

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Маяковского**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024

№274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478, от 19.12.2024 №5251, от 03.02.2025 №232), по ул.Маяковского путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, по ул.Маяковского**

1. В положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. в разделе 2 «Характеристики планируемого развития территории исторического центра г.Казани»:

1.1.1. в пункте 2.1 «Функционально-планировочная организация территории»:

1.1.1.1. в подпункте 2.1.16 слова «до 1 млн 814,3 тыс.» заменить словами «до 1 млн 824,39 тыс.»;

1.1.1.2. дополнить подпунктом 2.1.27 следующего содержания:

«2.1.27. Для объекта по адресу: ул.Маяковского, д.21 с кадастровым номером 16:50:010620:1360 плотность застройки принять 19,33 тыс. кв.м/га»;

1.1.2. пункт 2.2 «Характеристика озеленения территории» дополнить подпунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. Для объекта по ул.Маяковского, д.21 нормативное количество озеленения предусмотреть с учетом сокращения на 30% в размере (в радиусе 300 м от жилого дома располагается сад общегородского значения – Лядской сад)»;

1.1.3. в пункте 2.4 «Характеристики развития транспортной инфраструктуры» подпункт 2.4.3 «Развитие улично-дорожной сети» дополнить подпунктом 2.4.3.29 следующего содержания:

«2.4.3.29. Для объекта по адресу: ул.Маяковского, д.21 с кадастровым номером 16:50:010620:1360 предусмотреть размещение мест для хранения автотранспорта в количестве 166 машино-мест, из них 16 машино-мест – для маломобильных групп населения в подземном паркинге, на плоскостных парковках, в том числе муниципальных в пределах 250 м. Хранение расчетного количества автотранспорта (166 машино-мест) осуществляется в подземной

автостоянке жилого дома (вместимостью 91 машино-место), на открытой плоскостной автостоянке на территории жилого дома (вместимостью 1 машино-место), на муниципальных парковках по улицам Маяковского и Некрасова в пределах 250 м (вместимостью 74 машино-места)».
