



ПРИКАЗ

№ 64810

Б О Е Р Ы К

« 22 » 05 2025

**О подготовке проекта планировки территории
биологических очистных сооружений в пгт Васильево Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», государственным заданием ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2025 год, утвержденным распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2024 № 42/р, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории биологических очистных сооружений в пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории биологических очистных сооружений в пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовка документации по планировке территории обеспечить государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» в соответствии с государственным заданием государственного бюджетного учреждения «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2025 год.

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 31.12.2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику управления развития агломераций Департамента развития территорий (С.А. Рыбакову) обеспечить направление настоящего приказа на

официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 01.01.2026.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «22» 05 2025 г. № 648/0

Задание
на разработку проекта планировки территории
биологических очистных сооружений в пгт Васильево Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории биологических очистных сооружений в пгт Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки территории)
2.	Инициатор подготовки проекта планировки территории	
3.	Заказчик разработки проекта планировки территории	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Бюджет Республики Татарстан
5.	Исполнитель работ по подготовке проекта планировки территории	Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Расширение территории существующих биологических очистных сооружений в связи с увеличением мощности до 56 тыс.куб.м/сутки в пгт Васильево.
7.	Поселения, муниципальные округа, городские	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, муниципальное образование «Поселок городского типа Васильево»

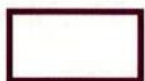
	округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта планировки территории	
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта планировки территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории 14 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 16:20:010121:71, 16:20:010121:122, 16:20:010121:1886, 16:20:010121:1885, 16:20:010121:1884. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
9.	Цель подготовки проекта планировки территории	– выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории
10.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории	10.1. Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ в срок до 30.04.2025 следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 10.2. Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ в срок, установленный Исполнителем, следующие исходные данные: – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов

		капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – материалы и результаты инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания; – материалы проектной документации по 2 и 3 очередям развития территории биологических очистных сооружений; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем. 10.3. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор, в том числе путем привлечения третьих лиц, следующих исходных данных: – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования.
11.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта планировки территории	Этап 1. Разработка проекта планировки территории. Исполнитель передает Инициатору разработанный проект планировки территории в электронном виде (ссылка на облачное хранилище). Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом). Исполнитель передает Инициатору доработанный проект планировки территории в электронном виде (ссылка на облачное хранилище).
12.	Порядок согласования и утверждения проекта планировки территории	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Заказчику и Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Заказчику проект планировки территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их

		проведения уполномоченным лицом) в соответствии с настоящим заданием и Государственным заданием.
13.	Состав проекта планировки территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.
15.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте планировки территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект планировки территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Приложение
к заданию на разработку
проекта планировки
территории

Схема расположения территории



границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории