

Большекукморский сельский исполнительный комитет
Кукморского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 63

от «28» мая 2025г.

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13 - ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2025 №172/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года» (Зарегистрирован 01.04.2025 №81705»), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 № 215/пр "Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации" (Зарегистрирован 17.05.2024 № 78191), ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Большекукморский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района РТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина оставляет 27 405,25 рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 992 682 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 985 364 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех человек – 2 978 046 рублей;
- 1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3 970 728 рублей;
- 1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4 963 410 рублей;
- 1.2.6. Для семьи из шести человек – 5 956 092 рублей;
- 1.2.7. Для семьи из семи человек – 6 948 774 рублей;
- 1.2.8. Для семьи из восьми человек – 7 941 456 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: www.pravo.tatarstan.ru, на специальных информационных стендах, а также разместить на официальном сайте Большекукморского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



Р.Р.Ханафиев

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОХОДА,
ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ
ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, И СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ
СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА
И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ НА 2025 ГОД.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 = 992\,682 \text{ руб.}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 36 = 1\,985\,364 \text{ руб.}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 55\,149 \times 18 \times 3 = 2\,978\,046 \text{ руб.}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ}=55\,149 \cdot 18 \cdot 4 = 3\,970\,728 \text{ руб.}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ}=55\,149 \cdot 18 \cdot 5 = 4\,963\,410 \text{ руб.}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ}=55\,149 \cdot 18 \cdot 6 = 5\,956\,092 \text{ руб.}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ}=55\,149 \cdot 18 \cdot 7 = 6\,948\,774 \text{ руб.}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ}=55\,149 \cdot 18 \cdot 8 = 7\,941\,456 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (Ставка 8,5 % в год, то есть $8,5/100/12$ в месяц $= 0,0071$ в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) — 180 мес.;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 64 от 11.02.2025 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость

одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кукморскому муниципальному району за 2025 год, составляет 55 149 рублей.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

НП- норма жилог о поме ще ния (кв. м)	СЖ- рыночная стоимость приобретен ия жилого помещения (СЖ = РС х РЦхНП) (руб.)	РС- колич е ство члено в семьи (чел.)	РЦ- рыночна я цена 1 кв. м жилого помещен и я (руб.)	ПС- процентна я ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шен ие суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- максимал ьное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			55 149	$8,5/100/12=$ 0,0071	180	0,7	0,25		
18	992 682	1	55 149	0,0071	180	0,7	0,25	27 405,25	27 405,25
36	1 985 364	2	55 149	0,0071	180	0,7	0,50	54 810,50	27 405,25
54	2 978 046	3	55 149	0,0071	180	0,7	0,75	82 215,75	27 488,07
72	3 970 728	4	55 149	0,0071	180	0,7	1	109 621,00	27 405,25
90	4 963 410	5	55 149	0,0071	180	0,7	1,25	137 026,25	27 405,25
108	5 956 092	6	55 149	0,0071	180	0,7	1,50	164 431,50	27 405,25
126	6 948 774	7	55 149	0,0071	180	0,7	1,75	191 836,75	27 405,25
144	7 941 456	8	55 149	0,0071	180	0,7	2,00	219 242,00	27 405,25