

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 7

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

от «22» апреля 2025 года

с. Богородское

Инициатор слушаний:

Совет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Богородское, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 22.04.2025 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д. 57Б/1).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение проекта приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Участники публичных слушаний: 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22.04.2025 г.

Проект рассмотренный на публичных слушаниях:

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:10841, площадью 1 137 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки – «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Богородское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Нецелесообразно изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины». В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» проверка обеспеченности расстояния видимости проводят в плане и продольном профиле, для каждой полосы движения на подходах к кольцевому пересечению и на кольцевой проезжей части. В зоне видимости должен быть обеспечен свободный обзор на высоте от 0,5 до 2,5 м от поверхности проезжей части. Указанное пространство должно быть свободно от растительности, сплошной ограды, иных объектов, кроме технических средств организации дорожного движения, опор освещения и аналогичных объектов. Размещение мест для парковки автомобилей в зоне видимости не допускается.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания состоялись.

Принято решение:

- отказать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:10841 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____ / Д.Ю. Булыгин

Секретарь публичных слушаний: _____ / Р.Р. Тапайкина