

**О внесении изменений в проект межевания территории
линейного объекта местного значения
«Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227**

Рассмотрев заявление МБУ «Институт развития Казани», в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.08.2024 №3673 «О подготовке изменений в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227», проектом планировки территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.03.2024 №1219, **постановляю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227, путем утверждения отдельных его частей (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №1, 2, 3, 4, 5 к изменениям, вносимым в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая

Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227 (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением приложений №1, 2, 3, 4, 5 к изменениям, вносимым в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая» (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227 (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Исполняющий обязанности
Руководителя – первый заместитель**

А.Р.Нигматзянов

Утверждены постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 30.05.2025 №1636

Изменения, вносимые в проект межевания территории линейного объекта местного значения «Гидротехническое сооружение «Новая Портовая (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.05.2024 №2227

Изменения, вносимые в проект межевания территории:

1. В разделе I «Положение о проекте межевания территории»:

1.1. абзац 3-й изложить в следующей редакции: «На первом этапе предполагается формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 площадью 1508 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:012306:1585, находящегося в муниципальной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности, формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 площадью 6649 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности и формирование земельного участка с условным обозначением :ЗУ8 площадью 54 кв.м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:21220, находящегося в муниципальной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности»;

1.2. в таблице 1:

1.2.1. строку 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«1»	16:50:000000:289 (вх.16:50:012306:9, 16:50:180101:5, 16:50:180101:6)	Под некапитальное сооружение лодочной станции	:3У3	831	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Муниципальная собственность	-»
			:3У4	352				
			:3У18	1				
			:3У19	123				

1.2.2. строку 6 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«6»	16:50:080701:7	Склады	:3У11	714	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Частичное»

1.2.3. строку 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«7	16:50:080701:5	Под причал и складские сооружения	:3У12	3238	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (ипотека, аренда)	Частичное»

1.2.4. строку 8 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Собственность согласно сведениям ЕГРН	Изъятие
«8	16:50:000000:34121	Деловое управление	:3У13	22	Гидротехнические сооружения	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	Частная собственность	Частичное»
			:3У14	695				

1.3. абзац 13-й изложить в следующей редакции: «На втором этапе образуется земельный участок с условным обозначением :ЗУ15 из земель неразграниченной государственной собственности площадью 483 кв.м с установлением вида разрешенного использования – гидротехнические сооружения»;

1.4. абзац 14-й изложить в следующей редакции: «Также на втором этапе предполагается образовать земельные участки с условным обозначением :ЗУ16 площадью 15 кв.м, являющийся многоконтурным земельным участком, состоящим из контуров :ЗУ16 (1) - :ЗУ16 (5), и :ЗУ17 площадью 2001 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – гидротехнические сооружения»;

1.5. таблицу «Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям;

1.6. в таблице «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков» (1-й этап) перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2(1) – :ЗУ2(12) изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

1.7. в таблице «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков» (1-й этап) перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ14 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

1.8. таблицу «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков» (1-й этап) дополнить перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ19 в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям;

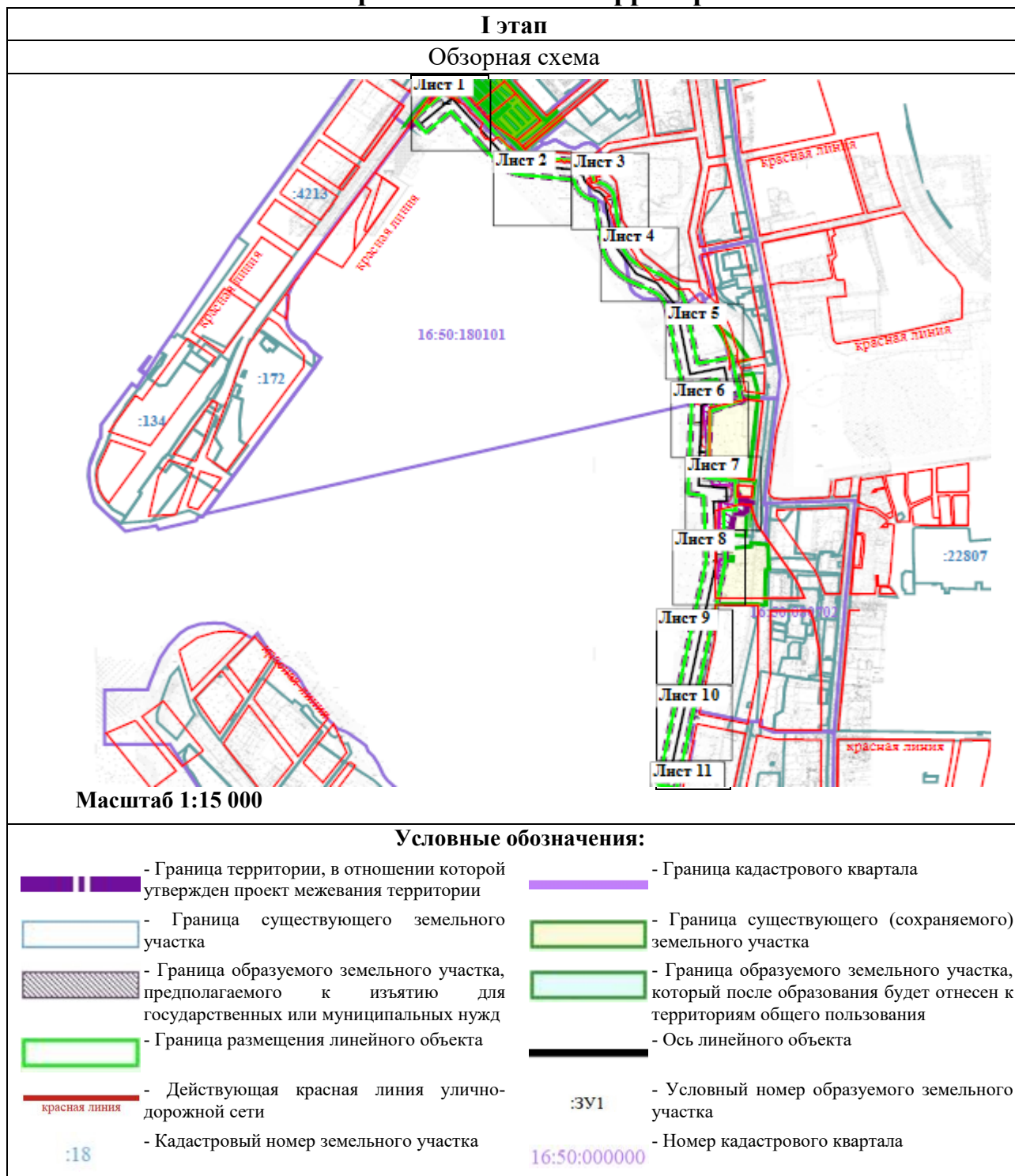
1.9. в таблице «Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков» (2-й этап) перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ15 и :ЗУ16 изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

2. Чертеж межевания территории (1-й этап) изложить в редакции согласно приложению №6 к настоящим изменениям.

3. Чертеж межевания территории (2-й этап) изложить в редакции согласно приложению №7 к настоящим изменениям.

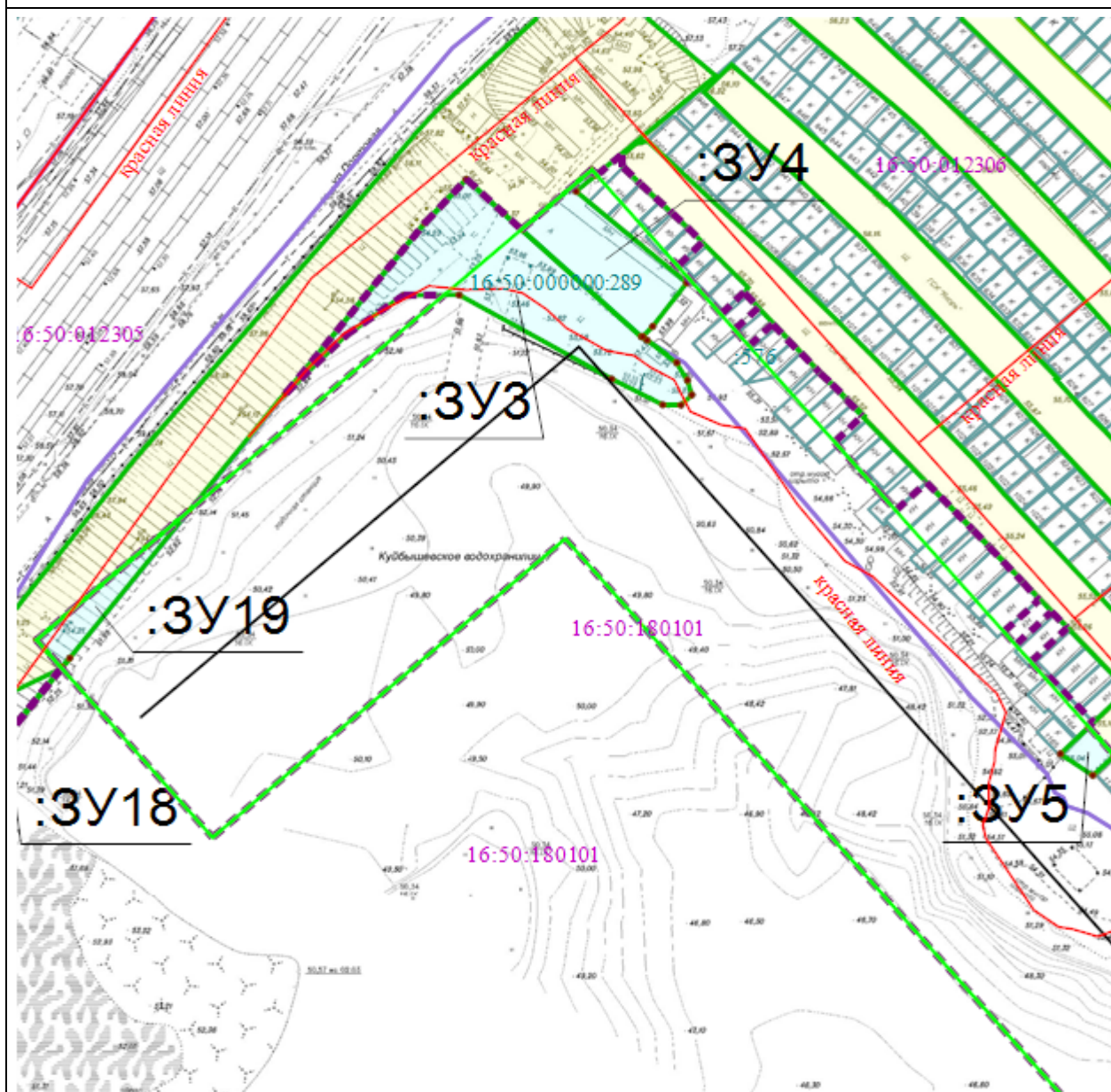
Приложение №6 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории линейного объекта
местного значения «Гидротехническое
сооружение «Новая Портовая» (1-й
этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 29.05.2024 №2227

II. Чертеж межевания территории



II. Чертеж межевания территории

Лист 1



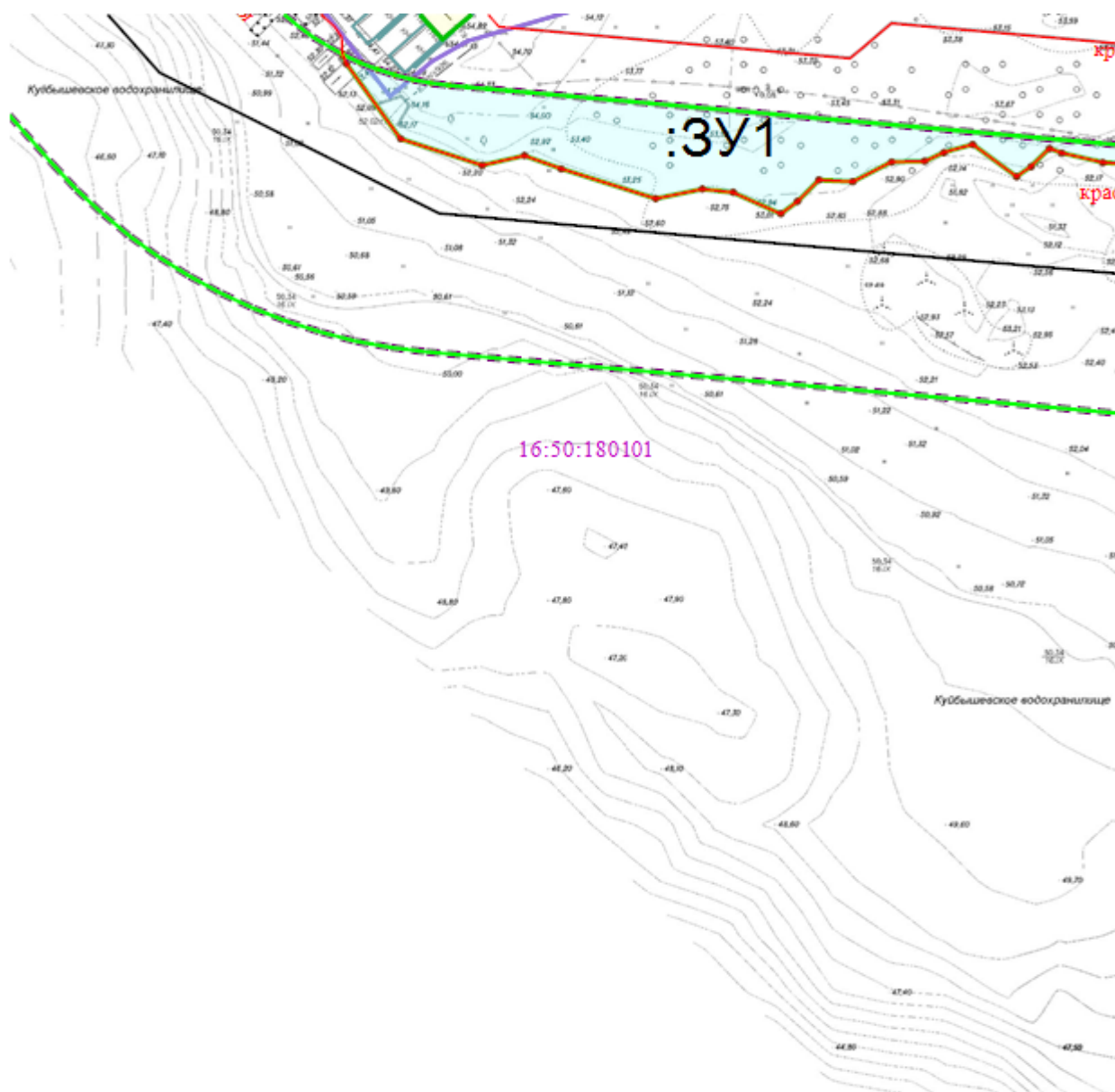
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 2



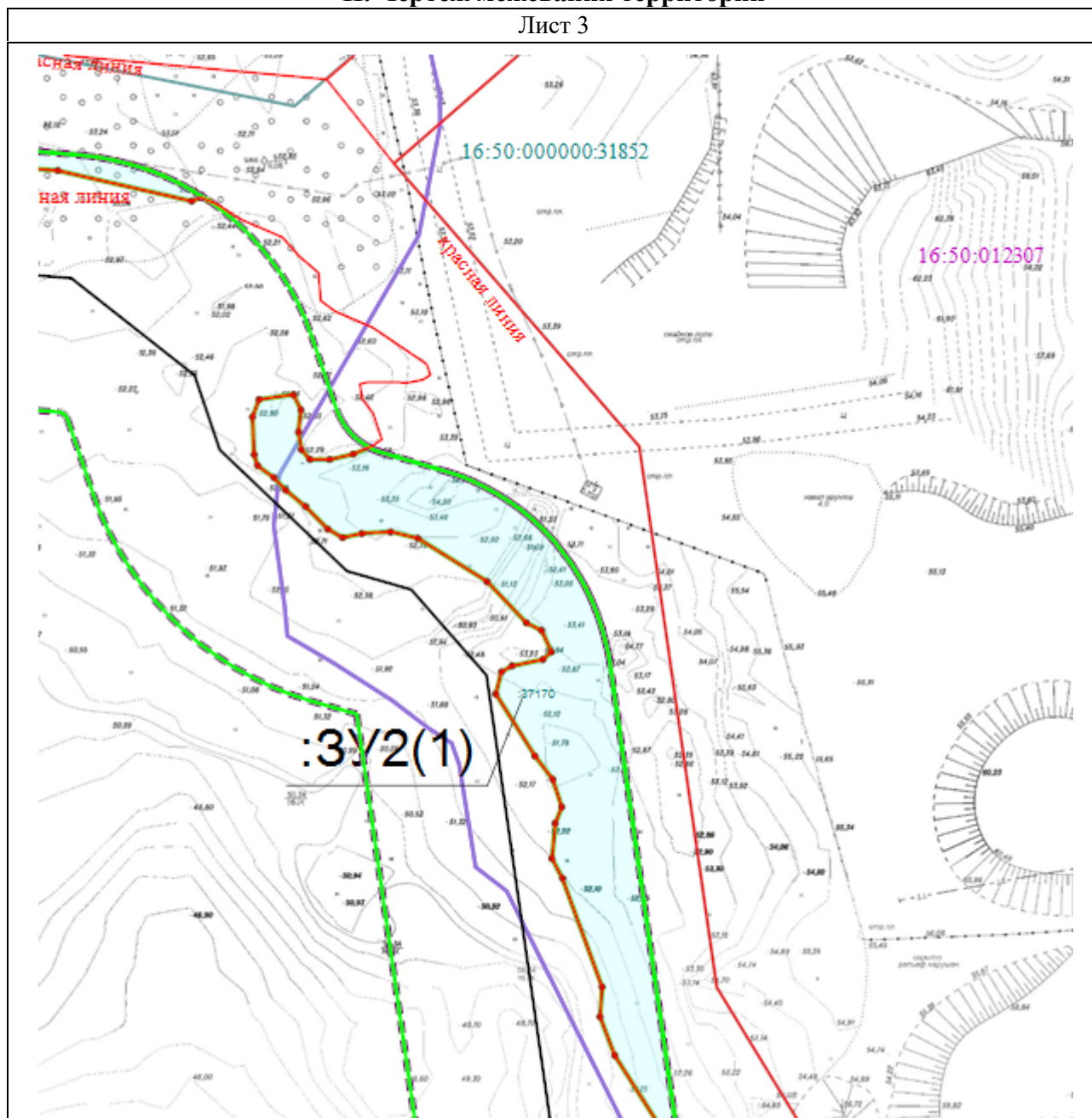
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

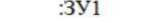
II. Чертеж межевания территории

Лист 3



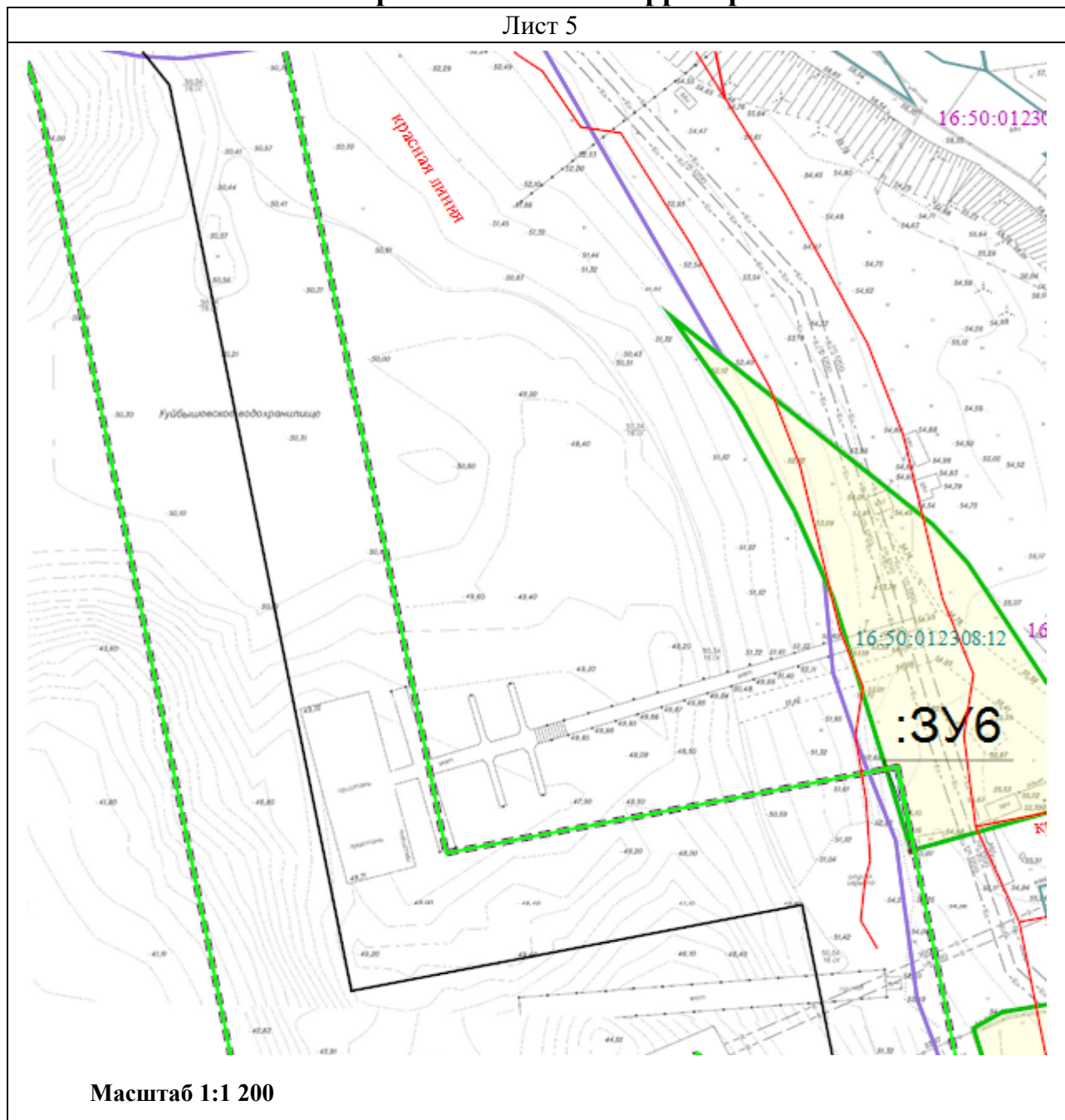
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 5

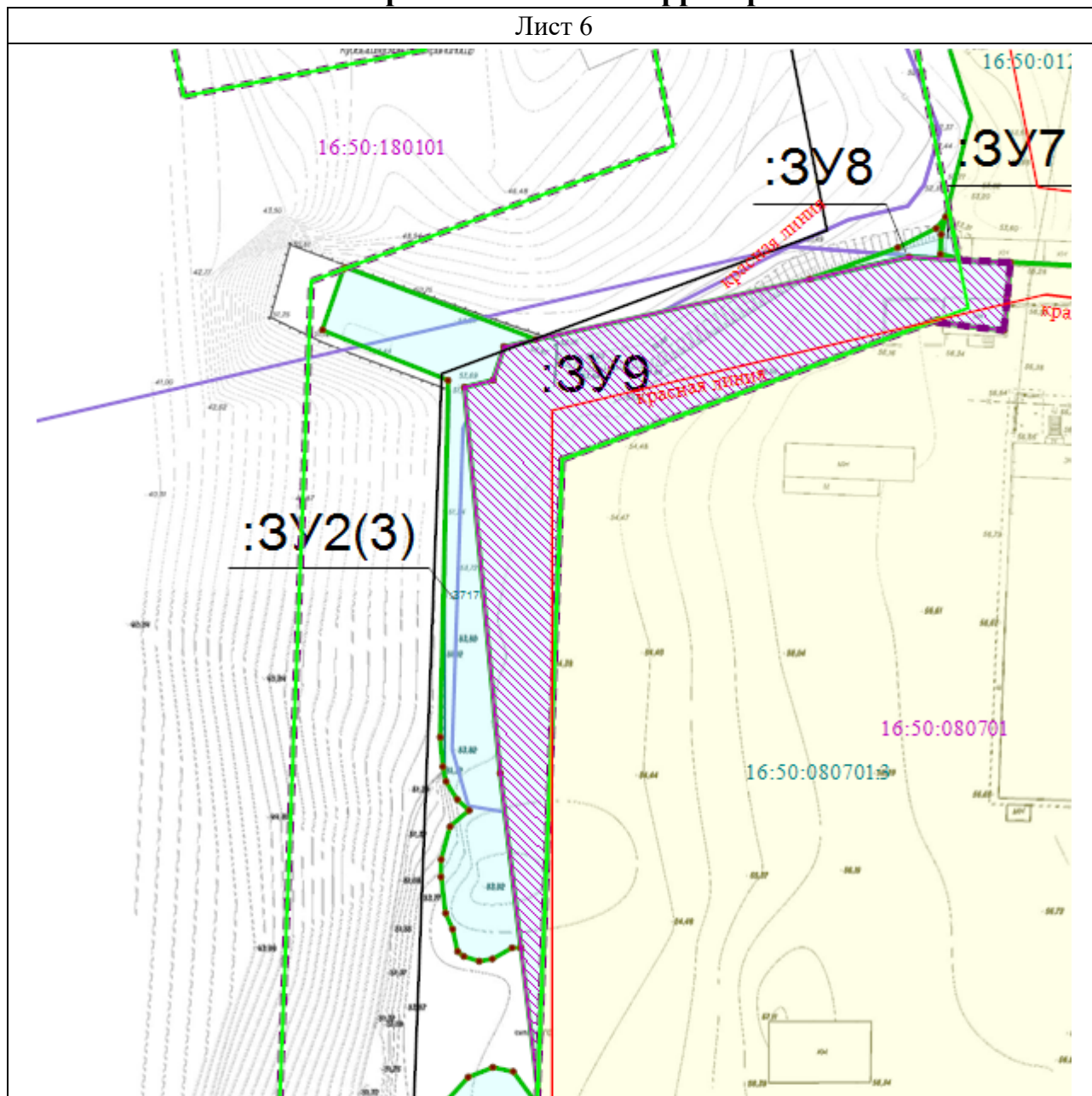


Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 6



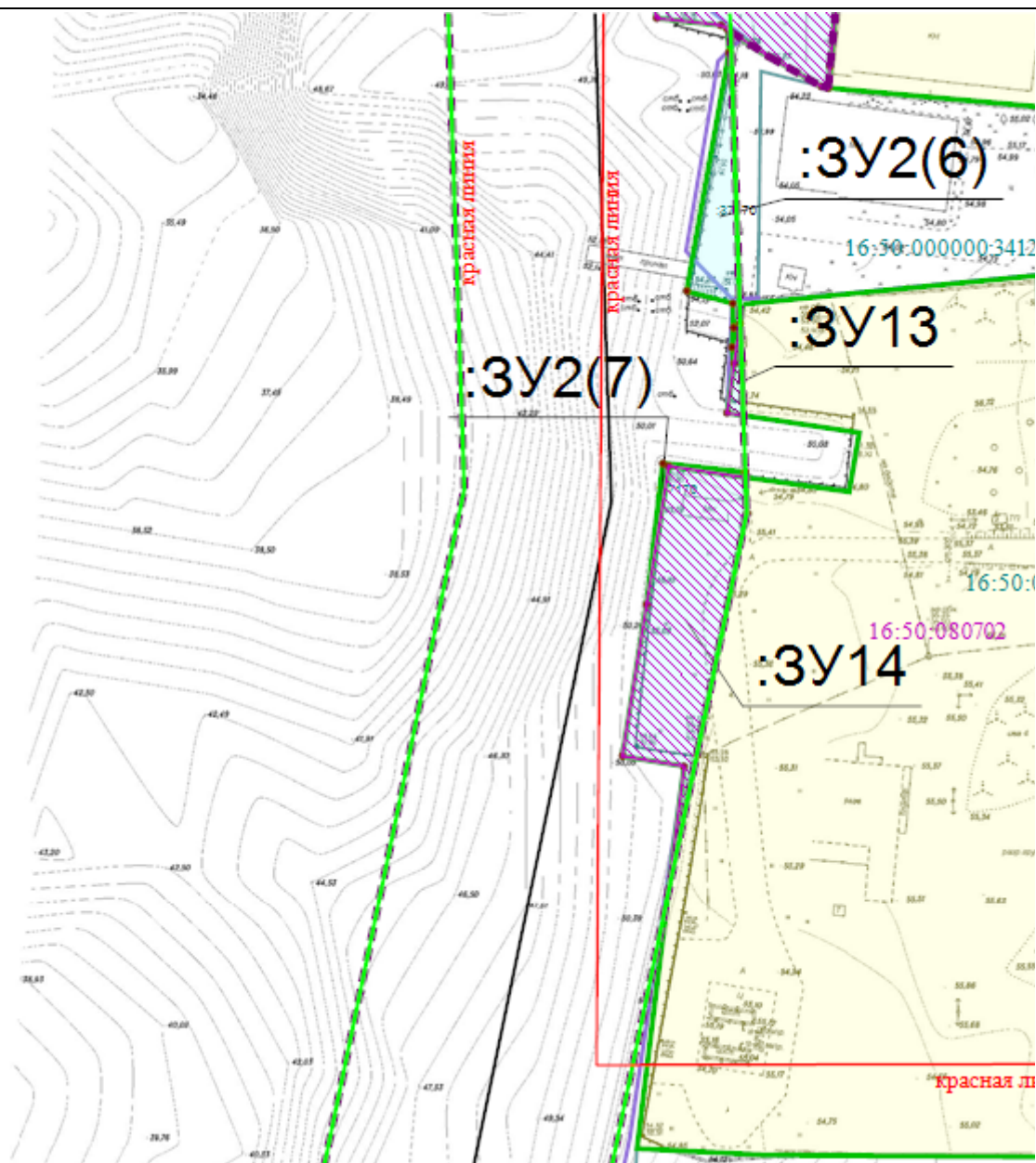
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 8



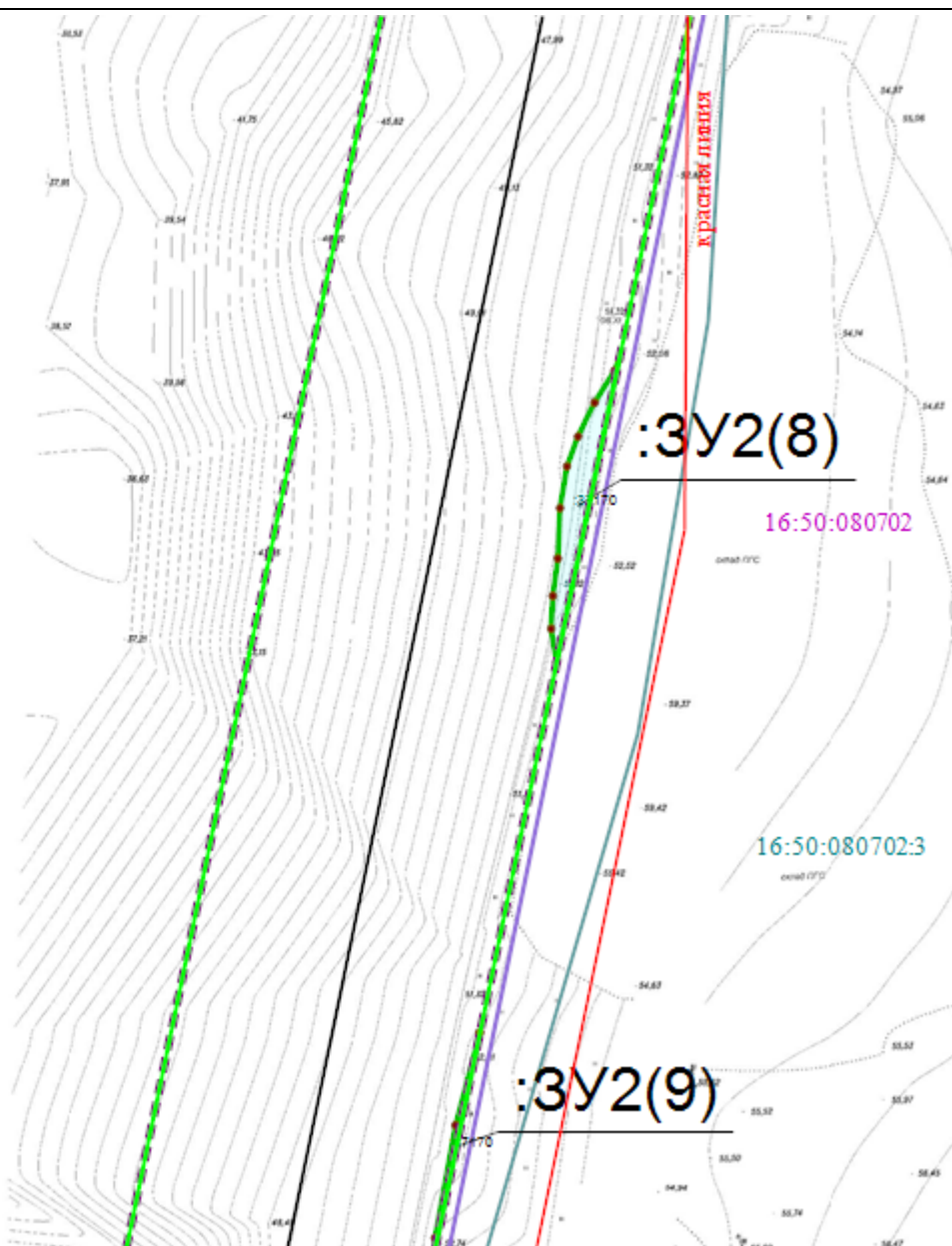
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 9



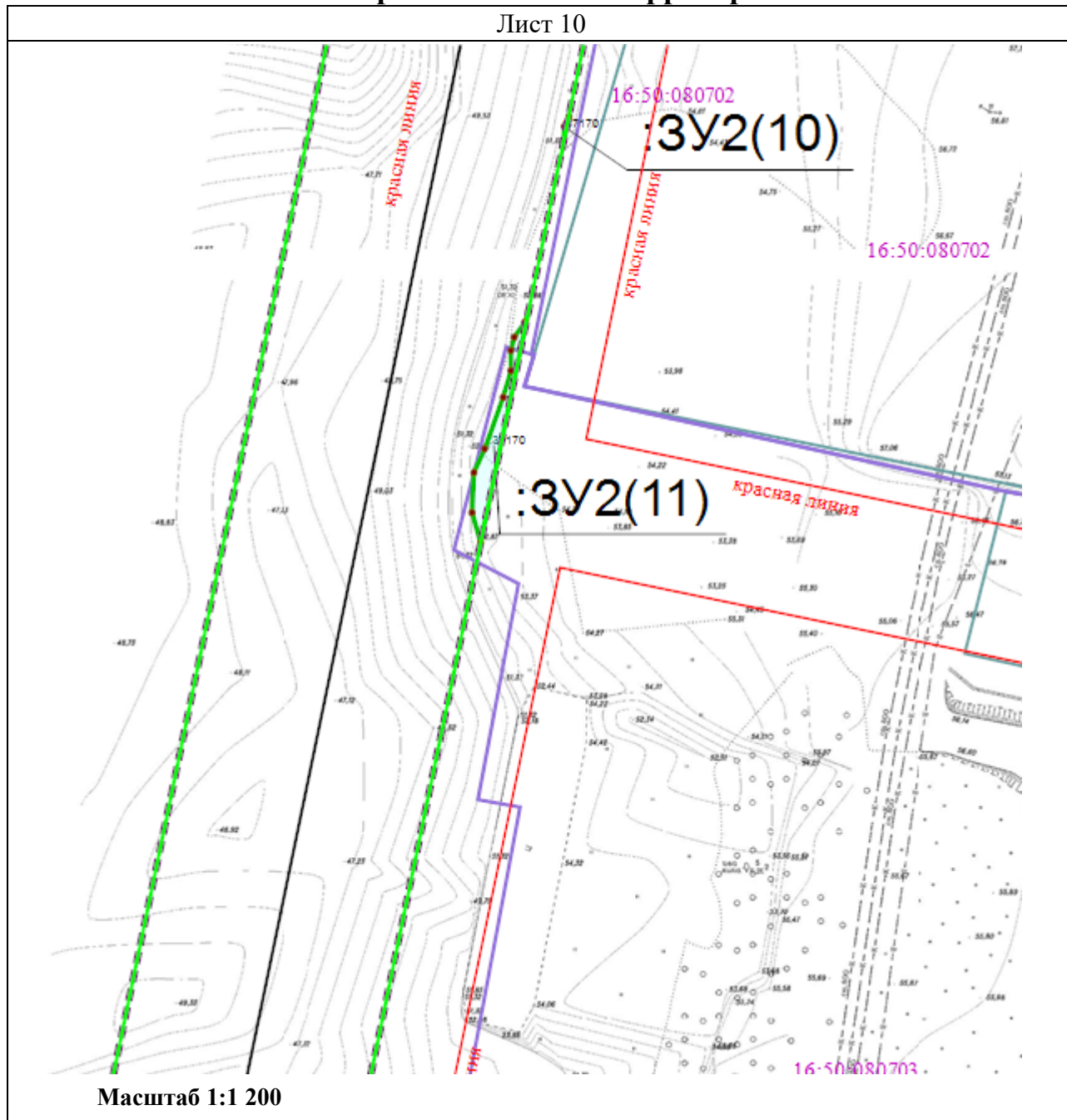
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 10

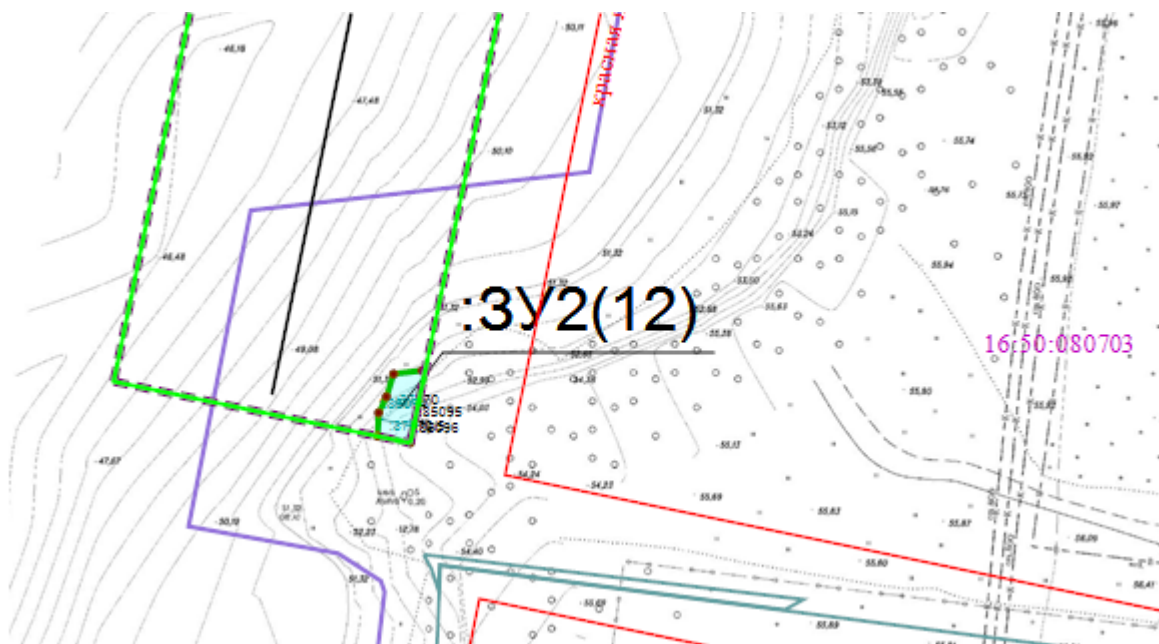


Условные обозначения:

	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

II. Чертеж межевания территории

Лист 11



Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

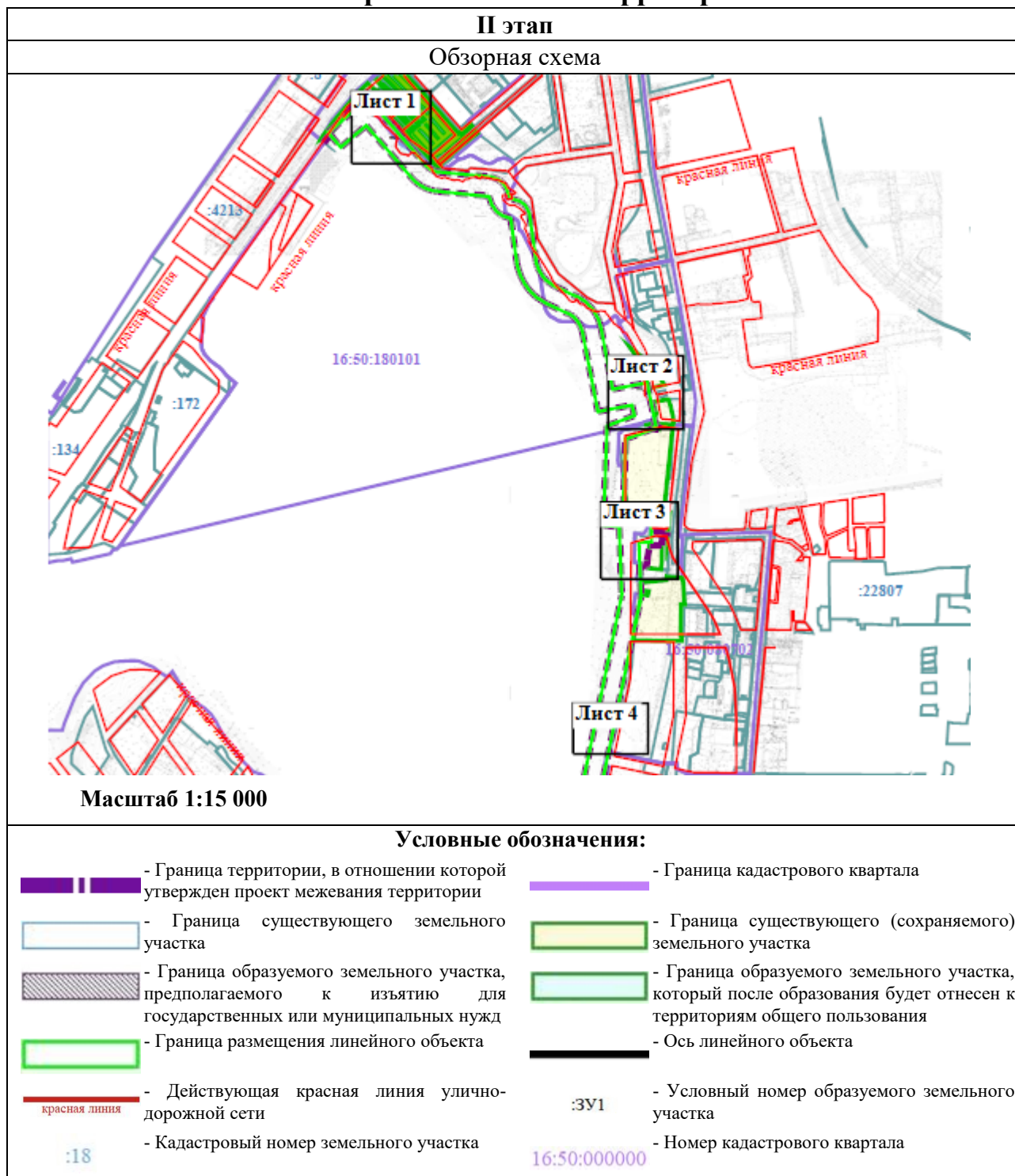
	- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		- Граница кадастрового квартала
	- Граница существующего земельного участка		- Граница существующего (сохраняемого) земельного участка
	- Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд		- Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования
	- Граница размещения линейного объекта		- Ось линейного объекта
	- Действующая красная линия улично-дорожной сети		- Условный номер образуемого земельного участка
	- Кадастровый номер земельного участка		- Номер кадастрового квартала

Приложение №7 к изменениям,
вносимым в проект межевания
территории линейного объекта
местного значения «Гидротехническое
сооружение «Новая Портовая» (1-й
этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани
от 29.05.2024 №2227

III. Чертеж межевания территории

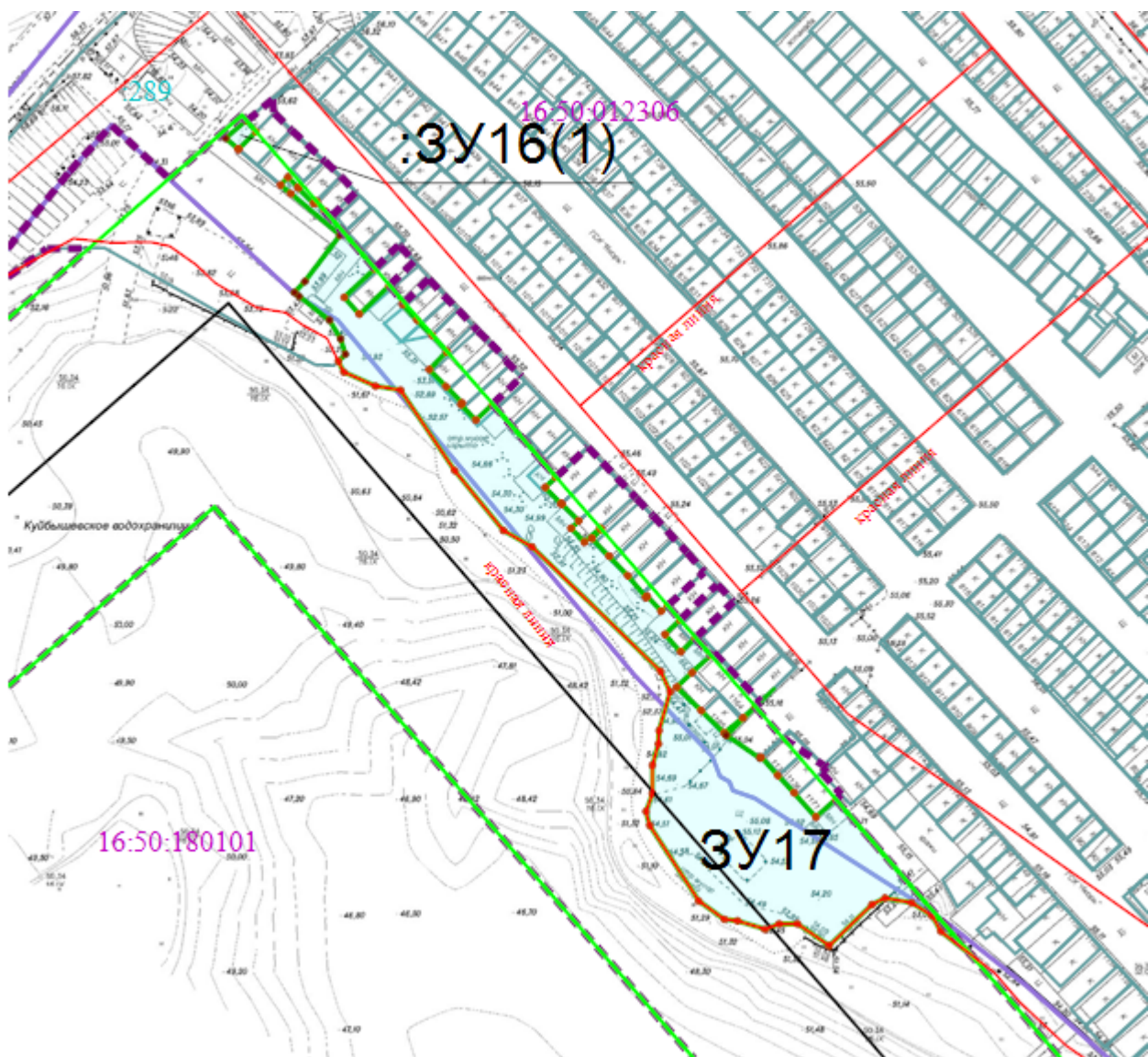
II этап

Обзорная схема



III. Чертеж межевания территории

Лист 1



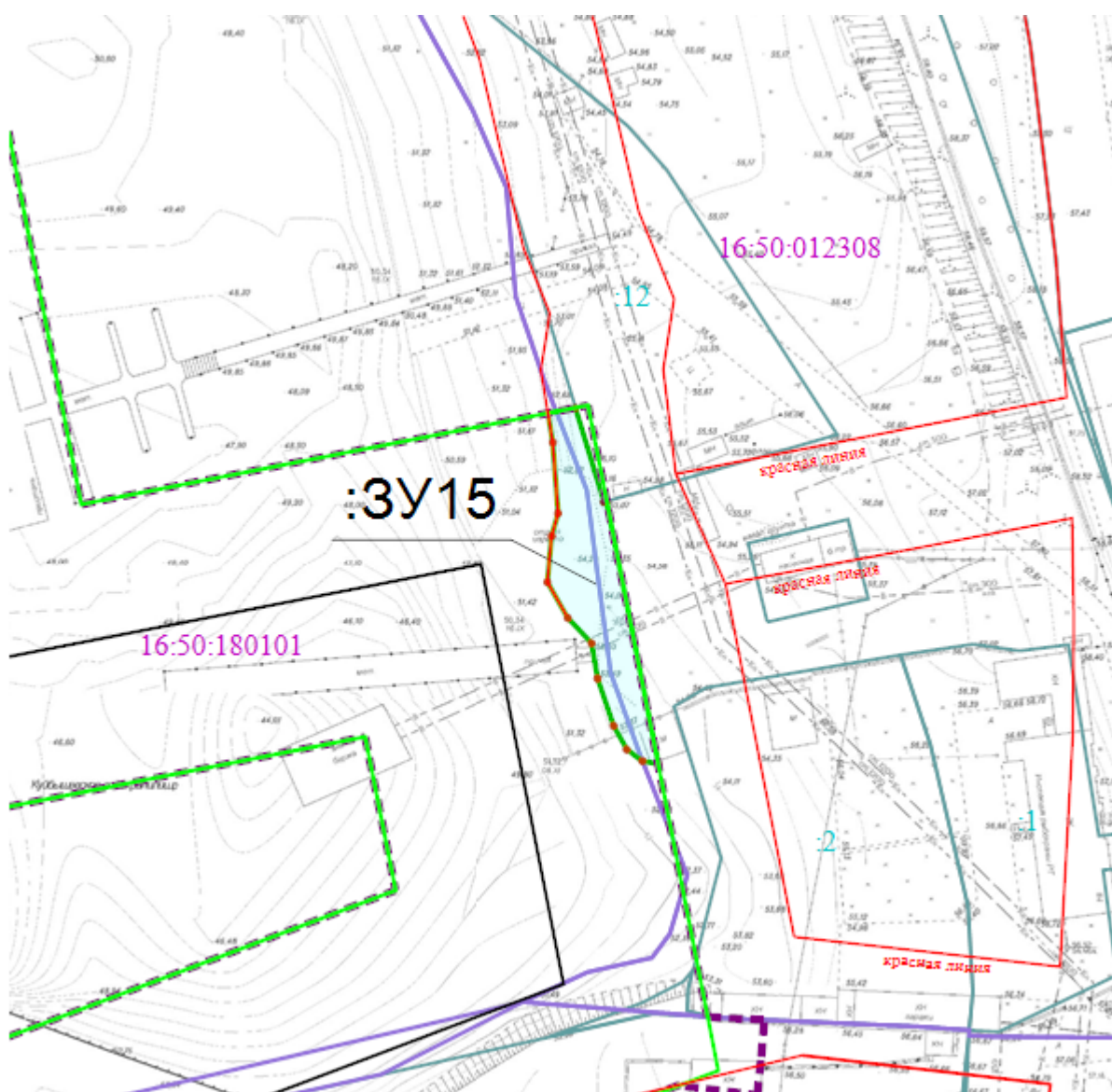
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
|  | - Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд |  | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
|  | - Граница размещения линейного объекта |  | - Ось линейного объекта |
|  | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |  | - Условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |  | - Номер кадастрового квартала |

III. Чертеж межевания территории

Лист 2



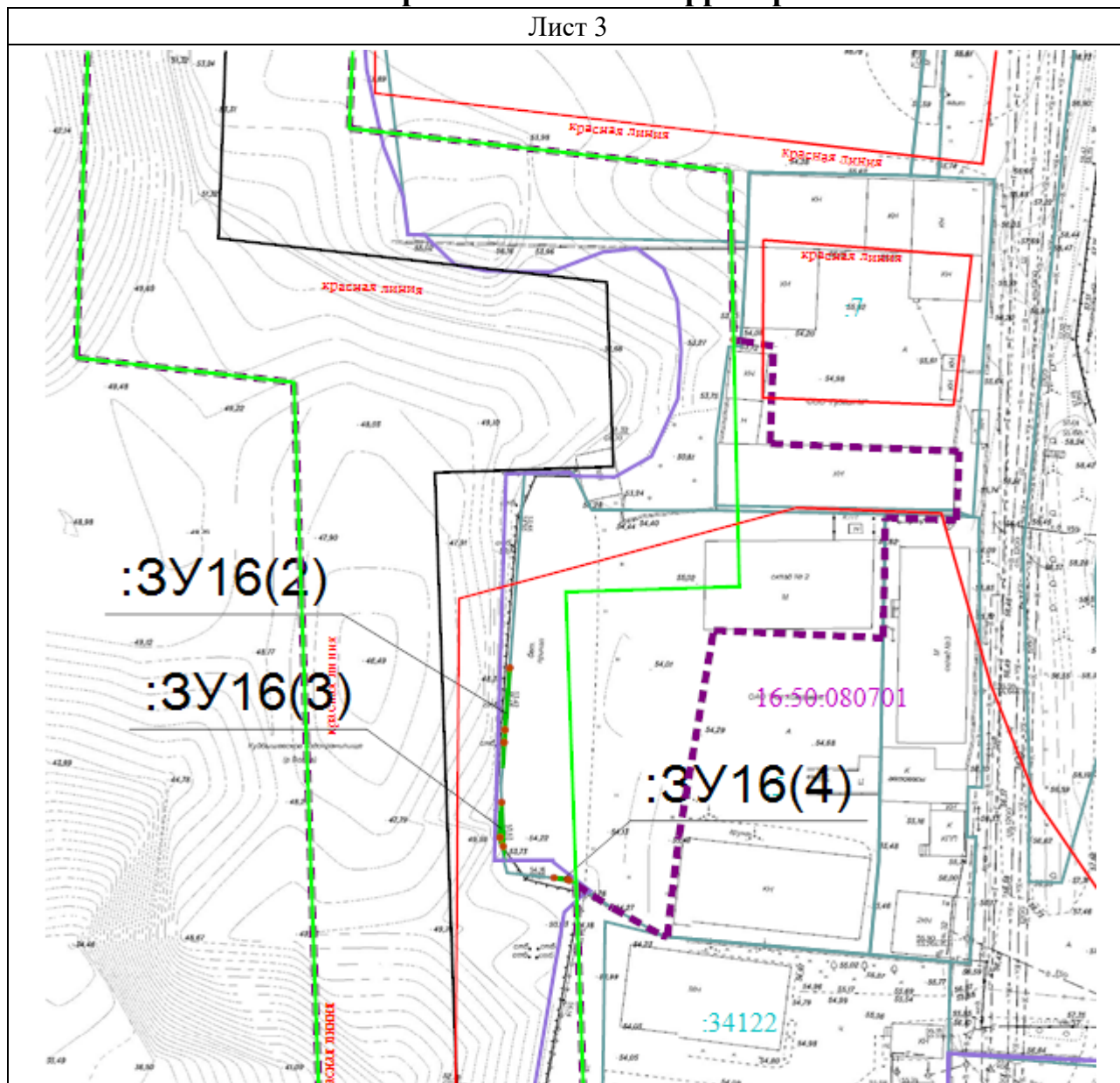
Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница существующего земельного участка | | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
| | - Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд | | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
| | - Граница размещения линейного объекта | | - Ось линейного объекта |
| | - Действующая красная линия улично-дорожной сети | | - Условный номер образуемого земельного участка |
| | - Кадастровый номер земельного участка | | - Номер кадастрового квартала |

III. Чертеж межевания территории

Лист 3

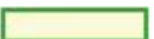


Масштаб 1:1 200

Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница существующего земельного участка | | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
| | - Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд | | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
| | - Граница размещения линейного объекта | | - Ось линейного объекта |
| | - Действующая красная линия улично-дорожной сети | | - Условный номер образуемого земельного участка |
| | - Кадастровый номер земельного участка | | - Номер кадастрового квартала |

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | - Граница кадастрового квартала |
|  | - Граница существующего земельного участка |  | - Граница существующего (сохраняемого) земельного участка |
|  | - Граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд |  | - Граница образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования |
|  | - Граница размещения линейного объекта |  | - Ось линейного объекта |
|  | - Действующая красная линия улично-дорожной сети |  | - Условный номер образуемого земельного участка |
|  | - Кадастровый номер земельного участка |  | - Номер кадастрового квартала |