



ПРИКАЗ

№ 696/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2025 № 29/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 28.03.2025 по 24.04.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главе Староутямышского сельского поселения Нурлатского муниципального района

Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждены
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства Республики
Татарстан
от 02.06.2025 № 696/0

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающих размещение
линейного объекта «Реконструкция моста через
ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-
Черемшан», км 77+557 в Черемшанском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|--------------------|---|---------------------------|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | | |
| 1 | 2269-24-ДПТ-ППТ | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Перечень координат характерных точек красных линий | (Не приводится) |
| | 2269-24-ДПТ-ППТ | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. | п.3, п.4 не приводятся |
| Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| 2 | 2269-24-ДПТ-ППТ-МО | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | не приводится |
| | 2269-24-ДПТ-ППТ-МО | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. | не приводится |
| Часть 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | | |
| 3 | 2269-24-ДПТ-ПМТ | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| | 2269-24-ДПТ-ПМТ | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | п.2,п.3 не приводятся |
| Часть 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| 4 | 2269-24-ДПТ-ПМТ-МО | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | не приводится |
| | 2269-24-ДПТ-ПМТ-МО | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | не приводится |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|-----------------|----------|---|-------|--|---------------------|--------|------|--------|
| Изм. № подл. | Подп. и | Взам. инв. № | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Изм. | Колу | Лист | № | Подп. | Дата | | | |
| | | | Разраб. | Кадырова |  | 03.25 | Состав документации по планировке территории | ООО «Спецдорпроект» | | | |
| | | | Н.контр. | Потапова |  | 03.25 | | | | | |
| | | | ГИП | Гарасова |  | 03.25 | | | | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающих размещение
линейного объекта «Реконструкция моста через
ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-
Черемшан», км 77+557 в Черемшанском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории

2269-24-ДПТ-ППТ

Том 1

Директор



Тарасова Е.М.

2025

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Содержание тома | 2-3 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. | |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Чертеж красных линий М 1:500 | 4 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Перечень координат характерных точек красных линий (Не приводятся) | 5 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500 | 6 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500 | 7 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. | |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения | 8-9 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 9-10 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Не приводятся) | 10 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Не приводятся) | 11 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 11 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов | 12 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2269-24-ДПТ-ППТ

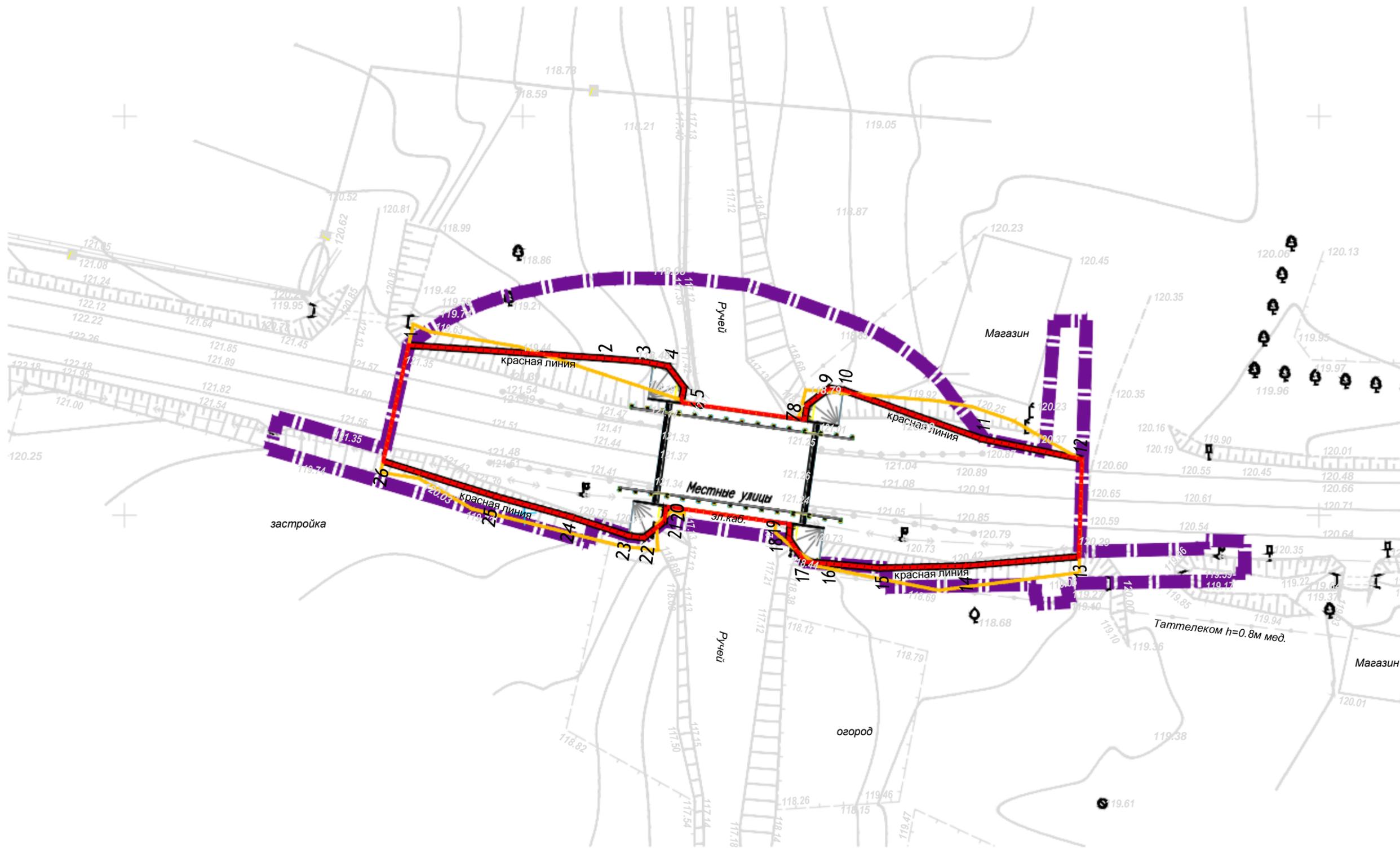
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
|------------|----------|------|--------|---|-------|--|------|--------|
| | | | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | |
| Разработал | Кадырова | | |  | 08.24 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1 | 2 |
| Н.контр. | Полякова | | |  | 08.24 | Содержание тома ООО «Спецдорпроект» | | |
| ГИП | Соловьев | | |  | 08.24 | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|------------|
| | капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 12 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 13-15 |
| 2269-24-ДПТ-ППТ | 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 15-17 |

| | |
|--------------|--|
| Взам.инв.№ | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 1, 2, 3, 4 ... - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

| | | | | | | |
|------------|------------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | |
| | | | | Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан | | |
| Изм. N уч. | Лист N док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Кадырова | | 09.24 | | 1 | 1 |
| Проверил | Потапова | | 09.24 | | | |
| | | | | Чертеж красных линий М 1:500 | | |
| ГИП | Тарасова | | 09.24 | Формат А3 | | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Перечень координат характерных точек красных линий (Не приводятся)

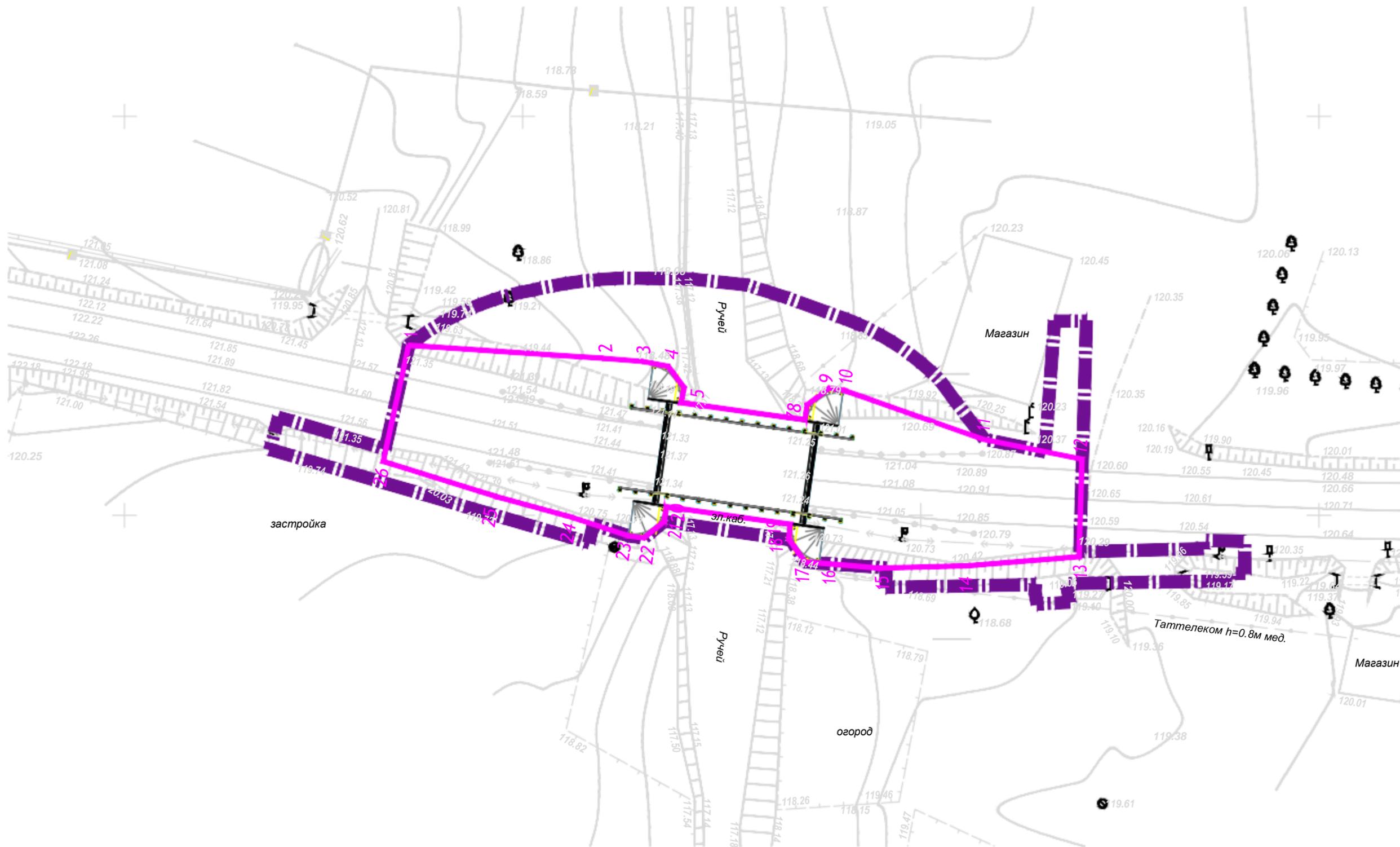
| | |
|-------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| | |

| | |
|------------|--|
| Инв. № под | |
| | |
| | |
| | |

| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|-----|------|------|-------|-----------------|-------|
| | | | | <i>Кадырова</i> | 09.24 |
| | | | | <i>Потапова</i> | 09.24 |
| | | | | <i>Тарасова</i> | 09.24 |

| | | |
|--|---------------------|--------|
| 2169-24-ДПТ-ППТ | | |
| Перечень координат характерных точек красных линий | Стадия | Листов |
| | | 1 |
| | ООО «Спецдорпроект» | |



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1, 2, 3, 4 ... - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

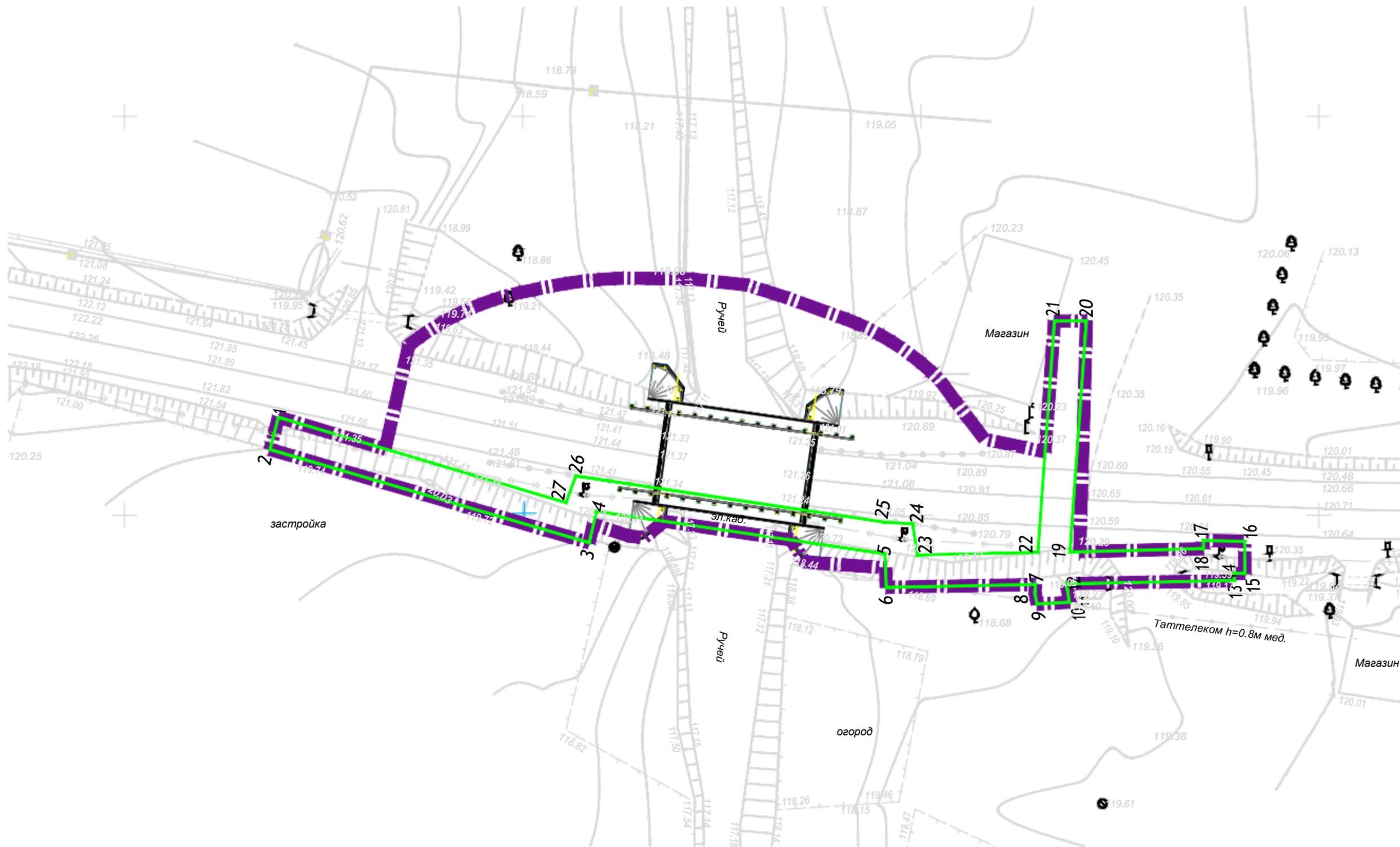
| | | | | | | |
|------------|------------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | |
| | | | | Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан | | |
| Изм. N уч. | Лист N док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Кадырова | | 09.24 | | 1 | 1 |
| Проверил | Потапова | | 09.24 | | | |
| | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 | | |
| ГИП | Тарасова | | 09.24 | Формат А3 | | |

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1, 2, 3, 4 ... - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| | | | | | | |
|------------|------------|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | |
| | | | | Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан | | |
| Изм. N уч. | Лист N док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Кадырова | | 09.24 | | 1 | 1 |
| Проверил | Потапова | | 09.24 | | | |
| | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 | | |
| | | | | | | |
| | | | | Формат А3 | | |

| | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | |
| Взам. инв. N | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. N подл. | | | | | | | |

**Раздел 2. Положение о размещении
линейного объекта.**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан».

Мост расположен на автомобильной дороге III технической категории «Лениногорск-Черемшан».

Назначение линейного объекта: автодорожный мост, служащий для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов.

Протяженность: 0,087 км.

Пропускная способность (проектная мощность): 2100 единиц в час.

1.1 Грузонапряженность и интенсивность движения

Рост интенсивности движения по проектируемому участку определяют следующие факторы:

развитие рыночных отношений в экономике района тяготения;

дальнейшее повышение уровня автомобилизации.

Состав и интенсивность движения автотранспорта на 2024 год и на перспективный 2048 год приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

| № п/п | Тип транспортного средства | Интенсивность, ед./сут. | | | |
|-------|--|-------------------------|-------------|----------|-------------|
| | | 2024 | | 2048 | |
| | | исходная | приведенная | исходная | приведенная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него | 1038 | 1038 | 1637 | 1637 |
| 2 | Двухосные грузовые автомобили | 195 | 293 | 308 | 462 |
| 3 | Трехосные грузовые автомобили | 167 | 300 | 263 | 473 |
| 4 | Четырехосные грузовые автомобили | 58 | 117 | 92 | 184 |

2269-24-ДПТ-ПШТ

| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|------------|------|----------|-------|---|-------|-----------------------|---------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | 1 |
| Разработал | | Кадырова | |  | 08.24 | Пояснительная записка | ООО «Спецдорпроект» | | |
| Н.контр. | | Потапова | |  | 08.24 | | | | |
| ГИП | | Тарасова | |  | 08.24 | | | | |

Согласовано

Подп. и дата

Инв. № под

| № п/п | Тип транспортного средства | Интенсивность, единиц в сутках | | | |
|---------------|--|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 2024 | | 2048 | |
| | | исходная | приведенная | исходная | приведенная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом) | 51 | 113 | 81 | 178 |
| 6 | Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом) | 9 | 24 | 14 | 38 |
| 7 | Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом) | 7 | 15 | 11 | 24 |
| 8 | Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Шестиосные седельные автопоезда | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Автомобили с семью и более осями и другие | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Автобусы | 45 | 135 | 71 | 213 |
| Всего: | | 1570 | 2035 | 2477 | 3209 |

Основные характеристики объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

кабель электроосвещения длина 120 метров, напряжение 0,4 киловольт, пропускная способность и мощность 70 киловатт, 112 ампер. Предназначен для передачи или распределения электрической энергии по проводам. Охранная зона по два метра в каждую сторону;

линия связи публичного акционерного общества «Таттелеком» абонентская, телефонная, длина 111 метров. Предназначена для передачи информационных сигналов. Охранная зона по два метра в каждую сторону.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения,

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----------------|------|------|-------|------|
| Изн.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | Лист |
| | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | | |
| | | | Изм | Кол. | Лист | № док | |

на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан» устанавливается на территории села Старый Утямыш Староутямышского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Не приводятся)

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----|------|------|-------|-----------------|-------|
| Инв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | Лист |
| | | | Изм | Кол. | Лист | № док | | Подп. |

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в данном проекте отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены существующие сети связи и кабель электроосвещения, которые будут переустраиваться. Размещение линейного объекта не окажет негативного воздействия на объекты капитального строительства.

Сети связи публичного акционерного общества «Таттелеком», попадающие в зону производства строительных работ, переустраиваются в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий от 14.11.2024 № 9149-12. Охранная зона кабеля связи по два метра в каждую сторону.

Переустройство кабеля электроосвещения выполняется в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий от 22.11.2024 № 7675. Охранная зона кабеля электроосвещения по два метра в каждую сторону.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 06.08.2024 № 01-02/4319, на территории строительства объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха в период строительства являются:

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|------|-------|------|-----------------|--|--|------|
| Индв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | 5 |

проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов;

контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пылей; для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять при строительстве механизмы с электроприводами;

запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки;

лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

сыпучие материалы, образующие при перемещении пыли, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

С целью снижения степени загрязнения продуктами сгорания топлива и уменьшения ширины зоны загрязнения на дороге в период эксплуатации следует:

средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

содержать проезжую часть дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

не допускать вырубку древесно-кустарниковой растительности вдоль трассы дороги.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях сохранения земель (при движении механизмов) предусмотрены следующие мероприятия:

проведение строительных работ осуществляется только в отведенной полосе с целью предотвращения от механических повреждений существующих зеленых насаждений;

запрещается производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;

| | | | | | |
|-----|------|------|-------|-------|------|
| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

складские площадки должны быть защищены от поверхностных вод временными водоотводными устройствами;

сыпучие материалы должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

на всех этапах монтажных работ не допускается изменение стока на территории объекта, захламление ее строительными отходами, розлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел;

производственные и бытовые стоки, образующиеся на площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте производства работ.

Территория площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Таким образом, при соблюдении комплекса мероприятий, как при выполнении проектных работ, так и в процессе строительства и эксплуатации воздействие проектируемого объекта на окружающую среду сведено к минимуму.

Для предотвращения отрицательного влияния на почвы необходимо при строительстве верхний плодородный слой почвы снять. Потенциально-плодородный слой почвы при производстве земляных работ следует снимать отдельно от потенциально-плодородных пород.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты. Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает два года. Откосы бурта допускается засеивать гидроспособом. Плодородный слой почвы может храниться в буртах в течение 20 лет. Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные угодья, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

Нанесение плодородного слоя почвы должно производиться только в теплое время года (при нормальной влажности и достаточной несущей способности грунта для прохода машин). Для этого используются бульдозеры, работающие поперечными ходами, перемещая и разравнивая плодородный слой почвы.

8.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод в период эксплуатации

Для предотвращения возможности загрязнения поверхностных и подземных вод запроектированы следующие мероприятия:

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|-----------------|------|------|------|-------|------|------|---|
| Индв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист | |
| | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | | | | | 7 |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

для предотвращения воздействия ливневых сточных вод с полотна дороги на поверхностные и подземные воды на участке автодороги, проходящей в водоохранной зоне реки, и с полотна моста проектом предусмотрен сбор ливневых и талых вод с отводом в очистные сооружения, запроектированные справа и слева от моста, с фильтрацией очищенных сточных вод в глубокие слои почвы;

соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохраных, санитарно-защитных и прибрежных зонах, примыкающих и охватывающих территорию проектируемых объектов;

поддержание полосы отвода в чистоте и порядке;

своевременное проведение ремонта дорожных покрытий, в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности по критериям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации, а именно:

по критериям статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

по критериям пункта 1 статьи 2 и приложения 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.11.2024 № 6761/ТЗ-3-5, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект к группам по гражданской обороне не относится. На территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Строительство защитных сооружений обороны не требуется.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий в момент проведения изысканий каких-либо проявлений эрозионно-склоновых процессов на участке не выявлено.

| | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|-----|------|------|------|-------|------|-----------------|------|
| Инва.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

Склоны долины реки на участке изысканий задернованы, размывов не наблюдается. Для выявления действующих опасных инженерно-геологических процессов и оценки степени опасности карстово-суффозионных процессов было проведено маршрутное обследование участка работ с целью выявления поверхностных проявлений карста и других действующих инженерно-геологических процессов. По визуальным наблюдениям (рекогносцировка объекта) на исследуемой территории отсутствуют проявления карстовых процессов, такие как наличие провалов, воронок. Инженерно-геологический разрез участка изысканий на всю вскрытую мощность состоит из глинистых пород, формирующих покрывную толщу, что обеспечивает защиту от возможности проявления карста на земной поверхности. На основании вышеизложенного, в соответствии с геологическим строением (представленными инженерно-геологическими условиями) исследуемый участок по опасности проявления поверхностных карстовых процессов относится к VI категории устойчивости – территория устойчивая.

При отсутствии природных катаклизмов и техногенных аварий существенных изменений инженерно-геологических условий не прогнозируется.

Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели крайне мала. Существует вероятность возникновения следующих метеорологических процессов: дождь, очень сильный дождь, очень сильный снег, сильный ветер, крупный град, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильная метель.

Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится. Покрытие проезжей части автомобильной дороги запроектировано из асфальтобетона. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

Пожаротушение осуществляется дежурной бригадой пожарно-спасательной части № 135 ФГКУ «11 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан».

Режим работы – круглосуточно.

Месторасположение: 423100, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, с.Черемшан, улица Титова, дом 6.

Также согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 26.09.2024 № 5733/ТЗ-3-5 (представлено в приложении 10 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------------|-----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Интв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист |
| | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | | | | |
| Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |

Согласно инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-геологическим изысканиям проектируемый объект не подвержен затоплению, опасные гидрологические и инженерно-геологические процессы и явления отсутствуют. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Следовательно границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----------------|------|------|------|-------|------|------|----|
| Инв.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | | | Лист | |
| | | | 2269-24-ДПТ-ППТ | | | | | | | 10 |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата | | |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение
линейного объекта «Реконструкция моста через
ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-
Черемшан», км 77+557 в Черемшанском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

Часть 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории

2269-24-ДПТ-ПМТ

Том 3

Директор



Тарасова Е.М.

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|--|----------------------|
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | Содержание тома | 2 |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. | |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | Чертеж межевания территории | 3 |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. | |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | 1. Перечень образуемых земельных участков | 4 |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводятся) | 5 |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания Таблица 3.1. | 6-7 Не приводится |
| 2269-24-ДПТ-ПМТ | 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 7 |

Согласовано

Взам. инв. №

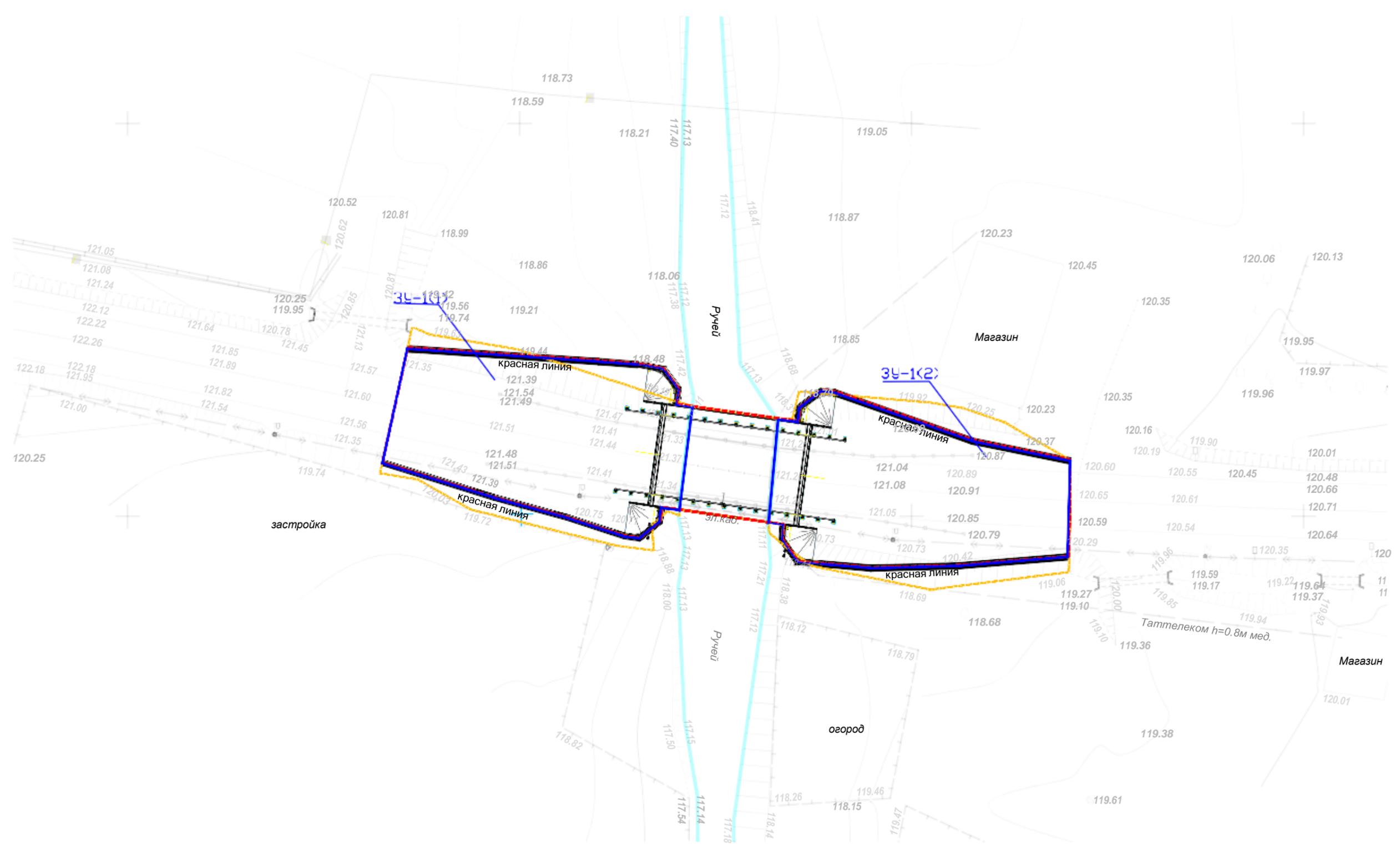
Подп. и дата

Инв. № подл.

2269-24-ДПТ-ПМТ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------|-----------|--------|---|-------|-----------------|---------------------|------|--------|
| Разработал | | Калдырова | |  | 09.24 | | | | 1 |
| Н.контр. | | Потапова | |  | 09.24 | Содержание тома | ООО «Спецдорпроект» | | |
| ГИП | | Тарасова | |  | 09.24 | | | | |

**Раздел 4. Проект межевания территории.
Графическая часть.**



Условные обозначения

- красная линия — устанавливаемые красные линии
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- граница существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 3У-1К1 — условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- граница водного объекта

| | | | | | | | |
|----------|----------|------------|-----------------|-------|--|------|--------|
| | | | | | 2269-24-ДПТ-ПМТ | | |
| | | | | | Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан | | |
| Изм. | № уч. | Лист № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Кадырова | | <i>Кадырова</i> | 09.24 | | | |
| Проверил | Потапова | | <i>Потапова</i> | 09.24 | | | |
| | | | | | Чертеж межевания территории М 1:500 | | |
| | | | | | СПЕЦДОРПРОЕКТ | | |
| | | | | | Формат А3 | | |

Согласовано

Реш. № 11

Подпись и дата

Имя и фамилия

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков, включающий условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков представлен в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта «Реконструкция моста через ручей на автомобильной дороге «Лениногорск-Черемшан», км 77+557 в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан».

| п/п | Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровый номер земельного участка | Площадь образуемых земельных участков, кв.м | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка | Установить категорию земель / вид разрешенного использования / адрес земельного участка | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | Условные номера, кадастровые номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества |
|---------------|---|--|--------------------------------------|---|---|---|--|--|---|---|---|
| 1 | ЗУ1(1) | н1, н2, н3, н4, н5, н6, н7, н8, н9, н10, н11, н12, н13, н14, н15, н1 | 16:41:000000 | 693 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования | Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен | Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российской Федерации, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Староутымышское сельское поселение, с. Старый Утымыш | Лесные участки отсутствуют | Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или муниципальных нужд, отсутствуют | Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют |
| 2 | ЗУ1(2) | н16, н17, н18, н19, н20, н21, н22, н23, н24, н25, н26, н27, н28, н29, н30, н16 | 16:41:000000 | 655 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования | Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен | Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российской Федерации, Республика Татарстан, Черемшанский муниципальный район, Староутымышское сельское поселение, с. Старый Утымыш | | | |
| ИТОГО: | | | | 1348 | | | | | | | |

Согласовано

Подп. и дата

Инв.№ под

2269-24-ДПТ-ПМТ

| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|-----|------|------|-------|---|-------|-----------------------|---------------------|------|--------|
| | | | |  | 09.24 | | | | 1 |
| | | | |  | 09.24 | | ООО «Спецдорпроект» | | |
| | | | |  | 09.24 | | | | |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----|------|------|------|-----------------|-------|
| Инв.№ пол | Полп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | 2269-24-ДПТ-ПМТ | Лист |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | | Подп. |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположены в с.Старый Утямыш Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-16 (Не приводятся).

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----|------|------|------|-----------------|------|
| Изн.№ под | Полп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | 2269-24-ДПТ-ПМТ | Лист |
| | | | Изм | Кол. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 3 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ-1(1) и ЗУ-1(2), предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта - земельные участки (территории) общего пользования.

Существующий земельный участок – неразграниченная государственная собственность, вид разрешенного использования существующего земельного участка не установлен.

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|------------|-----|------|------|-------|-----------------|------|
| Изн.№ под | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | 2269-24-ДПТ-ПМТ | Лист |
| | | | Изм | Кол. | Лист | № док | | |