



ПРИКАЗ

№ 671/10

Б О Е Р Ы К

« 28 » 05 20 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-8649», расположенного на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.06.2024 № 156/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов

Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-8649», расположенного на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и Главе Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение десяти рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.05.2025 № 648/10

Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающих размещение линейного
объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725
Аделяковского нефтяного месторождения АО
«Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов
Аделяковского нефтяного месторождения АО
«Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709
до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-
8649», расположенного на территории Бурметьевского
сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДОВ
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709
ДО БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8725
ДО БГ-8649»

г. Казань 2024

УТВЕРЖДЕН

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО
НЕФТЕПРОВОДОВ АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ».
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709 ДО
БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ
№8725 ДО БГ-8649»

Генеральный директор
Главный инженер



И.А. Шемонаев

А.М. Ишмухаметова

г. Казань 2024

Состав проекта планировки территории объекта
проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.*	1:1000
Текстовые материалы		
1	Положение о размещении линейных объектов	-

* Прим.: Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			3

Содержание проекта планировки территории объекта проектирования (основная часть)					
№ п/п	Наименование				№ стр.
Проект планировки территории. Графическая часть					5
1	Чертеж красных линий				не разрабатывается
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов				6-7
Положение о размещении линейных объектов					8
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов				9
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов				10
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (Не приводится).				10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				13
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения				13
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов				16
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды				16
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне				21

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							4

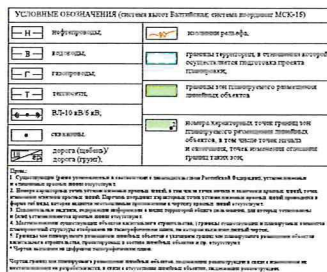
ИНВ. № под

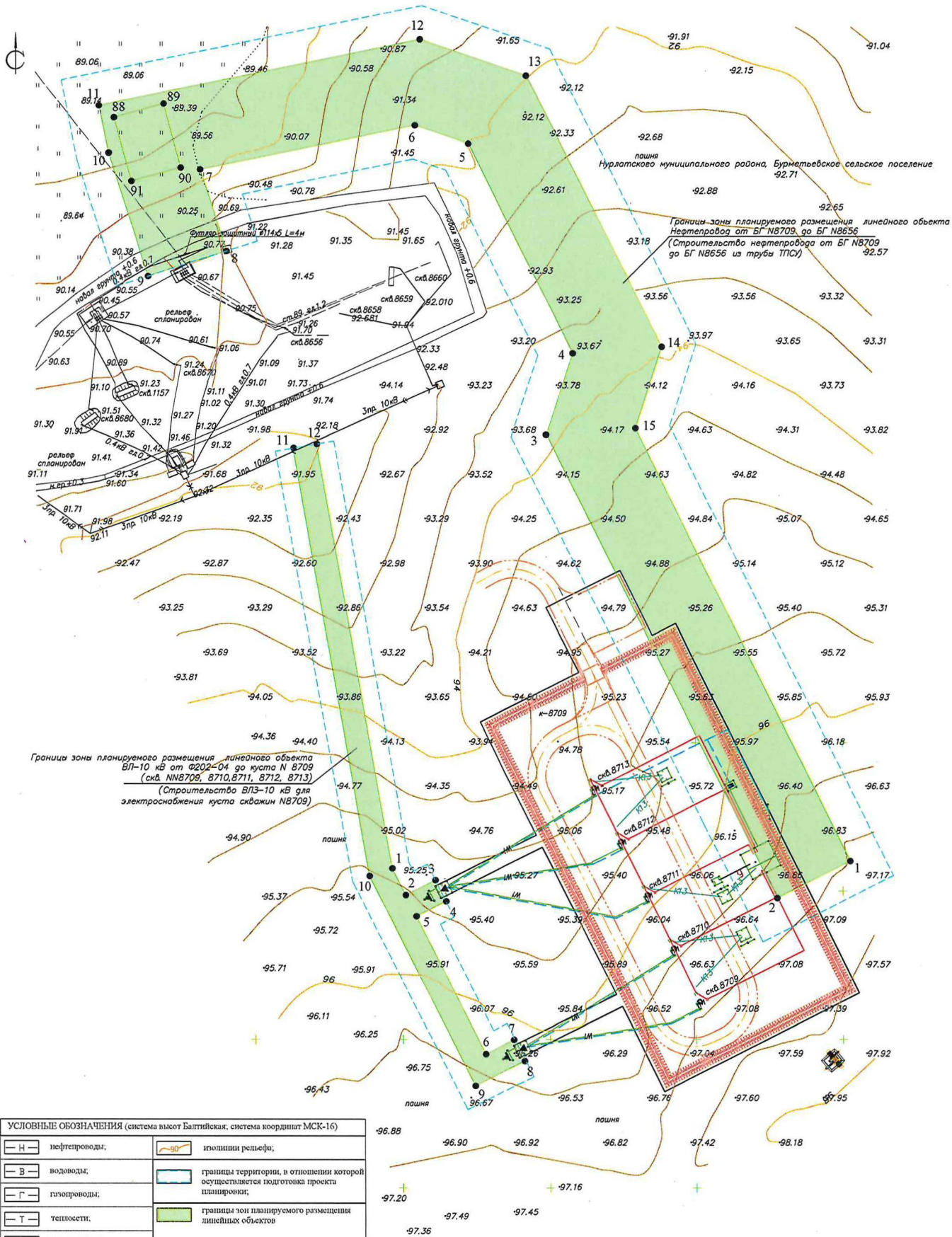
Лист

4

Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										5
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская; система координат МСК-16)			
— Н —	нефтепроводы;	— 90 —	исполнии рельефа;
— В —	водоводы;	— 90 —	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— Г —	газопроводы;	— 90 —	границы зон планируемого размещения линейных объектов
— Т —	теплосети;	— 90 —	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
— 10 —	ВЛ-10 кВ/6 кВ;	— 90 —	
•	скважины;	— 90 —	
— 10 —	дорога (щебенка)/	— 90 —	
— 10 —	дорога (грунт);	— 90 —	

Примечание:
 1. Существующие (уже установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отступов;
 2. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемой частью чертежа красных линий отступов;
 3. Пунктирные линии, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых устанавливаются (или) устанавливаются красные линии отступов;
 4. Местонахождение существующих объектов капитального строительства, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры отображены на топографическом плане, на котором выполнен данный чертеж;
 5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов и пр. отсутствуют;
 * Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Графические материалы					
«Обустройство кустов скважин №8709, 8725 Азельковского нефтяного месторождения АО «Конкурент», «Строительство нефтепроводов Азельковского нефтяного месторождения АО «Конкурент», Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ №8656 из трубы ТПСУ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.доп.	Подпись	Дата
Ген.директор	Шемонаев И.А.	23.07.24			
Гл.инж.проекта	Ишмухаметов А.М.	23.07.24			
Проект планировки территории. Графическая часть					
Стадия				Лист	Листов
ППТ				2	2
ООО «Геомониторинг»					

Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № под	Подп. и дата	Взам. инв №							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										8
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Линейные объекты:

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8725 (скв. №№8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730) ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8709 (скв. №№8709, 8710, 8711, 8712, 8713)

Линии электропередач имеют напряжение 10 кВ. На ВЛ с напряжением от 3 до 10 кВ не допускается применение одножильных и расплетенных проводов.

Протяженность:

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8725 (скв. №№8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730) – 310 м.

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8709 (скв. №№8709, 8710, 8711, 8712, 8713) – 235 м.

Линейные объекты:

Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656; Нефтепровод от БГ №8725 до БГ-8649

Сведения о проектной мощности линейного объекта

Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656 – 40 м³/сут;

Нефтепровод от БГ №8725 до БГ-8649 – 48 м³/сут.

Для строительства трубопроводов приняты стальные трубы из стали марки 20 группы В по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные» (далее ГОСТ 8732-78) с наружным двухслойным антикоррозионным покрытием, с защитными втулками с уплотнением и с внутренним полимерным антикоррозионным покрытием на эпоксидной основе ТУ 24.20.35-002-00136352-2017(ТПС-У), превышающую расчетную: Ø114x5,0мм.

Трубопроводы прокладываются подземно по профилю. Глубина заложения промышленных трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.

Взам. инв. №		промышленных трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.					
		Участок трубопровода	Труба				Давлен ие, МПа
ГОСТ, ТУ	Диаметр и толщина стенки, мм		Группа и марка материала	Протяжен ность, м	Раб.		
Подп. и дата		Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656	ТУ24.20.35-002- 00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	455	2,5
Инв. № под							
		Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.							Лист
							9

Инв. № пол.	Полп. и дата	Взам. инв. №

						ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	Чедок	Подп.	Дата		11

[illegible]

Инв. № пол.	Взам. инв. №
-------------	--------------

						ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		12

[illegible]

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 38 статьи «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (ред. от 25 декабря 2023 года) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2024 года), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне

Взам. инв. №	В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 38 статьи «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (ред. от 25 декабря 2023 года) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2024 года), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне							
Полп. и дата								
Инв. № пол.								
							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			13

указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Согласно данным Правил землепользования и застройки Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 03.02.2014 № 63) граница планировки территории расположена на следующих зонах:

СХУ - В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и государственной власти Республики Татарстан в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

ДПИ - В соответствии с пунктом 4 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются для земельных участков, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, в связи с тем, что в градостроительном регламенте применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 4 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.						Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		14	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трассы проектируемые на своем протяжении пересекают надземные коммуникации.

В местах пересечения нефтепровода с кабелями связи все работы производятся согласно технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ определяется точное местонахождение и глубина заложения трубопроводов методом шурфовки (разработка грунта допускается только с помощью лопат, использование ударных инструментов запрещено) в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншее на глубине 1,8м до нижней образующей трубы, в границах площадок подключения - надземно.

Пересечения с водными преградами отсутствуют.

При пересечении нефтегазопровода с ЛЭП расстояние до ближайшей опоры должно быть не менее 5,5 м по ПУЭ, угол пересечения не нормируется.

Пересечения с автомобильной дорогой отсутствуют.

На трассе проектируемого нефтепровода перед началом выполнения комплекса подготовительных работ произвести восстановление и закрепление трасс геодезическими знаками.

Необходимо выполнить следующие работы при восстановлении трассы:

- закрепление вершин углов поворота;
- разбивку кривых поворота с закреплением начала и конца кривых;
- закрепление пикетов и плюсовых точек;
- проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку дополнительно необходимого количества реперов.

Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м.

В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное

Взам.инв.№	- закрепление пикетов и плюсовых точек; - проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку дополнительно необходимого количества реперов.					
	Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м. В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное					
Подп. и дата						
Инв.№ под						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.
						Лист 15

местоположение и через каждые 50 м установить указатели оси коммуникации высотой не менее 0,5 м с обозначением глубин заложения.

К расчистке строительной полосы приступить только после восстановления и закрепления трассы в натуре.

Произвести расчистку трассы перед планировкой строительной полосы при наличии камней, валунов и других посторонних предметов, препятствующих ведению строительно-монтажных работ. Небольшие валуны и камни убрать бульдозером и переместить их к границе строительной полосы. Крупные камни и валуны закопать в грунт на большую глубину.

При очистке трассы от валунов и камней особое внимание следует обратить на тщательную очистку зоны разработки траншеи и отвала грунта.

Для осушения полосы строительства при сооружении нефтепровода и водовода на обводненных участках трассы в целях предохранения полосы строительства от размывов и разрушений необходимо выполнять устройство водоотводных канав одноковшовым экскаватором. Воду из траншеи удалять специальными передвижными агрегатами.

Проектом предусматривается по трассе трубопровода формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы толщиной 10-15 см с засевом многолетних трав.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в виду отсутствия объектов культурного наследия, согласно данным заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01- 04/4574 от 14.08.2024 г.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							16

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № под	

средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № под	- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия. - Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон. Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.							
									ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист 17
			Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.

Ограничение выбросов в атмосферу через факела.

Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.

Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.

- Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.

- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов.

- Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные.

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

Инь.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин. С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод: - усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;						
			ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.						Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	18

- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.					
			Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.					
						ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			19

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы. Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч.
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв и санитарное

состояние почв, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);

- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противоэрозионных) сооружений.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов; - сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом па нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

Интв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.				20

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ; - технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект будет входить в состав АО «Кондурчанефть», согласно данным, выданным МЧС Республики Татарстан проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне (ГО).

Согласно данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект расположен приблизительно в 95 км от г. Альметьевска, отнесенного ко II группе по гражданской обороне.

Согласно данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления. Согласно п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (далее ГОСТ Р 22.2.13-2023) территория Республики Татарстан находится в зоне световой маскировки.

Согласно требованиям п. 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее СП 165.1325800.2014) проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.

Инь.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (далее ГОСТ Р 22.2.13-2023) территория Республики Татарстан находится в зоне световой маскировки.									
			Согласно требованиям п. 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее СП 165.1325800.2014) проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.									
										ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
												21
		Изм		Кол.		Лист		№док		Подп.		Дата

Мероприятия по светомаскировке объекта направлены на повышение его устойчивости функционирования в военное время и позволят снизить возможные материальные потери от воздействия современных средств поражения в военное время, повысив тем самым безопасность зданий и сооружений, в целях защиты имущества предприятия.

Проектирование световой маскировки организации осуществляется заблаговременно в мирное время.

Проектируемый объект в военное время прекращает свою производственную деятельность.

После поступления сигнала ГО производится отключение внутреннего и наружного освещения.

Проектируемый объект прекращает свою деятельность в военное время. Вся документация и имущество будет оставаться на прежних местах.

Проектируемые объекты АО «Кондурчанефть» не относятся к числу производств, обеспечивающих жизнедеятельность на территориях, отнесенных к группам по ГО и объектах особой важности, которые продолжают работу в военное время.

В особый период, АО «Кондурчанефть» свою производственную деятельность прекращает, соответственно обоснование численности наибольшей работающей смены (НРС) не требуется.

Проектируемый объект не попадает в зону радиоактивного заражения. В связи с этим введение режимов радиоактивной защиты с дальнейшими мероприятиями по эвакуации СП 165.1325800.2014 не рассматриваются.

В особый период технологические процессы АО «Кондурчанефть» в том числе и на проектируемом объекте могут быть остановлены при получении соответствующих сигналов ГО от ГУ МЧС России по Республике Татарстан. Остановка объекта в целом или отдельных его составных частей, заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, противопожарной и противоаварийной безопасности).

Действия эксплуатационного персонала и последовательность срабатывания технических систем после сигнала ГО, обеспечивающие прекращение производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов выполняются согласно норм технологического регламента (в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке) без нарушения правил техники безопасности выполнением следующих основных мероприятий:

- оповещение руководства о начале остановки технологического процесса;
- выбор рациональной последовательности отключения насосов, отсекающей запорной арматуры (с целью плавного снижения производительности трубопроводов и избежание гидравлических ударов);
- прекращение подачи энергоносителей для обеспечения производственных процессов;
- время, необходимое для доставки обслуживающего персонала в безопасную зону, после проведения остановки оборудования;
- способы и средства докладов о проведении безаварийной остановки.
- Порядок действия оператора по безаварийной остановке технологического процесса по сигналам ГО:

- оповестить руководство об остановке технологического процесса;
- закрыть задвижки;
- доложить руководству об остановке объекта.

Согласно распоряжения по АО «Кондурчанефть» создан резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Финансирование расходов по созданию, хранению и восполнению резервов материальных ресурсов осуществляется за счет собственных средств предприятия.

Резерв материальных ресурсов создан, согласно прилагаемой номенклатуры, исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС согласно «Планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий» объектов, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте с опасными поражающими воздействиями проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация персонала. Вывоз (вывод) персонала из зоны возможной чрезвычайной ситуации осуществляется при малом времени упреждения и в условиях возможного воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации. В наиболее экстремальных ситуациях при необходимости проведения экстренной (безотлагательной) эвакуации персонал имеет возможность покинуть территорию объекта не менее чем в двух противоположенных направлениях.

Организация обеспечена необходимым транспортом для эвакуации персонала.

Вблизи проектируемого объекта расположены кусты скважин К-8709, К-8725. Других опасных производственных объектов вблизи проектируемого нет.

В ходе проведения полевых работ проводилось обследование территории Аделякеовского месторождения с целью выявления активности опасных геологических

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	экстренной (безотлагательной) эвакуации персонал имеет возможность покинуть территорию объекта не менее чем в двух противоположенных направлениях.									
			Организация обеспечена необходимым транспортом для эвакуации персонала.									
			Вблизи проектируемого объекта расположены кусты скважин К-8709, К-8725. Других опасных производственных объектов вблизи проектируемого нет.									
			В ходе проведения полевых работ проводилось обследование территории Аделякеовского месторождения с целью выявления активности опасных геологических									

процессов, оказывающих существенное влияние на промышленную безопасность функционирования нефтяных объектов и коммуникаций. В целом территория строительного участка характеризуется отсутствием и неактивным течением природных экзогенных геологических процессов, что подтверждается результатами обследования, так как активных проявлений ЭГП обнаружено не было. Провоцирующих техногенных факторов, влияющих на степень активизации ЭГП, на территории Аделяковского месторождения не обнаружено.

Возникновение и развитие аварий на составляющих декларируемого объекта в общем виде можно представить следующим образом:

- 1) происходит нарушение герметичности системы или неконтролируемый выход нефти и ПГФ (первичное облако);
- 2) нефть выходит наружу, растекаясь по подстилающей поверхности;
- 3) в результате испарения образуется вторичное паровоздушное взрывопожароопасное облако;
- 4) случайный источник (открытый огонь, искрение электрооборудования, разряды статического электричества, разряды атмосферного электричества, искры механического происхождения и др.) приводит к воспламенению (взрыву, либо сгоранию без возникновения давления) паров топливно-воздушной смеси (ТВС) с последующим развитием пожара разлития;
- 5) воздействие на людей, здания и сооружения поражающих факторов (избыточное давление, повышенная температура, токсичные продукты горения).

Дополнительно к выше рассмотренным факторам, характеризующих развитие аварии, следует также добавить факторы рекомендуемые к рассмотрению Руководством по безопасности "Методика моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ" такие как:

- рассеивание выброса опасного вещества с учётом скорости ветра и характерного размера шероховатости 5,50·10-2 м (равнинная местность: редкие деревья (лето));
- температура окружающего воздуха при котором происходит испарение опасного вещества (данный параметр влияет на испаряемость опасного вещества);
- класс устойчивости атмосферы F (инверсия, низкий уровень облачности, скорость ветра до 3 метров в секунду, так как при более интенсивном ветре образование устойчивой зоны с концентрацией между НКПР и ВКПР не наблюдается в виду рассеивания облака).

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	- класс устойчивости атмосферы F (инверсия, низкий уровень облачности, скорость ветра до 3 метров в секунду, так как при более интенсивном ветре образование устойчивой зоны с концентрацией между НКПР и ВКПР не наблюдается в виду рассеивания облака). Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций проектом предусматриваются следующие мероприятия:					
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
								24

- на разбивочных планах сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением.

На объекте предусмотрены следующие мероприятия по недопущению вредного воздействия химических факторов:

- максимальная герметизация системы сбора Аделяковского месторождения;

В соответствии с Федеральным законом "О противодействии терроризму" от 06.03.2006 N 35-ФЗ под террористической акцией понимается непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ; уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов; посяательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников, похищения человека; создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц; пути создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности; распространения угроз в любой форме и любыми средствами; иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание условий, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Методами защиты объекта от террористических акций является: администрирование; зонирование территории объекта; ограничение доступа к технологическим системам; сочетание активной и пассивной защиты; применение комплекса инженерно-технических мероприятий для защиты от проникновения на объект; создание условий максимального снижения последствий аварий от проявления терроризма; четкое управление; управление информацией и т.д.

Согласно требований п.6. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» для объекта по

Ивн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	зонирование территории объекта; ограничение доступа к технологическим системам; сочетание активной и пассивной защиты; применение комплекса инженерно-технических мероприятий для защиты от проникновения на объект; создание условий максимального снижения последствий аварий от проявления терроризма; четкое управление; управление информацией и т.д.									
			Согласно требований п.6. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» для объекта по									
										Лист		
										ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		25
Изм		Кол.		Лист		№док		Подп.		Дата		

качественным и количественным критериям последствий реализации террористических угроз класс значимости проектируемого объекта 3 (низкая значимость). В соответствии с требованиями Федерального закона «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ объект не категорирован. Обход (объезд) объектов осуществляется 2 раза в сутки.

Съезды с дорог общего пользования на промышленные дороги оборудованы информационными щитами о ведомственной принадлежности дорог и ограничении свободного перемещения. Охрана объекта предусмотрена собственными силами и средствами предприятия, а также ЧОП по договору.

Проектируемый объект не относится к радиационно-опасным объектам или химически опасным объектам. Мероприятия по контролю за радиационной, химической обстановкой проектируемого объекта в данном проекте не предусматриваются.

Радиационный контроль объектов АО «Кондурчанефть» осуществляется Федеральным Государственным учреждением здравоохранения «Центр Гигиены и Эпидемиологии в РТ».

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей электрооборудования к контуру заземления. В проектной документации предусмотрено проведение мониторинга систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации проектируемого объекта, согласно п.4, ст.15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ.

Безопасность сооружения в процессе эксплуатации обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок – мониторинга, согласно п.1, ст.36 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ.

К основным целям мониторинга относятся:

- оценка технического состояния (существующие методы диагностики с получением информации об условиях дальнейшей безопасной эксплуатации);
- быстрое обнаружение возникновения неполадки или утечки с фиксацией факта в спец. журнале;
- оповещение обслуживающего персонала о проблеме и ее характере;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №	- оценка технического состояния (существующие методы диагностики с получением информации об условиях дальнейшей безопасной эксплуатации); - быстрое обнаружение возникновения неполадки или утечки с фиксацией факта в спец. журнале; - оповещение обслуживающего персонала о проблеме и ее характере;					
						ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата			26

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДОВ
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709
ДО БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8725
ДО БГ-8649»

г. Казань 2024

УТВЕРЖДЕН

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО
НЕФТЕПРОВОДОВ АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ».
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709 ДО
БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ
№8725 ДО БГ-8649»

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

Главный инженер

Итмухаметова



г. Казань 2024

Состав проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
	Проект межевания территории. Графическая часть.	1:1000
Текстовые материалы		
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										3
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

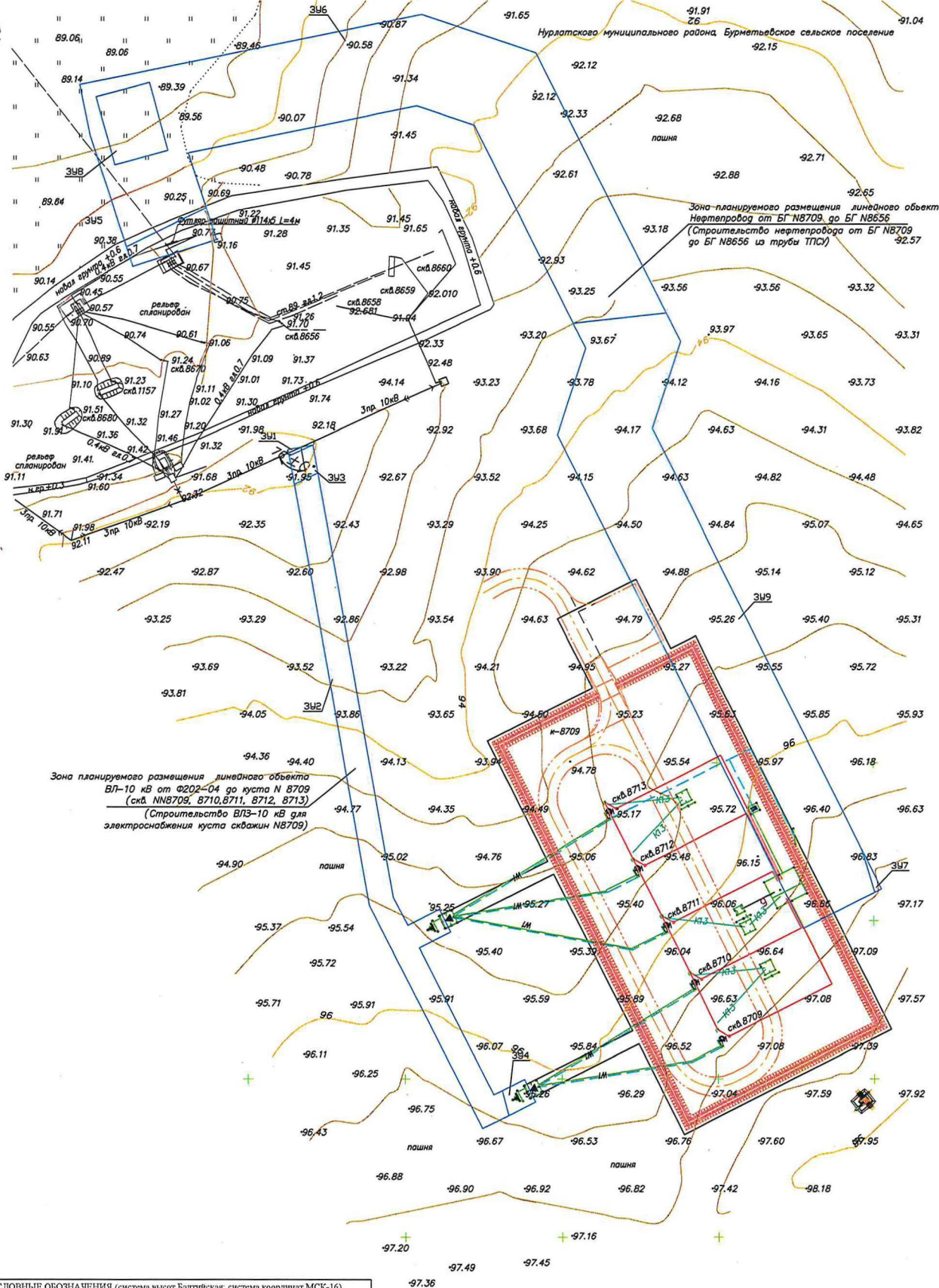
Содержание проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Проект межевания территории. Графическая часть.	5
1	Чертеж (чертежи) межевания территории	6-7
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	8
1	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы. (Не приводится).	9
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. (Не приводится).	14
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	17
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20

Инов.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист 4
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			

Проект межевания территории. Графическая часть.
Чертеж (чертежи) межевания территории.

Инв. № пол	Полн. и дата	Взам. инв. №							ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										5
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Балтийская, система координат МСК-16)			
— Н —	нефтепроводы;	•	скважины.
— В —	водоводы;	—	дорога (щебенка)/дорога (грунт);
— Г —	газопроводы;	— 90° —	изолнии рельефа;
— Т —	теплосети;	—	границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
— 0-0-0 —	ВЛ-10 кВ/6 кВ;	ЗУ14	условные номера образуемых земельных участков;

Прим:
1. Существующие красные линии отсутствуют.
2. Проектом красные линии не устанавливаются, не изменяются.
3. Линии отступы от красных линий отсутствуют.
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка отсутствуют.
• Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.

Графические материалы					
«Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделайковского нефтяного месторождения АО «Кондуртафил», «Строительство нефтепровода Аделайковского нефтяного месторождения АО «Кондуртафил». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-8649»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. директор	Шемонаев И.А.	28.07.24			
Гл. инж. проекта	Ишмухаметова А.М.	23.07.24			
Проект межевания территории Графическая часть (Основная часть)					Стадия
Чертеж (чертежи) межевания территории Масштаб 1:1000.					Лист
					Листов
					ПМТ 2 2
					ООО "Геомониторинг"

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № пол						Взам. инв. №		
							Полп. и дата	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист	
							8	

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.

Таблица №1. Перечень образуемых земельных участков (далее по таблице - ЗУ).

Услов. номер образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ (кв. м)	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Услов. номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель (в том числе в случае, если ЗУ в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую;
ЗУ1	н1 н2 н3	16:32:030403:1289	8.13		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

	н4 н1								назначения
ЗУ2	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н1	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	1822.03		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- зяйственного назначения
ЗУ3	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1	16:32:030403:1855(4)	72.77		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- зяйственного назначения
ЗУ4	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1855(4)	70.45		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- зяйственного назначения
ЗУ5	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1564	238.47		не относится	отсутствует	отсутствует		Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.*
ЗУ6	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	6299.39		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- зяйственного назначения

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Лист

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	н4 н5 н1								назначения
ЗУ13	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н1	16:32:030403:1610	1188.80		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
ЗУ14	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	7243.00		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения
ЗУ15	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1854(2)	155.03		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения
ЗУ16	н1 н2 н3 н4 н5 н1	16:32:030403:1283	6.18		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения
ЗУ17	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	2531.70		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Лист

12

	н10 н11 н12 н13 н14 н1								
ЗУ18	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:936 (16:32:000000:440)	36.44		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ19	н1 н2 н3 н1	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	7.06		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения

* Прим.: Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – в таблице обозначена как «Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.»

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
		X	Y

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Федерации для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)

Изм	Кол	Лист	Недок	Полп	Дата

Лист

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

						ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							18
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

[illegible][illegible]

X	Y
---	---

Y

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подп. и датаИНВ. № ПОД

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Кол.Лис

№ до

Пол

	Д
--	---

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	16:32:030403:1289	8.13	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ2	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	1822.03	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ3	16:32:030403:1855(4)	72.77	для сельскохозяйственного производства паевого

			фонда
ЗУ4	16:32:030403:1855(4)	70.45	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ5	16:32:030403:1564	238.47	Недропользование
ЗУ6	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	6299.39	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ7	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	17.44	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ8	16:32:030403:1855(5)	392.05	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ9	16:32:030403:1855(4)	5781.70	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ10	16:32:030403:1570	397.46	Недропользование
ЗУ11	16:32:030403:20	0.97	- (категория земель: Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.)
ЗУ12	16:32:030403:664	270.69	В целях добычи полезных ископаемых
ЗУ13	16:32:030403:1610	1188.80	Недропользование
ЗУ14	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	7243.00	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ15	16:32:030403:1854(2)	155.03	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ16	16:32:030403:1283	6.18	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ17	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	2531.70	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ18	16:32:030403:936 (16:32:000000:440)	36.44	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

			назначения)
ЗУ19	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	7.06	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.