



ПРИКАЗ

№ 410/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Степноозерском участке недр» 2025 год, расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ПАО «Татнефть» имени В.Д. Шашина от 07.05.2025 № 21471, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Степноозерском участке недр» 2025 год, расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Степноозерском участке недр» 2025 год, расположенного на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ООО «Теплогазпроект» за счет средств ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Урмандеевского и Староильдеряковского сельских поселений Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «02» 06 2025 г. № 710/0

Задание на разработку

проекта планировки территории / проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарское участковое лесничество.

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75, ОГРН 1021601623702 от 18.07.2002г, ИНН 1644003838
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, ул. Ленина, д.75,
3.1	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.))	«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов расположенные на Степноозерском участке недр» 2025 год. Площадь территории проектирования Чебоксарского участкового лесничества: 6,8885 га. Границы территории проектирования: в границах Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях «ГКУ Аксубаевское лесничество» Чебоксарского участкового лесничества. Лесные квартала проектируемых участков: • Квартала 48, 49, 58, 69, 72, 82, 94 Протяженность – 3,455 км. Предполагаемая площадь застройки 6,8885 га

		Размещение проектного нефтепровода, проектного водовода и проектных линий электропередач (ВЛ 10кВТ длиной 3380м) предполагается на землях ГКУ «Аксубаевское лесничество» Чебоксарского участкового лесничества. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	В границах участка: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Урмандеевское сельское поселение, ГКУ "Аксубаевское лесничество" квартала 48, 49, 69, 82 Чебоксарского участкового лесничества; В границах участка: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Староильдеряковское сельское поселение, ГКУ "Аксубаевское лесничество" квартала 58, 72, 94 Чебоксарского участкового лесничества;
6	Состав документации по планировке территории и требования к содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»; Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 6 «Проект межевания территории.

		Текстовая часть»; Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Схема расположения территории приведена в приложении №1, №2, №3, №4, №5 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории – 6,8885 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9	Нормативно правовая база для выполнения работ	Нормативные правовые акты Российской Федерации: • Лесной кодекс Российской Федерации; • Лесохозяйственный регламент ГКУ «Аксубаевское лесничество» (утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12 февраля 2019 года № 79-осн (с изменениями, внесенными приказами Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.04.2019 № 317-осн, от 16.04.2020 № 308-осн, от 01.12.2020 № 803-осн, от 13.01.2022 № 5-осн, от 09.11.2023 № 505-осн, от 04 марта 2024 № 60-осн); • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный Кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года

		№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; • постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в
--	--	--

		федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; • постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; • приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; • СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); • СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр); • Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.); • СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); • СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28
--	--	--

		декабря 1973 г.), • СП 231.131.1500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; • Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 21 декабря 2021 года №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; • Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); • Решение Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 25 января 2018г. № 130 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан». • Решение Совета Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан № 69 от 22.05.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного
--	--	--

		проектирования Староильдеряковского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» Решение Совета Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан № 62 от 19.02.2018 года «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»
10	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
11	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ: Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12	Порядок согласования проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта	Проект планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных

		слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории / проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
14	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы <u>interact_entry_boundaries_v02.xsd</u>.
15	Требования к сдаче проекта проект планировки территории/ проекта межевания территории в составе проекта планировки территории инициатору	Исполнитель передает Инициатору материалы разработанного проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.

16	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
18	Сроки выполнения работ	IV квартал 2025 года

Схема расположения объекта

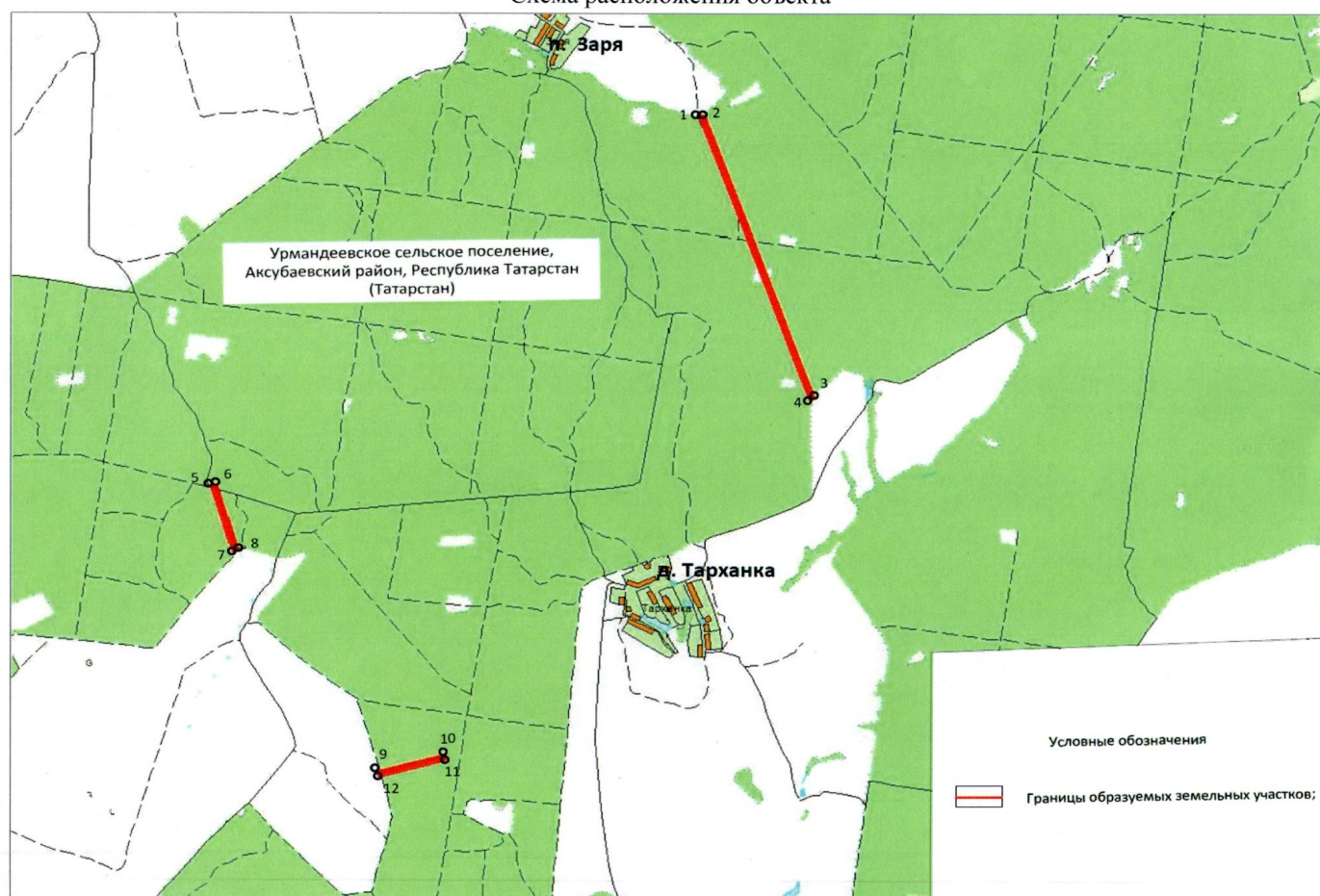
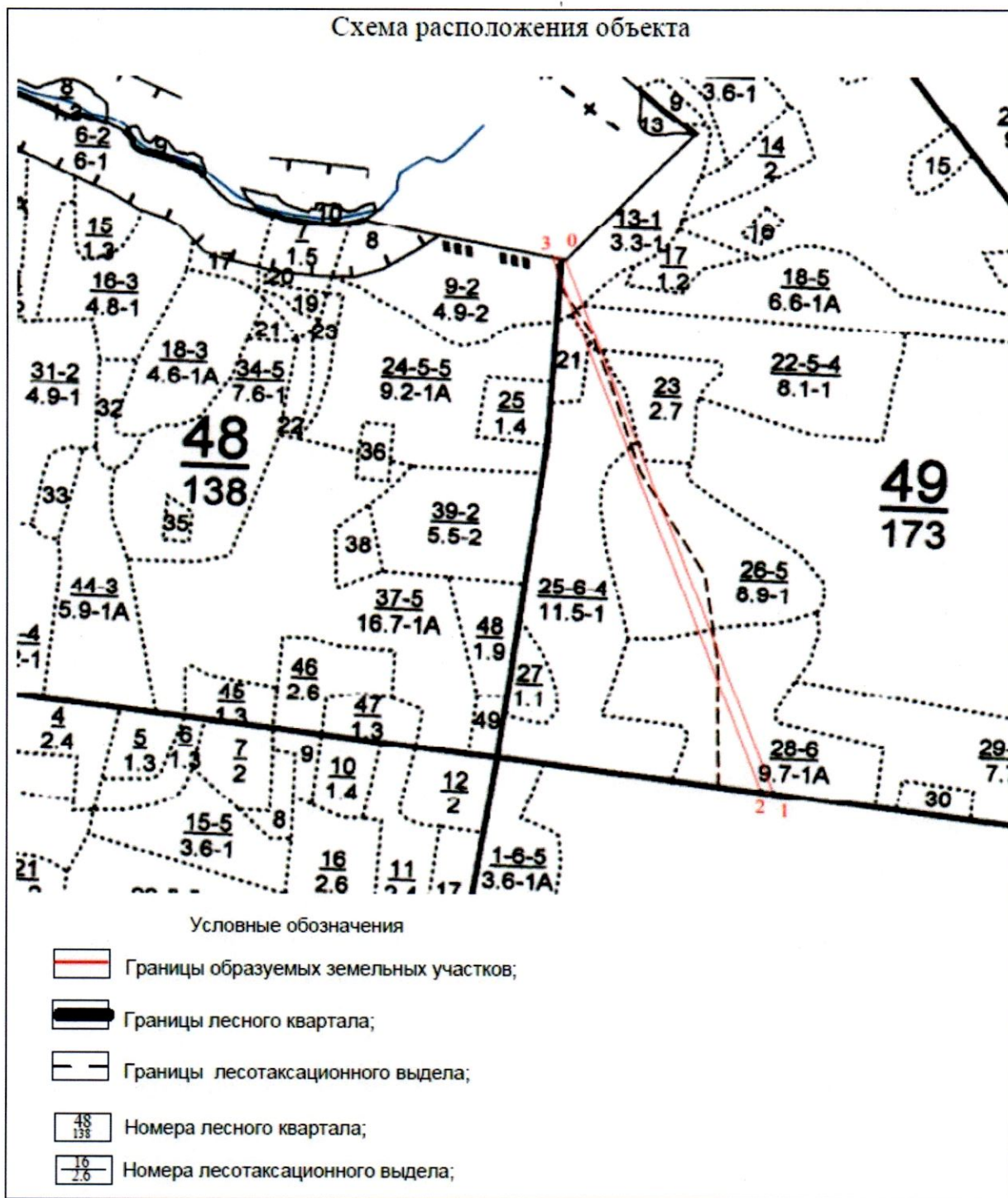
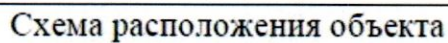


Схема расположения объекта

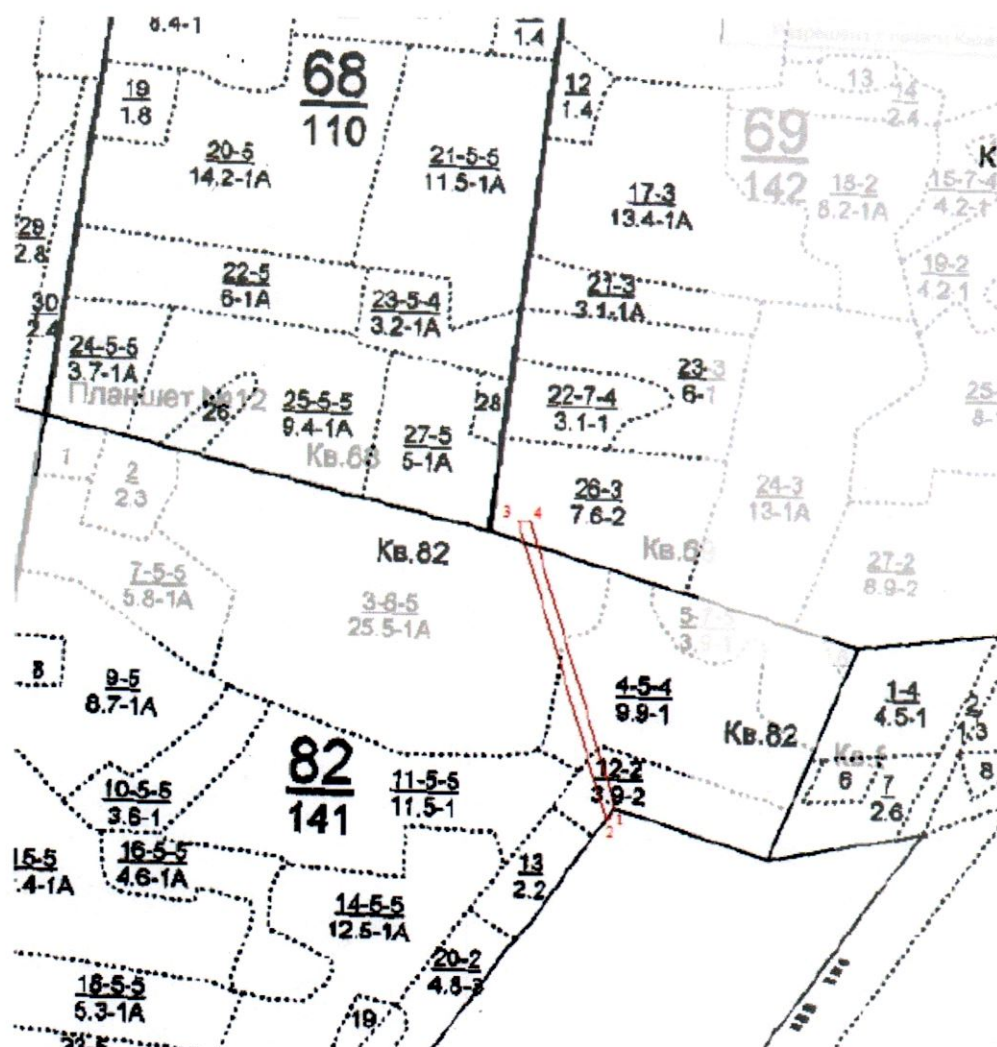


ОТ «*ad*» 06 2025 г.



Приложение 4 к заданию
от «02» 06 2025 г.

Схема расположения объекта

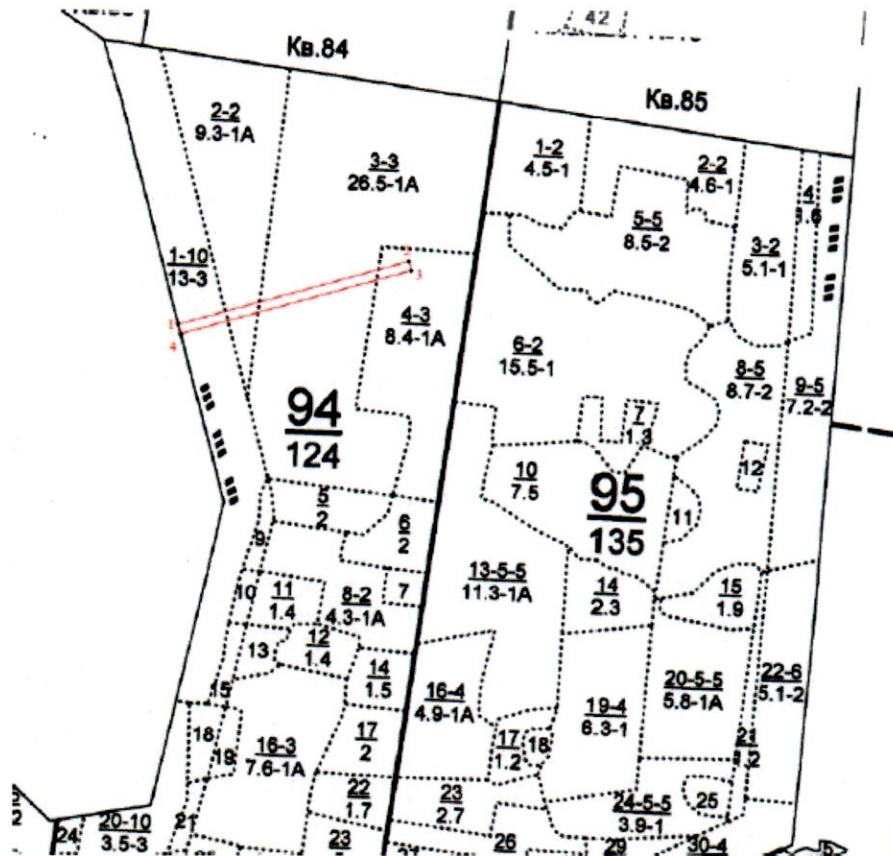


Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы лесного квартала;
- Границы лесотаксационного выдела;
- Номера лесного квартала;
- Номера лесотаксационного выдела;

Приложение 5 к заданию
от «02» 06 2025 г.

Схема расположения объекта



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы лесного квартала;
- Границы лесотаксационного выдела;
- Номера лесного квартала;
- Номера лесотаксационного выдела;