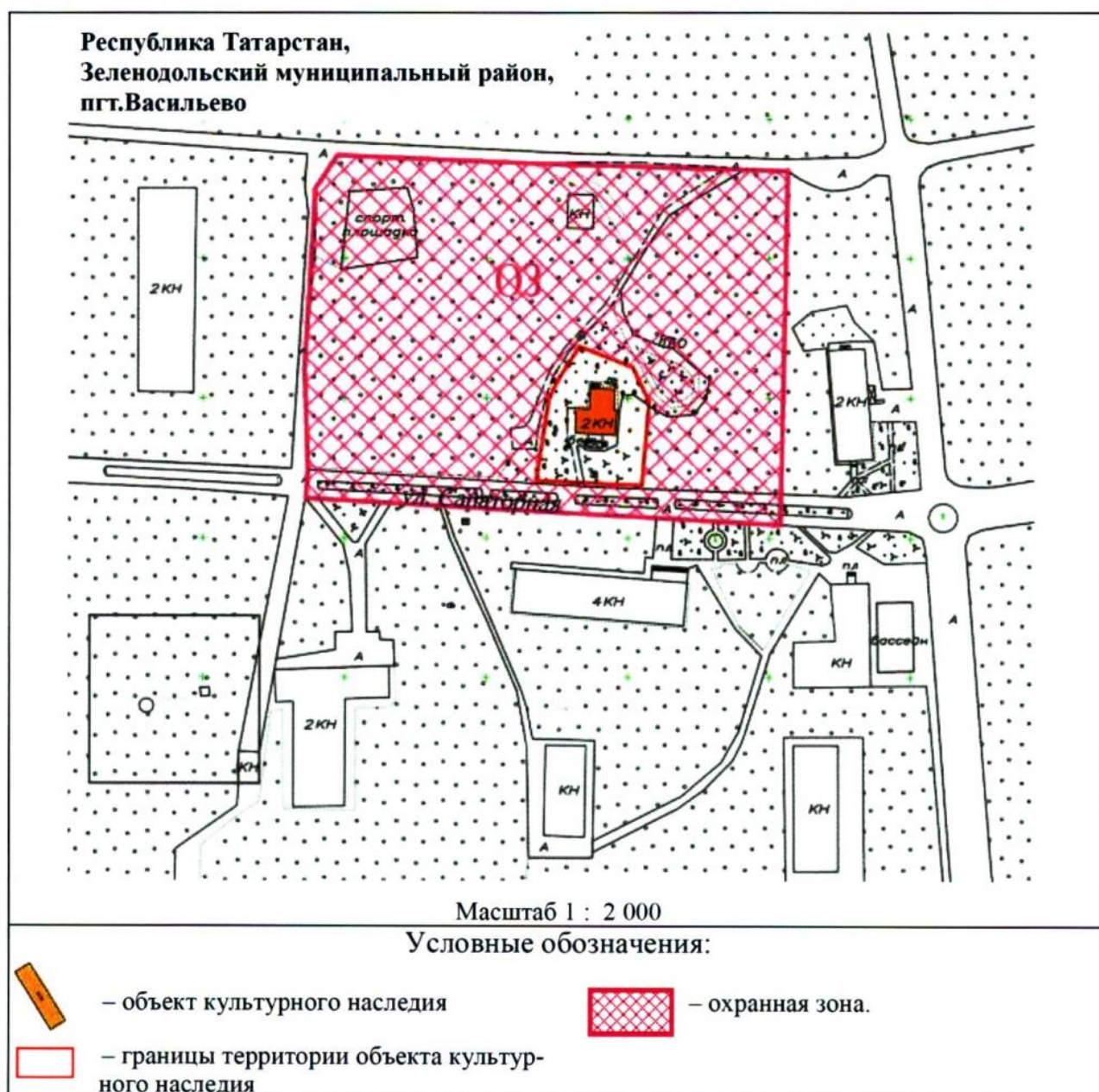
ЗРЗ-3 – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3;

ЗОПЛ – границы зоны охраняемого природного ландшафта.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Территория санатория, д.1а, на территории санатория «Васильевский», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом дачный», 1910-е гг.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дачный», 1910-е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Территория санатория,
д.1а, на территории санатория «Васильевский»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19 387,0 кв.метра +/- 49,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481037.14	1279097.32	Картометрический	0,1	-
2	481034.17	1279166.17	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	481031.47	1279256.57	Картометрический	0,1	-
4	480904.80	1279253.97	Картометрический	0,1	-
5	480914.23	1279086.18	Картометрический	0,1	-
6	480924.42	1279086.95	Картометрический	0,1	-
7	480960.66	1279085.77	Картометрический	0,1	-
8	481025.30	1279089.56	Картометрический	0,1	-
1	481037.14	1279097.32	Картометрический	0,1	-
9	480920.65	1279167.62	Картометрический	0,1	-
10	480918.82	1279204.92	Картометрический	0,1	-
11	480948.75	1279207.60	Картометрический	0,1	-
12	480961.16	1279201.60	Картометрический	0,1	-
13	480968.55	1279182.84	Картометрический	0,1	-
14	480955.96	1279174.89	Картометрический	0,1	-
15	480950.00	1279172.06	Картометрический	0,1	-
9	480920.65	1279167.62	Картометрический	0,1	-

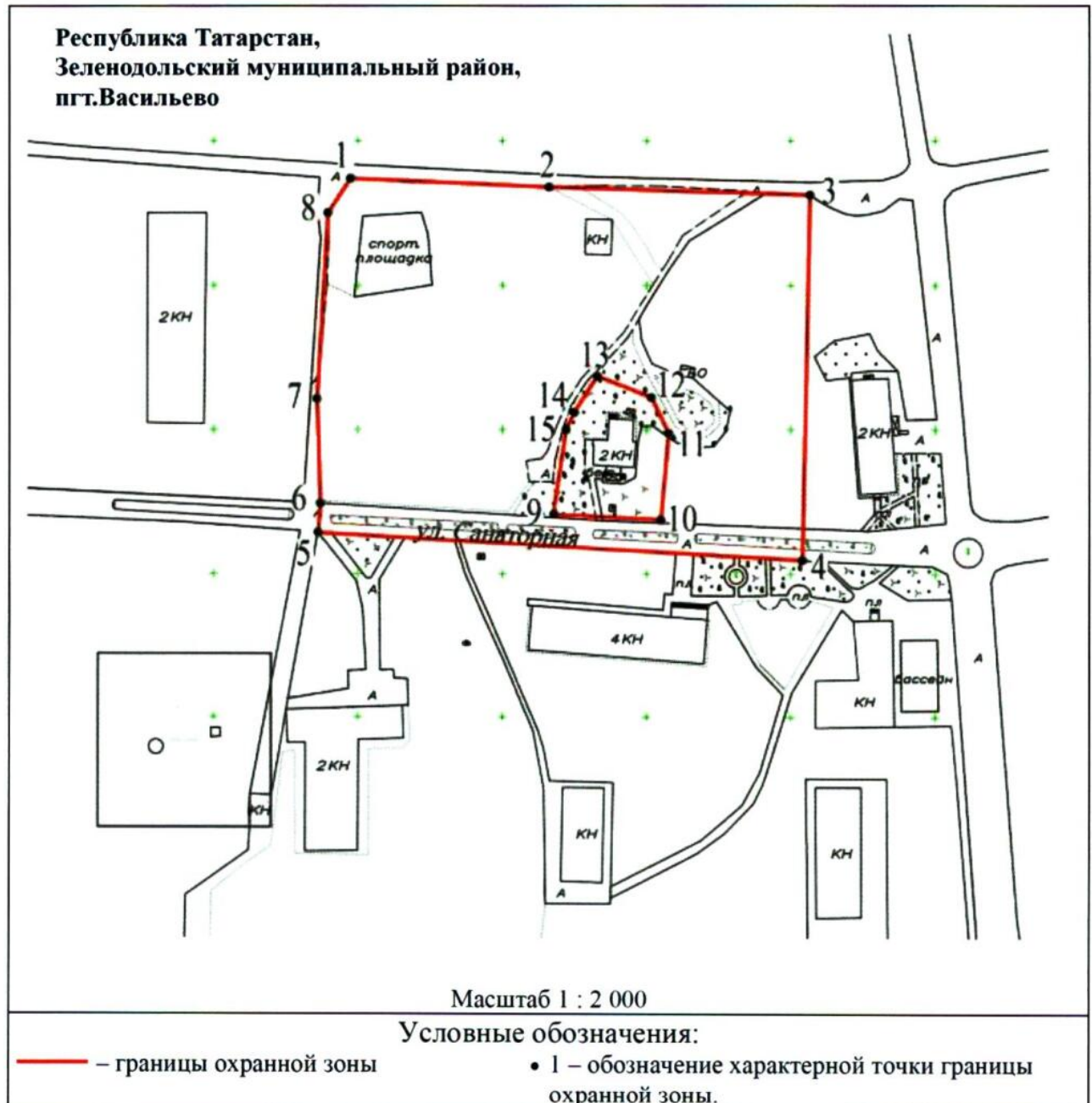
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дачный», 1910-е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Территория
санатория, д.1а, на территории санатория «Васильевский»



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом дачный», 1910-е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево,
ул.Территория санатория, д.1а, на территории санатория «Васильевский»

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул.Санаторной до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Санаторную, до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 8
8	1	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 1
9	10	От точки 9, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 15

1	2	3
15	9	От точки 15, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 9

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910-е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул.Территория санатория, д.1а, на территории санатория «Васильевский»

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая: увеличение площади застройки и высоты; применение в отделке фасадов любых материалов, за исключением дерева, кирпича, штукатурки под покраску, природного камня (известняка, песчаника, туфа, травертина) и имитирующих указанные материалы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

6. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

7. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

озеленение без учета исторической планировочной структуры и требований по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений;

вырубка существующих деревьев и кустарников, ценных пород деревьев, за исключением санации озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением, своевременное проведение компенсационных посадок в соответствии с существующим породным составом);

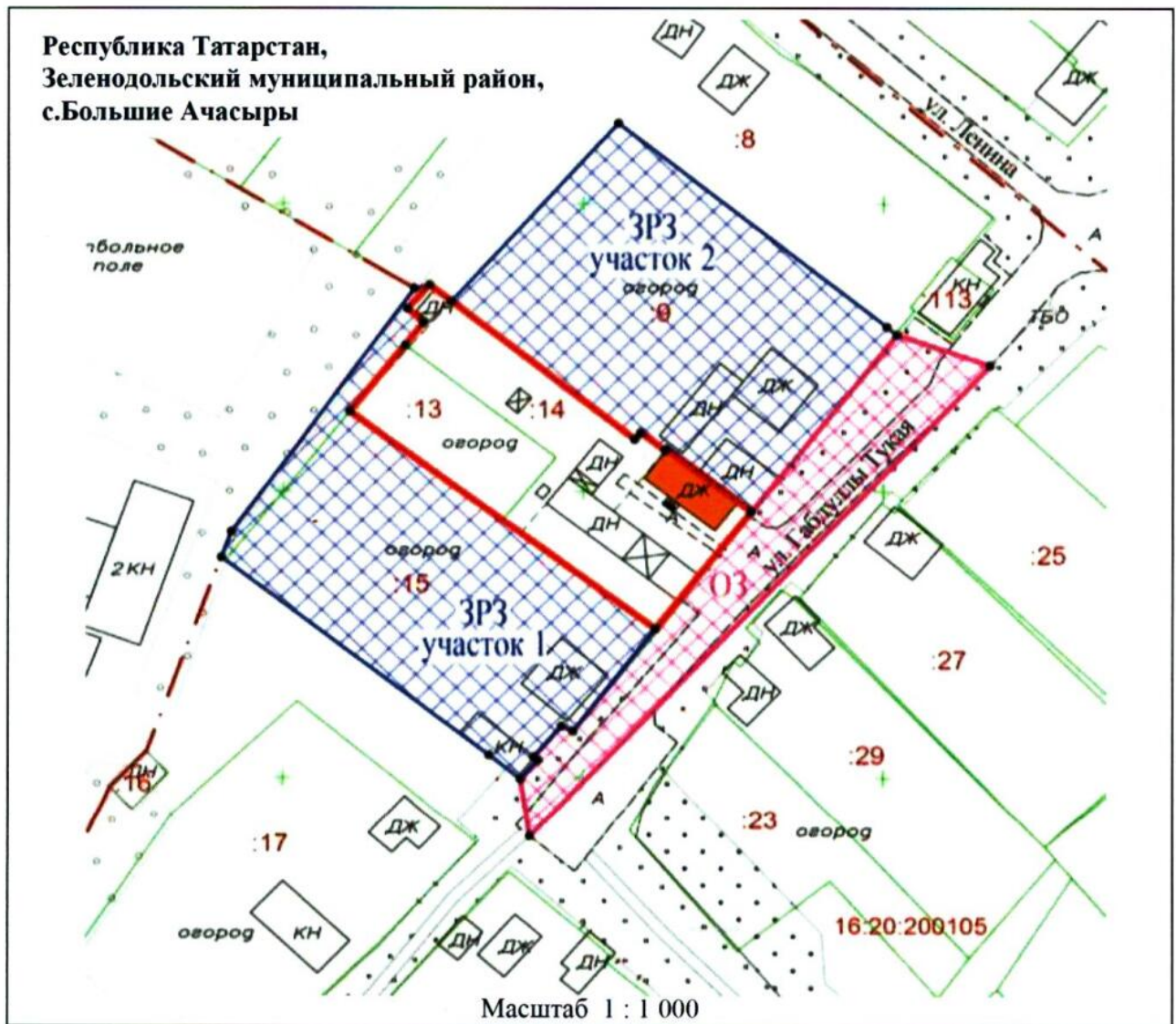
установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый
и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг.



Условные обозначения:			
	- объект культурного наследия		- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастровых участков		- охранная зона
	- границы кадастровых кварталов		- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
:23	- номера кадастровых участков		
16:20:200105	- номера кадастровых кварталов		

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул.Габдуллы Тукая, д.44

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 165,0 кв.метра +/- 12,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466639.67	1256741.15	Картометрический	0,1	-
2	466649.76	1256739.59	Картометрический	0,1	-
3	466653.08	1256742.51	Картометрический	0,1	-
4	466653.67	1256741.83	Картометрический	0,1	-
5	466659.04	1256746.44	Картометрический	0,1	-
6	466658.17	1256748.39	Картометрический	0,1	-
7	466675.96	1256762.04	Картометрический	0,1	-
8	466696.47	1256778.00	Картометрический	0,1	-
9	466727.26	1256802.21	Картометрический	0,1	-
10	466721.96	1256817.77	Картометрический	0,1	-
1	466639.67	1256741.15	Картометрический	0,1	-

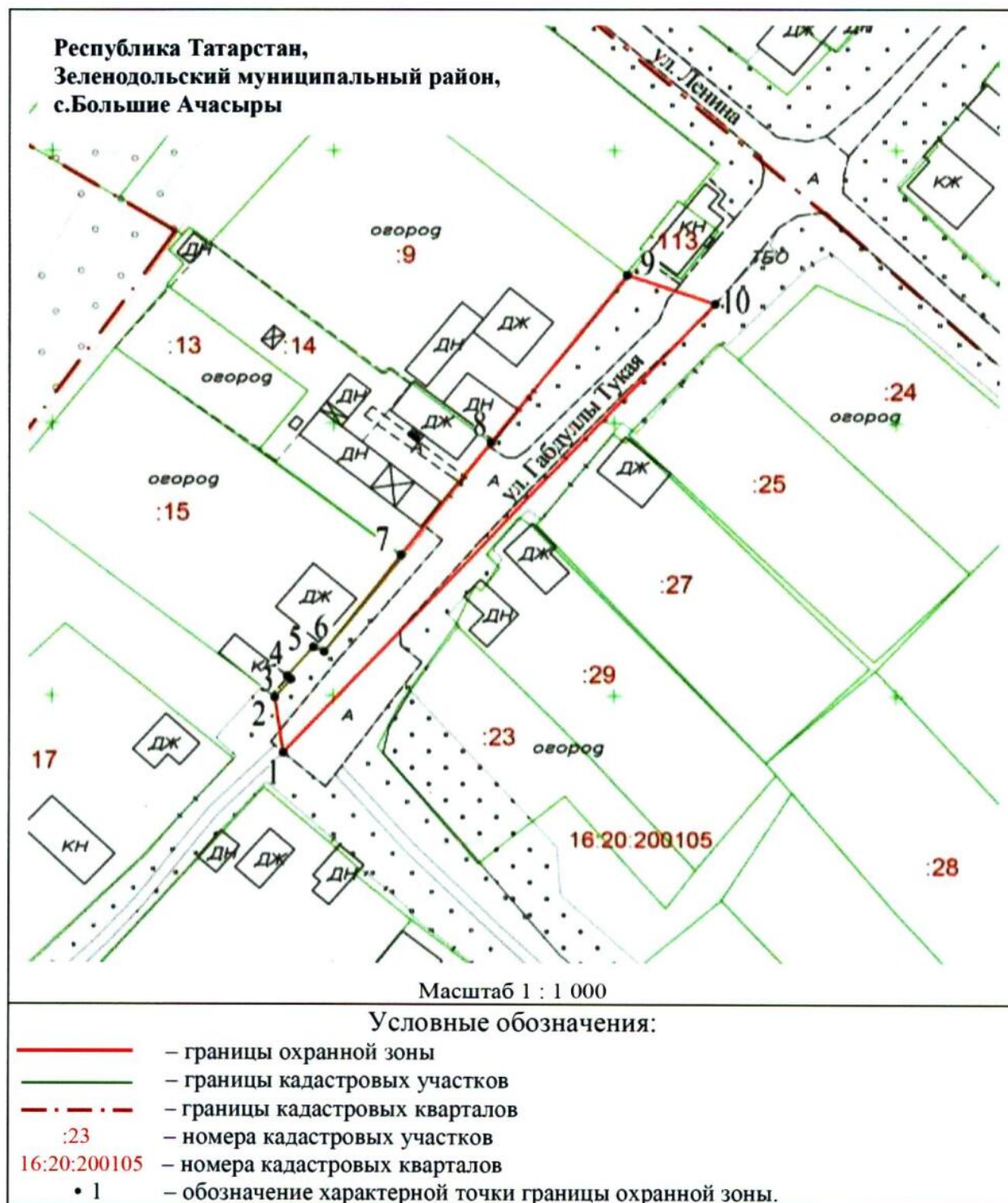
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри
(1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры,
ул. Габдуллы Тукая, д. 44

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1 в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Габдуллы Тукая, до точки 10
10	1	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул. Габдуллы Тукая до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

озеленение без учета исторической планировочной структуры.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 782,0 кв.метра +/- 24,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

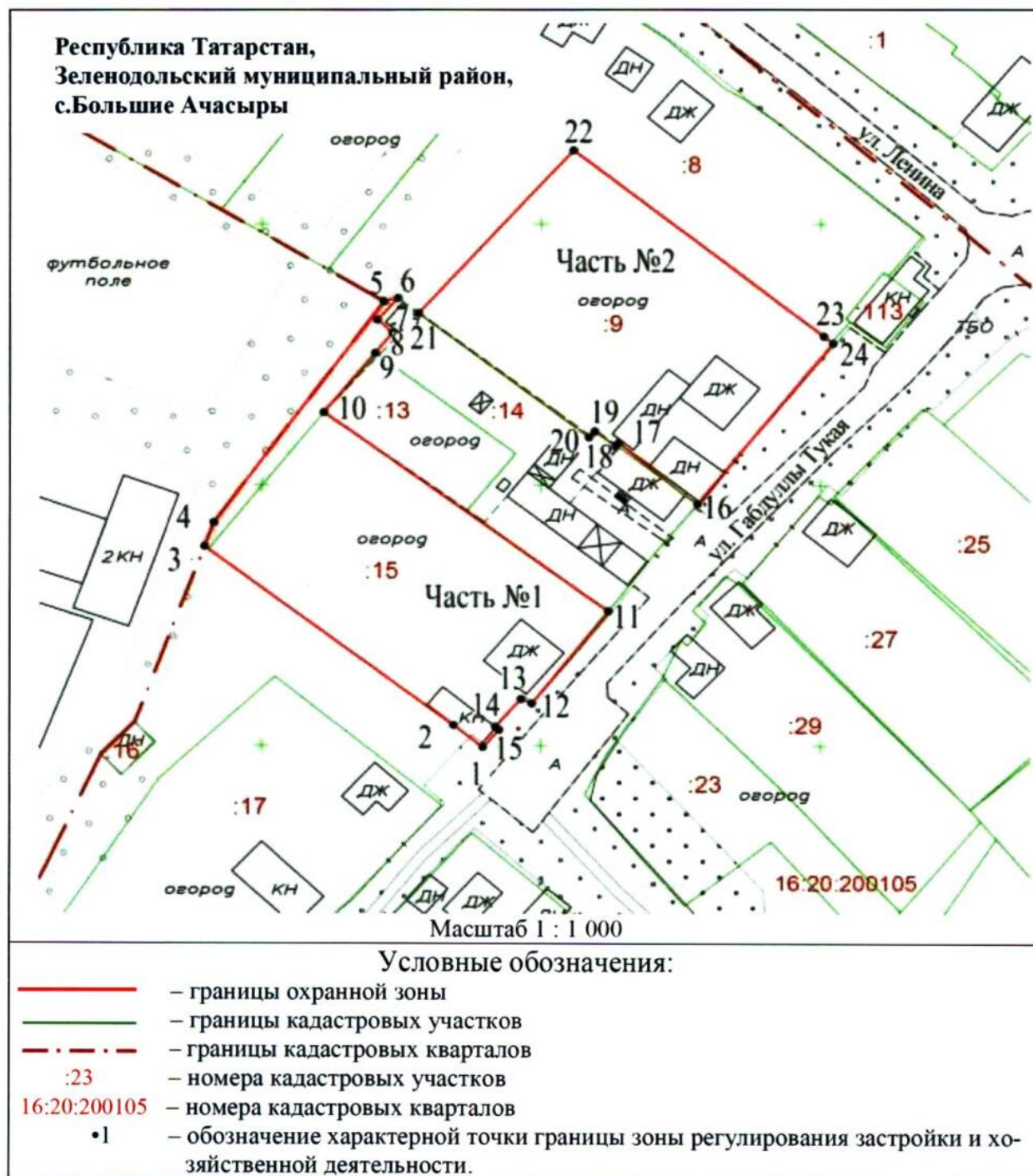
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	466649.76	1256739.59	Картометрический	0,1	-
2	466653.98	1256734.37	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	466688.33	1256689.75	Картометрический	0,1	-
4	466692.84	1256691.41	Картометрический	0,1	-
5	466735.25	1256721.85	Картометрический	0,1	-
6	466735.90	1256724.36	Картометрический	0,1	-
7	466731.75	1256720.67	Картометрический	0,1	-
8	466729.31	1256723.36	Картометрический	0,1	-
9	466725.38	1256720.27	Картометрический	0,1	-
10	466713.92	1256711.09	Картометрический	0,1	-
11	466675.96	1256762.04	Картометрический	0,1	-
12	466658.17	1256748.39	Картометрический	0,1	-
13	466659.04	1256746.44	Картометрический	0,1	-
14	466653.67	1256741.83	Картометрический	0,1	-
15	466653.08	1256742.51	Картометрический	0,1	-
1	466649.76	1256739.59	Картометрический	0,1	-
Часть № 2					
16	466696.47	1256778.00	Картометрический	0,1	-
17	466707.37	1256763.82	Картометрический	0,1	-
18	466707.16	1256763.66	Картометрический	0,1	-
19	466710.30	1256759.56	Картометрический	0,1	-
20	466709.16	1256758.54	Картометрический	0,1	-
21	466733.03	1256728.03	Картометрический	0,1	-
22	466764.14	1256755.80	Картометрический	0,1	-
23	466728.64	1256800.55	Картометрический	0,1	-
24	466727.26	1256802.21	Картометрический	0,1	-
16	466696.47	1256778.00	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Большие Ачасыры, ул.Габдуллы Тукая, д.44



Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
 наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель,
 ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес
 (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
 с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 16:20:200105 до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 16:20:200105 до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)»
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 10

1	2	3
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 15
15	1	От точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 1
Часть № 2		
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)» до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 22

1	2	3
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 24
24	16	От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 16

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 – 1902)», 1825 – 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Габдуллы Тукая, д. 44

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 8,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Применение в отделке фасадов:
нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);
фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.

3.3. Установку крыш, не соответствующих требованиям по применению скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

хозяйственных построек высотой более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра;

ограждений, не соответствующих требованиям по использованию дерева, кирпича, камня и металла;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

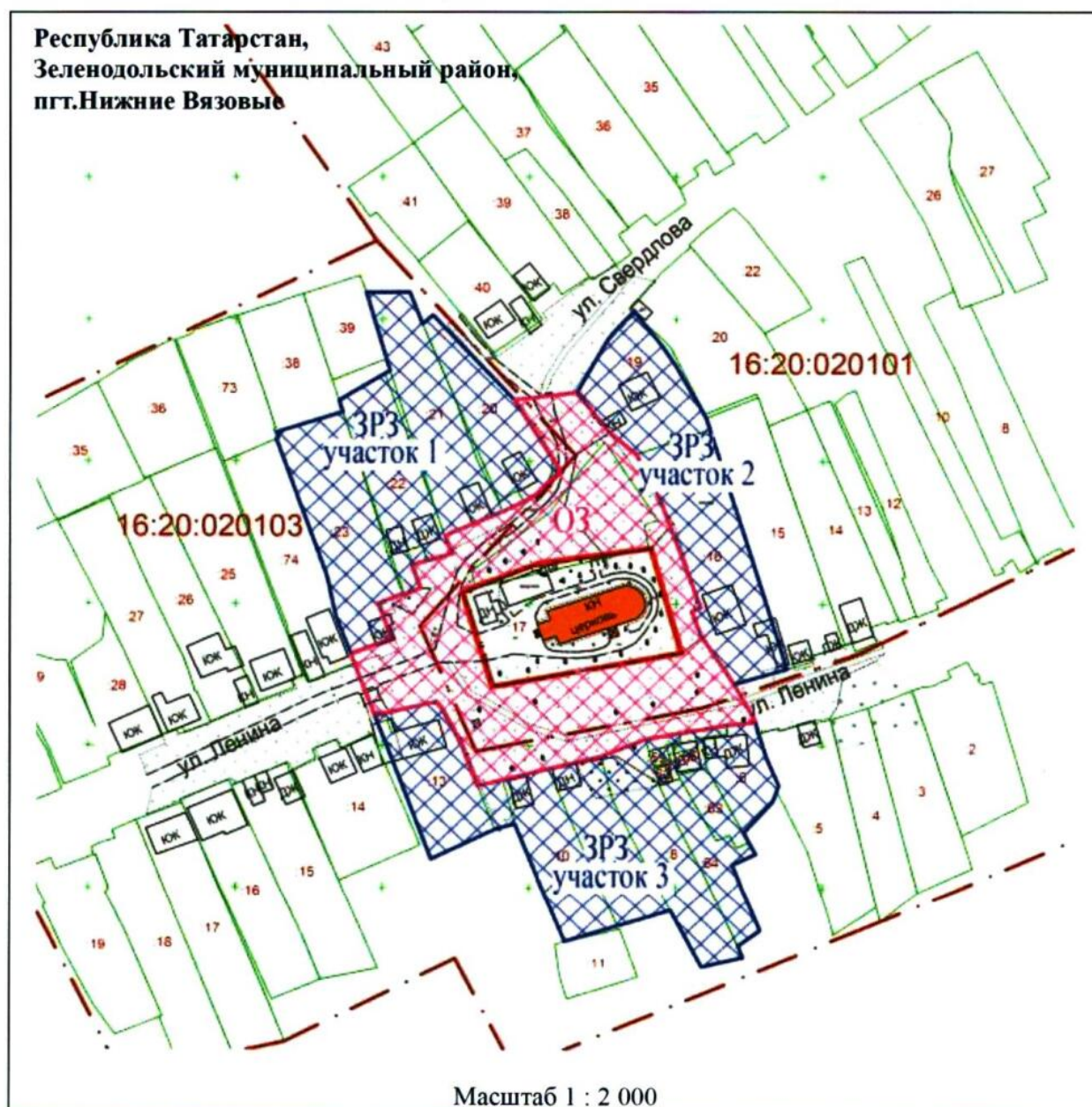
6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1735 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100,
особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г.



Условные обозначения:			
	– объект культурного наследия		– границы территории объекта культурного наследия
	– границы кадастровых участков		– охранный зона
	– границы кадастровых кварталов		– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
23	– номера кадастровых участков		
16:20:200105	– номера кадастровых кварталов		

Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 394,0 кв.метра +/- 30,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478432.41	1267489.21	Картометрический	0,1	-
2	478437.81	1267503.05	Картометрический	0,1	-
3	478450.12	1267498.51	Картометрический	0,1	-
4	478453.42	1267506.73	Картометрический	0,1	-
5	478453.03	1267507.39	Картометрический	0,1	-
6	478455.54	1267512.81	Картометрический	0,1	-
7	478463.49	1267509.84	Картометрический	0,1	-
8	478465.00	1267515.33	Картометрический	0,1	-
9	478467.46	1267523.62	Картометрический	0,1	-
10	478473.74	1267521.27	Картометрический	0,1	-
11	478482.23	1267540.82	Картометрический	0,1	-
12	478485.81	1267548.19	Картометрический	0,1	-
13	478488.42	1267552.39	Картометрический	0,1	-
14	478491.96	1267555.65	Картометрический	0,1	-
15	478496.89	1267560.55	Картометрический	0,1	-
16	478521.70	1267544.74	Картометрический	0,1	-
17	478524.38	1267566.18	Картометрический	0,1	-
18	478510.29	1267577.07	Картометрический	0,1	-
19	478502.48	1267586.45	Картометрический	0,1	-
20	478486.15	1267594.73	Картометрический	0,1	-
21	478448.81	1267608.42	Картометрический	0,1	-
22	478447.50	1267605.39	Картометрический	0,1	-
23	478438.98	1267608.62	Картометрический	0,1	-
24	478421.84	1267619.88	Картометрический	0,1	-
25	478408.35	1267627.26	Картометрический	0,1	-
26	478407.28	1267617.47	Картометрический	0,1	-
27	478402.17	1267589.63	Картометрический	0,1	-
28	478396.17	1267574.57	Картометрический	0,1	-
29	478391.74	1267556.60	Картометрический	0,1	-
30	478387.87	1267541.06	Картометрический	0,1	-
31	478385.74	1267532.50	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
32	478399.37	1267527.30	Картометрический	0,1	-
33	478413.18	1267520.17	Картометрический	0,1	-
34	478415.52	1267518.54	Картометрический	0,1	-
35	478410.36	1267497.44	Картометрический	0,1	-
36	478429.14	1267490.41	Картометрический	0,1	-
1	478432.41	1267489.21	Картометрический	0,1	-
37	478454.24	1267527.05	Картометрический	0,1	-
38	478420.77	1267537.42	Картометрический	0,1	-
39	478432.92	1267601.95	Картометрический	0,1	-
40	478469.40	1267591.37	Картометрический	0,1	-
41	478464.17	1267553.26	Картометрический	0,1	-
37	478454.24	1267527.05	Картометрический	0,1	-

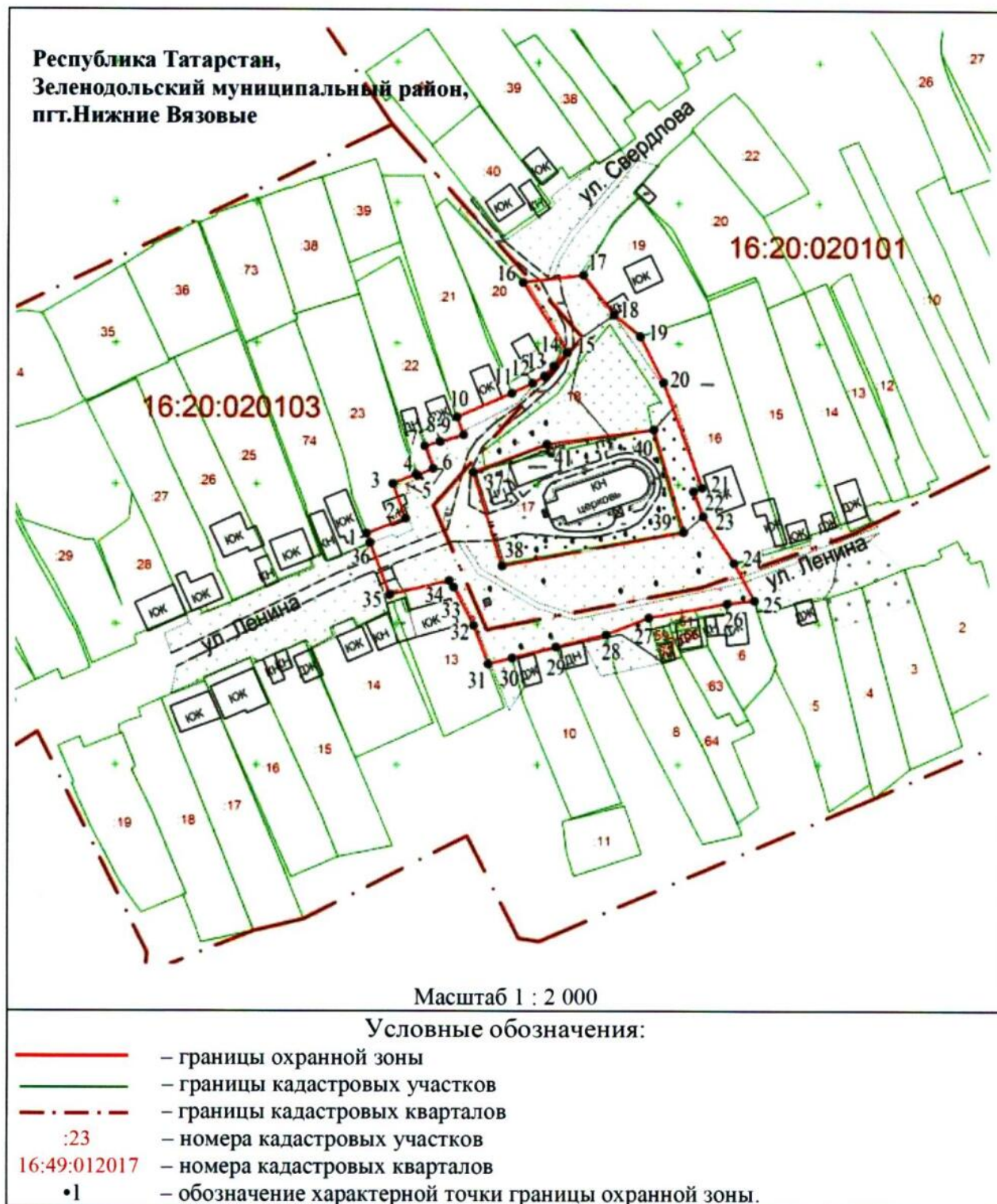
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 13

1	2	3
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на ул.Свердлова
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Свердлова, до точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Ленина, до точки 25, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении вдоль ул.Ленина до точки 27, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8

1	2	3
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении, пересекая ул.Ленина, до точки 36, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:74
36	1	От точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:74 до точки 1
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 41

1	2	3
41	37	От точки 41 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 37

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной

культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

озеленение без учета исторической планировочной структуры;

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15 835,0 кв.метра +/- 44,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

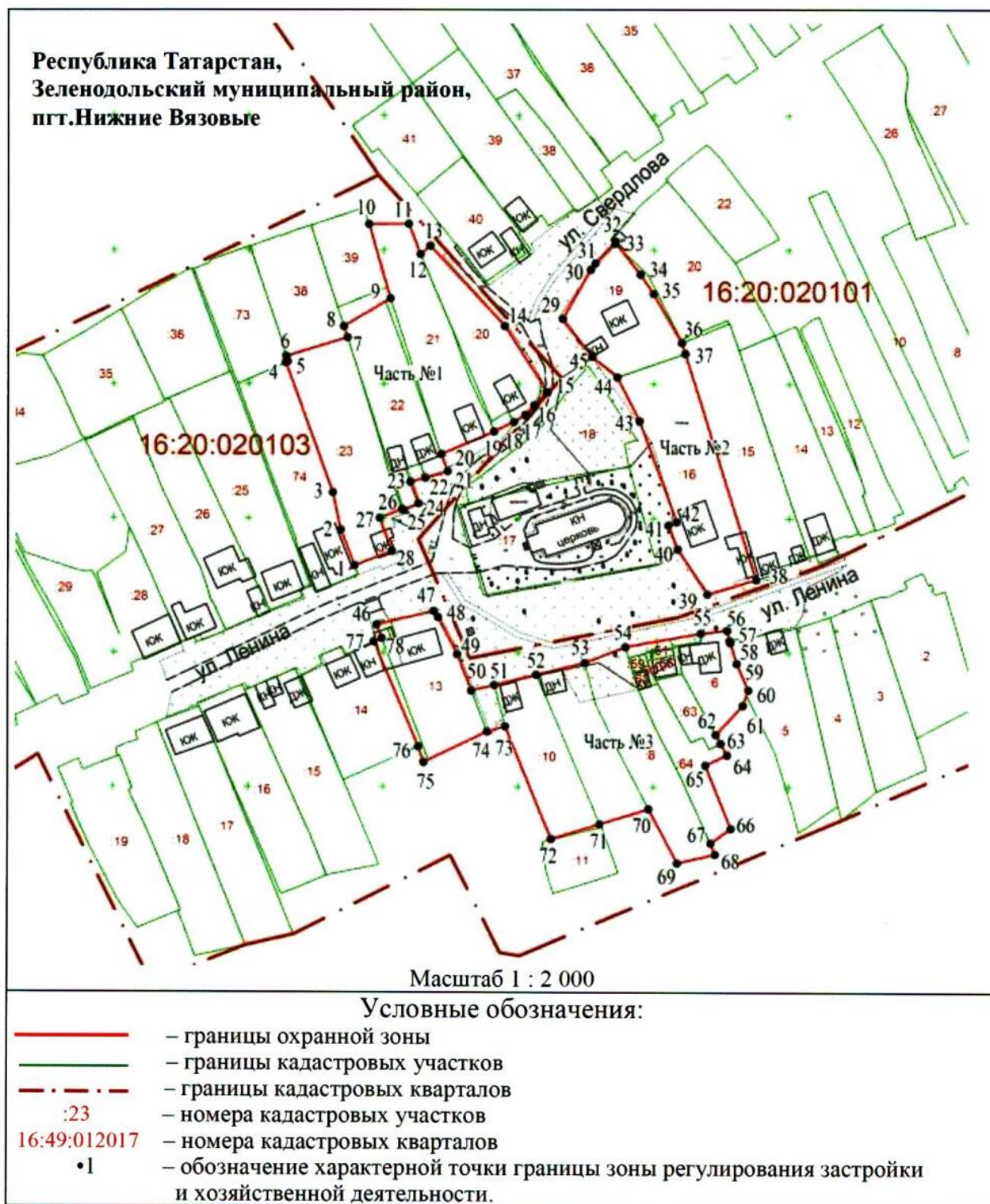
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	478432.41	1267489.21	Картометрический	0,1	-
2	478445.70	1267484.06	Картометрический	0,1	-
3	478459.54	1267481.11	Картометрический	0,1	-
4	478507.88	1267463.72	Картометрический	0,1	-
5	478508.37	1267464.40	Картометрический	0,1	-
6	478510.30	1267463.88	Картометрический	0,1	-
7	478517.38	1267486.48	Картометрический	0,1	-
8	478521.56	1267485.10	Картометрический	0,1	-
9	478532.00	1267502.40	Картометрический	0,1	-
10	478559.47	1267494.39	Картометрический	0,1	-
11	478559.58	1267509.13	Картометрический	0,1	-
12	478548.45	1267513.52	Картометрический	0,1	-
13	478551.54	1267517.10	Картометрический	0,1	-
14	478521.70	1267544.74	Картометрический	0,1	-
15	478496.89	1267560.55	Картометрический	0,1	-
16	478491.96	1267555.65	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
17	478488.42	1267552.39	Картометрический	0,1	-
18	478485.81	1267548.19	Картометрический	0,1	-
19	478482.23	1267540.82	Картометрический	0,1	-
20	478473.74	1267521.27	Картометрический	0,1	-
21	478467.46	1267523.62	Картометрический	0,1	-
22	478465.00	1267515.33	Картометрический	0,1	-
23	478463.49	1267509.84	Картометрический	0,1	-
24	478455.54	1267512.81	Картометрический	0,1	-
25	478453.03	1267507.39	Картометрический	0,1	-
26	478453.42	1267506.73	Картометрический	0,1	-
27	478450.12	1267498.51	Картометрический	0,1	-
28	478437.81	1267503.05	Картометрический	0,1	-
1	478432.41	1267489.21	Картометрический	0,1	-
Часть № 2					
29	478524.38	1267566.18	Картометрический	0,1	-
30	478542.78	1267576.53	Картометрический	0,1	-
31	478545.07	1267578.24	Картометрический	0,1	-
32	478553.21	1267585.71	Картометрический	0,1	-
33	478552.53	1267585.81	Картометрический	0,1	-
34	478540.97	1267595.01	Картометрический	0,1	-
35	478533.81	1267599.83	Картометрический	0,1	-
36	478515.40	1267610.31	Картометрический	0,1	-
37	478511.33	1267611.58	Картометрический	0,1	-
38	478427.26	1267637.95	Картометрический	0,1	-
39	478421.84	1267619.88	Картометрический	0,1	-
40	478438.98	1267608.62	Картометрический	0,1	-
41	478447.50	1267605.39	Картометрический	0,1	-
42	478448.81	1267608.42	Картометрический	0,1	-
43	478486.15	1267594.73	Картометрический	0,1	-
44	478502.48	1267586.45	Картометрический	0,1	-
45	478510.29	1267577.07	Картометрический	0,1	-
29	478524.38	1267566.18	Картометрический	0,1	-
Часть № 3					
46	478410.36	1267497.44	Картометрический	0,1	-
47	478415.52	1267518.54	Картометрический	0,1	-
48	478413.18	1267520.17	Картометрический	0,1	-
49	478399.37	1267527.30	Картометрический	0,1	-
50	478385.74	1267532.50	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
51	478387.87	1267541.06	Картометрический	0,1	-
52	478391.74	1267556.60	Картометрический	0,1	-
53	478396.17	1267574.57	Картометрический	0,1	-
54	478402.17	1267589.63	Картометрический	0,1	-
55	478407.28	1267617.47	Картометрический	0,1	-
56	478408.35	1267627.26	Картометрический	0,1	-
57	478404.59	1267628.10	Картометрический	0,1	-
58	478403.74	1267628.49	Картометрический	0,1	-
59	478395.96	1267630.84	Картометрический	0,1	-
60	478386.04	1267635.13	Картометрический	0,1	-
61	478380.31	1267633.07	Картометрический	0,1	-
62	478369.43	1267623.15	Картометрический	0,1	-
63	478366.13	1267624.95	Картометрический	0,1	-
64	478361.83	1267627.32	Картометрический	0,1	-
65	478358.07	1267619.28	Картометрический	0,1	-
66	478334.61	1267628.74	Картометрический	0,1	-
67	478329.14	1267621.30	Картометрический	0,1	-
68	478324.90	1267622.92	Картометрический	0,1	-
69	478321.61	1267608.84	Картометрический	0,1	-
70	478341.89	1267598.27	Картометрический	0,1	-
71	478336.26	1267580.18	Картометрический	0,1	-
72	478330.66	1267562.19	Картометрический	0,1	-
73	478372.39	1267545.11	Картометрический	0,1	-
74	478370.45	1267538.33	Картометрический	0,1	-
75	478359.16	1267515.13	Картометрический	0,1	-
76	478364.86	1267512.95	Картометрический	0,1	-
77	478404.08	1267496.41	Картометрический	0,1	-
78	478405.33	1267499.36	Картометрический	0,1	-
46	478410.36	1267497.44	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100



Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
 культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
 район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 9, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 12

1	2	3
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 27

1	2	3
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 28
28	1	От точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 1
Часть № 2		
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 31
31	32	От точки 31 северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 41

1	2	3
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 45
45	29	От точки 45 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 29
Часть № 3		
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-восточном направлении до точки 51, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10
51	52	От точки 51 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 55, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6

1	2	3
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:63 до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 70

1	2	3
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10
71	72	От точки 71 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13
74	75	От точки 74 в юго-западном направлении до точки 75 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:14
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:14 до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-восточном направлении до точки 78, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13
78	46	От точки 78 в северо-западном направлении в сторону ул.Ленина до точки 46

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Ленина, д.100

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - 3.1. Высоту более 8,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Применение в отделке фасадов:

нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича;

в качестве материала отделки фасадов – открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки или материалов, имитирующих их;

цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

3.3. Установку крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

покрашенных в темно-коричневый, темно-зеленый и темно-серый цвета.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

хозяйственных построек высотой более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра;

ограждений, не соответствующих требованиям по использованию дерева, кирпича, камня и металла;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

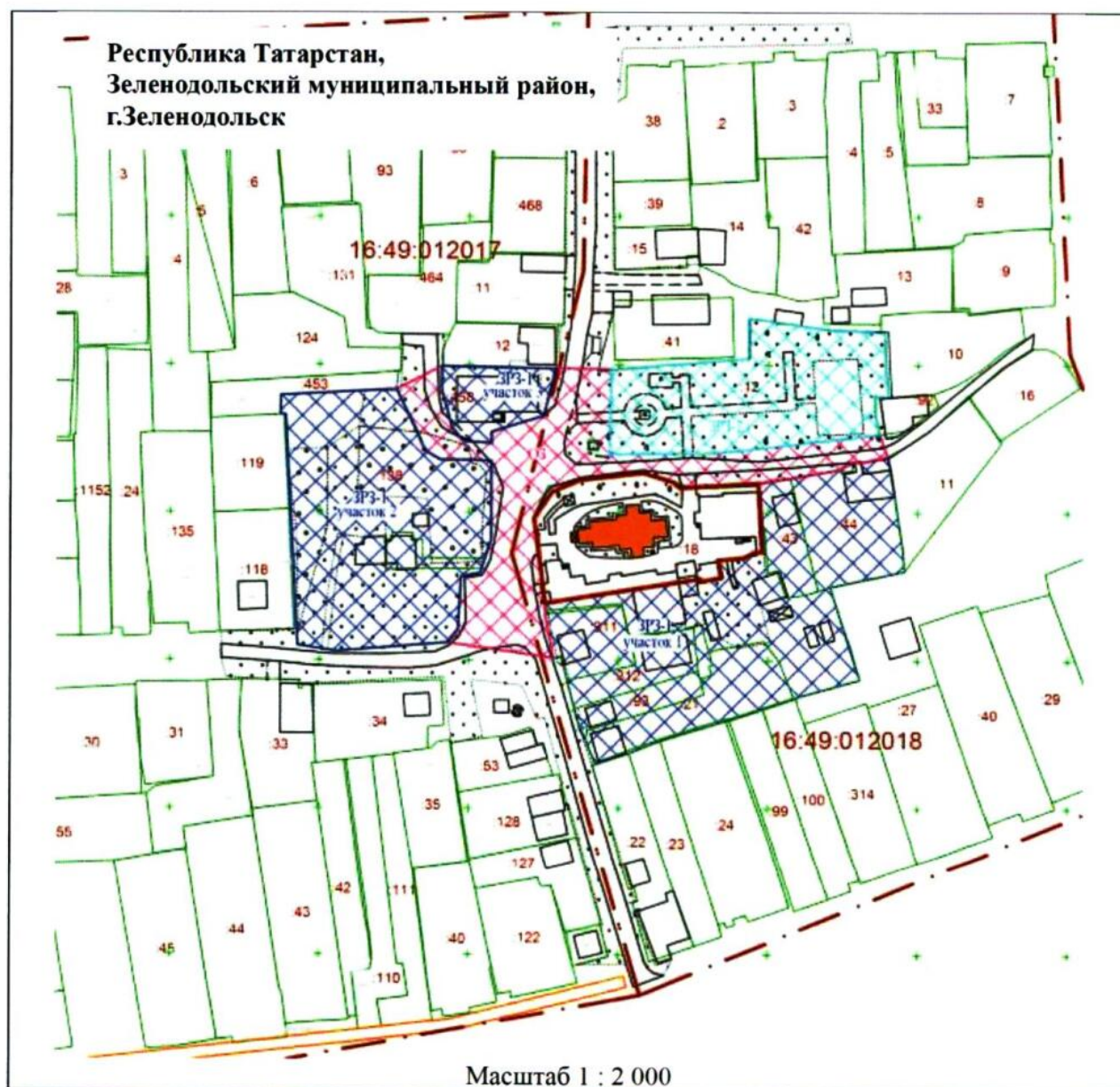
6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 №383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск,
ул.Гаринская, д.1, особый режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг.



Условные обозначения:			
	– объект культурного наследия		– границы территории объекта культурного наследия
	– границы кадастровых участков		– охранная зона
	– границы кадастровых кварталов		– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*
:23	– номера кадастровых участков		– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.
16:20:200105	– номера кадастровых кварталов		

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 819,0 кв.метра +/- 22,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			

* Список использованных сокращений – на стр.28.

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485041.82	1269625.61	Картометрический	0,1	-
2	485049.57	1269640.82	Картометрический	0,1	-
3	485041.43	1269640.74	Картометрический	0,1	-
4	485028.68	1269644.20	Картометрический	0,1	-
5	485025.23	1269647.11	Картометрический	0,1	-
6	485024.03	1269648.93	Картометрический	0,1	-
7	485023.46	1269657.37	Картометрический	0,1	-
8	485027.22	1269657.37	Картометрический	0,1	-
9	485032.80	1269674.81	Картометрический	0,1	-
10	485048.86	1269678.82	Картометрический	0,1	-
11	485048.53	1269697.25	Картометрический	0,1	-
12	485019.76	1269696.97	Картометрический	0,1	-
13	485020.03	1269731.73	Картометрический	0,1	-
14	485026.62	1269787.17	Картометрический	0,1	-
15	485018.98	1269789.81	Картометрический	0,1	-
16	485016.91	1269780.06	Картометрический	0,1	-
17	485017.39	1269780.00	Картометрический	0,1	-
18	485017.06	1269777.91	Картометрический	0,1	-
19	485014.80	1269774.14	Картометрический	0,1	-
20	485009.88	1269746.68	Картометрический	0,1	-
21	485008.24	1269720.54	Картометрический	0,1	-
22	485010.24	1269718.26	Картометрический	0,1	-
23	485013.45	1269708.15	Картометрический	0,1	-
24	485010.86	1269686.98	Картометрический	0,1	-
25	485006.85	1269677.68	Картометрический	0,1	-
26	484997.96	1269671.63	Картометрический	0,1	-
27	484976.64	1269674.45	Картометрический	0,1	-
28	484975.70	1269674.21	Картометрический	0,1	-
29	484969.34	1269675.42	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
30	484965.61	1269675.47	Картометрический	0,1	-
31	484950.80	1269678.13	Картометрический	0,1	-
32	484955.99	1269642.66	Картометрический	0,1	-
33	484960.49	1269646.28	Картометрический	0,1	-
34	484978.21	1269647.23	Картометрический	0,1	-
35	484979.48	1269653.68	Картометрический	0,1	-
36	484980.99	1269654.12	Картометрический	0,1	-
37	484984.49	1269655.29	Картометрический	0,1	-
38	484990.85	1269657.32	Картометрический	0,1	-
39	485017.46	1269657.36	Картометрический	0,1	-
40	485017.73	1269640.33	Картометрический	0,1	-
41	485020.81	1269635.35	Картометрический	0,1	-
1	485041.82	1269625.61	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

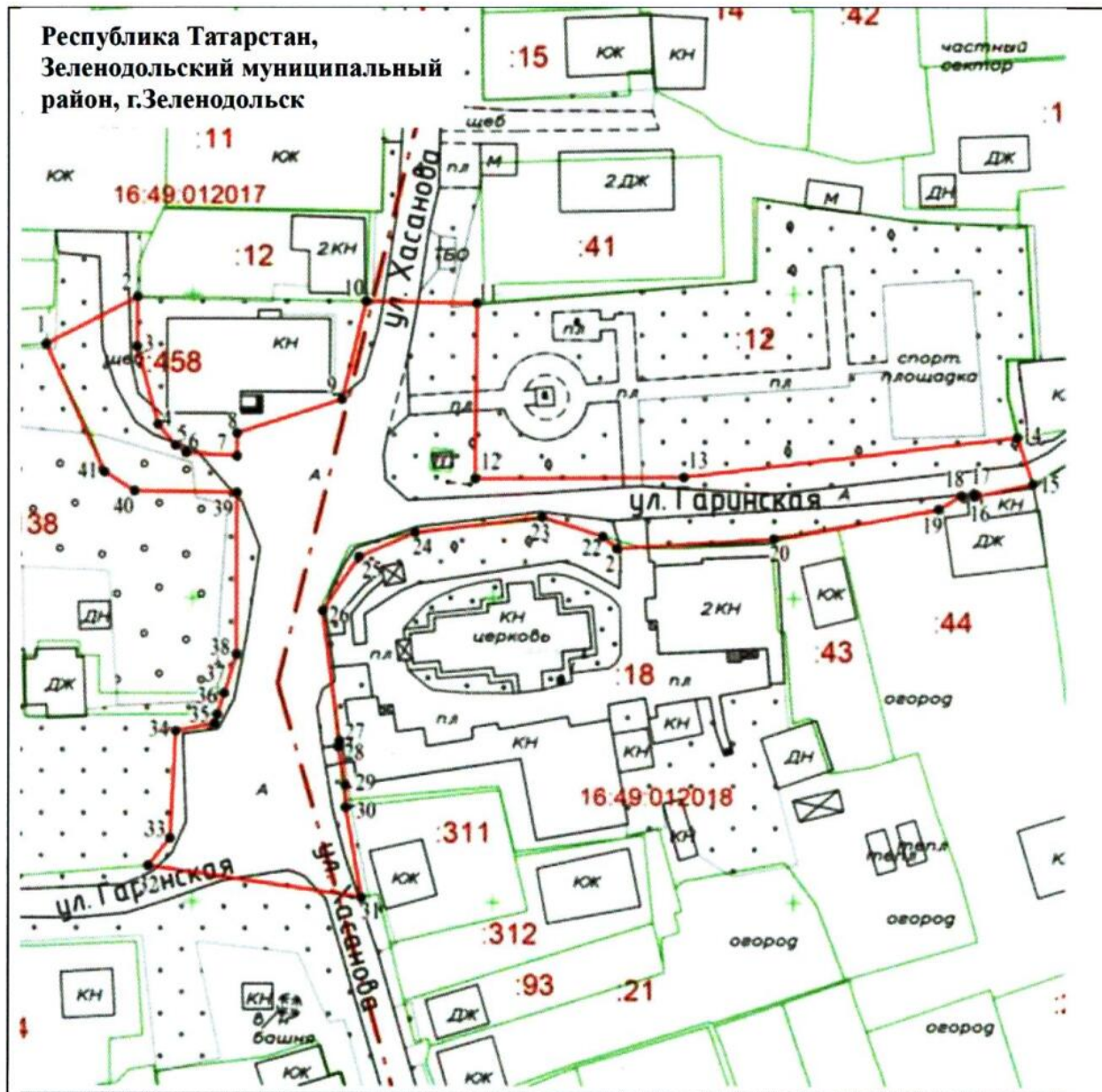
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, мет- ров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, мет- ров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1



Условные обозначения:

- — границы охранной зоны
- — границы кадастровых участков
- - - — границы кадастровых кварталов
- :23 — номера кадастровых участков
- 16:49:012017 — номера кадастровых кварталов
- 1 — обозначение характерной точки границы охранной зоны.

Текстовое описание местоположения
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:12
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 7
7	8	От точки 7 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 10
10	11	От точки 10 в восточном направлении, пересекая ул.Хасанова, далее до точки 11, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 12

1	2	3
12	13	От точки 12 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Гаринскую, далее до точки 15, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская»
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 26

1	2	3
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 29
29	30	От точки 29 в южном направлении до точки 30, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 40

1	2	3
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 41
41	1	От точки 41 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

озеленение без учета исторической планировочной структуры;

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11 914,0 кв.метра +/- 38,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	485039.66	1269586.97	Картометрический	0,1	-
2	485041.82	1269625.61	Картометрический	0,1	-
3	485020.81	1269635.35	Картометрический	0,1	-
4	485017.73	1269640.33	Картометрический	0,1	-
5	485017.46	1269657.36	Картометрический	0,1	-
6	484990.85	1269657.32	Картометрический	0,1	-
7	484984.49	1269655.29	Картометрический	0,1	-
8	484980.99	1269654.12	Картометрический	0,1	-
9	484979.48	1269653.68	Картометрический	0,1	-
10	484978.21	1269647.23	Картометрический	0,1	-
11	484960.49	1269646.28	Картометрический	0,1	-
12	484955.99	1269642.66	Картометрический	0,1	-
13	484952.97	1269605.60	Картометрический	0,1	-
14	484955.05	1269592.68	Картометрический	0,1	-
15	484959.92	1269592.31	Картометрический	0,1	-
16	485033.10	1269588.58	Картометрический	0,1	-
17	485033.22	1269586.80	Картометрический	0,1	-
1	485039.66	1269586.97	Картометрический	0,1	-
Часть № 2					
18	485049.57	1269640.82	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	485049.57	1269640.94	Картометрический	0,1	-
20	485049.41	1269654.65	Картометрический	0,1	-
21	485049.21	1269662.21	Картометрический	0,1	-
22	485048.96	1269668.85	Картометрический	0,1	-
23	485048.84	1269678.05	Картометрический	0,1	-
24	485048.86	1269678.82	Картометрический	0,1	-
25	485032.80	1269674.81	Картометрический	0,1	-
26	485027.22	1269657.37	Картометрический	0,1	-
27	485023.46	1269657.37	Картометрический	0,1	-
28	485024.03	1269648.93	Картометрический	0,1	-
29	485025.23	1269647.11	Картометрический	0,1	-
30	485028.68	1269644.20	Картометрический	0,1	-
31	485041.43	1269640.74	Картометрический	0,1	-
18	485049.57	1269640.82	Картометрический	0,1	-
Часть № 3					
32	484969.34	1269675.42	Картометрический	0,1	-
33	484977.58	1269727.29	Картометрический	0,1	-
34	484976.72	1269727.45	Картометрический	0,1	-
35	484977.98	1269734.27	Картометрический	0,1	-
36	484983.88	1269733.18	Картометрический	0,1	-
37	484984.56	1269741.55	Картометрический	0,1	-
38	484986.50	1269745.32	Картометрический	0,1	-
39	484986.64	1269747.81	Картометрический	0,1	-
40	485009.88	1269746.68	Картометрический	0,1	-
41	485014.80	1269774.14	Картометрический	0,1	-
42	485017.06	1269777.91	Картометрический	0,1	-
43	485017.39	1269780.00	Картометрический	0,1	-
44	485016.91	1269780.06	Картометрический	0,1	-
45	485018.98	1269789.81	Картометрический	0,1	-
46	485014.72	1269790.87	Картометрический	0,1	-
47	484987.70	1269794.89	Картометрический	0,1	-
48	484980.26	1269795.52	Картометрический	0,1	-
49	484974.87	1269770.72	Картометрический	0,1	-
50	484943.71	1269780.68	Картометрический	0,1	-
51	484937.44	1269758.63	Картометрический	0,1	-
52	484930.23	1269736.54	Картометрический	0,1	-
53	484929.71	1269735.85	Картометрический	0,1	-
54	484922.99	1269713.96	Картометрический	0,1	-
55	484918.80	1269703.46	Картометрический	0,1	-
56	484914.91	1269692.31	Картометрический	0,1	-
57	484923.69	1269688.95	Картометрический	0,1	-
58	484927.02	1269687.06	Картометрический	0,1	-

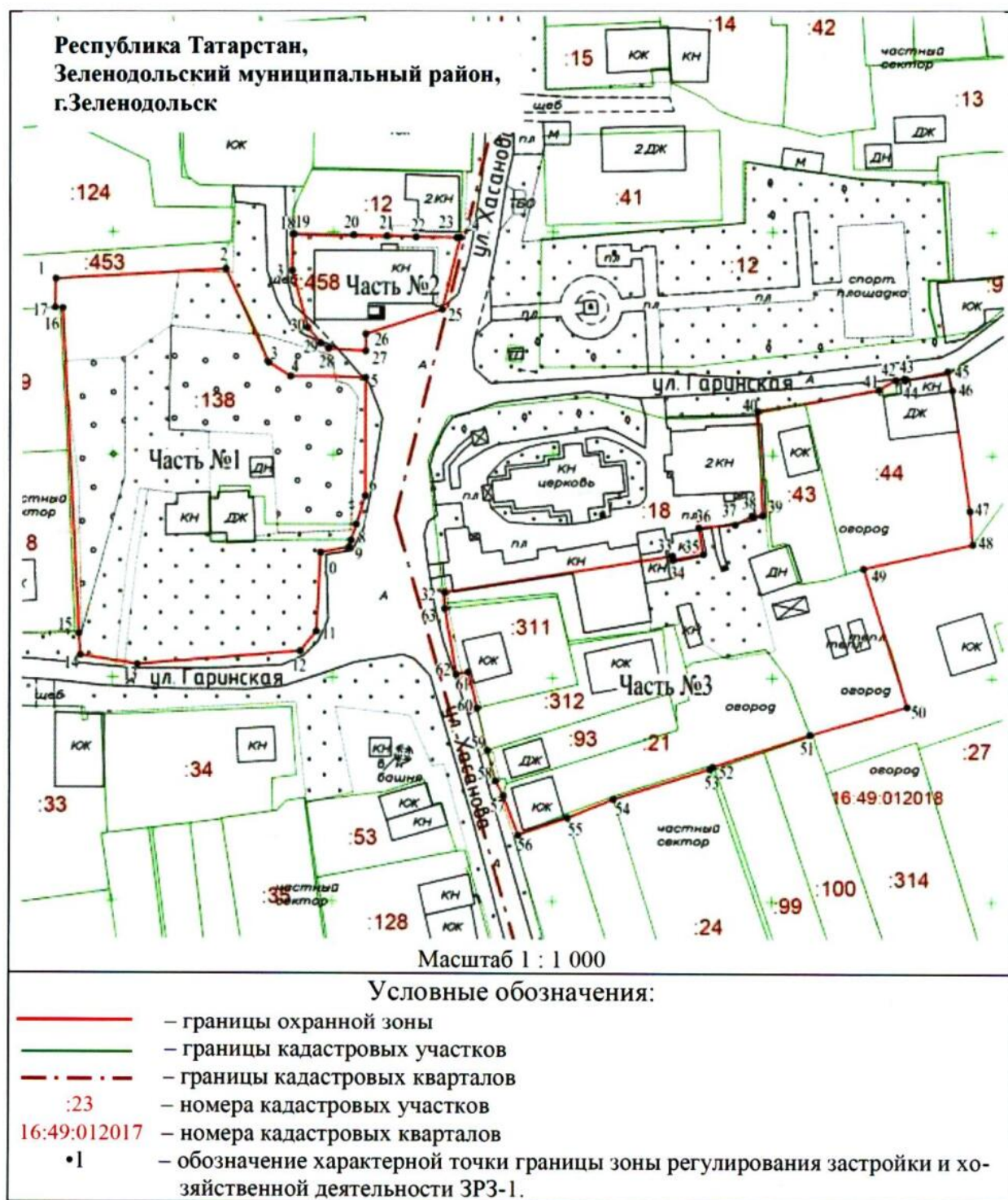
1	2	3	4	5	6
59	484933.84	1269685.23	Картометрический	0,1	-
60	484943.29	1269682.87	Картометрический	0,1	-
61	484951.34	1269680.87	Картометрический	0,1	-
62	484950.80	1269678.13	Картометрический	0,1	-
63	484965.61	1269675.47	Картометрический	0,1	-
32	484969.34	1269675.42	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская»,
1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 13

1	2	3
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 1
Часть № 2		
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 26
26	27	От точки 26 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 27

1	2	3
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 31
31	18	От точки 31 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 18
Часть № 3		
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44

1	2	3
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44
47	48	От точки 47 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:18 до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:18 до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:21 до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-западном направлении до точки 53, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:24
53	54	От точки 53 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:24 до точки 54
54	55	От точки 54 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:23 до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:22 до точки 56

1	2	3
56	57	От точки 56 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:21 до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-западном направлении до точки 58, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:93
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:93 до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:312 до точки 60
60	61	От точки 60 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 63
63	32	От точки 63 в северном направлении до точки 32, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:
автозаправочных станций;
складов горюче-смазочных материалов.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - 3.1. Высоту более 8,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Применение в отделке фасадов:

нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки или материалов, имитирующих их;

цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

3.3. Установку крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

покрашенных в темно-коричневый, темно-зеленый и темно-серый цвета.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

хозяйственных построек высотой более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра;

ограждений, не соответствующих требованиям по использованию дерева, кирпича, камня и металла, коричневых и серых цветов;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

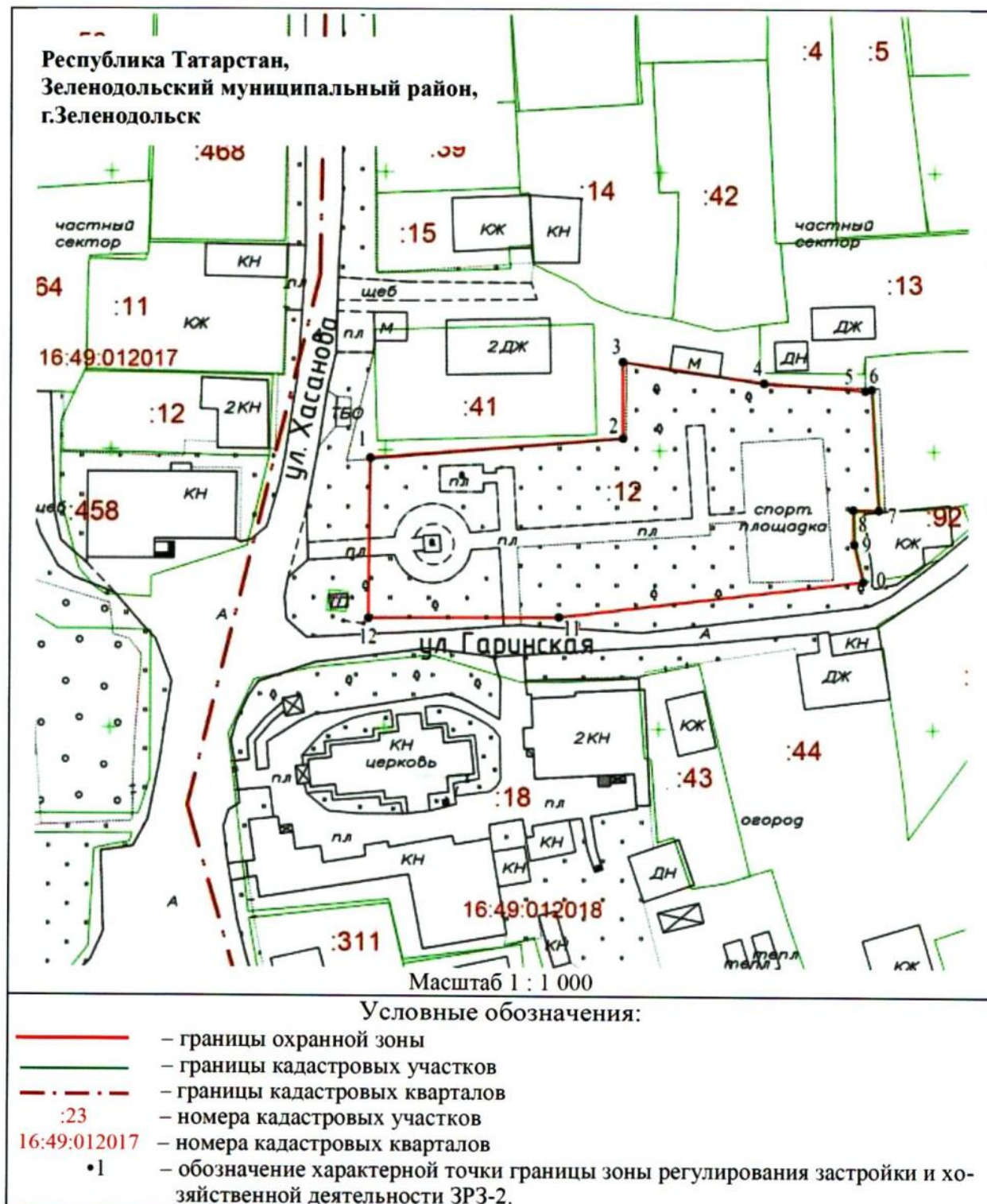
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 114,0 кв.метра +/- 16,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485048.53	1269697.25	Картометрический	0,1	-
2	485052.18	1269743.32	Картометрический	0,1	-
3	485065.93	1269743.23	Картометрический	0,1	-
4	485062.18	1269768.97	Картометрический	0,1	-
5	485060.88	1269787.43	Картометрический	0,1	-
6	485061.11	1269788.60	Картометрический	0,1	-
7	485039.51	1269789.94	Картометрический	0,1	-
8	485039.58	1269785.31	Картометрический	0,1	-
9	485033.42	1269785.49	Картометрический	0,1	-
10	485026.62	1269787.17	Картометрический	0,1	-
11	485020.03	1269731.73	Картометрический	0,1	-
12	485019.76	1269696.97	Картометрический	0,1	-
1	485048.53	1269697.25	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская»,
1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская»,
1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 2
2	3	От точки 2 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 8
8	9	От точки 8 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 11
11	12	От точки 11 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 12
12	1	От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, ул.Гаринская, д.1

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:
 - автозаправочных станций;
 - складов горюче-смазочных материалов.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда строительство и реконструкция осуществляются в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 1,5 метра, а также просветом менее 80 процентов; некапитальных строений (беседок, павильонов) высотой более 3,0 метра и не отвечающих по своему внешнему решению историко-архитектурной среде;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

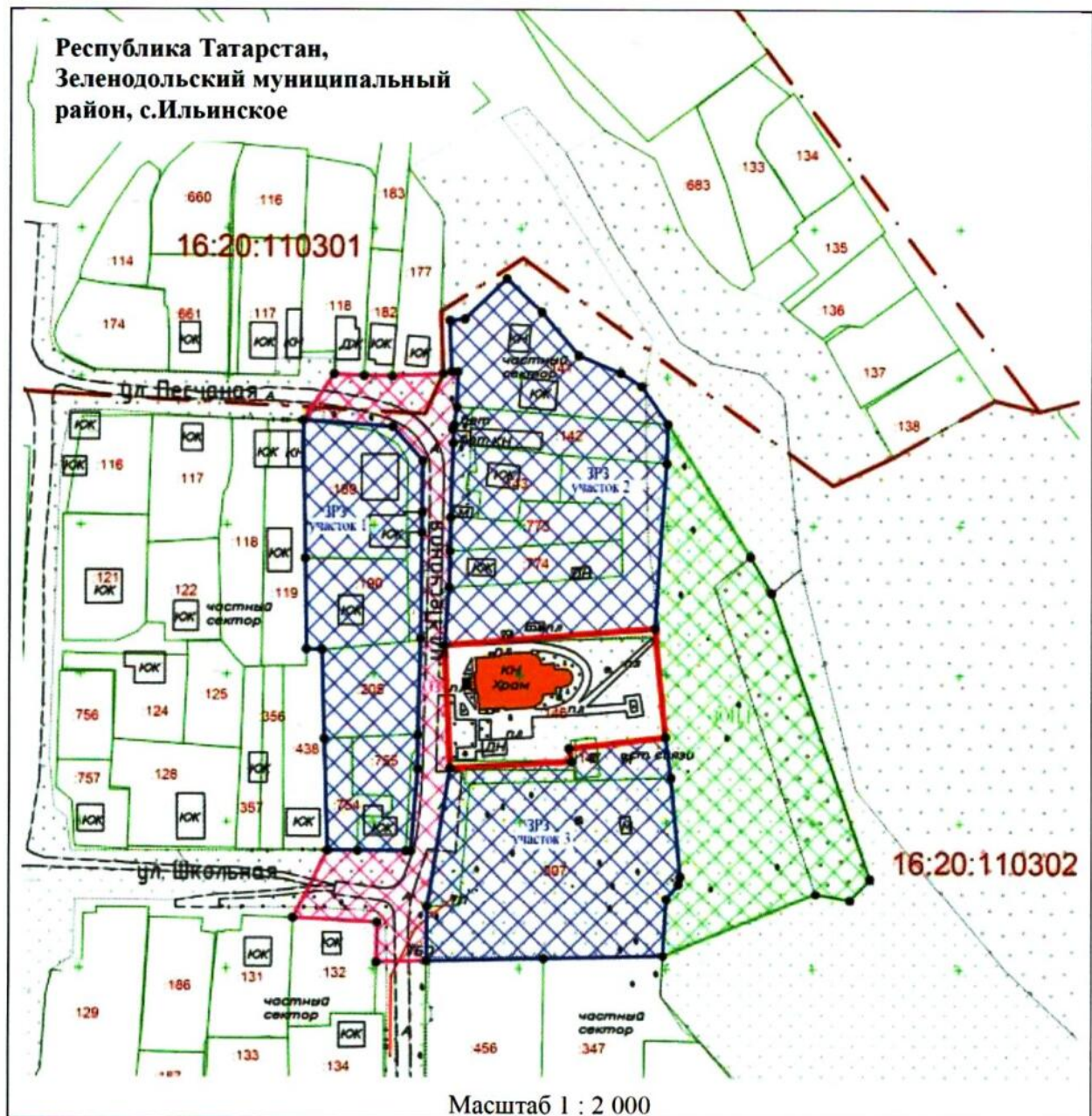
ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная,
д.20А, особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.



Условные обозначения:	
	– объект культурного наследия
	– границы кадастровых участков
	– границы кадастровых кварталов
:23	– номера кадастровых участков
16:20:200105	– номера кадастровых кварталов
	– границы территории объекта культурного наследия
	– охранный зона
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	– зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 477,0 кв.метра +/- 21,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486185.33	1277625.89	Картометрический	0,1	-
2	486200.98	1277636.25	Картометрический	0,1	-
3	486200.37	1277646.51	Картометрический	0,1	-
4	486200.25	1277656.14	Картометрический	0,1	-
5	486201.14	1277673.49	Картометрический	0,1	-
6	486201.90	1277676.37	Картометрический	0,1	-
7	486201.78	1277678.53	Картометрический	0,1	-
8	486189.82	1277678.14	Картометрический	0,1	-
9	486183.83	1277677.33	Картометрический	0,1	-
10	486182.40	1277677.12	Картометрический	0,1	-
11	486177.71	1277676.96	Картометрический	0,1	-
12	486152.66	1277676.23	Картометрический	0,1	-
13	486141.37	1277675.97	Картометрический	0,1	-
14	486129.32	1277675.69	Картометрический	0,1	-
15	486109.78	1277674.23	Картометрический	0,1	-
16	486068.20	1277676.19	Картометрический	0,1	-
17	486021.30	1277668.46	Картометрический	0,1	-
18	486002.68	1277668.28	Картометрический	0,1	-
19	486002.28	1277651.21	Картометрический	0,1	-
20	486015.81	1277651.44	Картометрический	0,1	-
21	486017.37	1277622.68	Картометрический	0,1	-
22	486040.53	1277634.47	Картометрический	0,1	-
23	486040.46	1277644.75	Картометрический	0,1	-
24	486040.38	1277661.14	Картометрический	0,1	-
25	486040.37	1277662.85	Картометрический	0,1	-
26	486067.94	1277665.14	Картометрический	0,1	-
27	486080.88	1277665.14	Картометрический	0,1	-
28	486110.89	1277666.01	Картометрический	0,1	-
29	486147.51	1277666.40	Картометрический	0,1	-
30	486154.25	1277666.47	Картометрический	0,1	-

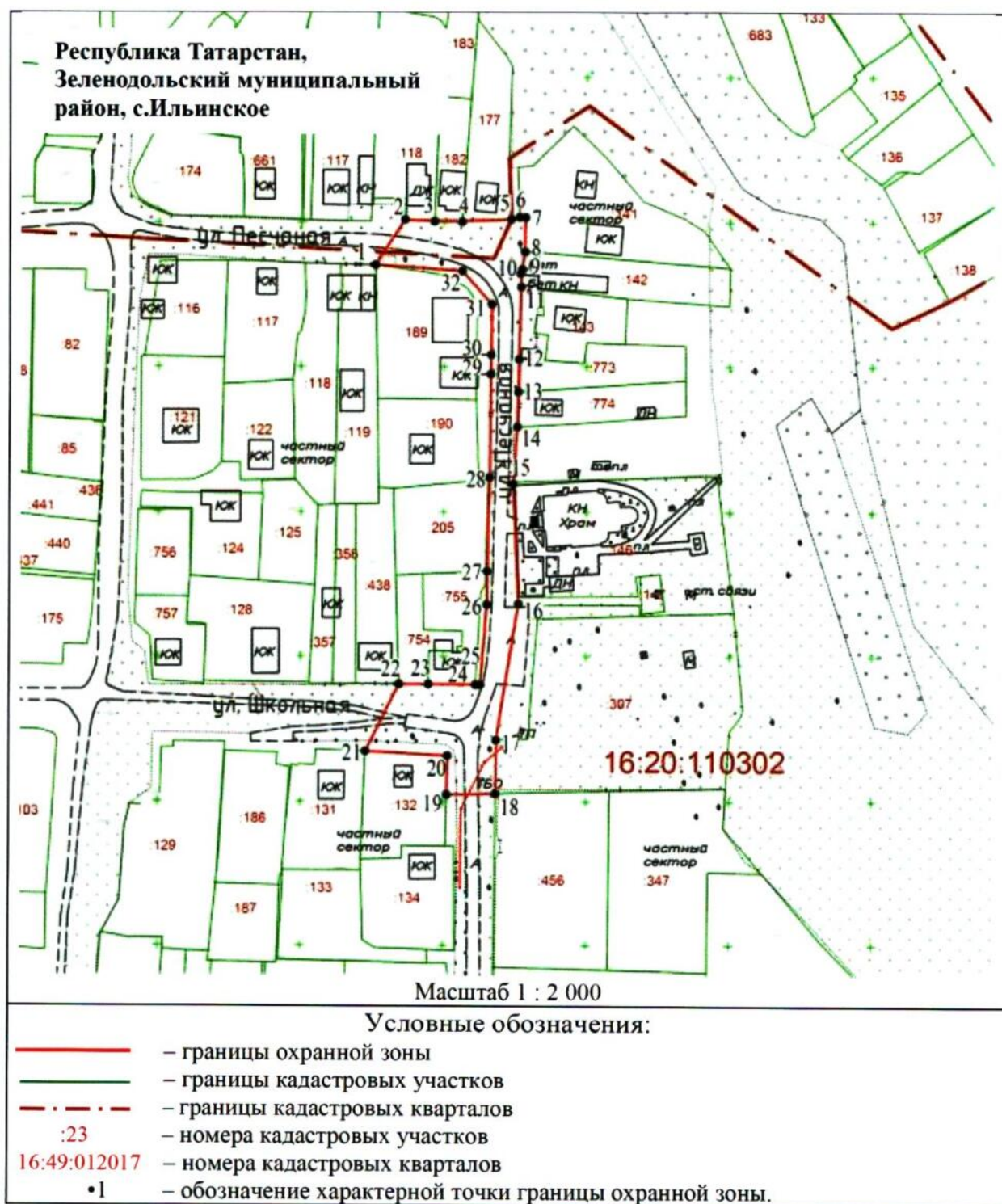
1	2	3	4	5	6
31	486171.72	1277666.64	Картометрический	0,1	-
32	486183.19	1277656.30	Картометрический	0,1	-
1	486185.33	1277625.89	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Песчаную, далее до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:118
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:118 до точки 3
3	4	От точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:182 до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:177 до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141
6	7	От точки 6 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773 до точки 13

1	2	3
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774 до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 15, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская»
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307
17	18	От точки 17 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 18
18	19	От точки 18 в западном направлении, пересекая ул.Песчаную, далее до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132
19	20	От точки 19 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132 до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132 до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Школьную, далее до точки 22, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754
22	23	От точки 22 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 23
23	24	От точки 23 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755 до точки 24
24	25	От точки 24 в восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 26
26	27	От точки 26 в северном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 28

1	2	3
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 32
32	1	От точки 32 в северо-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

озеленение без учета исторической планировочной структуры.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 893,0 кв.метра +/- 47,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

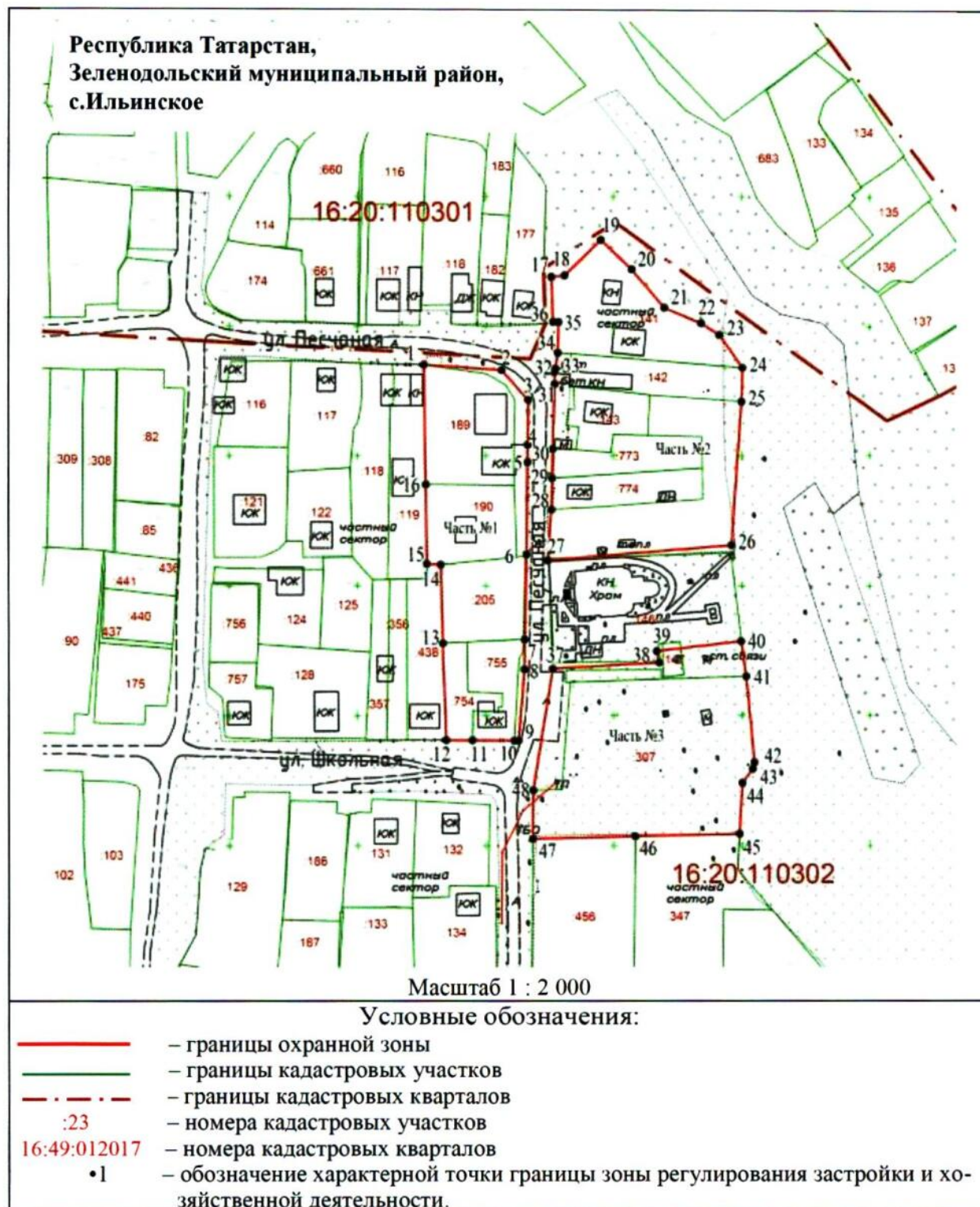
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	486185.33	1277625.89	Картометрический	0,1	-
2	486183.19	1277656.30	Картометрический	0,1	-
3	486171.72	1277666.64	Картометрический	0,1	-
4	486154.25	1277666.47	Картометрический	0,1	-
5	486147.51	1277666.40	Картометрический	0,1	-
6	486110.89	1277666.01	Картометрический	0,1	-
7	486080.88	1277665.14	Картометрический	0,1	-
8	486067.94	1277665.14	Картометрический	0,1	-
9	486040.37	1277662.85	Картометрический	0,1	-
10	486040.38	1277661.14	Картометрический	0,1	-
11	486040.46	1277644.75	Картометрический	0,1	-
12	486040.53	1277634.47	Картометрический	0,1	-
13	486078.10	1277633.27	Картометрический	0,1	-
14	486108.17	1277632.46	Картометрический	0,1	-
15	486108.47	1277627.06	Картометрический	0,1	-
16	486138.98	1277626.66	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
1	486185.33	1277625.89	Картометрический	0,1	-
Часть № 2					
17	486219.08	1277675.71	Картометрический	0,1	-
18	486219.63	1277680.86	Картометрический	0,1	-
19	486233.23	1277695.13	Картометрический	0,1	-
20	486222.01	1277707.11	Картометрический	0,1	-
21	486207.35	1277719.82	Картометрический	0,1	-
22	486201.42	1277734.13	Картометрический	0,1	-
23	486196.91	1277741.26	Картометрический	0,1	-
24	486184.17	1277750.32	Картометрический	0,1	-
25	486171.05	1277749.94	Картометрический	0,1	-
26	486115.64	1277745.97	Картометрический	0,1	-
27	486109.78	1277674.23	Картометрический	0,1	-
28	486129.32	1277675.69	Картометрический	0,1	-
29	486141.37	1277675.97	Картометрический	0,1	-
30	486152.66	1277676.23	Картометрический	0,1	-
31	486177.71	1277676.96	Картометрический	0,1	-
32	486182.40	1277677.12	Картометрический	0,1	-
33	486183.83	1277677.33	Картометрический	0,1	-
34	486189.82	1277678.14	Картометрический	0,1	-
35	486201.78	1277678.53	Картометрический	0,1	-
36	486201.90	1277676.37	Картометрический	0,1	-
17	486219.08	1277675.71	Картометрический	0,1	-
Часть № 3					
37	486068.20	1277676.19	Картометрический	0,1	-
38	486070.57	1277717.68	Картометрический	0,1	-
39	486074.93	1277716.75	Картометрический	0,1	-
40	486078.78	1277749.69	Картометрический	0,1	-
41	486065.15	1277751.66	Картометрический	0,1	-
42	486031.96	1277754.82	Картометрический	0,1	-
43	486029.45	1277754.15	Картометрический	0,1	-
44	486024.09	1277750.08	Картометрический	0,1	-
45	486004.55	1277748.94	Картометрический	0,1	-
46	486003.61	1277708.27	Картометрический	0,1	-
47	486002.68	1277668.28	Картометрический	0,1	-
48	486021.30	1277668.46	Картометрический	0,1	-
37	486068.20	1277676.19	Картометрический	0,1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г.,
1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 7
7	8	От точки 7 в южном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 9
9	10	От точки 9 в западном направлении до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755
10	11	От точки 10 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755 до точки 11
11	12	От точки 11 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:205 до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:190 до точки 15

1	2	3
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:190 до точки 16
16	1	От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:189 до точки 1
Часть № 2		
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142 до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская»
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774 до точки 29

1	2	3
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773 до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 34, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 35
35	36	От точки 35 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 36
36	17	От точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 17
Часть № 3		
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:146 до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 44

1	2	3
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 47
47	48	От точки 47 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 48
48	37	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 37, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - 3.1. Высоту более 9,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).
 - 3.2. Применение в отделке фасадов:
 - нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);
 - фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
 - строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или материалов, имитирующих их.
 - 3.3. Установку крыш, не соответствующих требованиям по применению скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или

имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек высотой более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений высотой более 2,0 метра;

- ограждений, не соответствующих требованиям по использованию дерева, кирпича, камня и металла;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения пло- щади (Р +/- Дельта Р)	7 068,0 кв.метра +/- 29,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

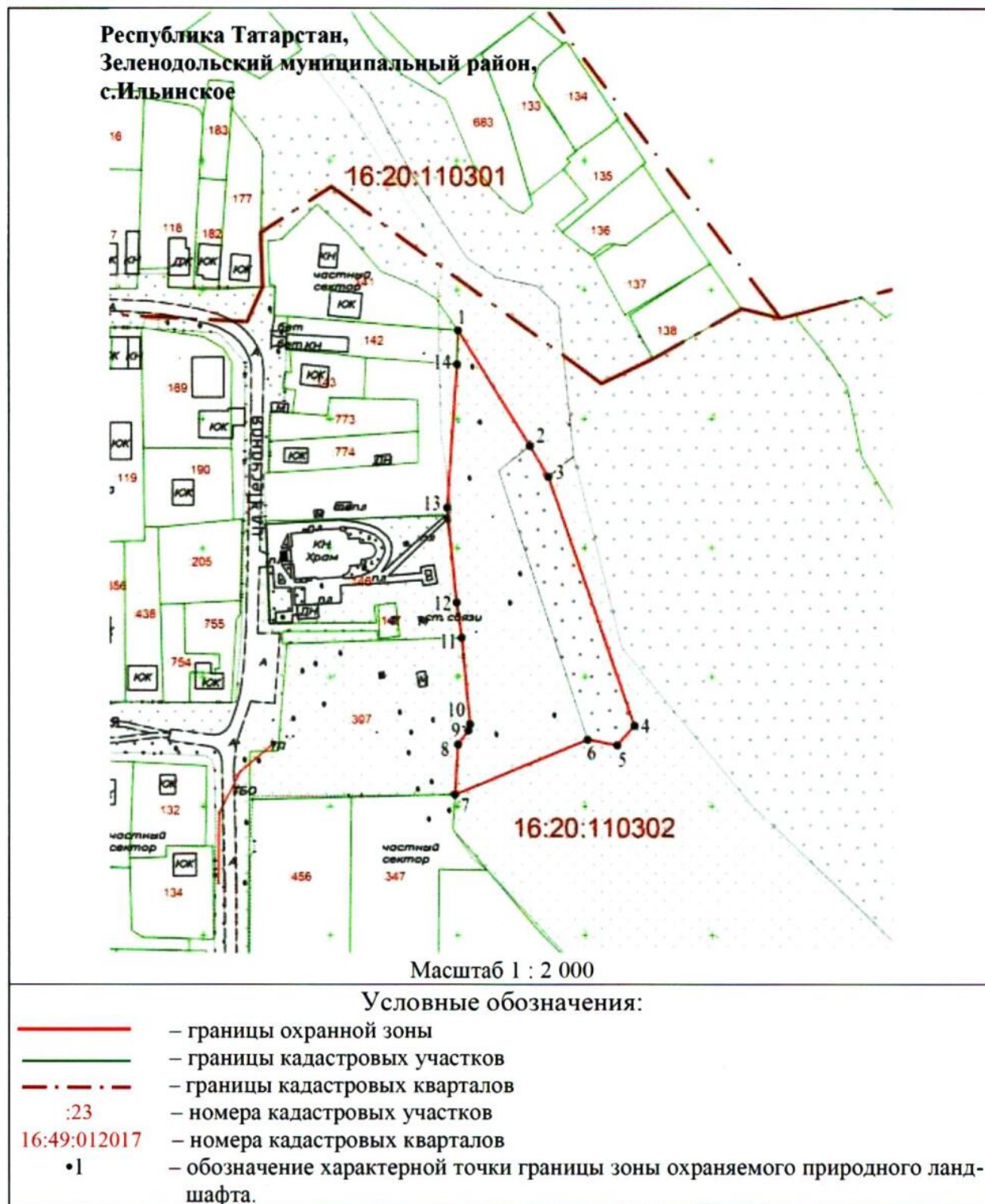
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначе- ние харак- терных то- чек границ	Координаты, метров		Метод определе- ния координат характерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе- ние харак- терных то- чек части границы	Координаты, метров		Метод определе- ния координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486184.17	1277750.32	Картометрический	0,1	-
2	486139.68	1277778.54	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	486127.60	1277785.77	Картометрический	0,1	-
4	486031.31	1277819.44	Картометрический	0,1	-
5	486023.74	1277812.68	Картометрический	0,1	-
6	486025.92	1277801.02	Картометрический	0,1	-
7	486004.55	1277748.94	Картометрический	0,1	-
8	486024.09	1277750.08	Картометрический	0,1	-
9	486029.45	1277754.15	Картометрический	0,1	-
10	486031.96	1277754.82	Картометрический	0,1	-
11	486065.15	1277751.66	Картометрический	0,1	-
12	486078.78	1277749.69	Картометрический	0,1	-
13	486115.64	1277745.97	Картометрический	0,1	-
14	486171.05	1277749.94	Картометрический	0,1	-
1	486184.17	1277750.32	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А



Текстовое описание местоположения границ
 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
 район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении по озелененной территории до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении по озелененной территории до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по озелененной территории до точки 7, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская»
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142

1	2	3
14	1	От точки 14 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с.Ильинское, ул.Школьная, д.20А

Запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:
 - установку сплошных ограждений;
 - размещение некапитальных сооружений;
 - размещение рекламных конструкций и растяжек, за исключением информационных стендов, связанных с охраной природы и популяризацией объектов культурного наследия;
 - организацию мест для сбора мусора;
 - изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
 - проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
 - самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку почв;
 - разведение костров, сжигание мусора;
 - загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - ремонт и перекладку инженерных коммуникаций, предусматривающих нарушение гидрологического режима, без последующей рекультивации нарушенных земель.
2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.
3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
5. Строительство объектов капитального строительства (зданий и сооружений). Исключение составляют случаи, когда строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.
6. Строительство надземных инженерных коммуникаций. Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градо-

строительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, а именно:

телевизионных и радиоантенн;

элементов опор высоковольтных линий электропередачи;

вышек связи;

осветительных опор мачтового типа.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 383

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня», 1913 – 1915 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная,
особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.



Условные обозначения:

	– объект культурного наследия		– границы территории объекта культурного наследия
	– границы кадастровых участков		– охранный зона ОЗ-1*
	– границы кадастровых кварталов		– охранный зона ОЗ-2
:23	– номера кадастровых участков		– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
16:20:200105	– номера кадастровых кварталов		– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

* Список использованных сокращений – на стр.28.

Охранная зона ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9 026,0 кв.метра +/- 33,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478744.38	1267564.11	Картометрический	0,1	-
2	478754.11	1267584.63	Картометрический	0,1	-
3	478769.23	1267576.01	Картометрический	0,1	-

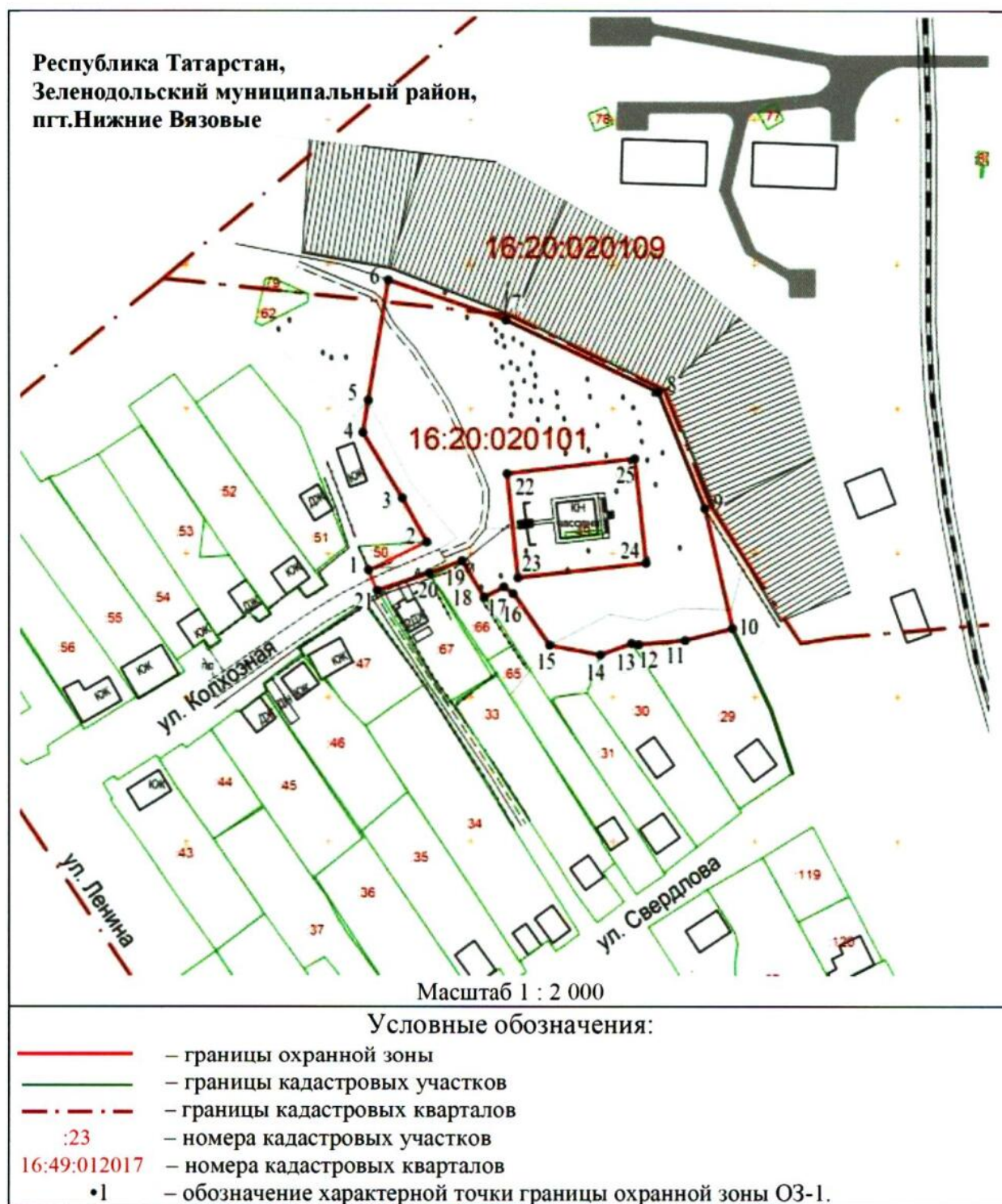
1	2	3	4	5	6
4	478791.85	1267562.12	Картометрический	0,1	-
5	478803.01	1267564.02	Картометрический	0,1	-
6	478844.72	1267571.11	Картометрический	0,1	-
7	478830.94	1267612.21	Картометрический	0,1	-
8	478805.75	1267666.07	Картометрический	0,1	-
9	478765.37	1267682.45	Картометрический	0,1	-
10	478723.93	1267692.06	Картометрический	0,1	-
11	478719.72	1267675.38	Картометрический	0,1	-
12	478718.30	1267659.13	Картометрический	0,1	-
13	478718.67	1267656.58	Картометрический	0,1	-
14	478714.65	1267645.62	Картометрический	0,1	-
15	478718.01	1267627.86	Картометрический	0,1	-
16	478735.79	1267615.47	Картометрический	0,1	-
17	478738.35	1267611.81	Картометрический	0,1	-
18	478734.89	1267604.76	Картометрический	0,1	-
19	478747.57	1267596.98	Картометрический	0,1	-
20	478743.28	1267585.38	Картометрический	0,1	-
21	478737.29	1267567.14	Картометрический	0,1	-
1	478744.38	1267564.11	Картометрический	0,1	-
22	478777.65	1267612.83	Картометрический	0,1	-
23	478741.68	1267616.65	Картометрический	0,1	-
24	478746.72	1267661.70	Картометрический	0,1	-
25	478782.81	1267657.74	Картометрический	0,1	-
22	478777.65	1267612.83	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Колхозная



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 15

1	2	3
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении вдоль ул.Колхозной до точки 20, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 21
21	1	От точки 21 в северо-западном направлении, пересекая ул. Колхозную, до точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 25
25	22	От точки 25 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 22

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:

озеленение без учета исторической планировочной структуры;

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Охранная зона ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13 624,0 кв.метра +/- 41,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	478857.38	1267517.10	Картометрический	0,1	-
2	478895.56	1267521.43	Картометрический	0,1	-

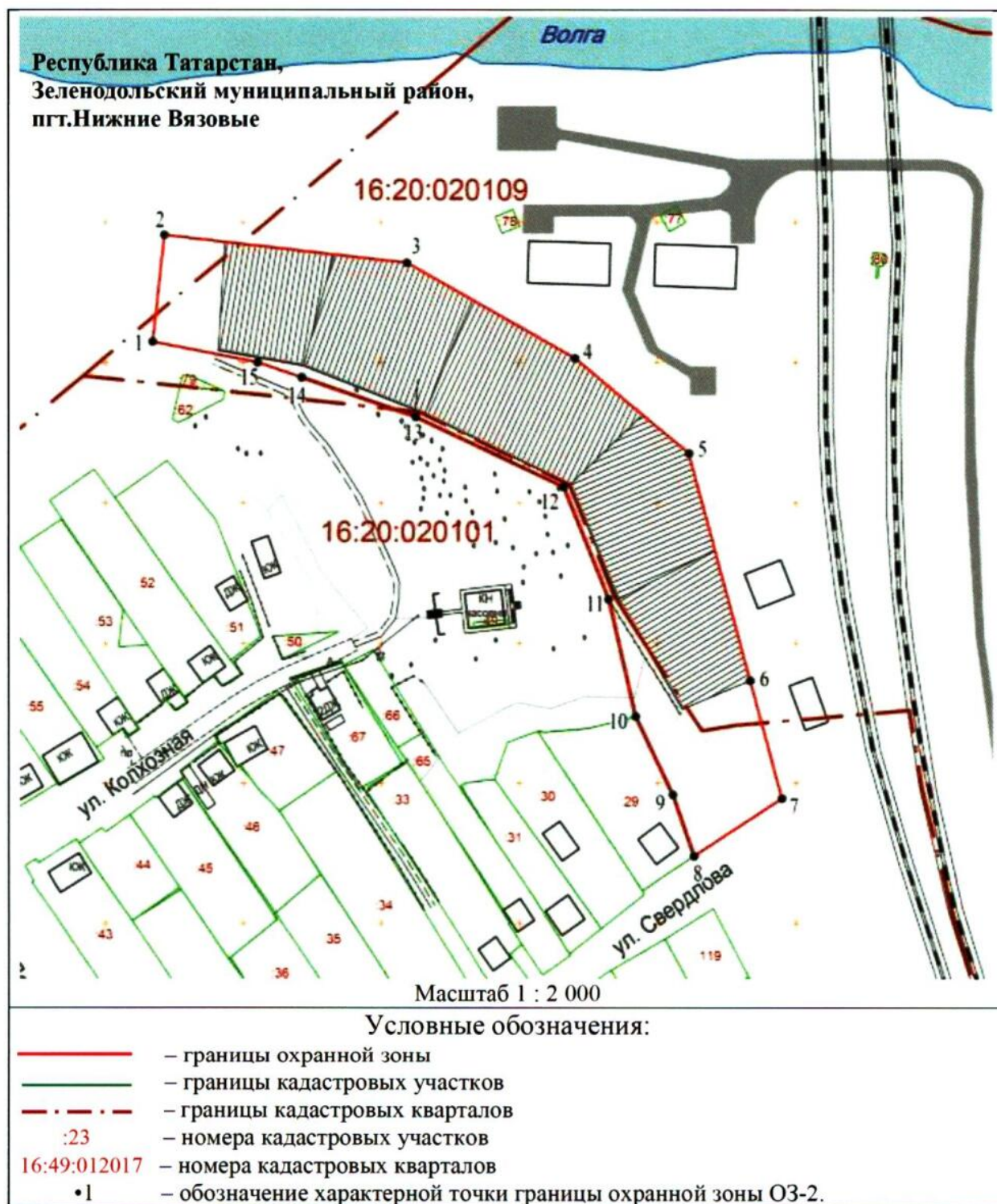
1	2	3	4	5	6
3	478885.55	1267609.35	Картометрический	0,1	-
4	478851.43	1267670.22	Картометрический	0,1	-
5	478817.72	1267711.51	Картометрический	0,1	-
6	478736.59	1267733.53	Картометрический	0,1	-
7	478694.50	1267744.95	Картометрический	0,1	-
8	478673.80	1267713.12	Картометрический	0,1	-
9	478695.80	1267705.49	Картометрический	0,1	-
10	478723.93	1267692.06	Картометрический	0,1	-
11	478765.37	1267682.45	Картометрический	0,1	-
12	478805.75	1267666.07	Картометрический	0,1	-
13	478830.94	1267612.21	Картометрический	0,1	-
14	478844.72	1267571.11	Картометрический	0,1	-
15	478850.05	1267555.13	Картометрический	0,1	-
1	478857.38	1267517.10	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная



Текстовое описание местоположения
 границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 10
10	11	От точки 11 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 15
15	1	От точки 15 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, а именно:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

ограждений, просматриваемых с территорий общего пользования вдоль береговой линии р.Волги, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 метра с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

необорудованных мест для парковки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, а именно:
озеленение без учета исторической планировочной структуры;
установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12 353,0 кв.метра +/- 39,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	478857.38	1267517.10	Картометрический	0,1	-
2	478850.05	1267555.13	Картометрический	0,1	-
3	478844.72	1267571.11	Картометрический	0,1	-
4	478803.01	1267564.02	Картометрический	0,1	-
5	478791.85	1267562.12	Картометрический	0,1	-
6	478769.23	1267576.01	Картометрический	0,1	-
7	478754.11	1267584.63	Картометрический	0,1	-
8	478744.38	1267564.11	Картометрический	0,1	-
9	478752.49	1267556.40	Картометрический	0,1	-
10	478793.80	1267540.07	Картометрический	0,1	-
11	478815.23	1267522.38	Картометрический	0,1	-
1	478857.38	1267517.10	Картометрический	0,1	-
Часть № 2					
12	478737.29	1267567.14	Картометрический	0,1	-
13	478743.28	1267585.38	Картометрический	0,1	-
14	478747.57	1267596.98	Картометрический	0,1	-
15	478734.89	1267604.76	Картометрический	0,1	-
16	478738.35	1267611.81	Картометрический	0,1	-
17	478735.79	1267615.47	Картометрический	0,1	-
18	478718.01	1267627.86	Картометрический	0,1	-
19	478714.65	1267645.62	Картометрический	0,1	-
20	478718.67	1267656.58	Картометрический	0,1	-
21	478718.30	1267659.13	Картометрический	0,1	-
22	478719.72	1267675.38	Картометрический	0,1	-
23	478723.93	1267692.06	Картометрический	0,1	-
24	478695.80	1267705.49	Картометрический	0,1	-
25	478673.80	1267713.12	Картометрический	0,1	-
26	478661.44	1267694.51	Картометрический	0,1	-
27	478660.11	1267695.16	Картометрический	0,1	-
28	478648.13	1267679.49	Картометрический	0,1	-

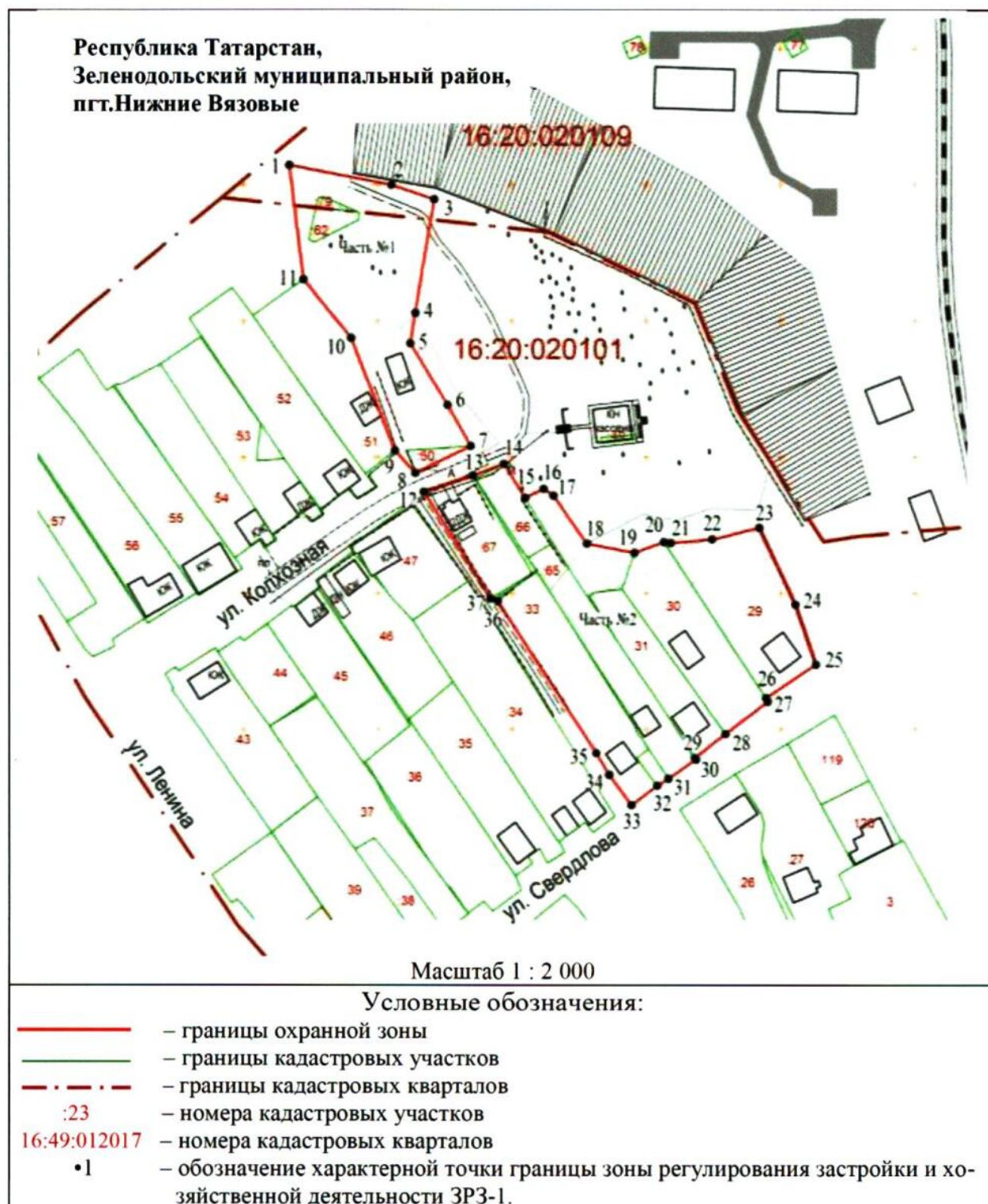
1	2	3	4	5	6
29	478639.18	1267667.98	Картометрический	0,1	-
30	478638.60	1267668.35	Картометрический	0,1	-
31	478631.63	1267658.22	Картометрический	0,1	-
32	478629.04	1267654.00	Картометрический	0,1	-
33	478621.88	1267644.40	Картометрический	0,1	-
34	478633.05	1267636.17	Картометрический	0,1	-
35	478641.02	1267631.31	Картометрический	0,1	-
36	478697.16	1267594.66	Картометрический	0,1	-
37	478698.06	1267591.93	Картометрический	0,1	-
12	478737.29	1267567.14	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые, ул. Колхозная



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 7, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 9, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51 до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении по гра- нице земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51 до точки 11
11	1	От точки 11 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 1
Часть № 2		
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении по гра- нице земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 13

1	2	3
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 28

1	2	3
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:31 до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:65 до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:65 до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67
37	12	От точки 37 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 12

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 9,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Применение в отделке фасадов:

нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки или материалов, имитирующих их;

цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

3.3. Установку крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

покрашенных в темно-коричневый, темно-зеленый и темно-серый цвета.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

хозяйственных построек высотой более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра;

ограждений, не соответствующих требованиям по использованию дерева, кирпича, камня и металла;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22 593,0 кв.метра +/- 53,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

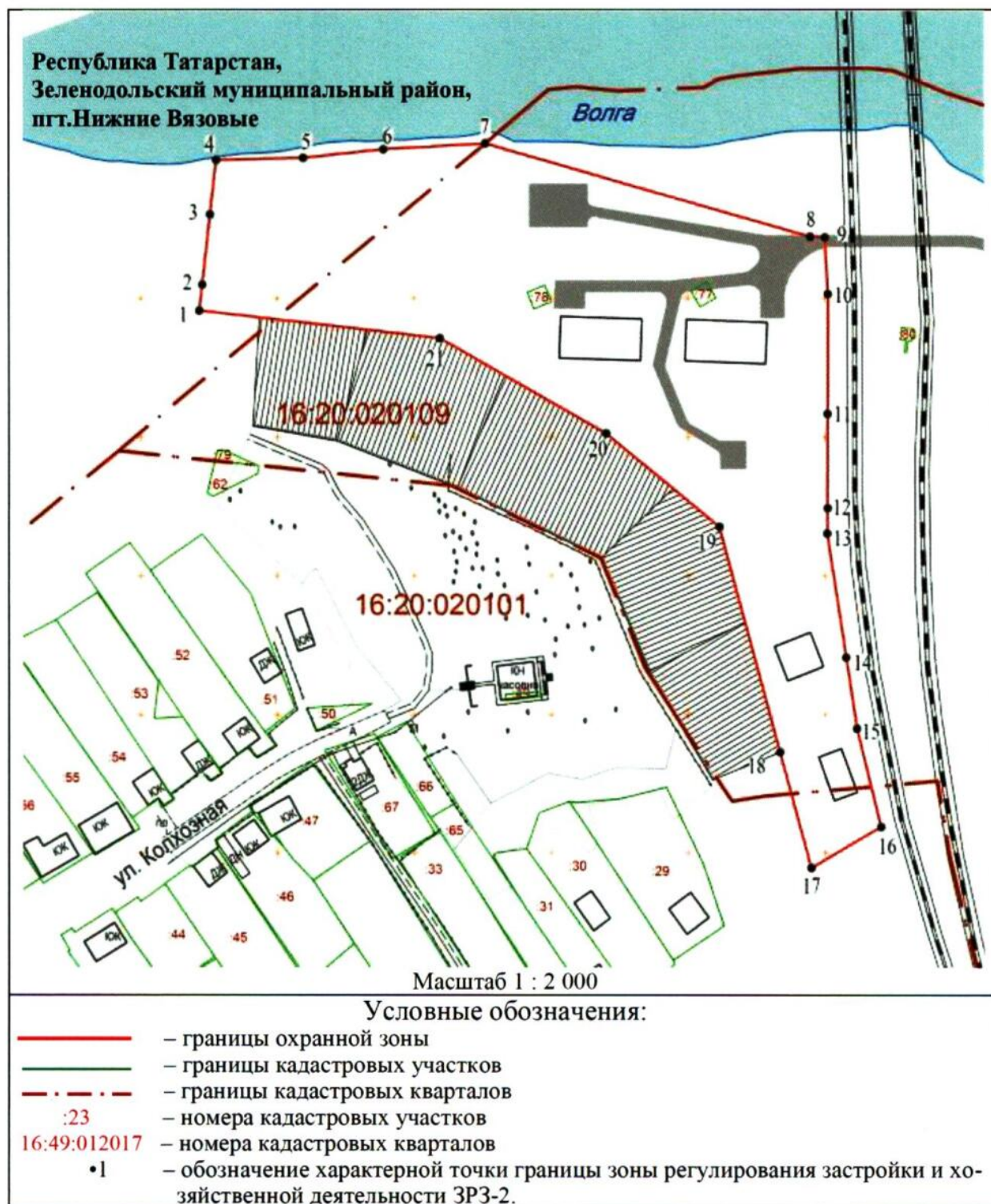
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478895.56	1267521.43	Картометрический	0,1	-
2	478898.21	1267521.74	Картометрический	0,1	-
3	478927.41	1267525.05	Картометрический	0,1	-
4	478949.94	1267527.60	Картометрический	0,1	-
5	478950.69	1267559.45	Картометрический	0,1	-
6	478953.75	1267588.75	Картометрический	0,1	-
7	478955.93	1267626.05	Картометрический	0,1	-
8	478922.33	1267744.70	Картометрический	0,1	-
9	478922.05	1267750.17	Картометрический	0,1	-
10	478901.46	1267751.28	Картометрический	0,1	-
11	478868.94	1267750.84	Картометрический	0,1	-
12	478821.89	1267750.92	Картометрический	0,1	-
13	478815.33	1267750.93	Картометрический	0,1	-
14	478765.66	1267758.18	Картометрический	0,1	-
15	478745.06	1267761.68	Картометрический	0,1	-
16	478709.44	1267770.45	Картометрический	0,1	-
17	478694.50	1267744.95	Картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
18	478736.59	1267733.53	Картометрический	0,1	-
19	478817.72	1267711.51	Картометрический	0,1	-
20	478851.43	1267670.22	Картометрический	0,1	-
21	478885.55	1267609.35	Картометрический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная



Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
 культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный
 район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении по внут- риквартальной территории до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль бе- реговой линии до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль бе- реговой линии до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль бе- реговой линии до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль бере- говой линии до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль про- езда до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль желез- нодорожных путей до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль желез- нодорожных путей до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль желез- нодорожных путей до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль желез- нодорожных путей до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль же- лезнодорожных путей до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении вдоль же- лезнодорожных путей до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль же- лезнодорожных путей до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении по внут- риквартальной территории до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 21
21	1	От точки в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913 – 1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Нижние Вязовые, ул.Колхозная

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:

размещение автозаправочных станций;
складов горюче-смазочных материалов.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 12,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Применение в отделке фасадов:

нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования вдоль берега р.Волги и вдоль железнодорожного полотна;

строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки или материалов, имитирующих их;

цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

3.3. Установку крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

покрашенных в темно-коричневый, темно-зеленый и темно-серый цвета.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

рекламных конструкций вдоль берега р.Волги и железнодорожного полотна, на крышах зданий;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к вышкам и базовым станциям радиотелефонной связи, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

ОЗ-1 – охранный зона – 1;

ОЗ-2 – охранный зона – 2;

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2.
