



П Р И К А З

№ 688/6

Б О Е Р Ы К

« 29 » 05 2025

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Кулаевское сельское поселение»  
Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 131/о «О подготовке проекта генерального плана Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 14.03.2025 по 25.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 29.05.2025 № 688/0

**Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское  
поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан**



## СОСТАВ

| № п/п                                                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                              | № листа/листов |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Том 1. Генеральный план</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                         | Положение о территориальном планировании                                                                                                                                                                                                  | 18             |
| Графические материалы                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 2                                                                         | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000                                                                                                                                                                         | 1/1            |
| 3                                                                         | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000                                                                                                                                               | 2/1            |
| 4                                                                         | Карта функциональных зон М1:10000                                                                                                                                                                                                         | 3/1            |
| 5                                                                         | Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)                                                                                                                               | 91             |
| <b>Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                       |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                         | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                     | 88             |
| 2                                                                         | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.<br>Пояснительная записка | 192            |
| Графические материалы                                                     |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 3                                                                         | Карта современного использования территории М1:10000                                                                                                                                                                                      | 1/1            |
| 4                                                                         | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000                                                                                 | 2/1            |
| 5                                                                         | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000                                                                                                                                                                                                  | 3/1            |
| 6                                                                         | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000                                                                                                                                                  | 4/1            |
| 7                                                                         | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000                                                                                                                                                   | 5/1            |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ВВЕДЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3  |
| 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ<br>РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ<br>ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С<br>ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ<br>УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ<br>ОБЪЕКТОВ ..... | 5  |
| 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ<br>ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ<br>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА<br>ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....                                                                                                                  | 13 |

## 1. Введение

Генеральный план муниципального образования «Кулаевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план Кулаевского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.05.2024 № 131/о «О подготовке проекта генерального плана Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» и задания на проектирование.

Генеральный план Кулаевского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Кулаевского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;

расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

Генеральный план Кулаевского сельского поселения разработан во исполнение требований к содержанию, установленных статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Кулаевского сельского поселения были использованы следующие материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;



схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Пестречинского муниципального района от 17.12.2012 № 109;

официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительным комитетом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                                        | Местоположение           | Вид мероприятия     | Основные<br>характеристики                    | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории | Наименование<br>функциональной зоны            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|          |                                                                                |                          |                     |                                               | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                            |                                                |
| 1        | Объекты социальной инфраструктуры                                              |                          |                     |                                               |                                   |                                          |                                                            |                                                |
| 1.1      | Комплекс «Детский сад – школа»                                                 | п.Карповка               | Новое строительство | 140 дошкольных мест /<br>190 ученических мест | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.2      | Фельдшерско-акушерский пункт                                                   | п.Карповка               | Новое строительство | 21 посещ./см.                                 | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.3      | Фельдшерско-акушерский пункт                                                   | с.Тагашево               | Новое строительство | 21 посещ./см.                                 | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.4      | Спортивно-тренажерный зал в составе проектируемого культурно-досугового центра | п.Карповка               | Новое строительство | 120 кв.м площади пола                         | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
| 1.5      | Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра                   | с.Тагашево               | Новое строительство | 145 кв.м площади пола                         | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
| 1.6      | Плоскостные сооружения                                                         | п.Карповка<br>с.Тагашево | Новое строительство | 0,38 га                                       | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Зона специализированной общественной застройки |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                                         | Местоположение           | Вид мероприятия     | Основные<br>характеристики | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории | Наименование<br>функциональной зоны                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                                                                                 |                          |                     |                            | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                            |                                                         |
| 1.7      | Плоскостные<br>сооружения                                                       | п.Карповка<br>с.Тагашево | Новое строительство | 0,4808 га                  | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |
| 1.8      | Сельский дом<br>культуры                                                        | с.Тагашево               | Новое строительство | 211 мест                   | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |
| 1.9      | Сельский дом<br>культуры                                                        | п.Карповка               | Новое строительство | 250 мест                   | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |
| 1.10     | Зрительный зал в<br>составе<br>проектируемого<br>культурно-досугового<br>центра | п.Карповка               | Новое строительство | 100 мест                   | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональн<br>ая общественно-<br>деловая зона    |
| 1.11     | Библиотека в составе<br>проектируемого<br>сельского дома<br>культуры            | с.Тагашево               | Новое строительство | 6,082 тыс.<br>экземпляров  | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |
| 1.12     | Библиотека в составе<br>проектируемого<br>сельского дома<br>культуры            | п.Карповка               | Новое строительство | 6,081 тыс.<br>экземпляров  | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |
| 1.13     | Отделение почтовой<br>связи в составе<br>административно-<br>торгового центра   | п.Карповка               | Новое строительство | 2 раб. места               | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональн<br>ая общественно-<br>деловая зона    |
| 1.14     | Общественный центр                                                              | с.Тагашево               | Новое строительство | 1000 кв. м                 | -                                 | +                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональн<br>ая общественно-<br>деловая зона    |
| 1.15     | Культурно-досуговый<br>центр                                                    | п.Карповка               | Новое строительство | 400 кв. м                  | +                                 | -                                        | не устанавливается                                         | Многофункциональн<br>ая общественно-<br>деловая зона    |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта             | Местоположение | Вид мероприятия     | Основные<br>характеристики | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование<br>функциональной зоны |
|----------|-------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                     |                |                     |                            | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2        | Объекты транспортной инфраструктуры |                |                     |                            |                                   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2.1      | «Карповка - Бима»                   | Кулаевское СП  | Новое строительство | 3,56 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории дороги в соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) | -                                   |
| 2.2      | «Люткино - Карповка»                | Кулаевское СП  | Новое строительство | 0,28 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории дороги в соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ                                                                                                                                                                                                                     | -                                   |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта    | Местоположение | Вид мероприятия                                                | Основные<br>характеристики | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории                                                                                                               | Наименование<br>функциональной зоны |
|----------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                            |                |                                                                |                            | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.3      | «Подъезд к<br>п.Карповка»  | Кулаевское СП  | Новое строительство                                            | 0,64 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                   |
| 2.4      | «Тагашево - Куюки»         | Кулаевское СП  | Новое строительство                                            | 4,03 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                   |
| 2.5      | «Арышхазда -<br>Ильинский» | Кулаевское СП  | Новое строительство                                            | 2,77 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                   |
| 2.6      | «подъезд к СНТ<br>«Весна»  | Кулаевское СП  | Реконструкция<br>(устройство<br>асфальтобетонного<br>покрытия) | 0,23 км                    | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                   |

| №<br>п/п              | Наименование<br>объекта                        | Местоположение           | Вид мероприятия                                                | Основные<br>характеристики                                                           | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории                                                                                                               | Наименование<br>функциональной зоны                |
|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                       |                                                |                          |                                                                |                                                                                      | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                                                                                                                                          |                                                    |
| 2.7                   | «подъезд к<br>с.Арышхазда с<br>северо-востока» | Кулаевское СП            | Реконструкция<br>(устройство<br>асфальтобетонного<br>покрытия) | 0,11 км                                                                              | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                                  |
| 2.8                   | «Подъезд к кладбищу<br>Кулаево»                | Кулаевское СП            | Строительство<br>(устройство<br>асфальтобетонного<br>покрытия) | 0,8 км                                                                               | +                                 | -                                        | Придорожная полоса<br>устанавливается в<br>зависимости от<br>категории дороги в<br>соответствии с частью 2<br>статьи 26 Федерального<br>закона от 08.11.2007<br>№ 257-ФЗ | -                                                  |
| 2.9                   | Улично-дорожная<br>сеть                        | Кулаевское СП            | Реконструкция<br>(устройство<br>асфальтобетонного<br>покрытия) | 30,4 км                                                                              | +                                 | +                                        | не устанавливается                                                                                                                                                       | -                                                  |
| 2.10                  | Улично-дорожная<br>сеть                        | Кулаевское СП            | Новое строительство                                            | 16,3 км                                                                              | +                                 | +                                        | не устанавливается                                                                                                                                                       | -                                                  |
| 3                     | Объекты инженерной инфраструктуры              |                          |                                                                |                                                                                      |                                   |                                          |                                                                                                                                                                          |                                                    |
| Объекты водоснабжения |                                                |                          |                                                                |                                                                                      |                                   |                                          |                                                                                                                                                                          |                                                    |
| 3.1                   | Водозабор                                      | с.Тагашево<br>п.Карповка | Новое строительство                                            | Будут<br>определены на<br>этапе разработки<br>проектной<br>документации на<br>объект | +                                 | -                                        | Зоны санитарной охраны<br>в составе 3-х поясов<br>согласно<br>гидродинамическим<br>расчетам.<br>1 пояс – 50 м.                                                           | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилими домами |

| №<br>п/п               | Наименование<br>объекта                       | Местоположение                        | Вид мероприятия     | Основные<br>характеристики                                                           | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории                                                     | Наименование<br>функциональной зоны                     |
|------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                        |                                               |                                       |                     |                                                                                      | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                                                                                |                                                         |
| 3.2                    | Водозабор                                     | севернее д.Большие<br>Дюртили         | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | -                                        | Зоны санитарной охраны<br>в составе 3-х поясов<br>согласно<br>гидродинамическим<br>расчетам.<br>1 пояс – 50 м. | Зона инженерной<br>инфраструктуры                       |
| 3.3                    | Сети водоснабжения                            | с.Кулаево<br>с.Тагашево<br>п.Карповка | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | +                                        | Санитарно-защитная<br>полоса, 10 м                                                                             | -                                                       |
| Объекты водоотведения  |                                               |                                       |                     |                                                                                      |                                   |                                          |                                                                                                                |                                                         |
| 3.4                    | Биологические<br>очистные сооружения          | с.Тагашево                            | Новое строительство | Будут<br>определены на<br>этапе разработки<br>проектной<br>документации на<br>объект | +                                 | -                                        | Санитарно-защитная<br>зона, в зависимости от<br>производительности                                             | Зона инженерной<br>инфраструктуры                       |
| 3.5                    | Канализационная<br>насосная станция<br>(КНС)  | с.Тагашево                            | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | -                                        | Санитарно-защитная<br>зона, в зависимости от<br>производительности                                             | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилими домами      |
| 3.6                    | Сети водоотведения                            | с.Тагашево<br>с.Кулаево               | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | +                                        | -                                                                                                              | -                                                       |
| 3.7                    | Сети водоотведения                            | п.Карповка                            | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | -                                        | -                                                                                                              | -                                                       |
| 3.8                    | Канализационная<br>насосная станция<br>(КНС)  | п.Карповка<br>с.Кулаево               | Новое строительство |                                                                                      | +                                 | +                                        | Санитарно-защитная<br>зона, в зависимости от<br>производительности                                             | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилими домами      |
| 3.9                    | Сети водоотведения                            | с.Кулаево                             | Реконструкция       | 14 км                                                                                | +                                 | -                                        | -                                                                                                              | -                                                       |
| Объекты теплоснабжения |                                               |                                       |                     |                                                                                      |                                   |                                          |                                                                                                                |                                                         |
| 3.10                   | БМК для комплекса<br>«Детский сад –<br>школа» | п.Карповка                            | Новое строительство | Будут<br>определены на<br>этапе разработки<br>проектной                              | +                                 | -                                        | Санитарно-защитная<br>зона, по расчетам                                                                        | Зона<br>специализированной<br>общественной<br>застройки |

| № п/п                    | Наименование объекта                                           | Местоположение                   | Вид мероприятия     | Основные характеристики                                               | Сроки реализации            |                                | Зоны с особыми условиями использования территории | Наименование функциональной зоны               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                          |                                                                |                                  |                     |                                                                       | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |                                                   |                                                |
| 3.11                     | БМК для сельского дома культуры                                | с.Тагашево                       | Новое строительство | документации на объект                                                | -                           | +                              | Санитарно-защитная зона, по расчетам              | Зона специализированной общественной застройки |
| 3.12                     | БМК для сельского дома культуры                                | п.Карповка                       | Новое строительство |                                                                       | +                           | -                              | Санитарно-защитная зона, по расчетам              | Зона специализированной общественной застройки |
| 3.13                     | БМК для общественного центра                                   | с.Тагашево                       | Новое строительство |                                                                       | -                           | +                              | Санитарно-защитная зона, по расчетам              | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
| Объекты газоснабжения    |                                                                |                                  |                     |                                                                       |                             |                                |                                                   |                                                |
| 3.14                     | Сети газоснабжения низкого давления                            | с.Кулаево, с.Тагашево п.Карповка | Новое строительство | Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект | +                           | +                              | Охранная зона, 2 м                                | -                                              |
| 3.15                     | Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)                            | с.Кулаево, с.Тагашево п.Карповка | Новое строительство |                                                                       | +                           | -                              | Охранная зона, 10 м                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
| 3.16                     | Сети газоснабжения высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП | с.Кулаево, с.Тагашево п.Карповка | Новое строительство |                                                                       | +                           | -                              | Охранная зона, 2 м                                | -                                              |
| Объекты электроснабжения |                                                                |                                  |                     |                                                                       |                             |                                |                                                   |                                                |
| 3.17                     | ТП 10/0,4 кВ                                                   | с.Кулаево                        | Новое строительство | Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект | +                           | -                              | Охранная зона, 10 м                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
| 3.18                     | ВЛ 10, 0,4 кВ                                                  | с.Кулаево                        | Новое строительство |                                                                       | +                           | +                              | Охранная зона, 10 м                               | -                                              |
| 3.19                     | ТП 10/0,4 кВ                                                   | с.Тагашево                       | Новое строительство |                                                                       | +                           | +                              | Охранная зона, 10 м                               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
| 3.20                     | ВЛ 10, 0,4 кВ                                                  | с.Тагашево                       | Новое строительство |                                                                       | +                           | +                              | Охранная зона, 10 м                               | -                                              |



| №<br>п/п      | Наименование<br>объекта     | Местоположение                         | Вид мероприятия                            | Основные<br>характеристики    | Сроки реализации                  |                                          | Зоны с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории | Наименование<br>функциональной зоны                |
|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|               |                             |                                        |                                            |                               | Первая<br>очередь (до<br>2031 г.) | Расчетный<br>срок<br>(2032-<br>2046 гг.) |                                                            |                                                    |
| 3.21          | ТП 10/0,4 кВ                | п.Карповка                             | Новое строительство                        |                               | +                                 | +                                        | Охранная зона, 10 м                                        | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами |
| 3.22          | ВЛ 10, 0,4 кВ               | п.Карповка                             | Новое строительство                        |                               | +                                 | +                                        | Охранная зона, 10 м                                        | -                                                  |
| 3.23          | Линии уличного<br>освещения | с.Кулаево,<br>с.Тагашево<br>п.Карповка | Новое строительство                        |                               | +                                 | +                                        | -                                                          | -                                                  |
| Объекты связи |                             |                                        |                                            |                               |                                   |                                          |                                                            |                                                    |
| 3.24          | с.Кулаево                   | АТС                                    | Реконструкция с<br>увеличением<br>мощности | 1199<br>телефонных<br>номеров | +                                 | +                                        | -                                                          | Зона застройки<br>индивидуальными<br>жилыми домами |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| № п/п | Код зоны  | Наименование функциональной зоны                                            | Описание назначения функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Параметры функциональной зоны    | Планируемые для размещения объекты                                                                                  |
|-------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой                                                                                                             | Макс. коэффициент застройки: 0,2 | водозабор;<br>канализационная насосная станция;<br>пункт редуцирования газа;<br>трансформаторная подстанция;<br>АТС |
| 2     | 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)<br>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Макс. коэффициент застройки: 0,4 | -                                                                                                                   |
| 3     | 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона                                | Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности                                                                                                                   | Макс. Коэффициент застройки: 1,0 | культурно-досуговый центр;<br>общественный центр;<br>БМК                                                            |

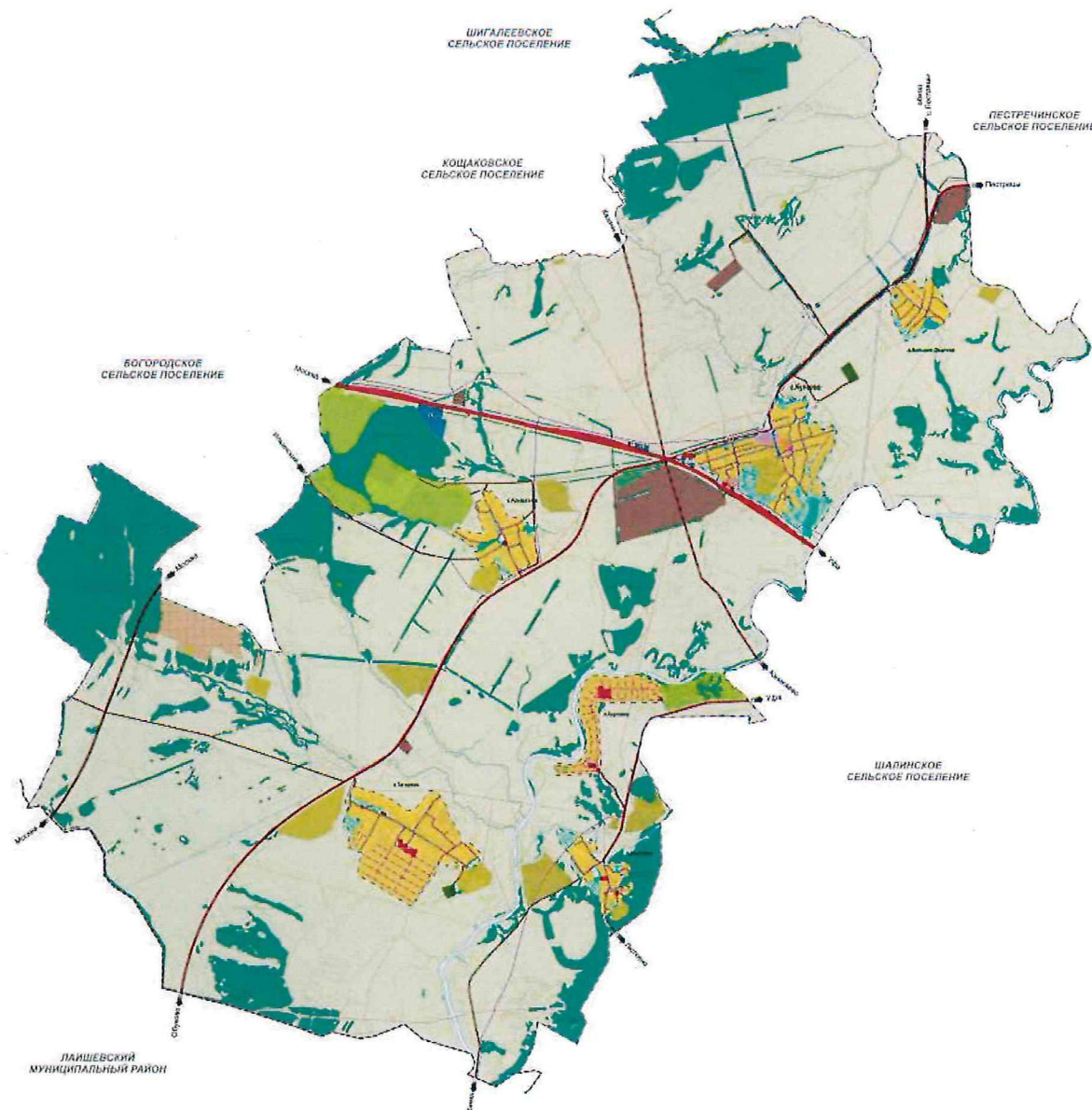
| № п/п | Код зоны  | Наименование функциональной зоны               | Описание назначения функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Параметры функциональной зоны    | Планируемые для размещения объекты                                                                               |
|-------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения | макс. Коэффициент застройки: 0,8 | комплекс «Детский сад – школа»; фельдшерско-акушерский пункт; плоскостные сооружения; сельский дом культуры; БМК |
| 5     | 701010303 | Зона исторической застройки                    | Предназначена для сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Не устанавливаются               | -                                                                                                                |
| 6     | 701010401 | Производственная зона                          | Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | макс. Коэффициент застройки: 0,8 | -                                                                                                                |
| 7     | 701010402 | Коммунально-складская зона                     | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | макс. Коэффициент застройки: 0,6 | -                                                                                                                |

| № п/п | Код зоны  | Наименование функциональной зоны                       | Описание назначения функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Параметры функциональной зоны    | Планируемые для размещения объекты              |
|-------|-----------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 8     | 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры                         | Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций                                                         | Не устанавливаются               | водозабор;<br>биологические очистные сооружения |
| 9     | 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры                       | Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов | Не устанавливаются               | -                                               |
| 10    | 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий                       | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с Производством сельскохозяйственных культур<br>Выпас сельскохозяйственных животных;<br>полевые дороги;                                                                                                                                                                       | Не устанавливаются               | -                                               |
| 11    | 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                       | макс. Коэффициент застройки: 0,8 | -                                               |
| 12    | 701010504 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения             | Предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством                                                                                                            | Не устанавливаются               | -                                               |

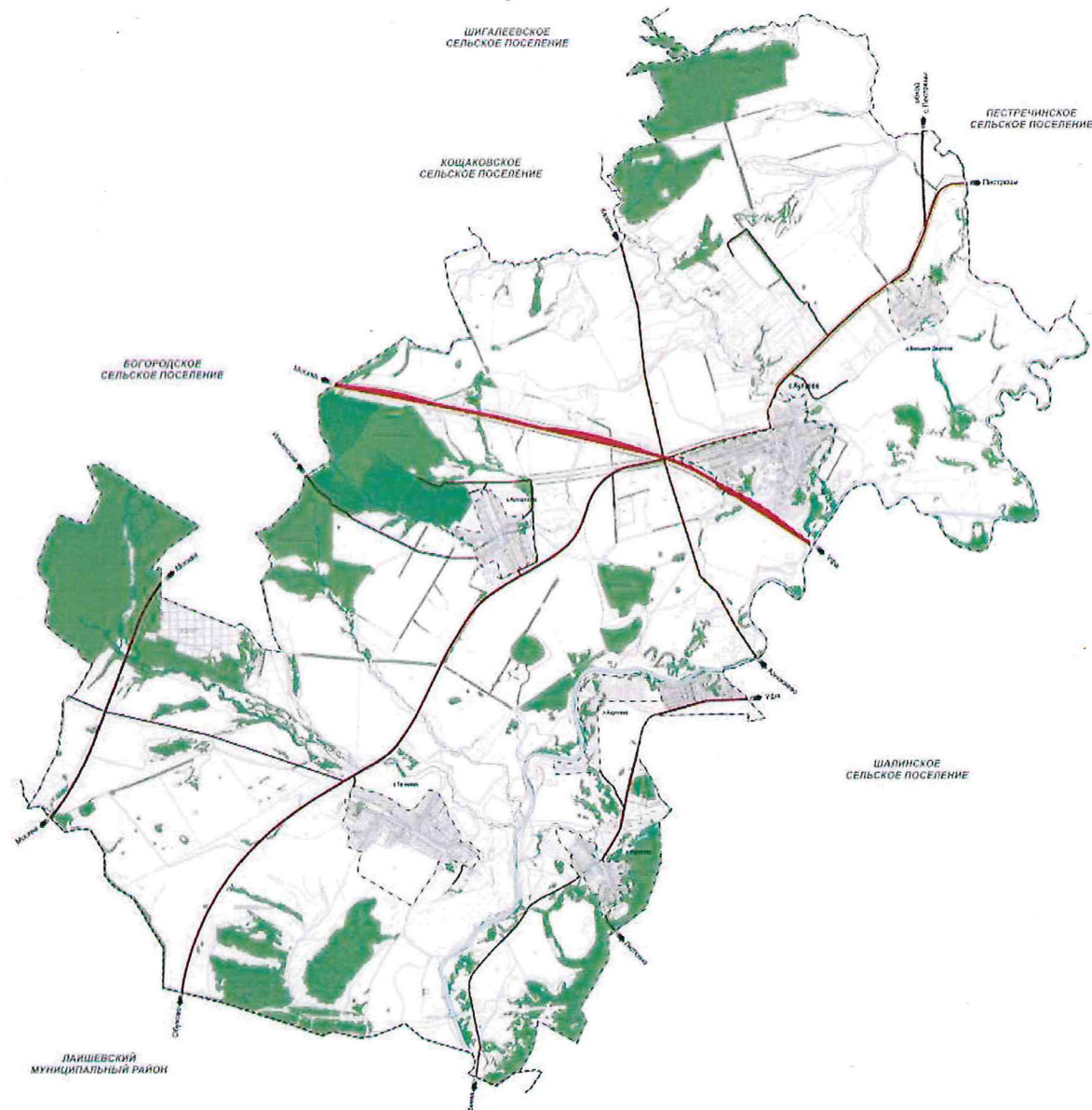


| №<br>п/п | Код зоны  | Наименование функциональной<br>зоны                                                                       | Описание назначения функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Параметры функциональной<br>зоны        | Планируемые для<br>размещения объекты |
|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| 13       | 701010502 | Зона садоводства,<br>огородничества                                                                       | Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания                                                             | Не устанавливаются                      | -                                     |
| 14       | 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений                   | минимальный уровень озелененности: 65 % | -                                     |
| 15       | 701010605 | Зона лесов                                                                                                | Уход за защитными лесами<br>Иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными<br>Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов<br>Охрана и восстановление лесов | Не устанавливаются                      | -                                     |
| 16       | 701010701 | Зона кладбищ                                                                                              | Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений                                                                                                                                                                                                      | Не устанавливаются                      | -                                     |
| 17       | 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов                                                                  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов                                                                                                                                                                                                      | Не устанавливаются                      | -                                     |
| 18       | 701010900 | Зона акваторий                                                                                            | Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.                                                                                                                                            | Не устанавливаются                      | -                                     |

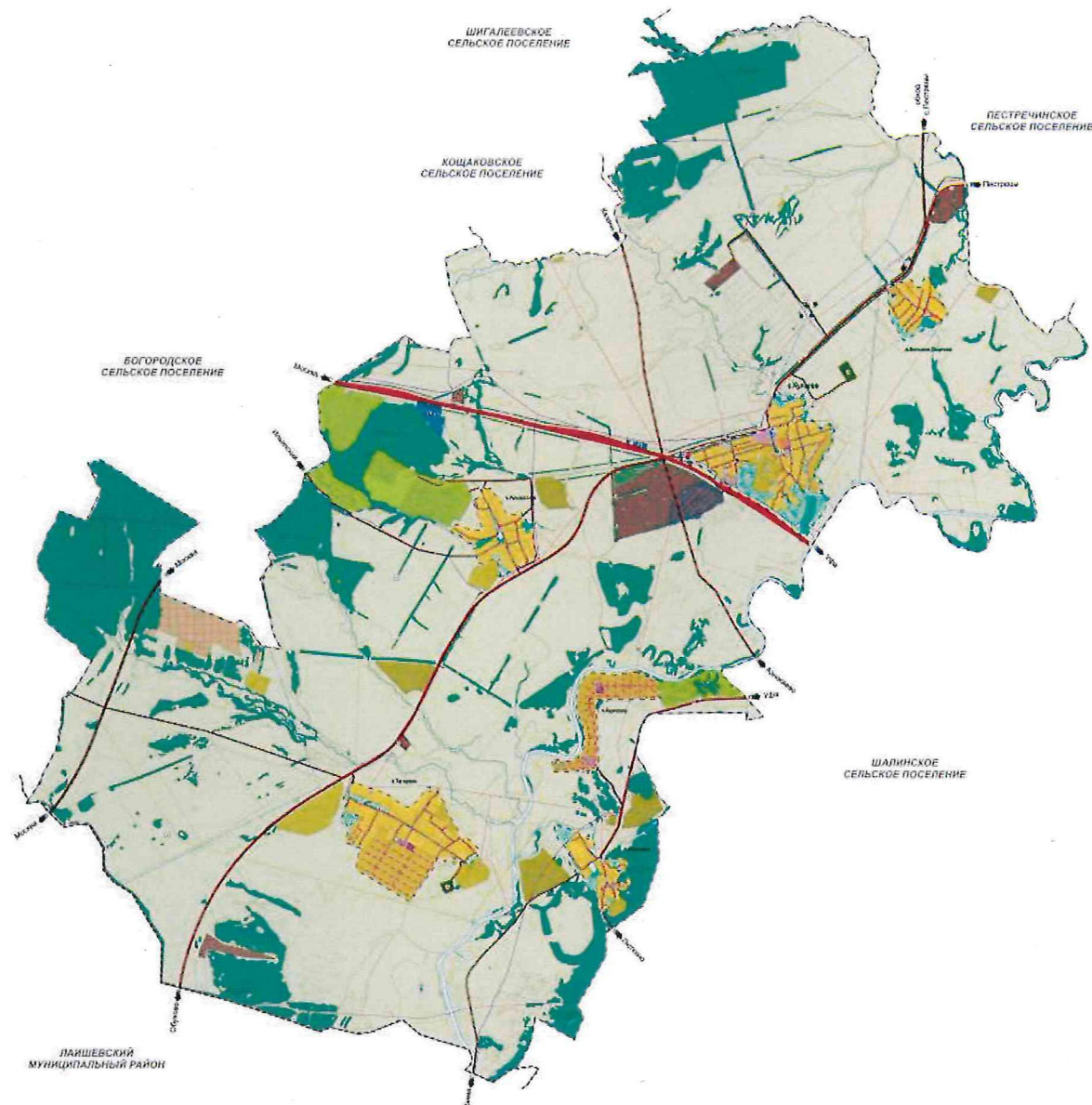
| №<br>п/п | Код зоны  | Наименование функциональной<br>зоны                    | Описание назначения функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                  | Параметры функциональной<br>зоны | Планируемые для<br>размещения объекты |
|----------|-----------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 19       | 701011000 | Иные зоны                                              | Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.                                                                                                                                                                     | Не устанавливаются               | -                                     |
| 20       | 701010703 | Зона озелененных территорий<br>специального назначения | Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения | Не устанавливаются               | -                                     |

[illegible]



[illegible][illegible]



[illegible]

|                               |  |                               |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 1. 姓名: <input type="text"/>   |  | 2. 性别: <input type="text"/>   |  |
| 3. 年龄: <input type="text"/>   |  | 4. 职业: <input type="text"/>   |  |
| 5. 住址: <input type="text"/>   |  | 6. 联系电话: <input type="text"/> |  |
| 7. 电子邮箱: <input type="text"/> |  | 8. 其他信息: <input type="text"/> |  |