



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
Совета Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан**

от «17» апреля 2025 года

№ 53-410

О внесении изменений в решение Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2021 № 14-107 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан», Совет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2021 № 14-107 (в редакции решений Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан: от 29.12.2021 № 17-136, от 8.04.2022 № 20-161; от 26.05.2023 № 34-272; 10.11.2023 № 38-310; от 23.10.2024 № 49-379;) (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

1.2. Пункт 3.4. Положения изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.4.2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий,

проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года.»;

1.3. в третьем абзаце пункта 4.1.1. Положения после слов «без взаимодействия с контролируемыми лицами» дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)»;

1.4. в пункте 4.1.4 Положения после слов «без взаимодействия с контролируемыми лицами» дополнить словами «(за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита)»;

1.5. абзац второй пункта 4.1.5. Положения изложить в следующей редакции:

«В отношении проведения контрольных мероприятий без взаимодействия не требуется принятие решения о проведении данного Контрольного мероприятия, предусмотренного статьей 64 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года.»;

1.6. Пункт 4.1.11. Положения признать утратившим силу;

1.7. Пункт 4.5.3. Положения изложить в следующей редакции:

«4.5.3. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

1.8. Пункт 4.5.10. Положения изложить в следующей редакции:

«4.5.10. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года.»;

1.9. Абзац второй пункта 4.9.3. Положения признать утратившим силу;

1.10. Сноску 2 приложения №3 Положения признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экологии, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству территорий Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Новошешминского
муниципального района



В.М. Козлов