



П Р И К А З

№ 602/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 05 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «Иске-
Казанское сельское поселение»
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.10.2024 № 432/о «О подготовке проекта генерального плана Иске-Казанского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 23.12.2024 по 14.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Иске-Казанское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.05.2015 № 604/0

**Генеральный план муниципального образования
«Иске-Казанское сельское поселение» Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации/карты	Масштаб/ Формат
1	Том 1. Генеральный план	
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4
2	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)	
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000

№ п/п	Наименование документации/карты	Масштаб/ Формат
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4
2.7.1	Карта развития природно-рекреационного каркаса	М 1:10 000
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ИСКЕ-КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение	3
1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта.....	3
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования.....	6
1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области культуры и искусства.....	11
1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области физической культуры и спорта	13
1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка	18
1.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности	19
1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области развития природно-рекреационного каркаса	20
1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	21
1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.....	23
2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения	24
2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта	24
2.2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	26
3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.....	27
3.1. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта	27
3.2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	28
4. Параметры функциональных зон	29
4.1. Описание функциональных зон.....	31
4.2. Параметры функциональных зон	35
4.3. Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана	42

1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение
- 1.1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области транспорта

Таблица 1.1

Таблица 1.						
№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяжен- ность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Татарская Айша-Черемцы	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	2,71	2	15
1.1.2	Подъезд к д. Татарский Урмат	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,25	2	15
1.1.3	Подъезд к карьеру	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,77	2	15
Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
1.1.4	с. Татарская Айша, ул. Советская	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,73	2	15
1.1.5	с. Татарская Айша, ул. Тепличная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,09	2	15
1.1.6	с. Татарская Айша, ул. Школьная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,61	2	15
1.1.7	с. Татарская Айша, проезд к дому культуры	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,24	2	15

1.1.8	с. Татарская Айша, ул. Советская	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,15	2	15
1.1.9	с. Татарская Айша, ул. Кооперативная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,49	2	15
1.1.10	с. Татарская Айша, ул. Пригородная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,38	2	15
1.1.11	с. Камаево, ул. Колхозная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,51	2	15
1.1.12	с. Камаево, ул. Зеленая	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,38	2	15
1.1.13	с. Камаево, ул. 2-я Заречная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,33	2	15
1.1.14	с. Камаево, ул. 4-я Заречная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,17	2	15
1.1.15	с. Куркачи, проезд вдоль ул. Калинина	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,18	2	15
1.1.16	с. Куркачи, ул. Калинина	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,34	2	15
1.1.17	с. Куркачи, ул. Колхозная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,77	2	15
1.1.18	д. Татарский Урмат, ул. Кзыл-Байрак	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,82	2	15
1.1.19	д. Татарский Урмат, ул. Нариманова	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,47	2	15
1.1.20	д. Верхняя Ия, ул. Песчаная	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,91	2	15

Линии общественного пассажирского транспорта						
1.1.21	Маршрут №1	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	6,21	-	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта						
1.1.22	ост. Татарская Айша, (конечная)	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.23	ост. станция Камаево 1	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.24	ост. станция Камаево 2	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.25	ост. Иске-Казан 1	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.26	ост. Иске-Казан 2	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.27	ост. Куркачи (конечная)	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается: для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги; для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Татарская Айша	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	55 мест
	Дошкольные образовательные организации	с. Камаево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
	Дошкольные образовательные организации	с. Куркачи	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
	Дошкольные образовательные организации	д. Русский Урмат	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
	Дошкольные образовательные организации	д. Татарский Урмат	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Дошкольные образовательные организации	д.Кзыл-Куль	101/10	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	2 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
	Дошкольные образовательные организации	д.Верхняя Ия	101/12	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	2 места	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	-	
	Общеобразовательные организации	с. Татарская Айша	101/1	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	15 мест	
	Общеобразовательные организации	с.Камаево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	14 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	11 мест	
1.2.2	Общеобразовательные организации	с.Куркачи	101/4	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	4 места	94 места
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	19 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	4 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Общеобразовательные организации	д.Русский Урмат	102/1	Зона застройки малоэтажными жилиыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	4 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	5 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	2 места	
		д.Татарский Урмат	101/10	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	4 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	2 места	
		д.Кзыл-Куль	101/12	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	2 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	1 место	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	4 места	
		д.Верхняя Ия	101/15	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	1 место	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	-	
	Организации дополнительного образования	с.Татарская Айша	101/1	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	4 места	25 мест
		с.Камаево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилиыми домами	3 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
Организации дополнительного образования	Организации дополнительного образования	с.Куркачи	101/3	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	3 места	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	5 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилищами домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
	Организации дополнительного образования	д.Русский Урмат	101/7	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
	Организации дополнительного образования	д.Кзыл-Куль	101/10	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
	Организации дополнительного образования	д.Верхняя Ия	101/13	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	1 место	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	-	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	-	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Татарская Айша	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	71 место	187 мест
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Камаево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Куркачи	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	260 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	89 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	11 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Русский Урмаг	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д. Татарский Урмаг				

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функ- циональных зон
	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	д.Кзыл-Куль	101/10	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	19 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	11 мест	
	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	д.Верхняя Ия	101/12	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	8 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	8 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	19 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	6 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилищими домами	1 место	
			Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки) ²			

Примечания:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования;

² Расчетная потребность по объектам культурно-просветительного назначения в разрезе функциональных зон меньше существующего книжного фонда. Потребностей в размещении данных объектов на территории сельского поселения нет.

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	с. Татарская Айша	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,071 гектар	0,071 гектар
1.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	с. Камаево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,063 гектара	0,116 гектар
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,053 гектар	
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с. Куркачи	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,019 гектар	0,218 гектар
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,089 гектар	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,017 гектар	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,011 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	д.Русский Урмат	101/7	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,019 гектар	0,041 гектар
	Плоскостные спортивные сооружения	д.Татарский Урмат	101/8	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,022 гектара	
			101/9	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,011 гектар	
			101/10	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,019 гектар	
	Плоскостные спортивные сооружения	д.Кзыл-Куль	101/11	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,011 гектар	
			101/12	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,008 гектар	
	Плоскостные спортивные сооружения	д.Верхняя Ия	101/13	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,008 гектар	
			101/14	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,018 гектар	
			101/15	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,006 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.5	Плавательные бассейны	с.Татарская Айша	101/16	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	0,001 гектар	56 кв. метров зеркала воды
			101/1	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	9 кв. метров зеркала воды	
			101/2	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	8 кв. метров зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	7 кв. метров зеркала воды	
	Плавательные бассейны	с.Камаево	101/4	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	11 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
	Плавательные бассейны	д.Русский Урмат	101/7	Зона застройки индивидуальных жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					Расчетная потребность для функциональной зоны ¹	Расчетная потребность для группы функциональных зон
	Плавательные бассейны	д. Татарский Урмат	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
	Плавательные бассейны	д. Кзыл-Куль	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
	Плавательные бассейны	д. Верхняя Ия	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра зеркала воды	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр зеркала воды	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
	Спортивные залы общего пользования ²					

Примечания:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования;

² Расчетная потребность по спортивным залам общего пользования в разрезе функциональных зон меньше существующих. Потребностей в размещении данных объектов на территории сельского поселения нет.

1.5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области охраны общественного порядка

Потребности в дополнительном размещении участковых пунктов полиции нет.

1.6. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области ритуальной деятельности

Размещение планируемых объектов ритуального обслуживания (кладбищ) на территории сельского поселения не предусматривается.

1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	№ функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Луговой парк Иске-Казан ¹	500/1	Тематический парк	Этнографический парк	160,0

Примечание:

¹ Проектирование лугового парка «Иске-Казан» с этнографической просветительской экспозицией на территории, прилегающей к памятнику природы регионального значения «Река Казанка», признанному таковым постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 «О признании водных объектов памятниками природы», необходимо вести с учетом особой охраны памятника природы, установленного Положением о памятнике природы регионального значения «Река Казанка», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.02.2023 № 84.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Потребности в размещении новых объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов нет.

1.9. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	№ ФЗ ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.9.1.1	Пожарный пирс	д.Кзыль-Куль	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	12 на 12 метров

Примечание:

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов местного значения на территории сельского поселения не требуется.

2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с положениями о территориальном планировании Республики Татарстан Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта

Таблица 2.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
Автомобильные дороги общего пользования							
Автомобильные дороги							
2.1.1	«Шали-Наратлык»	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	14,88	2	30	2030
2.1.2	Скоростная дорога «Казань-Малмыж»	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	3,21	2	30	2030
2.1.3	Куркачи - Татарская Айша	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,86	2	30	2028
2.1.4	Куркачи - Верхняя Ия	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,44	2	30	2028
Искусственные сооружения							
2.1.5	Путепровод Шали-Бавлы	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-	2028

2.1.6	Транспортная развязка в разных уровнях	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-	2028
2.1.7	Транспортная развязка в разных уровнях	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-	2028

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается: для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

2.2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории сельского поселения не предусмотрено.

3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с положением о территориальном планировании схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, положением о территориальном планировании схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

3.1. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
Железнодорожные пути							
3.1.1	Горьковская железная дорога (участок ж/д линии Восстание-Пассажирская-Арск)	Иске-Казанское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	7,86	2	100	2035

Примечание:

¹Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается: Улично-дорожной сети: ширина коридора в красных линиях.

3.2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализа ции	Источник мероприятия
3.2.1	Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск - Казань.	Высокогорский муниципальный район	Планируемый к реконструкции	проектный объем транспортировки этилена - 600 тыс. тонн в год	2026 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или

планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.

4.1. Описание функциональных зон

Таблица 4.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилими домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих.

			Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью.. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.

405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).

605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО).
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
<i>в границах с. Татарская Айша</i>						
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	131	-	37,333
<i>в границах с. Камаево</i>						
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	117	-	27,534
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	98	-	21,411
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1,372
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,087
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,181
<i>в границах с. Куркачи</i>						
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	36	-	11,737
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	165	-	53,087
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	31	-	16,689
102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	0,8	0,817
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	1,472
402/2	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	0,135
402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	0,148
405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,033

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,007
<i>в границах д.Русский Урмат</i>						
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	35	-	8,947
<i>в границах д.Татарский Урмат</i>						
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	41	-	19,829
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	20	-	9,293
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,579
900/23	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,001
<i>в границах д.Кзыл-Куль</i>						
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	35	-	18,870
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	21	-	7,831
701/5	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,199
900/27	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,033
<i>в границах д.Верхняя Ия</i>						
101/12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	15	-	7,397
101/13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14	-	7,771
101/14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	34	-	15,874
101/15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	12	-	5,104

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
101/16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилищами домами	Существующий	2	-	0,771
405/7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,297
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,025
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,327
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,377
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	2,301
600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,754
900/35	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,009
900/36	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,093
900/37	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,077
900/38	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,019
900/39	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,032
в границах Иске-Казанского сельского поселения						
401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,071
401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,077
401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	6,505
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,554
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	114,567
405/5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,139
405/6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,019
405/8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,478
501/1	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	794,211
501/2	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	285,082
501/3	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,040
501/4	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,021
501/5	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,103
501/6	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	135,295

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
501/7	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,720
501/8	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	17,754
501/9	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	243,099
501/10	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	242,744
501/11	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	620,825
501/12	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2843,155
501/13	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,061
501/14	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,023
501/15	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	264,234
501/16	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	710,368
501/17	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	207,852
501/18	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	290,232
501/19	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,039
501/20	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,091
501/21	701010501	Зоны сельскохозяйственных угодий	Планируемый	-	-	8,717
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	4,864
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	22,846
502/3	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	127,475
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	6,933
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	19,140
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	8,678
602/1	701010602	Зона отдыха	Планируемый	-	-	4,588
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	33,979
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	25,401
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	14,267

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
605/4	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,608
605/5	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	282,298
605/6	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,608
605/7	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,692
605/8	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	33,633
605/9	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	4,076
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,044
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,960
701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	4,635
701/4	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,461
701/6	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,229
701/7	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,087
702/1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,010
702/2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,015
702/3	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,073
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,396
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,969
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,543
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	21,343
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,362
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,331
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,026
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	11,788
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,844
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,020

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,230
900/13	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,033
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,029
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,579
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,095
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,213
900/18	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	9,268
900/19	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,087
900/20	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,007
900/21	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,025
900/22	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,058
900/24	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,013
900/25	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,033
900/26	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,154
900/28	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,732
900/29	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,130
900/30	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,779
900/31	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	6,046
900/32	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,309
900/33	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,076
900/34	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,854
900/40	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,112
900/41	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,017
900/42	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,016
900/43	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,042
900/44	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,961
900/45	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,028
900/46	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,170

ID ¹	Код по Приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ³	Площадь функциональной зоны, га
900/47	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,450
900/48	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,032
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,063
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,966
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,189
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,004

Приложения:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны;

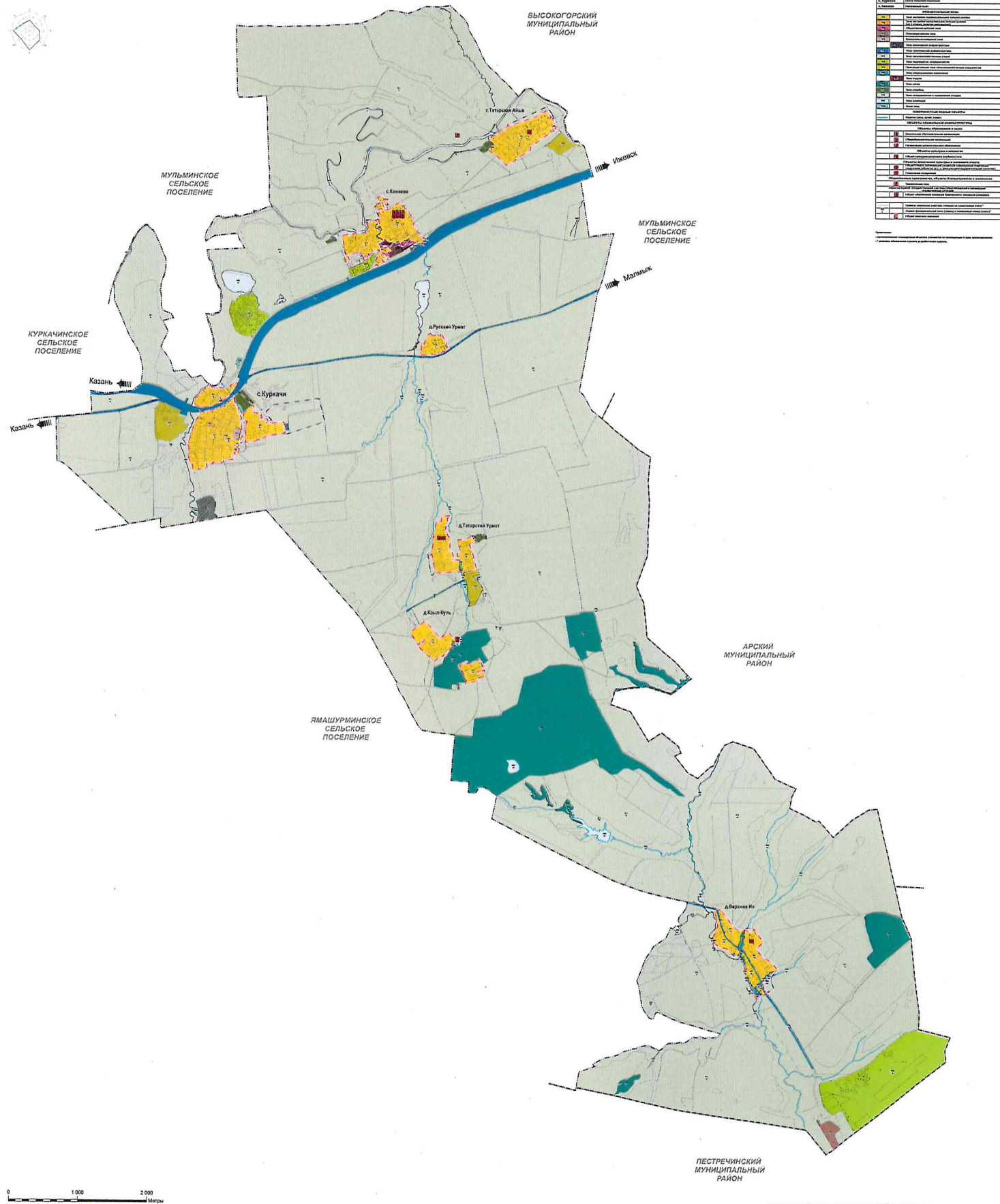
³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

4.3. Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

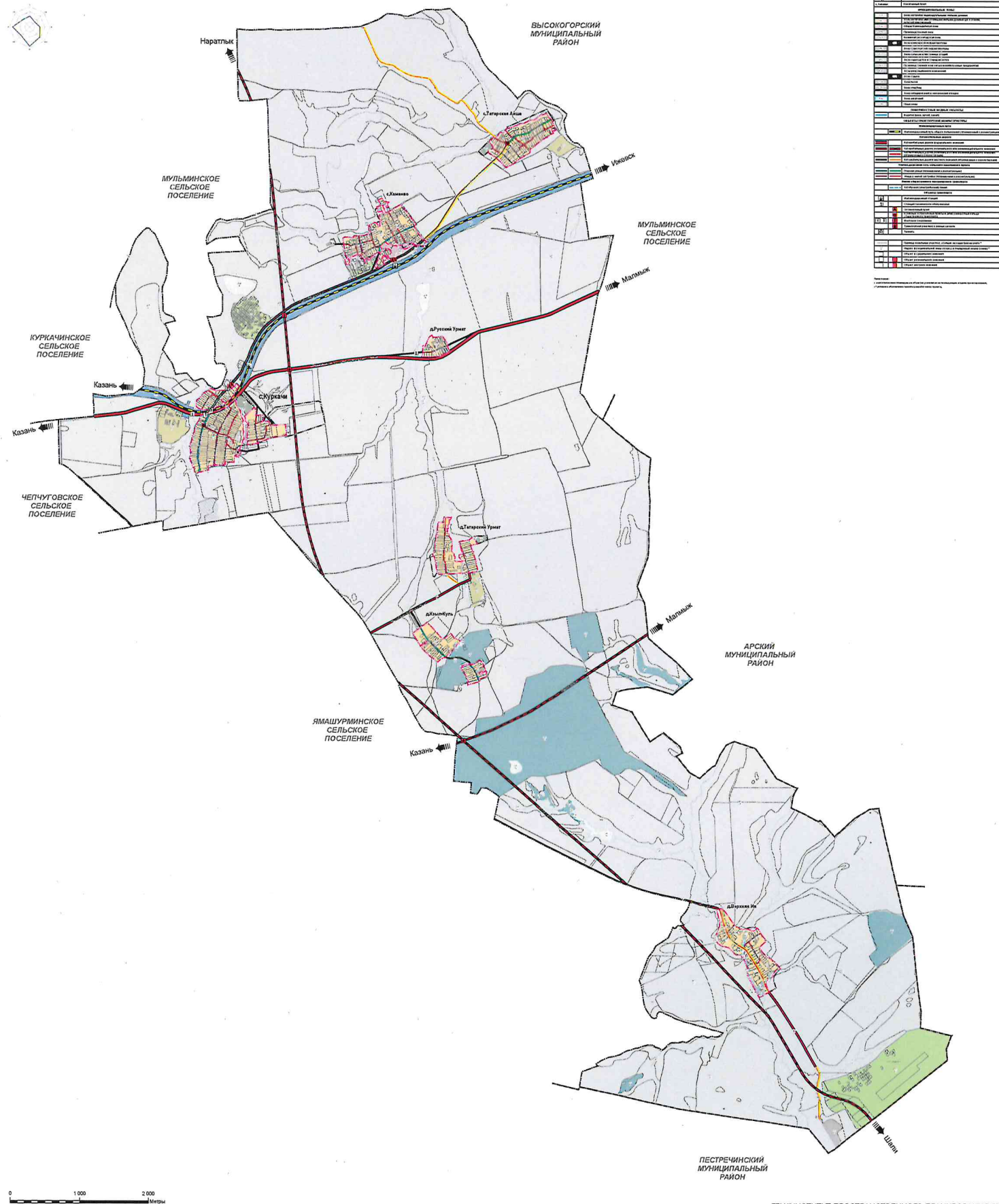
Таблица 4.3

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	404	1	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений в соответствии с пунктом 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.
2	602	1	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации).
3	602	1	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружения, обеспечения и источника вод (согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации).
4	602	1	Придорожная полоса - при наличии соглашения в письменной форме владельца автомобильной дороги (в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСКЕ-КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

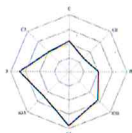
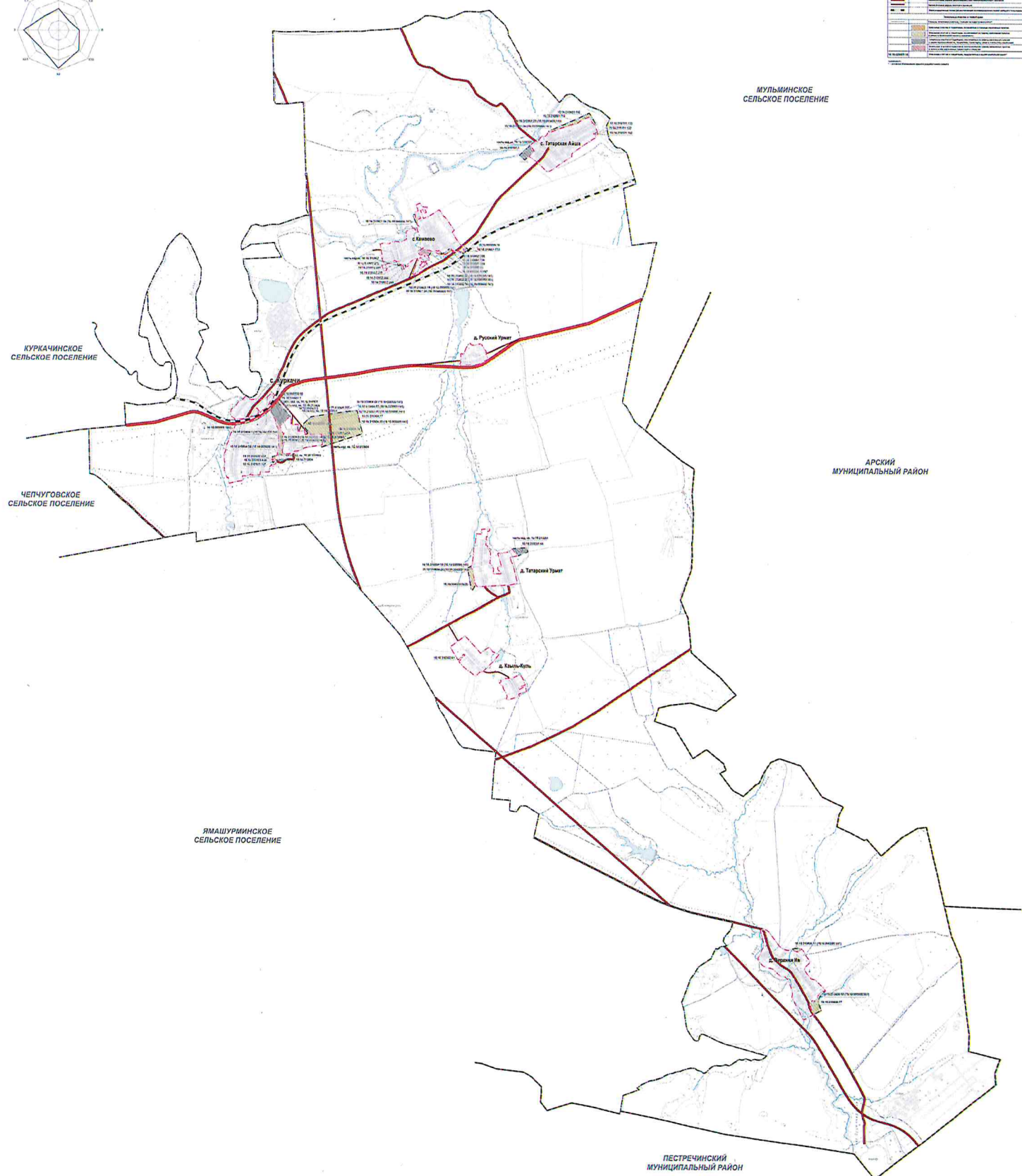


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСКЕ-КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

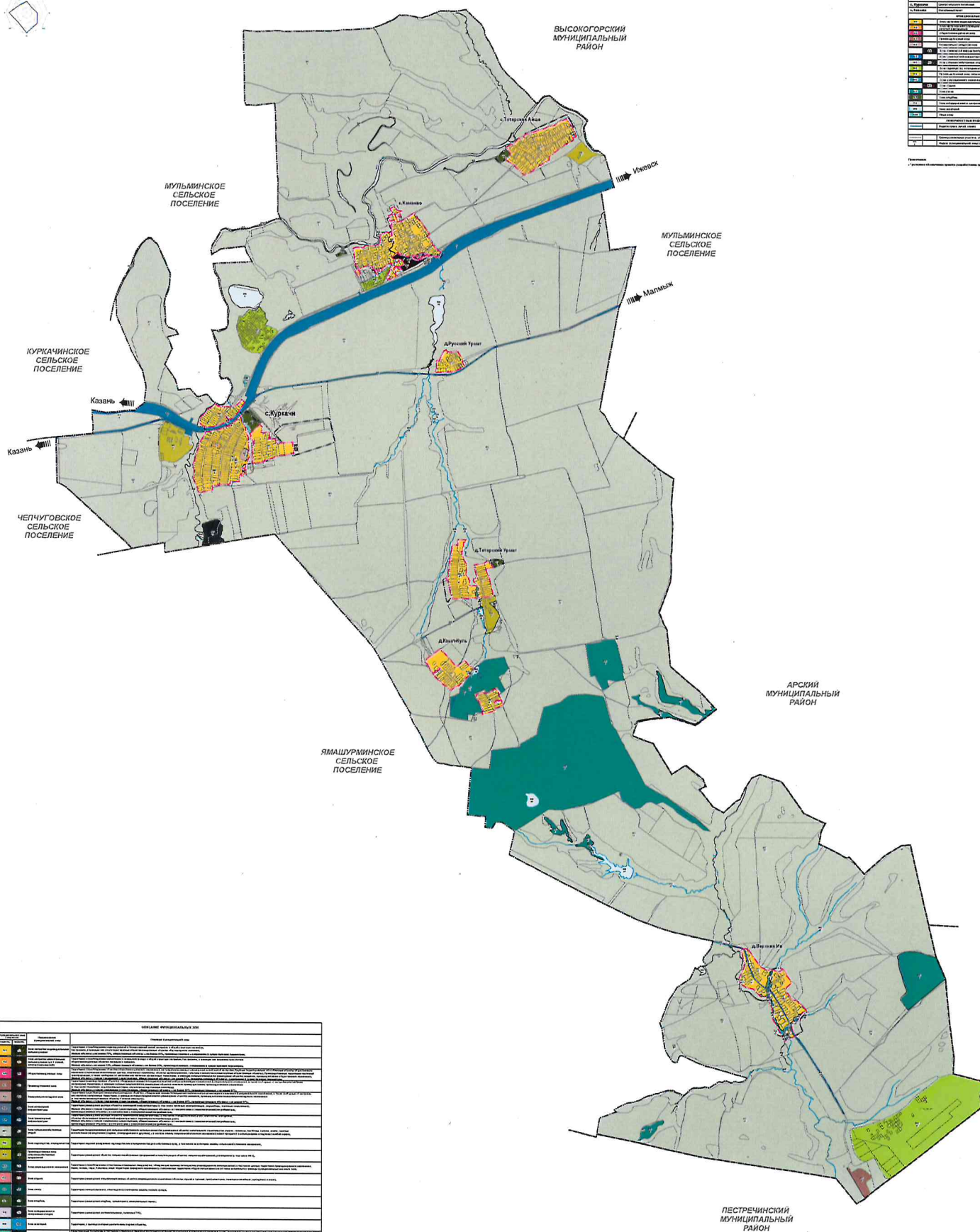




КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

[illegible]

FACULTAD DE INGENIERIA		
idc	nombre	descripcion
1000	1000	1000
1001	1001	1001
1002	1002	1002
1003	1003	1003
1004	1004	1004
1005	1005	1005
1006	1006	1006
1007	1007	1007
1008	1008	1008
1009	1009	1009
1010	1010	1010
1011	1011	1011
1012	1012	1012
1013	1013	1013
1014	1014	1014
1015	1015	1015
1016	1016	1016
1017	1017	1017
1018	1018	1018
1019	1019	1019
1020	1020	1020
1021	1021	1021
1022	1022	1022
1023	1023	1023
1024	1024	1024
1025	1025	1025
1026	1026	1026
1027	1027	1027
1028	1028	1028
1029	1029	1029
1030	1030	1030
1031	1031	1031
1032	1032	1032
1033	1033	1033
1034	1034	1034
1035	1035	1035
1036	1036	1036
1037	1037	1037
1038	1038	1038
1039	1039	1039
1040	1040	1040
1041	1041	1041
1042	1042	1042
1043	1043	1043
1044	1044	1044
1045	1045	1045
1046	1046	1046
1047	1047	1047
1048	1048	1048
1049	1049	1049
1050	1050	1050
1051	1051	1051
1052	1052	1052
1053	1053	1053
1054	1054	1054
1055	1055	1055
1056	1056	1056
1057	1057	1057
1058	1058	1058
1059	1059	1059
1060	1060	1060
1061	1061	1061
1062	1062	1062
1063	1063	1063
1064	1064	1064
1065	1065	1065
1066	1066	1066
1067	1067	1067
1068	1068	1068
1069	1069	1069
1070	1070	1070
1071	1071	1071
1072	1072	1072
1073	1073	1073
1074	1074	1074
1075	1075	1075
1076	1076	1076
1077	1077	1077
1078	1078	1078
1079	1079	1079
1080	1080	1080
1081	1081	1081
1082	1082	1082
1083	1083	1083
1084	1084	1084
1085	1085	1085
1086	1086	1086
1087	1087	1087
1088	1088	1088
1089	1089	1089
1090	1090	1090
1091	1091	1091
1092	1092	1092
1093	1093	1093
1094	1094	1094
1095	1095	1095
1096	1096	1096
1097	1097	1097
1098	1098	1098
1099	1099	1099
1100	1100	1100
1101	1101	1101
1102	1102	1102
1103	1103	1103
1104	1104	1104
1105	1105	1105
1106	1106	1106
1107	1107	1107
1108	1108	1108</

[illegible]