



ПРИКАЗ

23.04.2025

БОЕРЫК

№ 162-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10А-4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 09.01.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом многоквартирный», 1935 г.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10А-4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом», 1935 г. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

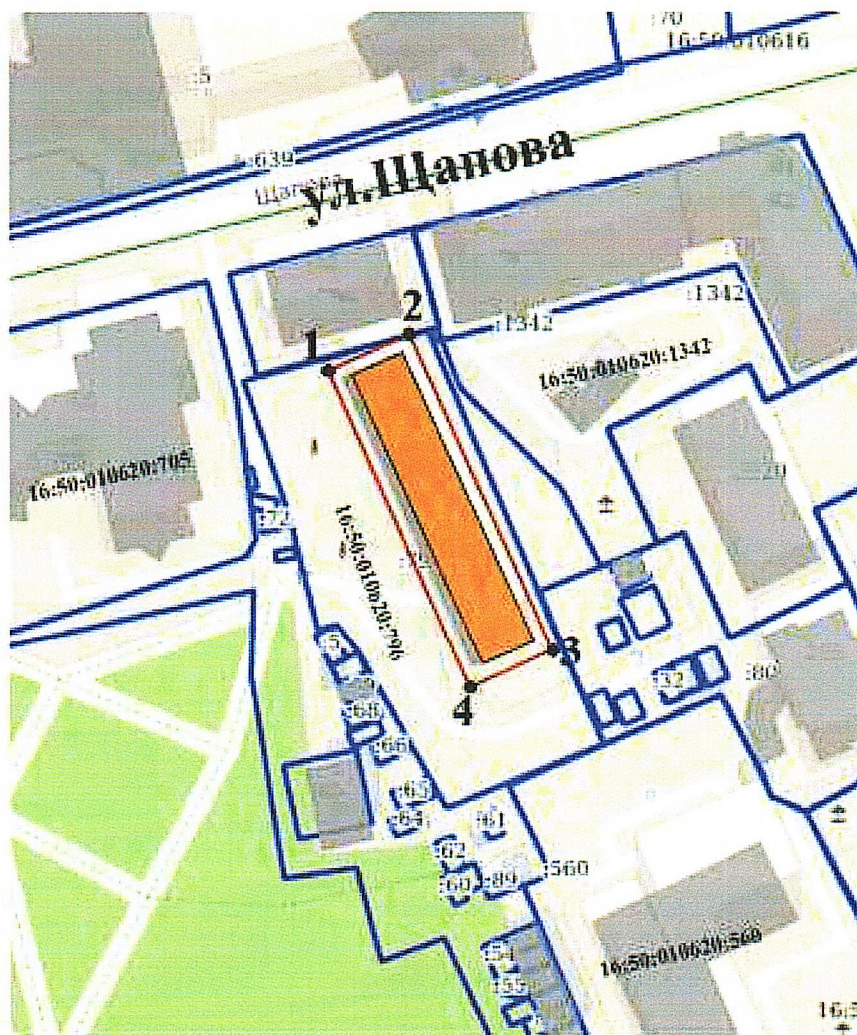


И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 22.04 2025 года № 162-17

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой многоквартирный дом», 1935 г.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10,
литер А



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:010620:796	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в восточном направлении вдоль границы земельного участка до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка вдоль внутриквартальной границы земельного участка в юго - восточном направлении до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в юго - западном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476010.06	1306171.70
2	476016.62	1306185.89
3	475960.59	1306211.88
4	475954.26	1306197.44
1	476010.06	1306171.70

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 23.04 2025 года № 162-П

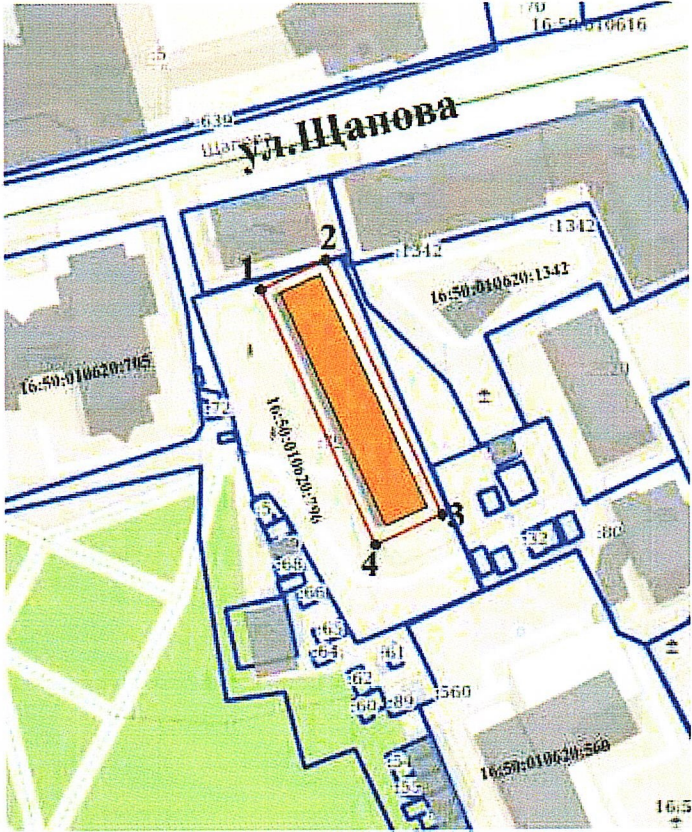
Предмет охраны

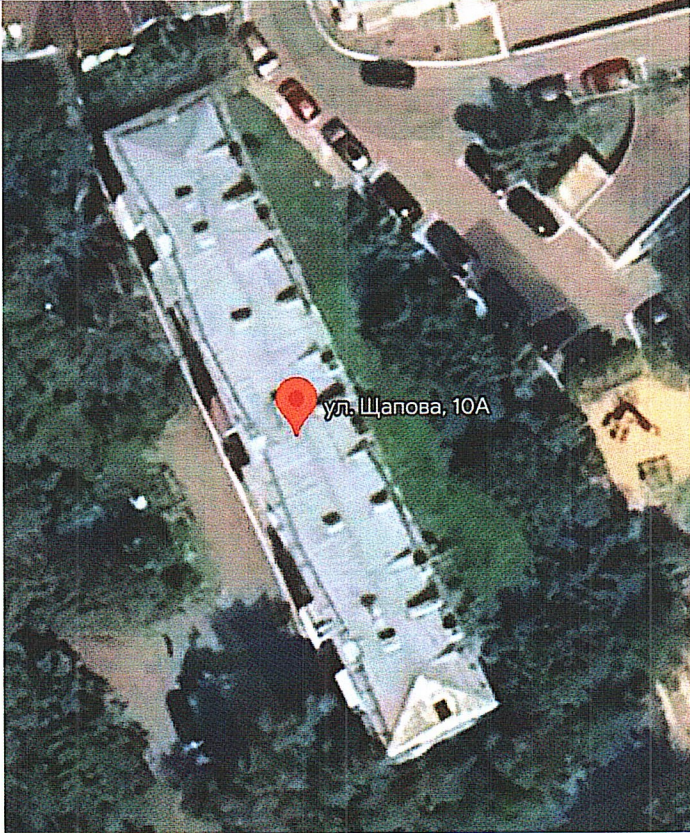
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А

1. Местоположение здания с отступом от красной линии ул. Щапова.
2. Объемно - планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане пятиэтажного объема, местоположение оконных и дверных проемов.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам, конструктивное решение внутренних плоских перекрытий, балконных плит.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши. Материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли. Габариты и геометрия слуховых окон.
5. Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки:
 - 1) Юго - западный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен первого и второго этажей, по одной оси расположены входная дверь, два круглых окна с остеклением в виде звезды пятого этажа, прямоугольные аттики, двухчастные спаренные окна первого и пятого этажей в обрамлении рамочных наличников, металлическое ограждение балкона междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы, прямки, подъезд, окна;
 - 2) Юго - восточный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен первого и второго этажей, плоские лопатки, металлическое ограждение балкона междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы, прямки, окна;
 - 3) Торцевые фасады: высокий цоколь, рустованная поверхность стен первого и второго этажей, междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой многоквартирный дом», 1935 г., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 10, литер А

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания с отступом от красной линии ул. Щапова	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно - планировочная композиция и архитектурная пластика фасадов прямоугольного в плане пятиэтажного объема, местоположение оконных и дверных проемов	 Рис.2. Общий вид здания с юго - западной стороны

3.	Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, конструкция и габариты лестниц с наборными бетонными ступенями, уложенные по косоурам, конструктивное решение внутренних плоских перекрытий, балконных плит	 Рис.3. Общий вид здания с юго - восточной стороны
4.	Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши. Материал кровли (листовое железо) отметки по конькам кровли. Габариты и геометрия слуховых окон	 Рис.4. Вид на крышу сверху

5. Декоративное убранство фасадов из красного кирпича без штукатурной отделки:

1) Юго - западный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен

первого и второго этажей, по одной оси расположены входная дверь, два круглых окна с остеклением в виде звезды пятого этажа, прямоугольные аттики, двухчастные спаренные окна первого и пятого этажей в обрамлении рамочных наличников,

металлическое ограждение балкона междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы, прямки, подъезд, окна;

2) Юго - восточный фасад: высокий цоколь, рустованная поверхность стен первого и второго этажей, плоские лопатки, металлическое ограждение балкона междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы, прямки, окна;

3) Торцевые фасады: высокий цоколь, рустованная поверхность стен первого и второго этажей, междуэтажный карниз между вторым и третьим этажами и ступенчатый завершающий карнизы



Рис.5. Главный фасад



Рис.6. Оконные проемы первого и второго этажей



Рис.7. Общий вид с юго - западной стороны



Рис.8. Общий вид с восточной стороны



Рис.9. Пряжки юго – западного фасада



Рис.10. Балконы



Рис. 11 Торцевой (юго-восточный) фасад



Рис.12 Торцевой (северо-западный) фасад