



П Р И К А З

№ 701/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 2025

Об утверждении Генерального плана
Нижнеаратбашского сельского
поселения Буинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.01.2025 № 4/о «О подготовке проекта генерального плана Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.04.2025 по 16.04.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2025 № 10-53/4257, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:
 - направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 07.06.2025 № 701/0

**Генеральный план Нижнеларгатовского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	15	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	36	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	70	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	164	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8

1. Введение

Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.01.2025 № 4/о «О подготовке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан» и задания на проектирование.

Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану Нижненаратбашского сельского поселения материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения были использованы материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 3-27;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан и Нижнеларотьевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	с.Бикмуразово	Новое строительство	0,1317 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Детский оздоровительный лагерь «Бор»	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона отдыха
1.3	Сельский клуб	с.Бикмуразово	Новое строительство	52 места	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к лагерю»*	Нижнениратбашское СП	Новое строительство	0,07 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильные дороги местного значения с переходным покрытием*	Нижнениратбашское СП	Реконструкция	8,972 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Бикмуразово	Реконструкция	4,8 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	Улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Бикмуразово	Реконструкция	0,84 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	1,44 км	+	-	не устанавливается	-

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.6	Сети газоснабжения низкого давления	с.Бикмуразово	Новое строительство	Ø110 мм, 0,8 км	+	-	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.7	ВЛ 0,4 кВ	с.Бикмуразово	Новое строительство	0,4 кВ, 0,8 км	+	-	Охранная зона, 2 м	-
Объекты связи								
3.8	Автоматическая телефонная станция	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	увеличение мощности на 63 телефонных номера	+	-	не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры

*реализация мероприятий по автомобильным дорогам местного районного значения возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

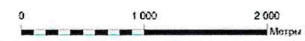
Таблица 3.1

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	7,9895	Плоскостные спортивные сооружения, сельский клуб
			существующая		310,8969	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,7417	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,5938	-
			планируемая		3,8024	

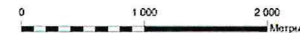
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010602	Зона отдыха	существующая	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	3,80	Детский оздоровительный лагерь «Бор»
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	7,2493	-
			планируемая		17,5511	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	7,0942	Автоматическая телефонная станция
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	15,1298	-
			планируемая		5,4540	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги	2,9941	-
			существующая		3322,8211	
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов	2,2424	-

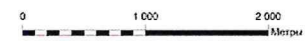
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		предприятий	существующая	обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,7086	-
10	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,8743	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	19,0886	-
12	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов	481,6271	-
13	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	13,2486	-
14	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0623	-
15	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	110,0680	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	30,7227	-

[illegible]

		1. Nama dan alamat perusahaan, perusahaan yang akan di audit, dan 2.	
		3.	
		4.	
		5.	
		6.	
		7.	
		8.	
		9.	
		10.	
		11.	
		12.	
		13.	
		14.	
		15.	
		16.	
		17.	
		18.	
		19.	
		20.	
		21.	
		22.	
		23.	
		24.	
		25.	
		26.	
		27.	
		28.	
		29.	
		30.	
		31.	
		32.	
		33.	
		34.	
		35.	
		36.	
		37.	
		38.	
		39.	
		40.	
		41.	
		42.	
		43.	
		44.	
		45.	
		46.	
		47.	
		48.	
		49.	
		50.	
		51.	
		52.	
		53.	
		54.	
		55.	
		56.	
		57.	
		58.	
		59.	
		60.	
		61.	
		62.	
		63.	
		64.	
		65.	
		66.	
		67.	
		68.	
		69.	
		70.	
		71.	
		72.	
		73.	
		74.	
		75.	
		76.	
		77.	
		78.	
		79.	
		80.	
		81.	
		82.	
		83.	
		84.	
		85.	
		86.	
		87.	
		88.	
		89.	
		90.	
		91.	
		92.	
		93.	
		94.	
		95.	
		96.	
		97.	
		98.	
		99.	
		100.	

[illegible][illegible]

[illegible]