



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.04.2025

г. Заинск

№ 152

Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Заинского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры

В соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Заинского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 15.01.2025 №14 «Об утверждении Порядка и условий заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Заинского муниципального района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского муниципального района».

3. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном

портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Заинского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по экономическому развитию, промышленности, торговле, содействию предпринимательству.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев

Юрисконсульт

Утверждено
Постановлением Исполнительного
комитета Заинского муниципального
района Республики Татарстан
от 04. 04. 2025 г. № 152

Порядок согласования передачи в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности, закрепленного
на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления
за муниципальными организациями культуры

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования организацией культуры Заинского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальная организация культуры) с учредителем и собственником муниципального имущества передачи в аренду без проведения конкурсов или аукционов муниципального имущества Заинского муниципального района Республики Татарстан, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (далее – имущество) за муниципальной организацией культуры.

2. Муниципальная организация культуры по результатам рассмотрения заявки о необходимости заключения договора аренды в соответствии с частью 3⁵ статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135–ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» направляет в Палату имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, исполняющую функции и полномочия собственника имущества Заинского муниципального района РТ (далее – собственник имущества), в Исполнительный комитет Заинского муниципального района РТ, исполняющий функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее – обращение).

3. В обращении указываются следующие сведения:

1) наименование предполагаемого арендатора, сведения о месте его нахождения, почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, которое предлагается передать в аренду;

3) обоснование того, что передача в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, будет способствовать более эффективному его использованию;

4) срок, на который предлагается заключить договор аренды;

5) правовое обоснование выбора предполагаемого арендатора для предоставления ему имущества в аренду без проведения конкурса или аукциона:

а) потребность арендатора в имуществе, предполагаемые цели использования имущества;

б) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам муниципальной организации культуры, – для организации общественного питания;

в) информация об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную торговлю.

4. К обращению прилагаются следующие документы:

1) проект договора аренды имущества;

2) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более 90 дней на дату представления);

3) копия заявки предполагаемого арендатора (организации общественного питания, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией);

4) копия документа, удостоверяющего личность, и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 30 дней) – для индивидуальных предпринимателей;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 30 дней) – для юридических лиц.

5. В случае поступления в муниципальную организацию культуры заявок от двух и более заявителей в отношении аренды одного вида (видов) имущества, обращение направляется в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

6. Собственник муниципального имущества и учредитель рассматривают обращение и все приложенные к нему документы в течение 10 рабочих дней со дня их поступления и принимают одно из следующих решений:

- 1) согласовать передачу имущества в аренду;
- 2) отказать в согласовании передачи имущества в аренду.

7. Основаниями для отказа в согласовании передачи имущества в аренду являются:

1) передача имущества в аренду не будет способствовать более эффективной организации деятельности муниципальной организации культуры;

2) цели передачи в аренду имущества не соответствуют видам деятельности муниципальной организации культуры, предусмотренным ее уставом;

3) передача имущества в аренду согласована по результатам рассмотрения обращения в отношении заявки, поступившей ранее в порядке очередности.

8. Принятое решение оформляется собственником имущества в форме муниципального правового акта Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района и учредителем в форме муниципального правового акта Исполнительного комитета Заинского муниципального района РТ и направляется муниципальной организации культуры в течение 3 (трех) дней со дня его принятия.

9. Решение об отказе в согласовании передачи имущества в аренду должно содержать обоснование причин отказа.

При принятии решения об отказе в согласовании передачи имущества в аренду обращение и прилагаемые к нему документы возвращаются муниципальной организации культуры в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

10. Принятое решение о согласовании передачи имущества в аренду является основанием для заключения муниципальной организацией культуры договора аренды имущества без проведения конкурсов или аукционов.

11. Муниципальная организация культуры в течение 3 (трех) дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме учредителя и собственника имущества о заключении договора аренды (с приложением перечня переданного в аренду имущества и указанием срока его передачи в аренду).



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Чапаева ул., 3, Заинск, 423520

3056



Руководителю Исполнительного
комитета Заинского
муниципального района
Республики Татарстан

Галееву Э.Э.

19.03.2025 №02-01-14-2025/577-25-20920046

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект муниципального
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Порядка согласования передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Заинского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры» прокуратурой рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что проект постановления соответствует Федеральному закону от 26.06.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Заместитель прокурора

советник юстиции

И.Х. Мустакимов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 138ED604E6DB6BBB85D99914AD5F71EC
Владелец Мустакимов Ильнур Халилович
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Заинская городская прокуратура Республики
Татарстан

№ 02-01-14-2025/577-25-20920046