



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.04.2025

г. Менделеевск

№ 309

О подготовке объектов жилищно
– коммунального хозяйства,
многоквартирных домов,
объектов социально–культурного
назначения, предприятий и
организаций Менделеевского
муниципального района к
отопительному периоду 2025 -
2026 годов.

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях своевременной подготовки объектов жилищно – коммунального хозяйства, многоквартирных домов, объектов социально – культурного назначения, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, предприятий и организаций города расположенных на территории Менделеевского муниципального района к устойчивому и надлежащему функционированию в отопительный период 2025 – 2026 годов, в соответствии с соглашением о передаче части полномочий органов местного самоуправления поселений, органам местного самоуправления Менделеевского муниципального района, Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. потребителей тепловой энергии г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района (приложение № 1).
2. Создать комиссию по проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. многоквартирных домов, объектов социально – культурного назначения, здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, теплопотребляющих предприятий и организаций (приложение № 2).
3. Комиссии осуществить проверку готовности многоквартирных домов,

объектов социально – культурного назначения, объектов здравоохранения, учебных и дошкольных организаций, теплопотребляющих предприятий и организаций в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234.

4. Управляющим организациям, ТСЖ, Управлению образования, Управлению культуры, Управлению по делам молодежи и спорта, ГАУЗ «Менделеевское ЦРБ», объектам социального назначения, теплопотребляющим организациям:

4.1. Произвести остановку тепловых пунктов на профилактический ремонт в соответствии с утвержденными графиками.

4.2. До 30 апреля 2025 года разработать Приказ о подготовке предприятия к отопительному периоду и План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. с учетом предписаний Ростехнадзора, опыта прошедшего года, утвердить данные документы в органах местного самоуправления, согласно Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

4.3. До 15 мая 2025 года представить в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района утвержденные графики проведения гидропневмопромывки и гидравлических испытаний с указанием объемов капитальных и текущих ремонтов систем отопления, вентиляции и ГВС объектов.

4.4. Своевременно, в соответствии с планом – графиком готовности жилищного фонда, объектов социального назначения, теплопотребляющих организаций и предприятий к эксплуатации в отопительный период 2025 – 2026 годов, предоставлять в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района акты и паспорта готовности жилищного фонда и подведомственных объектов.

4.5. При подготовке паспортов готовности к отопительному периоду 2025- 2026 годов указывать сведения о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, на обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики, а также акты технического обслуживания внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

4.6. Обеспечить готовность жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2025 – 2026 годов в срок до 15 сентября 2025г.

4.7. Обеспечить выполнение требований по обеспечению готовности объектов теплопотребления к отопительному периоду 2025 – 2026 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (приложение №3).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Руководитель

Р.Р. Искандаров

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель руководителя

А.Ф. Искаков

Начальник отдела строительства и ЖКХ

А.Р. Хуснутдинова

Начальник юридического отдела

Е.С. Царева

**План проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии
г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района
к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.**

№ пп	Наименование теплоснабжающих организаций	Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
1	Управляющие компании, Управляющие организации, ТСЖ и ТСН многоквартирных домов г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района.	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
2	Объекты МКУ «Управление образования Менделеевского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
3	Объекты МКУ «Управление культуры Менделеевского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
4	Объекты МКУ «Управление по делам молодежи и спорту Менделеевского муниципального района»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
5	ГАУЗ «Менделеевский ЦРБ»	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
6	Государственное казенное учреждение "Социальный приют для детей и подростков "Камские зори" в Менделеевском муниципальном районе"	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.

8	ГБОУ "Менделеевская школа для детей с ОВЗ"	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.
9	Потребители тепловой энергии (организации и предприятия) от котельных теплоснабжающих организаций г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г
10	Потребители тепловой энергии в населенных пунктах сельских поселений Менделеевского муниципального района	Проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду планируется с 01.06.2025г. по 29.08.2025г

Состав
комиссии по оценке готовности объектов жилищно – коммунального
хозяйства, многоквартирных домов, объектов социально–культурного
назначения, предприятий и организаций
г. Менделеевск и Менделеевского муниципального района
к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

№ пп	Ф.И.О.	Должность
	Председатель комиссии	
1	Искандаров Р.Р.	Руководитель Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района
	Члены комиссии	
2	Искаков А.Ф.	Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
3	Хуснутдинова А.Р.	Начальник отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района
4	Представители	Челнинского отдела Приволжского Управления Ростехнадзора

Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях обеспечения готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены организации потребителей тепловой энергией, в установленные сроки.

Критерии проверки по обеспечению готовности потребителей тепловой энергии:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.
2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.
3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.
4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее - Правил № 115); пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.
5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правил), и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115. Подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4 пункта 11 Правил.
- 5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.
- 5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.
- 5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
- 5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации

о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

5.13. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

5.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой

теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (приложение 5).

АКТ № _____
проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному
периоду 2025/2026 гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация _____

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении",
а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234 "Об утверждении Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность
теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической
готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду
теплоснабжающая организация установила техническую **готовность/неготовность** к работе
в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии
устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,
выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду
2025/2026 гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду).

к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ № _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			

12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____