



ПРИКАЗ

12.02.2025

БОЕРЫК

№ 61-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по

адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

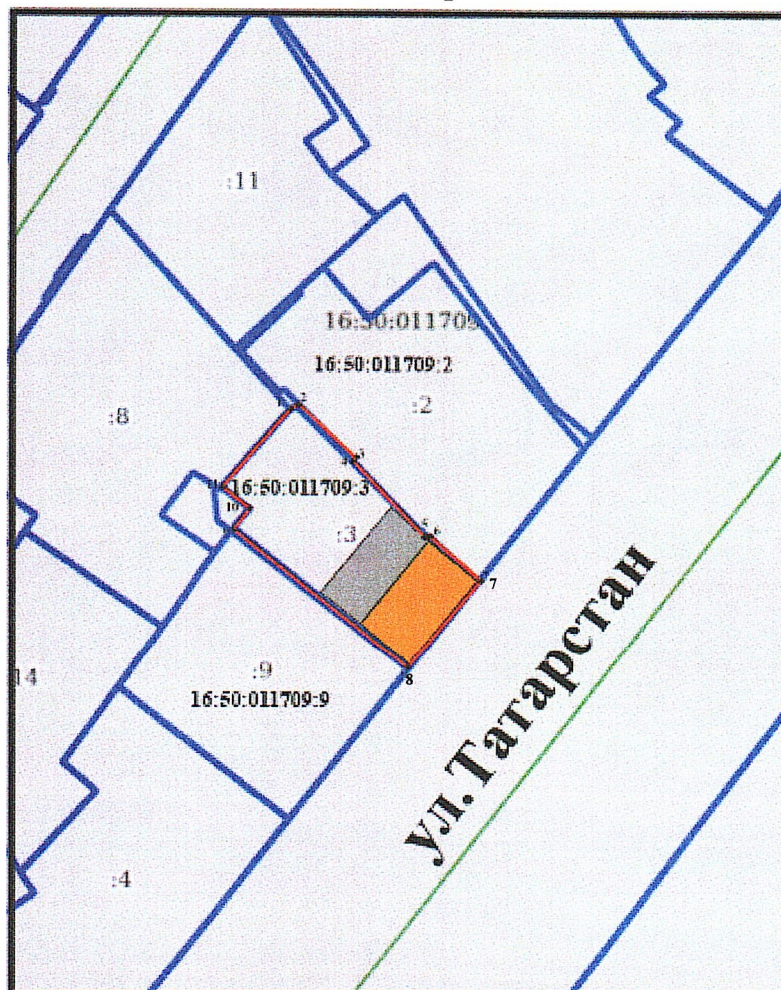


И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 12.02 2025 года № 61/П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан,
д. 10, литер А1



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- пристрой (не ценный)
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:50:011709:3	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	7	от точки 1, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в северо-восточном направлении до точки 7;
7	8	от точки 7, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Татарстан, вдоль фасада здания по ул. Татарстан в юго-западном направлении до точки 8;
8	11	от точки 8, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Татарстан, в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 11;
11	1	от точки 11, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка, в северо-восточном направлении по границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	475159.42	1305292.82
2	475159.64	1305293.01
3	475151.46	1305301.43
4	475151.27	1305301.28
5	475140.99	1305311.96
6	475138.16	1305314.91
7	475130.38	1305322.55
8	475116.89	1305311.76
9	475144.00	1305283.96
10	475146.55	1305280.54
11	475146.72	1305280.70
1	475159.42	1305292.82

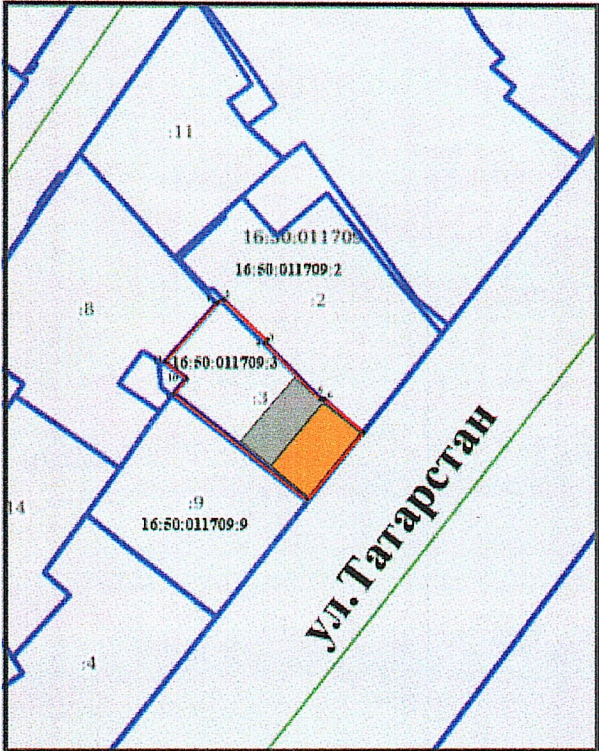
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

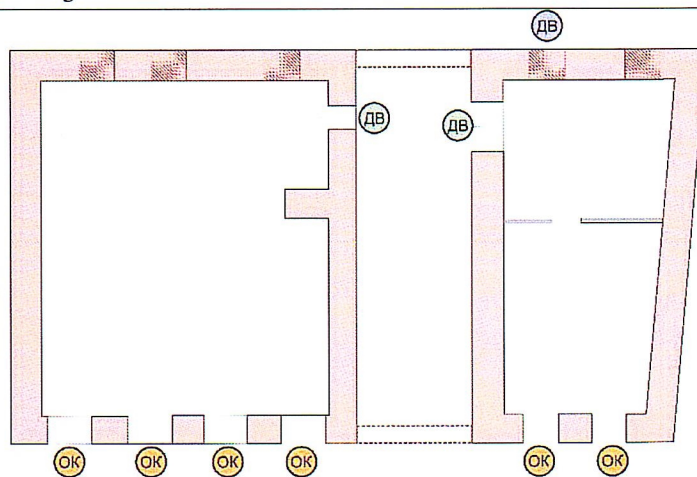
1. Местоположение здания: по красной линии ул. Татарстан.
2. Объемно - пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; отметки по карнизу и конькам кровли.
5. Отделка и архитектурные детали фасадов:
главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных наслаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно - колончатым поясом с рядом сухариков в венчающей части.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

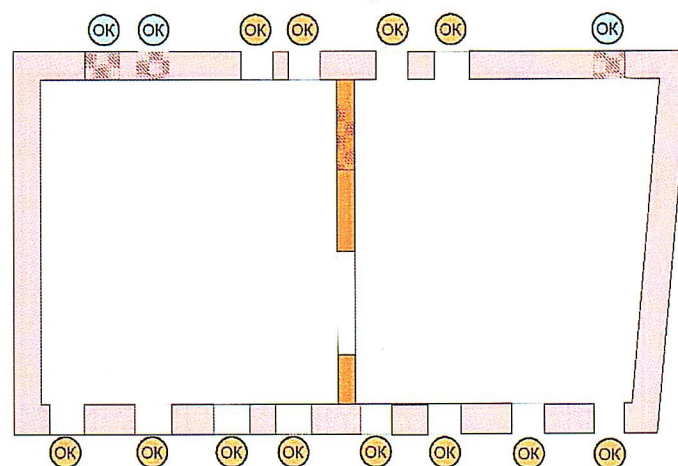
№ п\п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение здания: по красной линии ул. Татарстан	 Условные обозначения: - объект культурного наследия - пристрой (не ценный) Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой	 Рис.2. Общий вид

3. Конструктивная схема:
подлинные кирпичные стены,
подлинные кирпичные
перемычки проемов



- кирпичные стены
- ОК ценный исторический оконный проем с лучковой перемычкой
- ДВ ценный исторический дверной проем с лучковой перемычкой
- ДВ ценный исторический дверной проем с лучковой перемычкой заложённый
- перемычка над проездной аркой
- поздняя перегородка
- заложённый проем

Рис.3. Схема первого этажа



- кирпичные стены
- ОК ценный исторический оконный проем с лучковой перемычкой
- ОК ценный исторический оконный проем с лучковой перемычкой заложённый
- ДВ ценный исторический дверной проем с лучковой перемычкой заложённый
- поздняя кирпичная стена
- заложённый проем

Рис.4. Схема второго этажа

4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; отметки по карнизу и конькам кровли



Рис.5. Вид на крышу сверху

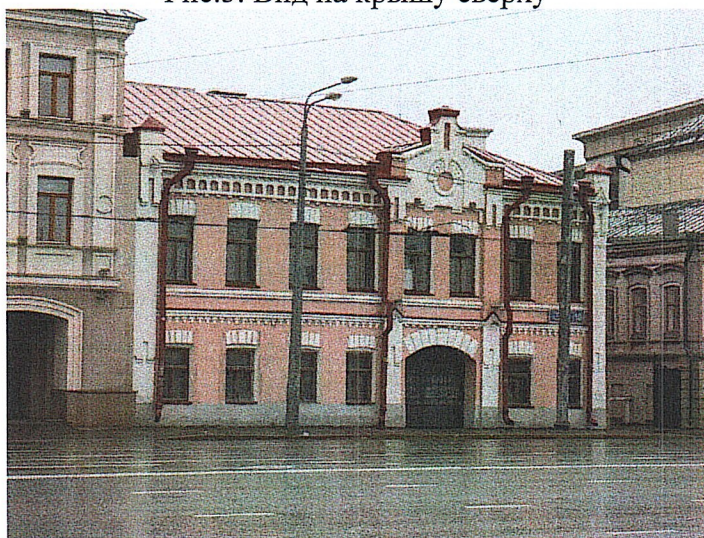


Рис.6. Главный фасад

5. Отделка и архитектурные детали фасадов: главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных насаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным



Рис.7. Главный фасад

завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно-колончатый поясом с рядом сухариков в венчающей части



Рис.8. Боковой фасад



Рис.9. Общий вид со стороны двора



Рис.10. Проездная арка