



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.05.2025

г. Менделеевск

КАРАР
№ 329

О размере платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) на I полугодие 2025 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг», Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, ввести с 01.01.2025 года по 01.07.2025 год в действие размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда.

3. Плата за наем начисляется на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам, рассчитанным по формулам и с учетом коэффициентов согласно постановлению Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.06.2024 года № 404 «Об утверждении расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Менделеевска и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

4. Плата за наем является доходом бюджета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от предоставления жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда в наем (п.3 ст.41 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

5. Плата за наем жилого помещения перечисляется в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по следующим реквизитам УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района) л/с 04113000700 ИНН 1627005546 КПП 162701001 ЕКС 40102810445370000079 Казначейский счет 03100643000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК ТОФК 019205400 ОКТМО: 92639000 КБК 803 1 11 09045 05 0000 120.

6. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

7. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащих им помещений, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением и жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан mendeleevsk.tatarstan.ru и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан pravo.tatarstan.ru.

9. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета по строительству и жилищно-коммунального хозяйства А.Ф. Искакова.

Руководитель

Р.Р. Икандаров

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района
№329 от 14.05. 2025 г.

О размере платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) на I полугодие 2025 год

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги (в месяц), руб.	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
			с 01.01.2025 года по 01.07.2025 год
1	Плата за наем (для нанимателей)	1 кв. м. общей площади жилого помещения	14,34

Приложение №2
к Постановлению
Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района
№329 от 14.05. 2025

Информация
о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет Менделеевского муниципального
района Республики Татарстан
плате за наем за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м.	Плата, начисленная за наем		Плата, собранная (взысканная) за наем		Плата, перечисленная за наем в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)
Исполнитель _____ Тел. _____
(Ф.И.О.)

Информация
о начисленных, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, собранных
(взысканных) и перечисленных в бюджет Менделеевского муниципального района пенях по плате за
наем
за _____ месяц _____ года

Адрес (улица, дом)	Площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного месяца, кв.м.	Начисленные пени по плате за наем		Собранные (взысканные) пени по плате за наем		Перечисленные в бюджет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан пени по плате за наем	
		с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.	с начала года, руб.	в том числе за отчетный месяц, руб.
ИТОГО							

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)
Исполнитель _____ Тел. _____
(Ф.И.О.)