

РЕШЕНИЕ

KAPAP

21 мая 2025 года № 17

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город
Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан,
утвержденный решением Нижнекамского городского Совета
от 12 октября 2022 года № 42

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 27 марта 2025 года, Нижнекамский городской Совет:

РЕШАЕТ:

1. Утвердить изменения, вносимые в Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Нижнекамского городского Совета от 12 октября 2022 года № 42, согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение в порядке, определенном Уставом города Нижнекамска Республики Татарстан, а также разместить на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Управлению градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию городской инфраструктуры Нижнекамского городского Совета.

Исполняющий обязанности
Мэра города Нижнекамска,
заместитель Мэра



М.В. Камелина

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Приложение
к решению Нижнекамского
городского Совета
№ 17 от 21 мая 2025 года

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НИЖНЕКАМСК»
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНЕКАМСК»	6
1.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования.....	17
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	66
1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	69
1.6.5 Мероприятия по развитию культовых объектов.....	81
1.6.9 Развитие системы общественных пунктов охраны правопорядка.....	88
1.7. Мероприятия по развитию системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	90
1.8. Мероприятия по сохранению памятников истории и культуры	92
1.9. Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	92
1.10. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Нижнекамск»	96
1.10.1 Мероприятия по развитию внешнего транспорта.....	96
1.10.1.1 Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта.....	96
1.10.1.2 Мероприятия по развитию автомобильного транспорта	96
Искусственные сооружения	97
1.10.1.3 Мероприятия по развитию водного транспорта	97
1.10.1.4 Мероприятия по развитию воздушного транспорта	97
1.10.2.1 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов ..	97
1.10.2.2 Мероприятия по развитию сети городского пассажирского транспорта...	97
1.10.2.3 Мероприятия по развитию объектов хранения личного автотранспорта ..	98
1.10.3 Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта	98
1.11. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Нижнекамск»	102
1.13. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	228
1.14. Мероприятия инженерной подготовки территории	232
1.15. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	228
1.16. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	228
1.17. Земельные участки, переводимые из категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов	Ошибка! Закладка не определена.
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	228

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2023 г. №287.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденного Решением Нижнекамского городского совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. №9. Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет города Нижнекамск.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план муниципального образования «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части отнесения земель в границах земельного участка 16:53:040601:137 в зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Настоящий проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее-проект) разрабатывался на основании контракта № 48/24 от 01.08.2024 г. и в соответствии с техническим заданием.

Генеральный план - документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана - до 2033 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана - до 2053 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.03.2022 г. №235

- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20.05.2020 г. № 43.

- Генеральный план г. Нижнекамска, утвержденный Решением Нижнекамского городского совета от 12.10.2022 г. №42;

- официальные данные, предоставленные администрацией Нижнекамского муниципального района.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план МО «г. Нижнекамск» были учтены нижеследующие документы стратегического планирования:

- Стратегия пространственного развития РФ на период до 2025 (утверждена распоряжением Правительства РФ №207-р от 13.02.2019).
- Стратегия экономической безопасности РФ на период до 2030 (утверждена Указом Президента РФ 13.05.2017 № 208).
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 (одобрен на заседании Правительства РФ 22.11.2018).
- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый 2023 и 2024 годов (одобрен на заседании Правительства РФ 21.09.2021).
- Стратегия научно-технологического развития РФ (утверждена Указом Президента РФ 01.12.2016 № 642).
- Стратегия национальной безопасности РФ (разработчик СБ РФ, утверждена Указом Президента РФ 02.07.2021 № 400).
- Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года (утверждён распоряжением Правительства РФ от 01.10.2021 № 2765-р).
- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г. (утверждена Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 г. №40-ЗРТ).
- Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 г. №62) , с учетом изменений, внесенных Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 г. №42).

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НИЖНЕКАМСК»

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития муниципального образования «город Нижнекамск», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Г.НИЖНЕКАМСК» НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

При определении направления развития муниципального образования «г. Нижнекамск» были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан и Нижнекамского муниципального района, а также региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В Плане мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан Нижнекамский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Строительство стратегических мостов Республики Татарстан», «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Управление отходами в Камской экономической зоне».

1.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры городского поселения предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана городского поселения предложено установление следующих функциональных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных территорий;
- зона акваторий;
- иные зоны.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон городского поселения входят несколько зон: зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 9 этажей и более.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 5 до 8 этажей, включая мансардный.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 1 до 4 этажей, включая мансардный.

Режим данных зон предусматривает сохранение сложившегося жилищного фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того, предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилищного фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят: зоны делового, общественного и коммерческого назначения; зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и коммерческой деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция, размещение новых организаций управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, специализированных центров.

3. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав зоны смешанной и общественно-деловой застройки входят: объекты делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная жилая застройка, а также объекты, вид деятельности которых связан с вышеперечисленными объектами).

4. Производственная зона, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

В состав производственной зоны входят производственная и коммунально-складская зоны. Данные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты

земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона сельскохозяйственного использования включает территории сельскохозяйственного возделывания земли (угодья), территории садоводческих и дачных объединений (товариществ), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья и сельскохозяйственные объекты.

6. Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон входят территории занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности, а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов, размещение новых объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта, объектов отдыха и оздоровления населения.

7. Зоны специального назначения:

Зона специального назначения включает в себя территории объектов, связанных с захоронениями, государственных объектов и территории санитарно-защитного озеленения, в отношении которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях, санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

8. Зона режимных территорий

Зоны режимных территорий включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

9. Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

10. Иные зоны

Иные зоны включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия и (или) недостаточности информации. Данные зоны не могут быть использованы в полной мере в хозяйственном обороте до того времени, пока не будут определены специализированная функциональная зона данной территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г. Нижнекамск» представлен в таблице 1.2.1.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от

07.03.2024 №126 новое строительство и (или) реконструкция промышленных и коммунально-складских объектов возможно при условии соблюдения норм описанным в упомянутом постановлении.

Таблица 1.2.1
Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства в период до 2043 года

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2044 годы)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей)									
Добыча нефти и природного газа									
1	МО «г. Нижнекамск»	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина и иные нефтяные организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена законодательств	-	-	Согласно утвержденным технологическим схемам разработки ме-сторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан

2	МО «г. Нижнекамск»	Площадка размещения нефтяных скважин	новое строительство	га	-	75,38	+	+	Инвестиционное предложение ПАО «Татнефть» им.
---	-----------------------	--	------------------------	----	---	-------	---	---	---

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
		ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (403*)							В.Д. Шашина
Промышленные (индустриальные) парки									
3	МО «г. Нижекамск»	Индустриальный парк «Этилен-600»: «Кампус специалистов», «Индустриально- технологический парк «Синергия». Корпус № 43. Органическая химия», «Индустриально- технологический парк «Синергия». Корпус № 66.	размещение части индустриального парка	га	-	715	+	-	Постановление КМ РТ от 23.11.2022 г. №1255
Предприятия нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности									
Производство кокса и нефтепродуктов									

3	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Комплекс по глубокой переработке тяжелых остатков нефтеперерабаты- вающего завода (пуско-наладочные работы) АО «ТАИФ-НК»	новое строительство	млн. тонн	-	3,7	+	+	Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2015 - 2019 годы
4	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Комплекс по глубокой переработке тяжелых остатков нефтеперерабаты- вающего завода (печь для нагрева вакуумного газойля в цехе №1) АО «ТАИФ-НК» (2)	новое строительство	объект	-	1	+	+	Инвестиционное предложение АО «ТАИФ-НК»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
5	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Комплекс нефте- перерабатывающих и нефтехимических заводов (1) ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, АО «ТАНЕКО», в т.ч.: - секция гидроочистки нафты; - секция гидроочистки керосина; - секция гидроочистки дизельного топлива; - комплекс получения ароматики в составе секций «Каталитический риформинг», «Непрерывная регенерация», «Фракциониро- вание ксилолов»; - установка гидроочистки тяжелого газойля	новое строительство	-	-	-	+	+	Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 годы и перспективу до 2034 года, Инвестиционный меморандум РТ на 2020-2022 годы

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
		коксования; - установка ЭЛОУ- АВТ-6; - блок вакуумной перегонки стабильного крекинг-остатка висбрекинга; - комбинированная установка изомеризации легкой нефти и секции сплиттера нафты; - установка каталитического крекинга - установка замедленного коксования в г. Нижнекамск; - установка замедленного коксования №2 , секции аминовой очистки, отпарки кислых стоков; - установка гидроочистки средних дисциллатов,							

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
		установка производства водорода №3; - опытно- промышленная установка (ОПУ) гидроконверсии; - газофракциони- рующая установка; - установка изодепарафинизац и и дизельного топлива.							
Предприятия химической промышленности									
Производство химических веществ и химических продуктов									
6	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Завод по производству биокомпонентов моторных топлив ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, АО «ТАНЕКО» (№341*, 346*, 368*)	новое строительство	объект/ га	-	1/48,9943	-	+	Внесение изменений в Стратегию социально- экономического развития Нижнекамского МР РТ на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Нижнекамского МР от 11 ноября 2016 года № 62» № 38 от
7	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный	Олефиновый комплекс ЭП-600 и производства	новое строительство	тыс. тонн	-	Этилен - 600 тыс. тонн; полиэт илен -300	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	узел	полиолефинов ПАО «Нижнекамскнефте- хим» (№343*)				тыс. тонн; полипропилен - 180 тыс. тонн; полистирол - 200 тыс. тонн; производные пропилена - 163 тыс. тонн; производные этилена - 110 тыс. тонн; МДИ - 93 тыс. тонн			на 2020-2022 годы Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 годы и перспективу до 2034 года
8	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство оксизтилирован- ных продуктов (метоксиполиэти- ленгликоля (МПЭГ)), твердого полиэтиленгликоля (ТПЭГ)) ПАО «Нижнекамскнефте- хим» (4).	реконструкция (расширение ассортимента производимой продукции)	-	-	-	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы
9	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство дивинил- стирольного синтетического каучука (ДССК) ПАО «Нижнекамск- нефтехим» (4)	новое строительство	тыс. тонн/ год	-	60	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 гг. и перспективу

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
									до 2034 г.
10	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство изопрена (в том числе организация производства изобутилена и формальдегида), производство синтетического изопренового каучука (СКИ) ПАО «Нижнекамскнефте хим» (4)	реконструкция (наращение мощности)	тыс. тонн/ год	-	380	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2015 - 2019 годы.
11	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство метанола ПАО «Нижнекамскнефте хим» (4)	новое строительство	тыс. тонн/ год	-	500	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программа развития нефтегазохимического комплекса РТ на 2020- 2024 г.и перспективу до2034 г.
12	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство по выпуску каучука марки СДК-777 на мощностях производства СДК- Л ПАО «Нижнекамск- нефтехим» (4)	реконструкция	-	-	-	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
13	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство СКД- Н для выпуска каучука с улучшенным комплексом свойств ПАО «Нижнекамскнеф- техим» (4)	реконструкция	-	-	-	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы
14	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Парогазовая установка (ПГУ- ТЭС) ПАО «Нижнекамскнеф- техим» (4)	новое строительство	-	-	-	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы
15	МО «г. Нижнекамск», Нижнекамский промышленный узел	Завод по производству терефталевой кислоты и полиэтилентерефт а лата ООО «СафПЭТ» (№342*)	новое строительство	тыс. тонн ТФК в год/ тыс. тонн ПЭТФ в год	-	210/250	+	-	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2019 год, Инвестиционное предложение ООО «СафПЭТ», Внесение изменений в генеральный план города Нижнекамска 2017г.
Производство резиновых и пластмассовых изделий									
16	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство крупногабаритных шин ООО «Нижнекамский завод грузовых шин» (7)	реконструкция	тыс. штук	-	33,0	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программа развития нефтегазохимического

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
									комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 годы и перспективу до 2034 года
17	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Завод грузовых шин ООО «Нижнекамский завод грузовых шин» (7)	реконструкция (увеличение мощности производства цельнометаллокордных шин)	млн. штук/год	-	2,8	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы, Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 г. и перспективу
18	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Шинный завод ПАО «Нижнекамск-шина» (5)	реконструкция (увеличение мощности производства шин Viatti (легковые и легкогрузовые шины))	млн. штук/год	-	5,9	+	+	Программа развития нефтегазохимического комплекса Республики Татарстан на 2020 - 2024 г. и перспективу до 2034 года
19	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство тары для агропромыш-ленного комплекса ООО «Ай-Пласт» (119*)	новое строительство				+		Инвестиционное предложение ООО «Ай-Пласт»
Предприятия									
Производственных и оборудования									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2044 годы)	
20	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Производство газовых турбин ГТ-004 и изготовление запасных частей к энерго-, газо-, нефтехимическому оборудованию ООО «Камэнергомаш» (401*)	новое строительство	-	-	-	+	+	Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы
Предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической промышленной продукции									
Производство изделий из бетона для использования в строительстве									
21	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Завод железобетонных изделий ООО «Камэнергострой-пром» (347)	реконструкция (модернизация бетоносмесительных установок и организация адресной подачи бетона на заводе железобетонных изделий)	тыс. куб.м бетонной смеси в год	-	500	+		Инвестиционное предложение ООО «Камэнергострой-пром»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты и территории промышленного назначения									
Промышленные (индустриальные) парки									

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
1	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Промышленный парк «Нижнекамск»	новое строительство с соблюдением санитарных норм и правил	га	-	54,6	+	+	МП «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан на 2017-2020 годы
Предприятия металлообработки									
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования									
1.1	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство по изготовлению комплектующих для контрольно- измерительных приборов и автоматики ООО «Метакам» (№339*)	новое строительство	шт/год	-	32 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.2	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Комплекс по производству комплектующих для паровых котлов: - блоки калорифера, - нестандартное оборудование ООО «ЭнергоИнновации	новое строительство	шт в год/ тонн в год	-	4/135	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
		Развитие» (414*)							
1.3	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство дробеструйной обработки труб, металлоконструк- ций и фасонных изделий с дальнейшим нанесением антикоррозийных покрытий ООО «Технология НК». (351*)	новое строительство	м³/год	-	5 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
Предприятия химической промышленности									
Производство резиновых и пластмассовых изделий									
1.4	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство полипропиленовых труб, армированных стекловолокном, алюминием ООО «Симпл» (№316*)	новое строительство	тонн /год	-	100	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.5	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство панельных секций- ограждений 3D ООО «Восток Волга Сталь» (№406*)	новое строительство	тонн /год	-	984	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
1.6	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство упаковки для яиц из литой бумажной массы ООО «Акватар» (№405*)	новое строительство	млн.шт /год	-	26	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.7	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство шинопроводов ООО «Питон Кама» (№404*)	новое строительство	м/год	-	5476	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.8	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство трубной изоляции и профилей из вспененного полиэтилена ООО «Завод полимерных материалов «БАКЕЛИТ» (353*)	новое строительство	м³/год	-	25 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.9	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство гибкой упаковки ООО «Ай-флекс» (349*)	новое строительство	тонн/ год	-	12 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
Предприятия машиностроения									
Производство машин и оборудования, сопутствующие производства									
1.10	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Организация выпуска автомобилей для грузовых автомобилей «КАМАЗ» ООО «ПромТехСнаб» (415*)	новое строительство	шт/год	-	10 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.11	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство систем для налива жидкостей в авто и ж/д цистерны ООО «КамГидроМаш» (352*)	новое строительство	устано- вок/год	-	30	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.12	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Производство коммерческих холодильников и холодильной техники ООО «Умные машины» (350*)	новое строительство	холо- дильных шкафов	-	100 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
Предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации									
1.13	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышлен- ного	Готовые производственных и офисных помещения в аренду ООО	новое строительство	кв.м.	-	9 000	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2044 годы)	
	ного парка «Нижнекамск»	«Тубэн Кама» (348*)							
1.14	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Резервная площадка промышленного парка (417*)	новое строительство	га	-	0,2	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.15	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Резервная площадка промышленного парка (418*)	новое строительство	га	-	0,25	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.16	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Резервная площадка промышленного парка (419*)	новое строительство	га	-	0,74	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
1.17	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка	Резервная площадка промышленного парка(420*)	новое строительство	га	-	1,0	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	«Нижекамск»								
1.18	г. Нижекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижекамск»	Резервная площадка промышленного парка (421*)	новое строительство	га	-	1,0	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижекамск»
1.19	г. Нижекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижекамск»	Резервная площадка промышленного парка(422*)	новое строительство	га	-	1,0	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижекамск»
1.20	г. Нижекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижекамск»	Резервная площадка промышленного парка(423*)	новое строительство	га	-	1,0	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижекамск»
1.21	г. Нижекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижекамск»	Резервная площадка промышленного парка(424*)	новое строительство	га	-	0,48	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижекамск»
1.22	г. Нижекамск, промышленный	Резервная площадка	новое строительство	га	-	0,3	+	+	Инвестиционное предложение ПП

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	промышленного парка(425*)							«Нижнекамск»
1.23	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория промышленного парка «Нижнекамск»	Резервная площадка промышленного парка(426*)	новое строительство	га	-	0,7	+	+	Инвестиционное предложение ПП «Нижнекамск»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Объекты и территории промышленного назначения									
Предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации									
1	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействующей производствен- ной базы	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 45*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса опасности)	га	0,8	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 47*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного	га	8,87	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	Камско- Волжское АО «Резинотехни- ки «Кварт»		производства не выше 3 класса опасности)						
3	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействующей производствен- ной базы	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 52*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 3 класса опасности)	га	1,21	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
4	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта ООО «Аманат»	Площадка перспективного развития промышленного производства (№59*)	ликвидация объекта (перефункционаци- рование под территорию коммунально- складского назначения не выше 5 класса опасности)	га	0,17	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
5	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта ООО «Бахетле-	Площадка перспективного развития промышленного производства (№60*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса	га	0,59	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	Агро»		опасности)						
6	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействующег о СТ «Займонтаж- спецстрой»	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 72*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса опасности)	га	1,47	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
7	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел, территория недействую- щего ТОО ПКФ «Казан»	Площадка перспективного развития промышленного производства (№73*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 3 класса опасности)	га	4,22	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
8	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействующей производствен- ной базы	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 79*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса опасности)	га	0,26	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
9	г. Нижнекамск,	Площадка	новое	га	2,33	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	промышленный район «БСИ», на территории действующей производственной базы	перспективного развития промышленного производства (№ 95*)	строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 3 класса опасности)						«г. Нижнекамск»
10	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел, территория действующего объекта ООО «Химстрой»	Площадки перспективного развития промышленного производства (3 ед.) (№98*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 3 класса опасности)	га	6,2	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
11	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», действующего объекта ООО «Химстрой»	Площадка перспективного развития промышленного производства (№ 98*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса опасности)	га	0,26	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
12	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства	новое строительство (создание условий для развития	га	-	1,13	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
		(№251*)	промышленного производства 1 класса опасности) новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 5 класса опасности)						
13	г. Нижнекамск, пос. Ахтуба	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства (№ 277*)	га	-	0,31	+	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
14	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства (№ 302*)	га	-	0,6	+	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
15	г. Нижнекамск, Юго-западный промышленный район	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства (№ 367*)	га	-	2,11	+	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
16	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства (№371*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 5 класса опасности)	га	-	7,02	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
17	г. Нижнекамск, Юго-западный промышленный район	Площадка перспективного развития объектов промышленного производства (№ 394*)	новое строительство (создание условий для развития промышленного производства не выше 4 класса опасности)	га	-	0,72	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
Объекты и территории коммунально-складского назначения									
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью									
1	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», на территории недействую- щего объекта ООО «Аманат»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№59*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 5 класса опасности)	га	0,17	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
2	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№82*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 5 класса опасности)	га	1,4	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
3	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта АО «Монтажхим- защита»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№107*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,15	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
4	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№122*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	1,76	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
5	г. Нижнекамск,	Площадка	новое	га	0,98	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	пос. Ахтуба, на территории недействую- щего предприятия	перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№124*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 5 класса опасности)						«г. Нижнекамск»
6	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», на территории недействую- щего предприятия	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№126*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,23	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
7	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», на территории недействую- щего ООО «Химстрой»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№144*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	1,23	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
8	г. Нижнекамск, промышленный	Площадка перспективного	новое строительство	га	0,58	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	район «БСИ», на территории недействую- щего объекта	развития объектов коммунально- складского назначения (№147*)	(создание условий для развития коммунально- складского хозяйства выше 5 класса опасности)						
9	г. Нижнекамск, пос.Ахтуба, на территории недействую- щего объекта ООО «Импульс»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№156*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства выше 4 класса опасности)	га	0,5	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
10	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№159*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства выше 5 класса опасности)	га	3,24	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
11	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта ООО «Мехтранс»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№166*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,4	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
12	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего ООО «Персонал-НК»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№172*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	1,47	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
13	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта ООО «ТАТМЕТ- СНАБ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№183*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	2,67	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
14	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», на территории недействую- щего объекта ООО «Технополис- Синергия»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№185*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	1,34	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
15	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территории недействую- щего объекта ООО «Технополис- Синергия»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№186*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,41	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
16	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта ООО «Трест КЖКО»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№187*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	3,07	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность			Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)		
17	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ПСК «Огнеупор»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№199*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,5	-	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»	
18	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№211*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,25	-	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»	
19	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№220*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,15	-	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск»	

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
20	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№224*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,65	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
21	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№225*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,11	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
22	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№226*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,4	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
23	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№227*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,29	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
24	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№233*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,18	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
25	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Объект коммунально- складского назначения (№238)	ликвидация объекта (переведение объекта в зону рекультивации под зону многофункциона льной общественно- деловой застройки)	га	0,11	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
26	г. Нижнекамск,	Площадка	новое	га	0,13	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность			Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)		
	промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№239*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)							«г. Нижнекамск»
27	г. Нижнекамск, промышленный район, «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№249*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,94	-	+	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
28	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№256*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,2	-	+	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
30	г. Нижнекамск, промышленный	Площадка перспективного	новое строительство	га	0,12	-	+	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	район «БСИ», территория недействую- щего объекта	развития объектов коммунально- складского назначения (№260*)	(создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)						
31	г. Нижнекамск, ул. Индустриаль- ная	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№261*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	-	0,4	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
32	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№262*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,48	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
33	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»,	Площадка перспективного развития объектов	новое строительство (создание	га	0,5	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	территория недействую- щего объекта	коммунально- складского назначения (№264*)	условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)						
34	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№266*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,32	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
35	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№267*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,25	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
36	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза»,	Площадка перспективного развития объектов коммунально-	новое строительство (создание условий для	га	1,28	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	территория недействую- щего объекта	складского назначения (№268*)	развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)						
37	г. Нижнекамск, пос. Строителей , территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№275*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,1	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
38	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействую- щего объекта ООО «Техстрой	Площадки перспективного развития объектов коммунально- складского и промышленного назначения (2 ед.) (№291*)	строительство (создание условий для развития коммунально- складского и промышленного хозяйства не выше 4 класса	га	1,2	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
39	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского	строительство (создание условий для развития	га	0,44	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущес- твую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	недействую- щего объекта	назначения (№292*)	коммунально- складского хозяйства не выше 5 класса опасности)						
40	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территории недействующих объектов	Площадки перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (2 ед) (№303*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,51	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
41	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ООО «Прокам»	Площадки перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (2 ед.) (№315*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,8	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
42	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	0,51	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	ООО «Нижнекамск- снаб»	(№318*)	складского хозяйства не выше 4 класса опасности)						
43	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ООО «Нижнекамск- снаб»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№318*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	7,55	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»
44	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел, территория недействую- щего объекта ООО «Петрокам»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№322*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	5,47	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»
45	г. Нижнекамск, Нижнекамский промышленный узел, территория недействую- щего объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№322*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского	га	1,49	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	ООО «Петрокам»		хозяйства не выше 3 класса опасности) новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)						
46	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ООО «Спецэнерго- монтаж»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№327*)	га новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	0,32	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»	
47	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ООО «Спецэнерго- монтаж»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№327*)	га новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	1,63	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»	
48	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействую- щего объекта ООО «Спецэнерго-	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№327*)	га новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не	0,32	-	+	+	генеральный план МО «г. Нижнекамск»	

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
	монтаж»		выше 4 класса опасности) новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)						
49	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействующе- го объекта АО «УК Камаглав- строй»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№328*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	14,2	-	+	+	Г енеральный план МО «г. Нижнекамск»
50	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», территория недействующе- го объекта АО «УК Камаглав- строй»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№328*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	12,35	-	+	+	Г енеральный план МО «г. Нижнекамск»
51	г. Нижнекамск, промышленный район «Промбаза», территория недействующе- го объекта	Коммунально- складской объект (недействующий) (№332)	ликвидация объекта (перефункционаци- рование под многофунк- циональную общественно- деловую зону)	га	0,16	-	+	+	Г енеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
52	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№335*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 5 класса опасности)	га	-	0,5	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
53	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№344*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	-	2,65	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
54	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№345*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	-	0,66	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
55	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№354*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	-	0,57	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
56	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№355*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	-	0,67	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
57	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ»	Площадки перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (2 ед.) (№356*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 3 класса опасности)	га	-	1,27	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
58	г. Нижнекамск, Юго-западный промышленный район, территория недействующе- го объекта ООО «Континент ЛТД»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 365*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не выше 4 класса опасности)	га	2,06	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
59	г. Нижнекамск, промышленный район «БСИ», на территории недействующе- го объекта	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 366*)	новое строительство (создание условий для развития объектов коммунально- складского назначения не выше 5 класса опасности)	га	0,2	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
60	г. Нижнекамск, Юго-западный промышленный район	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 369*)	новое строительство (создание условий для развития объектов коммунально- складского назначения не выше 5 класса	га	-	5,07	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
61	г. Нижнекамск, Юго-западный промышленный район	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 370*)	новое строительство (создание условий для развития объектов коммунально- складского назначения не выше 5 класса опасности)	га	-	7,9	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
62	г. Нижнекамск, территория недействующе- го объекта ООО «Тотал Плюс»	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 402*)	новое строительство (создание условий для развития объектов коммунально- складского назначения не выше 5 класса опасности)	га	0,56	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
63	г. Нижнекамск, возле пос. Ахтуба	Площадка перспективного развития объектов коммунально- складского назначения (№ 410*)	новое строительство (создание условий для развития коммунально- складского хозяйства не	га	-	10,88	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Едини- ца измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034- 2044 годы)	
			выше 5 класса опасности)						

Примечание: нумерация объектов в скобках принята в соответствии с условными обозначениями картографического материала.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В связи с расположением теплиц (для выращивания продуктов питания по ул. Индустриальная) в единой расчетной санитарно-защитной зоне Нижнекамского промышленного узла предлагается их перифункционирование в коммунально-складскую зону не выше 5 класса опасности.

Кроме этого, мероприятиями генерального плана муниципального образования «г. Нижнекамск» на расчетный срок предусматривается создание условий для развития агропромышленного комплекса на территории недействующих объектов ООО «Нефтехимагропром», в том числе:

- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материальнотехнических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующего тепличного хозяйства, птицефабрики, убойного и колбасного цехов, зернохранилищ площадью 20,84 га;
- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материальнотехнических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующего зернохранилища площадью 1,26 га;
- организация перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материальнотехнических складов) не выше 4 класса опасности на территории недействующей фермы КРС площадью 1,2 га.

4	г. Нижнекамск, северо-западнее Нижнекамского промышленного узла, на территории недействующей фермы КРС ООО «Нефтехим-агропром»	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса	Новое строительство (создание перспективной площадки для размещения объектов обслуживания агропромышленного комплекса (материально-технических складов) не выше 4 класса опасности)	га	1,2	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
---	--	--	---	----	-----	---	---	---	-------------------------------------

1.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане муниципального образования «г. Нижнекамск» предусмотрены в соответствии с предложениями Исполнительного комитета муниципального образования «г. Нижнекамск», утвержденными эскизами застройки кварталов и микрорайонов г. Нижнекамск, прогнозной жилищной обеспеченностью на первую очередь и расчетный срок, принятой в Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района и Схеме территориального развития Республики Татарстан.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта/ меро- приятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033 2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	город Нижнекамск	жилищный фонд	новое строительство	га/тыс. кв. м	-	1 309,821	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
					-	2 432,657	+	+	
1.1.	город Нижнекамск	жилищный фонд	новое строительство	га	-	296,9824	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	город Нижнекамск	жилищный фонд	капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Примечание: в том числе за счет реконструкции здания бывшей поликлиники под многоквартирный жилой дом.

1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Сводный перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6
Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
муниципального образования «город Нижнекамск»

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2053 г.	Обеспеченность к 2053 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2053 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2032г.-2053 г.)	Всего к 2053 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-7 лет	15121	20374	26262	15121	5253	5888	26261	11140	100
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-18 лет	24598	37315	48099	24598	12717	10784	48099	23501	100
Организации дополнительного образования детей	место	120% школьников	31349	53191	68563	31349	21842	15372	68563	37214	100
Больницы	койка	13,47 койк на 1000 чел.	1644	4124	5318	1644	2480	1194	5318,4813	3674	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	5724	5557	7166	5724	0	1442	7166	1442	100
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	27	31	39	27	4	9	39	12	100
Аптеки	объект	1 объект на 13 тыс.чел.	68	24	30	68	0	0	68	0	224
Спортивные залы	объект	70-80 кв. м на 1000 чел.	29488	24495	31587	29488	0	2099	31587	2099	100
Плоскостные сооружения	объект	1950 кв. м. на 1000 чел	146338	597072	769936	146338	450734	172864	769936	623598	100
Бассейны	объект	75 кв. м. на 1000 чел.	2205	22964	29613	2205	20759	6649	29613	27408	100
Клубы, Дома культуры	место	50 кв. м 1000 чел.	9297	15310	19742	9297	6013	4432	19742	10445	100
Библиотеки	тыс.экз.-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	396297	2449528	3158712	396297	2053231	709184	3158712	2762415	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2053 г.	Обеспеченность к 2053 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2033 г.)	Расч. срок (2053 г.)		Первая очередь (до 2033 г.)	Расч. срок (2032г.-2053 г.)	Всего к 2053 г.		
Торговые объекты, в т.ч.: магазины, киоски, торговые центры, павильоны, торговые комплексы	кв.м торг.пл.	280 кв. м. на 1000 чел.	208009	85733	110555	208009	0	0	208009	0	188
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	18394	12248	15794	18394	0	0	18394	0	116
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	2 раб.мест на 1000 чел.	2169	612	790	2169	0	0	2169	0	275
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	13	51	66	13	38	15	65	52	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	47	153	197	47	106	44	197	150	100
Полиция	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. человек	24	26	33	24	2	7	33	9	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	9	306	395	9	297	89	395	286	100

Примечание: ¹показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

²показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

³данные объекты имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района.

⁴показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что нормативная потребность на первую очередь больше, чем на расчетный срок;

1.6.1 Мероприятия по развитию системы образовательных организаций

Генеральным планом предусматривается строительство детских садов с общей мощностью 11 141 ед.

Генеральным планом предусматривается строительство общеобразовательных школ с общей мощностью 23 501 ед.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию системы дошкольных образовательных организаций
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

№ п/п	Местоположе- ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2033 гг.)	Расчетный срок (2033- 2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	МО «г. Нижнекамск»	Дошкольная образовательная организация	новое строительство	место	-	11 141	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Таблица 1.6.2

Перечень мероприятий по развитию системы общеобразовательных организаций
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нительная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033- 2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	МО «г. Нижнекамск»	Общеобразовательная организация	новое строительство	место	-	23 501	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Мероприятия по развитию системы организаций культуры и искусства

На сегодняшний день в МО «г. Нижнекамск» низкая обеспеченность учреждениями досуга, культурно-зрелищными объектами.

Театры

Театры (все виды) имеют районный уровень обслуживания. В рамках данного генерального плана обеспеченность была рассчитана в рамках населения муниципального образования «г. Нижнекамск» и была выявлена низкая обеспеченность (14%), что также говорит о низкой обеспеченности в масштабе района.

Библиотеки

В настоящем муниципальном образовании существует нехватка библиотечных фондов. В рамках генерального плана к расчетному сроку на 2 762 415 ед.

Организации клубного типа

В рамках генерального плана на первую очередь и на расчетный срок, суммарно, предусмотрено новое строительство организаций клубного типа с мощностью от 10 445 ед.

Перечень мероприятий по развитию системы организаций культуры и искусства
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

Таблица 1.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нительная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033- 2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНА ЧЕНИЯ									
Организации клубного типа									
1	МО «г. Нижнекамск»	Организации клубного типа	новое строительство	место	-	10 445	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
Общедоступные библиотеки									
2	МО «г. Нижнекамск»	Библиотеки	новое строительство	экз.		2 762 415	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.6.4 Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта

Спортивные залы

Генеральным планом планируется размещение 2099 кв. м. площадей спортивных залов на расчетный срок.

Плоскостные сооружения

Дополнительная потребная мощность плоскостных сооружений для населения муниципального образования на расчетный срок составит 623 598 кв. м

Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании
«город Нижнекамск»

Таблица 1.6.7

«город Нижнекамск»									
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033-2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Спортивные залы									
1	МО «г. Нижнекамск»	Спортивные залы	новое строительство	кв. м	-	2099	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
Плоскостные сооружения									
2	МО «г. Нижнекамск»	Плоскостные сооружения	новое строительство	кв. м	-	623 598	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.6.5 Мероприятия по развитию культовых объектов

Мероприятиями генерального плана муниципального образования «г. Нижнекамск» развитие культовых объектов не предусматривается.

1.6.6 Мероприятия по развитию системы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Настоящим генеральным планом развитие торговых объектов и предприятий питания не предусмотрено в виду нормативной обеспеченности.

Предприятия бытового обслуживания

Настоящим генеральным планом развитие предприятий бытового обслуживания не предусмотрено в виду нормативной обеспеченности.

Таблица 1.6.9
Перечень мероприятий по развитию системы объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

в муниципальном образовании «город Нижнекамск»									
№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033- 2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНА ЧЕНИЯ									
Предприятия бытового обслуживания									
1	г. Нижнекамск	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочих мест	-	-	-	-	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
					-	-	-	-	

1.6.7 Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения

Отделения связи

Расчетная потребность населения муниципального образования «г. Нижнекамск» в отделениях связи составит 52 ед.

Отделения банков

К концу срока реализации генерального плана необходимо разместить 150 отделений и филиалов банков в микрорайонах существующей жилой застройки и на территории нового жилищного строительства.

Таблица 1.6.10

Перечень мероприятий по развитию системы объектов административно-делового назначения
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

в муниципальном образовании «город Нижнекамск»									
№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь до 2033 г.)	Расчетный срок (2033- 2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Отделения связи									
1	г. Нижнекамск	Отделения связи	новое строительство	объект	-	52	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
Кредитно-финансовые организации									
2	г. Нижнекамск	Отделения банков	новое строительство	объект	-	150	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
Развитие территорий административно-делового назначения									
3	г. Нижнекамск ул. Спортивная	Территория под объекты административно- делового назначения, общественные пространства	новое строительство	га	-	18,2682	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Примечание: *При условии включения территории в генеральный план территории

Примечание: *При условии включения данного мероприятия в программы развития и/или документы территориального планирования соответствующего уровня.

1.6.8 Мероприятия по развитию системы предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Общественные уборные

Расчетная потребность в общественных уборных муниципального образования «г. Нижнекамск» составляет 286 приборов на расчетный срок.

Перечень мероприятий по развитию системы предприятий жилищно-коммунального хозяйства
в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

Таблица 1.6.11

в муниципальном образовании «город Нижнекамск»									
№ п/п	Местополо- жение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033- 2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Общественные уборные									
1	г. Нижнекамск	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	286	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.6.9 Развитие системы общественных пунктов охраны правопорядка

Общественные пункты охраны правопорядка (далее - ОПОП) создаются при администрациях районов, префектурах, Управках местного самоуправления для организации и содействия органам внутренних дел в борьбе с преступностью, профилактике правонарушений на соответствующей территории. Общественный пункт охраны правопорядка создается, как правило, в городском микрорайоне с количеством жителей не более 10-12 тыс. человек.

На сегодняшний день на территории муниципального образования «г. Нижнекамск» размещается 17 общественных пунктов охраны правопорядка. В связи с увеличением численности населения г. Нижнекамска на расчетный срок и развитием жилищного строительства потребуются размещение дополнительных опорных пунктов охраны правопорядка.

Мероприятиями генерального плана предлагается дополнительное размещение 9 ОПОП на расчетный срок в микрорайонах нового жилищного строительства. Размещение данных объектов возможно в нежилых помещениях на первых этажах многоквартирных жилых домов, либо в отдельно стоящих зданиях.

Таблица 1.6.12
Перечень мероприятий по развитию системы общественных пунктов охраны правопорядка в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

муниципальном образовании «город Нижнекамск»									
№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нительная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033- 2053 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	г. Нижнекамск (микрорайоны нового жилищного строительства)	Общественный пункт охраны правопорядка	новое строительство	объект	-	9	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.7. Мероприятия по развитию системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Расчетная потребность в кладбищах традиционного захоронения населения муниципального образования «г. Нижнекамск» составит 79,9 га к концу расчетного срока (2053 г.).

Для обеспечения нормативной потребности и в связи с отсутствием свободных территорий в муниципальном образовании «г. Нижнекамск» предлагается размещение кладбища площадью 54,17 га на территории соседних муниципальных образований.

Генеральным планом муниципального образования «г. Нижнекамск» предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по кладбищам в МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Кладбища									
1	Соседнее муниципальное образование	Кладбище традиционного захоронения	новое строительство	га	-	54,17	+	-	Генерального плана МО «г. Нижнекамск»

1.8. Мероприятия по сохранению памятников истории и культуры

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения их физической сохранности.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Сохранение выявленных объектов культурного наследия и их территорий осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объектов объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Согласно статье 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утв. приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 г. N 203 (в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ).

1.9. Мероприятия по развитию рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Мероприятия по развитию рекреационных территорий описаны в таблице 1.91.

Таблица 1.9.1
Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в муниципальном образовании «город Нижнекамск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г..)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск (мкр.62)	Строительство санатория	новое строительство	га	-	13,14	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Конноспортивная школа	новое строительство	га	-	3,4	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
3	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Парк спортивной славы	новое строительство	га	-	2,9	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
4	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Конный стадион	новое строительство	га	-	2,7	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
5	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Мотоспорт-байк	новое строительство	га	-	3,5	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
6	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Лыжный стадион	новое строительство	га	-	2,8	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
7	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Лыжная база	новое строительство	га	-	3,2	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
8	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул.	Картинг	новое строительство	га	-	3	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНА ЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск (мкр.64)	Организация парковых зон	новое строительство	га	-	65,77	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

2	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул. Мурадына	Экстрим-парк	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ РТ №1891-р от 29.09.2020г.
3	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, ул. Корабельная	Сквер по ул. Корабельная	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ РТ №1891-р от 29.09.2020г.
4	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, пр. Химиков	Парк (2 очередь освоения)	новое строительство	объект	-	1	+	-	РКМ РТ №1891-р от 29.09.2020г.
5	МО «г. Нижнекамск» (по ул. Береговая)	Организация набережной	новое строительство	га	-	14,4	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
6	МО «г. Нижнекамск»	Пляжи	новое строительство	га	-	42,34	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
7	МО «г. Нижнекамск»	Озера, пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
8	МО «г. Нижнекамск»	Озелененные территории общего пользования	новое строительство	га	-	4,0	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
9	МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, мкр. 46	Гостиница	новое строительство	га	-	0,41	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

10	МО «г. Нижнекамск»	Реновация оздоровительного центра «Корабельная роща» Реновация объектов, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:30:010703:3, 16:30:010703:4, 1 6:30:010703:230, 16:30:010703:6, 16:30:010803:5191, в составе: 1) санаторий-профилакторий «Корабельная роща» (площадь 17,4 га), 2) оздоровительный лагерь «Юность» (площадь 30,5 га), 3) спортивный лагерь «Олимпиец» (площадь 11,1 га), 4) спортивная база футболистов (площадь 1,3	реновация	га	64,9	-	+	-	Решение Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 г. №42
----	--------------------	---	-----------	----	------	---	---	---	--

1.10. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Нижнекамск»

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внешних, пригородных и внутригородских транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок, удовлетворить потребности жителей города в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта, городских, пригородных и внешних транспортных систем, а также возможность альтернативного выбора потребителем видов транспортного обслуживания.

1.10.1 Мероприятия по развитию внешнего транспорта

1.10.1.1 Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

Развитие железнодорожного транспорта настоящим генеральным планом не предусмотрено.

1.10.1.2 Мероприятия по развитию автомобильного транспорта

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Чистополь-Нижнекамск» протяженностью 0,407 км (проектная категория дороги - II) на первую очередь.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) подъездной автодороги к садам у д. Ильинка протяженностью 2,924 км на первую очередь;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги «Подъезд к Биклянскому лесничеству» протяженностью 0,617 км на первую очередь.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры города Нижнекамска Нижнекамского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района от 24.10.2019 г. №660, предлагается развитие автомобильного транспорта и автомобильных дорог местного значения, в том числе:

- капитальный ремонт объездной автомобильной дороги местного значения, начинающейся от проектируемого въезда в город с юго-западного направления до существующей дороги (по дамбе) в районе населенного пункта Ильинка, и далее от населенного пункта Дмитриевка через поселок Красный Ключ Красноключинского сельского поселения до пересечения с продолжением ул. Лесной в прибрежную зону в районе острова Песчаный;

- развитие сети местных автомобильных дорог на внешние направления: в загородную зону массового отдыха, формируемую на берегу реки Кама в продолжение ул. Лесной, к коллективным садам, к санаториям, к базам отдыха и летним оздоровительным лагерям.

Кроме того, в связи с размещением новых промышленных предприятий и необходимостью совершенствования транспортного каркаса предлагается развитие сети магистральных автомобильных дорог со строительством транспортных

развязок на территории Нижнекамского промышленного узла на весь период реализации генерального плана. Точное местоположение объектов дорожной инфраструктуры будет определено на последующих стадиях проектирования.

Искусственные сооружения

Настоящим проектом развитие искусственных сооружений в МО «г. Нижнекамск» не предусмотрено.

1.10.1.3 Мероприятия по развитию водного транспорта

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района мероприятия на территории МО «г. Нижнекамск» не предусмотрены.

1.10.1.4 Мероприятия по развитию воздушного транспорта

Настоящим генеральным планом развитие воздушного транспорта не предусмотрено.

1.10.2 Мероприятия по развитию внутреннего транспорта

1.10.2.1 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

В муниципальном образовании «г. Нижнекамск» разработана и утверждена программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Нижнекамска на 2018-2025 гг. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

На основании указанной программы, а также разработанного проекта генерального плана предлагаются следующие основные мероприятия по развитию улиц и дорог в г. Нижнекамске до конца расчетного срока:

- строительство магистральных улиц общегородского, районного значения и местного значения на планируемых к застройке территориях, общей протяженностью 54,8 км;
- строительство транспортных развязок в узлах пересечения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения с магистралями общегородского значения;
- строительство и ремонт тротуарной сети города, сети уличного освещения;
- строительство подземных пешеходных переходов;
- организация опорной и рекреационной сети велосипедных маршрутов.

В сельских населенных пунктах Дмитриевка и Ильинка в составе городского поселения планируется реконструкция существующей улично-дорожной сети до конца расчетного срока.

1.10.2.2 Мероприятия по развитию сети городского пассажирского транспорта

Основные мероприятия Генерального плана по развитию городского общественного транспорта на расчетный срок реализации генерального плана (до 2035 г.), включают в себя:

- строительство участков трамвайных линий протяженностью 20,5 км
- строительство нового трамвайного депо на территории вдоль автодороги №1, юго-восточнее р. Омшанки на расчетный срок реализации генплана;
- продолжение автобусных маршрутов вдоль планируемых улиц общегородского и районного значения,

Развитие сети городского пассажирского транспорта, предусмотренное в Генеральном плане, обеспечивает:

- приоритетное развитие в транспортной системе городского электротранспорта (трамвая);
- организация экспрессных линий автобуса на связях дальних районов города с общегородским центром и между собой;
- доведение средних затрат времени на трудовые поездки до 35 - 45 минут в один конец;
- уменьшение наполнения подвижного состава в часы пик до нормативной величины.

1.10.2.3 Мероприятия по развитию объектов хранения личного автотранспорта

Существующий уровень автомобилизации на 2018 год составил 321,3 автомобилей на 1000 жителей (в том числе легковые, грузовые и автобусы).

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Нижнекамска требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств на 2025 год следует определять исходя из норматива 396 автомобилей в частной собственности на 1000 жителей. Нормативный показатель на 2040 год в указанном документе отсутствует.

Исходя из прогнозной численности населения города Нижнекамск на 2025 год, которая составит 242 660 человек, расчетное количество автомобилей в личной собственности составит 96 093, в том числе для жителей многоквартирных домов - 94 659.

Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения жителей многоквартирных домов на первую очередь (90% от парка автомобилей) составит 85 193 машино-мест, для временного хранения (25% от парка автомобилей) - 23 665 машино-мест. Общая потребность в местах хранения транспорта на первую очередь составит 108 858 машино-место.

Размещение парковочных мест для жителей многоквартирных жилых домов предусматривается на территории земельных участков под многоквартирным жилым домом, открытых автостоянках, подземных автостоянках, а также многоуровневых паркингах в районах нового жилищного строительства. Конкретное размещение объектов хранения автотранспорта предусматривается на последующих стадиях проектирования с соблюдением действующих норм и требований.

Размещение парковочных мест для жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на территории приусадебного земельного участка.

Конкретное размещение объектов хранения автотранспорта на территории города Нижнекамск предусматривается на последующих стадиях проектирования с учетом существующих мощностей гаражей и автостоянок (при разработке проектов планировки территории города). При размещении объектов следует руководствоваться действующими местными нормативами градостроительного проектирования города Нижнекамска.

1.10.3 Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Настоящим генеральным планом развитие трубопроводного транспорта не предусмотрено.

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	МО «г. Нижнекамск»	Подъездная автодорога к садам у д. Ильинка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,82	-	+	+	СТП Нижнекамского муниципального района
2	МО «г. Нижнекамск»	Подъезд к Биклянскому лесничеству	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,617	-	+	+	СТП Нижнекамского муниципального района
3	МО «г. Нижнекамск»	Объездная автомобильная дорога Ильинка - Красный Ключ (далее)	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,93	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры
4	МО «г. Нижнекамск»	г. Нижнекамск - полигон ТБО	Новое строительство	км	-	4,23	+	+	СТП Нижнекамского муниципального района
Искусственные сооружения									
4	МО «г. Нижнекамск»	Строительство путепровода №1 через железную дорогу на автодороге «Южная» в	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 №1271

5	МО «г. Нижнекамск»	Строительство путепровода №2 через железную дорогу на автодороге «Южная» в	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 №1271
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть населенных пунктов									
1	г. Нижнекамск	Магистральные улицы общегородского, районного и местного значения на	Новое строительство	км	-	32	+		Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г.
2	г. Нижнекамск	Транспортные развязки в узлах пересечения автомобильных дорог регионального	Новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г.
3	г. Нижнекамск	Подземные пешеходные переходы	Новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной
4	г. Нижнекамск	Сеть велосипедных маршрутов	Новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной
5	г. Нижнекамск, территория промышленного узла	Магистральные автомобильные дороги и транспортные развязки для обеспечения	Новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры г. Нижнекамска на 2018-2025
6	д. Дмитриевка	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км	-	6,11	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной

7	д. Ильинка	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км	-	5,19	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры
Общественный транспорт									
1	г. Нижнекамск	Участки трамвайных линий	Новое строительство	км	-	20,5	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск», программа комплексного развития транспортной инфраструктуры
2	г. Нижнекамск юго-восточнее р.	Трамвайное депо вдоль автодороги	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
3	г. Нижнекамск	Продолжение автобусных маршрутов вдоль планируемых улиц	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Примечание.* - трассировка проектируемой железной дороги Казань - Альметьевск - Азнакаево - Бугульма на территории Нижнекамского муниципального района не определена;

** - нумерация объектов в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

1.11. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Нижнекамск»

2. Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

4. Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

5. Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено внесение изменений в границу города Нижнекамск в части исключения из границы населенных пунктов земель, расположенных на территории Нижнекамского промышленного узла.

6. Исключение земель из границ города Нижнекамск связано с наложением зон минимальных расстояний магистрального газопровода (ЗОУИТ 16:00-6.4298, 16:00-6.4307). В соответствии с пунктом 3 Протокола республиканского совещания по вопросу соблюдения требований к охранным зонам и минимальным расстояниям магистральных трубопроводов в Республике Татарстан от 25.03.2022 №РН-12-86, а также в целях соблюдения технических норм в области магистральных трубопроводов, в рамках проекта внесения изменений в генеральный план, были исключены земельные участки и земли расположенные в границах указанных зон минимальных расстояний.

7. Площадь насланного пункта «город Нижнекамск», таким образом, составит 9 679,9416 га.

8. Перечень земельных участков и планируемые мероприятия в связи с изменением границ города приведены в таблицах 1.11.1, 1.11.2.

Таблица 1.11.1
Перечень земельных участков включаемых и исключаемых из границы населенного пункта «г. Нижнекамск»

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м²	Площадь исключаемого земельного участка, м²	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование¹
			разрешенное использование	по документу				
1	16:53:030101:120	Земли населенных пунктов	6.5 Нефтехимическая промышленность	-	277508	277496	Земли промышленности...²	-
2	16:53:030101:38	Земли населенных пунктов	Нефтехимическая промышленность	-	54658,45	54654	Земли промышленности...²	-
3	16:53:030102:36	Земли населенных пунктов	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий	-	16409,35	16408	Земли промышленности...²	-
4	16:53:030102:4308	Земли населенных пунктов	озеленение специального назначения; объекты транспорта, ремонт автомобилей	-	23 232	23232	Земли промышленности...²	-
5	16:53:030102:48	Земли населенных пунктов	для иных целей	-	27 121	27120	Земли промышленности...²	-
6	16:53:030102:49	Земли населенных пунктов	для иных целей	-	12 205	12204	Земли промышленности...²	-
7	16:53:030107:61	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации АЗС	-	1 977	1977	Земли промышленности...²	-
8	16:53:030107:91	Земли населенных пунктов	для эксплуатации производственной базы	-	14 563	14562	Земли промышленности...²	-

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, м²	Площадь исключаемого земельного участка, м²	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹
			разрешенное использование	по документу				
9	16:53:030101:41 (ЕЗП 16:53:000000:36)	Земли населенных пунктов	-	Под объекты энергетики	72,25	72	Земли промышленности... ²	-
10	16:53:030101:40 (ЕЗП 16:53:000000:27)	Земли населенных пунктов	-	Под объекты энергетики	94,09	94	Земли промышленности... ²	-
11	16:53:030102:50	Земли населенных пунктов	земли теплотрасс	-	113 903	43393	Земли промышленности... ²	-
12	16:53:030107:3	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	-	27 150	2749	Земли промышленности... ²	-
13	16:53:030107:4	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	-	16 411	352	Земли промышленности... ²	-
14	16:53:030107:54	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железной дороги	-	10 092	518	Земли промышленности... ²	-
15	16:53:030102	-	-	-	-	39971	Земли промышленности... ²	-
16	16:53:030107	-	-	-	-	2429	Земли промышленности... ²	-
	Итого					517230		

¹ В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

² Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1.11.2

Перечень мероприятий по установлению границы населенного пункта «г. Нижнекамск»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	территория населенного пункта, Нижнекамский промышленный узел	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категориями «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	47,4831	-	+	-	Внесение изменений в генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	территория населенного пункта, Нижнекамский промышленный узел	исключение земель, не состоящих на кадастровом учёте	га	4,2399	-	+	-	Внесение изменений в генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.13. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Учитывая сложившуюся природно-экологическую ситуацию окружающей среды на территории города Нижнекамск, а также руководствуясь целями устойчивого развития территорий, настоящим генеральным планом образована зона сохранения озеленения специального назначения. Зона предназначена для развития и сохранения каркаса насаждений специального назначения, которая осуществит защитную роль между источниками загрязнения Нижнекамского промышленного узла и жилыми массивами города Нижнекамск.

В границах зоны запрещается вырубка озеленения специального назначения. Размещение дополнительных объектов в границах вышеописанной зоны, помимо объектов размещаемых на данной территории в рамках создания индустриального парка «Этилен 600», в частности: «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус № 43. Органическая химия», предусмотренных к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:011402:77 (корпус № 43 индустриально-технологического парка «Синергия», озеленение специального назначения), 16:53:030103:23 (озеленение специального назначения), должно вестись путём согласования с Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Таблица 1.12.1
Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в муниципальном образовании «г. Нижнекамск»

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства			Примечание
		1 очеред	расчетный срок		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-	организационное мероприятие	+			
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации несанкционированных скотомогильников	организационное мероприятие	+			Установление размеров санитарно-защитных зон осуществляется Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации по результатам проведения натуральных исследований и измерений.
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне недействующего кладбища г. Нижнекамск (быв. д. Чабья)	организационное мероприятие	+	+		По мере физического износа
Перефункционалирование теплиц, расположенных в единой санитарно-защитной зоне НПУ, с последующей организацией на данной территории коммунально-складской зоны не выше 5 класса опасности	инженерно-техническое	+			
Оптимизация ОАО "Нижнекамский хлебокомбинат",	организационное	+			

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очеред	расчетный срок	
Нижнекамский молочный комбинат, Филиал ОАО "Татспиртпром" "Нижнекамский ликеро-водочный завод" с целью сокращения санитарно-защитной зоны по границе промплощадок в связи с расположением вблизи предприятий пищевой промышленности	мероприятие			
Оптимизация предприятий ООО "Завод крупнопанельного домостроения" (кирпичный завод), промбаза ООО "Втормет", ООО "НК-РТИ-Сервис", ООО «СтройЭлемент», склады ООО Полимерхолдинга, ООО «АвтоГазСервис», шиномонтаж, расположенных в промышленной зоне «Промбаза» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до территории нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация предприятий ООО «Регион Снаб», ООО «Декафом», база строительных материалов «Строймастер», производство металлоконструкций, ООО «Снабзаказ», расположенных в промышленной зоне «БСИ» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до территории нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация предприятий ООО "Соцбытослуживание "Шинник", ООО "Жилстрой", расположенных вдоль ул. Спортивная с целью сокращения санитарно-защитной зоны до территории нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очеред	расчетный срок	
Оптимизация предприятий Швейная фабрика, ООО "ПЖКХ-10", Управление водоснабжения, канализации и очистки сточных вод ОАО "Нижнекамскнефтехим", прачечная «парк Солнечная поляна», ООО "ТРЕСТ "Татспецнефтехимремстрой", расположенных в жилой зоне г. Нижнекамск с целью сокращения санитарно-защитной зоны до территории нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация предприятий ООО «Крекинг-Проф», база оптовой торговли ГСМ, ремонтные мастерские (ремонт грузовых машин), СТО, ООО «НефтеПромСтрой», столлярного цеха, предприятия по предоставлению услуг по перевозке грузов, автосервис, пункт приема металлолома, СМУ «Татэлектромонтаж», ООО «Водолей», расположенных в юго-западной и центральной частях пос. Строителей с целью сокращения санитарно-защитной	организационное мероприятие	+		
Оптимизация предприятий АО "Водопрводно-канализационное и энергетическое хозяйство", МУП «Департамент строительства ЖКХ и благоустройства в г. Нижнекамск», ООО "Татспецнефтехимремстрой", расположенных в районе пос. Ахтуба с целью сокращения санитарно-защитной зоны до территории нормируемых	организационное мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очеред	расчетный срок	
объектов				
Организация резерва под развитие промышленности не выше 3 класса опасности на территории действующих промышленных объекта с учетом санитарно-защитных зон до нормируемых объектов в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
Организация резерва под развитие промышленности не выше 4 класса опасности на территории действующих промышленных объекта с учетом санитарно-защитных зон до нормируемых объектов в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
Организация резерва под развитие промышленности не выше 5 класса опасности на территории действующих промышленных объекта с учетом санитарно-защитных зон до нормируемых объектов в размере 50 м	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого завода по производству биокomпонентов моторных топлив ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина	организационное мероприятие	+		
Благоустройство и озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов и сооружений	организационное мероприятие	+		
Оптимизация производств с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы самого объекта. Гипермаркет «Лента» по ул. Лесная, парковка по пр-кт. Химиков (на территории общегородского центра (парка)	организационное мероприятие	+		
Оптимизация научно-производственных процессов в целях сокращения выбросов в атмосферный воздух на территории индустриального парка «Этилен 600»	организационное мероприятие	+		

1.14. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						сущест- вующая	новая (допол- нительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетн ый срок (2026 - 2040 годы)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
1.	Левый берег р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района, МО «г. Нижнекамск	Ограждающая дамба на левом берегу р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Разработка проектно-сметной документации "Капитальный ремонт ограждающей дамбы на левом берегу р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"	Организа- ционное	проект		1	+		Государственная программа "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" (Постановление КМ РТ от 28 декабря 2013 г. N 1083)
2.	Левый берег р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района, МО «г. Нижнекамск	Ограждающая дамба на левом берегу р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Капитальный ремонт ограждающей дамбы на левом берегу р. Кама у пос. Красный Ключ Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Капитальный ремонт	м	423		+	+	Государственная программа Российской Федерации "Воспроизводство и использование природных ресурсов» (утв. постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. №322)

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерен ия	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					сущест вующа я	новая (дополн ительна я)	первая очередь (до 2025 года)	расчетн ый срок (2026 - 2040 годы)	
3	МО «г. Нижнекамск»	Ведение мониторинга опасных природных процессов на территории	Организаци- онное				+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
4.	МО «г. Нижнекамск»	Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организаци- онное				+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.15. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.15.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

Таблица 1.15.2

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	МО «г. Нижнекамск»	Контейнеры	Организационное	шт.	4563	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

1.16. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.16.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «г. Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	МО «г. Нижнекамск»	Установка речевых сиренных установок	24 шт.	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
2	Магистральные трубопроводы	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний	-	+	+	
3	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния	-	+	+	
4	Территории вокруг химически опасных объектов	Мероприятия по защите населения от возможного химического заражения (организационное)	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
5	МО «г. Нижнекамск»	Создание и поддержание в готовности комплексной системы оповещения на территории, в первую очередь на территории быстроразвивающихся ЧС	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
6	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения (ЛСО) (Организационное, новое строительство)	определяется заданием на проектирование	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
7	Потенциально опасные объекты	Создание и (или) поддержание в рабочем состоянии защитных сооружений гражданской обороны, складов материально-технических резервов гражданской обороны, средств индивидуальной защиты от химического заражения	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
8	МО «г. Нижнекамск»	Мероприятия с населением по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
9	МО «г. Нижнекамск»	Повышение устойчивости функционирования инженерных систем	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
10	МО «г. Нижнекамск»	Мероприятия по предотвращению возможных аварий на опасном производственном объекте	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
11	Система оповещения	Сопражение технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района. Ввод в работу единый номер спасательной службы «112» и системы Cell Broadcast для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области, проект "Спикфон" (оповещение населения с использованием домофонного оборудования) Мероприятия, направленные на повышение эксплуатационной надежности ГПС	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
12			-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
13	Подразделение пожарной охраны г.Нижнекамск	Строительство нового пожарного дела на территории г.Нижнекамск, для обеспечения прикрытия подразделениями пожарной охраны новых жилищных площадей	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
14	Защитные сооружения гражданской обороны	Создание и (или) поддержание в рабочем состоянии защитных сооружений гражданской обороны	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
15	Сборно-эвакуационный пункт	Создание запаса средств индивидуальной защиты населения от химического заражения	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
16	Система оповещения	Создание системы оповещения территории поселения	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
17	МО «г. Нижнекамск»	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»
18	МО «г. Нижнекамск»	Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	-	+	+	Генеральный план МО «г. Нижнекамск»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

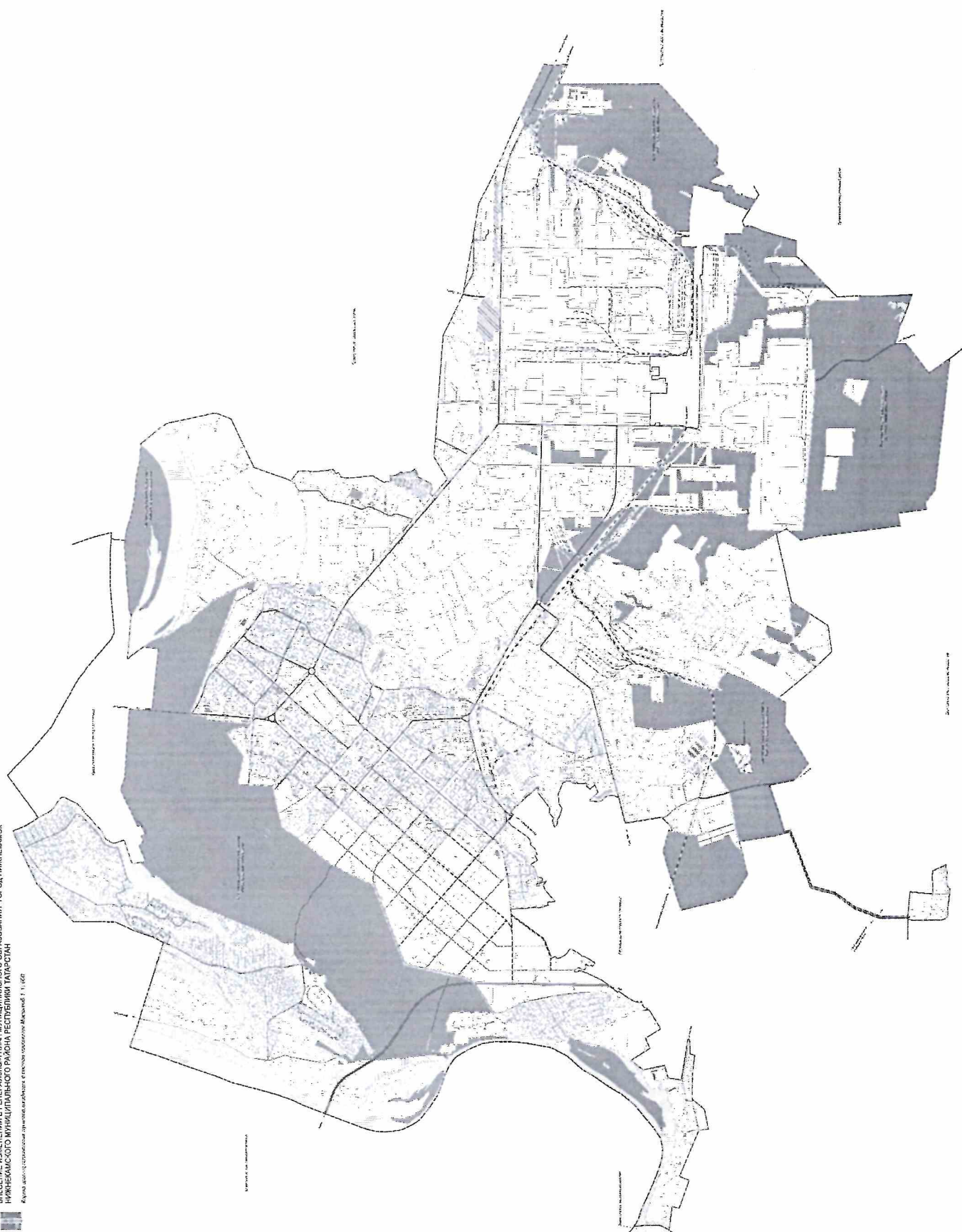
Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана муниципального образования «г. Нижнекамск»

Примечание: параметры функциональных зон и иные положения настоящего раздела могут уточняться в последующих этапах проектирования и градостроительного зонирования. В частности, в рамках правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1
2	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8
3	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются
6	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются
7	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; - размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	- Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8
11	Зона отдыха	- территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются
13	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются
14	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются

[illegible]



М. В. Камелина