



ПРИКАЗ

16.05.2025

БОЕРЫК

202-П

Об утверждении границ территории,
предмета охраны, требований к
градостроительным регламентам в
границах территории исторического
поселения регионального значения
г. Мамадыша

В соответствии с частью 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 4 Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 № 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения г. Мамадыша согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории, предмете охраны и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения

г. Мамадыша в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов
культурного наследия
от 16.05 2025 № 202-17

**Границы территории
исторического поселения регионального значения г. Мамадыша**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, г. Мамадыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1959068,06747 кв. метра +/- 0,1 кв. метра
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	468884.28	2260928.68	Картометрический	0,0007	-
2	468944.65	2261050.65	Картометрический	0,0007	-
3	468939.24	2261338.20	Картометрический	0,0007	-
4	468989.12	2261358.40	Картометрический	0,0007	-
5	469179.36	2261568.00	Картометрический	0,0007	-
6	468902.31	2262041.21	Картометрический	0,0007	-
7	468655.83	2262016.06	Картометрический	0,0007	-
8	468347.21	2261976.58	Картометрический	0,0007	-
9	468227.70	2262005.76	Картометрический	0,0007	-
10	468181.04	2262011.41	Картометрический	0,0007	-
11	468149.56	2261957.49	Картометрический	0,0007	-
12	467973.28	2261926.77	Картометрический	0,0007	-
13	467928.51	2261901.89	Картометрический	0,0007	-
14	467917.52	2261919.16	Картометрический	0,0007	-

1	2	3	4	5	6
15	467859.96	2261905.40	Картометрический	0,0007	-
16	467858.57	2261892.68	Картометрический	0,0007	-
17	467778.59	2261861.32	Картометрический	0,0007	-
18	467772.95	2261849.07	Картометрический	0,0007	-
19	467577.58	2261767.14	Картометрический	0,0007	-
20	467502.08	2261736.01	Картометрический	0,0007	-
21	467482.55	2261718.15	Картометрический	0,0007	-
22	467054.42	2261554.16	Картометрический	0,0007	-
23	467004.62	2261486.07	Картометрический	0,0007	-
24	466787.85	2261356.46	Картометрический	0,0007	-
25	466870.76	2261206.23	Картометрический	0,0007	-
26	466917.07	2261187.87	Картометрический	0,0007	-
27	466934.39	2261197.65	Картометрический	0,0007	-
28	467030.01	2261067.30	Картометрический	0,0007	-
29	467224.29	2261206.69	Картометрический	0,0007	-
30	467384.28	2260974.31	Картометрический	0,0007	-
31	467418.53	2260929.79	Картометрический	0,0007	-
32	467333.34	2260846.27	Картометрический	0,0007	-
33	467391.04	2260833.12	Картометрический	0,0007	-
34	467404.23	2260829.86	Картометрический	0,0007	-
35	467430.92	2260804.75	Картометрический	0,0007	-
36	467484.71	2260754.45	Картометрический	0,0007	-
37	467588.89	2260768.71	Картометрический	0,0007	-
38	467775.36	2260852.47	Картометрический	0,0007	-
39	468000.12	2260946.70	Картометрический	0,0007	-
40	468056.06	2260799.26	Картометрический	0,0007	-
41	468043.43	2260794.84	Картометрический	0,0007	-
42	468099.64	2260647.89	Картометрический	0,0007	-
43	468110.15	2260652.40	Картометрический	0,0007	-
44	468163.01	2260530.08	Картометрический	0,0007	-
45	468303.28	2260587.79	Картометрический	0,0007	-
46	468372.65	2260611.46	Картометрический	0,0007	-
47	468503.76	2260662.75	Картометрический	0,0007	-
48	468453.14	2260792.19	Картометрический	0,0007	-
49	468326.96	2261086.89	Картометрический	0,0007	-
50	468621.84	2261209.70	Картометрический	0,0007	-
51	468672.75	2261184.19	Картометрический	0,0007	-
52	468699.08	2261148.86	Картометрический	0,0007	-
53	468718.78	2261114.09	Картометрический	0,0007	-
54	468717.29	2261081.00	Картометрический	0,0007	-
55	468725.03	2261050.02	Картометрический	0,0007	-
56	468761.04	2261030.71	Картометрический	0,0007	-
57	468764.60	2260969.24	Картометрический	0,0007	-
58	468778.77	2260950.93	Картометрический	0,0007	-
59	468831.60	2260957.01	Картометрический	0,0007	-
1	468884.28	2260928.68	Картометрический	0,0007	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
				характерной точки (Mt), м	(при наличии)
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Текстовое описание местоположения границ
территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Прохождение границы		Прохождение границы
от точки	от точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении часть северной границы исторического поселения г.Мамадыша проходит по территории горы Пузанка до точки 2
2	3	от точки 2 в восточном направлении часть северной границы исторического поселения г.Мамадыша проходит по территории горы Пузанка до точки 3
3	5	от точки 3 в север-северо-восточном направлении часть северной границы исторического поселения г. Мамадыша проходит по территории горы Пузанка до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении северная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по лесному массиву г.Мамадыша до точки 6
6	8	от точки 6 в юг-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 8
8	10	от точки 8 в юг-юго-восточном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 11
11	13	от точки 11 в юг-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 13
13	14	от точки 13 в юго-восточном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 14
14	15	от точки 14 в юг-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 15

1	2	3
15	16	от точки 15 в запад-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 16
16	17	от точки 16 в юг-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 17
17	18	от точки 17 в запад-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Галактионова и по береговой линии реки Вятка до точки 18
18	24	от точки 18 в юг-юго-западном направлении восточная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Набережной реки Вятки и по береговой линии реки Вятки до точки 24
24	25	от точки 24 в запад-северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе в районе ул.Набережной реки Вятки до точки 25
25	26	от точки 25 в север-северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе до точки 26, пересекающей ул.Набережную реки Вятки
26	27	от точки 26 в север-северо-восточном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и по ул.Набережной реки Вятки до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и по ул.Кирова до точки 28, пересекая ул.Давыдова
28	29	от точки 28 в северо-восточном направлении южная граница исторического поселения г. Мамадыша проходит по кадастровой границе и по ул.Давыдова до точки 29, пересекая ул. Лермонтова
29	31	от точки 29 в северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по ул.Лермонтова до точки 31, пересекая реку Ошма
31	32	от точки 31 в юго-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и вдоль реки Ошма до точки 32
32	34	от точки 32 в север-северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и в районе ул.Чапаева до точки 34
34	36	от точки 34 в северо-западном направлении южная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе, пересекает ул.Чапаева до точки 36

1	2	3
36	39	от точки 36 в север-северо-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и ул.Красноармейской до точки 39
39	40	от точки 39 в запад-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит рядом с Дворцом культуры до точки 40, пересекая ул.Азина
40	41	от точки 40 в юг-юго-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по ул.Азина до точки 41
41	42	от точки 41 в запад-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит пересекая ул.Азина и ул.Тукая до точки 42
42	43	от точки 42 в север-северо-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и ул.Тукая до точки 43
43	44	от точки 43 в запад-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе квартала от улицы Тукая до ул. Текстильной до точки 44
44	47	от точки 44 в север-северо-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по ул.Текстильной до точки 47
47	49	от точки 47 в восточном-юго-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по ул.Ленина до точки 49, пересекая ул.Красноармейскую
49	50	от точки 49 в север-северо-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе квартала и ул.Красноармейской до точки 50
50	51	от точки 50 в север-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 51
51	53	от точки 51 в запад-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 53
53	54	от точки 53 в западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 54

1	2	3
54	55	от точки 54 в запад-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 55
55	56	от точки 55 в север-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 56
56	57	от точки 56 в западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 57
57	58	от точки 57 в северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по кадастровой границе и овражно-балочной сети горы Пузанка до точки 58
58	59	от точки 58 в север-северо-восточном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит от овражно-балочной сети горы Пузанка до пересечения с ул.Г. Исхаки до точки 59
59	1	от точки 59 в север-северо-западном направлении западная граница исторического поселения г.Мамадыша проходит по ул.Г. Исхаки до точки 1

Раздел 4
План границ
территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:6 500

Используемые условные знаки и обозначения

- границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

План границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Лист 1



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша
- - границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

План границ
территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Лист 2



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша
- - границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

План границ
территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Лист 3



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша
- - границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

План границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Лист 4



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша
- - границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

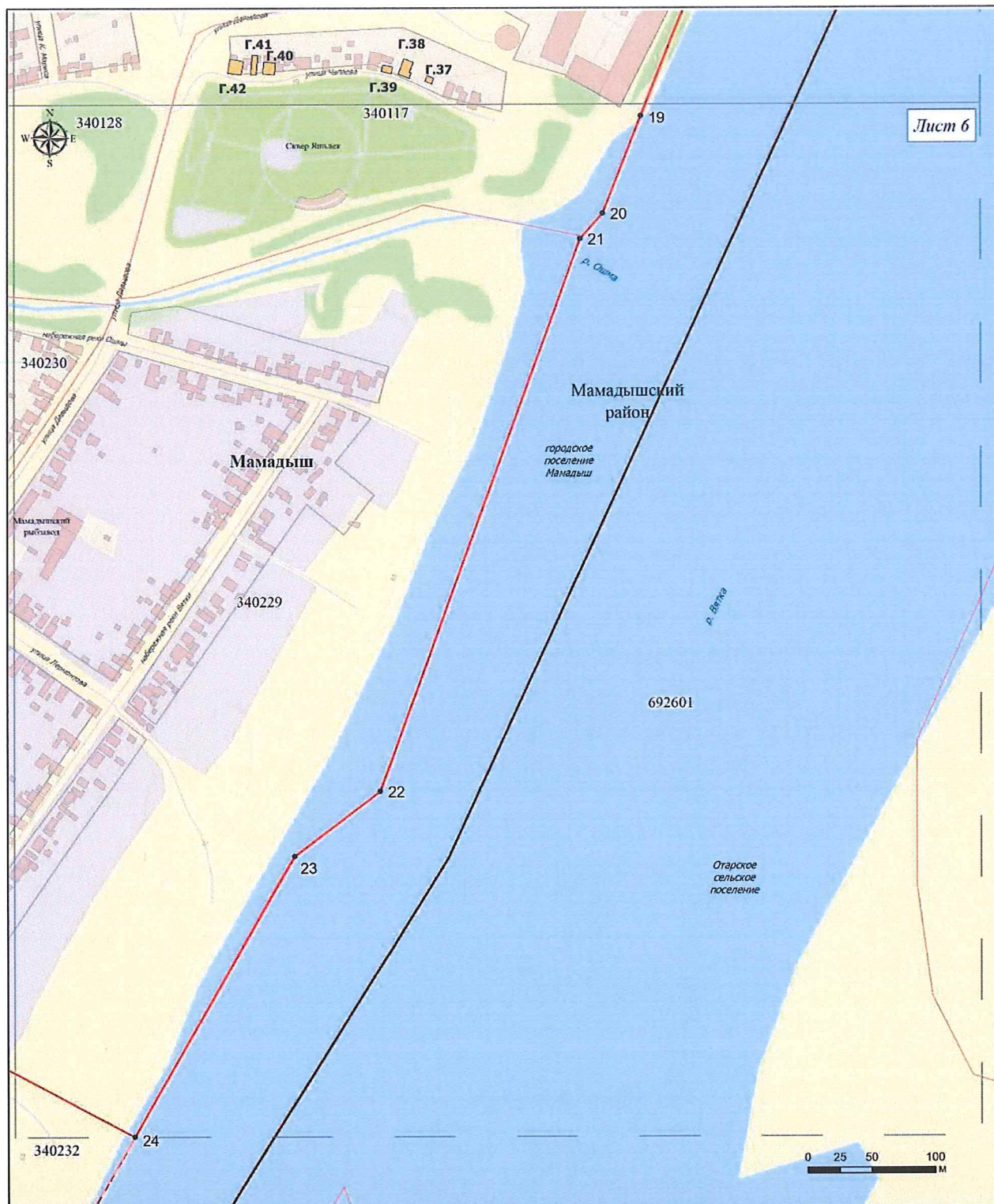


- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша



План границ
территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Лист 6



Масштаб 1:2 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границ территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша
- границы территории исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов
культурного наследия
от 16.05 2025 № 202-П

**Предмет охраны
исторического поселения регионального значения г. Мамадыша**

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местонахождение	Фотография
Г.1	Жилой дом	ул. Азина, 20	
Г.2	Административное здание	ул. Азина, 24 А	
Г.3	Жилой дом	ул. Гагарина, 13/19	
Г.4	Хозяйственный корпус	ул. Галактионова, 5/ Домолазова, 1	
Г.5	Жилой дом	ул. Галактионова, 27	

Г.6	Жилой дом	ул. Галактионова, 31	
Г.7	Жилой дом	ул. Галактионова, 33	
Г.8	Жилой дом	ул. Давыдова, 15	
Г.9	Жилой дом	ул. Давыдова, 17	
Г.10	Жилой дом	ул. Давыдова, 19	
Г.11	Жилой дом	ул. Мусы Джалиля, 22	

Г.12	Жилой дом	ул. Мусы Джалиля, 26	
Г.13	Жилой дом	ул. Домолазова, 5	
Г.14	Жилой дом	ул. Домолазова, 17	
Г.15	Жилой дом	ул. Домолазова, 52/40	
Г.16	Жилой дом	ул. Домолазова, 54/43	
Г.17	Жилой дом	ул. Домолазова, 56	

Г.18	Административное здание	ул. К. Маркса, 19/20	
Г.19	Хозяйственный корпус	ул. К. Маркса, 25	
Г.20	Административное здание	ул. К. Маркса, 27	
Г.21	Жилой дом	ул. Ленина, 73	
Г.22	Жилой дом	ул. Ленина, 75Б	
Г.23	Административное здание	ул. Советская, 6/ Толстого, 1	
Г.24	Административное здание	ул. Советская, 11	

Г.25	Административное здание	ул. Советская, 18/ К. Маркса, 12	
Г.26	Жилой дом	ул. Советская, 34	
Г.27	Хозяйственный корпус	ул. Советская, 36	
Г.28	Жилой дом	ул. Толстого, 5	
Г.29	Жилой дом	ул. Толстого, 10	
Г.30	Жилой дом	ул. Толстого, 15	

Г.31	Жилой дом	ул. Толстого, 31	
Г.32	Жилой дом	ул. Толстого, 32	
Г.33	Административное здание	ул. Г. Тукая, 29	
Г.34	Жилой дом	ул. Г. Тукая, 34	
Г.35	Жилой дом	ул. Г. Тукая, 36	
Г.36	Жилой дом	ул. Г. Тукая, 38	

Г.37	Жилой дом	ул. Чапаева, 5	
Г.38	Жилой дом	ул. Чапаева, 6	
Г.39	Жилой дом	ул. Чапаева, 7	
Г.40	Жилой дом	ул. Чапаева, 10	
Г.41	Жилой дом	ул. Чапаева, 11	
Г.42	Жилой дом	ул. Чапаева, 12	

Г.43	Жилой дом	ул. Энгельса, 15	
Г.44	Жилой дом	ул. Энгельса, 16	
Г.45	Памятник Бойцам Революции	Гора Пузанка	

Охране подлежат исторически ценные градоформирующие объекты, их основной объем*, высота и габариты, стилистические особенности решения исторических фасадов, формирующих общественные городские пространства (обращенные на улицу и торцевые, просматривающиеся с улицы), конфигурации крыш, исторические материалы отделки фасадов и материал кровли.

*подлежит уточнению исходя из сведений кадастрового учета и/или документов технической инвентаризации, отражающих основные характеристики объекта.

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы.

Охране подлежат:

2.1. Трассы древней Мамадышской дороги (улица Давыдова) и Малмыжской дороги (улица Ленина).

2.2. Элементы регулярной планировки:

Историко-градостроительная система планировки и застройки по планам 1781, 1822 и 1894 гг. с прямоугольной сеткой кварталов с продольными улицами вдоль русла рек Вятка и Беркас и улицами, ориентированными к реке Вятка вдоль притока реки Ошма, трассировка, размеры, исторические линии застройки улиц и площадей:

продольные улицы (параллельно руслу р. Вятки):

улица Галактионова;

улица Льва Толстого;

улица Карла Маркса;

улица Мусы Джалиля;

улица Гагарина;

улица Красноармейская;

улица Азина (от улицы Советской до улицы Ленина);

улица Габдуллы Тукая (от улицы Советской до улицы Ленина);

поперечные улицы (перпендикулярно руслу р. Вятки):

улица Энгельса (от улицы Галактионова до улицы Красноармейской);

улица Ленина (от улицы Галактионова до улицы Союзной);

улица Домолазова (от улицы Галактионова до улицы Габдуллы Тукая);

улица Советская (от улицы Галактионова до улицы Габдуллы Тукая);

по направлению на северо-восток (параллельно руслу р. Ошмы):

улица Пугачева (от Советской улицы до улицы Красноармейской);

набережная р. Ошмы;

в Заошме продольные улицы (параллельно руслу р. Вятки):

улица Набережная р. Вятки (от набережной реки Ошма до улицы Кирова);

улица Кирова (от улицы Набережная р. Вятки до улицы Давыдова);

улица Давыдова (от набережной реки Ошма до улицы Кирова);

улица Максима Горького (от набережной реки Ошма до улицы Лермонтова);

улица Веры Фигнер (от набережной реки Ошма до улицы Лермонтова);

продольные улицы (вдоль реки Вятка):

улица Лермонтова (от набережной реки Вятка до улицы Веры Фигнер);

улица Кирова (от набережной реки Вятка до улицы Давыдова).

2.3. Трассировка улиц Чапаева, Пугачева по композиционной оси Троицкий собор – Ксенинская церковь.

2.4. Историческая система межевания домовладений внутри кварталов.

2.5. Характер одно-двухэтажной жилой застройки с приусадебными участками в нагорной части.

2.6. Бульвар по ул. Советской.

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

двухчастная структура, сформированная регулярной сеткой кварталов на возвышенных частях рельефа (северная часть и южная часть – Заошье), вдоль реки Вятки, по обеим сторонам ложбины, образованной поймой р. Ошмы;

поперечное расположение центральной оси – бульвара (ул. Советская); линейный характер центра;

принцип периметральной застройки с закреплением домами углов кварталов;

местоположение «Горбатого моста» через реку Ошма;

исторические линии застройки кварталов.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

система водных бассейнов: река Вятка и впадающая в неё река Ошма и её приток речка Беркас;

исторические элементы природного ландшафта: линии берегов и бровки долины рек Вятка, Ошма, Беркас;

художественная выразительность композиции и силуэта застройки: рельефа (относительно ровное регулярно застроенное плато, приподнятое над рекой Вяткой в сочетании с живописно расположенной по рельефу застройкой склонов в долине реки Ошмы и ее притока Беркаса и возвышением горы Пузанки);

ценные элементы естественной растительности (дуба, липы, ольшаника), залесенные склоны гор;

многоплановость силуэтных линий речной панорамы;

панорамы исторического поселения с левого берега и бассейна реки Вятка;

неразрывная композиционная взаимосвязь города с левобережьем, многоплановость силуэтных линий панорамы города, раскрывающейся при подъезде к городу с трассы М7;

композиции и силуэты улиц, образованные 1-2х-этажной застройкой со скатными крышами, дискретно расположенной по красным линиям;

пространственная взаимосвязь застройки ул. Пугачева и сохранившейся исторической доминанты Церкви Ксении Римлянки.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

Охране подлежат:

Территория в границах исторического поселения – 195,9 га (100 %), из них:

застроенная территория, в границах жилых кварталов – 83,9 га (43 %);

свободные от застройки территории общего пользования, включая улицы, дороги, площади, склоны оврагов, природно-культурный ландшафт, холмы и реки (гора Пузанка, река Ошма и русло реки Вятка) – 112,0 га (57 %), в том числе территория, покрытая лесом – 30,0 га (15%).

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежат:

пейзажные виды исторического поселения;

исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения г.

Мамадыша с природным окружением;

панорамные и видовые раскрытия:

Схема точек традиционных панорамных и видовых раскрытий

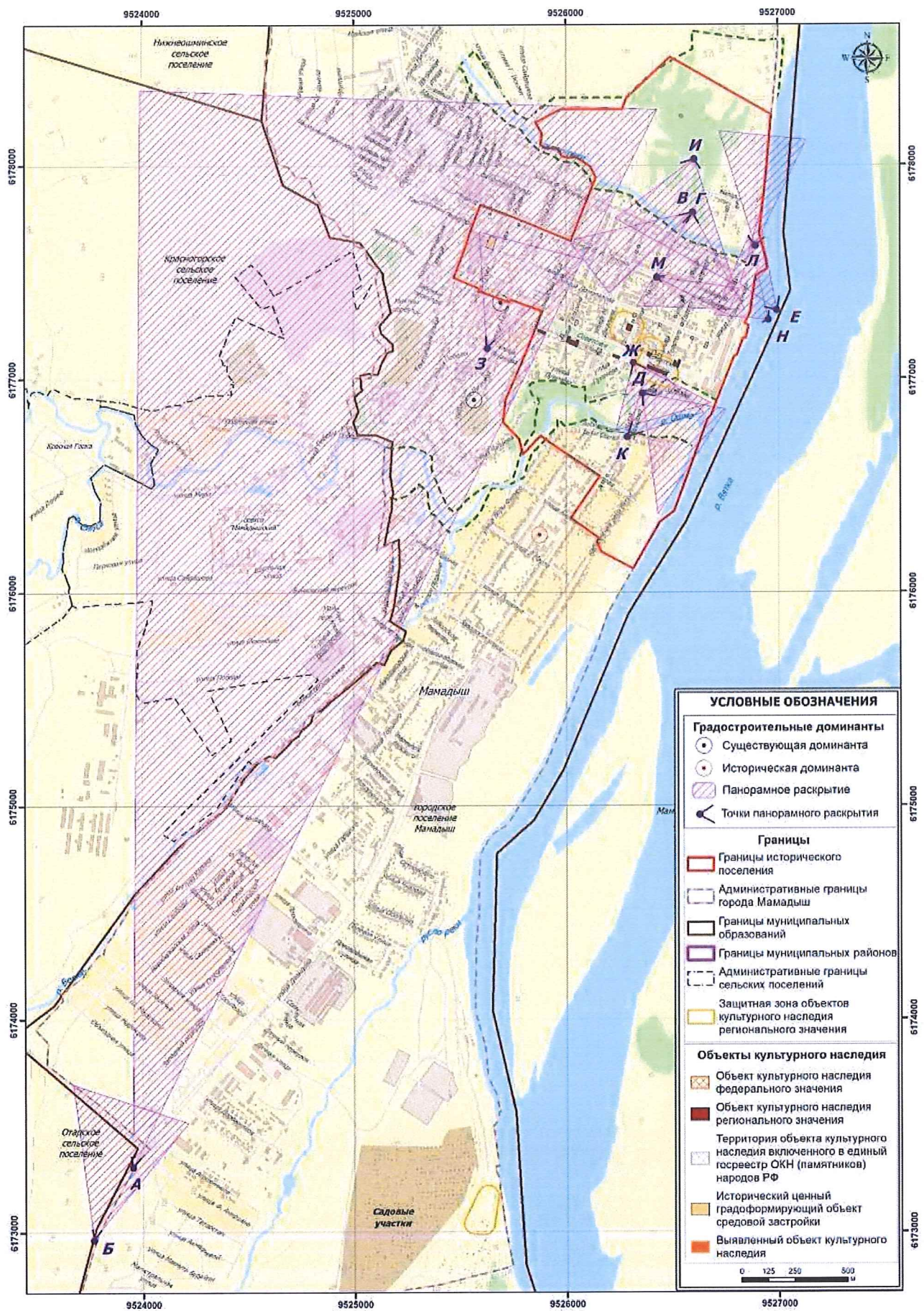
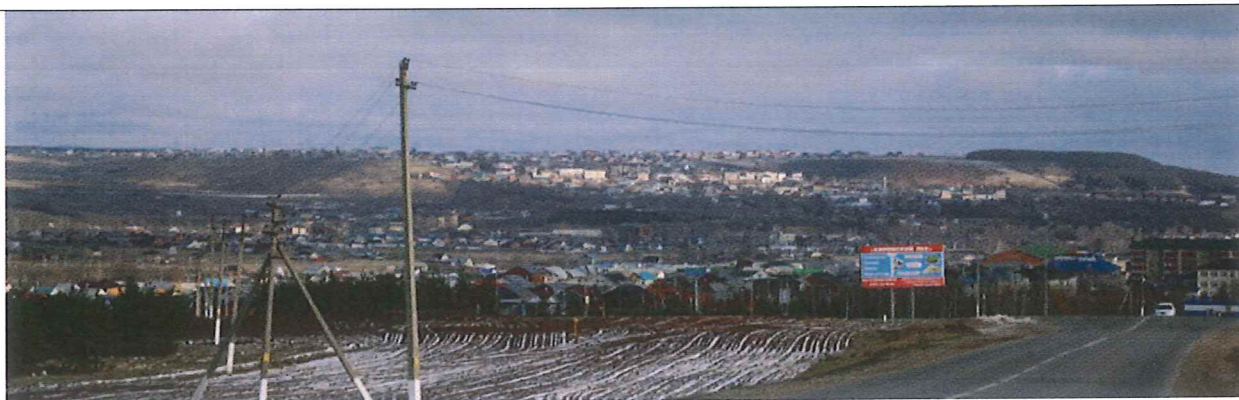


Таблица координат точек традиционных панорамных и видовых раскрытий

Наз- вание точек	Описание точек	МСК-16		WGS-84	
		X	Y	N	E
<i>A</i>	вид на город с трассы древней Мамадышской дороги	2258947.7	464019.53	51°22'44",92	55°40'55",37
<i>Б</i>	вид на стелу	2258759.49	463679.84	51°22'34",33	55°40'44",33
<i>В</i>	вид на город с горы «Пузанка»	2261662.8	468451.39	51°25'18",05	55°43'19",47
<i>Г</i>	вид на город с горы «Пузанка»	2261662.8	468451.39	51°25'18",05	55°43'19",47
<i>Д</i>	вид на парк «Яшьлек»	2261413.52	467607.7	51°25'04",20	55°42'52",12
<i>Е</i>	вид на набережную с р. Вятки	2262051.86	467987.6	51°25'40",57	55°43'04",58
<i>Ж</i>	вид от парка «Яшьлек»	2261373.69	467752.23	51°25'01",85	55°42'56",78
<i>З</i>	вид на мечеть по ул. Советская	2260685.01	467831.29	51°24'22",36	55°42'59",14
<i>И</i>	вид с горы «Пузанка»	2261673.49	468699.76	51°25'18",54	55°43'27",50
<i>К</i>	вид на здание городской ратуши и прибрежные территории с моста через реку Ошма	2261339.23	467406.25	51°25'00",05	55°42'45",58
<i>Л</i>	вид с набережной реки Вятка города на урочища	2261956.39	468289.57	51°25'34",95	55°43'14",32
<i>М</i>	вид по ул. Ленина	2261489.92	468150.45	51°25'08",30	55°43'09",69
<i>Н</i>	вид на набережную и ул. Ленина с р. Вятки	2262012.47	467942.97	51°25'38",34	55°43'03",13

*А*

вид на город с трассы древней Мамадышской дороги

*Б*

вид на стелу

*В*

вид на город с горы
«Пузанка»

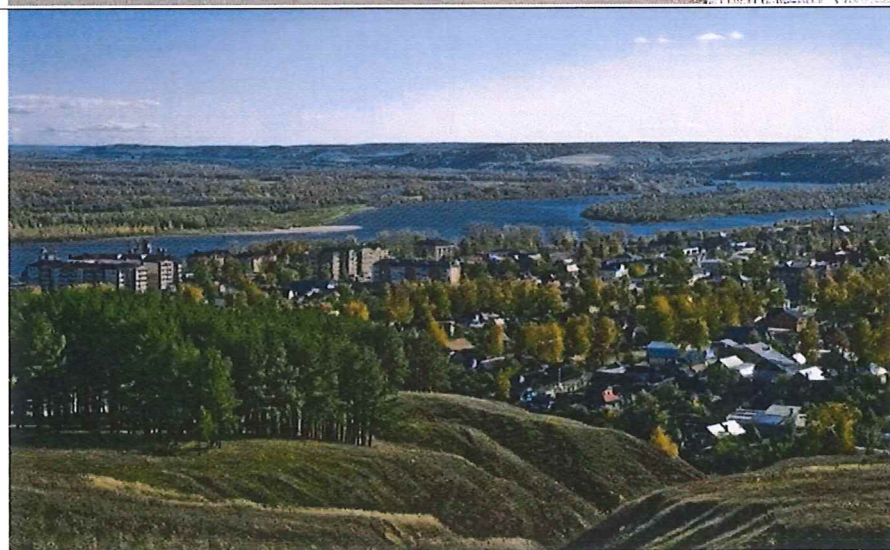
 A photograph showing a view of a town with various houses and buildings situated on a hillside. The foreground is a grassy, slightly elevated area with some dry vegetation. The sky is clear and blue.	<i>Г</i> вид на город с горы «Пузанка»
 A photograph of a large, open park area with green grass and scattered trees. A paved path winds through the park. In the background, there are more trees and a body of water under a clear blue sky.	<i>Д</i> вид на парк «Яшьлек»
 A photograph of a town built on a hillside overlooking a wide river. The town features several buildings, including a prominent white one. The river is in the foreground, and the sky is filled with dramatic, cloudy light.	<i>Е</i> вид на набережную с р. Вятки



Ж
вид от парка «Яшьлек»



З
вид на мечеть по
ул. Советская

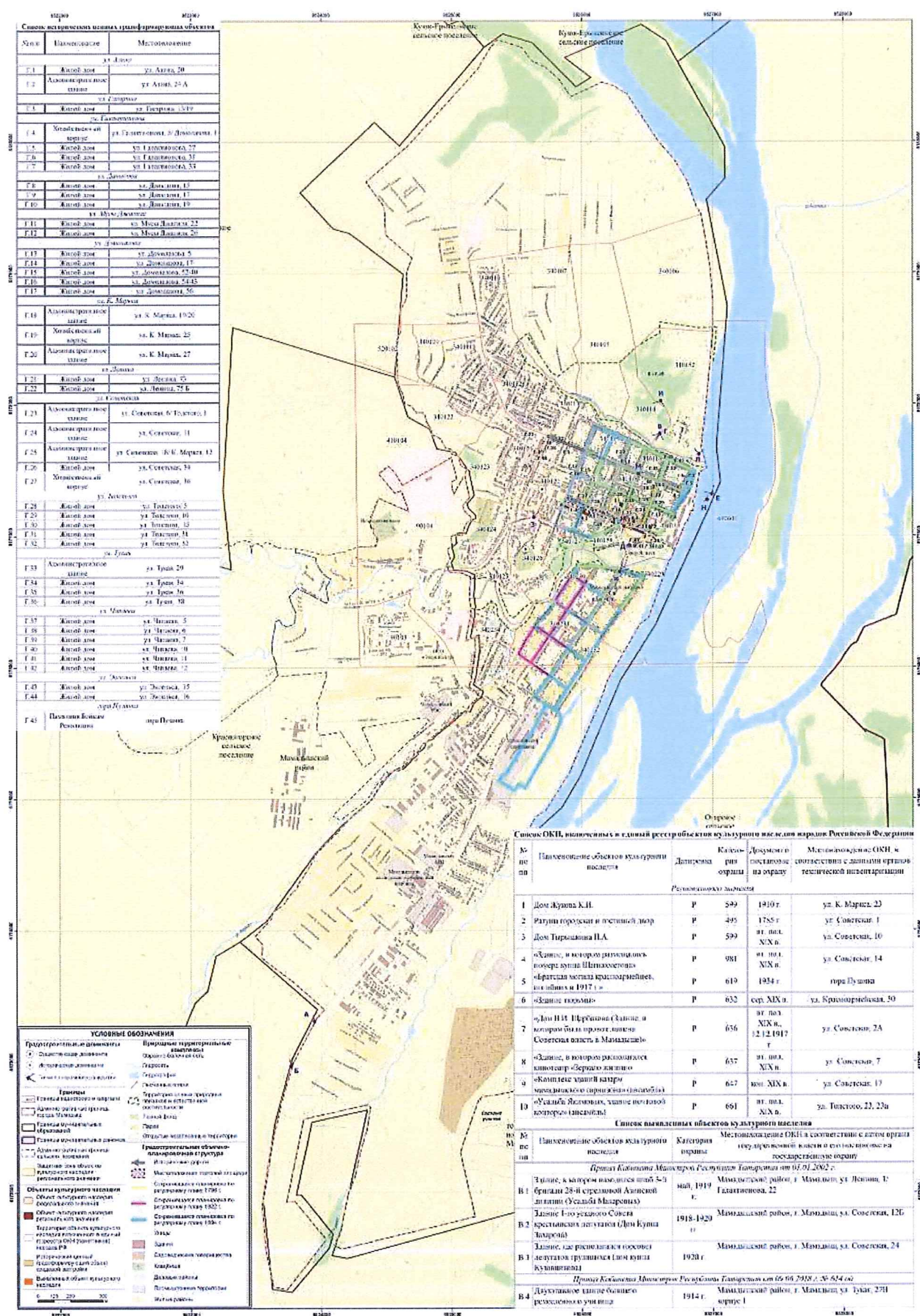


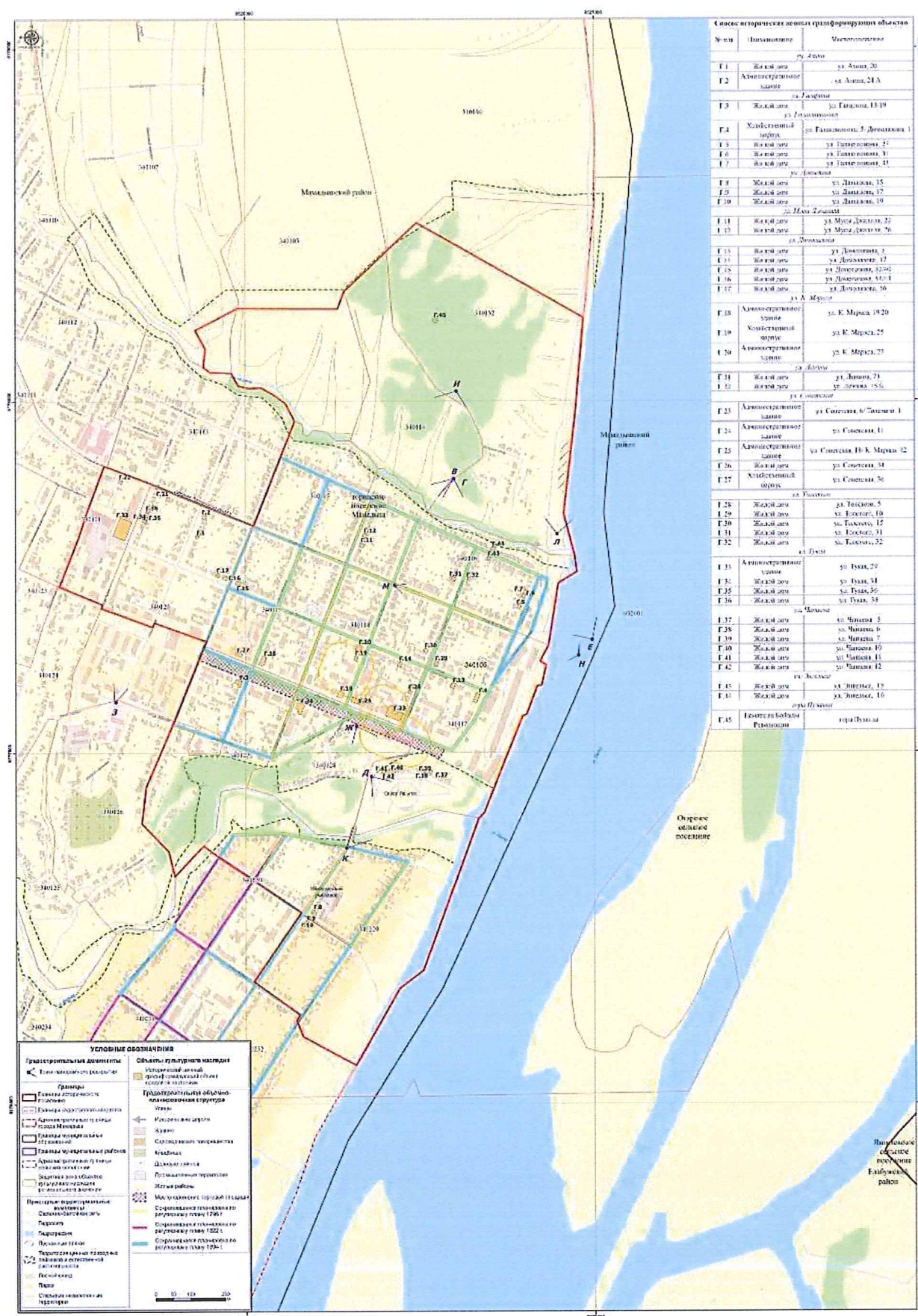
И
вид с горы «Пузанка»

 A photograph taken from a bridge over the Oshma River. In the foreground, there is a blue metal railing and a paved walkway. In the background, a large, white, multi-story building with a red roof, identified as the city hall, sits on a grassy hill. The sky is clear and blue.	<i>К</i> вид на здание городской ратуши и прибрежные территории с моста через реку Ошма
 A photograph showing a wide, calm river in the foreground. A steep, grassy bank rises from the water's edge. At the top of the bank, there are some trees and a small building. The sky is overcast with grey clouds.	<i>Л</i> вид с набережной реки Вятка города на урочища
 A photograph of a street scene. A paved road curves to the right, lined with green grass and young trees. On the left side of the road, there are several small, colorful houses. A utility pole stands on the left. The sky is blue with some clouds.	<i>М</i> вид по ул. Ленина

*Н*

вид на набережную и
ул. Ленина с р. Вятки





Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по
охране объектов
культурного наследия
от 16.05. 2025 № 202-17

Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения г. Мамадыша

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (0)

Предусматривается:

установление следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2); магазины (4.4); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц;

сохранение фронта застройки, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

определение на основании археологических полевых работ границ территорий объектов археологического наследия, установление в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия особого режима использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;

Разрешается:

строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13»;

предельно допустимая высотная отметка объектов капитального строительства- 12 м до конька кровли;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством;

разборка диссонирующих, дисгармоничных и объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие объекты;

проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения.

Запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

для исторически ценных градоформирующих объектов: снос, в том числе снос с последующим восстановлением, изменение декоративных и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, изменение материалов исторической отделки фасадов, изменение типологии и угла наклона кровли, пристройка к боковым фасадам (кроме веранд и террас, протяженностью по главной линии застройки не

более одной трети от длины главного фасада), изменение высоты и габаритов здания (кроме пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения), применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, металлической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); применение современных кровельных материалов (профлиста, металлочерепицы, металлосайдинга, кровельных сайдинг-панелей).

при новом строительстве и реконструкции: изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

установка ограждений и заборов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения, применение профнастила, металлопластика, пластика, бетонных и асбесто-бетонных (шиферных) плит, металлического штакетника для ограждений и заборов по уличному фронту;

размещение рекламы, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (1)

Предусматривается:

установление следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); проведение

научных исследований (3.9.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки;

сохранение фронта застройки, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их консервацию и капитальный ремонт, предусматривающий восстановление утраченных элементов, в том числе фасадов зданий;

восстановление (возобновление) утраченных элементов исторического комплекса застройки без превышения прежних высотных габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

использование природных отделочных материалов и формирование объемно-пространственных решений переменной этажности общественной застройки в устье реки Орша.

Разрешается:

строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13;

предельно допустимая высотная отметка объектов капитального строительства- 13 м до конька кровли;

адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства и реконструкции к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие;

проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

разборка диссонирующих, дисгармоничных и объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Запрещается:

для исторически ценных градоформирующих объектов: снос, в том числе снос с последующим восстановлением, изменение декоративных и архитектурно-стилистических характеристик фасадов, изменение материалов исторической отделки фасадов, изменение типологии и угла наклона кровли, пристройка к боковым фасадам (кроме веранд и террас, протяженностью по главной линии застройки не более одной трети от длины главного фасада), изменение высоты и габаритов здания (кроме пристройки к заднему фасаду в глубину домовладения), применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, металлической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); применение современных кровельных материалов (профлиста, металлочерепицы, металлосайдинга, кровельных сайдинг-панелей);

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

при новом строительстве и реконструкции: изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; применение современных материалов для отделки фасадов (пластикового и металлического сайдинга, термопанелей, сэндвич-панелей, вентилируемых фасадов с керамической, фиброцементной, бетонной, композитной и др. отделкой, в том числе имитирующей исторические материалы); формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

установка ограждений и заборов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения, применение профнастила, металлопластика, пластика, бетонных и асбесто-бетонных (шиферных) плит, металлического штакетника для ограждений и заборов по уличному фронту;

размещение рекламы, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (2)

Предусматривается:

установление следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2);

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки;

сохранение фронта застройки, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, дискретности линии застройки.

Разрешается:

строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13;

предельно допустимая высотная отметка объектов капитального строительства-13 м до конька кровли;

адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства и реконструкции к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие;

проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

разборка диссонирующих, дисгармоничных и объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

при новом строительстве и реконструкции: изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

размещение рекламы, нарушающей визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (3)

Предусматривается:

установление следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2).

Разрешается:

строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13;

предельно допустимая высотная отметка объектов капитального строительства – 12 м до конька кровли;

минимальная площадь земельных участков – 0,15 га;

максимальный процент застройки – 20%;

адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства и реконструкции к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие;

проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

разборка диссонирующих, дисгармоничных и объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

при новом строительстве и реконструкции: изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, характера кровельных завершений; формирование плоских кровель у зданий и сооружений, находящихся или размещаемых вдоль исторической линии застройки;

размещение рекламы, нарушающей визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-С (4)

Предусматривается:

установление следующих видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); среднеэтажная жилая застройка (2.5); коммунальное обслуживание (3.1); социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); религиозное использование (3.7); проведение научных исследований (3.9.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); объекты дорожного сервиса (4.9.1); туристическое обслуживание (5.2.1); историко-культурная деятельность (9.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2).

Разрешается:

строительство, в том числе на основании утвержденных в установленном законодательством порядке типовых архитектурных решений объектов капитального строительства и индивидуального жилищного строительства, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, на основании решений Межведомственной комиссии по градостроительной деятельности в исторических поселениях, образованной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 № 13;

предельно допустимая высотная отметка объектов капитального строительства - 17.0 м;

максимальная этажность – 5 этажей;

максимальный процент застройки – 20%;

адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства и реконструкции к окружающей историко-градостроительной среде с исключением негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе на исторически ценные градоформирующие;

проведение работ по сохранению элементов предмета охраны и историко-градостроительной среды исторического поселения (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик предмета охраны, историко-градостроительной и/или природной среды);

разборка диссонирующих, дисгармоничных и объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

проведение археологических полевых работ перед началом земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с целью определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями законодательства.

Запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

новом строительстве без организации переменной этажности комплексов застройки в диапазоне 3 – 5 этажей,

новое строительство комплексов застройки с длиной прямой фасадной линии более 50 метров;

новое строительство без учета характеристик природного ландшафта при выборе ориентации элементов застройки;

размещение рекламы, нарушающей визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-Л (1)

Предусматривается:

сохранение естественного природного ландшафта, в том числе береговой линии рек;

применение решений по берегоукреплению, обеспечивающих сохранение эстетических и визуальных характеристик береговой линии, соответствующих ее природному характеру;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ценных видовых раскрытий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) элемента предмета охраны исторического поселения;

регулирование сельскохозяйственной деятельности.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия элемента предмета охраны исторического поселения;

проведение вспашки не глубже 40 см и посадка сельхозкультур вне границ территории парка Яшьлек.

Запрещается:

изменение конфигурации береговой линии рек;

размещение объектов капитального строительства;

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение стоянок транспортных средств;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей (за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-Л (2)

Предусматривается:

сохранение естественного природного ландшафта;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия ценных видовых раскрытий;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности элементов предмета охраны исторического поселения;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) элемента предмета охраны исторического поселения;

регулирование сельскохозяйственной деятельности.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия предмета охраны исторического поселения;

проведение вспашки не глубже 40 см и посадка сельхозкультур.

Запрещается:

изменение конфигурации береговой линии рек;

образование новых земельных участков с видами разрешенного использования кроме как сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20);

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение стоянок транспортных средств;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей (за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в территориальной зоне с индексом ИП-П

Предусматривается:

сохранение или реновация композиционно-пространственного типа промышленного комплекса, в том числе местоположения, габаритов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик, с учетом исторической планировочной структуры исторического поселения и его ценных композиционно-пространственных типов застройки;

развитие преемственной системы городских доминант путем формирования новых доминант на месте утраченных или утративших свою функциональную актуальность;

формирование общественных пространств на территориях, прилегающих к проектируемой пристани;

сохранение композиции застройки и характера рельефа прибрежных территорий;

сохранение и экспонирование отдельных фрагментов исторической среды прибрежных территорий (каменная кладка, фермы зернохранилищ), позволяющих сохранить память об историческом укладе данной территории.

Разрешается:

размещение объектов капитального строительства с высотой не более 9 м, с возможностью строительства повышенных объемов застройки высотой до 15 м (высота может уточняться на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, но не более 25.0 метров) и площадью пятна застройки не более 20% от общего пятна застройки в границах земельного участка;

осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны исторического поселения;

разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения, уничтожения или искажения характеристик элементов предмета охраны исторического поселения;

установка ограждений и металлических заборов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

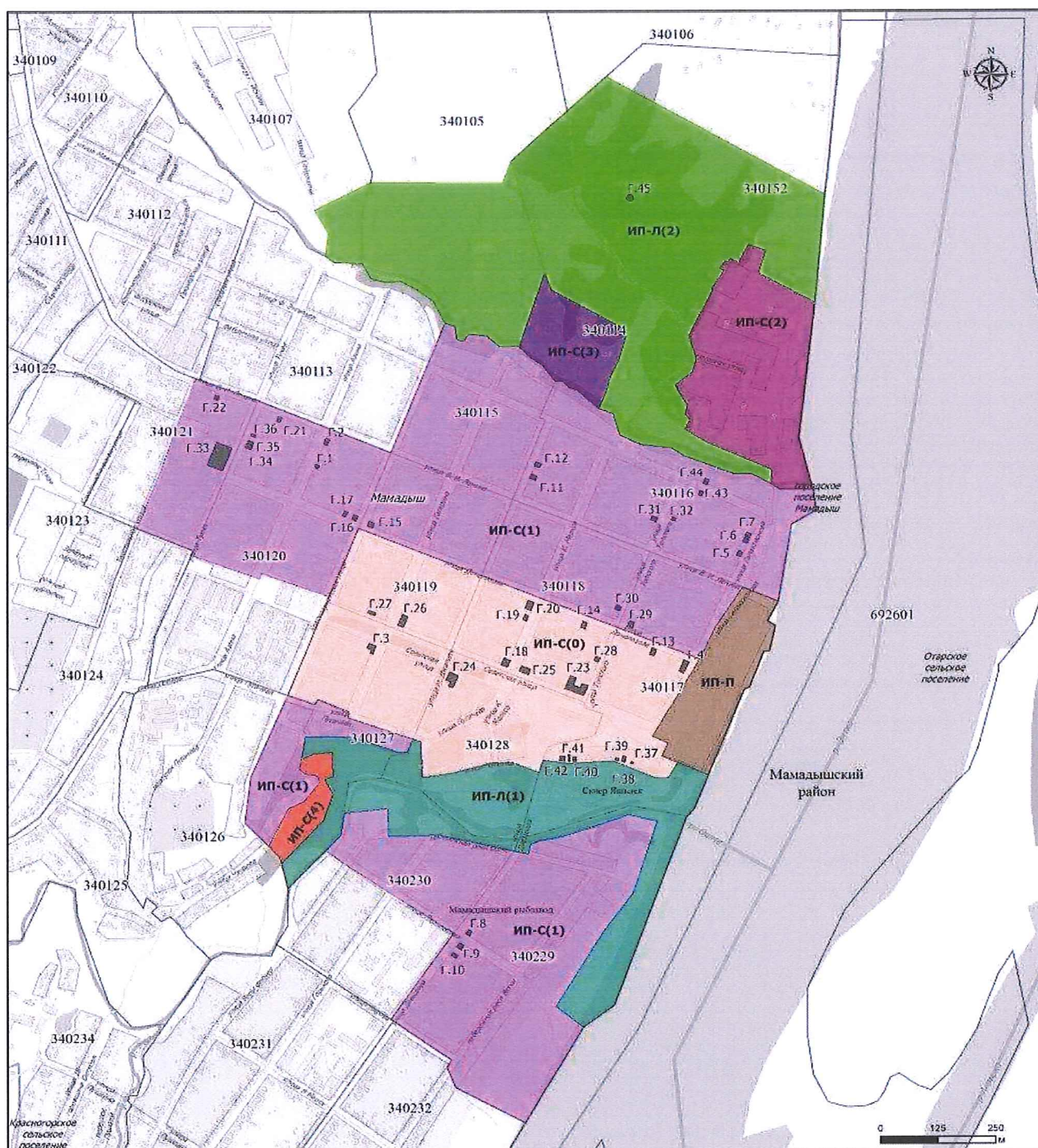
размещение рекламы, временных построек, киосков, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и элементов предмета охраны исторического поселения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение и захоронение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

Карта (схема) территориальных зон в границах исторического поселения регионального значения г. Мамадыша



Масштаб 1:7500

Используемые знаки и обозначения



- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



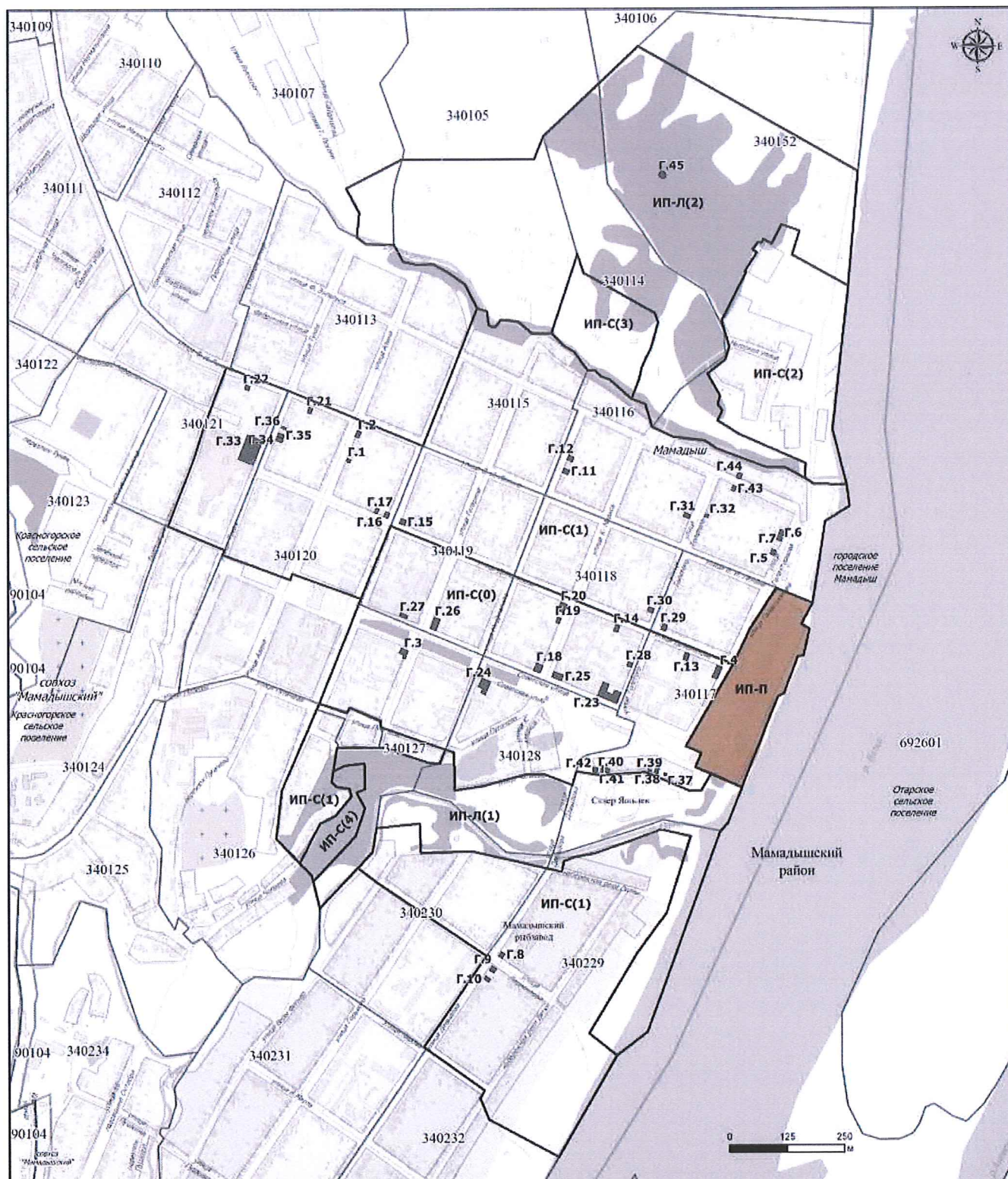
- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам

ип-с(0)	- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам	ип-п(2)	- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
ип-с(1)	- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам	ип-с(3)	- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
ип-п	- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам		



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-П
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



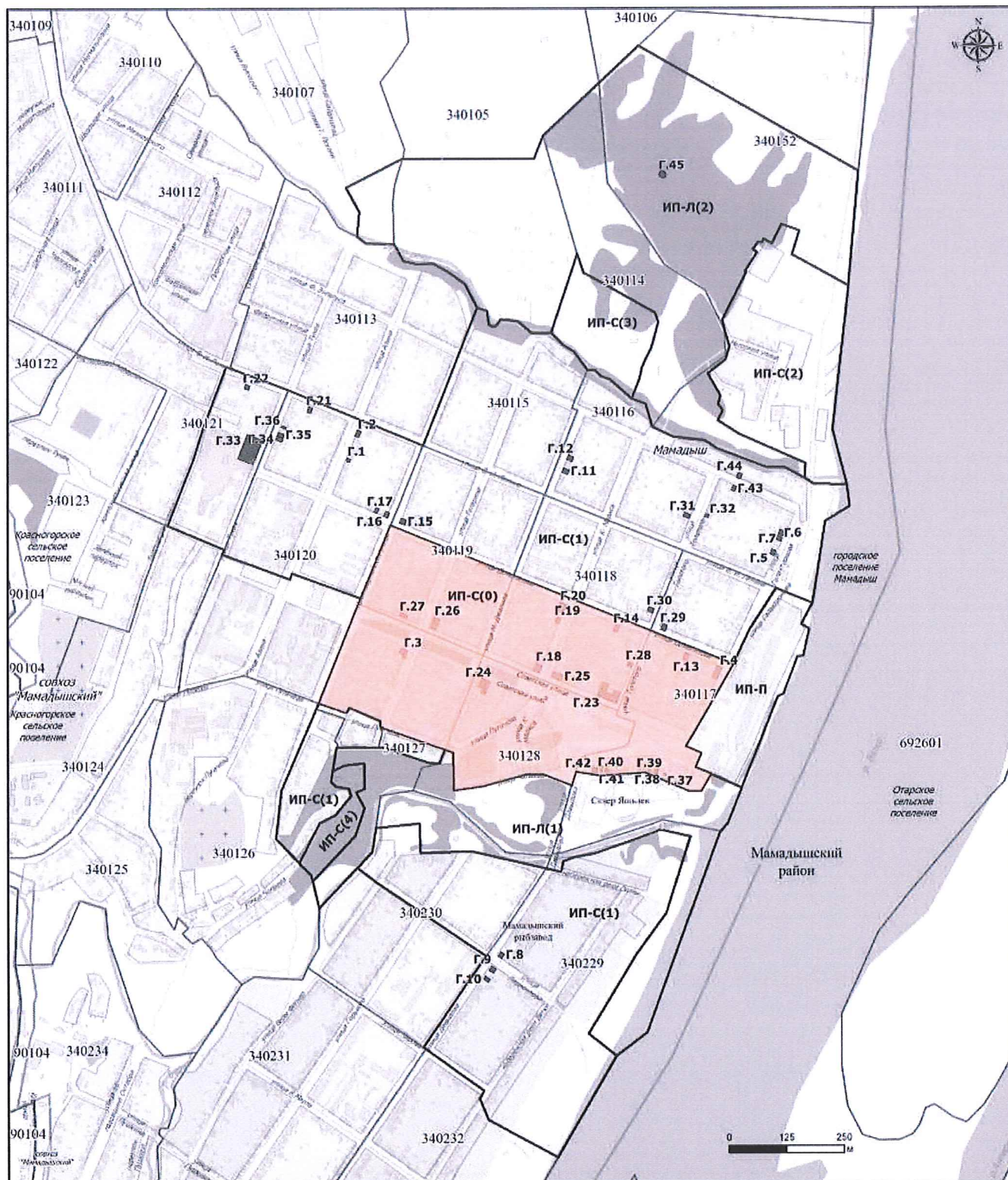
Масштаб 1:7 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-С(0)
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



Масштаб 1:7 500

Используемые условные знаки и обозначения:

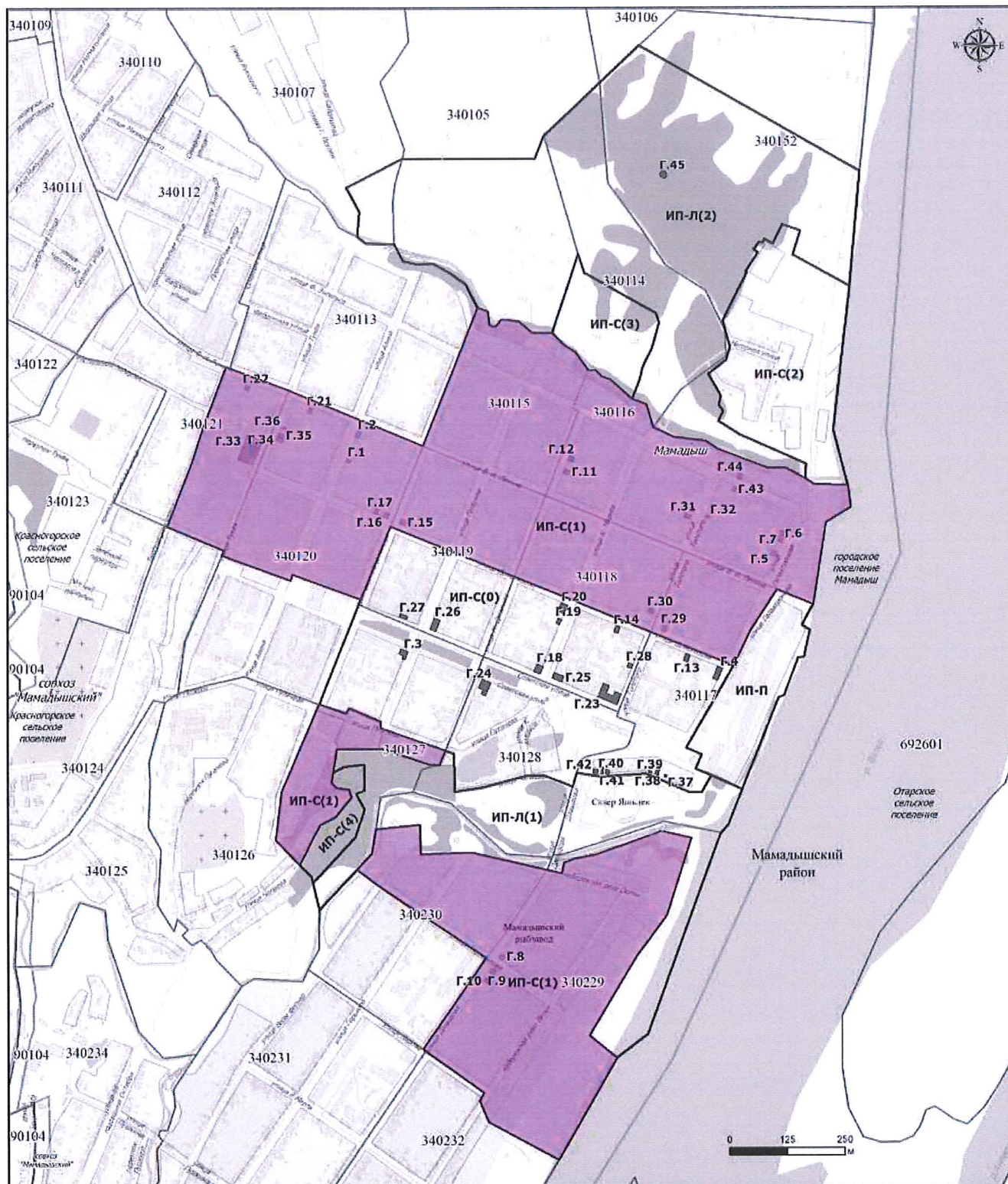
ИП-С(0)

- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам

■

- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-С(1)
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



Масштаб 1:7 500

Используемые условные знаки и обозначения:

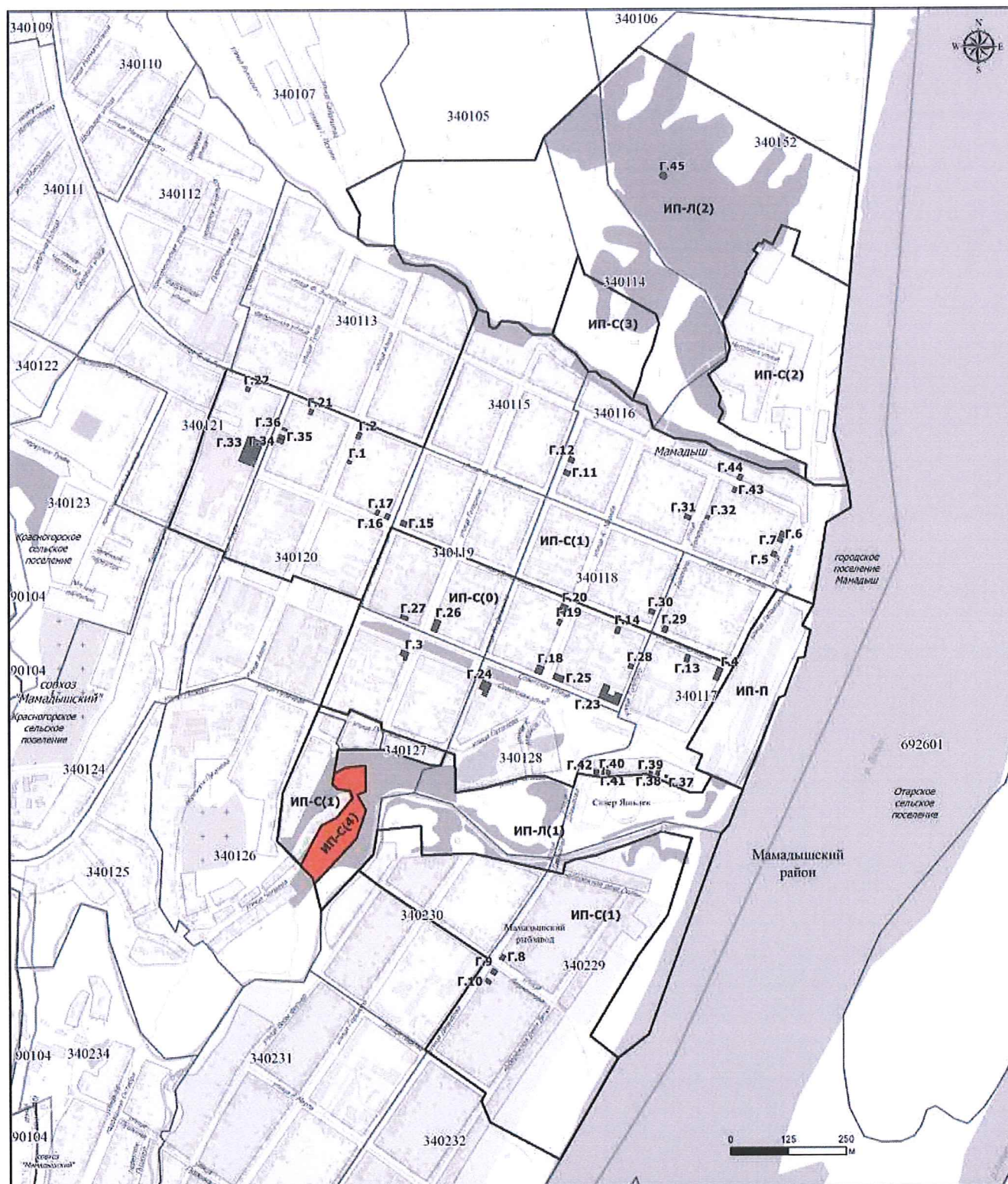


- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-С(4)
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



Масштаб 1:7 500

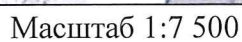
Используемые условные знаки и обозначения:



-границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам



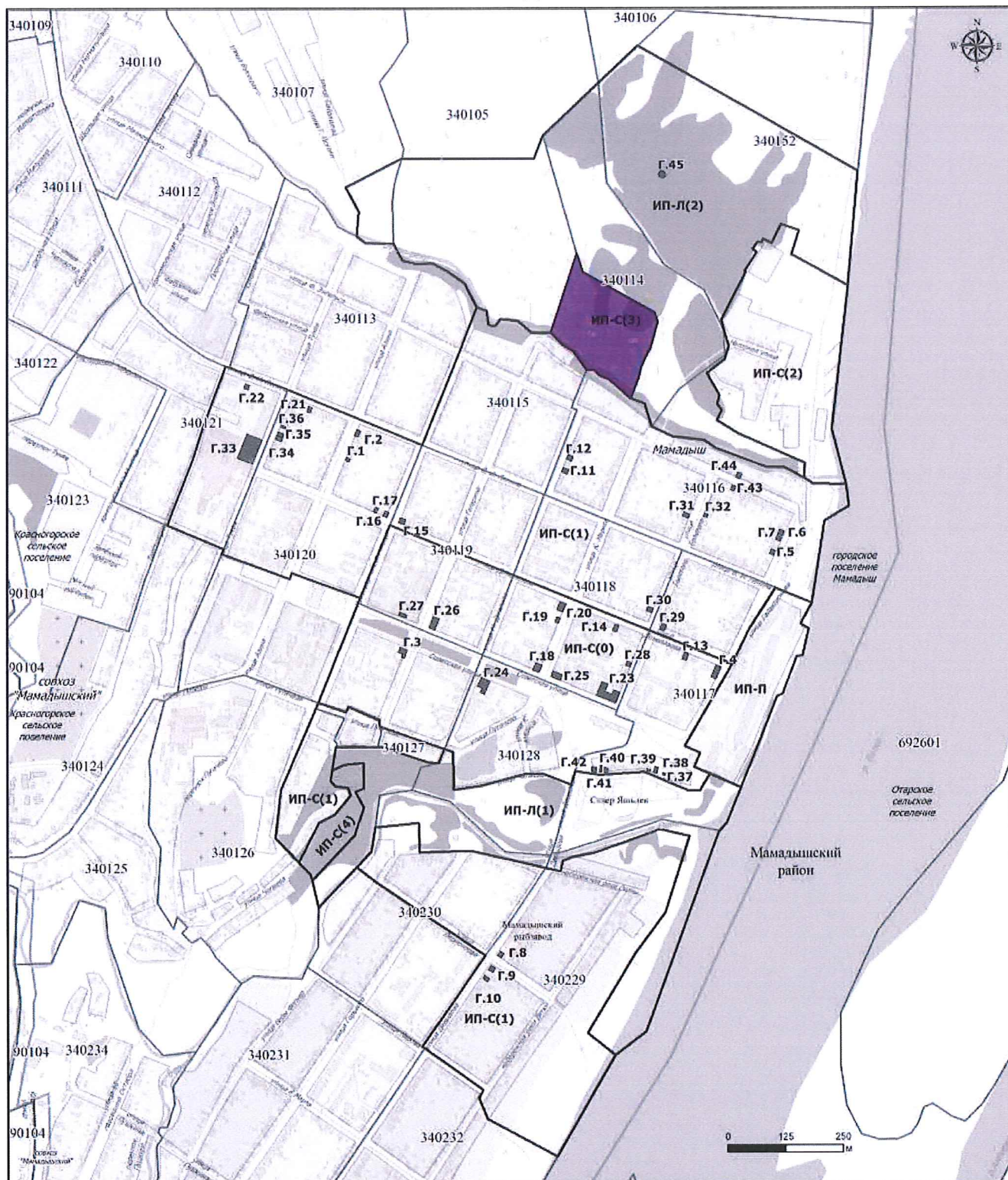
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки



MM-III

- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-С(3)
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



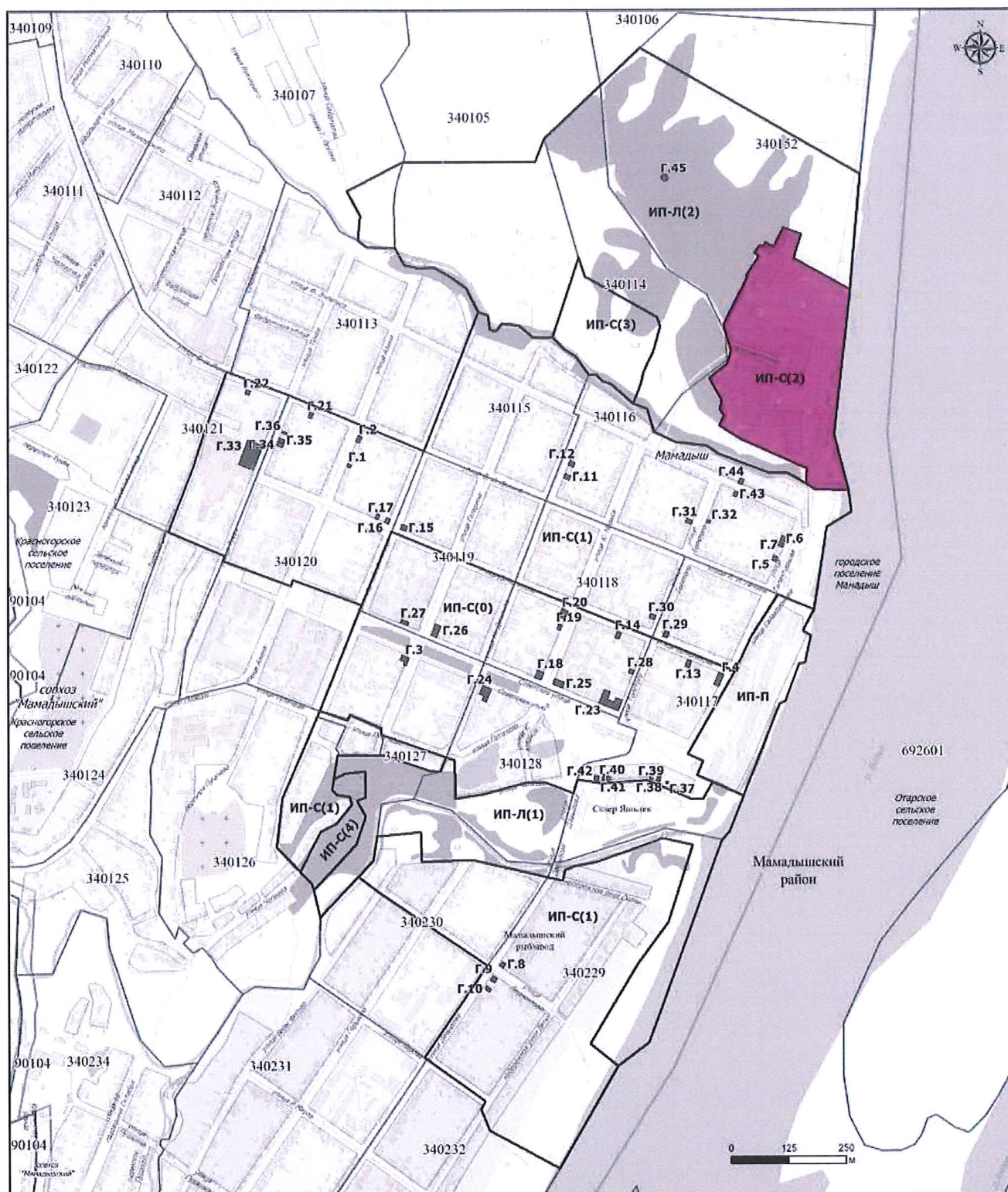
Масштаб 1:7 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки

Карта (схема) границ территориальной зоны с индексом ИП-С(2)
в границах территории исторического поселения регионального значения
г. Мамадыша



Масштаб 1:7 500

Используемые условные знаки и обозначения:



- границы и индекс территории исторического поселения, в границах которого устанавливаются требования к градостроительным регламентам
- исторически ценный градоформирующий объект средовой застройки