



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 334

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Республике Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.08.2020 № 741, от 23.11.2020 № 1049, от 19.12.2020 № 1165, от 11.05.2021 № 325, от 31.05.2021 № 416, от 12.06.2021 № 446, от 03.06.2022 № 514, от 11.06.2022 № 550, от 20.12.2022 № 1374, от 25.05.2023 № 639, от 15.12.2023 № 1615, от 22.04.2024 № 269, от 20.05.2024 № 344) следующие изменения:

абзац седьмой пункта 2 признать утратившим силу;

абзац девятый пункта 8 признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 1 Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, утвержденных указанным постановлением, слова «от 05.03.2020 № 48/2-пр» заменить словами «от 08.04.2024 № 95/2-пр «Об утверждении перечня сельских территорий и сельских агломераций Республики Татарстан»;

в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденных указанным постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных районов Республики Татарстан (далее – муниципальный район) на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, граждане), в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенном в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:
сельские территории – сельские территории, указанные в перечне сельских территорий Республики Татарстан, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан (далее – Министерство) от 08.04.2024 № 95/2-пр «Об утверждении перечня сельских территорий и сельских агломераций Республики Татарстан»;

прилегающая территория – территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень прилегающих территорий к опорным населенным пунктам Республики Татарстан утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2023 № 474-р;

опорный населенный пункт – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов Республики Татарстан утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2023 № 474-р;

работодатель – юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином;

государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере – учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.»;

в пункте 3:

слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер субсидии бюджету i-го муниципального района на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка (V_i), определяется по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{n=1}^n (R_i - (R_i \times D_i) - (R_i \times 0,01)),$$

где:

n – количество объектов жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений в i-м муниципальном районе на соответствующий финансовый год, отобранного Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие

жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенными в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

R_i – расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья в i -м муниципальном районе, определяемая по следующей формуле:

$$R_i = S_i \times C,$$

где:

S_i – размер общей площади жилья, рассчитанный на гражданина и всех членов его семьи и (или) штатные единицы в i -м муниципальном районе в соответствии с пунктом 21 Порядка формирования, утверждения и изменения списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденного указанным постановлением;

C – стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях в Республике Татарстан, утвержденная Кабинетом Министров Республики Татарстан на очередной финансовый год;

D_i – доля средств работодателя (внебюджетные средства) от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для граждан, находящихся в трудовых отношениях с работодателем, не являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере в i -м муниципальном районе, указанная в заявлении о подтверждении согласия на участие в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, но не менее доли, указанной в пункте 7 настоящего Порядка;

0,01 – доля финансирования за счет средств бюджета муниципального района от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для граждан, находящихся в трудовых отношениях с работодателем, не являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, доля финансирования за счет средств бюджета муниципального района составляет 1 процент от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, за счет средств работодателя – не менее 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.

Для граждан, находящихся в трудовых отношениях с работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, доля финансирования за счет средств бюджета муниципального района составляет 1 процент от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.»;

в Правилах предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце втором пункта 1 слова «от 05.03.2020 № 48/2-пр» заменить словами «от 08.04.2024 № 95/2-пр «Об утверждении перечня сельских территорий и сельских агломераций Республики Татарстан»;

в пункте 5:

в абзаце первом подпункта «б» слова «по форме и в сроки, установленные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации» заменить словами «по результатам проведенного Министерством отбора проектов в установленном им порядке»;

пункт «в» исключить;

дополнить пунктом 15¹ следующего содержания:

«15¹. Муниципальное образование размещает в сроки, установленные Соглашением, в системе «Электронный бюджет» отчетность о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, а также отчетность о достижении значений результатов использования субсидии.»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Порядок и условия возврата субсидии в бюджет Республики Татарстан в случае нарушения муниципальным образованием условий, предусмотренных Соглашением, а также основания для освобождения муниципального образования от применения мер финансовой ответственности, установленных пунктами 16 – 18 и 20 Правил предоставления субсидий.»;

в Порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 15 слова «1 мая» заменить словами «1 марта»;

в пункте 16:

в абзаце первом слова «15 мая» заменить словами «1 апреля»;

в абзаце втором слова «1 апреля» заменить словами «1 марта», слова «1 мая» заменить словами «1 марта»;

в приложении № 5 к Порядку формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государствен-

ной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденному указанным постановлением, слова «не более одного года» заменить словами «не более двух лет»;

приложение № 7 к Порядку формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, утвержденному указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

в Порядке формирования, утверждения и изменения списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1:

слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях»;

абзац пятый пункта 10 изложить в следующей редакции:

«отсутствие согласия работодателя, не являющегося государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, на участие в финансировании строительства (приобретения) жилья в размере не менее 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.»;

в пункте 12 слова «1 марта» заменить словами «1 февраля»;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «15 апреля» заменить словами «15 марта»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«учетные дела получателей жилья, оформленные в соответствии с условиями, указанными в пункте 4 Положения;

паспорт проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство (приобретение), рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Министерства;

копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее одного года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях

и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой согласно части 7 статьи 110² Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на текущий финансовый год;

документы, подтверждающие фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов).»;

в пункте 14:

слова «1 апреля» заменить словами «1 марта»;

дополнить словами «(за исключением реализации мероприятий по строительству (приобретению) малоэтажных жилых комплексов и строительству многоквартирных домов)»;

пункт 15 признать утратившим силу;

в пункте 17 слова «шести объектов» заменить словами «10 объектов»;

в пункте 19:

в подпункте «а» цифры «15» заменить цифрами «13»;

в подпункте «в» цифры «15» заменить цифрами «13»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.метра – для одиноких граждан, 42 кв.метра – на семью из 2 человек и по 18 кв.метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв.метра – для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Республики Татарстан, утвержденной Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Расчетная стоимость жилья при предоставлении перечня планируемых к созданию новых штатных единиц определяется исходя из размера общей площади

жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.»;

дополнить пунктами 24 – 27 следующего содержания:

«24. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от пяти до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанного срока от пяти до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв.метр.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности органа местного самоуправления и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) определяется муниципальным районом.

25. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее пяти лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в пределах Республики Татарстан, где гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий шести месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

26. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 25 настоящего Порядка, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 24 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья.

27. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 24 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.»;

в приложении № 1 к Порядку формирования, утверждения и изменения списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденному указанным постановлением, слова «не менее 19 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья» заменить словами «за счет собственных средств в размере _____ процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья»;

в приложении № 2 к Порядку формирования, утверждения и изменения списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденному указанным постановлением, слова «не менее 19 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья» заменить словами «за счет собственных средств в размере _____ процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

к Порядку формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.05.2025 № 334)

Заместитель Премьер-министра Республики Татарстан – министр сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

участников мероприятий по улучшению жилищных условий с использованием социальных выплат в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на 20____ год по Республике Татарстан

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3. Группа очередности «в»: граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)																			
3.																			
4. Группа очередности «г»: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений																			
4.																			
5. Группа очередности «д»: граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений																			
5.																			
6. Группа очередности «е»: граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений																			
6.																			
					Ито- го														

Заместитель министра

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))