



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2025

г. Менделеевск

КАРАР

№ 302

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 11.02.2025 №67 «Об определении диапазона цен», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1380 006 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 760 012 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 4 140 018 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 5 520 024 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 6 900 030 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 8 280 036 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 9 660 042 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 11 040 048 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одного человека – 65 050 рублей;

2. Отделу по жилищной политике, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleeevsk.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.Р.Искандаров

Определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) на семью из одного человека:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 1 = 1\,380\,006 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 2 = 2\,760\,012 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 3 = 4\,140\,018 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 4 = 5\,520\,024 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 5 = 6\,900\,030 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 6 = 8\,280\,036 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 7 = 9\,660\,042 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$СЖ = 76\,667 \times 18 \times 8 = 11\,040\,048 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) 0,02%, (23,15/12/100).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 11.02.2025 №67 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Менделеевск и Менделеевском муниципальном районе составляет 76 667 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода приходящегося
на каждого члена семьи:**

а) на семью из одного человека

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1380006 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 945000 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240} / 0,3 = 966004 \times 0,02 / 1 - 0,0086 / 0,3 = 19320 / 0,99 / 0,3 = 19090,9 / 10,03 = \mathbf{65\ 050 \text{ рублей}}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 2 = \mathbf{130100 \text{ рублей}}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 3 = \mathbf{195150 \text{ рублей}}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 4 = \mathbf{260200 \text{ рублей}}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 5 = \mathbf{325250 \text{ рублей}}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 6 = \mathbf{390300 \text{ рублей}}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 7 = \mathbf{455350 \text{ рублей}}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = 65050 \times 8 = \mathbf{520400 \text{ рублей}}$$