

## ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и в связи с поступлением заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (далее – Палата) извещает о возможности предоставлении в собственность для ведения личного подсобного хозяйства земельного участка (далее также – испрашиваемый земельный участок) со следующими характеристиками:

кадастровый квартал 16:23:000000, площадью 1614 кв. м, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение участка: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, Большекукморское сельское поселение, с. Большой Кукмор. К настоящему извещению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Палата обращает внимание на следующее:

- испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;
- по данным интернет-сервиса «Публичная кадастровая карта» (в составе Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных») расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- а) зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 16:23-6.1793 – третья зона санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозабора подземных вод – водозаборная скважина №4) АО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат»;

- б) зона с особыми условиями использования территории с реестровым номером 16:23-6.99 - ВКЛ 10 кВ ПС Кукмор ф. 204.

Ограничения, связанные с расположением испрашиваемого земельного участка в указанных зонах, определяются в соответствии с текущим законодательством. На дату размещения настоящего извещения к числу нормативных правовых актов, определяющих указанные ограничения, относятся: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», введенные в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 (зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 за № 3399); Санитарные правила «СП 2.1.5.1059-01», введение в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.07.2001 № 19 (зарегистрировано в Минюсте РФ 21.08.2001 за № 2886); Приказ Минэкологии и природных ресурсов РТ от 16.01.2025 № 20-п «Об установлении зон санитарной охраны водозабора АО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат» (зарегистрировано в Минюсте РТ 04.02.2025 за № 14097).

Палата рекомендует ознакомиться с соответствующими ограничениями, осмотреть испрашиваемый земельный участок на местности, обратиться за получением предварительных разъяснений (консультаций) в адрес соответствующей сетевой организации.

На дату размещения настоящего извещения информация о наличии основания для отказа в проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5.1 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренного подпунктом 14.1 статьи 39.16 ЗК РФ, в адрес Палаты не поступала. При поступлении такой информации в последующем может быть принято решение об отказе в проведении аукциона, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (об отказе в предоставлении земельного участка), иное решение, на основании которого земельный участок не подлежит образованию и (или) аукцион будет отменен (не будет проводиться).

Граждане, заинтересованные в приобретении вышеуказанного земельного участка в собственность, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения. Заявление подается заявителем (доверенным лицом заявителя) в рабочие дни (понедельник-пятница, кроме нерабочих

праздничных дней, дней, объявленных нерабочими днями, дней, на которые перенесены выходные дни) с 8.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул. Ленина, д. 15, каб. 101. При подаче заявления и приложенных к нему документов в форме электронного документа заявитель (доверенное лицо заявителя) обеспечивает соблюдение требований [приказа](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», подписание (заверение) заявления и иных документов в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Федерального [закона](#) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Дата окончания приема заявлений – 15 часов 00 минут 19.06.2025.