СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш., 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

17 марта 2025 г. № 11-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 23.12.2024 г. № 10-53/16361, заключение о результатах публичных слушаний от 11.12.2024 и протокол Согласительной комиссии по урегулированию замечаний от 24.02.2025 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

Глава - председателя Совета муниципального района **И.Ф.Зарипов**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

г. Казань

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	**Том 1**	**Генеральный план**	Том, А4	
		Положение о территориальном планировании		
1.1	Чертеж 1	Карта функциональных зон.	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Развитие природно-рекреационного каркаса.	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана**	Том, А4	
2.1	**Часть 1**	**Основные направления социально-экономического развития**	Том, А4	
2.2	**Часть 2**	**Планировочная организация территории**	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	**Часть 3**	**Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.4	**Часть 4**	**Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры**	Том, А4	
2.5	**Часть 5**	**Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.6	**Часть 6**	**Охрана окружающей среды**	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.7	**Часть 7**	**Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса**	Том, А4	
2.8	**Часть 8**	**Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий**	Том, А4	
2.9	**Часть 9**	**Обоснование изменения границ населенных пунктов**	Том, А4	
2.10	**Часть 10**	**Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	Том, А4	
2.10.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.11		**Основные технико-экономические показатели генерального плана**	Том, А4	

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования.....4

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта 4

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования 5

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства 6

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта.....7

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка 8

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения в области развития природно-рекреационного каркаса.....9

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов 10

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования 13

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.....14

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры.....14

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 15

4. Параметры функциональных зон 16

4.1. Описание функциональных зон 18

4.2. Параметры функциональных зон.....21

4.3. Условия реализации функциональных зон.....24

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области транспорта**

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области транспорта**

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	А.д. №24.17.21	Габишевское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,22	2	30
1.1.2	А.д. №24.17.30	Габишевское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,19	2	30
1.1.3	А.д. №24.17.39	Габишевское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,22	2	30

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина красных линий.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области образования**

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области образования**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.2.1	Дошкольная образовательная организация	с. Габишево	100/1	Жилая зона	216 мест
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.2	Общеобразовательная организация	с. Габишево	100/1	Жилая зона	377 мест
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области культуры и искусства**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа в составе многофункционального центра	с. Габишево	100/1	Жилая зона	479 мест
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.3.2	Объект культурно-просветительского назначения (библиотеки) в составе многофункционального центра	с. Габишево	100/1	Жилая зона	30 тыс. экземпляров
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области физической культуры и спорта**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.4.1	Плавательный бассейн в составе многофункционального центра	с. Габишево	100/1	Жилая зона	149 кв. метров зеркала воды
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования (в том числе универсальный спортивный зал в составе многофункционального центра)	с. Габишево	100/1	Жилая зона	1316 кв. метров площади пола
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с. Габишево	100/1	Жилая зона	1,2 гектара
			100/2	Жилая зона	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области охраны общественного порядка**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.5.1	Участковые пункты полиции	с. Габишево	100/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 объекта/2 участковых

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения **в области развития природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области развития природно-рекреационного каркаса**

№ п/п	Наименование объекта	Номер функциональной зоны ФЗ	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, гектары
1.6.1	Бульвар	600/1	Пешеходная зона	Бульвар	2,80
1.6.2	Экопарк[1]	600/3, 600/2	Тематический парк	Экологический парк	16,25

Примечание:

[1] Проект экологического парка на территории, расположенного в границах проектируемой охранной зоны памятника природы регионального значения «Озеро Моховое» необходимо согласовать с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. Реализацию экологического парка необходимо вести в соответствии с режимом особой охраны данного памятника природы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

[2] Доля озеленения объектов установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны[1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.7.1.1	Водозабор подземных вод	с. Габишево	401	Планируемый к реконструкции	30,0 тыс. куб.м/сут.
1.7.1.2	Сети водоснабжения	с. Габишево	-	Планируемый к строительству	12,4 км
1.7.1.3	Водозабор подземных вод	с. Габишево	404	Планируемый к строительству	0,150 тыс. куб.м/сут
Водоотведение					
1.7.2.1	Канализационная насосная станция №57	с. Габишево	401	Планируемый к реконструкции	2,8 тыс. куб.м/сут.
1.7.2.2	Сети водоотведения	с. Габишево	-	Планируемый к строительству	4,5 км
1.7.2.3	Очистные сооружения канализации	с. Габишево	404	Планируемый к строительству	0,08 тыс. куб.м/сут
1.7.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации №1	с. Габишево	1000/1	Планируемый к строительству	50-200 л/с
1.7.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации №2	с. Габишево	1000/3	Планируемый к строительству	50-200 л/с
1.7.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации №3	с. Габишево	404	Планируемый к строительству	50-200 л/с
Теплоснабжение					
1.7.3.1	Котельная	с. Габишево	100/1	Планируемый к реконструкции	2,04 Гкал/ч
1.7.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК№1)	с. Габишево	401/2	Планируемый к строительству	2,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны[1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.7.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК№2)	с. Габишево	401/4	Планируемый к строительству	0,43 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.7.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	с. Габишево	-	Планируемый к строительству	1,04 км
1.7.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ№1)	с. Габишево	401/2	Планируемый к строительству	350 куб.м /ч
1.7.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ№2)	с. Габишево	401/4	Планируемый к строительству	60 куб.м /ч
Электроснабжение					
1.7.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Габишево	401/2	Планируемый к строительству	10/0,4 кВ
1.7.5.2	Линии электропередачи 10 кВ	с. Габишево	-	Планируемый к строительству	0,265 км

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.8.1	Пожарный пирс	с. Габишево	501/2	Зона сельскохозяйственных угодий	12х12 метров

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.9.1

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.9.1	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
1.9.2	Очистные сооружения канализации	Планируемые к строительству	Санитарно-защитная зона 15 м согласно пункту 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
1.9.3	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемые к строительству	Санитарно-защитная зона 50 м согласно пункту 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.9.4	Блочно-модульная котельная (БМК№1)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования **в области транспортной инфраструктуры**

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения **в области транспортной инфраструктуры**

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации	Примечание
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м		
	Автомобильные дороги общего пользования.							
Автомобильные дороги								
2.1.1	"Казань - Боровое Матюшино" - Песчаные Ковали - "Столбище - Атабаево"	Габишевское сельское поселение	Реконструируемый	0,59	2	30	1	-
2.1.2	А.д. №24.17.6	Габишевское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,54	2	30	1	-
2.1.3	А.д. №24.17.47	Габишевское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,22	2	30	1	-

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина красных линий.

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Мероприятия отсутствуют.

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.

4.1. Описание функциональных зон

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не менее 50 процентов. Производственные объекты – только сохранение существующих.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50 процентов. Производственные объекты – не менее 50 процентов.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010501	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные тер-

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			ритории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

Примечание:
[1] Код приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

4.2. Параметры функциональных зон

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир,[4] кв. метров	Площадь зоны, гектары
В границах Габишевского сельского поселения						
100/1	701010100	Жилая зона	Существующая	-	13351,5	3,09
100/2	701010100	Жилая зона	Существующая	-	36278,3	15,61
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	1308	-	167,32
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующая	-	-	1,84
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующая	-	-	0,14
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующая	-	-	1,94
401/1	701010401	Производственная зона	Существующая	-	-	3,22
401/2	701010401	Производственная зона	Планируемая	-	-	157,31
401/3	701010401	Производственная зона	Существующая	-	-	0,8
401/4	701010401	Производственная зона	Планируемая	-	-	5,58
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	-	1,14
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	-	0,83
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая	-	-	0,05
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующая			0,2
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующая			0,81
501/1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	-	6,52
501/2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	-	4,4
501/3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	-	52,67

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир,[4] кв. метров	Площадь зоны, гектары
501/4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	-	2,43
501/5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующая	-	-	1,74
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующая	-	-	8,6
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующая	-	-	7,8
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	-	4,31
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующая	-	-	101,31
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующая	-	-	2,78
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующая	-	-	2,91
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующая	-	-	13,34
605/1	701010605	Зона лесов	Существующая	-	-	2,41
605/2	701010605	Зона лесов	Существующая	-	-	38,38
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующая	-	-	0,85
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующая	-	-	0,12
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующая	-	-	1,28
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующая	-	-	9,23
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующая	-	-	1,14
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующая	-	-	3,83

Примечание:

[1] ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

[2] Код приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утвер-

ждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

[3] Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны;

[4] Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

4.3. Условия реализации функциональных зон

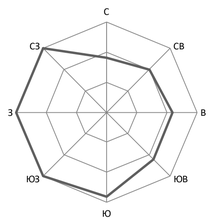
Зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ), которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.

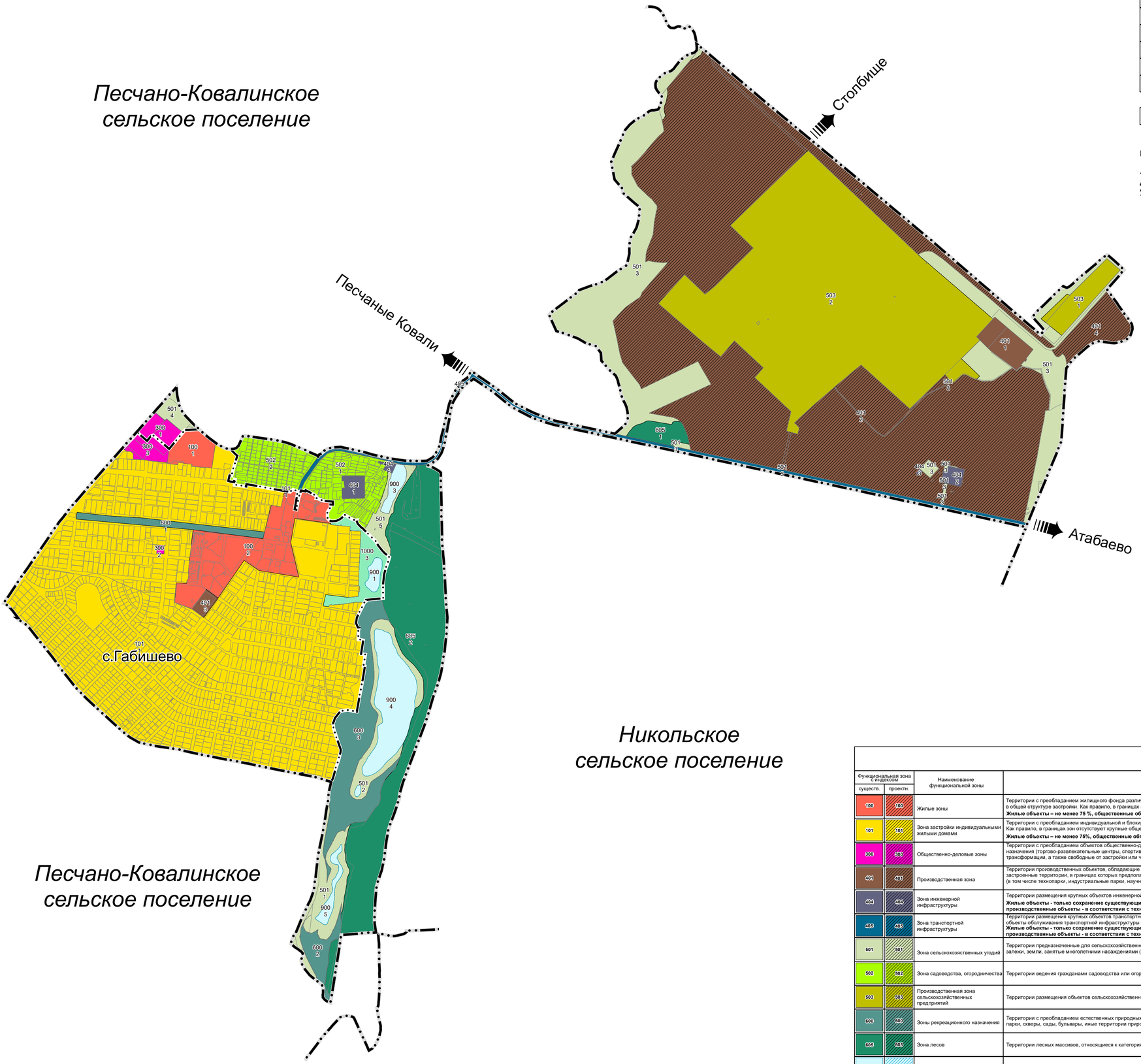
Код зоны	Номер функциональной зоны на карте	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
401	401/2	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы. Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (пункт 5 «б» Правил). При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. Соблюдение требований приказа Росавиации от 04.09.2023 № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: третья подзона - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Четвертая подзона - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Пятая подзона - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Шестая подзона - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. В водоохранной зоне - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Код зоны	Номер функциональной зоны на карте	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана
		Проектирование объектов осуществлять с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями и дополнениями).
401	401/4	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (пункт 5 «б» Правил). При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. Соблюдение требований приказа Росавиации от 4.09.2023 № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: третья подзона - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Четвертая подзона - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Пятая подзона - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Шестая подзона - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100		Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
300		Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона
404		Зона инженерной инфраструктуры
405		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
501		Зона сельскохозяйственных угодий
502		Зона садоводства,огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
600		Зоны рекреационного назначения
605		Зона лесов
Прочие зоны		
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)
		Границы земельных участков

Примечания:

- размещение застройки в границах функциональных зон возможно при учете дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблице 4.3 Положения о территориальном планировании настоящего документа

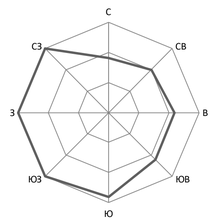
ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН			
Функциональная зона с индексом		Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
существ.	проектн.		
100	100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. **Жилые объекты – не менее 75 %, общественные объекты – не более 25 %, производственные – сохранение существующих.**
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. **Жилые объекты – не менее 75%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение в существующих параметрах.**
300	300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.
401	401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).
404	404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). **Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.**
405	405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. **Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.**
501	501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
900	900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	1000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100		Жилые зоны*
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Общественно-деловые зоны		
300		Общественно-деловые зоны*
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона*
404		Зона инженерной инфраструктуры*
405		Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования		
501		Зона сельскохозяйственных угодий*
502		Зона садоводства,огородничества*
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Зоны рекреационного назначения		
600		Зоны рекреационного назначения*
605		Зона лесов*
Прочие зоны		
900		Зона акваторий*
1000		Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Улица в жилой застройке*
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Дошкольная образовательная организация(планируемая к реконструкции)
		Общеобразовательная организация(планируемая к реконструкции)
		Административное здание
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Спортивное сооружение
		Объект культурно-досугового (клубного) типа(планируемый к ликвидации)
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (пожарный пирс)

		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект местного значения(планируемый к реконструкции)
		Объект местного значения(планируемый к ликвидации)

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- размещение планируемых объектов социальной инфраструктуры в пределах функциональных зон является ориентировочным (без адресной привязки), уточняется на последующей стадии проектирования;

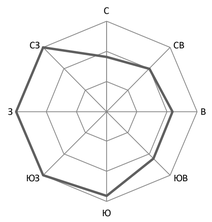
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

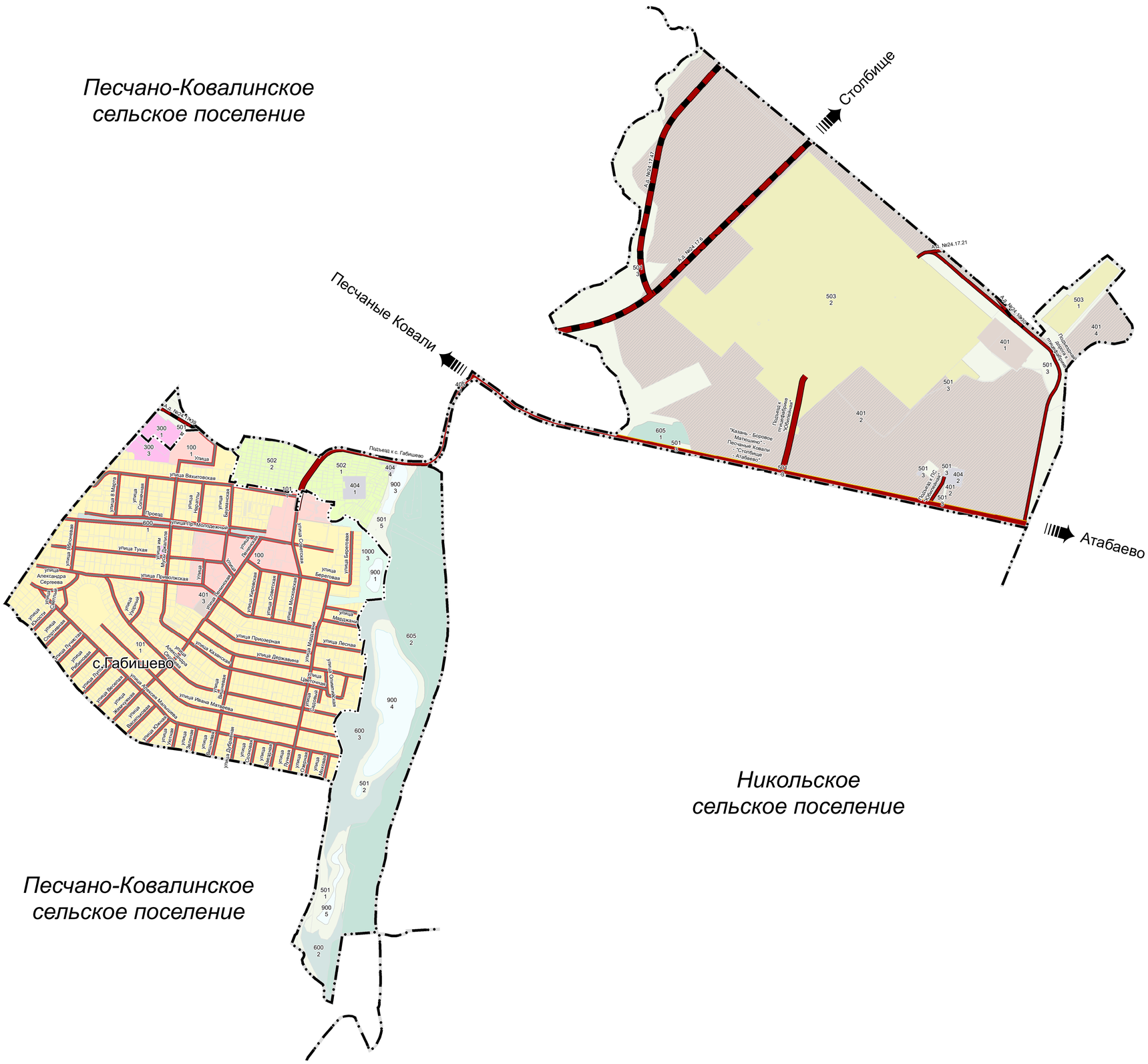
1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100		Жилые зоны*
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Общественно-деловые зоны		
300		Общественно-деловые зоны*
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона*
404		Зона инженерной инфраструктуры*
405		Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования		
501		Зона сельскохозяйственных угодий*
502		Зона садоводства,огородничества*
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Зоны рекреационного назначения		
600		Зоны рекреационного назначения*
605		Зона лесов*
Прочие зоны		
900		Зона акваторий*
1000		Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Границы земельных участков

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;

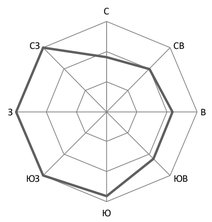
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с.Габишево	Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
100	Жилые зоны*
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Общественно-деловые зоны	
300	Общественно-деловые зоны*
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
401	Производственная зона*
404	Зона инженерной инфраструктуры*
405	Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования	
501	Зона сельскохозяйственных угодий*
502	Зона садоводства, огородничества*
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Зоны рекреационного назначения	
600	Зона рекреационного назначения*
605	Зона лесов*
Прочие зоны	
900	Зона акваторий*
1000	Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)*
	Автомобильные дороги местного значения*
	Улица в жилой застройке*
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА	
	Водозабор
	Водозабор (планируемый к реконструкции)
	Канализационная насосная станция
	Кализационная насосная станция (планируемая к реконструкции)
	Очистные сооружения канализации
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Водопровод
	Канализация самотечная
	Канализация напорная
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Базовая станция
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Границы земельных участков
100 1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Объект местного значения (планируемый к реконструкции)

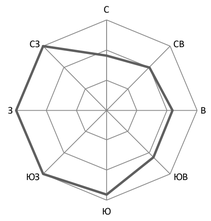
Примечания:
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточнятся на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;
- *- условное обозначение принято разработчиком проекта.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. РАЗВИТИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зоны рекреационного назначения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы (Озеро Моховое)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
		Тематический парк (экологический парк, парк, сквер)
		Пешеходная зона (набережная)
		Объект местного значения

Примечания:

- размещение застройки в границах функциональных зон возможно при учете дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблице 4.3 Положения о территориальном планировании настоящего документа

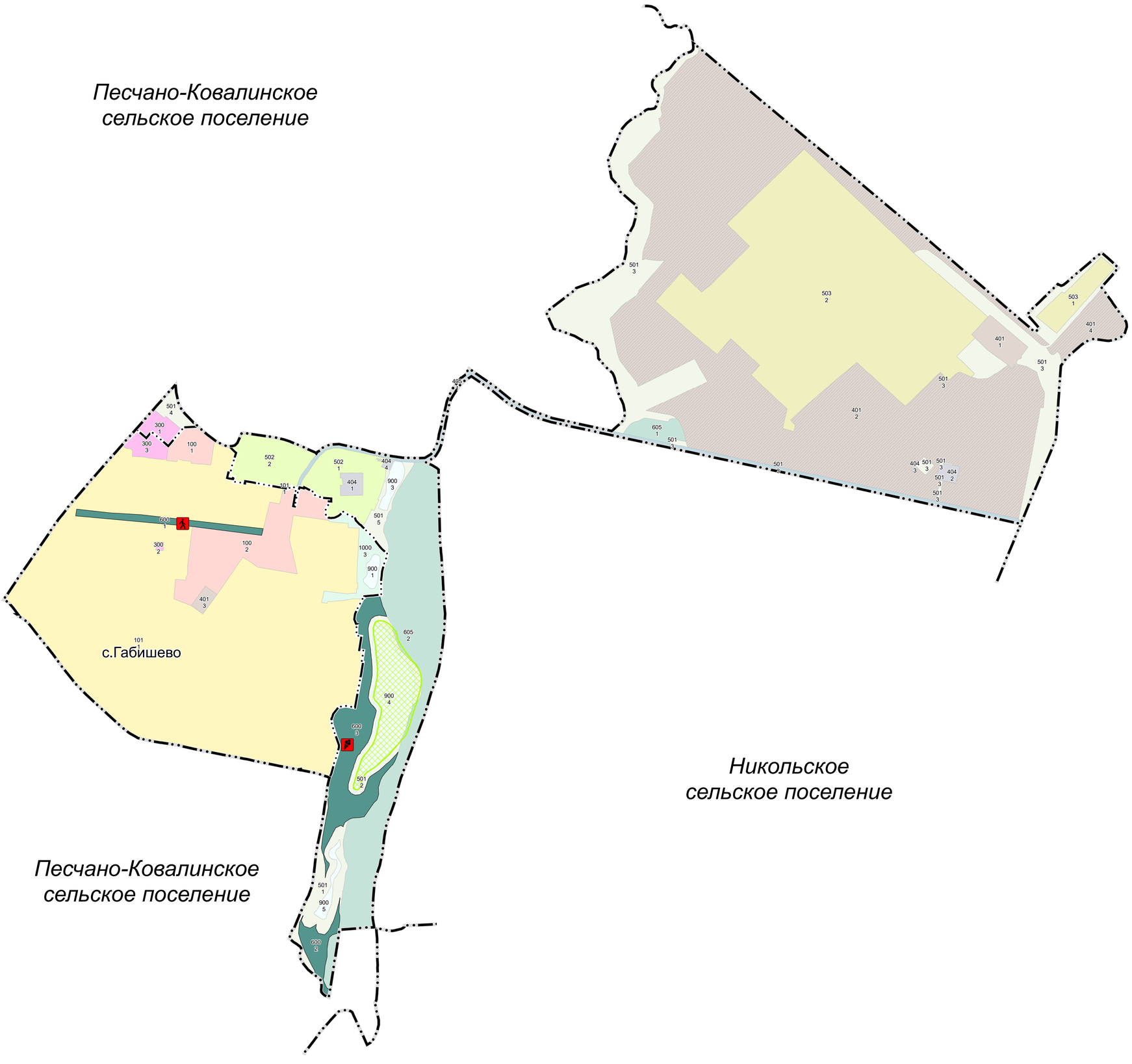
Столбищенское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

Никольское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

с.Габишево

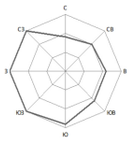


1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



Столбище

СТОЛБИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Песчаные Ковали

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

с.Габишево

Атабаево

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком

метров 200 160 120 80 40 0 200 400 600 800 метров

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 2

г.Казань

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	**Том 1**	**Генеральный план**	Том, А4	
		Положение о территориальном планировании		
1.1	Чертеж 1	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Развитие природно-рекреационного каркаса	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана**	Том, А4	
2.1	**Часть 1**	**Основные направления социально-экономического развития**	Том, А4	
2.2	**Часть 2**	**Планировочная организация территории**	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	**Часть 3**	**Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.4	**Часть 4**	**Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры**	Том, А4	
2.5	**Часть 5**	**Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной и инженерной инфраструктуры**	Том, А4	
2.6	**Часть 6**	**Охрана окружающей среды**	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	**Часть 7**	**Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса**	Том, А4	
2.8	**Часть 8**	**Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий**	Том, А4	
2.9	**Часть 9**	**Обоснование изменения границ населенных пунктов**	Том, А4	
2.10	**Часть 10**	**Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	Том, А4	
2.10.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.11		**Основные технико-экономические показатели генерального плана**	Том, А4	

Оглавление

Перечень сокращений и обозначений 9

Общие положения 13

Часть 1. Основные направления социально-экономического развития 16

1. Анализ демографической ситуации 16

1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2015-2024 (рождаемость, смертность, миграция) 16

1.2. Сценарии прогноза численности населения 18

2. Численность занятых по видам экономической деятельности 19

3. Характеристика экономической деятельности 21

4. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан и муниципального образования на период до 2030 года 22

Часть 2. Планировочная организация территории 25

1. Современное использование территории 25

2. Анализ жилищного фонда 32

2.1. Объекты жилого назначения по типам застройки в разрезе планировочных районов 32

2.2. Обеспеченность жильем населения 33

2.3. Динамика ввода жилищного фонда 33

2.4. Ветхий и аварийный жилищный фонд 34

2.5. Анализ утвержденных проектов планировки территорий и концепций развития 34

2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры 34

2.7. Предложения по развитию жилищного фонда 37

3. Предприятия промышленности, сельского хозяйства 39

3.1. Анализ существующего положения 39

3.2. Проектные предложения 39

4. Объекты культурного наследия 39

Часть 3. Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры 40

1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры 40

1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры 40

1.1.1. Объекты образования 42

1.1.2. Объекты здравоохранения 42

1.1.3. Объекты социального обслуживания населения 43

1.1.4. Объекты культуры и искусства 43

1.1.5. Объекты физической культуры и спорта 43

1.1.6. Объекты молодежной политики 43

1.1.7. Объекты охраны общественного порядка 44

1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения) 44

1.1.9. Прочие объекты обслуживания 44

1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры 44

1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития 47

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения 47
1.4.1. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 48
1.4.2. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов 48
1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировок территории 49
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов 50
2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию 50
2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры 55
2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования 55
2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения 55
2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства 55
2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта 55
2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики 56
2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка 56
2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения) 56
2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания 56
Часть 4. Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры 60
1.Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития. 60
1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории. 60
1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей. Автомобильные дороги федерального и регионального значения. 60
1.1.3 Перечень автомобильных дорог общего пользования 60
1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт. 61
1.1.5. Железнодорожный транспорт. 61
1.1.6. Воздушный транспорт. 61
1.1.7. Система ТПУ. 62
1.2.1 Улично-дорожная сеть населенных пунктов 62
1.3 Проблемы развития транспортной инфраструктуры. 64
1.4. Сведения об утвержденных документах и анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования. 65
1.4.1. Анализ схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта. 66
1.4.2. Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан. 67
1.4.3 Анализ схемы территориального планирования муниципального района 67
2.Анализ влияния системы расселения на транспортное поведение населения (анализ транспортных потоков и трудовых миграций). 68
2.1. Распределение населения (по данным сотовых операторов). 68
2.2. Распределения рабочих мест (по данным сотовых операторов). 69
2.3. Направления ежедневных маятниковых трудовых миграций (по данным сотовых операторов). 70
2.4. Натурные пассажирские и транспортные обследования. 71

3. Построение транспортной модели для обоснования мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. 71

4. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения. 72

5. Предложения по развитию сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов. 73

Часть 5. Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной и инженерной инфраструктуры 76

1. Водоснабжение 76

1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения 76
1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения 77
1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения 78
2. Водоотведение 79

2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в том числе ливневой канализации 79
2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения 79
2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в том числе ливневой канализации 80
3. Теплоснабжение 82

3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 82
3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения 82
4. Газоснабжение 83

4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения 83
4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения 85
4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения 85
5. Электроснабжение 86

5.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения 86
5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения 89
5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения 90
6. Слаботочные сети 90

6.1. Анализ существующего состояния системы связи 90
6.2. Предложение по развитию системы связи 91
7. Трубопроводный транспорт 91

7.1. Существующее состояние трубопроводного транспорта. 91
7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта 92
8. Обращение с отходами производства и потребления 92

8.1. Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления 93
8.2. Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления 94
Часть 6. Охрана окружающей среды 98

1. Природная характеристика территории 98

1.1. Рельеф 98
1.2. Геологическое строение 98
1.3. Тектоника и сейсмичность 102
1.4. Полезные ископаемые 103
1.5. Климатическая характеристика 105
1.6. Гидрогеологические условия 106
1.7. Поверхностные водные объекты 109

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир 109
2. Состояние окружающей среды 113
2.1. Состояние атмосферного воздуха 113
2.2. Состояние водных ресурсов 114
2.3. Состояние и использование земельных ресурсов 115
2.4. Физические факторы воздействия 116
2.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории 117
3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории 118
3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 118
3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов 123
3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 127
3.4. Леса 129
3.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории 133
3.6. Месторождения полезных ископаемых 133
3.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 133
3.8. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 134
3.9. Охранные зоны инженерных объектов и сетей 135
3.9.1. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 135
3.9.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 138
3.9.3. Охранная зона линий и сооружений связи 138
3.10. Придорожные полосы автомобильных дорог 139
3.11. Приаэродромная территория 140
4. Мероприятия по охране окружающей среды 142
4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 144
4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 145
4.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова 147
4.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия 148
4.5. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий 149
4.6. Мероприятия по охране животного мира 149
Часть 7. Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса 151
1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования 151
1.1. Типология озелененных территорий 151
1.2. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий 152
1.3. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования и их качественная оценка 152
2. Проектные предложения по развитию природно-рекреационного каркаса 153
2.1. Предложения по расширению типологии озелененных территорий в части озелененных территорий общего пользования (объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса) 153

2.2. Предложения по развитию природно-рекреационного каркаса муниципального образования 153
Часть 8. Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий 156
1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории.....156
2. Мероприятия по инженерной подготовке территории 161
Часть 9. Обоснование изменения границ населенных пунктов 166
Часть 10. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 176
1. Перечень мероприятий гражданской обороны.....176
1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне 176
1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.....176
1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне 176
1.4. Формирование системы расселения.....176
1.5. Оповещение по гражданской обороне 176
1.6. Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены 177
1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время.....177
1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне 178
2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....181
2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....182
2.1.1. Опасные метеорологические явления.....184
2.1.2. Опасные природные процессы и явления.....193
2.1.3. Опасные геологические процессы 199
2.1.4. Опасные гидрологические процессы 200
*2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера*203
2.2.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах 203
2.2.2. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте 203
2.2.3. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте.....206
2.2.4. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте 206
2.2.5. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте 206
2.2.6. Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружения 206
2.2.7. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой промышленности 218
2.2.8. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на системах энергоснабжения 223
2.2.9. Опасность чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.....225
2.2.10. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства 225
2.2.11. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных обрушением зданий и сооружений 235
2.2.12. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.....236
2.2.13. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на радиационно-опасных объектах...236
3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 236

4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 238

5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации 238

6. Спасательные формирования 243

7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 245

8. Терроризм 247

Часть 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана 251

Приложение 253

Перечень сокращений и обозначений

Нормативные правовые акты

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р	Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 № 816-р	Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта
Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р	Схема территориального планирования РФ в области высшего образования
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р	Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»	Приказ № 10
Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2021 № 134	Схема территориального планирования РТ
Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района от 19.12.2011 № 117-РТ	Схема территориального планирования Лаишевского МР
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»	РНГП РТ
Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Генеральный план Габишевского сельского поселения
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр	СП 42.13330.2016
ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения», утвержденный и введен в действие Госстандартом СССР от 10.11.1989 № 3336)	ГОСТ 28329-89
Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» от 28.01.2021	СанПиН 2.1.3684-21
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».	СанПиН 1.2.3685-21
СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»	СанПиН 2.1.4.1110-02
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	СП 31.13330.2021
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
СНиП 1.02.1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»	СНиП 1.02.1-85
Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Закон о местном самоуправлении
СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»	СП 14.13330.2018

Протокол заседания Государственной Комиссии по утверждению заключений государственной экспертизы запасов углеводородного сырья, подземных вод, а также геологической информации об участках недр, намечаемых для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых (г. Москва) от 11.11.2022 № 7131	Протокол № 7131 от 15.11.2022 ТКЗ
Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578	Правила охраны линий и сооружений связи в РФ
Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются озера, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан»	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	Закон о недрах

Органы государственной власти и подведомственные учреждения

ГБУ «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при кабинете министров Республики Татарстан»	ГБУ «ЦЭСИ»
Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам	Комитет РТ по биоресурсам

Сокращения

Культурно-спортивный центр	КСЦ
Асфальтобетонный завод	АБЗ
Средняя общеобразовательная школа	СОШ
Озелененная территория общего пользования	ОТОП
Участок месторождения пресных подземных вод	УМППВ
Канализационная насосная станция	КНС
Блочно-модульная котельная	БМК
Газораспределительная станция	ГРС
Пункт редуцирования газа	ПРГ
Газорегуляторный пункт	ГРП
Газорегуляторный пункт шкафного типа	ГРПШ
Трансформаторная подстанция	ТП
Электрическая подстанция	ПС
Комплектная трансформаторная подстанция	КТП

Столбовая трансформаторная подстанция	СТП
Трансформаторная подстанция закрытого типа	ЗТП
Линии электропередачи	ЛЭП
Кабельная линия электропередачи	КЛ
Воздушная линия электропередачи	ВЛ
Распределительная пункт	РП
Силовой преобразователь	СП
Кабельно-воздушная линия электропередачи	КВЛ
Автоматическая телефонная станция	АТС
Волоконно-оптическая линия связи	ВОЛС

Общие положения

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан Государственным бюджетным учреждением «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на основании Государственного задания на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденного распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Габишевского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом о местном самоуправлении, утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального Габишевского сельского поселения использованы следующие материалы:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;
- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;
- схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта;
- схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;
- схема территориального планирования РТ;
- схема территориального планирования Лаишевского МР;
- генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2017 № 78-РС;

− внесение изменений в генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2022 № 39-РС;

− официальные данные, представленные администрацией Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Габишевского сельского поселения выполнен применительно ко всей территории поселения.

Цели и задачи генерального плана

Генеральный план Габишевского сельского поселения – документ, направленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Габишевского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Габишевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства.

Сроки реализации генерального плана

Генеральный план Габишевского сельского поселения разработан Государственным бюджетным учреждением «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на основании постановления исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 18.10.2023 № 3346 «О подготовке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

Генеральный план Габишевского сельского поселения разработан на расчетный срок реализации предложений – до 2050 года.

Часть 1. Основные направления социально-экономического развития

1. Анализ демографической ситуации

1.1. Динамика численности населения и ее компонентов за период 2015-2024 (рождаемость, смертность, миграция)

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории и во многом определяет производственный потенциал сельского поселения.

На начало 2024 года на рассматриваемой территории постоянно проживали 4,8 тыс. чел., что составляет 6,7 % от численности населения Лаишевского муниципального района 71,6 тыс. чел. По численности населения Габишевское сельское поселение занимает 3 место в Лаишевском муниципальном районе.

За период 2015-2024 годы наблюдалось увеличение численности населения на 2,1 тыс. чел.

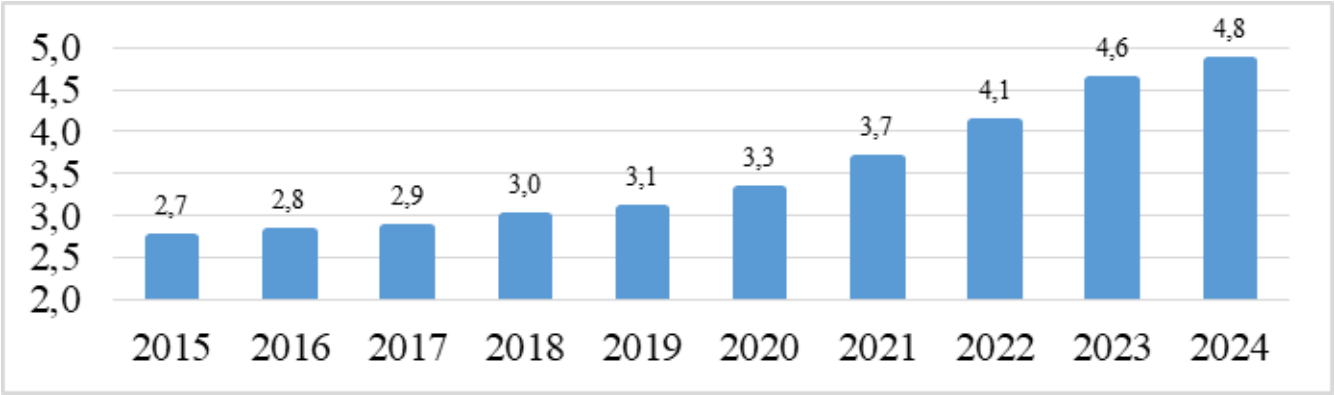


Рисунок 1.1. Динамика численности населения Габишевского сельского поселения в 2015-2024 годы, тыс. человек (Источник: Татарстанстат)

Естественный прирост

За период с 2014 по 2022 годы наблюдался постоянный естественный прирост населения (превышение показателей рождаемости над смертностью). За рассматриваемый период среднегодовой естественный прирост населения составил 15 человек. Поскольку естественный прирост – процесс инерционный, то данный показатель останется положительным на период до 2030 года.

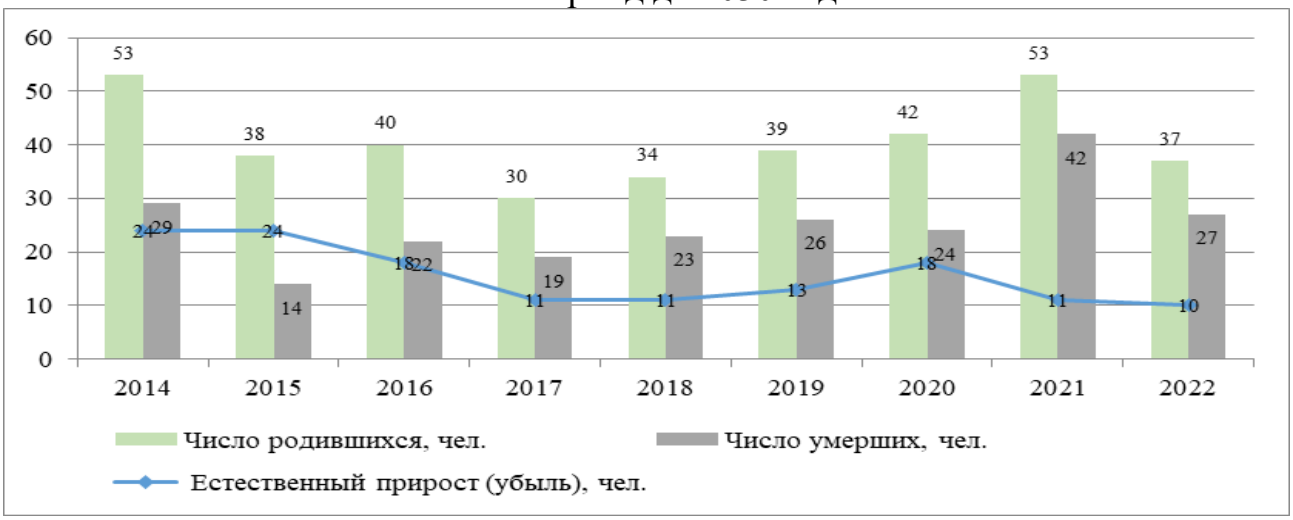


Рисунок 1.2. Динамика показателей естественного прироста населения, чел. (Источник: Татарстанстат)

Рождаемость

В 2014 г. рождаемость в Габишевском сельском поселении достигала максимальных показателей за период (19,5 промилле) и к 2022 году снизилась до минимальных значений показателя за период 2014-2022 гг. - 8,3 промилле. За период с 2019 по 2021 г. рождаемость в Габишевском сельском поселении была выше, чем в среднем по району и республике (рисунок 1.3).

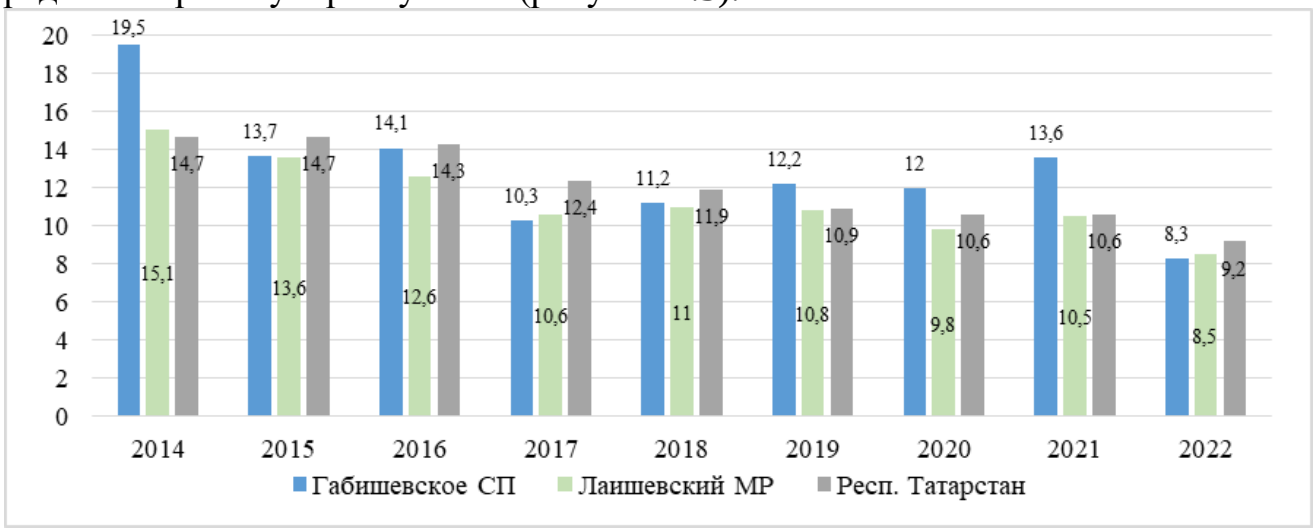


Рисунок 1.3. Общий коэффициент рождаемости, чел./1000 населения (Источник: Татарстанстат)

Смертность

Наблюдаются периоды спада и роста смертности, максимальное значение смертности в Габишевском сельском поселении отмечается в 2021 г. (10,8 промилле), что обусловлено пандемией короновируса. В целом показатели смертности по Габишевскому сельскому поселению ниже, чем в целом району и республике (рисунок 1.4).

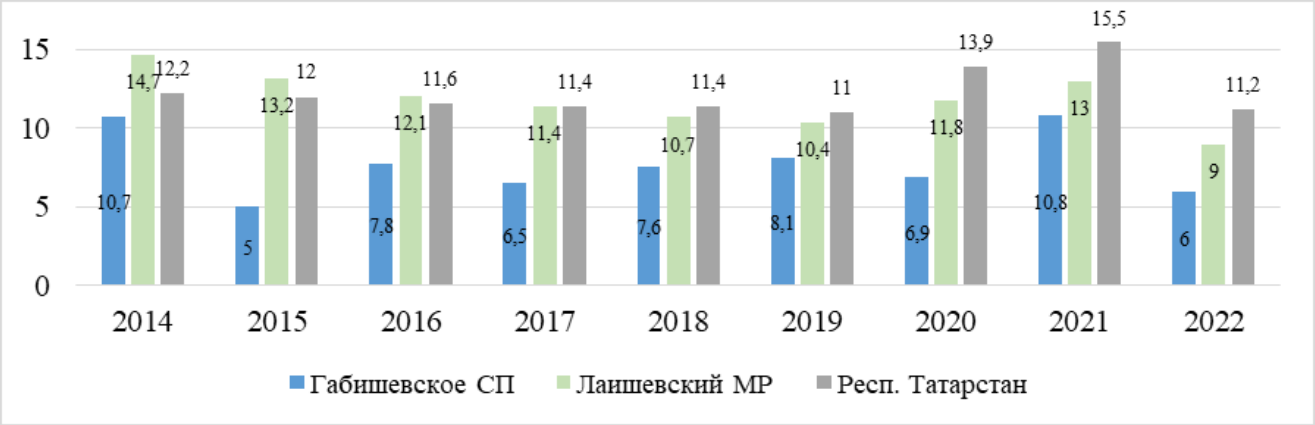


Рисунок 1.4. Общий коэффициент смертности, чел./1000 населения (Источник: Татарстанстат)

Миграционные потоки

Миграционный прирост является основной причиной увеличения численности населения. Более 90% прироста населения Габишевского сельского поселения обеспечивает миграционный прирост населения. Около 90% миграционного прироста формируется за счет населения Республики Татарстан, 10% прироста – за счет межрегиональной миграции.

За период с 2014 по 2022 годы наблюдался постоянный миграционный прирост населения. Среднегодовой миграционный прирост за рассматриваемый период составляет 174 чел. В 2021 году зарегистрирован самый высокий миграционный прирост населения 421 чел. (рисунок 1.5).

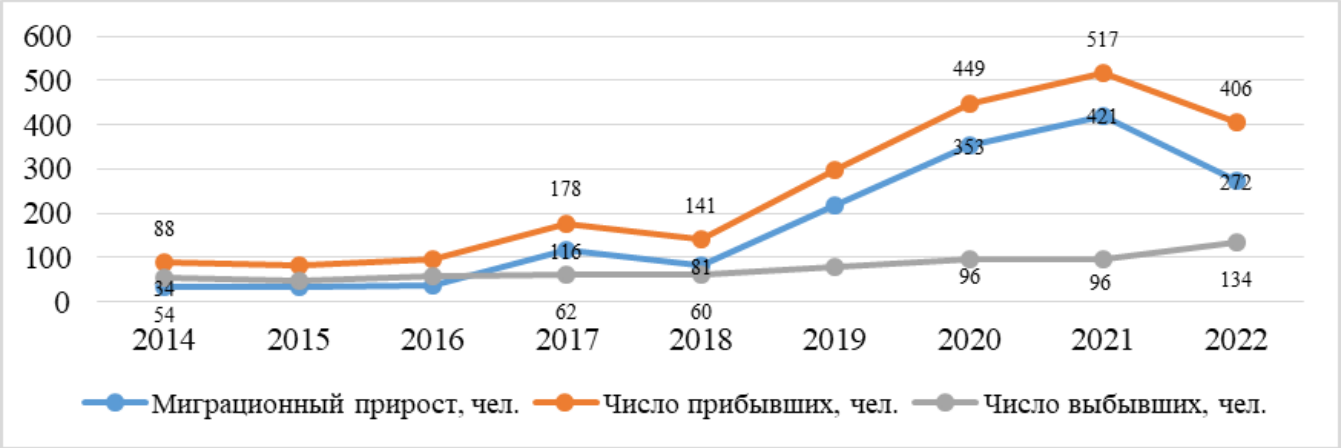


Рисунок 1.5. Миграционные потоки, чел. (Источник: Татарстанстат)

1.2. Сценарии прогноза численности населения

Прогноз численности населения Габишевского сельского поселения выполнен на основе анализа ретроспективных тенденций изменения рождаемости, смертности, миграции за период 2014-2022 гг. и формирующихся современных и будущих трендов демографического развития Лаишевского района и Республики Татарстан.

Основные показатели, участвующие в моделировании демографического прогноза на территории Габишевского сельского поселения:

- естественный прирост;
- миграционный прирост.

Разработаны три сценария развития в зависимости от состояния экономики, скорости ее адаптации к новым условиям (рисунок 1.6):

Сценарий 1 учитывающий минимальную миграцию населения из ретроспективного анализа и среднегодовой естественный прирост предполагает, что численность населения Габишевского сельского поселения к 2050 г. может увеличиться до 6,0 тыс. чел.

Сценарий 2 с нулевой миграцией включает сложившиеся демографические тренды, исключая миграционное движение. Ожидается увеличение численности населения до 5,2 тыс. чел.

Сценарий 3 соответствует прогнозным параметрам мастер-плана Казанской агломерации. Население к расчетному сроку может снизиться на 33 чел. и составить 4,8 тыс. человек.

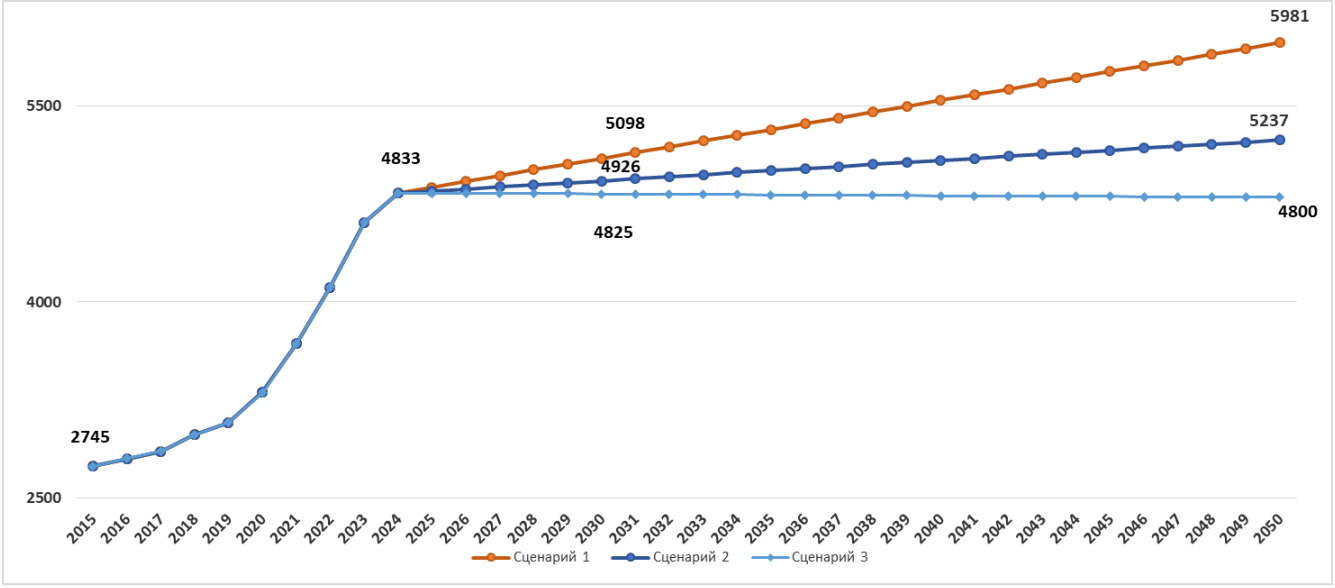


Рисунок 1.6. Сценарии демографического прогноза до 2050 г.

Прогнозная численность населения по 1 сценарию (5981 чел. к 2050 г.) соответствует расчетам прогнозной численности населения по объемам жилищного строительства, исходя из средней обеспеченности жилищным фондом.

2. Численность занятых по видам экономической деятельности

Число рабочих мест по данным сотовых операторов составляет 1565 мест, или 34 % от численности населения Габишевского сельского поселения. По данным сайта https://focus.kontur.ru/ общая численность официально занятых сельского поселения составляет 711 человек (15% от общей численности населения).

На промышленных предприятиях сельского поселения, по данным сайта https://focus.kontur.ru/ численность официально занятых составляет 437 человек (рисунок 1.7). На территории Габишевского сельского поселения функционирует Птицефабрика «Яратель» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Птицеводческий Комплекс «Ак Барс» с численностью работающих 412 человек.

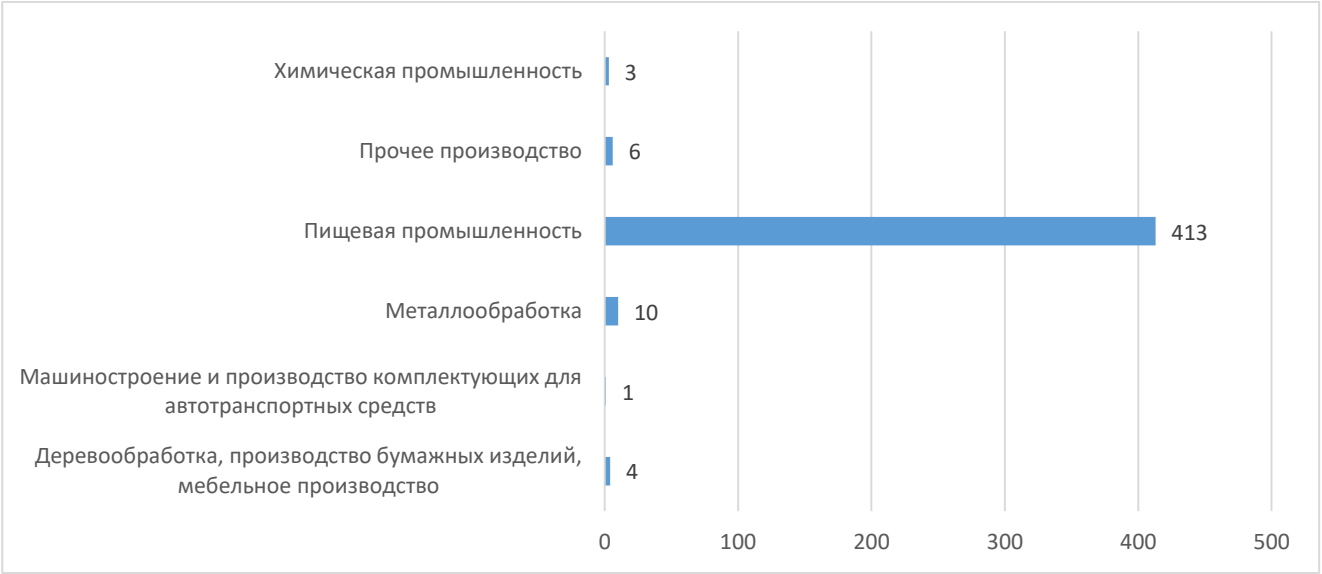


Рисунок 1.7. Численность занятых по отраслевой специализации (Источник: сайт https://focus.kontur.ru/)

Основная сельскохозяйственная специализация Габишевского сельского поселения зерновое растениеводство и молочно-мясное животноводство. В сельском хозяйстве поселения по данным сайта https://focus.kontur.ru/ официально заняты 6 человек. Предприятия сельского хозяйства сельского поселения представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сельскохозяйственные предприятия

№ п/п	Краткое наименование организации	Основной вид деятельности	Среднесписочная численность, человек
1	ООО «Сарал»	Выращивание однолетних культур	1
2	ООО «Охотхозяйство Поволжье»	Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях	1
3	ИП Якубходжаев Суръат Латифович	Предоставление услуг в области растениеводства	1
4	КФХ Диярова Нурия Минетулловна	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	1
5	КФХ Гаязов Радик Миннуллович	Выращивание прочих плодовых и ягодных культур	1
6	КФХ Нуруллин Риназ Ришатович	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	1
Итого			**6**

Зарегистрированных безработных в районе на 01.01.2024, по данным Государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Лаишевского района» 13 человек, по состоянию на 01.01.2023 – 24 человека. Уровень безработицы в районе снижается. Всего по Республике Татарстан на 01.01.2024 численность безработных составила 4294 человека, доля безработных Лаишевского района в общей численности безработных Республики Татарстан – 0,3%. Таким образом, в Габишевском сельском поселении отмечается низкий уровень регистрируемой безработицы (рисунок 1.8).

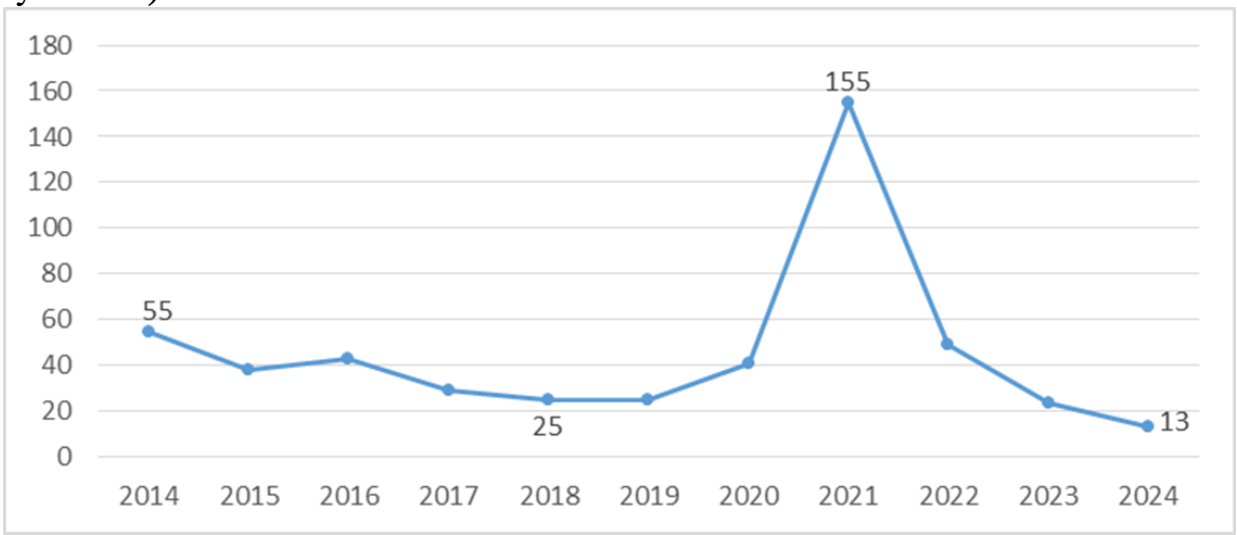


Рисунок 1.8. Численность официально зарегистрированных безработных Лаишевского муниципального района, чел. (Источник: «Информация, характеризующая

уровень жизни населения» ГБУ «ЦЭСИ РТ при Кабинете Министров Республики Татарстан»)

По данным Государственного казенного учреждения «Центр занятости населения Лаишевского района» в поселении на Птицефабрике «Яратель» Филиал ООО «Птицеводческий Комплекс «Ак Барс» по состоянию на 01.06.2024 имеется 35 вакансий со средней предлагаемой заработной платой 52 тыс. руб.

Для обеспечения занятости трудоспособного населения, при условии реализации высокого сценария демографического прогноза, к 2050 г. потребуется не менее 3,4 тыс. рабочих мест. В соответствии с разработанным мастер-планом Казанской агломерации к 2050 г. потребуется до 9,5 тыс. рабочих мест.

3. Характеристика экономической деятельности

Основными направлениями промышленного производства Габишевского сельского поселения являются отрасли: пищевая промышленность, металлообрабатывающая промышленность, машиностроение, химическая промышленность, сельское хозяйство и другие.

Важную роль в экономике поселения представляет агропромышленный комплекс- совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства. Агропромышленный комплекс поселения представлен птицефабрикой «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

Металлообрабатывающая промышленность представлена предприятиями по производству строительных металлических конструкций и изделий, обработке металлов и нанесения покрытий на металлы.

Химическая промышленность поселения представлена предприятиями: по производству удобрений и азотных соединений ООО «Ак Барс Органика» и по производству пластмассовых плит, полос, труб и профилей ООО ПКФ «Поликом».

Сельскохозяйственной специализацией поселения является зерновое растениеводство и мясомолочное животноводство.

Средняя заработная плата Лаишевского муниципального района имеет положительную динамику, так среднемесячная начисленная заработная плата в 2023 г. составляла 79,1 тыс. руб., в 2022 г. – 67,9 тыс. руб. Прирост средней заработной платы в 2023 г. относительно 2022 г. составил 16,5 %. (Источник: Паспорт Лаишевского муниципального района).

Бюджет Габишевского сельского поселения

Решением Совета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2024 год и на плановый 2025 и 2026 годов утвержден бюджет поселения. Прогнозируемый общий объем доходов и расходов бюджета Габишевского сельского поселения в 2024 г. и на плановый 2025 и 2026 годов представлены в таблице 1.2.

На 2024-2026 гг. планируется рост доходов Габишевского сельского поселения. Рост доходов бюджета прогнозируется за счет увеличения поступлений по

налогу на доходы физических лиц на 7,5-8% в год, за счет увеличения поступлений в бюджет от налога на имущество на 3% в год.

Таблица 1.2

Прогнозируемый общий объем доходов и расходов бюджета Габишевского сельского поселения в 2024 г. и на плановый 2025 и 2026 годов, тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2024	2025	2026
1	**Доходы**	**7 281,5**	**7 331,9**	**7 494,0**
1.1	Налоговые и неналоговые доходы, в том числе:	5 850,4	5 955,4	6 189,4
1.1.1	Налог на доходы физических лиц	1 850,0	1 990,0	2 154,0
1.1.2	Едины сельскохозяйственный налог	-	-	-
1.1.3	Налог на имущество	2 274,0	2 342,0	2 412,0
1.1.4	Земельный налог	1 446,0	1 446,0	1 446,0
1.1.5	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	177,4	177,4	177,4
1.1.6	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	103,0	-	-
1.2	Безвозмездные поступления (субсидии и субвенции)	1 431,1	1 376,5	1 304,6
2	**Расходы**	**7 281,5**	**7 331,9**	**7 494,0**
2.1	Общегосударственные расходы	3 318,4	3 270,9	3 294,2
2.2	Национальная оборона	388,1	426,9	467,1
2.3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	33,0	-	-
2.4	Национальная экономика	-	-	-
2.5	Жилищно-коммунальное хозяйство	3 542,0	3 634,1	3 732,7
2.6	Межбюджетные трансферы общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципального образования			
3	**Бюджетное сальдо**	**-**	**-**	**-**

4. Основные целевые направления развития территории в соответствии со стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан и муниципального образования на период до 2030 года

Перспективное развитие Габишевского сельского поселения соответствует Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года. Целями стратегии является повышение качества жизни и благосостояния населения Лаишевского муниципального района на основе динамичного развития экономики, повышения инвестиционной привлекательности и укрепления конкурентных позиций среди муниципальных образований Республики Татарстан и активного участия в национальных проектах, реализуемых в Российской Федерации.

Комплекс взаимоувязанных мероприятий, которые должны быть проведены для достижения поставленных целей, включает:

- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание высокопроизводительных рабочих мест;
- создание условий для воспроизводства и развития человеческого капитала;

- повышение уровня благоустройства и экологии;
- повышение качества социокультурных услуг и достижение нормативной их обеспеченности;
- создание территории, комфортной для отдыха и работы;
- повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления;
- создание системы эффективного межмуниципального взаимодействия;
- повышение уровня финансово-экономической самодостаточности района;
- активное участие в национальных проектах.

В целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе социального предпринимательства, увеличение количества и обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства как важнейшего компонента формирования инновационной экономики, а также увеличение его вклада в решение задач социально-экономического развития района утверждена «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2020-2024 г.». Реализация программных мероприятий в полном объеме предполагает создание новых рабочих мест в секторе малого и среднего предпринимательства порядка 1500 единиц в муниципальном районе.

Главными задачами экономического развития муниципального района являются экономический рост предприятий района, развитие малого бизнеса, пополнение налогооблагаемой базы района и как результат – рост уровня жизни населения с целью сохранения и развития промышленного потенциала.

Основными направлениями развития промышленного производства в поселении и муниципальном районе является развитие существующих отраслей промышленного производства, создание высокоэффективного промышленного комплекса с рациональным составом и структурой. Для эффективной работы промышленных предприятий необходимо проведение реформирования предприятий, направленных на совершенствование системы управления, снижение издержек производства и улучшение финансового состояния предприятий, повышение инвестиционной активности. На территории Габишевского сельского поселения является предполагается интенсификация использования существующей свободной промышленной зоны.

Основными задачами в области развития промышленности и сельского хозяйства района на период до 2030 года являются:

- своевременное и полное обеспечение крупных инвестиционных проектов инфраструктурой в том числе с привлечением частных инвестиций;
- импортозамещение, создание внутрирайонной и межмуниципальной кооперации товаров, производимых на территориях, с использованием IT-технологий, а также экспорт. Активная поддержка предприятий, реализующих продукцию за пределы страны в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт»;
- переход предприятий сельского хозяйства к передовым технологиям;
- активное вовлечение предприятий района в участие в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости».

Мероприятия в сфере экономического развития Лаишевского муниципального района, предусмотренные Стратегией социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года:

1. Инвентаризация и формирование реестра незадействованных производственных площадей, в том числе и земельных участков.

2. Привлечение инвесторов в район для размещения на его территории новых или расширения действующих производств.

3. Формирование предложений по межмуниципальным инвестиционным проектам в рамках агломерации.

4. Реализация инвестиционных проектов.

В Габишевском сельском поселении в рамках Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года предусматривается строительство спортивного универсального комплекса. Другие инвестиционные проекты на территории поселения не предусматриваются.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

Часть 2. Планировочная организация территории

1. Современное использование территории

Экономико-географическое положение

Габишевское сельское поселение занимает выгодное экономико-географическое положение в западной части Республики Татарстан, в северо-западной части Лаишевского муниципального района, соседствуя с со столицей республики – город Казань. Трудовыми и культурно-бытовыми связями жители Габишевского сельского поселения связаны больше с городом Казанью, чем с районным административным центром Лаишевского муниципального района – городом Лаишево.

Граница Габишевского сельского поселение принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Общая площадь Габишевского сельского поселения составила 625,05 гектара, в том числе с. Габишево – 196,3477 гектара.

Территория Габишевского сельского поселения, как и Лаишевский муниципальный район характеризуется относительно благоприятными для градостроительного освоения климатическими условиями. Дискомфорт климатических условий зимнего периода определяется в основном температурно-ветровым режимом.

С точки зрения сельскохозяйственного освоения территория относится к прохладному агроклиматическому району.

Экономическая система Габишевского сельского поселения включает в себя агропромышленный комплекс и отрасли инфраструктуры. Основная сельскохозяйственная специализация Габишевского сельского поселения птицеводство.

Рекреационные ресурсы представлены лесопарковой зоной, системой озер, лугами, которые используются для отдыха местным населением и населением г. Казани.

Габишевское поселение территориально состоит из двух частей, одна из которых расположена северо-восточнее другой и части связаны между собой автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали - «Столбище-Атабаево» и «Подъезд к с. Габишево».

Юго-западный участок представлен с. Габишево, а также землями сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда, системой карстовых озер, одно из которых (озеро Моховое) является памятником природы регионального значения. Северо-восточный участок представляет собой производственную зону сельскохозяйственных предприятий, занятую птицефабрикой «Яратель» филиалом ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

Юго-западный участок района со всех сторон граничит с Песчано-Ковалинским сельским поселением. Северо-восточный участок на западе граничит

с Песчано-Ковалинским сельским поселением, на северо-востоке и востоке – со Столбищенским сельским поселением Лаишевского муниципального района.

Транспортно-коммуникационный каркас поселения представлен главной транспортной осью – автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения «Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали - «Столбище - Атабаево», которая проходит по южной границе северо-западного участка поселения. Транспортная связь между северо-восточной и юго-западной частей осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения категории «Подъезд к с. Габишево» и «Подъезд к птицефабрике «Юбилейная».

Территориальная организация Габишевского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом интегрального потенциала развития систем расселения в действующей схеме территориального планирования РТ Лаишевский муниципальный район входит в группу районов с высоким показателем потенциала развития системы расселения. Вместе с Нурлатским муниципальным районом Лаишевский муниципальный район занял 10 место среди 19 возможных позиций по районам.

Особенностью системы расселения Габишевского сельского поселения является наличие единственного населенного пункта села Габишево, административного центра поселения. В селе Габишево представлены административные функции, объекты образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли, птицефабрика.

Село Габишево выделяется в районе как один из населенных пунктов с благоприятным социально-демографическим потенциалом и в схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района предложен как центр Северной зоны расселения районной системы расселения.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Функциональное использование территории

Учитывая факт того, что территория Республики Татарстан, со всеми ее природными, экономическими и социальными ресурсами, является объектом рассмотрения и управления различными отраслевыми службами, в каждой из них ведется специализированный учет земельных ресурсов республики. Генеральным планом Габишевского сельского поселения рассматривается как территориальное образование, имеющее внутренние ресурсы, свою структуру производства, определенные потребности и связи с внешней средой. Основой формирования этого образования является совокупность различных сфер жизнедеятельности муниципального образования, тесно связанных между собой и функционирующих на определенной территории. Территория выступает главным инструментом интеграции всех сторон жизнедеятельности населения, определяя тем самым ее функциональное использование.

Территориально-планировочная система Габишевского поселения представлена урбанизированными, сельскохозяйственными, природоохранными и рекреационными территориями, территориями специального назначения.

В состав Габишевского сельского поселения входит один населенный пункт – село Габишево (административный центр поселения). Особенность села Габишево – сочетание в себе городского и сельского образа жизни.

Современное использование территории Габишевского сельского поселения в настоящее время представлено ***следующими функциональными зонами:***

1. жилые зоны, в том числе:
   - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. общественно-деловые зоны;
3. производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:
   - производственная зона;
   - зона инженерной инфраструктуры;
   - зона транспортной инфраструктуры;
4. зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:
   - зона сельскохозяйственных угодий;
   - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
   - зона садоводства, огородничества;
5. зоны рекреационного назначения, в том числе:
   - зона лесов;
6. зона акваторий;
7. иные зоны.

Сложившаяся жилая застройка с. Габишево представлена в основном индивидуальными жилыми домами преимущественно с земельными участками при домах. В центральной части села по ул. Ленинская, Октябрьская, Приволжская, Северная, Советская и Проспект Молодежный расположены кварталы жилой застройки, представленные 1–6-этажными многоквартирными жилыми домами.

Общественно-деловая зона в селе представлена детским садом, средней общеобразовательной школой, врачебной амбулаторией. Для занятий населения физической культурой используются спортивный зал и игровая площадка общеобразовательной школы, а также плоскостные спортивные сооружения в с. Габишево. Также имеется территория недействующего культурно-спортивного центра им. 50 лет Победы, в настоящее время находящего в аварийном физическом состоянии.

Кроме того, в с. Габишево имеется административно-деловой центр, где размещены отделение банка, почтовое отделение, библиотека и администрация Габишевского сельского поселения. Все вышеперечисленные объекты сконцентрированы в северо-восточной части села, где на пересечении улиц Советская, Ленинская и Молодежного проспекта в настоящее время сформировался общественно-деловой центр с. Габишево.

Производственная зона представлены производственной базой, складом и складом стройматериалов в с. Габишево и территорией недействующего асфальтобетонного завода ООО «АБЗ-116», расположенной в северо-восточной части сельского поселения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры включает в себя зоны автомобильного транспорта, стоянки (парковки) автомобилей.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (птицефабрика «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс») и зона садоводства, огородничества.

В состав зон рекреационного назначения входят зона лесов, а также озелененные территории общего пользования, такие как сквер по ул. Ленинская, бульвар вдоль проспекта Молодежного.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (озеро Моховое).

Иные зоны включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Структура землепользования

Общая площадь Габишевского сельского поселения составляет 625,05 гектара (согласно картографическому материалу).

В границах Габишевского сельского поселения расположены:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда.

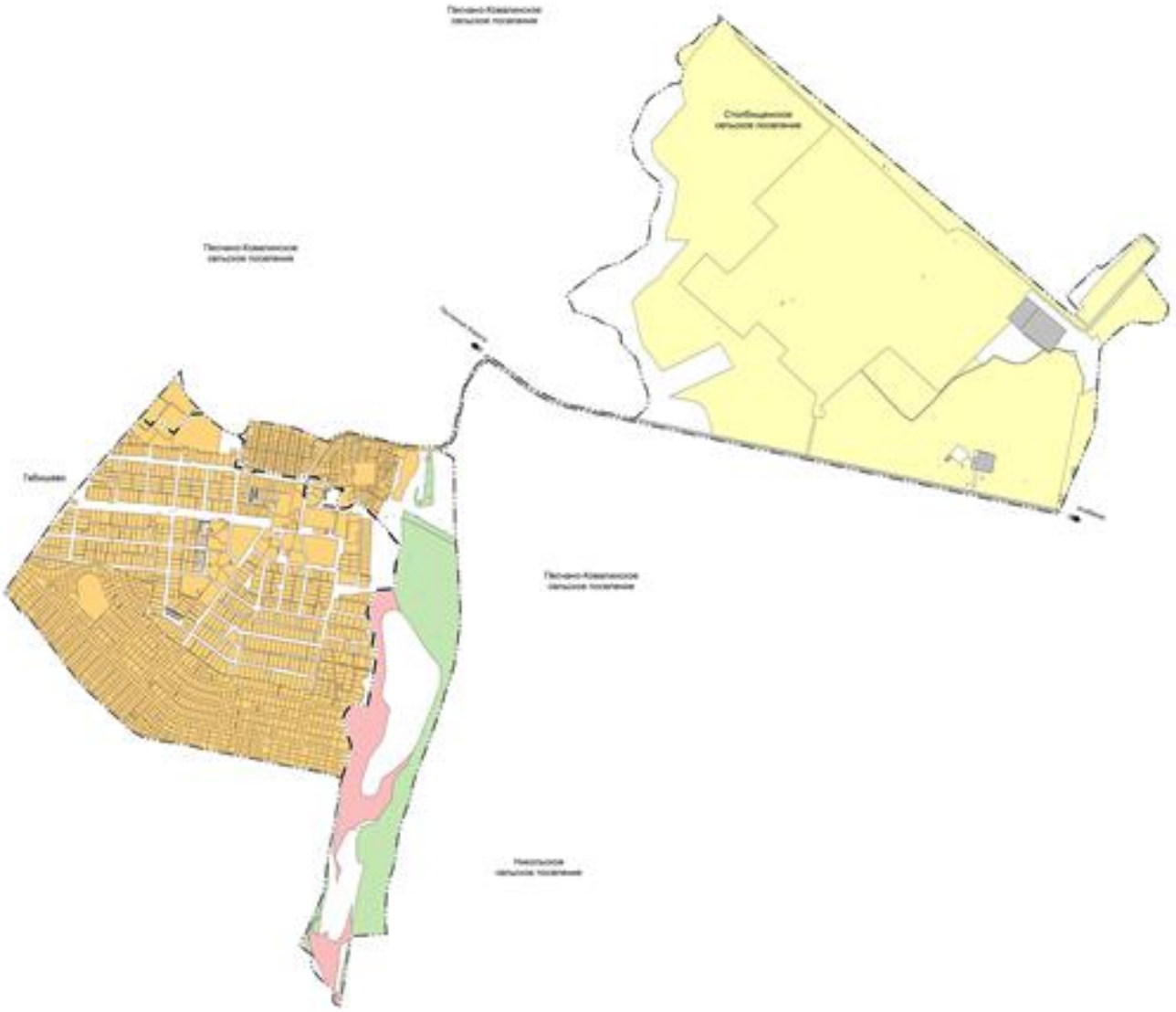
Распределение земель по категориям Габишевского сельского поселения представлено на Карте:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с.Габишево	Центр сельского поселения
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ	
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли населенных пунктов
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Земли особо охраняемых территорий и объектов
	Земли лесного фонда



Согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах сельского поселения 36,8 гектара земель находятся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, на территории поселения расположены земельные участки, находящиеся в республиканской собственности, общей площадью 0,9443 гектара.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории сельского поселения не имеется.

Таблица 2.1.

Перечень земельных участков Габишевского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка	Категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Разрешенное использование	Площадь участка, кв. метров
1	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, с. Габишево, квартал 210101, з/у 863	Земли населенных пунктов	16:24:210101:863	постоянное бессрочное пользование	Для размещения автодороги Подъезд к с. Габишево	6194
2	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, с. Габишево, ул. Алексея Малышева, з/у 89	Земли населенных пунктов	16:24:090704:937	-	Для индивидуального жилищного строительства	1082
3	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, с. Габишево, ул.Алексея Малышева, з/у 93	Земли населенных пунктов	16:24:090704:1093	-	Для индивидуального жилищного строительства	1084
4	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Габишевское сельское поселение, с. Габишево, ул. Алексея Малышева, з/у 91	Земли населенных пунктов	16:24:090704:1094	-	Для индивидуального жилищного строительства	1083
	Итого	**-**	**-**	**-**	**-**	**9443**

2. Анализ жилищного фонда

2.1. Объекты жилого назначения по типам застройки в разрезе планировочных районов

Объем жилищного фонда Габишевского сельского поселения составил 206,81 тыс. кв. метров общей площади.

В настоящее время жилой фонд Габишевского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Таблица 2.2

Характеристика существующего жилищного фонда на начало 2023 года

Наименование территории	**Обеспеченность, кв. метров/чел.**	**Многоквартирный жилищный фонд, тыс. кв. метров**	**Индивидуальный жилищный фонд, тыс. кв. метров**
с. Габишево	44,9	49,63	157,18
Габишевское сельское поселение	**44,9**	**49,63**	**157,18**

Многоквартирная жилая застройка размещена в основном в центре и на севере с. Габишево. Характеристика многоквартирного жилищного фонда с. Габишево представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Характеристика многоквартирной жилой застройки с. Габишево на начало 2023 года

№ п/п	**Адрес**	**Этажность**	**Количество квартир, единицы**	**Общая площадь квартир, кв. метров**	**Год ввода в эксплуатацию**
1	с. Габишево, ул. Советская, д.1	3	24	1211	1985
2	с. Габишево, ул. Советская, д.1а	5	18	684,1	1987
3	с. Габишево, ул. Советская, д.1б	6	54	2179,4	2017
4	с. Габишево, ул. Советская, д.2	5	18	795,9	1985
5	с. Габишево, ул. Советская, д.4	4	40	2226,48	1981
6	с. Габишево, ул. Советская, д.4А	5	65	2601,9	2011
7	с. Габишево, ул. Советская, д.12	3	27	1554	2014
8	с. Габишево, ул. Советская, д.6	5	18	806,1	1981
9	с. Габишево, ул. Советская, д.8	5	18	805,4	1981
10	с. Габишево, ул. Северная, д.1	5	56	2231,8	2016
11	с. Габишево, ул. Северная, д.2	6	56	2156,2	2022
12	с. Габишево, ул. Северная, д.3	6	56	2148,5	2022
13	с. Габишево, ул. Северная, д.4	5	60	2251,5	2016
14	с. Габишево, ул. Северная, д.5	6	60	2264,6	2018
15	с. Габишево, ул. Северная, д.6	6	18	2298,9	2019
16	с. Габишево, пр. Молодежный, д.2	4	40	2205,72	1981
17	с. Габишево, пр. Молодежный, д.3	2	12	581	1985
18	с. Габишево, пр. Молодежный, д.5	2	18	938,9	1995
19	с. Габишево, пр. Молодежный, д.11	4	32	1558	2009
20	с. Габишево, ул. Ленинская, д.8А	3	27	1494,5	2012
21	с. Габишево, ул. Ленинская, д.10	4	32	1532,2	2013
22	с. Габишево, ул. Приволжская, д.37	3	27	1489,6	1997
23	с. Габишево, ул. Приволжская, д.39	3	27	1410,4	1996
24	с. Габишево, ул. Приволжская, д.41	3	27	1471,9	1998

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единицы	Общая площадь квартир, кв. метров	Год ввода в эксплуатацию
25	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.1	3	24	481,9	1988
26	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.2	3	24	969,76	1988
27	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.3	3	24	1041,5	1990
28	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.4	3	24	481,9	1988
29	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.5	3	24	988,7	1988
30	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.6	2	18	942	1992
31	с. Габишево, ул. Октябрьская, д.7	1	18	941,5	1994
32	с. Габишево, ул. Ленинская, д.4А	6	60	3554,6	2015
33	с. Габишево, ул. Ленинская, д.6	2	12	491,2	1985
34	с. Габишево, ул. Ленинская, д.8	2	54	838,7	1983
	Итого	-	**1112**	**49629,8**	-

Вдоль северной границы с. Габишево, по ул. Вахитовская в настоящее время расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, которые, как правило, в учете общего жилищного фонда участие не принимают, и при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, энергопотребление и систему обращения с отходами в летний период.

Информация об использовании жилья для временного проживания (второе жилье) Исполнительным комитетом Габишевского сельского поселения и Исполнительным комитетом Лаишевского муниципального района представлена не была.

2.2. Обеспеченность жильем населения

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на 1 человека). По Габишевскому сельскому поселению приходится 44,9 кв. метра общей площади жилья на 1 человека. Согласно данным Территориального органа Федеральной службы статистики по Республике Татарстан среднем по сельской местности обеспеченность составляет 35,5 кв. метра общей площади жилья на 1 человека. Таким образом, данный показатель на начало 2023 года в Габишевском сельском поселении превышает среднереспубликанское значение.

2.3. Динамика ввода жилищного фонда

За последнее время в с. Габишево идет активное жилищное строительство, жилищный фонд увеличился ориентировочно в 2 раза по сравнению с данными утвержденного ранее генерального плана Габишевского сельского поселения. По данным Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения средний размер индивидуального дома составил 120 кв. метров.

За последние 5 лет построены 5 многоквартирных домов с общей площадью квартирного фонда 6603,6 кв. метра, средняя площадь жилого дома – 2201,2 кв. метра, квартиры – 50,8 кв. метра.

2.4. Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения ветхий и аварийный жилищный фонд в муниципальном образовании отсутствует.

2.5. Анализ утвержденных проектов планировки территорий и концепций развития

В границах Габишевского сельского поселения разработан проект межевания части территории села Габишево, утвержденный постановлением Главы Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2018 № 1. На сегодняшний день данная территория полностью освоена.

2.6. Проблемы и предпосылки развития жилищной инфраструктуры

Анализ темпов урбанизации территорий поселения

Урбанизация – всеобъемлющий процесс, который в территориальном плане охватывает не только городскую, но и все в большей мере и сельскую местность, во многом определяя ее трансформацию: демографическую, социальную, экономическую и пространственную. Непосредственная близость Габишевского сельского поселения к г. Казани определяет стремительное развитие территории муниципального образования.

Численность проживающего населения в с. Габишево по сравнению с 2015 годом увеличилась в 1,6 раза, приближаясь по значению к численности крупного сельского населенного пункта (свыше 5000 человек) согласно группировке населенных пунктов в зависимости от численности постоянного населения, установленной СП 42.13330.2016.

По сравнению с данными ранее утвержденного генерального плана Габишевского сельского поселения объем жилищного фонда увеличился практически в 2 раза и составил 206,81 тыс. кв. метров общей площади.

К особенностям урбанизированной территории можно отнести следующие характеристики:

- концентрация значительного населения на относительно небольшой территории, как следствие, относительно высокая плотность населения;
- образование характерной городской архитектурно-планировочной среды: постепенное освоение территории многоквартирной жилой застройки, как например, в центральной и в северной части с. Габишево;
- формирование специфического городского образа жизни;
- занятость населения вне сельского хозяйства.

Программы развития жилищного строительства, реализуемые на территории

В настоящее время в Республике Татарстан и в частности в Габишевском сельском поселении реализуются следующие программы развития жилищного строительства:

1. Программа социальная ипотека для молодых семей, которая регулируется постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.07.2020 № 587 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений молодым семья, нуж-

дающимся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», направлена на улучшение жилищных условий молодых семей, являющихся жителями Республики Татарстан.

2. Программа социальная ипотека, регулируемая постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республики Татарстан», от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Республики Татарстан.

3. Программа обеспечения жильем молодых семей, регулируемая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» направлена на оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий путем предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

Кроме того, разработана и утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилье молодых семей в Лаишевском муниципальном района Республики Татарстан на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2021 № 1519.

4. Другие программы, направленные на улучшение жилищных условий иных категорий граждан.

Градостроительные предпосылки развития жилищного строительства

Генеральный план поселения является основным документом, на который должны опираться администрация муниципального района и администрация сельского поселения и застройщики при закладке новых территорий жилищного строительства, в нем определяются основные направления развития территории с учетом долгосрочной перспективы. Основной проблемой при разработке документов территориального планирования на территории Лаишевского муниципального района и Габишевского сельского поселения является отсутствие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования как для муниципального района, так и для территории сельского поселения.

Кроме того, затрудняет формирование единого архитектурно-планировочного облика населенных пунктов сельского поселения наличие утвержденных ранее проектов планировки и межевания территорий и линейных объектов, разработанных без учета связности застройки территории как внутри населенных пунктов, так и связности населенных пунктов с соседними близлежащими муниципальными образованиями. Остается открытым вопрос равномерного обеспечения территорий размещения жилищного строительства необходимыми инженерно-техническими и транспортными коммуникациями, объектами социокультурного назначения.

С точки зрения комфортности проживания населения, в особенности семей с детьми, в с. Габишево остается приоритетной застройка индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Современные тенденции градообразования характеризуются принципом экономии территории, отдается приоритет среднеэтажной и многоэтажной жилой застройке с целью повышения плотности застройки: возможность на меньшей территории разместить большее количество жилищного фонда, в котором возможно проживание большего количества населения.

В этой ситуации малоэтажная и индивидуальная жилая застройка в условиях урбанизированности территории воспринимается как престижное жилье. Если ранее малоэтажное жилье оценивалось как жилье для сельской местности, то на сегодняшний день возникает необходимость проектирования и строительства индивидуальных и малоэтажных жилых домов с высоким уровнем комфорта.

Важным фактором, обеспечивающим высокие темпы жилищного строительства, является покупательная способность населения. На сегодняшний день отмечается быстрое удорожание стоимости недвижимости, а также процентных ставок по ипотечному кредитованию. Тем не менее в сфере жилищного строительства спрос остается по-прежнему на высоком уровне.

Анализ рынка недвижимости показал, что перенасыщенность больших городов, высокие цены на жилье, высокая стоимость проживания (плата за поезд, услуги) делают жизнь в них некомфортной. Основными критериями выбора проживания в городе являются возможность получать более высокую зарплату по сравнению с сельской местностью и возможность получения социокультурных услуг более высокого качества.

Однако возможность работать дистанционно, развитие дистанционных услуг, возможность обучения детей и студентов в онлайн-формате делают возможным для людей некоторых профессий переезд в более комфортную для проживания местность без потери доходов. Если такая социально-экономическая тенденция сохранится, то она даст толчок к развитию территорий в пределах двух-трех часов езды от территории г. Казани, к которой как раз и относится территория Габишевского сельского поселения.

В приоритете будет малоэтажное комфортабельное жилье со всеми удобствами и небольшой придомовой территорией с гаражом на несколько машин и зоной отдыха. Будет расти спрос на жилье подобного класса и формата при наличии соответствующей инфраструктуры. Для усиления этой тенденции необходимо развитие промышленности не только в крупных городах, но и в районных центрах. Таким образом, от концентрации высоток с тесными квартирами малой площади необходимо переходить к расширению городов и городских агломераций, а также развитию сельской местности. В этом случае будет обеспечена более равномерная плотность населения и комфортность проживания для всех слоев населения Республики Татарстан.

2.7. Предложения по развитию жилищного фонда

Генеральным планом Габишевского сельского поселения освоение новых жилищных площадок не предусмотрено, в то же время внутри существующей застройки села расположен 131 участок под размещение индивидуальной жилой застройки.

При среднем размере индивидуального жилого дома 120 кв. метров прирост жилищного фонда в с. Габишево к расчетному сроку до 2050 года ориентировочно составит 15,72 тыс. кв. метров.

Таким образом, общий объем жилищного фонда Габишевского сельского поселения составит 222,53 тыс. кв. метров.

Таблица 2.4

Предложения по развитию жилищного фонда Габишевского сельского поселения к расчетному сроку до 2050 года

Наименование населенного пункта	Инд. номер (ID[1])	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус зоны	Площадь зоны, гектары	Максимальный жилищный фонд, в том числе:			
						Индивидуальный жилищный фонд		Многоквартирный жилищный фонд	
						Максимальное количество земельных единицы[3]	Максимальная общая площадь индивидуальных жилых домов, кв. метров	Этажность	Максимальная общая площадь квартир, кв. метров[4]
с. Габишево	101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующая	167,32	1308	172900	-	-
с. Габишево	100/1	701010100	Жилая зона	Существующая	3,09	-	-	5-6	13351,5
с. Габишево	100/2	701010100	Жилая зона	Существующая	15,61	-	-	2-6	36278,3

Примечание:

[1] ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

[2] приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

[2] Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны;

3 Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

3. Предприятия промышленности, сельского хозяйства

3.1. Анализ существующего положения

Перечень существующих предприятий и объектов промышленности, сельского хозяйства представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Перечень существующих предприятий и объектов промышленности, сельского хозяйства

Индекс и номер функци-ональ-ной зоны	№ по экспли-кации	Наименование	Назначение объекта	Примечание
Производственные и коммунально-складские объекты				
401/3	1	Производственная база, склад	объект производ-ственного, складского назначения	-
401/1	4	Асфальтобетонный завод	объект производ-ственного назначения	недействующий
Объекты сельскохозяйственного назначения				
503/2	2	Птицефабрика «Яратель»	объект сельскохозяй-ственного производ-ства	-
503/1	3	Пометохранилище птице-фабрики «Яратель»	объект сельскохозяй-ственного производ-ства	-

3.2. Проектные предложения

Проектом предлагается размещение производственных объектов в функциональных зонах 401/2, 401/4 на свободных от застройки территориях.

Таблица 2.6

Планируемые территории развития объектов производственного назначения

№ п/п	Наименование зоны	Статус функцио-нальной зоны	Номер функ-циональной зоны	Площадь зоны, га
1	Производственная зона	Планируемый	401/2	157,31
2	Производственная зона	Планируемый	401/4	5,58

Планируемое размещение объектов сельскохозяйственного производства в границах Габишевского сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

4. Объекты культурного наследия

На территории Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Часть 3. Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры

Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры включает в себя:

- анализ существующего состояния и ключевых проблем развития сети объектов социальной инфраструктуры; определение предпосылок развития;
- характеристику проектных решений по строительству и размещению объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок до 2050 года.

1. Анализ сложившейся системы в области социальной инфраструктуры

При разработке проекта генерального плана использованы исходные данные, полученные от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района и Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Оценка существующего состояния и определение потребности населения в объектах социальной инфраструктуры выполнены с применением и соблюдением требований следующей нормативной базы:

- СП 42.13330.2016;
- РНГП РТ;
- постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;
- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры»;
- другие отраслевые нормы.

Местные нормативы градостроительного проектирования Лаишевского муниципального района и Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан отсутствуют.

Социальная сфера сельского поселения представляет собой совокупность отраслей, предприятий, организаций, непосредственным образом связанных и определяющих образ и уровень жизни людей. К социальной сфере относят объекты образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта и другие.

1.1. Существующие объекты социальной инфраструктуры

Социальное обслуживание в Габишевском сельском поселении представлено детским садом, средней общеобразовательной школой, врачебной амбулаторией, культурно-спортивным центром, библиотекой и другими объектами (см. таблицу 3.1).

Таблица 3.1

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в Габишевском сельском поселении

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Проектная мощность	Фактическая мощность	Примечание
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
в области здравоохранения						
1	Габишевская врачебная амбулатория	ул. Советская, д. 2	посещение в смену	40	-	удовлетворительное физическое состояние
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
в области образования						
1	МБДОУ Габишевский детский сад «Одуванчик»	ул. Ленинская, д. 7а	место	198	264	удовлетворительное физическое состояние
2	МБОУ «Габишевская средняя общеобразовательная школа имени Махмута Ахметовича Гареева»	ул. Советская, д. 3	место	300	703	требуется строительство пристроя к школе в связи с нехваткой учебных кабинетов
3	кружки дополнительного образования детей при школе		занимающийся	-	505	
4	спортивный зал при школе		кв. метров площади пола	161,1	-	
5	игровая площадка при школе		кв. метров	481	-	
в области культуры и искусства						
1	КСЦ им. 50 лет Победы	ул. Советская, д.5	место	375	-	аварийное физическое состояние, снос, новое строительство
2	библиотека	проспект Молодежный, д.1	тыс. экземпляров	-	13	новое строительство в составе КСЦ
в области физической культуры и спорта						
1	КСЦ им. 50 лет Победы	ул. Советская, д.5	кв. м площади пола	1422	-	аварийное физическое состояние, снос, новое строительство
	волейбольная площадка		кв. метров	540	-	удовлетворительное физическое состояние
	футбольное поле		кв. метров	1800		
в области охраны общественного порядка						
1	участковый пункт полиции (административно-жилой комплекс)	ул. Вахитовская	объект	-	1	-
прочие объекты обслуживания						

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Проектная мощность	Фактическая мощность	Примечание
1	Исполнительный комитет Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ	проспект Молодежный, д.1	объект	-	1	капитальный ремонт

1.1.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На сегодняшний день в Габишевском сельском поселении функционирует МБДОУ Габишевский детский сад «Одуванчик», расположенное в с. Габишево, по ул. Ленинская, д.7а. Проектная мощность детского сада составляет 198 мест, фактическая – 264 воспитанника. Таким образом, детский сад перегружен: наполняемость объекта 133 процента.

Согласно РНГП РТ число мест в организациях дошкольного образования в Габишевском сельском поселении должно составлять 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет (166 детей). Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 119 процентов от нормативной потребности.

Общеобразовательные организации

Общее образование в сельском поселении представлено МБОУ «Габишевская средняя общеобразовательная школа имени Махмута Ахметовича Гареева», расположенное в с. Габишево, по ул. Советская, д.3. Мощность школы по проекту составляет 300 мест, по факту – 703 учащихся. Таким образом, обучение проводится в две смены, наполняемость классов – 234 процента. По данным Управления образования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан требуется строительство пристроя к школе в связи с нехваткой учебных кабинетов.

Следует отметить, что в общеобразовательную организацию организован подвоз детей школьным автобусом 17 детей из с. Габишево.

Согласно РНГП РТ число мест в общеобразовательных организациях для жителей Габишевского сельского поселения должно составлять 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах составляет 103 процента.

Организации дополнительного образования

На базе средней общеобразовательной школы в с. Габишево организованы кружки детского творчества с общим количеством занимающихся – 505 человек.

Согласно РНГП РТ количество мест в объектах дополнительного образования детей должно составлять 10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. Обеспеченность составляет 608 процентов от нормативной потребности.

1.1.2. Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактические медицинские организации по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические организации (врачебные амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты и другие).

В г. Лаишево и с. Столбище Лаишевского муниципального района расположены станция и подстанция скорой медицинской помощи соответственно.

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществляется следующими объектами:

- Центральной районной больницей и медицинским центом в г.Лаишево;
- врачебными амбулаториями в с. Габишево, д. Дятлово, с. Столбище, с. Усады, с. Песчаные Ковали;
- сетью фельдшерско-акушерских пунктов в относительно крупных населенных пунктах муниципального района.

В Габишевском сельском поселении расположена Габишевская врачебная амбулатория по адресу: с. Габишево, ул. Советская, д.2. Мощность амбулатории составляет 40 посещений в смену, что соответствует 44 процента нормативной потребности.

1.1.3. Объекты социального обслуживания населения

Объекты социальной защиты населения в Габишевском сельском поселении отсутствуют.

1.1.4. Объекты культуры и искусства

Культурное обслуживание жителей Габишевского сельского поселения осуществляет библиотека мощностью 13 тыс. экземпляров, расположенная в здании Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения.

При КСЦ расположен зрительный зал на 375 мест, однако в настоящее время центр не функционирует в связи с аварийным физическим состоянием.

Обеспеченность населения Габишевского сельского поселения культурно-досуговыми организациями составляет 0 процентов, общедоступными библиотеками – 57 процентов.

По информации Отдела культуры Лаишевского муниципального района здание КСЦ подлежит сносу. Таким образом, целесообразно предусмотреть строительство нового здания клуба с размещением в нем библиотеки.

1.1.5. Объекты физической культуры и спорта

В Габишевском сельском поселении имеется спортивный зал площадью пола 161,1 кв. метра при средней общеобразовательной школе, что составляет 16 процентов обеспеченности.

Плоскостные спортивные сооружения в Габишевском сельском поселении представлены игровой площадкой при общеобразовательной школе площадью 481 кв. метр, волейбольной площадкой площадью 540 кв. метров и футбольным полем площадью 1800 кв. метров. Обеспеченность плоскостными сооружениями составляет 31 процент.

В селе также расположен КСЦ им. 50 лет Победы, который в настоящее время находится в аварийном физическом состоянии и не функционирует.

1.1.6. Объекты молодежной политики

Объекты молодежной политики в Габишевском сельском поселении отсутствуют.

1.1.7. Объекты охраны общественного порядка

В с. Габишево, по ул. Вахитовская расположен участковый пункт полиции (административно-жилой комплекс), в котором работает один участковый уполномоченный полиции.

1.1.8. Объекты ритуального обслуживания (места погребения)

На территории Песчано-Ковалинского сельского поселения расположено кладбище, предназначенное для совместного захоронения жителей Габишевского и Песчано-Ковалинского сельского поселения. Кладбище расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:24:090704:195 общей площадью 5 гектаров, заполнено на 10 процентов. Свободные территории составляют 4,5 гектара.

Суммарная потребность населения Габишевского и Песчано-Ковалинского сельских поселений составляет 2,36 гектара, обеспеченность с учетом заполненности кладбища – 191 процент.

1.1.9. Прочие объекты обслуживания

В с. Габишево, по пр. Молодежный, д. 1 расположено здание Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения.

Здание Исполнительного комитета находится в неудовлетворительном физическом состоянии и требует проведения капитального ремонта.

1.2. Расчет обеспеченности существующими объектами, характеризующий уровень развития социальной инфраструктуры

Анализ существующего уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры выявил следующие проблемы:

1. Здание КСЦ находится в аварийном состоянии, в настоящее время объект не эксплуатируется, что ведет к снижению обеспеченности спортивными объектами населения Габишевского сельского поселения (спортивными залами – 16 процентов, плоскостными сооружениями – 31 процент), а размещенный в КСЦ зрительный зал на 375 мест был единственным объектом культурно-досугового типа в муниципальном образовании, в результате чего обеспеченность организациями культурного типа в Габишевском сельском поселении равна 0 процентов. Необходимо предусмотреть строительство нового здания с объектами культуры и спорта в его составе.

2. Здание Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения находится в неудовлетворительном физическом состоянии и требует проведения реконструкции. В этом же здании, кроме администрации, также расположена библиотека.

3. Мощность средней общеобразовательной школы по проекту составляет 300 мест, по факту – 703 учащихся. Таким образом, обучение проводится в две смены, наполняемость классов – 234. Требуется строительство пристроя к школе в связи с нехваткой учебных кабинетов.

4. Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями, библиотеками и объектами охраны общественного порядка ниже 100 процентов.

Таблица 3.2

Обеспеченность населения Габишевского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Нормативная потребность	Обеспеченность, проценты
Объекты регионального значения					
государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, для взрослого и детского населения	больничная койка	7,5 койки на 1000 человек	0	35	-*
государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещения в смену на 1000 человек	40	91	44
медицинские организации скорой медицинской помощи - станция скорой медицинской помощи	объект	1 объект на 50 тыс. человек	0	0	-*
Объекты местного значения					
дошкольная образовательная организация	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	198	166	119
общеобразовательная организация	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	300	290	103
организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	505	83	608
спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	161,1	1014	16
плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,2 гектара на 1000 человек	0,2821	0,92	31
плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	0	115	-*
объект культурно-досугового (клубного) типа	место	117 мест на 1000 человек	0	539	0

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативное значение	Существующее положение	Нормативная потребность	Обеспеченность, проценты
объект культурно-просветительного назначения (библиотеки)	тыс. единиц хранения	5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	13	23	57
участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка из расчета 1 участок на 1 - 2,8 тыс. человек	1	2	50
объект ритуального обслуживания	гектар	0,28 гектара на 1000 человек	4,5**	2,36***	191

Примечание:

* больницы, станции скорой медицинской помощи и плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района;

** площадь кладбища с учетом заполненности;

*** потребность с учетом численности населения Песчано-Ковалинского сельского поселения (3833 человека)

1.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, иных программ развития

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

В настоящее время разработаны и утверждены следующие программы развития:

1. Стратегия социально-экономического развития РТ до 2030 года.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707, показатель «Средняя обеспеченность объектами общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» должен составить 100 процентов к 2030 году.

2. Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2022-2024 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 05.12.2022 № 92-РС, которой запланировано:

- строительство спортивного универсального комплекса в с. Габишево до 2030 года;
- строительство КСЦ в с. Габишево до 2030 года.

По данным Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района запланировано строительство многофункционального центра и универсального спортивного зала в с. Габишево.

3. Муниципальная программа «Развитие образования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2025 годы», утвержденная постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2020 № 2907.

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме, в том числе должны содержать:

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

1.4.1. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Согласно Схеме территориального планирования РФ в области высшего образования, Схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения и схеме территориального планирования РТ мероприятия по развитию системы социального обслуживания на территории муниципального образования отсутствуют.

1.4.2. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

Согласно схеме территориального планирования Лаишевского МР на территории Габишевского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт МБДОУ «Габишевский детский сад «Одуванчик» на первую очередь до 2020 года;

- новое строительство детского сада на 220 мест в с. Габишево на первую очередь;

- капитальный ремонт МБОУ «Габишевская СОШ» со строительством пристроя на 140 мест для начальной школы на первую очередь;

- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры на 454 места в с. Габишево;

- перефункционирование Габишевской врачебной амбулатории и новое строительство врачебной амбулатории на первую очередь;

- капитальный ремонт с реконструкцией спортивного зала КСЦ на первую очередь;

- капитальный ремонт библиотеки с увеличением мощности на 12,345 тыс. экземпляров на первую очередь;

- новое строительство крытого плавательного бассейна в с. Габишево на первую очередь;

- капитальный ремонт спортивного зала МБОУ «Габишевская СОШ» на первую очередь;

- новое строительство плоскостных сооружений 996 кв. метров и 585 кв. метров на первую очередь и к расчетному сроку.

Расчет потребности в объектах обслуживания в рамках разработки схемы территориального планирования Лаишевского МР был произведен исходя из положений, утративших силу в настоящее время нормативных правовых актов. В этой связи в рамках разработки генерального плана Габишевского сельского поселения учесть мероприятия указанного документа территориального планирования нецелесообразно.

1.5. Сведения о принятых градостроительных решениях согласно утвержденным проектам планировок территории

В границах Габишевского сельского поселения разработан проект межевания части территории села Габишево Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Главы Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 06.03.2018 № 1. На сегодняшний день данная территория полностью освоена.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов

Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Кроме того, необходимо дать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

В этой связи выполнен расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию, исходя из прогноза численности населения к расчетному сроку до 2050 года; а также с учетом действующей нормативной правовой базы.

2.1. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, подлежащих нормированию

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития сельского поселения, способствующего принципиальному улучшению жизни населения.

Одной из основных целей генерального плана Габишевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов для всех жителей.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Распределение численности населения к расчетному сроку с выделением численности населения детского возраста и в разрезе функциональных зон представлено в таблице 3.3.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4

Таблица 3.3

Распределение численности населения с выделением численности населения детского возраста и в разрезе функциональных зон к расчетному сроку

№ п/п	Численность населения, человек	Номер функциональной зоны			Итого
		100/1	100/2	101/1	
1	***Общая численность населения, в том числе:***	***445***	***1209***	***4327***	**5981**
1.1	Численность детей в возрасте от 0 до 7 лет	36	97	346	**479**
1.2	Численность детей в возрасте от 7 до 18 лет	62	169	606	**837**
1.3	Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет	80	218	779	**1077**

Таблица 3.4

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания

Наименование объекта	**Единица измерения**	**Нормативное значение**	**Расчетная потребность для жилой зоны 100/1**	**Расчетная потребность для жилой зоны 100/2**	**Расчетная потребность для жилой зоны 101/1**	**Общая расчетная потребность**	**Существующее положение**	**Расчетная потребность в новом строительстве к 2050 году**	**Обеспеченность объектами к 2050 году, проценты**
Объекты регионального значения									
государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, для взрослого и детского населения	больничная койка	7,5 койки на 1000 человек	3	9	32	44	0	44	*
государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	посещение в смену	19,7 посещения в смену на 1000 человек	9	24	85	118	40	78	100
медицинские организации скорой медицинской помощи - станция скорой медицинской помощи	объект	1 объект на 50 тыс. человек	0	0	0	0	0	0	*
Объекты местного значения									

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативное значение	Расчетная потребность для жилой зоны 100/1	Расчетная потребность для жилой зоны 100/2	Расчетная потребность для жилой зоны 101/1	Общая расчетная потребность	Существующее положение	Расчетная потребность в новом строительстве к 2050 году	Обеспеченность объектами к 2050 году, проценты
дошкольная образовательная организация	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	16	44	156	216	198	18	100
общеобразовательная организация	место	45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	28	76	273	377	300	77	100
организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	8	22	78	108	505	0	468**
спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	220 кв. метров площади пола на 1000 человек	98	266	952	1316	161,1	1154,9	100
плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,2 гектара на 1000 человек	0,09	0,24	0,87	1,2	0,2821	0,92	100
плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	25 кв. метров зеркала воды на 1000 человек	11	30	108	149	0	149	100
объект культурно-досугового (клубного) типа	место	80 мест на 1000 человек	36	97	346	479	0	479	100

Наименование объекта	Единица измерения	Нормативное значение	Расчетная потребность для жилой зоны 100/1	Расчетная потребность для жилой зоны 100/2	Расчетная потребность для жилой зоны 101/1	Общая расчетная потребность	Существующее положение	Расчетная потребность в новом строительстве к 2050 году	Обеспеченность объектами к 2050 году, проценты
объект культурно-просветительного назначения (библиотеки)	тыс. единиц хранения	5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	2	6	22	30	13	17	100
участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 - 4 административных участка из расчета 1 участок на 1 - 2,8 тыс. человек	0	0	2	2	1	1	100
объект ритуального обслуживания	гектар	0,28 гектара на 1000 человек	0,12	0,34	1,21	1,67	4,5***	2,17****	100****

Примечание:

* больничные организации и станции скорой медицинской помощи имеют районный уровень обслуживания и расположены в административном центре района;

** обеспеченность выше 100 процентов, так как мощность существующих объектов превышает потребную к 2050 году;

*** площадь кладбища с учетом заполненности;

**** расчетная потребность и обеспеченность рассчитаны с учетом потребности населения Песчано-Ковалинского сельского поселения (5 гектаров).

2.2. Предложения по размещению и территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры

2.2.1. Предложения по развитию сети объектов образования

Потребность в дошкольных образовательных организациях к 2050 году составит 18 мест, в организациях общего образования – 77 мест.

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предлагается:

- открытие дополнительной группы в существующем детском саду «Одуванчик» мощностью 18 мест;
- реконструкция со строительством пристроя на 77 мест существующей средней общеобразовательной школы имени Махмута Ахметовича Гареева.

Существующие кружки внешкольного образования полностью обеспечат прогнозные потребности населения Габишевского сельского поселения.

2.2.2. Предложения по развитию сети объектов здравоохранения

Поскольку объекты здравоохранения являются объектами регионального значения, мероприятия по развитию сети медицинских организациях должны быть предусмотрены документами и программами соответствующего уровня (схема территориального планирования РТ, профильные программы развития Министерства здравоохранения Республики Татарстан и другие).

Станции скорой медицинской помощи и больничные организации имеют районный уровень обслуживания и располагаются в административном центре муниципального района. Размещение данных объектов на территории сельского поселения не предусмотрено.

Необходимо предусмотреть размещение амбулаторно-поликлинических организаций суммарной вместимостью 118 посещений в смену (40 посещений в смену в существующей амбулатории и 78 посещений в смену дополнительно по расчету).

2.2.3. Предложения по развитию сети объектов культуры и искусства

Генеральным планом Габишевского сельского поселения с учетом предложений администрации Габишевского сельского поселения, администрации Лаишевского муниципального района и Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района предлагается строительство многофункционального центра со зрительным залом на 479 мест и библиотекой с библиотечным фондом 30 тыс. экземпляров (13 тыс. экземпляров – фонд существующей библиотеки, расположенной в настоящее время в здании администрации и 17 тыс. экземпляров – дополнительная мощность согласно расчету).

2.2.4. Предложения по развитию сети объектов физической культуры и спорта

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предлагается снос существующего КСЦ и строительство взамен многофункционального центра с универсальным спортивным залом, плавательным бассейном и плоскостными спортивными сооружениями на прилегающей территории.

2.2.5. Предложения по развитию сети объектов молодежной политики

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предложений по развитию молодежной политики на территории муниципального образования не предусмотрено.

2.2.6. Предложения по развитию сети объектов охраны общественного порядка

Генеральным планом Габишевского сельского поселения предлагается размещение дополнительного участкового пункта полиции в составе проектируемого многофункционального центра.

2.2.7. Предложения по размещению объектов ритуального обслуживания (мест погребения)

Прогнозная численность населения Песчано-Ковалинского сельского поселения к расчетному сроку составит 17793 человека, Габишевского сельского поселения – 5981 человек.

Потребность к расчетному сроку населения Габишевского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составит 1,67 гектара, населения Песчано-Ковалинского сельского поселения – 5 гектаров. Общая потребность составит 6,67 гектара.

С учетом незаполненных территорий кладбища в Песчано-Ковалинском сельском поселении дефицит в кладбищах для населения двух сельских поселений составит 2,17 гектара. Новое кладбище в соседнем Столбищенском сельском поселении, размещенное на земельном участке с кадастровым номером 16:24:150301:577 площадью 15 гектаров, полностью обеспечит потребности как Габишевского, так и Песчано-Ковалинского сельских поселений.

2.2.8. Предложения по размещению прочих объектов обслуживания

Необходимо предусмотреть капитальный ремонт здания Исполнительного комитета Габишевского сельского поселения, расположенного по адресу: с. Габишево, проспект Молодежный, д. 1.

Таблица 3.5

Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры Габишевского сельского поселения к расчетному сроку до 2050 года

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)[2]	Источник мероприятия
Объекты регионального значения							
1	Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемые к размещению	118 посещений в смену	Генеральный план Габишевского сельского поселения
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
Объекты местного значения							
1	Дошкольная образовательная организация	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемая к реконструкции	216 мест	Генеральный план Габишевского сельского поселения
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
2	Общеобразовательная организация	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемая к реконструкции	377 мест	Генеральный план Габишевского сельского поселения, предложение администрации Лаишевского муниципального района и администрации Габишевского сельского поселения
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны) [2]	Источник мероприятия
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	с. Габишево	100/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к ликвидации	-	Генеральный план Габишевского сельского поселения, предложение администрации Габишевского сельского поселения
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа в составе многофункционального центра	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемый к размещению	479 мест	Генеральный план Габишевского сельского поселения, Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
5	Объект культурно-просветительского назначения (библиотеки) в составе многофункционального центра	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемый к размещению	30 тыс. экземпляров	Генеральный план Габишевского сельского поселения
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
6		с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемый к размещению	149 кв. метров зеркала воды	
			100/2	Жилая зона			

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны) [2]	Источник мероприятия
	Плавательный бассейн в составе многофункционального центра		101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			Генеральный план Габишевского сельского поселения
7	Спортивные залы общего пользования (в том числе универсальный спортивный зал в составе многофункционального центра)	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемые к размещению	1316 кв. метров площади пола	Генеральный план Габишевского сельского поселения, Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
8	Плоскостные спортивные сооружения	с. Габишево	100/1	Жилая зона	Планируемые к размещению	1,2 гектара	Генеральный план Габишевского сельского поселения
			100/2	Жилая зона			
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами			
9	Участковые пункты полиции	с. Габишево	100/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемые к размещению	2 объекта/2 участковых	Генеральный план Габишевского сельского поселения

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Часть 4. Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры

1.Анализ существующего положения и выявление предпосылок развития.

1.1. Комплексный анализ внешних транспортных связей

1.1.1. Общая характеристика транспортного обслуживания территории.

Габишевское сельское поселение расположено на юго-востоке от Казани. В непосредственной близости от границ Габишевского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Столбище-Атабаево», «Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали - «Столбище - Атабаево» и автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Казань – Оренбург» - «Казань - Боровое Матюшино».

1.1.2. Характеристика ключевых автотранспортных связей. Автомобильные дороги федерального и регионального значения.

Согласно Федеральному закону от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Транспортная система сельского поселения является частью транспортной системы Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом. Автомобильные дороги Габишевского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения: 1. Автомобильная дорога Песчаные Ковали — Орловка; 2. Автомобильная дорога Песчаные Ковали — «Столбище-Атабаево»; 3. Подъезд к с. Габишево; 4. Подъезд к птицефабрике «Юбилейное». По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Габишевского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

1.1.3 Перечень автомобильных дорог общего пользования

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Габишевского сельского поселения представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование объекта	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения),километров	В том числе		
				асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Песчаные Ковали — Орловка	IV	2,6	2,6	-	-
2	Песчаные Ковали — «Столбище-Атабаево»	IV	2,7	2,7	-	-
	Всего:	-	5,3	5,3	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	Подъезд к птицефабрике «Юбилейное»	IV	0,3	0,3	-	-
2	Подъезд к с.Габишево	IV	1,3	1,3	-	-
	Всего:	-	1,6	1,6	-	-
	ИТОГО		6,9	6,9		

1.1.4. Межмуниципальный общественный транспорт.

Общественный транспорт в сельском поселении играет важную роль в обеспечении мобильности населения, выполняя функции связующего звена между транспортными узлами. Маршрут межмуниципального общественного транспорта проходит через Габишевское сельское поселение и обеспечивает прямую связь с метро «Проспект Победы» (Казань).

1.1.5. Железнодорожный транспорт.

Железнодорожный транспорт на территории сельского поселения не представлен. Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения действующим Генеральным планом не предусматривается.

1.1.6. Воздушный транспорт.

Воздушный транспорт на территории сельского поселения не представлен. Развитие воздушного транспорта на территории поселения действующим Генеральным планом не предусматривается.

1.1.7. Система ТПУ.

Транспортно-пересадочные узлы на территории Габишевского сельского поселения отсутствуют и развитие их не предусматривается.

1.2. Комплексный анализ внутренних транспортных связей

1.2.1 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения. Действующим Генеральным планом сельского поселения предусмотрена следующая классификация улично-дорожной сети: — улица в жилой застройке. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей. Сложившаяся улично-дорожная сеть сельского поселения обеспечивает связь с магистральными автомобильными дорогами. Существующая улично-дорожная сеть поселения представлена на рисунке 4.1.

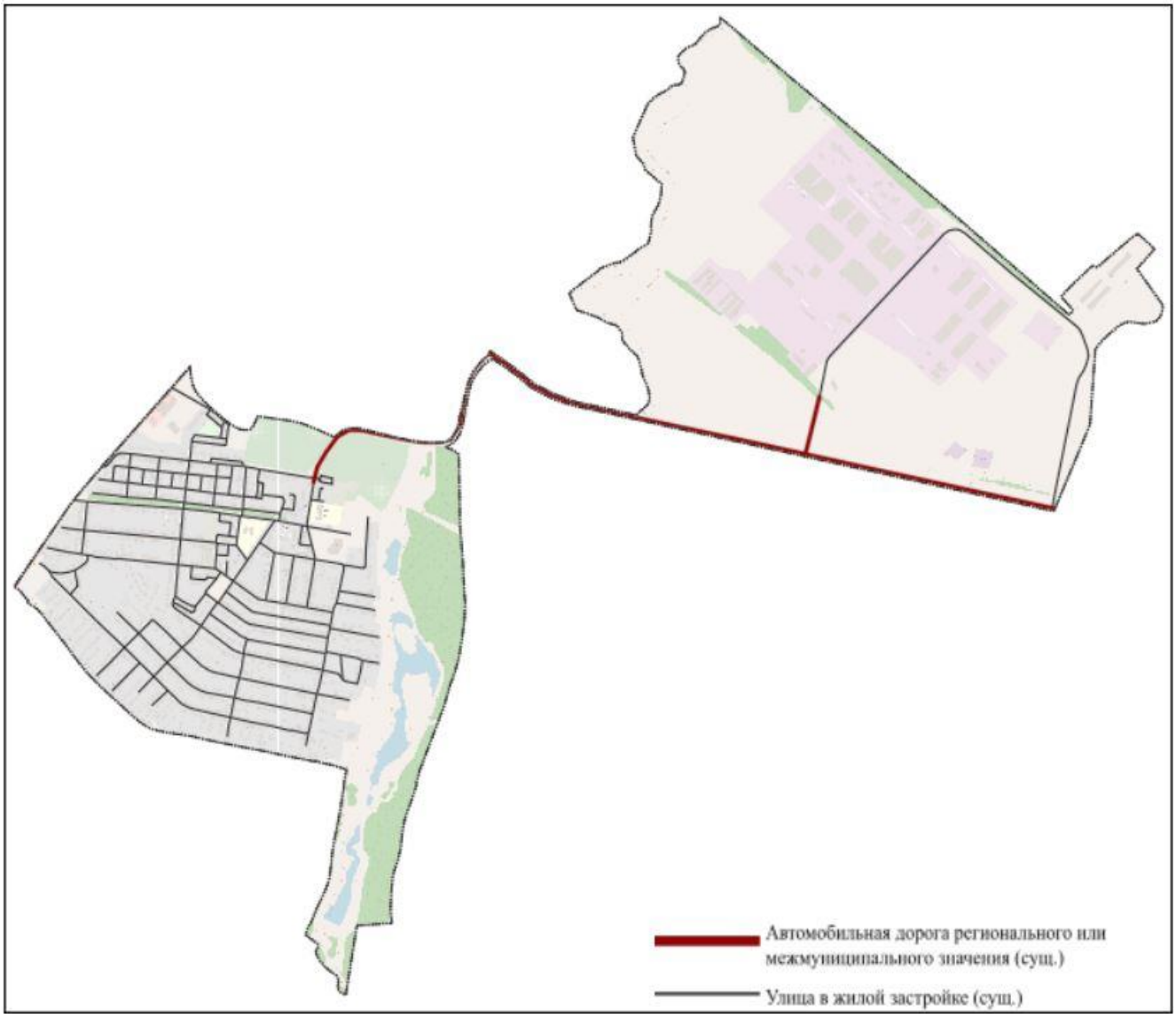


Рис. 4.1. Улично-дорожная сеть сельского поселения

Характеристика состояния улично-дорожной сети представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование поселения, населенного пункта, дороги, улицы	Всего, километров	Идентификационные номера	Категория дороги
1.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Вахитовская	1,3	92-234-814-ОП-МП-01	V
2.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Бауманская	040	92-234-814-ОП-МП-02	V
3.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Наратлы	0,40	92-234-814-ОП-МП-03	V

4.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, .ул.Солнечная	0,40	92-234-814-ОП-МП-04	V
5.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, пр.Молодежный	1,10	92-234-814-ОП-МП-05	V
6.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Ленинская	1,40	92-234-814-ОП-МП-06	V
7.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Кировская	0,40	92-234-814-ОП-МП-07	V
8.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Советская	1,10	92-234-814-ОП-МП-08	V
9.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Московская	0,40	92-234-814-ОП-МП-09	V
10.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Приволжская	1,20	92-234-814-ОП-МП-10	V
11.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Приозерная	1,2	92-234-814-ОП-МП-11	V
12.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Казанская	1,03	92-234-814-ОП-МП-12	V
13.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Марджани	0,77	92-234-814-ОП-МП-13	V
14.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Тукая	0,98	92-234-814-ОП-МП-14	V
15.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.8 марта	0,25	92-234-814-ОП-МП-15	V
16.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Яблоневая	0,38	92-234-814-ОП-МП-16	V
17.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Октябрьская	0,40	92-234-814-ОП-МП-17	V
18.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Лесная	0,22	92-234-814-ОП-МП-18	V
19.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Державина	0,22	92-234-814-ОП-МП-19	V
20.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Береговая	0,12	92-234-814-ОП-МП-20	V
21.	Габишевское сельское поселение, с.Габишево, ул.Мусы Джалиля	1,30	92-234-814-ОП-МП-21	V
	Итого	15,1		

1.3 Проблемы развития транспортной инфраструктуры.

Статистические данные по сельскому поселению свидетельствует о росте темпов жилищного строительства и соответствующем росте населения. Увеличение числа жителей сопровождается увеличением уровня автомобилизации. При этом существующая транспортная инфраструктура не развивается, она не обеспе-

чивает комфортные условия и безопасность движения автовладельцев и пешеходов. Автомобильные дороги и улицы населенных пунктов сельского поселения не отвечают требованиям современного транспорта, что приводит к неудобствам перемещений, повышает износ инфраструктуры и увеличивает риски дорожно-транспортных происшествий.

Основные проблемы развития транспортной инфраструктуры сельского поселения:

— низкая плотность магистральной сети дорог не обеспечивает необходимую пропускную способность;

— иерархия улично-дорожной сети населенных пунктов слабо выражена, что создает сложности в планировании и осуществлении проектов развития транспорта;

— выезды с местной улично-дорожной сети населенных пунктов на сеть региональных магистральных дорог могут быть затруднены из-за некорректных проектных решений примыканий;

— отсутствие единого подхода к развитию транспортной инфраструктуры: различные муниципальные образования имеют различные приоритеты и стратегии развития транспорта, что затрудняет координацию действий;

— низкая эффективность общественного транспорта: не все маршруты обслуживаются регулярно, что приводит к задержкам и неудобствам для пассажиров;

— недостаток выделенных полос для общественного транспорта: затруднение движения автобусов;

— недостаток финансирования: для развития транспортной инфраструктуры требуются значительные инвестиции, которые не всегда могут бытьобеспечены бюджетом.

1.4. Сведения об утвержденных документах и анализ ранее принятых решений в части транспортного планирования.

Схема территориального планирования – это документ, определяющий долгосрочное развитие территорий на основе баланса экономических, социальных и экологических интересов. Он разрабатывается на уровне регионов, муниципальных образований и других административно-территориальных единиц.

Цель схемы территориального планирования заключается в обеспечении устойчивого и сбалансированного развития территории, а также в повышении качества жизни населения. Она включает в себя определение основных направлений использования территории, планирование инфраструктурных объектов, разработку мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки, а также установление границ административно-территориальных образований.

1.4.1. Анализ схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта.

Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384-р), действие которого распространяется на территорию сельского поселения, представлен на рис. 4.2.



Рис. 4.2. Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384-р)

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 года №384-р) на территории сельского поселения не предусмотрены проектные решения.

1.4.2. Анализ схемы территориального планирования Республики Татарстан.

Фрагмент действующей Схемы территориального планирования РТ, действие которого распространяется на территорию сельского поселения, представлен на рис. 4.3.

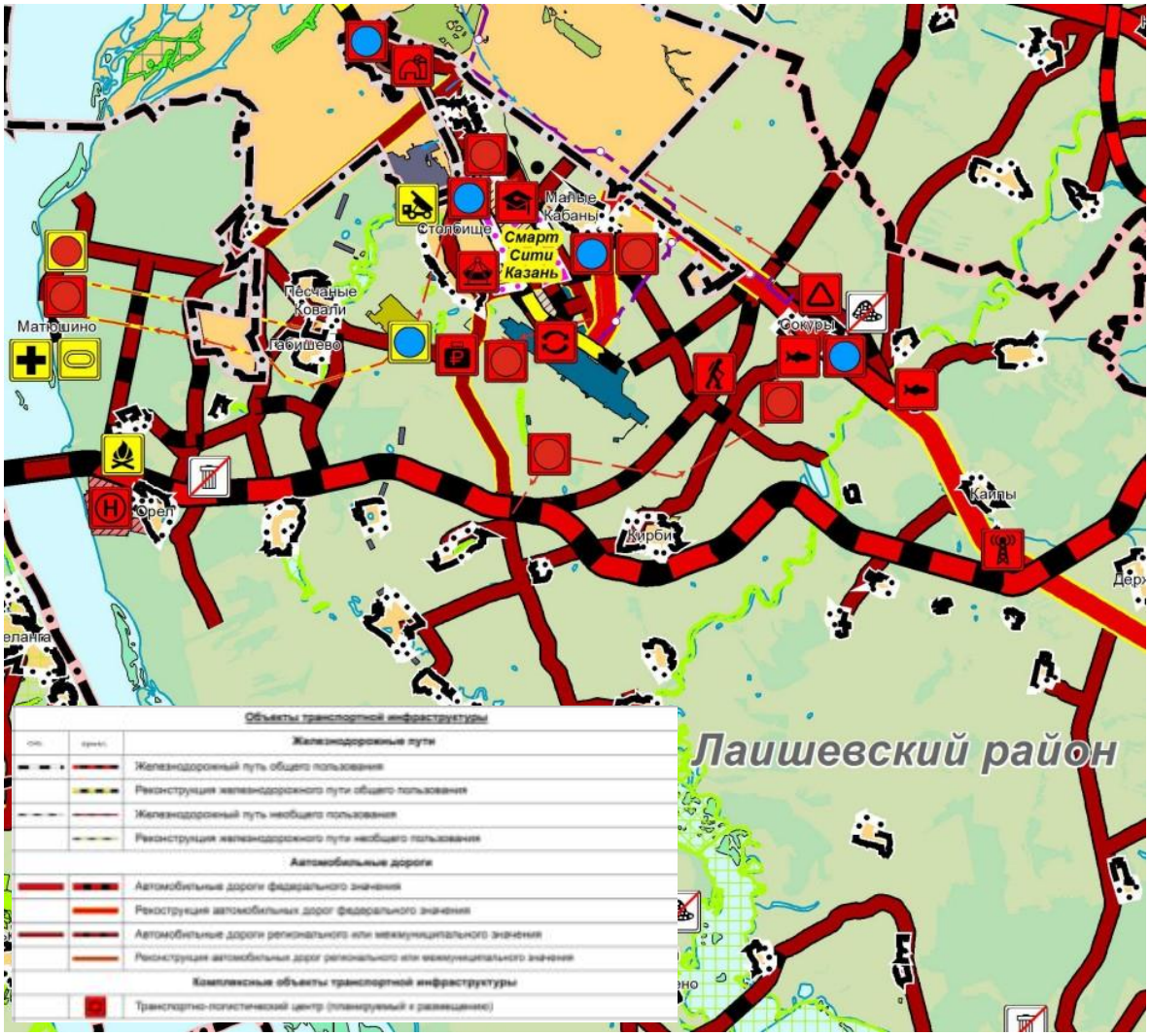


Рис. 4.3. Фрагмент Схемы территориального планирования РТ

Схемой территориального планирования РТ на территории сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

1.4.3 Анализ схемы территориального планирования муниципального района

Фрагмент действующей Схемы территориального планирования Лаишевского МР, действие которого распространяется на территорию сельского поселения представленна рис. 4.4.

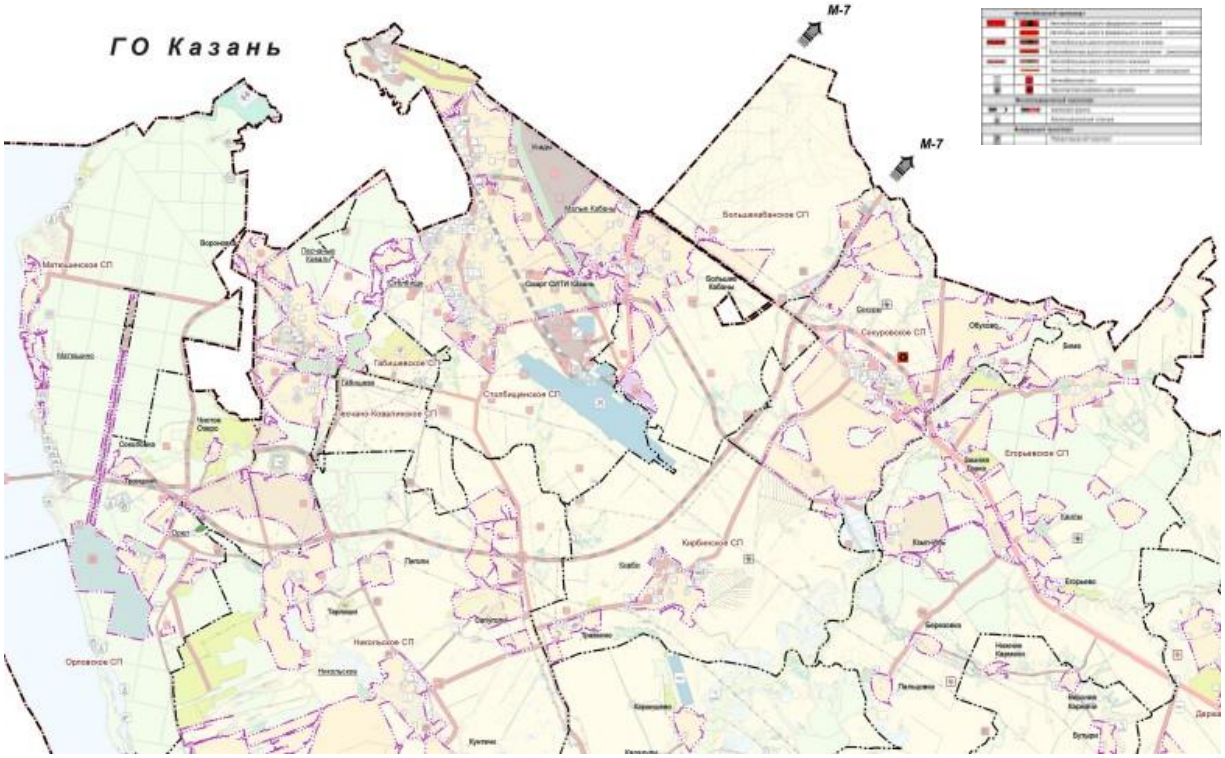


Рис. 4.4. Фрагмент Схемы территориального планирования Лаишевского МР

Схемой территориального планирования Лаишевского МР, на территории сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

— размещение автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;

— размещение и реконструкция автомобильной дороги местного значения.

2.Анализ влияния системы расселения на транспортное поведение населения (анализ транспортных потоков и трудовых миграций).

2.1. Распределение населения (по данным сотовых операторов).

Для получения данных о распределении населения была использована информация от сотовых операторов, которые предоставляют широкий охват пользователей мобильной связи. Данные были агрегированы и обработаны с учетом географических координат.

Полученные данные за 2022 год показали, что в сельском поселении проживает порядка 5500 чел. Распределение населения по расчетным районам представлено на рисунке 4.5.

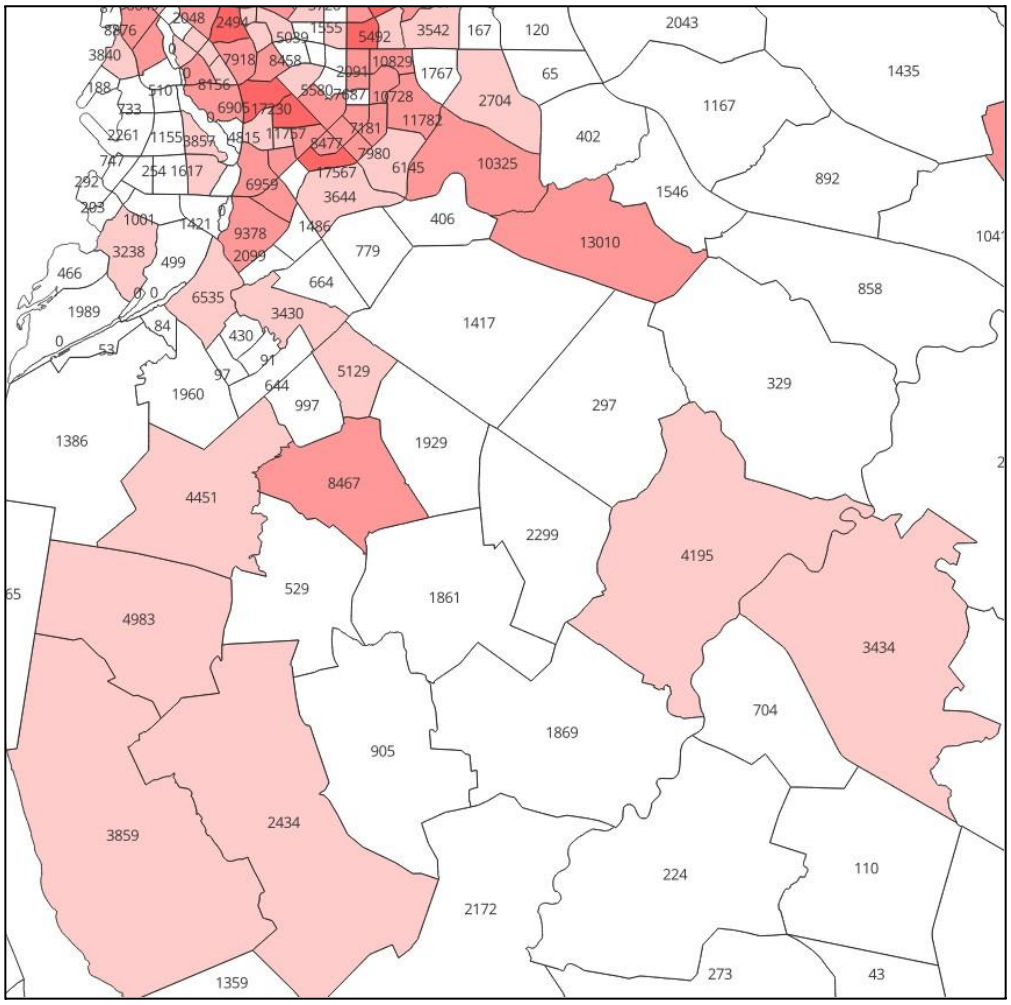


Рис. 4.5. Распределение населения по расчетным районам.

2.2. Распределения рабочих мест (по данным сотовых операторов).

Для получения данных о распределении рабочих мест также была использована информация от сотовых операторов. Данные были агрегированы и обработаны с учетом географических координат.

Полученные данные за 2022 год показали, что в сельском поселении порядка 3000 рабочих мест. Распределение рабочих мест по расчетным районам представлено на рисунке 4.6.

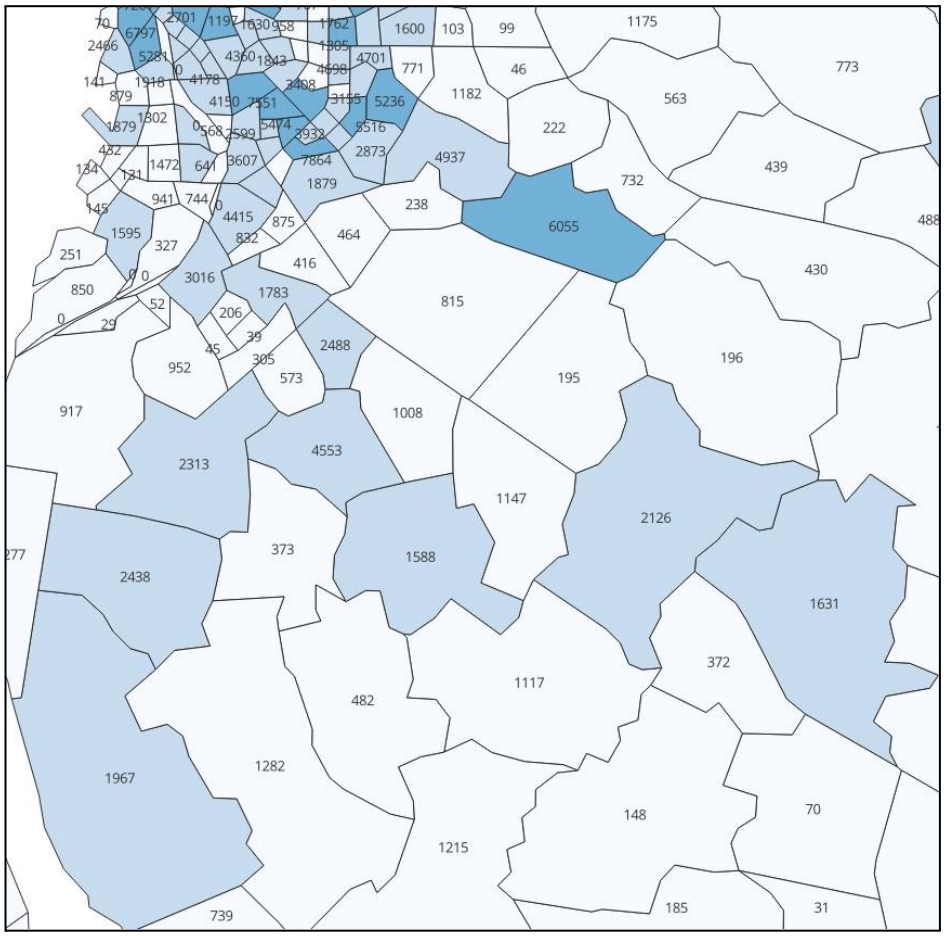


Рис. 4.6. Распределение рабочих мест по расчетным районам.

2.3. Направления ежедневных маятниковых трудовых миграций (по данным сотовых операторов).

Данные от сотовых операторов по распределению населения и рабочих мест позволяют проанализировать то, в каких направлениях преимущественно перемещаются жители.

На основе данных анализа мобильности, полученных от сотовых операторов, можно выделить основные направления ежедневных маятниковых трудовых миграций: Габишево - Казань. Направления ежедневных маятниковых трудовых миграций представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Направления ежедневных маятниковых трудовых миграций

Отправление	**Прибытие**	**Количество, чел.**
Габишево	Богородское СП	3 человек
Габишево	Столбищенское СП	60 человек
Габишево	Большекабанское СП	25 человек
Габишево	Егорьевское СП	35 человек
Габишево	Сокуровское СП	10 человек
Габишево	Песчано-Ковалинское	100 человек
Габишево	Казань	1 370 человек

2.4. Натурные пассажирские и транспортные обследования.

Целью проведения обследования пассажирских потоков на общественном пассажирском транспорте было определение загруженности транспортной системы пассажирскими потоками и оценка качества и эффективности транспортного обслуживания населения наземным общественным транспортом.

Методика проведения обследования интенсивности транспортных и пешеходных потоков на улично-дорожной сети проведена в соответствии с ГОСТ 32965-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Методы учета интенсивности движения транспортного потока». Подсчет интенсивности движения транспортных и пешеходных потоков произведен на основе камеральной обработки отснятых видеоматериалов движения транспортных потоков визуальным методом.

Транспортные обследования проводились в сечении автомобильной дороги

«Казань - Оренбург» - Боровое Матюшино 16.02.2023 в периоде 9-10 часов (рис.4.7).

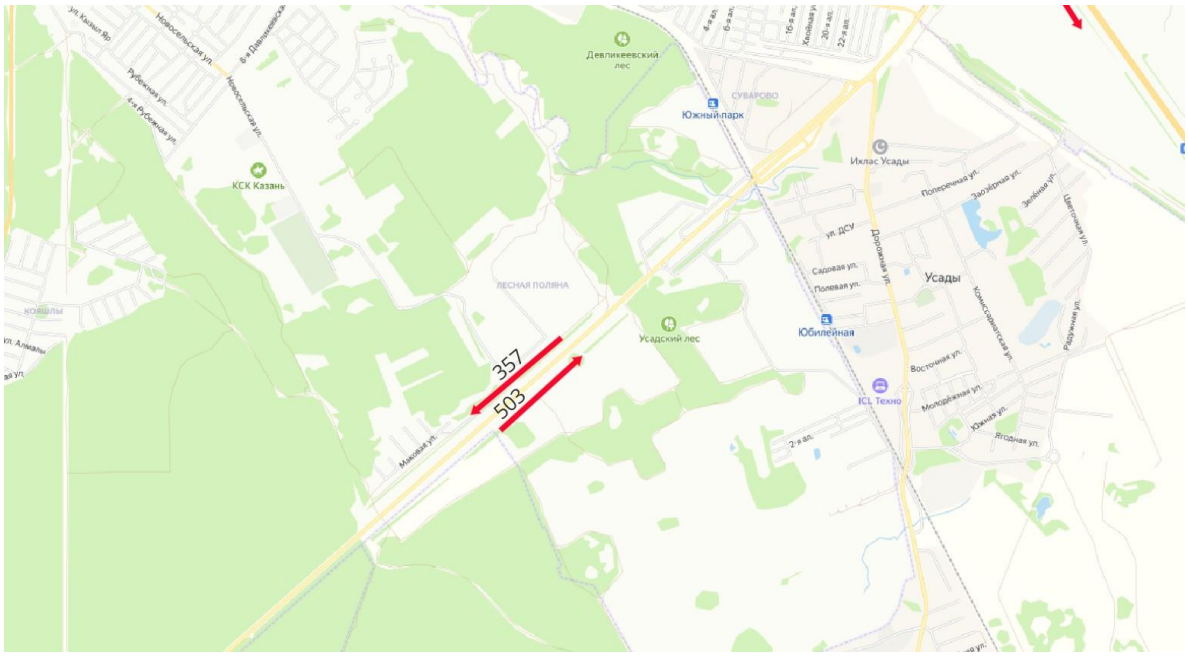


Рис. 4.7. Сечение автомобильной дороги «Казань - Оренбург» - Боровое Матюшино

3. Построение транспортной модели для обоснования мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Для анализа и последующей оптимизации различных аспектов транспортной системы, таких как эффективность транспортной системы, уровень обслуживания автомобильных дорог, была разработана транспортная модель.

Построение транспортной модели позволило (рис. 4.8):

— выявить сложившиеся проблемы транспортной системы, участки ав-

томобильных дорог, на которых затруднено движение, что препятствует дальнейшему развитию территории;

— выявить территории, нуждающиеся в приоритетном развитии транспортной инфраструктуры;

— сформировать рекомендации по модернизации и расширению существующей транспортной инфраструктуры для улучшения транспортной доступности и обеспечения благоприятных условий для развития территории;

— спрогнозировать возможные изменения в транспортной системе и их влияние на развитие сельского поселения.



Рис. 4.8. Существующие уровни обслуживания транспортной инфраструктуры

Расчеты, проводимые в составе транспортного моделирования, позволяют оценить эффективность и необходимость реализации мероприятий в сфере транспортной инфраструктуры с целью достижения заданных технико-экономических показателей развития территории. Решения о развитии транспортной инфраструктуры принимаются на основе мастер-плана социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации.

4. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения.

Для обеспечения комфортных условий проживания населения, безопасности дорожного движения для всех его участников, обеспечения мобильности населения, сохранности автотранспортных средств, благоустройства населенных пунктов сельского поселения, генеральным планом предлагается ряд мероприятий.

Основными мероприятиями являются ремонт и реконструкция дорог, перевод из грунтового покрытия в твердое; приоритетность в проведении работ по улицам осуществляется при формировании плана работ и с учетом пожелания жителей сельского поселения. Помимо основных мероприятий предполагается также устройство освещения, установка дорожных знаков, устройство искусственных неровностей и нанесение линий дорожной и пешеходной разметки.

5. Предложения по развитию сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Постоянный рост объемов потоков автотранспорта обуславливает необходимость развития сети автомобильных дорог. Оптимизация инфраструктуры транспортной сети является ключевым аспектом обеспечения устойчивого экономического и социального развития поселений.

Для разгрузки магистральных дорог, таких как Оренбургский тракт, «Казань – Оренбург» - Боровое Матюшино и «Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали – «Столбище – Атабаево», разработанным Мастер-планом социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации предлагается строительство новых автомобильных дорог, что позволит улучшить доступность и удобство перемещения для жителей района.

Стратегические предложения мастер-плана Казанской агломерации по развитию автомобильных дорог представлены на рисунке 4.9.

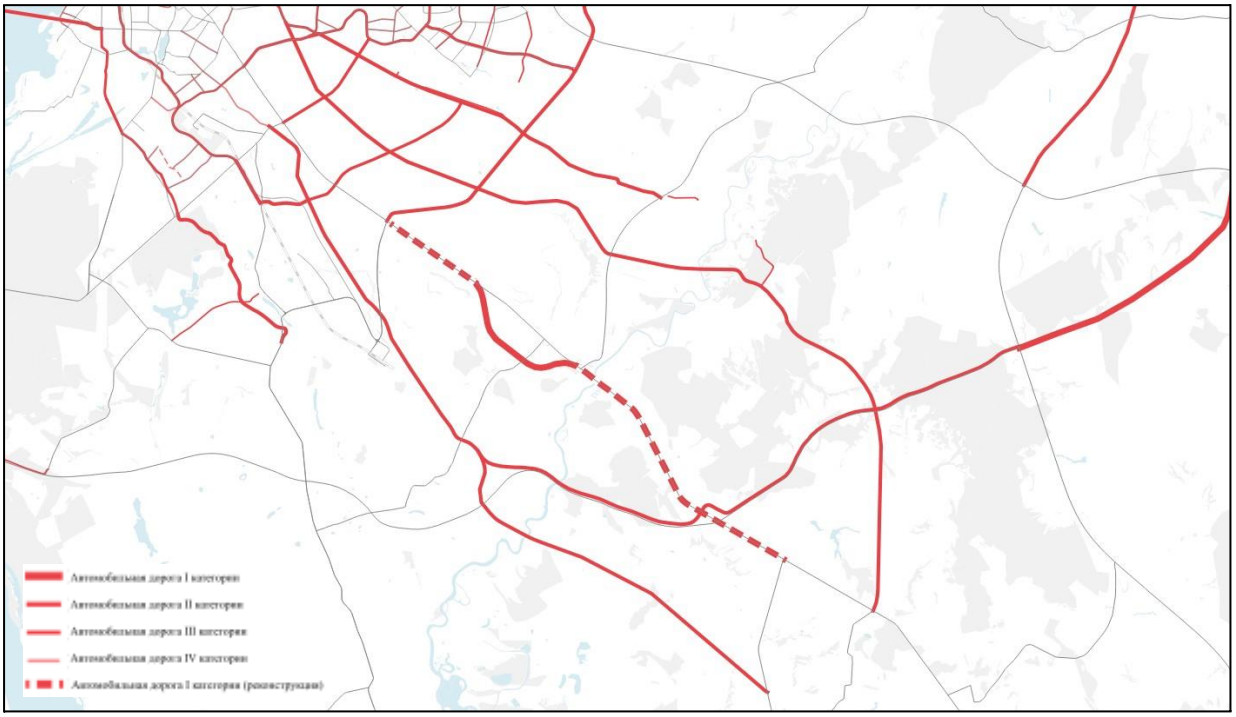


Рис.4.9. Предложения по развитию автомобильных дорог в соответствии сразработанным мастер-планом Казанской агломерации

Дальнейшая детализация проектных решений на уровне генерального планаучитывает сложившуюся ситуацию и рельеф местности.

Предусматриваются следующие мероприятия в области транспорта объектов местного значения муниципального образования:

6. Предложение по развитию межмуниципального общественного транспорта.

В проекте мастер-плана Казанской агломерации не предусматривается развитие межмуниципального общественного транспорта на территории Габишевского сельского поселения.

7. Предложение по развитию железнодорожного транспорта.

В рамках проекта мастер-плана Казанской агломерации Габишевского сельского поселения не запланировано строительство новых железнодорожных веток.

8. Предложение по развитию системы ТПУ.

Проект мастер-плана Казанской агломерации не предполагает развитие системы транспортно-пересадочных узлов на территории Габишевского сельского поселения ввиду отсутствия предпосылок для создания таких узлов из-за недостаточно развитой транспортной инфраструктуры данной территории.

9. Предложение по развитию улично-дорожной сети

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров /ед.	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, метров
1	"Казань - Боровое Матюшино" - Песчаные Ковали - "Столбище - Атабаево"	С.п. Габишевское	Реконструируемый	0,59	2	30

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров /ед.	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, метров
2	А.д. №24.17.6	С.п. Габишевское	Планируемый к размещению	1,54	2	30
3	А.д. №24.17.47	С.п. Габишевское	Планируемый к размещению	1,22	2	30
4	А.д. №24.17.21	С.п. Габишевское	Планируемый к размещению	0,22	2	30
5	А.д. №24.17.30	С.п. Габишевское	Планируемый к размещению	0,19	2	30
6	А.д. №24.17.39	С.п. Габишевское	Планируемый к размещению	0,22	2	30

Часть 5. Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной и инженерной инфраструктуры

1. Водоснабжение

1.1. Анализ существующего состояния системы водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Габишевского сельского поселения являются подземные воды.

Население с.Габишево для хозяйственно-питьевых целей получает воду из водозабора, расположенного на северной окраине населенного пункта (кадастровый номер земельного участка 16:24:210101:3039). Производительность водозабора 642,72 куб.м/сут (19281,6 куб.м/мес) 166 605,0 куб.м/год. Фактическая подача воды в сеть составляет в летний период примерно 27-35 тыс.куб.м/мес, в зимний период - 15-19 тыс.куб.м/мес. На территории водозабора пробурены 3 артезианские скважины глубиной 101м с дебетом 15,0 куб.м/час каждая. Из скважин глубинным насосом производительностью 214 куб.м/сут вода подается в два наземных резервуара – накопителя общим объемом 500 куб.м. Стационарными насосами, размещенными в насосной станции II подъема, вода подается в сеть, очистные сооружения отсутствуют. Работа насосных станций автоматизирована. В настоящий момент разрабатывается проект зон санитарной охраны водоисточников.

Качество подземных вод целевого водоносного комплекса по микробиологическим, органолептическим и токсикологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

По данным администрации сельского поселения эксплуатирующей организацией сети водоснабжения является ООО «Центр водоснабжения и канализации». Водопровод в с.Габишево протяженностью – 16,3 км, материал – полиэтилен, чугун диаметр 150 мм, годы строительства – 1980-1987. В настоящее время часть территории с. Габишево не охвачена сетями централизованного водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусмотрено через пожарные гидранты, установленные на сети.

В летний период (во время дефицита воды) часть воды подается от водозабора подземных вод, принадлежащий Птицефабрике «Яратель» Филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс». Водозабор, расположенный на расстоянии 3 км от птицефабрики на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения, состоит из 14 водозаборных скважин, средней глубиной 70 м.

Территория поселения расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский УМППВ, восточная – Сокуринский УМППВ. Габишевское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского УМППВ. На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод составляют 180 тыс. куб.м/сут., в т.ч. по категории В – 110 тыс. куб.м/сут., категории С1 – 70 тыс. куб.м/сут (Протокол № 7131 от 15.11.2022 ТКЗ).

Водопотребление ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» составляет 2,5 тыс. куб.м/сут.

Проблемными характеристиками системы водоснабжения являются:

- износ водопроводных сетей;
- частые аварии и утечки в связи с износом сетей;
- вторичное загрязнение воды из-за ветхости водопроводов;
- дефицит воды в летний период.

1.2. Расчет нагрузок на систему водоснабжения

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на нужды промышленности, на пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из расчетного водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки (санитарно-технического оборудования), принятых по коэффициентам суточной и часовой неравномерности водопотребления и пункту 5.1 СП 31.13330.2021. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетные нормы водопотребления представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчетные нормы водопотребления

№ п/п	**Степень благоустройства районов жилой застройки**	$q_ж$, **л/сут**
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	150
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	170

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Норма расхода воды на внутреннее пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Расход воды на наружное пожаротушение составит 15 л/с (1 пожар по 15 л/с), расход воды на внутренне – 2,5 л/с (1 пожар по 2,5 л/с) на пожаротушение зданий или сооружений, оборудованных внутренним противопожарным водопроводом, 5 л/с (1 пожар по 5 л/с) на производственных предприятиях.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 60 л/сут на 1 человека. Результаты расчетов на расчетный срок реализации генерального плана представлены в таблицах 5.2, 5.3.

Таблица 5.2

Водопотребление населением на расчетный срок

Инд. номер (ID)	Наименование функциональной зоны	Численность населения, человек	Среднесуточные расходы водопотребления, Qср, куб.м/сут	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax, куб.м/сут
100/1	Жилая зона	445	66,8	80,1
100/2	Жилая зона	1209	181,4	217,6
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4327	649,1	778,9
	ВСЕГО	**5981**	**897,2**	**1076,6**

Таблица 5.3

Общее водопотребление

№ п/п	Потребители	Расход воды, куб.м/сут
1	Население	1076,6
2	Рабочие места нежилого фонда	85,0
3	Неучтенные расходы 10%	89,7
4	Полив	358,9
5	**Итого**	**1610,2**
6	Пожаротушение	**216**
7	**Итого с пожаротушением**	**1826,2**

В соответствии со СП 31.13330.2021 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

для одноэтажной застройки – 10 м;

для двухэтажной застройки – 14 м;

для трехэтажной застройки – 18 м и т.д.

на последующие этажи добавлять по 4 м.

1.3. Предложение по развитию системы водоснабжения

В связи с увеличением численности населения, подключения жилой застройки к сетям централизованного водоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

– реконструкция существующего водозабора подземных вод с увеличением производительности до 1500 куб.м/сут с проведением поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с.Габишево;

– строительство новых сетей водоснабжени диаметром 160мм протяженностью 3,11 км для подключения новых абонентов к централизованным сетям водоснабжения;

– реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;

– реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства.

– реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

– ммероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.

– оорганизация системы телемеханики и автоматизации на объектах водоснабжения с выводом на единый пульт управления.

Водоснабжение промышленных площадок предлагается осуществить из собственных водозаборов подземных вод при обосновании возможности бурения артезианских скважин. Расход воды на производственные нужды уточняются при разработке технологических карт производств.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории Габишевского сельского поселения, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же учитывать положения СНиП 1.02.1-85 (применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ) – при проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения должны учитываться решения, принятые в генеральных планах городов, проектах планировки промышленных зон (районов) городов и т.д.

2. Водоотведение

2.1. Анализ существующего состояния системы водоотведения, в том числе ливневой канализации

В настоящее время только часть территории села охвачена канализационными сетями, остальные жители пользуются выгребными ямами.

Собранные сточные воды с жилой застройки с.Габишево перекачиваются на КНС № 57 (производительность 10,0 тыс.куб.м/сут), расположенную в северо-восточной части села, для дальнейшей перекачки сточных вод на очистные сооружения г.Казань.

Птицефабрика «Яратель» Филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» направляет свои сточные воды на очистные сооружения г. Казань через КНС № 57. Объем загрязненных сточных вод, сбрасываемых данным предприятием, составляет 443,6 тыс.куб.м/год. На территории сельского поселения организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов.

2.2. Расчет нагрузок на систему водоотведения

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результат расчетов на расчетный срок реализации генерального плана представлен в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Общее водоотведение

№ п/п	Потребители	Расход воды, куб.м/сут
1	Население	1076,6
2	Рабочие места нежилого фонда	85,0
3	Неучтенные расходы 10%	89,7
4	**ИТОГО**	**1251,3**

2.3. Предложение по развитию системы водоотведения, в том числе ливневой канализации

В связи с увеличением численности населения, подключения жилой застройки к сетям централизованного водоотведения предусматриваются следующие мероприятия:

– реконструкция КНС № 57 с применением современного энергосберегающего оборудования для подключения новых абонентов;

– строительство новых сетей канализации диаметром 225-400 мм протяженностью 4,5 км для подключения новых абонентов к централизованным сетям водоотведения;

– реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса с использованием биологических методов очистки сточных вод, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием;

– внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

– недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений;

– реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов канализационного хозяйства.

– реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Отвод сточных вод с промышленных площадок предлагается осуществить на собственные очистные сооружения канализации. Объем сточных вод уточняется при разработке технологических карт производств.

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод предлагается за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив зеленых насаждений на территории предприятий и сокращения общего потребления воды для этих целей. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории Габишевского сельского поселения необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а так же учитывать положения СНиП 1.02.1-

85 (применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) – при проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения должны учитываться решения, принятые в генеральных планах городов, проектах планировки промышленных зон (районов) городов и т.д.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Проектом предлагается открытая и закрытая сеть ливнестоков.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства, а также на производственных территориях.

Во избежание загрязнения существующих водных объектов поверхностным стоком с территорий, проектом предлагается устройство коллекторов с строительством очистных сооружений перед выпуском поверхностных вод в существующие водные объекты, не имеющие статус ООПТ.

Проектом предлагается строительство 2 очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа производительностью 50-300л/с на территории жилой застройки, а также очистные сооружения дождевой канализации на планируемой производственной зоне.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 г. № 1391 «Об утверждении правил охраны поверхностных водных объектов».

Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых сточных и поверхностных вод.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3. Теплоснабжение

3.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Теплоснабжение многоквартирной и индивидуальной застройки Габишевского сельского поселения осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение социальных объектов (исполнительный комитет, школа, детский сад, культурно-спортивный центр) централизованное - осуществляется от котельной, топливом служит природный газ (см. таблицу 5.5).

Таблица 5.5

Объекты теплоснабжения Габишевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа, %	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная	16:24:210101:638, пр-кт Молодежный 2а	природный газ	2,04	30	100

3.2. Предложение по развитию системы теплоснабжения

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от одно- или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Теплоснабжение планируемых объектов социальной инфраструктуры предлагается осуществить от существующей котельной при условии проведения реконструкции для увеличения мощности.

Теплоснабжение планируемого к размещению участкового пункта полиции предлагается осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

На территории сельского поселения планируются к размещению производственные зоны 5,58 га и 157,31 га. Для теплоснабжения зданий и сооружений предлагается строительство двух производственно-отопительных БМК, мощностью 0,43 Гкал/ч и 2,5 Гкал/ч соответственно.

Для всех источников тепла, в том числе для теплоснабжения промышленной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4. Газоснабжение

4.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС Юбилейная, затем по газопроводам высокого и среднего давления до ПРГ, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика существующей ГРС и ПРГ представлены в таблицах 5.6, 5.7.

Информация о расходе газа, по промышленным предприятиям, существующий и с учетом реконструкции и модернизации технологий представлены в таблицах 5.8, 5.9.

Таблица 5.6

Характеристика существующей газораспределительной станции

Местоположение ГРС	**Название ГРС**	**Р на входе, (МПа)**		**Р на выходе, (МПа)**		**Загрузка, (тыс. куб. м/час)**	
		проект	**факт**	**проект**	**факт**	**проект**	**факт**
Лаишевский район, с. Габишево	ГРС Юбилейная	5,4	3,2	1,2	1,2	29,5	19,0

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 5.7

Характеристика существующих ПРГ

№ п/п	**Наименование объекта**	**Местоположение**	**Производительность, тыс. куб. м/час**	**Давление газа на входе/давление газа на выходе, МПа**	**Фактическое использование объекта, %**	**Размер охранной зоны, м**
1	ГРП	с.Габишево	6500	1,2/0,003	94	10
2	ГРПШ	с.Габишево, ул.Марджани	4050	1,2/0,003	80	10
3	ГРПШ	с.Габишево, ул.Олимпийская	4050	1,2/0,003	80	10
4	ГРПШ	с.Габишево	4050	1,2/0,3	35	10
5	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,003	80	10
6	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,003	70	10
7	ГРПШ	с.Габишево	450	0,3/0,003	70	10
8	ГРПШ	с.Габишево	4050	1,2/0,003	30	10

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе, МПа	Фактическое использование объекта, %	Размер охранной зоны, м
9	ГРПШ	с.Габишево, ул.Яблоневая	170	0,3/0,003	50	10
10	ГРПШ	с.Габишево, ул.Молодежный	170	0,3/0,003	20	10
11	ГРПШ	с.Габишево	4050	1,2/0,003	15	10
12	ГРПШ	с.Габишево	170	0,3/0,005	30	10
13	ГРПШ	с.Габишево	170	0,3/0,005	30	10
14	ГРПШ	с.Габишево	14600	1,2/0,3	40	10
15	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	40	10
16	ГРПШ	с.Габишево	2836	0,3/0,06	95	10
17	ГРПШ	с.Габишево	170	0,3/0,005	95	10
18	ГРПШ	с.Габишево	4500	0,3/0,005	30	10
19	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	90	10
20	ГРПШ	с.Габишево	4050	1,2/0,3	15	10
21	ГРПШ	с.Габишево	6500	1,2/0,6	20	10
22	ГРПШ	с.Габишево	300	0,3/0,005	30	10
23	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	40	10
24	ГРПШ	с.Габишево	170	0,3/0,005	40	10
25	ГРП	с.Габишево	12442	1,2/0,3	95	10
26	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	30	10
27	ГРПШ	с.Габишево	40	0,3/0,005	30	10
28	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	35	10
29	ГРПШ	с.Габишево	1250	0,3/0,005	35	10
30	ГРПШ	с.Габишево	170	0,3/0,005	40	10

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 5.8

Информация о расходе газа в Габишевском сельском поселении представлена

Наименование потребителей	Расход газа	
	тыс. куб. м/год	куб. м/час
с.Габишево	2277,273	259,9

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

Таблица 5.9

Информация о расходах газа по промышленным предприятиям

Наименование предприятия	Объект газопотребления	Местоположение	Расход газа, куб. м/час
ООО «Дирекция муниципальных проектов»	Котельная	с.Габишево, проспект Молодежный, дом 2 «А»	280,8

Примечание: данные предоставлены ООО «Газпром трансгаз Казань»

4.2. Расчет нагрузок на систему газоснабжения

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/ куб. м):

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа куб. м/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$B_{hmax} = B_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax}- коэффициент часового максимума;

B_y -годовой расход газа, куб. м/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на расчетный срок представлены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Габишевского поселения

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	**Годовой расход газа, куб. м/ч**	
	Существующее положение	**Расчетный срок**
с.Габишево	514,9	854,0
Итого:	**514,9**	**854,0**

Таблица 5.11

Потребность в газе на производственные нужды Габишевского поселения

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	**Годовой расход газа, куб. м/ч**	
	Существующее положение	**Расчетный срок**
с.Габишево	Нет данных	410,0
Итого:	-	410,0

4.3. Предложение по развитию системы газоснабжения

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов и подключение к ним.

Программой газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы предусмотрено строительство магистрального газопровода отвода и реконструкция ГРС п/ф Юбилейная в Песчано-Ковалинском сельском поселении Лаишевского района с увеличением мощности до 70 тыс. куб. метров в час. Предлагается переподключение существующих сетей газораспределения к проектируемому газопроводу высокого давления I категории. Существующая ГРС п/ф Юбилейная подлежит демонтажу. Данное мероприятие является мероприятием федерального значение и включено в схему территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта.

Для газоснабжения проектируемых БМК, технологических нужд производственной зоны предлагается строительство газопроводов высокого давления (протяженностью 1,04 км, диаметром 110мм) с установкой двух ПРГ общей производительностью ориентировочно 410 куб. метров в час.

Точное количество, местоположение ГРП, трассировка, диаметры и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено с учетом гидравлического расчета на последующих стадиях проектирования путем разработки проектов планировки территорий, проектной документации и/или планировок линейных объектов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

5. Электроснабжение

5.1. Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В настоящее время система электроснабжения Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района в целом бездефицитна и находится в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение Габишевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 110 кВ Юбилейная напряжением 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Таблица 5.12

Месторасположение ПС	**Наименование ПС**	**Напряжение, кВ**	**Количество трансформаторов, шт.**	**Мощность трансформатора, кВА**	**Текущий резерв мощности по центру питания с учетом ранее присоединенных потребителей и режимных ограничений, кВт**
Республика Татарстан, Лаишевский район, н.п. Песчаные Ковали	ПС Юбилейная	110/35/10	2	40000	-

На территории Габишевского сельского поселения расположены 32 трансформаторные подстанции (КТП, СТП, ЗТП), представленные в таблице 5.13.

Таблица 5.13

№ п/п	Диспетчерский номер ТП	Напряжение, кВ	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности ТП, кВА
1	СТП-7006	10/0,4	н/д	н/д
2	КТП-7025	10/0,4	н/д	н/д
3	КТП-7158	10/0,4	н/д	н/д
4	КТП-7160	10/0,4	н/д	н/д
5	КТП-7162	10/0,4	н/д	н/д
6	КТП-7216	10/0,4	н/д	н/д
7	КТП-7226	10/0,4	н/д	н/д
8	КТП-7227	10/0,4	н/д	н/д
9	КТП-7232	10/0,4	н/д	н/д
10	ЗТП-7260	10/0,4	2х400	275
11	ЗТП-7261	10/0,4	2х400	220
12	ЗТП-7262	10/0,4	2х400	182
13	ЗТП-7263	10/0,4	2х250	161
14	КТП-7280	10/0,4	н/д	н/д
15	ЗТП-7456	10/0,4	н/д	н/д
16	КТП-7527	10/0,4	н/д	н/д
17	СТП-7590	10/0,4	н/д	н/д
18	СТП-7661	10/0,4	н/д	н/д
19	КТП-7675	10/0,4	н/д	н/д
20	КТП-7686	10/0,4	н/д	н/д
21	КТП-7698	10/0,4	н/д	н/д
22	КТП-7720	10/0,4	н/д	н/д
23	КТП-7801	10/0,4	н/д	н/д
24	КТП-7827	10/0,4	1х250	44
25	КТП-7884	10/0,4	н/д	н/д
26	КТП-7892	10/0,4	н/д	н/д
27	СТП-7939	10/0,4	н/д	н/д
28	СТП-7943	10/0,4	н/д	н/д
29	СТП-70092	10/0,4	н/д	н/д
30	ТП-42 ЦРП-1	10/0,4	н/д	н/д
31	ТП-52 ЦРП-2	10/0,4	н/д	н/д
32	ЗТП ОАО «СВТНП»	10/0,4	н/д	н/д

По территории Габишевского сельского поселения проходят линии электропередачи, представленные в таблице 5.14.

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций Габишевского сельского поселения выполнено воздушными и кабельными линиями КВЛ 10 кВ от ПС Юбилейная (см. таблицу 5.14).

Таблица 5.14

Объекты электросетевого хозяйства (ЛЭП, КЛ) филиала АО «Сетевая компания» Приволжские электрические сети

Наименование (ВЛ, фидер)	**Протяженность, км**	**Значение объекта (федеральное, региональное, местное)**	**Напряжение, кВ**	**Статус**
ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Юбилейная от ВЛ 110 кВ Южная – Ковали 1 цепь	3,823	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ отпайка на ПС Юбилейная от ВЛ 110 кВ Южная – Ковали 2 цепь	3,796	Регионального значения	110	в эксплуатации
ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пиголи 1,2 цепь	6,67	Регионального значения	110	в эксплуатации
КВЛ 35 кВ Юбилейная – Боровое Матюшино 1 цепь с отпайкой на ПС Ковалинская	11,905	Регионального значения	35	в эксплуатации
КВЛ 35 кВ Юбилейная – Боровое Матюшино 2 цепь с отпайкой на ПС Ковалинская	17,432	Регионального значения	35	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 4 ПС Пиголи с отпайками	6,584	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 102 ПС Юбилейная до ТП 7280	0,327	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 104 ПС Юбилейная	10,20	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 108 ПС Юбилейная – ячейка 2 БРП Дорожный	6,28	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 109 ПС Юбилейная с отпайками	4,033	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 110 ПС Юбилейная	6,2	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 113 ПС Юбилейная	1,716	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 115 ПС Юбилейная	1,20	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 116 ПС Юбилейная – РП 10 кВ	1,378	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 117 ПС Юбилейная	7,512	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 118 ПС Юбилейная – ячейка 3 БРП Столбище	6,28	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 119 ПС Юбилейная	8,119	Местного значения	10	в эксплуатации

Наименование (ВЛ, фидер)	Протяженность, км	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Напряжение, кВ	Статус
КВЛ 10 кВ ячейка 202 ПС Юбилейная	1,684	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 204 ПС Юбилейная	1,133	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 208 ПС Юбилейная – ячейка 15 БРП Дорожный	6,28	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 209 ПС Юбилейная	0,201	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 210 ПС Юбилейная – РП 10 кВ	1,70	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 211 ПС Юбилейная	4,654	Местного значения	10	в эксплуатации
КЛ 10 кВ ячейка 212 ПС Юбилейная – ячейка 20 БРП Столбище	6,28	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ ячейка 214 ПС Юбилейная	5,76	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 215 ПС Юбилейная	11,498	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 216 ПС Юбилейная	6,10	Местного значения	10	в эксплуатации
КВЛ 10 кВ фидер 217 ПС Юбилейная	17,54	Местного значения	10	в эксплуатации

Тип опор железобетонные. Физическое состояние хорошее. Замена опор не требуется. Все линии электропередачи взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требуют сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

5.2. Расчет нагрузок на систему электроснабжения

В рамках разработки генерального плана выполнен расчет суммарной электрической мощности существующего состояния электропотребления и расчет суммарной электрической мощности на проектируемые объекты.

Расчет электрической мощности выполнен на основании РД 34.20.185 94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

Суммарная электрическая мощность на момент разработки генерального плана составит 21,673 МВт, из них 16,446 МВт для производственных зон и 5,227 МВт для жилищного фонда.

Суммарная электрическая мощность проектируемых объектов, предусмотренных генеральным планом Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района, составляет 24,43 МВт.

5.3. Предложение по развитию системы электроснабжения

В настоящее время система электроснабжения Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района в целом бездефицитна и находится в нормальном состоянии.

Для электроснабжения планируемых производственных зон планируется установка комплектных трансформаторных подстанций (КТП) в количестве 13 штук с мощностью трансформатора 2500 кВА.

Точное местоположение проектируемых ТП будет уточнено на последующих стадиях проектирования.

С учетом производственной необходимости для обеспечения требуемой надежности электропотребления к установке принимаются двухтрансформаторные ТП (II категория надежности) с включением их по двухлучевой схеме кольцевого типа к РП (СП), запитанным от территориально-разнесенных питающих центров, или от независимых трансформаторов одного питающего центра со строительством питающих кабельных линий по территориально-разнесенным трассам. Включение потребителей I категории надежности осуществлять только от территориально-разнесенных питающих центров.

6. Слаботочные сети

6.1. Анализ существующего состояния системы связи

В настоящее время телефонизация Габишевского сельского поселения осуществляется от телефонной станции АТС Габишево по адресу: с. Габишево, пр.Молодежный, д.1 (таблица 5.15)

Таблица 5.15

Характеристики АТС

Наименование (тип) АТС в н.п.	Месторасположение	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
Габишево М-200 (5100)	пр.Молодежный, д.1, зд. СМС	304	265	2007	ВОЛС	5,661

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также частично проводами по опорам связи.

Телефонная станция обеспечивает междугороднюю, международную, внутризоновую, местную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

6.2. Предложение по развитию системы связи

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия стопроцентного удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

7. Трубопроводный транспорт

7.1. Существующее состояние трубопроводного транспорта.

На рассматриваемой территории находятся объекты трубопроводного транспорта (см. таблицу 5.16).

Таблица 5.16

№ п/п	Основные магистральные трубопроводы	Наименование транспортируемого продукта
Нефтепроводы		
1	Альметьевск - Горький 2	Нефть
2	Альметьевск - Горький-3	Нефть
Газопроводы		

№ п/п	Основные магистральные трубопроводы	Наименование транспортируемого продукта
1	МГ Казань-Нижний Новгород	Природный газ
2	Газопровод-отвод на ГРС Юбилейная	Природный газ
Продуктопроводы		
1	Миннибаево-Казань	Этан

7.2. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Программой газоснабжения и газификации Республики Татарстан на период 2022-2025 годы предусмотрено строительство магистрального газопровода отвода и реконструкция ГРС п/ф Юбилейная в Песчано-Ковалинском сельском поселении Лаишевского района с увеличением мощности до 70 тыс. куб.м/час. Предлагается переподключение существующих сетей газораспределения к проектируемому газопроводу высокого давления I категории. Существующая ГРС п/ф Юбилейная подлежит демонтажу. Данное мероприятие является мероприятием федерального значения и включено в схему территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта.

8. Обращение с отходами производства и потребления

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». (далее - Закон об отходах производства и потребления)

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Законом от отходах производства и потребления установлены общие требования обращения с отходами, в том числе с ТКО. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

Обращение с ТКО на территории субъектов Российской Федерации осуществляется в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 24.6 Закона об отходах производства и потребления сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с ТКО на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

8.1. Анализ существующего состояния системы по обращению с отходами производства и потребления

Поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

Согласно части 4 статьи 24.7 Закона об отходах производства и потребления, собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.11.2019 № 2684-р.

Специализированных полигонов для размещения промышленных отходов на территории поселения и Лаишевского муниципального района нет.

Масса образующихся ТКО в год необходимо определять в соответствии с:

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2026 № 922;

- нормативами накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541.

Накопление ТКО осуществляется на контейнерных площадках.

Обработка (сортировка) ТКО на момент разработки генерального плана Габишевского не осуществляется. При этом, в поселении вводится раздельный сбор отходов.

Размещение ТКО осуществляется на полигоне ТКО, расположенный также в Алексеевском муниципальном районе (муниципальное образование «пгт. Алексеевское»). Согласно территориальной схеме функционирование полигона предусматривается до 2026-2027 годов.

Места складирования размещены за пределами населенных пунктов и согласованы с Роспотребнадзором.

8.2. Предложение по развитию системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается строительства объектов по обращению с ТКО.

После завершения эксплуатации полигона ТКО в Алексеевском муниципальном районе (муниципальное образование «пгт. Алексеевское») вывоз ТКО из поселения, согласно территориальной схеме, предусматривается в следующем порядке:

1. На мусоросортировочный комплекс, предусмотренный к размещению на территории Алексеевского муниципального района (муниципальное образование «пгт. Алексеевское»), (см. таблицу 5.17).

Таблица 5.17

Наименование объекта обращения с отходами	Мощность объекта, тонн в год	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Мусороперегрузочный комплекс	75000	55.248543, 50.123618	16:05:011801:448	60

2. На межмуниципальный полигон, предусмотренный к размещению на территории Алексеевского муниципального района (муниципальное образование «пгт. Алексеевское»), (см. таблицу 5.18).

Таблица 5.18

Наименование объекта обращения с отходами	Мощность объекта, тонн в год	Координаты местоположения	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га
Межмуниципальный полигон	70000	55.248543, 50.123618	16:05:011801:448	60

В связи с увеличением площади жилого фонда, увеличением площади жилых помещений, повышением благоустройства жилого фонда, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

– организация планово-регулярной санитарной очистки территории поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, для сбора и накопления крупногабаритных отходов;

– организация приемных пунктов по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация пунктов и мест приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

Собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Размещение снегоплавильных установок следует осуществлять с учетом близости расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.д.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения целесообразно разработать (актуализировать) Генеральную схему очистки территории населенных пунктов, в соответствии со статьей 14 Закона о местном самоуправлении, статьями 8, 13 Закона об отходах производства и потребления, Закона об охране окружающей среды, постановлением Госстроя России от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации».

Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках, оборудованных для раздельного сбора ТКО. Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Создание схемы размещения контейнерных площадок, определение их местоположения в населенном пункте, а также строительство самих контейнерных площадок (в том числе и оборудование их необходимыми емкостями: контейнерами, бункерами и т.д.) являются обязанностью органов местного самоуправления в соответствии со статьями 14 - 16 Закона о местном самоуправлении.

Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержден-

ными Правительством Российской Федерации (пункт 4 статьи 13.4 Закона об отходах производства и потребления). Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО и ведения их реестра утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Требования к размещению контейнерной площадки на территории садоводческих (дачных) объединений граждан определены СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденным приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр.

В соответствии с пунктом 5 СанПиН 2.1.3684-21 выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» контейнерные площадки для накопления ТКО и пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и ресурсов допускается размещать на государственных и муниципальных землях без предоставления участков и установления сервитутов.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

Перспективы развития жилищного строительства и инфраструктуры показывают, что уже сейчас необходимо осваивать и внедрять технологии промышленного рециклинга строительных отходов.

В соответствии с территориальной схемой в Республике Татарстан предусмотрено создание комплексов по обращению со строительными отходами, которые включают в себя обработку, утилизацию, обезвреживание и размещения строительных отходов IV-V класса опасности.

Ближайшим к поселению комплексом по обращению со строительными отходами является объект в Лаишевском муниципальном районе. Размещение объекта в предусмотрено в муниципальном образовании «г. Лаишево», северо-восточнее, квартал 170301; 16:24:170301:317, 16:24:170301:318, 16:24:170301:319.

Мощность Комплекса составит 150000 т поступающих отходов в год.

Расчетный срок эксплуатации 20 лет. На территории комплекса предусматривается:

– дробильно-сортировочное оборудование для строительных отходов производительностью до 100 т/час

– измельчитель для древесных и растительных отходов производительностью до 15 куб.м/час.

– участок компостирования до 2400 тонн/год.

– две карты захоронения отходов.

Все поступающие отходы будут проходить сортировку, пригодные для дальнейшего использования фракции (бетон, кирпич, дерево, металл, пластик, стекло) извлекаться, проходить дробление и вовлекаться во вторичный оборот в строительной отрасли, растительные отходы измельчаться и отправляться на участок компостирования. Не пригодные остатки будут измельчаться и направляться на захоронение.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами. При этом, обращение с отходами I и II классов опасности осуществляет ФГУП «Федеральный экологический оператор» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.11.2019 № 2684-р.

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Часть 6. Охрана окружающей среды

1. Природная характеристика территории

1.1. Рельеф

В геоморфологическом отношении территория Габишевского сельского поселения приурочена к III-IV надпойменным левобережным террасам реки Волга, которые уступообразно располагаются, повторяя очертания русла реки.

III (шкловско-московская) надпойменная среднеплейстоценовая терраса возвышается над II террасой на 5-6 метров, и уступ ее местами почти незаметен. Поверхность террасы отличается сильной выровненностью, пересечена несколькими крупными оврагами. Также встречаются дюны высотой до 8-10 м., блюдцеобразные понижения, воронки и озера. IV (лихвинско-днепровская) надпойменная терраса – среднеплейстоценового возраста. Терраса представляет собой холмистое плато, поднимающееся над уровнем водохранилища на 30-70 метров (абсолютные высоты 80-120 м.). IV терраса характеризуется наличием широко развитой глубокой овражной сети (Ермолаев О.П. и др. Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

Рельеф сельского поселения представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину, со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 68 до 90 метров. Общий уклон поверхности направлен с востока и запада к центральной части и с севера на юг. Величина среднего уклона составляет около 1,3°.

Эрозионные формы, которые представлены балками и оврагами, расположены, в основном, восточнее с. Габишево и вытянуты с севера на юг вдоль восточной границы поселения. Густота овражно-балочной сети составляет 0,07 км/км^2.

1.2. Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского» (См. сайт www.vsegei.ru), в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения(рис. 6.1):

- сокольской свиты сокольского горизонта пьяченского яруса плиоцена неогеновой системы. Сокольская свита сложена песками, песками с гравием, глинами, линзами торфа и известняками (до 79 м);

- немдинской свиты немдинского горизонта нижнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы. В разрезе преобладают известняки, доломиты, глины, линзы кремней, прослои песчаников, алевролитов, мергелей, гипсов, конгломераты, известняковой и доломитовой муки (до 83 м).

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

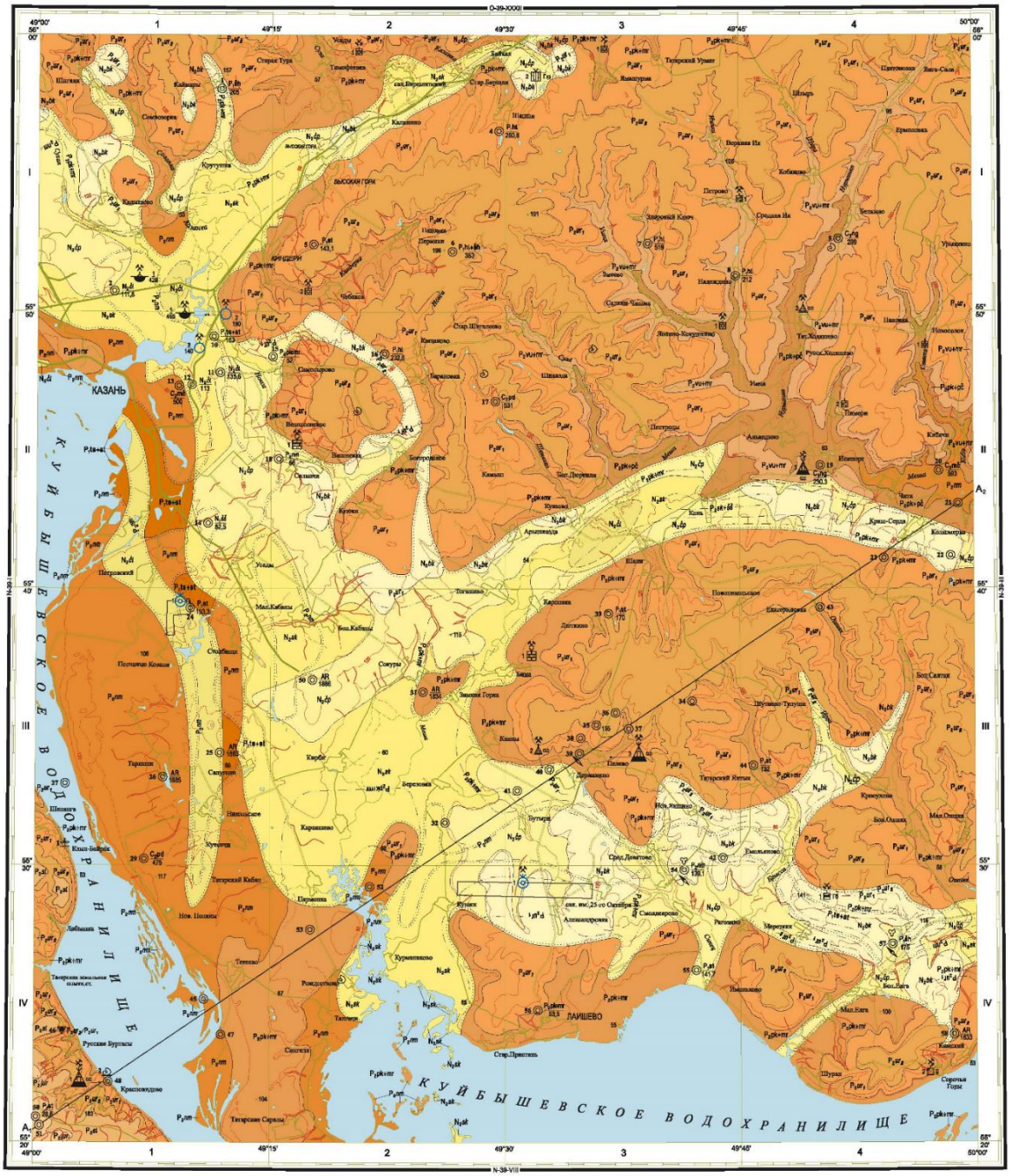
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ масштаба 1 : 200 000

Издание второе

Средневолжская серия

ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА И КАРТА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ДОЧЕТВЕРТИЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

N-39-II (Казань)



Карта составлена ФГУП "Волгагеология", по заказу Главного Управления Природных ресурсов по Республике Татарстан
Авторы: М.А. СОЛОВЬЕВА, Н.И. КУЗНЕЦОВ
Редактор В.П. КИРИКОВ
Сведения о полезных ископаемых даны на карте по состоянию на 1 января 2002 г.
Карта рекомендована к изданию НРС МПР РФ 14 октября 2003 г.
Эксперт НРС Ю.Л. Верба

Цифровая модель подготовлена в ФГУП "Волгагеология".
Составители: Е.И. Пшеничникова, И.В. Пшеничников

1 : 200 000
в 1 сантиметре 2 километра

км 4 3 2 1 0 4 8 12 км

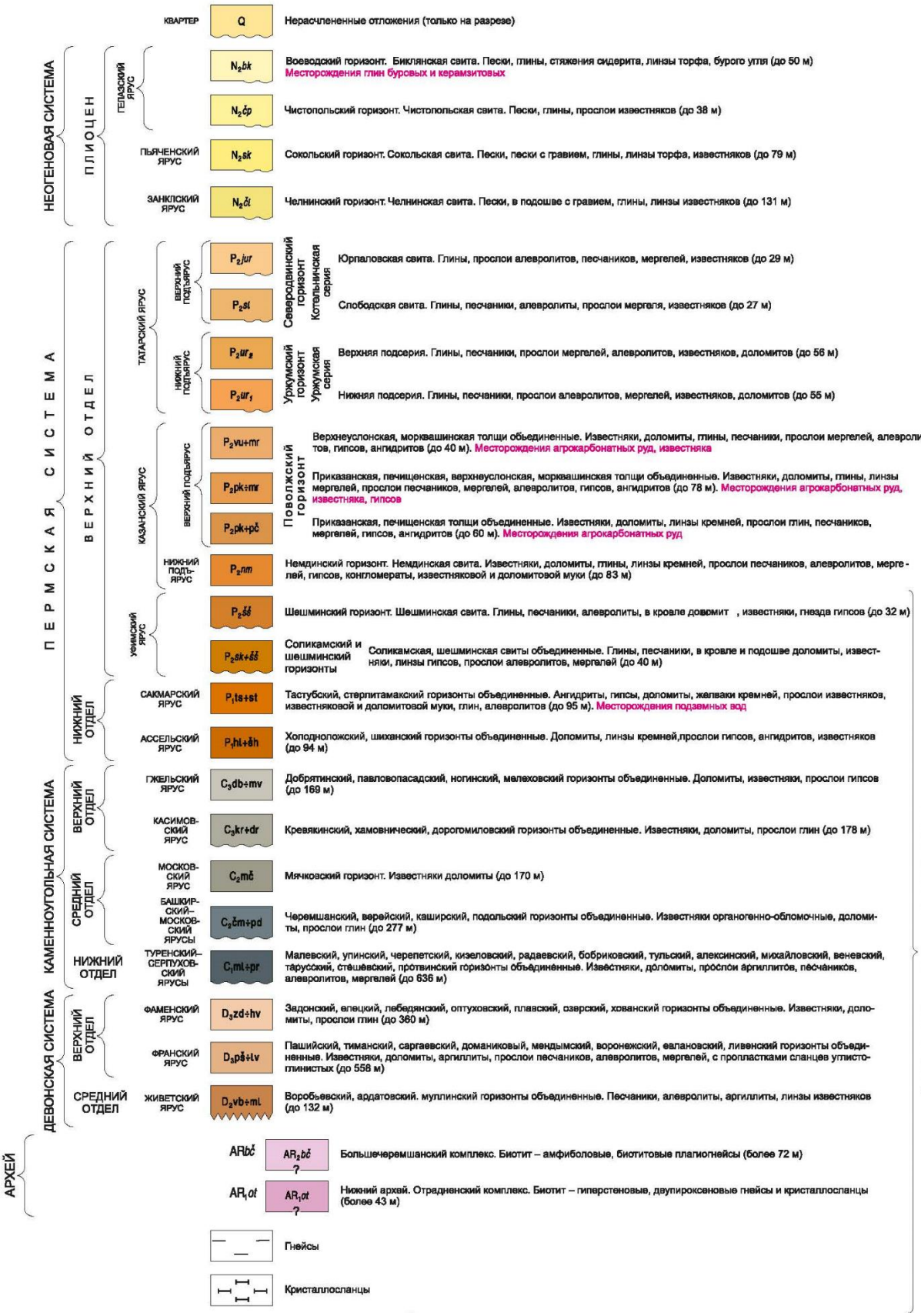
Сплошные горизонтали проведены через 40 метров

Приемка и редактирование авторских материалов выполнены специалистами Картографической фабрики ФГУП "ВСЕГЕИ"

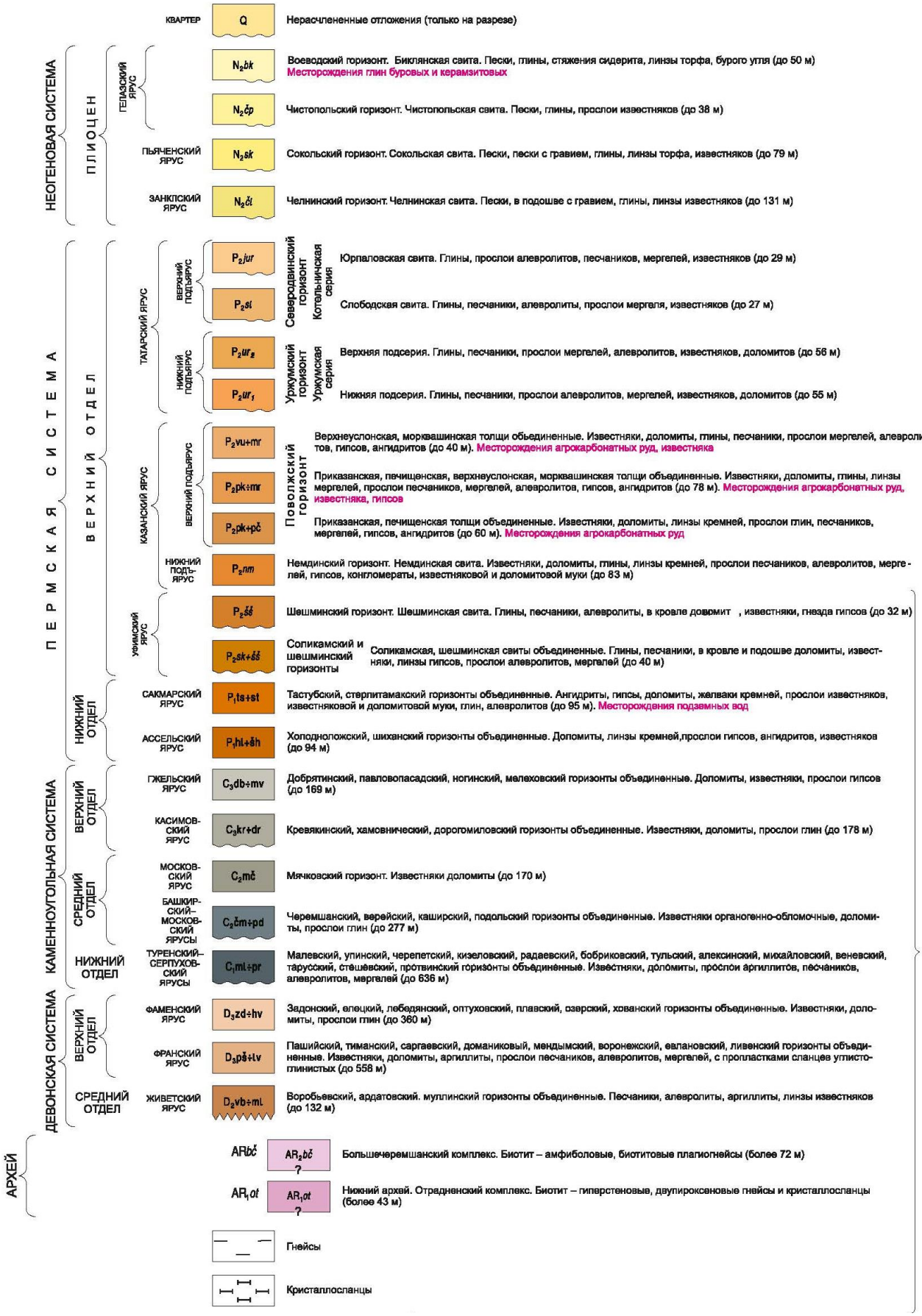
Электронная карта и макет созданы специалистами Московского филиала ФГУП "ВСЕГЕИ"

© Роснедра, 2013
© ФГУП "Волгагеология", 2003
© М.А. Соловьева, Н.И. Кузнецов, 2003
© МФ ВСЕГЕИ, 2013

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



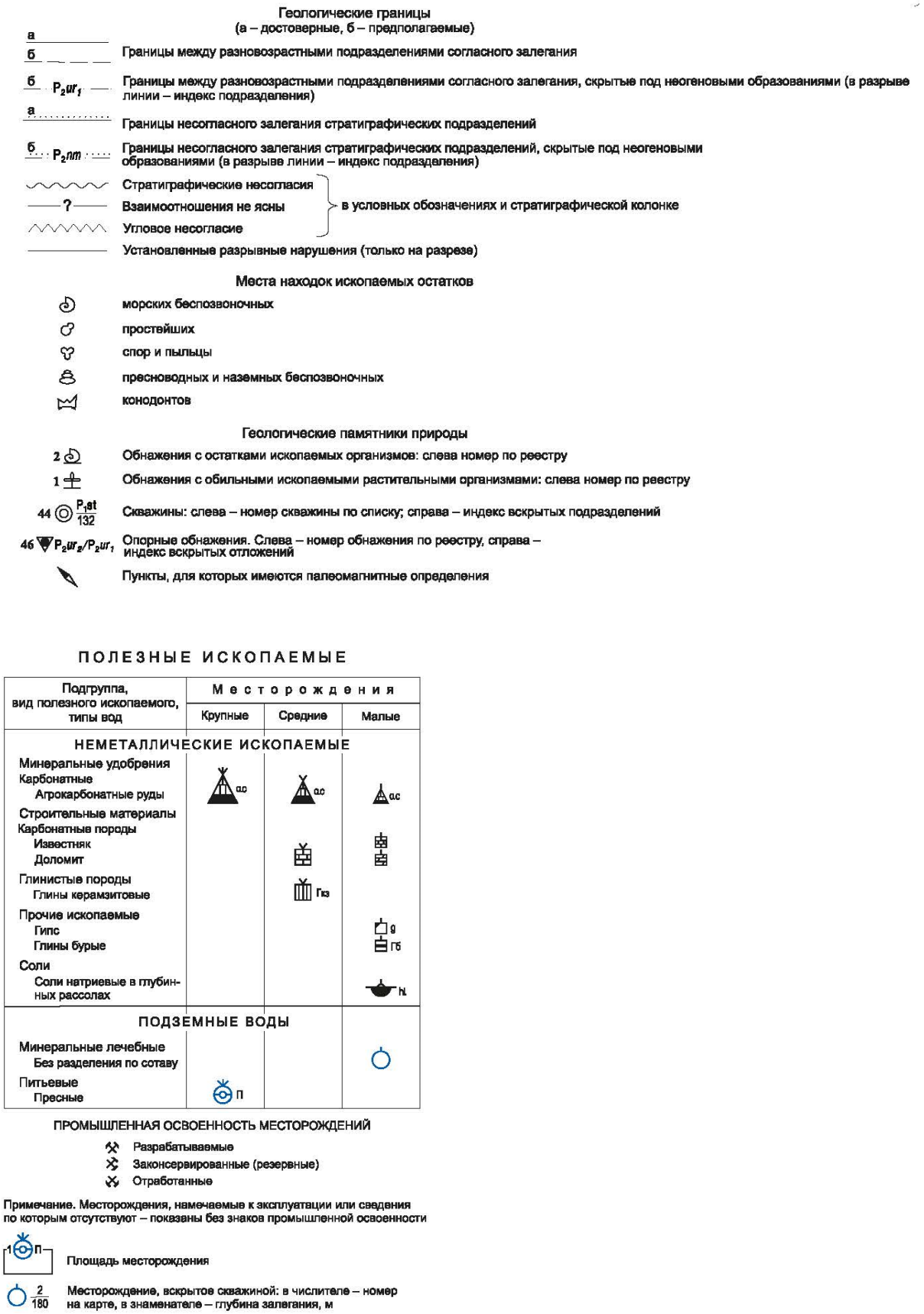


Рисунок 6.1. Геологическая карта и карта полезных ископаемых дочетвертичных образований

1.3. Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования по поверхности кристаллического фундамента (по данным ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский

геологический институт имени А.П. Карпинского» (см. сайт www.vsegei.ru) рассматриваемая территория расположена в границах Казанско-Кажимского прогиба. Вблизи южной границы территории проходит Сокурский предполагаемый разлом (рис. 6.2).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

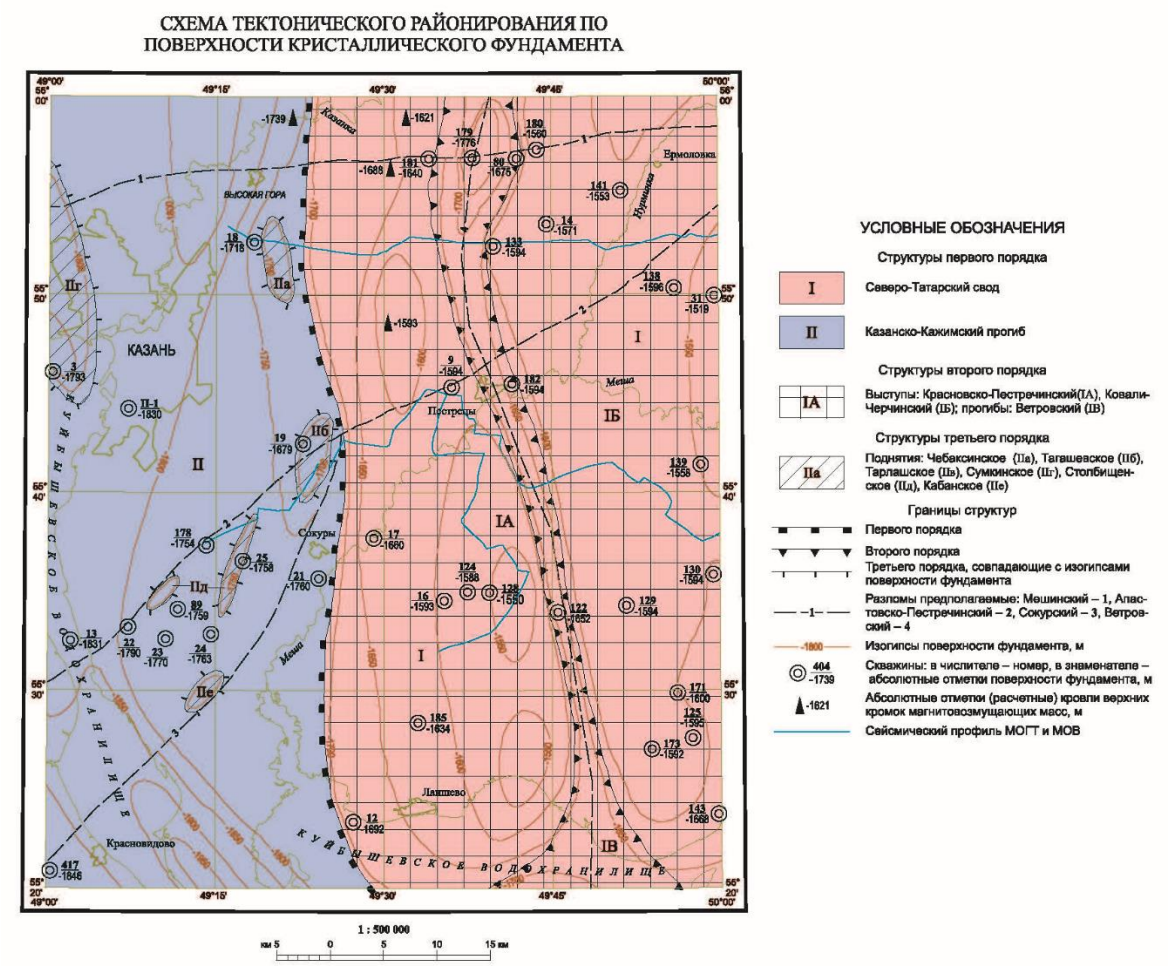


Рисунок 6.2. Схема тектонического районирования по поверхности кристаллического фундамента

1.4. Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов, на территории Габишевского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 14.09.2023 № 15401/12).

Габишевское сельское поселение расположено в области формирования эксплуатационных запасов пресных подземных вод Столбищенского месторождения.

Сведения о месторождениях пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами представлены в таблице 6.1. Подробная характеристика месторождений представлена в разделе 2.2.

Таблица 6.1

Сведения о месторождениях пресных подземных вод

№ п/п	Вид	Месторождение подземных вод	Участок	Эксплуатационные запасы, тыс.куб.м/сутки				№ протокола, дата и инстанция утверждения
				A	B	C1	C2	
Габишевское сельское поселение								
1	пресные	Столбищенское месторождение питьевых подземных вод	Столбищенский 1 участок месторождения питьевых подземных вод	-	110	-	-	Протокол Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых Федерального агентства по недропользованию от 15.11.2022 №7131
2	пресные	Столбищенское месторождение питьевых подземных вод	Столбищенский 2 участок месторождения питьевых подземных вод	-	-	70	-	Протокол Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых Федерального агентства по недропользованию от 15.11.2022 №7131
3	пресные	Столбищенское месторождение питьевых подземных вод	Яснополянский участок месторождения питьевых подземных вод	-	-	1,2	-	Приказ Приволжскнедра от 18.02.16 №158-кз
4	пресные	Столбищенское месторождение питьевых подземных вод	Ковалинский участок месторождения питьевых подземных вод	0,0488	0,1248	-	-	Протокол Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республики Татарстан №84/2009 от 27.08.09

1.5. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Габишевского сельского поселения приравнена к климатической характеристике территории Лаишевского муниципального района и описана с использованием данных схемы территориального планирования РТ и схемы территориального планирования Лаишевского МР. Ближайшая метеостанция «МС Лаишево» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Лаишевский муниципальный район относится к климатическому подрайону IIВ, который характеризуется холодной зимой, жарким летом, короткими переходными сезонами (весна, осень), поздними весенними и ранними осенними заморозками, а также резкими колебаниями температуры в течение суток и еще большими – в течение месяца.

По данным метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет $+4,4^0$С. Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой $+20,2^0$ (при средней максимальной температуре июля – $25,4^0$), самым холодным – январь со среднемесячной температурой $-10,9^0$ (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $–16,4^0$С).

Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища.

В таблице 6.2 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 6.2

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха, ℃

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,9	-10,8	-4,4	5,2	13,3	18,2	20,2	17,6	11,8	4,9	-3,2	-9,0	4,4

Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной максимальной температурой $20,2^0$С.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $–10,9^0$С.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 6.3 Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 568,5 мм.

Таблица 6.3

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены таблица 6.4, рисунок 6.3.

Господствующими ветрами являются ветры южных, северо-западных и западных направлений.

Таблица 6.4

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	**Направления ветра, %**								
	С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**штиль**

I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
год	9	10	11	11	14	15	15	15	5

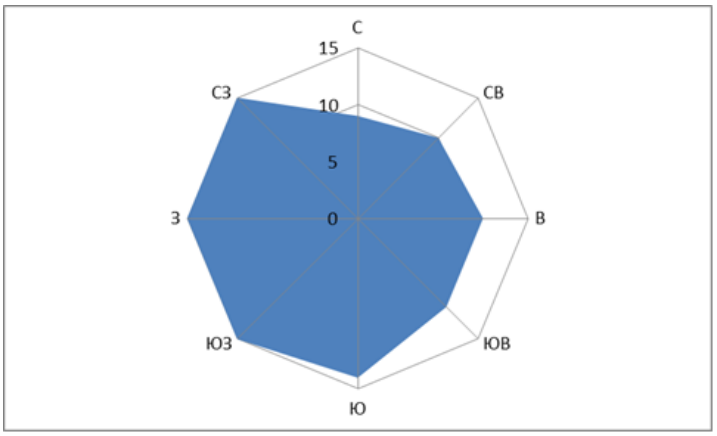


Рисунок 6.3. Повторяемость ветров по направлениям (%)

В безледоставный период средняя скорость ветра достигает 4,4 м/с. В теплый период наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью 0-5 м/с. Зимой преобладают ветры со скоростями от 4 до 5,6 м/с.

1.6. Гидрогеологические условия

Территория Габишевского сельского поселения, как и всего Лаишевского муниципального района, расположена в пределах Волго-Сурского артезианского бассейна Восточно-Европейской платформы.

На территории поселения наибольшее распространение имеет водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный терригенный комплекс (рисунок 6.4).

Водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный терригенный комплекс объединяет верхнемиоценовые и плиоценовые отложения неогена, а также четвертичные аллювиальные, озёрно-аллювиальные и гляциофлювиально-аллювиальные образования. На большей части площади развития представлен отложениями плиоцена в объёме челнинского, сокольского, чистопольского и биклянского горизонтов. Лишь на отдельных участках в подошве залегают миоценовые глины с примесью щебня доломитов и прослоями гравийно-галичного материала. Разрез представлен в равной степени песками и глинами. Глинистые разрезы тяготеют к бортовым частям палеодолин, где комплекс является водоупорным. Абсолютные

отметки кровли колеблются от 53,0 до 160,0 м. По типу проницаемости воды поровые. Коэффициенты фильтрации колеблются от 11,3 до 19,6 м/сут. Водопроводимость довольно высокая, коэффициенты варьируют от 81,6 до 221,0 кв.м/сут.

Воды преимущественно пресные, гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,2-0,5 г/куб.дм. В тектонически активных зонах вскрыты гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатные магниево-кальцевые воды с минерализацией 1,5-2,1 г/ куб.дм. Среда нейтральная, величина pH изменяется от 6,75 до 7,55. Воды жесткие и очень жесткие, величина общей жесткости от 7,13 до 23,34 ммоль/ куб.дм.

Питание комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков и подтока из нижележащих подразделений. Разгрузка подземных вод происходит в направлении их движения к основным дренам – Волге и Каме.

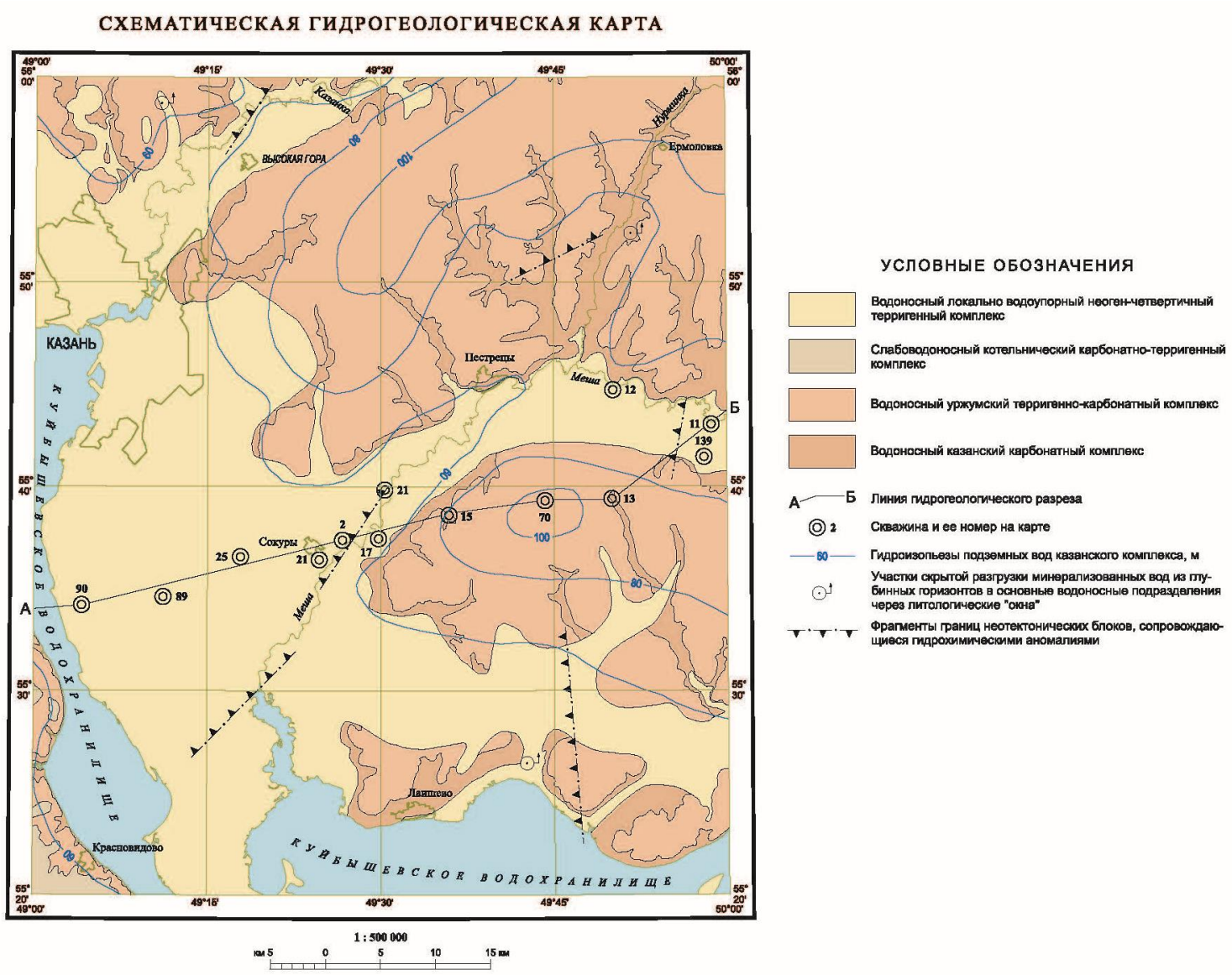


Рисунок 6.4. Схематическая гидрогеологическая карта

1.7. Поверхностные водные объекты

Территориально Габишевское сельское поселение относится к бассейну реки Меша. Гидрографическая сеть поселения представлена озерами, заболоченными территориями и пересыхающими ручьями.

В южной части сельского поселения протекает пересыхающий ручей, относящийся к бассейну реки Меши.

Озера на территории сельского поселения немногочисленны, малы по размерам и по происхождению являются карстовыми. Крупнейшим озером поселения, по занимаемой площади, является озеро Моховое, которое расположено в 0,5 км к юго-востоку с. Габишево и имеет статус памятника природы регионального значения.

Озеро Моховое – водораздельное озеро сложной формы, карстового происхождения, с подземным питанием. Площадь озера составляет 10,93 га, из них 4,4 га занимает сплавина. Длина озера - 870 м, максимальная ширина - 215 м, средняя глубина - около 6,0 м, максимальная - 13 м, объем около- 400 тыс.куб.м. За последние 30-40 лет площадь водного зеркала без учета сплавины уменьшилась на 23%.

Вода в озере слабой минерализации (34 мг/л), очень мягкая (< 1 ммоль/л), слабомутная, прозрачностью 150 см, желтовато-коричневого цвета с землистым запахом. Химический тип воды гидрокарбонатно-кальциевый. Донные отложения профундали представлены серыми илами. Вода в озере характеризуется следующими показателями:

- Кислотность воды pH=6,0;
- ХПК=53,0 мгО/л;
- Органическое вещество ОВ = 2,1%;
- Фосфор валовый Рвал=0,1%;
- Азот органический Nорг=0,01%.

Берега озера низкие, переходящие в залуженную широкую (50-60 м) пойму. Крутые склоны долины покрыты сосновым лесом. Форма озера за последние 30 лет сильно изменилась. Средняя часть озера сузилась до 20 м и сильно заросла высшей водной растительностью. В северной и южной части озера имеются острова с деревьями.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир

Ландшафты. Ландшафтная специфика территории сельского поселения обусловлена взаимным влиянием общего и местного климата, рельефа, геолого-геоморфологических условий, растительности и животного мира.

Габишевское сельское поселение расположено в центральной части Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточноевропейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых, темно-серых лесных почвах. Волго-Мешинский ландшафтный район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне (Ермолаев О.П. и др. Ландшафты Республики Татарстан, 2007).

В функциональном использовании ландшафтов сельского поселения ориентировочно по 42% территории приходится на промышленно-селитебный тип и сельскохозяйственный тип, тогда как на природные территории приходится около 16%.

Антропогенное воздействие на ландшафты в разных частях поселения оценивается как сильное и очень сильное, что связано с промышленно-селитебным типом функционального использования ландшафтов и большими показателями распаханности территории (средняя распаханность территории вблизи с. Габишево составляет 71,3%).

Почвенный покров. На территории Габишевского сельского поселения получили распространение тип серые лесные почвы, подтипы серые и светло-серые лесные почвы.

Серые лесные почвы формируются в условиях относительно хорошего увлажнения и при достаточно высокой сумме активных температур под пологом травянистых лесов и характеризуются значительной аккумуляцией органического вещества в верхнем горизонте. Светло-серые лесные почвы менее плодородны, чем серые лесные и по своим свойствам близки к дерново-подзолистым. Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью от 26 до 33 см. Содержание гумуса достигает 4,2-5,7%, имеют серую окраску и комковато-порошистую структуру. Содержат значительное количество валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора.

Благоприятный тепловой и водный режим серых лесных почв обусловливает высокую активность биологических процессов, мобилизующих внутренние резервы почвы, и делает возможным выращивание на них широкого ассортимента сельскохозяйственных культур (Классификация и диагностика почв СССР, 1977).

Градостроительное и сельскохозяйственное освоение территории и нарушенность травяного покрова влекут за собой изменения гидродинамического, геохимического и аэродинамического режимов, в результате чего плодородие и устойчивость почв к антропогенным нагрузкам на рассматриваемой территории снижены. Для повышения агротехнических показателей необходимо проведение комплекса мероприятий по известкованию, внесению фосфорных и микроудобрений.

Растительный мир. Растительный покров поселения подвержен интенсивному антропогенному воздействию в связи с распашкой территорий под сельскохозяйственные угодья. Сохранившиеся участки растительности, в основном, представлены луговыми видами. К востоку от населенных пунктов расположены леса.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Лаишевском муниципальном районе встречаются 65 видов, а именно:

Отдел Покрытосеменные – 51 вид: частуха злаковая, частуха ланцетная, цмин песчаный, наголоватка васильковая, крестовник татарский, пупочник завитой, глявник прямой, линнея северная, звездчатка пушисточашечная, осока плетевидная, болотница сосочковая, болотница одночешуйная, пушица узколистная, пушица влагалищная, короставник татарский, сивец луговой, подбел многолистный, клюква болотная, астрагал песчаный, астрагал Гельма, остролодочник Князева, горечавка легочная, горечавочка горьковатая, касатик сибирский, пузырчатка малая, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, пыльцеголовник красный,

венерин башмачок настоящий, дремлик темно-красный, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, неотинея обожженная, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, белозор болотный, подорожник наибольший, вейник тростниковидный, цинна широколистная, лесовка лесная, манник тростниковидный, ковыль перистый, трищетинник сибирский, рдест злаковый, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, ветреничка алтайская, живокость высокая, лютик длиннолистный, шейхцерия болотная, ежеголовник плавающий.

Отдел Папоротниковидные – 6 видов: орлячок сибирский, многорядник Брауна, гроздовник полулунный, ужовник обыкновенный, сальвиния плавающая, фегоптерис связывающий.

Отдел Плауновидные – 3 вида: двурядник уплощенный, плаун годичный, плаун булавовидный.

Отдел Мохообразные – 5 видов: маннія пахучая, буксбаумия безлистная, дикранум зеленый, некера перистая, сфагнум плосколистный.

Грибы, всего 12 видов: кладония стройная, бриория буроватая, бриория Надворника, цетрария исландская, уснея оголяющаяся, сфинктрина кеглевидная, гиропор каштановый, церипориопсис сухой, климакодон красивейший, гапалопилус охряно-красный, полипорус зонтичный, франтисекия менчулская.

Животный мир. Географическое положение рассматриваемой территории определяет разнообразие ее животного мира. В большом количестве представлены млекопитающие и птицы.

В результате селитебной освоенности территории значительная часть фауны наземных позвоночных поселения представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.).

Поля и луга по количеству видов млекопитающих небогаты, но численность их достигает больших размеров. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк, заяц-русак.

В летний период фауна открытых пространств богата разнообразными видами птиц: жаворонки, перепела, луговой чекан, полевой и степной лунь, сизоворонка, подорлик, осоед. Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный. Возможны также встречи веретеницы ломкой и гадюки обыкновенной, поскольку на прилегающих территориях имеются находки этих видов (Географическая характеристика…, 1972).

На территории Лаишевского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 110 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс Млекопитающие – 10 видов: ночница Наттерера, ночница прудовая, ночница водяная, вечерница гигантская, нетопырь лесной, заяц-беляк, соня лесная, соня садовая, полчок, мышовка лесная.

Класс Птицы – 51 вид: гагара чернозобая, поганка красношейная, поганка серощекая, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, скопа, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змееяд, орел-карлик, подорлик большой, могильник, орлан-белохвост, кречет, балобан,

дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, травник, хохотун черно-головый, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин, сова ушастая, сова болотная, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопут серый, лазоревка белая (князек).

Класс Рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка, гадюка обыкновенная.

Класс Амфибии – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая.

Класс Рыбы – 2 вида: быстрянка обыкновенная, подуст волжский.

Беспозвоночные – 41 вид: чашечка озерная, паук-серебрянка, тарантул русский, коромысло большое, пилохвост восточный, трещетка ширококрылая, златоглазка перламутровая, скакун лесной, скакун германский, красотел пахучий, красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица Щеглова, жужелица-улиткоед, стафилин мохнатый, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), листоед меловой, листоед синий, аполлон, мнемозина, поликсена, сенница Геро, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица красноточечная, медведица желтоватая, медведица глинисто-желтая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, бембикс носатый, мелиттурга булавоусая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная, ктырь шерш-невидный, ктырь тонкобрюхий.

Главнейшая экологическая функция животных – участие в биотическом круговороте веществ и энергии. Устойчивость экологических систем обеспечивается в первую очередь животными как наиболее мобильным элементом. На популяционно-видовом уровне негативное хозяйственное воздействие проявляется в утрате биологического разнообразия, в сокращении численности. Ухудшаются условия их обитания в самом населенном пункте и на прилегающих к нему территориях. В связи с этим согласно требованиями СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, необходимо обеспечивать своевременное оттеснение животных за пределы строительных площадок, не допуская их гибели.

2. Состояние окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют. Загрязнение атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности. Попадающие в воздух примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна сельского поселения, являются объекты агропромышленного комплекса: птицефабрика «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» и пометохранилище (птицефабрика «Яратель» филиала ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс»). Для птицефабрики «Яратель» разработан проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны, согласно которому санитарно-защитная зона имеет переменный размер от 750 до 1410 м, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.10.2014 № 16.11.11.000.Т.002007.10.14. Для пометохранилища проект санитарно-защитной зоны не разрабатывался. Размер санитарно-защитной зоны пометохранилища согласно пункту 11.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Согласно проекту, расчетной санитарно-защитной зоны птицефабрика не оказывает негативного воздействия на жилую застройку близлежащих населенных пунктов.

Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны.

Отдельно следует отметить воздействие на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств, так как загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Источниками данного вида загрязнений являются автомобильные дороги регионального значения IV категории «Казань-Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали - «Столбище-Атабаево», Подъезд к с. Габишево, Подъезд к птицефабрике

«Юбилейная». Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

2.2. Состояние водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных водных объектов

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

В настоящее время только часть территории села охвачена канализационными сетями, остальные жители пользуются выгребными ямами.

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов. Ливневая канализация отсутствует. Основными загрязняющими компонентами сточных вод являются азот, аммоний, органические кислоты, хлор, фосфор, калий, натрий, сера.

К загрязнению водных объектов приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

Таким образом, в поселении требуются действенные меры, направленные на охрану водных ресурсов.

Оценка состояния подземных источников водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Габишевского сельского поселения являются подземные воды.

По исследованным химическим и микробиологическим показателям вода из скважин соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Территория поселения расположена в границах Столбищенского месторождения пресных подземных вод. Столбищенское месторождение представляет собой участок палеодолины реки Волги, где существуют благоприятные в гидродинамическом, гидрогеохимическом, санитарном и природоохранном отношениях условия для отбора подземных вод.

Палеодолина реки Волги на территории месторождения состоит из двух рукавов, каждый из которых представляет самостоятельный участок месторождения: западная палеодолина – Столбищенский участок месторождения пресных подземных вод, восточная – Сокуринский участок месторождения пресных подземных вод. Габишевское сельское поселение расположено в пределах Столбищенского участок месторождения пресных подземных вод. На Столбищенском месторождении эксплуатационные запасы пресных подземных вод составляют 180 тыс. куб.м/сут, в т.ч. по категории В – 110 тыс. куб.м/сут, категории С1 – 70 тыс. куб.м/сут (Протокол заседания Государственной Комиссии по утверждению заключений государственной экспертизы запасов углеводородного сырья, подземных вод, а также геологической информации об участках недр, намечаемых для

строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разработкой месторождений полезных ископаемых (г. Москва) от 11.11.2022 № 7131).

2.3. Состояние и использование земельных ресурсов

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения.

Основными проблемами состояния почвенного покрова и земельных ресурсов в поселении являются эрозионные процессы, загрязнение и разрушение почв.

Эрозионные процессы вызваны спецификой ландшафта и ведением сельского хозяйства.

Одним из основных показателей, позволяющих оценить степень естественного плодородия почв Габишевского сельского поселения, является содержание гумуса, величина которого на данной территории ниже среднереспубликанского значения и составляет около 4,9 %.

Территории, относящиеся по функциональному назначению к промышленно-селитебному типу, являются источником антропогенной нагрузки на земельные ресурсы, и их доля составляет около 42% от территории поселения.

Загрязнение почвенного покрова территории Габишевского сельского поселения обусловлено наличием производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных объектов, дорожно-транспортной сети, внесением удобрений на поля. Наиболее опасными являются загрязнения тяжелыми металлами, нефтепродуктами и полиароматическими углеводородами (в первую очередь, бенз(а)пиреном).

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

Следует также учитывать, что почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций.

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «…рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

2.4. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационный мониторинг загрязнения окружающей среды осуществляется на ближайшей к району метеостанции Казань-опорная путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности.

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 11 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

Тем не менее, при выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26.04.2010 № 40 «Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения для сельского поселения являются линии электропередачи, трансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи. Для данных базовых станций разработаны проекты: строительства и технической реконструкции базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел «расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта»). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно проектам санитарно-защитная зона от базовых станций связи не устанавливается.

Электроснабжение Габишевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС «Столбище».

Соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения на население.

Акустические факторы. В настоящее время автомобильный транспорт признан основным источником акустического загрязнения окружающей среды. На территорию Габишевского сельского поселения акустическое воздействие оказывают автомобильные дороги местного значения

Шумовой характеристикой потоков наземных транспортных средств является эквивалентный уровень звука (дБА) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы (колеи) движения. Характер и интенсивность шумового воздействия зависят от интенсивности, скорости движения и состава транспортного потока, рядности движения и прочих факторов. Согласно методическим рекомендациям шумовая характеристика транспортного потока дорог местного значения составляет 73 дБа. Поскольку основные дороги идут либо в обход населенных пунктов, либо по их границе, и в основном значительно отдалены от жилой застройки, акустического воздействия они не оказывают.

Кроме того, часть дорог местного значения проходит по территории с. Габишево, но учитывая снижение уровня звука в зависимости от полос зеленых насаждений, расстояния до жилой застройки и интенсивности движения автотранспорта можно утверждать, что уровень шума соответствует нормативам и составляет не более 55 дБа.

2.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории

По данным Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520 «Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан», на территории Габишевского сельского поселения, расположен памятник природы регионального значения «Озеро Моховое».

Статус памятника природы регионального значения «Озеро Моховое» утвержден в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25«О признании водных объектов памятниками природы» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий» (характеристику озера см. в разделе 1.7 части 6).

3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения градостроительного развития территории

Перечень видов ЗОУИТ установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем, на рассматриваемой территории выделены следующие ЗОУИТ:

– санитарно-защитные зоны;
– водоохранные зоны;
– прибрежные защитные полосы;
– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– зоны минимальных расстояний до магистральных и промысловых трубопроводов;
– охранные зоны трубопроводов;
– охранные зоны линий и сооружений связи;
– охранные зоны объектов электроэнергетики;
– приаэродромные территории.

Дополнительно учтены иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые согласно Земельному кодексу Российской Федерации не являются зонами с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

– особо охраняемые природные территории;
– береговые полосы поверхностных водных объектов;
– земли лесного фонда;
– зоны распространения полезных ископаемых.

Границы ЗОУИТ и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений градостроительного развития территории, регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

3.1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

– объекты первого класса опасности – 1000 м;
– объекты второго класса опасности – 500 м;
– объекты третьего класса опасности – 300 м;
– объекты четвертого класса опасности – 100 м;
– объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

– Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

– территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов II – V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

С 01.01.2026 в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, опреде-ленные ориентировочные, расчетные санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют (часть 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Таблица 6.5

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, расположенные на территории Габишевского сельского поселения

	№ п/п	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона, м	Нормативные документ	Кадастровый земельного участка	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
	Расчетные санитарно-защитные зоны						
503/1, 503/2		Птицефабрика «Ятель» (16:24:000000:7092, 16:24:090705:302)	С западной и северо-западной сторон – 750 м; с северной стороны – 930 м; с северо-восточной, восточной сторон – 1410 м; с остальных сторон – 1000 м	Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект санитарно-защитной зоны 16.11.11.000.Т.002007.10.14 от 24.10.2014	16:24:000000:7092, 16:24:090705:302	-	Установление
Ориентировочные санитарно-защитные зоны							
401/3	1	Производственная база, склад	50	пункт 12.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:210101:408	-	Сохраняемая
503/2	2	Птицефабрика «Ятель»	Ориентировочная санитарно-защитная зона – 1000 м	пункт 11.1.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:000000:7092	-	Требующая изменения
503/1	3	Пометохранилище птицефабрики «Ятель»	Ориентировочная санитарно-защитная зона – 1000 м	пункт 11.1.4 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:090705:302	-	Требующая изменения
401/1	4	Асфальтобетонный завод (недействующий)	-	-	16:24:090401:23	-	-
		Электрическая подстанция	По расчетам	пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:210101:947		Требующая изменения
		Канализационная насосная станция (мощность	20	пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:210101:2640		Требующая изменения

	№ п/п	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона, м	Нормативные документ	Кадастровый земельного участка	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
		2.8. тыс. куб/сут)					
		Канализационная насосная станция	15	пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:210101:636		Требующая изменения границ
		Канализационная насосная станция	15	пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-		Сохраняемая
	Санитарно-защитные зоны объектов, которые расположены на территории смежных сельских поселений и оказывают воздействие на территорию Габишевского сельского поселения						
		Объект обслуживания трубопроводного транспорта	100	пункт 11.4.7 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	16:24:150301:1		Сохраняемая
		НПС «Ковали», ЦТТ и СТ, БПО Казанского РНУ филиал АО «Транснефть-Прикамье» в (Песчано-Ковалинское СП)	С юго-востока, юга – на расстоянии 300м, с запада – 0м, с северо-запада – 40м, с севера, северо-востока – 33м, с юго-запада, востока – 45м	Решение № 332 Главного государственного санитарного врача по РТ об установлении размера санитарно-защитной зоны НПС «Ковали», ЦТТ и СТ, БПО Казанского РНУ филиал АО «Транснефть-Прикамье»	-	16:24-6.1710	-
		Газораспределительная станция в Песчано-Ковалинском сельском поселении	с южной, юго-восточной и юго-западной сторон - на расстоянии 60-80 м, - с остальных сторон света - на расстоянии 100 м от границ объекта.	Решение № 1068 заместителя Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки «АГРС-10 птицефабрика Юбилейная», АГРС-3 н.п. Песчаные Ковали Константиновского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань», расположенной по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский район, н.п. Песчаные Ковали	16:24:090111:68	16:24-6.2945	Сохраняемая

	№ п/п	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона, м	Нормативные документ	Кадастровый земельного участка	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
				(исх. от 18.10.2023 № 11-19033)			
Санитарно-защитные зоны, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений							
	401/2, 401/4	Производственная зона	По границе функциональной зоны	-	-	-	Граница санитарно-защитных зон объектов, которые будут располагаться в функциональной зоне, не должны выходить за её пределы

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или)	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон

	биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к на- рушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	

Автомобильные дороги. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории поселения автомагистрали не проходят.

Скотомогильники. На территории Габишевского сельского поселения скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Таким образом, размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья составляет 50 м, ширина береговой полосы – 5 м. Для озер размер береговой полосы составляет 20 м.

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	**Режим использования зоны**	**Нормативные документы**
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	Водный кодекс Российской Федерации

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона о недрах). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, ин-	

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
	фильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных источников водоснабжения должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно пункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02, устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50 м – при недостаточно защищенных. На территории Габишевского сельского поселения для водозабора, используемого для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, проект зон санитарной охраны не разработан.

Информация о местоположении существующего водозабора и планируемых источников водоснабжения, а также регламентах их использования приведены в таблицах 6.8 и 6.9.

Таблица 6.8

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	**Зона санитарной охраны, м**			**Источник данных**	**Сведения в ЕГРН**
	1 пояс	**2 пояс**	**3 пояс**		
Водозабор существующий	50	-	-	пункт 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02	На земельном участке с кадастровым номером 16:24:210101:3039

Таблица 6.9

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование**
Подземные источники питьевого водоснабжения	В пределах 1-го пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны не допускается*: – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Также в пределах 2-го пояса не допускается: – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции. Также в границах II пояса необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).	СанПиН 2.1.4.1110-02

Примечание:

*пункт 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, о необходимости согласования с ТО Управления Роспотребнадзора работ по бурению новых скважин и новому строительству, связанных с нарушением почвенного покрова, применению не подлежит, т.к. согласно Федерального закона от 19.07.2011 № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011 санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (пункт 4 статьи 44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ).

3.4. Леса

На территории Габишевского сельского поселения расположены леса участкового Столбищенского лесничества ГКУ «Пригородное лесничество», относящиеся к категории защитных:

1. Леса, выполняющим функции защиты природных и иных объектов:

– леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

Часть лесов Габишевского сельского поселения относится к особо защитным участкам лесов (небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств).

Регламенты использования земель лесного фонда представлены в таблице 6.10.

Таблица 6.10

Регламенты использования земель лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	В защитных лесах **запрещается** осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. **Допускаются** выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях: осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; – строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов; Также проведение сплошных рубок в защитных	Лесной кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом Российской Федерации.	
1.1	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	В лесопарковых зонах **запрещаются:** – использование токсичных химических препаратов; – осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; – ведение сельского хозяйства; – разведка и добыча полезных ископаемых; – строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса. Изменение границ лесопарковых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Порядок определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, порядок изменения границ земель, на которых располагаются указанные леса, определяются Правительством Российской Федерации.	Лесной кодекс Российской Федерации
2	Особо защитные участки лесов	На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);	Лесной кодекс Российской Федерации

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений. На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	

В процессе работы были устранены наложения земель лесного фонда с границами Габишевского сельского поселения. Установленные границы Пригородного лесничества были откорректированы согласно письмам Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (см. раздел «Обоснование изменения границ населенных пунктов»).

Ниже приведена карта-схема по категориям защитных лесов и особо защитным участкам лесов на территории Габишевского сельского поселения с учетом амнистированных участков (рисунок 6.5).

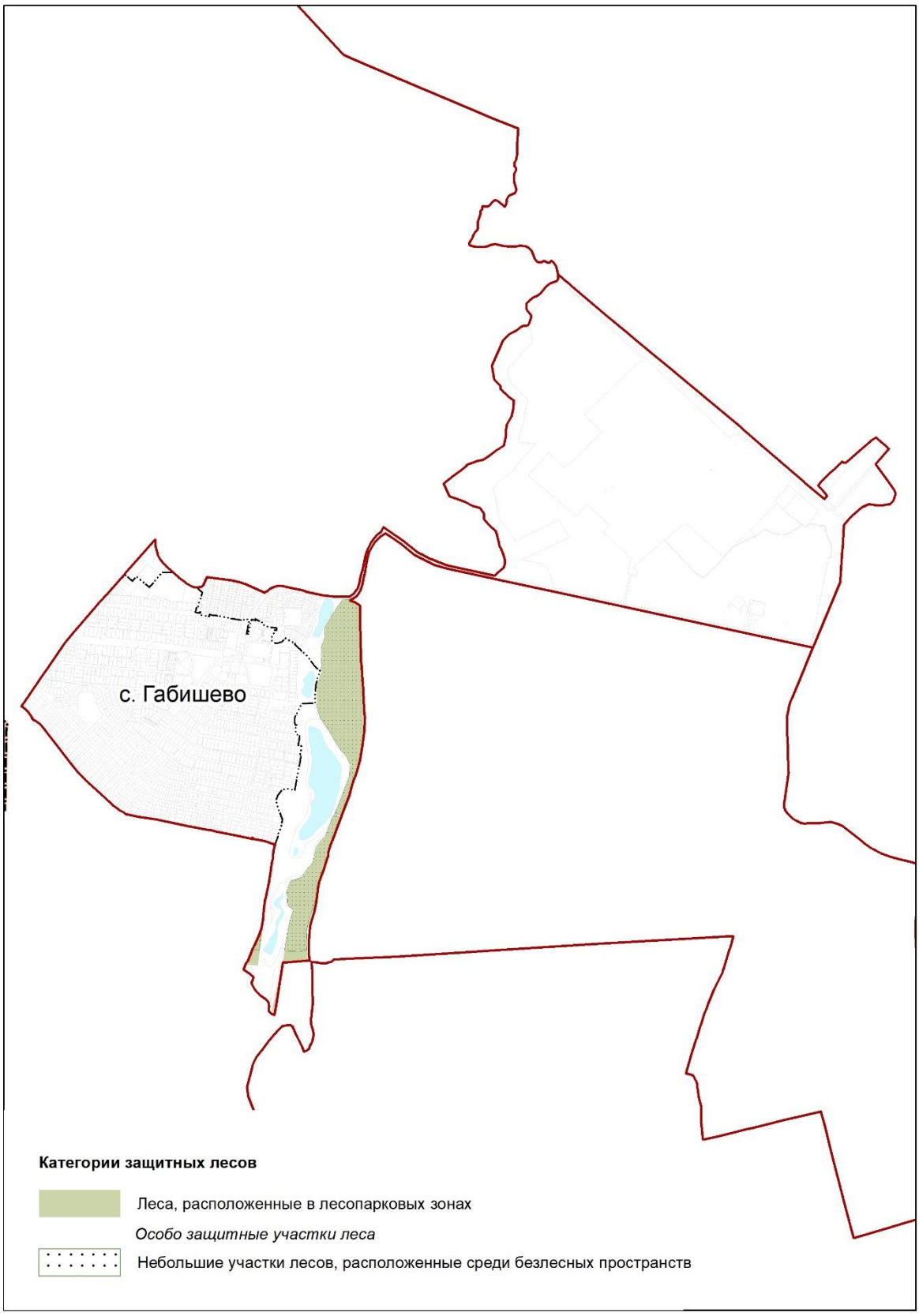


Рисунок 6.5. Карта-схема по категориям защитных лесов и особо защитным участкам лесов на территории Габишевского сельского поселения

3.5. Особо охраняемые природные территории, охранная зона особо охраняемой природной территории

Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Озеро Моховое» утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 (см. таблицу 6.11).

Таблица 6.11

№ п/п	Наименование особо охраняемой природной территории	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятники природы регионального значения «Озеро Моховое»	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237

3.6. Месторождения полезных ископаемых

На территории Габишевского сельского поселения выявлены месторождения полезных ископаемых, сведения о которых приведены в разделе 1.4 части 6.

Территория поселения расположена в границах Столбищенского и Смарстситинского месторождений пресных подземных вод.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и ЗОУИТ может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (статья 8 Закона о недрах).

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона о недрах.

3.7. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Габишевского сельского поселения расположены передающие радиотехнические объекты - базовые станции сотовой связи.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (ЭМП), создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов (ПРТО) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Согласно пункту 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП не превышают предельно допустимые уровни.

Согласно пункту 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта,

предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

3.8. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов, для которых создаются зоны минимальных расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимальных расстояний определяются в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» и для трубопроводов, проходящих по территории Габишевского сельского поселения, а также объектов их обслуживания составляют от 100 до 150 м.

Расстояние от продувочных свечей, установленных на магистральных трубопроводах, до зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Таблица 6.12

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

Название зоны	**Режим использования указанной зоны**	**Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование**
Зоны минимальных расстояний	**Не допускается размещение:** – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с садовыми домиками; – дачных поселков; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящиеся к магистральному трубопроводу – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

3.9. Охранные зоны инженерных объектов и сетей

3.9.1. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и составляет 25 м для трубопроводов, 100 м - для раздаточного блока светлых нефте продуктов и «ППС Ковали-1». Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше документов.

Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России от 15.09.2020 № 785 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 6.13

Регламенты использования охранных зон трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1	Охранные зоны трубопроводов	**В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается**: ➢ устраивать свалки; ➢ производить дноуглубительные и землечерпальные работы; ➢ огораживать или перегораживать охранные зоны. **В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается**: ➢ возводить любые постройки и сооружения; ➢ высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; ➢ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; ➢ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		➢ производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). **В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:** ➢ устраивать свалки; ➢ складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; ➢ проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; ➢ осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; ➢ огораживать и перегораживать охранные зоны; ➢ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; ➢ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода. **В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается:** ➢ проводить горне, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель; ➢ осуществлять посадки и вырубки деревьев и кустарников; ➢ проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда; ➢ проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; ➢ сооружать запруды на реках и ручьях; ➢ складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота; ➢ размещать туристические стоянки; ➢ размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств; ➢ сооружать переезды через магистральные газопроводы; ➢ прокладывать инженерные коммуникации; ➢ проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов; ➢ устраивать причалы для судов и пляжи;	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		➢ проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; ➢ проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	

На территории муниципального образования расположены газораспределительные станции, а также проходят распределительные газопроводы. В соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно- гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» приложение В таблица В1. от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

3.9.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Таблица 6.14

Регламент использования территории охранных зон линий электропередач

Название зоны	**Режим использования зоны**	**Нормативные документы**
Охранные зоны	В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: −размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; −размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; −производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**: −строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; −размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ); −горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; −посадка и вырубка деревьев и кустарников; −земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

3.9.3. Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в РФ, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с пунктом 48, пунктом 49 Правил охраны линий и сооружений

связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

3.10. Придорожные полосы автомобильных дорог

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно статье 3 № Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;

3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

4) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

К настоящему времени, на рассматриваемой территории, установленные придорожные полосы отсутствуют.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ. Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог приведены в таблице 6.15.

Таблица 6.15

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги.	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ
	Запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).	Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»

3.11. Приаэродромная территория

Согласно Приказу Росавиации от 04.09.2023 № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» Габишевского сельского поселения расположено в следующих подзонах приаэродромной территории аэропорта «Казань»:

III подзона, в границах которой устанавливаются ограничения застройки по высоте. Предельные высоты проектируемых объектов в границах сельского поселения не должны превышать 105,5-275 м.

IV подзона, в границах которой запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного

движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в границах установленных секторов. Предельные высоты проектируемых объектов в границах сельского поселения не должны превышать 122-226 м.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе III и IV подзон составляют единую защитную область, при этом зона ограничения застройки, принята по наименьшей высоте.

V подзона, в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

- по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

- по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения вышеуказанных ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

VI подзона, в границах которой запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Габишевского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

– мероприятия по охране атмосферного воздуха;

– мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;

– мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

– мероприятия по защите от физических факторов воздействия;

– мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий;

– мероприятия по охране животного мира.

Предложения Генерального плана Габишевского сельского поселения не предполагают изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Генеральным планом определены планируемые функциональные зоны для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых на следующих стадиях проектирования будут размещены объекты нежилого назначения. Производственные зоны предложены вне границ особо охраняемых природных территорий.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (статья 28.1);

– требования Водного кодекса Российской Федерации в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации), в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации), в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации);

– требования Земельного кодекса Российской Федерации в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в

соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (часть 8 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации); в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (часть 5 статьи 27 Водного кодекса Российской Федерации);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режимов особой охраны памятника природы регионального значения;

– требования положений РНГП РТ;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02;

– требования СанПиН 2.1.3684-21;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов.

– иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964- 2023 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости». Использование критериев «зеленых стандартов» является инструментом для внедрения новых высоких технологий по обеспечению экологической безопасности, энергосбережению и энергоэффективности, оптимизации транспортной и социальной инфраструктуры.

В отношении планируемых к развитию производственных и научно-производственных территорий необходимо проработать вопросы обеспечения участков и объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Также в дальнейшем необходимо осуществлять размещение объектов производственного назначения в границах, предлагаемых генеральным планом производственных зон, с учетом соблюдения требований Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реализацию проектных мероприятий Генерального плана необходимо осуществлять с учетом всех имеющихся ЗОУИТ и иных ограничений согласно документам:

– для магистральных трубопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012;

– для промышленных, транспортных, сельскохозяйственных и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ, Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– для источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В связи с недостаточной защищенностью продуктивного водоносного комплекса подземных вод Столбищенского месторождения, особую актуальность обретает вопрос необходимости оснащения проектируемых объектов системами централизованного водоснабжения и водоотведения, позволяющими предотвратить возможное загрязнение и ухудшение качества подземных вод месторождения, и соблюдения требований СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Размещение объектов промышленности промышленных площадок в непосредственной близости к особо охраняемой природной территории должно осуществляться с соблюдением требований действующего природоохранного, водного, санитарно- гигиенического законодательства, принципов устойчивого развития, с учетом внедрения наилучших доступных технологий в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, новых высоких технологий по обеспечению экологической безопасности, энергосбережению и энергоэффективности.

На последующих стадиях проектирования при размещении объектов необходимо предусмотреть мероприятия, позволяющие исключить негативное воздействие на компоненты окружающей среды, в том числе на особо охраняемые природные территории, поверхностные и подземные воды и т.д.

Кроме того, при принятии решений о развитии территорий и реализации вышеуказанных мероприятий необходимо предусмотреть проведение изыскательских работ, в том числе связанных с изучением водосборной площади водных объектов, подтверждающих отсутствие либо наличие возможного негативного воздействия планируемой деятельности на указанные ООПТ (изменение гидрологического режима, нарушения питания водных объектов).

Таким образом, при условии соблюдения природоохранных и санитарно-гигиенических требований, размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду.

4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

– строгое соблюдение санитарно-защитных зон производственных и инженерных объектов и исключение размещения в их границах объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилые и учебные объекты, лечебные, рекреационные и пр.);

– максимальное озеленение санитарно-защитных зон производственных объектов пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предложены для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривают:

– внедрение наилучших современных инновационных технологий в процессах эффективной очистки выбросов в окружающую среду при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;

– оснащение источников выбросов эффективными газоочистными установками;

– обеспечение герметичности и контроль за соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;

– приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

– перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

– внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.

Организационно-административные мероприятия включают:

– установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

– постановка на кадастровый учет ранее установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

– проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

– использование малопылящих дорожных покрытий при капитальном строительстве и реконструкции автодорог;

– мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, автомобильных и железных дорог, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Габишевского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– благоустройство водных объектов и их прибрежных зон как элементов системы природного комплекса, направленное на реабилитацию и восстановление

водных экосистем; озеленение прибрежных зон, повышение значимости долинных территорий как особо ценных для организации ландшафтно-архитектурных и рекреационных комплексов.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

– внедрение наилучших современных инновационных технологий в процессах водопотребления и водоотведения при принятии решения о размещении новых производственных мощностей;

– обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

– разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;

– обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованной канализацией с первоочередным канализованием (с очисткой сточных вод до установленных нормативов) жилой застройки и объектов, находящихся в непосредественной близости к водным объектам и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– эффективное использование воды (проведение мероприятий по ресурсосбережению на уровне внедрения нового инженерно-технического оборудования, направленного на минимизирование нерационального слива воды при пользовании системами водоснабжения);

– оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

– строительство системы ливневой канализации в населенных пунктах поселения.

В качестве *организационно-административных* мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

– разработка гидрогеологических заключений и проектов зон санитарной охраны на водозаборные скважины с соблюдением комплекса водоохранных мероприятий, обозначенных в проектах;

– оформление лицензий на добычу подземных вод;

– оценка экологического состояния питьевых вод поселения и влияния их качества на здоровье населения;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– выявление и тампонаж бездействующих скважин;

– внедрение современных методов водоподготовки;

– внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– инвентаризация всех водопользователей Габишевского сельского поселения;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;

– установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос, а также зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения с последующим соблюдением установленных в них режимов;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– строгое соблюдение режима охраны III пояса зоны санитарной охраны Столбищенского месторождения пресных подземных вод при строительстве и эксплуатации объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, а также требований СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21;

– проведение работ по установлению границ водных объектов с внесением результатов работ в ЕГРН;

– обеспечение выполнения требований статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

– рациональное использование, восстановление водных объектов.

При размещении проектируемых на территории сельского поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации в отношении существующих водных объектов.

4.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории предлагается:

– проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

– проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;

– проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью

предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);

– проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

– соблюдение приовражной полосы отчуждения;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

– инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;

– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

– применение биологических средств защиты растений;

– осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

– при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.4. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

В целях защиты жилой застройки с. Габишево, расположенного вблизи автомобильных дорог, необходимо проведение шумозащитных мероприятий, включающих организацию озеленения специального назначения, установку акустических экранов, звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-

экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.5. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

На территории Габишевского сельского поселения находится памятник природы регионального значения «Озеро Моховое», также в непосредственной близости к северо-западу от границ поселения расположены памятники природы регионального значения «Озеро Ковалинское», «Гнездовая колония озерной чайки». Проектом генерального плана предусматривается размещение промышленных площадок в северо-западной части поселения. В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятники природы регионального значения необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных памятников природы, а также требования Водного кодекса Российской Федерации. Режим особой охраны памятников природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237.

4.6. Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира поселения (в том числе и ихтиофауны) играет соблюдение режима особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения «Озеро Моховое».

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на АО «Международный аэропорт «Казань», необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и

электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

– выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

– устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

– расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Часть 7. Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса

1. Анализ природно-рекреационного каркаса муниципального образования

В условиях возрастающей урбанизации и ухудшения состояния окружающей среды в городах, становится наиболее важным внедрение биосферно-совместимых принципов территориального планирования.

Одним из таких принципов является обеспечение максимально возможной непрерывности природно-рекреационного каркаса муниципального образования – взаимоувязанных территорий, определяемых архитектурно-планировочной организацией и планом его дальнейшего развития, с преобладанием растительных и (или) водных объектов, выполняющих преимущественно средозащитные, средообразующие, рекреационные и оздоровительные функции и предусматривающие связь с прилегающими к муниципальному образованию природными и рекреационными территориями.

Природно-рекреационный каркас формирует социально и гигиенически необходимую пространственную жизненную среду проживания и отдыха населения; содействует сохранению видового состава флоры и фауны, природно-культурного наследия, а также удовлетворению необходимых потребностей функционирования самого муниципального образования.

Основными задачами создания природно-рекреационного каркаса являются:

- формирование единой системы озеленения муниципального образования;
- сохранение, обогащение и рациональное использование природных ландшафтов;
- сохранение и увеличение площади зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки и микроклимата, а также формирования комфортной городской среды города.

1.1. Типология озелененных территорий

В соответствии с ГОСТ 28329-89 выделяются следующие виды озелененных территорий:

- озелененная территория общего пользования (ОТОП): озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха населения.

Типы объектов местного значения, в границах озелененных территорий общего пользования: парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки[1].

- озелененная территория ограниченного пользования: озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;
- озелененная территория специального назначения: озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

[1] В соответствии с СП 42.13330.2016 в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв.м на одного человека

В случае с озелененными территориями общего пользования сама территория является объектом местного значения (парк, сад, сквер и т.д.).

В соответствии с ГОСТ 28329-89:

- парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

- сад – озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

- сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

- бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

В соответствии с СП 42.13330.2016 обеспеченность определяется как площадь озелененных территорий общего пользования на одного жителя.

1.2. Озелененные территории муниципального образования в контексте прилегающих природных территорий

Природно-рекреационный каркас складывается путем связывания пригородных природных территорий с озелененными территориями (системой озеленения) в границах муниципального образования экологическими коридорами различного уровня.

Габишевское сельское поселение Лаишевского муниципального района на востоке и юге граничит с крупными участками Пригородного лесничества, формирующими зеленый пояс защитных лесов. В восточной части расположен памятник природы регионального значения Озеро Моховое.

1.3. Обеспеченность озелененными территориями общего пользования и их качественная оценка

В существующем положении на территории Габишевского сельского поселения в соответствии с паспортом благоустройства ГБУ «ЦЭСИ» озелененные территории общего пользования отсутствуют. Минимальное значение обеспеченности озелененными территориями общего пользования в соответствии РНГП РТ для сельских поселений составляет 12 кв.метров/чел.

Минимальная требуемая площадь ОТОП с учетом проектной численности населения: 71772 кв.метров (7,18 га).

С учетом процессов, связанных с изменением климата, проектную площадь ОТОП предпочтительно устанавливать выше нормативного значения, что в свою очередь создает территориальный резерв развития природно-рекреационного каркаса и может рассматриваться как одно из мероприятий по адаптации.

При проектировании новых объектов системы озеленения муниципального образования необходимо применять Рекомендации для лесостепной зоны в соответствии с СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного

проектирования и благоустройства», утвержденные и введенные в действие приказом Минстроя России от 22.01.2020 № 26/пр, представленные в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Рекомендуемые соотношения типов пространственной структуры с учетом природных зон

Географические зоны	**Тип пространственной структуры (ТПС)**		
	Закрытый	**Полуоткрытый**	**Открытый**
Средняя часть таежной зоны	40 - 60	10 - 40	30 - 50
Лесостепная	40 - 70	10 - 40	20 - 30
Степная и лесостепная	50 - 80	10 - 30	10 - 20

2. Проектные предложения по развитию природно-рекреационного каркаса

2.1. Предложения по расширению типологии озелененных территорий в части озелененных территорий общего пользования (объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса)

Сложившуюся типологию озелененных территорий на местном уровне предлагается расширить подтипом ОТОП:

«экологический парк» - подтип выделен в Приказе № 10.

Понятие «экологический парк» на данный момент не устоялось и определено на местном уровне в Москве (Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве») как «специализированная особо охраняемая природная территория, предназначенная для отработки методов и приемов сохранения, восстановления и рационального использования территорий природного комплекса Москвы с учетом специфики их местоположения, экологизации градостроительной и хозяйственной деятельности на территории города, экологического просвещения и природоохранного воспитания населения». Однако, экологический парк не является в обязательном порядке категорией особо охраняемой природной территории в рамках Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», и на местном уровне может рассматриваться как подтип тематического парка с развитием экологического просветительского направления, соответствующим зонированием территории с сохранением природных участков на территории и внедрением элементов зеленой инфраструктуры.

2.2. Предложения по развитию природно-рекреационного каркаса муниципального образования

Для решения проблемы дефицитности системы озеленения предлагается разместить экологический парк на территории, прилегающей к памятнику природы регионального значения «Озеро Моховое». Данный экологический парк расположен в границах проектируемой охранной зоны вышеуказанного памятника

природы. Размещение экологического парка подлежит обязательному согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. Также планируется обустроить бульвар вдоль Молодежного проспекта.»

Площадь ОТОП по проекту: 19,05 га.

Обеспеченность ОТОП составит 31,8 кв.метров/чел.

Таблица 7.2

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения ***в области развития природно-рекреационного каркаса***

№ п/п	Наименование объекта	№ ФЗ	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га	Доля озеленения объекта[2], %
1	Бульвар	600/1	Пешеходная зона	Бульвар	2,80	70
2	Экопарк[1]	600/3, 600/2	Тематический парк	Экологический парк	16,25	70

Примечание:

[1] Проект экологического парка на территории, расположенного в границах проектируемой охранной зоны памятника природы регионального значения «Озеро Моховое» необходимо согласовать с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. Реализацию экологического парка необходимо вести в соответствии с режимом особой охраны данного памятника природы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

[2] Доля озеленения объектов установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.

Часть 8. Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий

1. Анализ проявления опасных природных процессов и явлений, мелиоративное обустройство территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» (далее – СП 115.13330.2016):

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений), документации по планировки территории определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;

- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;

- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

- для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Рельеф сельского поселения представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину, со сравнительно спокойной поверхностью. В понижениях рельефа встречаются болота и ряд мелких озер. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 68 до 90 метров. Общий уклон поверхности направлен с востока и запада к центральной части и с севера на юг. Величина среднего уклона составляет около 1,3°.

В таблице 46 представлены повторяемость направления ветра. В безледоставный период средняя скорость ветра достигает 4,4 м/с. В теплый период наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью 0-5 м/с. Зимой преобладают ветры со скоростями от 4 до 5,6 м/с.

Таблица 8.1

Повторяемость направлений ветра и штилей,%

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
год	9	10	11	11	14	15	15	15	5

Как видно из таблицы 46, в зимний период преобладают ветра южного, юго-западного и юго-восточного направлений, это говорит о том, что снежным заносам подвержены открытые части дороги меридионального и субмеридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). В соответствии СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (далее - СП 425.1325800.2018) развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков, на развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния.

Годовое количество осадков в среднем составляет 568,5 мм (см. таблицу 8.2).

Таблица 8.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

В соответствии с СП 115.13330.2016 и имеющимися фондовыми материалами на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Гидрологические процессы:

-затопление;

*Геологические процессы (*согласно с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», далее - СП 116.13330.2012*):*

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- сейсмичность;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Серьезным препятствием для строительства и ведения сельскохозяйственной деятельности является овражная эрозия – один из самых активных и неблагоприятных для деградации почвенного покрова процессов, вызванный деятельностью временных водотоков. Возникновение оврагов обусловлено нарушением динамического равновесия склонов, которое часто также стимулируется нерациональным природопользованием.

Для территории поселения характерна слабая эрозионная расчлененность. Эрозионные формы, которые представлены балками и оврагами, расположены, в основном, восточнее с. Габишево и вытянуты с севера на юг вдоль восточной границы поселения. Густота овражно-балочной сети составляет 0,07 км/км^2.

Затопление, подтопление. Затопление и подтопление - взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилежащей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление - процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод.

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- затопление - покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

- подтопление - повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых связано с подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;

- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;

- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;

- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р (далее – Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период), населенные пункты поселение не попадают в зону возможного затопления, подтопления.

При этом, по информации Испольнительного комитета Лаишевского муниципального района (письмо от 12.02.2024 №1133/исх, см. приложение) на территории поселения возможно прохождение паводков.

Согласно пункта 16 статьи 1 Водного Кодекса Российской Федерации затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определенные территории и объекты. Установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления считаются установленными, если информация о них внесена в ЕГРН.

На момент разработки генерального плана для территории поселения зоны затопления, подтопления не установлены. После установления зон затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения.

Карстово-суффозионные процессы. Согласно СП 116.13330.2012:

- карст - комплексный геологический процесс, обусловленный растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород, проявляющийся в их ослаблении, разрушении, образовании пустот и пещер, изменении напряженного состояния пород, динамики, химического состава и режима подземных и поверхностных вод, в развитии суффозии (механической и химической), эрозий, оседаний, обрушений и провалов грунтов и земной поверхности;

- суффозия - разрушение и вынос потоком подземных вод отдельных компонентов и крупных масс дисперсных и сцементированных обломочных пород, в том числе слагающих структурные элементы скальных массивов.

- карстово-суффозионные процессы - взаимосвязанное развитие карстового процесса и суффозии. При изучении и оценке карста включаются в состав карстового процесса.

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) и механической суффозии. На территории поселения с карстово-суффозионными процессами связано образование озерных котловин.

Сейсмичность. Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10%) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) - 6 баллов, согласно карте С (1%) - 7 баллов.

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории поселения рекомендуется предусмотреть на открытых участках дорог меридионального направления.

Мелиоративное обустройство территории. На территории поселения нет особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается в соответствии с распоряжением Кабинета

Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством» (далее - Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан).

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Эрозионные процессы. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании» (далее – СП 425.1325800.2018).

При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий.

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований.

В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Выбор конкретных мероприятий необходимо определить отдельным проектом.

Затопление. Подтопление. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных паводками и наводнениями, и максимально возможное смягчение их последствий — это комплексная проблема, для решения которой необходима реализация системных плановых и оперативных мероприятий организационного, инженерно-технического, технологического и информационного характера, включающих, в первую очередь, мониторинг природных и техногенных процессов, формирующих наводнения, разработку на его основе прогноза масштабов затопления, создание системы берегоукрепительных сооружений, подготовку сил и средств для ликвидации последствий ЧС.

Работам по созданию объектов инженерной защиты и (или) проведению соответствующих мероприятий по защите от затопления, подтопления в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (далее –

СП 104.13330.2016) должны предшествовать соответствующие инженерные изыскания (инженерно-гидрологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические).

Конкретные мероприятия, их количественные характеристики и последовательность выполнения должны быть обоснованы отдельными проектами.

Генеральным планом предлагаются проведение следующих мероприятий:

- установление границ зон возможного затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления;
- после установления границ зон возможного затопления, подтопления в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения;
- строительство, при необходимости объектов инженерной защиты от затопления, подтопления.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. В общем виде предусматривается:

- строительство защитных дамб, дамб обвалования, обеспечивающих защиту территории или объектов;
- искусственное повышение поверхности территории (целесообразно использовать для небольшой и не застроенной территории);
- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;
- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;
- прочистку водопропускных труб;
- прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

Карстово-суффизионные процессы. На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение инженерных изысканий, специальных исследований, направленных на уточнение возможности проявления карстовых процессов, для

более объективной оценки карстово-суффозионной устойчивости проектных площадок. Целесообразно создание предварительной карты (схемы) карстоопасности территории.

При проектировании объектов следует учитывать комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационно-мониторингового характера.

Конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В[2], должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о необходимости применения планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации при наличие актуальной информации о местах возможного проявления карстовых процессов.

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Сейсмичность. При проектировании зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмическую опасность территории поселения.

[2] Карстоопасность типа А обусловлена интенсивным загрязнением геологической среды в плане и по глубине, в также повышенной чувствительностью закарстованных территорий к таким загрязнениям. Данный тип карстовой опасности относится в первую очередь к полигонам хранения отходов, предприятиям химической промышленности, нефтепроводам, канализационным коллекторам и др. Карстоопасность типа В определяется вероятностью недопустимых повреждений или разрушений зданий и сооружений вследствие различных поверхностных проявлений карста: провалов (подтип В1), локальных оседаний (подтип В2), неравномерных осадок (подтип В3), общих оседаний земной поверхности (подтип В4) и др.

Снежные заносы. В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 № 44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Система мероприятий должна быть организована с учетом основных факторов:

1) метелевый режим, высота снежного покрова, элементы земляного полотна, природный фактор (рельеф местности, по которой проходит дорога, наличие растительности и т.д.).

2) Основными снегозащитными мероприятиями при трассировании дорог являются:

- проложение трассы по наименее заносимым местам;
- учет направлений главных метелевых ветров при трассировании.

3) Незаносимость дороги снегом в значительной степени зависит от правильного сочетания элементов плана и продольного профиля с рельефом местности и учета при этом направления главных метелевых ветров. Степень заносимости земляного полотна при различном характере местности и расположении трассы неодинакова.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

«Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов населенного пункта.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Часть 9. Обоснование изменения границ населенных пунктов

В качестве существующих границ населенного пункта с.Габишево, являющегося административным центром Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, были приняты границы, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 16:24-4.27 на основании генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2017 № 78-РС, внесения изменений в генеральный план Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 18.05.2022 № 39-РС.

Общая площадь населенного пункта с. Габишево составляет 196,3477 га. Изменение границ населенного пункта настоящим генеральным планом не предусмотрено.

Перечень земельных участков с категорией земель «Земли населенных пунктов», которые находятся за пределами населённых пунктов, но не имеют оснований для включения в их границы, представлен в Таблице 9.1.

Границы населенных пунктов представлены на карте:

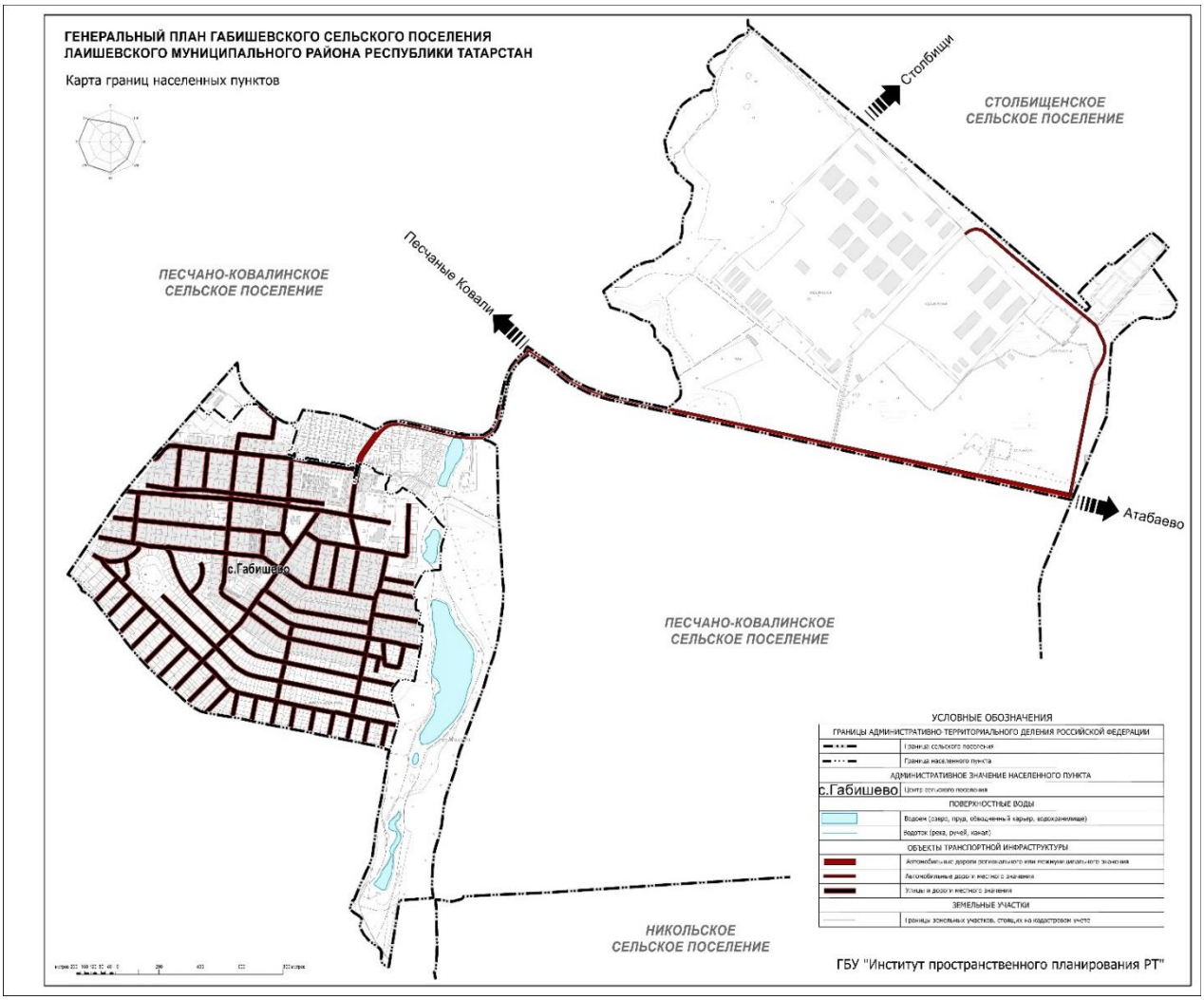


Таблица 9.1

Перечень земельных участков с категорией земель земли населенных пунктов, расположенных за границами села Габишево, кв.м.

Кадастровый номер земельного участка	**Вид разрешенного использования**	**Площадь земельного участка по кадастру**	**Площадь земельного участка за границами населенного пункта**
16:24:210201:5 16:24:210201:6 16:24:210201:7 (16:24:000000:183)	Размещение опор линии электропередач ВЛ-35 Ковали-Б.Матюшино (ВЛ 35 кВ "Ковали-Б.Матюшино") (135)	18,75	18,75
16:24:000000:7296	Садоводство	805,00	805,00
16:24:000000:7337	Садоводство	735,00	735,00
16:24:090111:196	Для размещения автодороги Подъезд к с.Габишево	7647,00	7647,00
16:24:210101:2369	земельные участки кабельных, радиорелейных, линий связи и линий радиофикации	100,00	100,00
16:24:210101:2550	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, земель резерва (земли общего пользования)	13237,00	13237,00
16:24:210101:2640	под размещение очистных сооружений	2272,00	2272,00
16:24:210101:2641	под размещение очистных сооружений	12782,00	12782,00
16:24:210101:3028	Под строительство мастерской по производству столярных изделий и магазина розничной торговли	7677,00	7677,00
16:24:210101:3039	коммунальное обслуживание (водозабор)	11390,00	11390,00
16:24:210101:3070	Садоводство	580,00	580,00
16:24:210101:3071	Ведение садоводства	395,00	395,00
16:24:210101:3072	Садоводство	331,00	331,00
16:24:210101:3073	Садоводство	362,00	362,00
16:24:210101:3074	Садоводство	351,00	351,00
16:24:210101:3075	Садоводство	386,00	386,00
16:24:210101:3076	Садоводство	338,00	338,00
16:24:210101:3077	Садоводство	709,00	709,00
16:24:210101:3078	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3079	Садоводство	367,00	367,00
16:24:210101:3080	Садоводство	378,00	378,00
16:24:210101:3081	Садоводство	359,00	359,00
16:24:210101:3082	Садоводство	353,00	353,00

16:24:210101:3083	Садоводство	340,00	340,00
16:24:210101:3084	Садоводство	346,00	346,00
16:24:210101:3085	Садоводство	355,00	355,00
16:24:210101:3086	Садоводство	361,00	361,00
16:24:210101:3087	Садоводство	369,00	369,00
16:24:210101:3088	Садоводство	342,00	342,00
16:24:210101:3089	Садоводство	420,00	420,00
16:24:210101:3090	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3092	Садоводство	360,00	360,00
16:24:210101:3093	Садоводство	365,00	365,00
16:24:210101:3094	Садоводство	346,00	346,00
16:24:210101:3099	Садоводство	462,00	462,00
16:24:210101:3100	Садоводство	579,00	579,00
16:24:210101:3101	Садоводство	308,00	308,00
16:24:210101:3102	Садоводство	450,00	450,00
16:24:210101:3103	Садоводство	360,00	360,00
16:24:210101:3104	Садоводство	361,00	361,00
16:24:210101:3105	Садоводство	364,00	364,00
16:24:210101:3106	Садоводство	372,00	372,00
16:24:210101:3107	Садоводство	282,00	282,00
16:24:210101:3108	Садоводство	281,00	281,00
16:24:210101:3110	Садоводство	342,00	342,00
16:24:210101:3111	Садоводство	362,00	362,00
16:24:210101:3112	Садоводство	352,00	352,00
16:24:210101:3113	Садоводство	362,00	362,00
16:24:210101:3114	Садоводство	356,00	356,00
16:24:210101:3115	Садоводство	413,00	413,00
16:24:210101:3116	Садоводство	294,00	294,00
16:24:210101:3117	Садоводство	350,00	350,00
16:24:210101:3118	Садоводство	364,00	364,00
16:24:210101:3119	Садоводство	343,00	343,00
16:24:210101:3121	Садоводство	370,00	370,00
16:24:210101:3122	Садоводство	347,00	347,00
16:24:210101:3123	Садоводство	339,00	339,00
16:24:210101:3124	Садоводство	391,00	391,00
16:24:210101:3125	Садоводство	389,00	389,00

16:24:210101:3126	Садоводство	392,00	392,00
16:24:210101:3127	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3128	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3129	Садоводство	492,00	492,00
16:24:210101:3130	Садоводство	1114,00	1114,00
16:24:210101:3131	Садоводство	698,00	698,00
16:24:210101:3132	Садоводство	320,00	320,00
16:24:210101:3133	Садоводство	410,00	410,00
16:24:210101:3134	Садоводство	405,00	405,00
16:24:210101:3135	Садоводство	397,00	397,00
16:24:210101:3136	Садоводство	362,00	362,00
16:24:210101:3137	Садоводство	358,00	358,00
16:24:210101:3138	Садоводство	356,00	356,00
16:24:210101:3139	Садоводство	334,00	334,00
16:24:210101:3140	Садоводство	325,00	325,00
16:24:210101:3141	Садоводство	344,00	344,00
16:24:210101:3142	Садоводство	336,00	336,00
16:24:210101:3143	Садоводство	273,00	273,00
16:24:210101:3144	Садоводство	771,00	771,00
16:24:210101:3145	Садоводство	381,00	381,00
16:24:210101:3146	Садоводство	364,00	364,00
16:24:210101:3147	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3148	Садоводство	338,00	338,00
16:24:210101:3149	Садоводство	374,00	374,00
16:24:210101:3150	Садоводство	1244,00	1244,00
16:24:210101:3151	Садоводство	681,00	681,00
16:24:210101:3152	Садоводство	692,00	692,00
16:24:210101:3153	Садоводство	543,00	543,00
16:24:210101:3154	Садоводство	648,00	648,00
16:24:210101:3155	Садоводство	356,00	356,00
16:24:210101:3156	Садоводство	222,00	222,00
16:24:210101:3158	Садоводство	300,00	300,00
16:24:210101:3159	Садоводство	346,00	346,00
16:24:210101:3160	Садоводство	385,00	385,00
16:24:210101:3161	Садоводство	329,00	329,00
16:24:210101:3162	Садоводство	373,00	373,00

16:24:210101:3163	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3164	Садоводство	658,00	658,00
16:24:210101:3165	Садоводство	197,00	197,00
16:24:210101:3166	Садоводство	535,00	535,00
16:24:210101:3167	Садоводство	500,00	500,00
16:24:210101:3170	Садоводство	372,00	372,00
16:24:210101:3171	Садоводство	363,00	363,00
16:24:210101:3172	Садоводство	398,00	398,00
16:24:210101:3173	Садоводство	259,00	259,00
16:24:210101:3174	Садоводство	413,00	413,00
16:24:210101:3175	Садоводство	388,00	388,00
16:24:210101:3176	Садоводство	385,00	385,00
16:24:210101:3177	Садоводство	391,00	391,00
16:24:210101:3178	Садоводство	376,00	376,00
16:24:210101:3179	Садоводство	344,00	344,00
16:24:210101:3180	Садоводство	380,00	380,00
16:24:210101:3181	Садоводство	713,00	713,00
16:24:210101:3182	Садоводство	437,00	437,00
16:24:210101:3183	Садоводство	563,00	563,00
16:24:210101:3184	Садоводство	527,00	527,00
16:24:210101:3185	Садоводство	652,00	652,00
16:24:210101:3186	Садоводство	397,00	397,00
16:24:210101:3187	Садоводство	403,00	403,00
16:24:210101:3188	Садоводство	833,00	833,00
16:24:210101:3189	Садоводство	397,00	397,00
16:24:210101:3190	Садоводство	707,00	707,00
16:24:210101:3191	Садоводство	343,00	343,00
16:24:210101:3192	Садоводство	400,00	400,00
16:24:210101:3193	Садоводство	333,00	333,00
16:24:210101:3194	Садоводство	340,00	340,00
16:24:210101:3195	Садоводство	399,00	399,00
16:24:210101:3196	Садоводство	547,00	547,00
16:24:210101:3197	Садоводство	364,00	364,00
16:24:210101:3198	Садоводство	341,00	341,00
16:24:210101:3199	Садоводство	698,00	698,00
16:24:210101:3200	Садоводство	552,00	552,00

16:24:210101:3201	Садоводство	345,00	345,00
16:24:210101:3202	Садоводство	379,00	379,00
16:24:210101:3203	Садоводство	313,00	313,00
16:24:210101:3204	Садоводство	336,00	336,00
16:24:210101:3205	Садоводство	332,00	332,00
16:24:210101:3206	Садоводство	357,00	357,00
16:24:210101:3207	Садоводство	321,00	321,00
16:24:210101:3208	Садоводство	391,00	391,00
16:24:210101:3209	Садоводство	364,00	364,00
16:24:210101:3210	Садоводство	363,00	363,00
16:24:210101:3211	Садоводство	329,00	329,00
16:24:210101:3212	Садоводство	677,00	677,00
16:24:210101:3216	Садоводство	358,00	358,00
16:24:210101:3217	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3218	Садоводство	337,00	337,00
16:24:210101:3219	Садоводство	344,00	344,00
16:24:210101:3220	Садоводство	345,00	345,00
16:24:210101:3221	Садоводство	353,00	353,00
16:24:210101:3222	Садоводство	366,00	366,00
16:24:210101:3223	Садоводство	754,00	754,00
16:24:210101:3224	Садоводство	341,00	341,00
16:24:210101:3298	Садоводство	5394,00	5394,00
16:24:210101:3396	Садоводство	606,00	606,00
16:24:210101:3419	Садоводство	303,00	303,00
16:24:210101:3420	Садоводство	553,00	553,00
16:24:210101:3430	под строительство стоянки автобусов и большегрузных машин	9604,00	9604,00
16:24:210101:3446	Садоводство	719,00	719,00
16:24:210101:3447	Садоводство	903,00	903,00
16:24:210101:3448	Садоводство	469,00	469,00
16:24:210101:3449	Садоводство	322,00	322,00
16:24:210101:3450	Садоводство	322,00	322,00
16:24:210101:3451	Садоводство	1017,00	1017,00
16:24:210101:3452	Садоводство	760,00	760,00
16:24:210101:3453	Садоводство	420,00	420,00
16:24:210101:3454	Садоводство	471,00	471,00
16:24:210101:3455	Садоводство	379,00	379,00

16:24:210101:3456	Садоводство	704,00	704,00
16:24:210101:3457	Садоводство	316,00	316,00
16:24:210101:3458	Садоводство	500,00	500,00
16:24:210101:3459	Садоводство	322,00	322,00
16:24:210101:3460	Садоводство	650,00	650,00
16:24:210101:3469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	535,00	535,00
16:24:210101:3473	Садоводство	441,00	441,00
16:24:210101:3474	Садоводство	250,00	250,00
16:24:210101:3475	Садоводство	599,00	599,00
16:24:210101:3479	Садоводство	161,00	161,00
16:24:210101:3480	Садоводство	688,00	688,00
16:24:210101:3483	Ведение садоводства	345,00	345,00
16:24:210101:3484	Ведение садоводства	248,00	248,00
16:24:210101:3485	Ведение садоводства	413,00	413,00
16:24:210101:3486	Ведение садоводства	315,00	315,00
16:24:210101:3487	Ведение садоводства	330,00	330,00
16:24:210101:3488	Ведение садоводства	335,00	335,00
16:24:210101:3489	Ведение садоводства	601,00	601,00
16:24:210101:3490	Ведение садоводства	338,00	338,00
16:24:210101:3491	Ведение садоводства	515,00	515,00
16:24:210101:3492	Ведение садоводства	340,00	340,00
16:24:210101:3493	Ведение садоводства	247,00	247,00
16:24:210101:3494	Ведение садоводства	407,00	407,00
16:24:210101:3495	Ведение садоводства	592,00	592,00
16:24:210101:3496	Ведение садоводства	538,00	538,00
16:24:210101:3497	Ведение садоводства	438,00	438,00
16:24:210101:3498	Ведение садоводства	1123,00	1123,00
16:24:210101:3499	Ведение садоводства	469,00	469,00
16:24:210101:3506	Ведение садоводства	635,00	635,00
16:24:210101:3507	Ведение садоводства	709,00	709,00
16:24:210101:3508	Ведение садоводства	583,00	583,00
16:24:210101:3509	Ведение садоводства	592,00	592,00
16:24:210101:3510	Ведение садоводства	930,00	930,00
16:24:210101:3511	Ведение садоводства	606,00	606,00
16:24:210101:3512	Ведение садоводства	472,00	472,00
16:24:210101:3513	Ведение садоводства	509,00	509,00

16:24:210101:3753	Садоводство	429,00	429,00
16:24:210101:3754	Садоводство	517,00	517,00
16:24:210101:3755	Садоводство	588,00	588,00
16:24:210101:3756	Садоводство	548,00	548,00
16:24:210101:3757	Садоводство	445,00	445,00
16:24:210101:3758	Садоводство	552,00	552,00
16:24:210101:3759	Садоводство	603,00	603,00
16:24:210101:3760	Садоводство	478,00	478,00
16:24:210101:3761	Садоводство	241,00	241,00
16:24:210101:3762	Садоводство	586,00	586,00
16:24:210101:3778	Земельные участки (территории) общего пользования	518,00	518,00
16:24:210101:3792	Ведение садоводства	473,00	473,00
16:24:210101:3795	Ведение садоводства	555,00	555,00
16:24:210101:3798	ведение садоводства	401,00	401,00
16:24:210101:3804	ведение садоводства	443,00	443,00
16:24:210101:3907	Садовые и дачные дома	598,00	598,00
16:24:210101:3908	Садовые и дачные дома	731,00	731,00
16:24:210101:3916	Садоводство	356,00	356,00
16:24:210101:3985	Садоводство	476,00	476,00
16:24:210101:3986	Садоводство	551,00	551,00
16:24:210101:3987	Садоводство	381,00	381,00
16:24:210101:3988	Садоводство	633,00	633,00
16:24:210101:3991	Садоводство	791,00	791,00
16:24:210101:3992	Садоводство	457,00	457,00
16:24:210101:3993	Садоводство	581,00	581,00
16:24:210101:4028	садовые и дачные дома	872,00	872,00
16:24:210101:4064	Ведение садоводства	379,00	379,00
16:24:210101:4065	Ведение садоводства	679,00	679,00
16:24:210101:4066	Ведение садоводства	676,00	676,00
16:24:210101:4070	Для ведения садоводства	568,00	568,00
16:24:210101:4072	Ведение садоводства	446,00	446,00
16:24:210101:4073	Для ведения садоводства	626,00	626,00
16:24:210101:4074	Для ведения садоводства	432,00	432,00
16:24:210101:4076	Для ведения садоводства	473,00	473,00
16:24:210101:4077	Для ведения садоводства	429,00	429,00
16:24:210101:4078	Ведение садоводства	636,00	636,00

16:24:210101:4079	Ведение садоводства	549,00	549,00
16:24:210101:4082	Садоводство	262,00	262,00
16:24:210101:4083	Садоводство	379,00	379,00
16:24:210101:572	садоводство	23288,00	23288,00
16:24:210101:573	Ведение садоводства	62310,00	62310,00
16:24:210101:727 16:24:210101:728 (16:24:210101:733)	Под размещения опор линии электропередач ВЛ-35 Ковали-Б.Матюшино (ВЛ 35 кВ "Ковали-Б.Матюшино") (135)	12,50	12,50
16:24:210101:729 (16:24:000000:183)	Размещение опор линии электропередач ВЛ-35 Ковали-Б.Матюшино (ВЛ 35 кВ "Ковали-Б.Матюшино") (135)	6,25	6,25
16:24:210101:825	Огородничество без права застройки и посадки многолетних насаждений	362,00	362,00
16:24:210101:826	Огородничество без права застройки и посадки многолетних насаждений	400,00	400,00
16:24:210101:828	Садовые и дачные дома	400,00	400,00
16:24:210101:829	Огородничество без права застройки и посадки многолетних насаждений	909,00	909,00
16:24:210101:830	садовые и дачные дома	896,00	896,00
16:24:210101:831	садовые и дачные дома	441,00	441,00
16:24:210101:833	Садовые и дачные дома	475,00	475,00
16:24:210101:834	садовые и дачные дома	616,00	616,00
16:24:210101:835	Садовые и дачные дома	671,00	671,00
16:24:210101:836	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	845,00	845,00
16:24:210101:837	Огородничества без права застройки и посадки многолетних насаждений	864,00	864,00
16:24:210101:838	садовые и дачные дома	861,00	861,00
16:24:210101:840	Садовые и дачные дома	879,00	879,00
16:24:210101:841	садовые и дачные дома	638,00	638,00
16:24:210101:843	Садовые и дачные дома	1036,00	1036,00
16:24:210101:845	садовые и дачные дома	983,00	983,00
16:24:210101:847	Садовые и дачные дома	731,00	731,00
16:24:210101:848	Садовые и дачные дома	596,00	596,00
16:24:210101:849	садовые и дачные дома	411,00	411,00
16:24:210101:851	Садовые и дачные дома	569,00	569,00
16:24:210101:852	Садовые и дачные дома	407,00	407,00
16:24:210101:854	Садовые и дачные дома	621,00	621,00

16:24:210101:855	Садовые и дачные дома	441,00	441,00
16:24:210101:856	садовые и дачные дома	849,00	849,00
16:24:210101:857	садовые и дачные дома	391,00	391,00
16:24:210101:859	садовые и дачные дома	455,00	455,00
16:24:210101:860	Садовые и дачные дома	245,00	245,00
16:24:210101:861	Садовые и дачные дома	396,00	396,00
16:24:210101:863	Для размещения автодороги Подъезд к с.Габишево	6194,00	6194,00
16:24:210101:864	Огородничества без права застройки и посадки многолетних насаждений	777,00	777,00
16:24:210101:865	садовые и дачные дома	472,00	472,00
16:24:210101:866	садовые и дачные дома	597,00	597,00
16:24:210101:868	Садовые и дачные дома	476,00	476,00
16:24:210101:869	садовые и дачные дома	834,00	834,00
16:24:210101:876	Зона объектов дачного хозяйства и садоводства	396,00	396,00
16:24:210101:948	Садовые и дачные дома	690,00	690,00

Часть 10. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Перечень мероприятий гражданской обороны

1.1. Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

1.2. Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

1.3. Определение границ зон возможной опасности по гражданской обороне

Виды зон возможной опасности по гражданской обороне определены СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее – СП 165.1325800.2014).

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

1.4. Формирование системы расселения

Под системой расселения понимается естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.

Существующая система расселения поселения соответствует требованиям СП 165.1325800.2014 - поселение не попадает в зоны возможной опасности по гражданской обороне (см. пункт1.3.)

1.5. Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала

«Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления по ГО, в соответствии с СП 165.1325800.2014.

Система оповещения муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

Для запуска речевых сиренных установок используется программное обеспечение «Марс-Арсенал».

На территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют, в соответствии с информацией от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района (письмо от 12.02.2024 № 1133/исх).

Для оповещения населения используются сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

1.6. Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны.

На момент разработки генерального плана защитные сооружения гражданской обороны на территории поселения отсутствуют.

1.7. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в поселение предусматривается эвакуация населения из городов, отнесенных к группам по ГО.

Численность эвакуируемого в поселение населения в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.8. Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Создание объектов системы оповещения в каждом населенном пункте в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Предусматривается установить 4 единицы речевых сиренных установок (далее – РСУ), типа РСУ-300, РСУ-600, с радиусом покрытия до 500 м, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». РСУ должны сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (или аналогичными).

На существующих и намечаемых к строительству производственных объектах целесообразно создание объектовой системы оповещения. Объектовая система оповещения – состоит из технических и организационных средств оповещения, обеспечивающих информации и доведение сигналов оповещения до руководителей и персонала объекта или служб гражданской обороны объекта. Зоной охвата объектовой системы оповещения служит только территория предприятия.

Системы оповещения создаются в режимах повседневной деятельности в мирное время. Необходимо осуществление своевременной модернизации системы оповещения на базе технических средств нового поколения.

Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должны осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения, утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 (далее – Положение о системах оповещения).

Примерное местоположение проектных РСУ показаны на графических материалах. Точное местоположение объектов системы оповещения определить отдельным проектом. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов поселения. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, при создании систем оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (далее - СП 134.13330.2022).

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории района.

2. Организация приема эвакуируемого населения из городов, отнесенных к группам по ГО. Проведение эвакуационных мероприятий является основным способом защиты населения от современных средств поражения.

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

При осуществлении эвакуационных мероприятий предусматривается осуществление мероприятий по:

– проверке готовности ПЭП;

– подготовке эвакоприемной комиссии и администрации поселения к приему и размещению эваконаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей.

Подготовка поселения к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации поселения в режиме повседневной деятельности, в мирное время.

При необходимости увеличения количество ПЭП местами развертывания ПЭП могут быть школы, клубы и другие общественные и административные здания, обеспечивающие временное размещение людей в любую погоду, а в зимнее время – возможность обогрева.

3. Обеспечение водой существующее и перспективное население в объеме 150 куб.м на расчетный срок при реализации сценария с максимальной численностью населения (при уточнении объемов необходимо учитывать эвакуируемое население).

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (СП 165.1325800.2014).

Таблица 10.1

Наименование	**2024 г.**		**2050 г.**	
	Численность населения, тыс. чел.	**Количество воды, куб.м**	**Численность населения, тыс. чел**	**Количество воды, куб.м**
Габишевское сельское поселение	4,8	120	6,0 (сценарий 1)	150
			5,2 (сценарий 2)	130
			4,8 (сценарий 3)	120

Примечание: Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

В соответствии с СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации как военного, так и мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

3. Предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно СП 165.1325800.2014.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 10(6) - 110(220) кВ и целесообразно закольцевать и подключить к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

4. Необходимо проведение маскировочных мероприятий, в соответствии с требованиями раздела 10 СП 165.1325800.2014.

На территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

С учетом существующей и прогнозируемой обстановки в поселении не предусматривается:

1.Подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления. На территории поселения не предусматривается размещение объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов соответственно в изменении системы расселения поселения нет необходимости. Планируемые опасные производственные объекты не окажут существенного влияния не территорию поселения.

2. Строительство защитных сооружений. При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с СП 88.13330.2022. «Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*» (далее – СП 88.13330.2022).

3. Проведение специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению, т.к. территория поселения не относится к группам по гражданской обороне.

2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

К ним относятся противосейсмические, противооползневые, противообвальные, противокарстовые, берегозащитные мероприятия и прочие.

В связи со значительной трудоемкостью и стоимостью затрат на выполнение указанных мероприятий они проводятся в режиме повседневной деятельности, наращиваясь (при необходимости) с угрозой возникновения опасности до конца ликвидации ее последствий.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал организаций здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Для минимизация социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде, от ЧС природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах в Республике Татарстан действует государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан», утвержденная Постановление

Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2013 № 837.

Одним из важнейших мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуация (ЧС) является разработка Паспортов безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан.

Паспорт безопасности территории содержит общую характеристику территории и объектов, расположенных на ней, показатели риска природных и техногенных ЧС, а также оценку сил и средств, которые можно задействовать в ликвидации последствий ЧС. В него включены также планы местности с возможной зоной поражения в случае ЧС, схема оповещения и порядок действия спасательных формирований.

Паспорт безопасности территорий муниципальных образований Республики Татарстан позволит решить ряд основных задач:

- определение показателей степени риска ЧС;
- оценка возможных последствий ЧС;
- оценка состояния работ территориальных органов по предупреждению ЧС;
- разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий ЧС на территории.

В Лаишевском муниципальном районе разработан, и периодически корректируется, Паспорт территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и информационно-справочных баз в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В соответствии с СП 115.13330.2016:

- необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов;

- опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов;

- предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

- для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания. Результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

На территории поселения наблюдаются следующие опасные природные процессы (в соответствии с СП 115.13330.2016 и СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (далее – СП 116.13330.2012)) и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы.

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление;
- сейсмичность.

Гидрологические процессы:

- затопление (паводок).

Ландшафтные (природные) пожары, в том числе *лесные пожары.*

Метеорологические явления: (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

Территории проявления опасных природных процессов показаны на графических материалах.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей. Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (СП 115.13330.2016).

Необходимо проводить постоянный мониторинг опасных природных процессов и явлений. Мониторинг необходим для своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, их локализации и снижению ущербов от их воздействия.

2.1.1. Опасные метеорологические явления

Наиболее опасным явлением погоды (далее – ОЯ) в любой сезон является сильный ветер. При этом наибольшая повторяемостью ветра со скоростью 25 м/с и более приходится на летний сезон. Второе по повторяемости ОЯ – сильные осадки, которые также преимущественно отмечаются летом. Обильные снегопады (ОЯ «очень сильный снег») – явление относительно нечастое. Сильные метели находятся на третьем месте по повторяемости среди метеорологических явлений. В теплый период года существенная роль принадлежит опасным явлениям конвективного характера (крупный град, шквал, смерч). В отдельные годы могут отмечаться ОЯ связанные с температурой окружающей среды: сильный мороз, аномально-холодная погода, сильная жара, аномально-жаркая погода, чрезвычайная пожарная опасность.

Перечень ОЯ, проявление которых возможно на территории Республики Татарстан, составлен ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и представлен в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ)

Название ОЯ	**Характеристики и критерии или определение ОЯ**
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность и риск метелей, сильных снегопадов

Метель — это перенос снега достаточно сильным ветром над поверхностью почвы или снежным покровом. Опасные ситуации с негативными последствиями создают метели со скоростью ветра более 20 м/с и продолжительностью более 12 ч.

Опасность метелей связана с ухудшением видимости, значительным перераспределением снежного покрова, что может вызывать снегозаносы на транспортных коммуникациях, а также обрушение кровлей зданий и сооружений. Сильные метели вызывают перебои в движении автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта, разрушение линий связи, ЛЭП, гибель людей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с сильными метелями, включают в себя в качестве основных следующие меры: увеличение количества и своевременную подготовку снегоуборочной и другой специальной дорожной техники; обработку дорожного полотна противообледенительными реагентами; профилактическое усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту энергетических сетей, линий связи, объектов жилищно-коммунального хозяйства. В ряде случаев необходимо регулирование и даже запрет движения некоторых видов транспорта. Эффективность предупредительных мероприятий значительно возрастает при наличии прогноза сильных метелей различной заблаговременности.

В поселении часты метели, они бывают каждую зиму и наиболее часто

наблюдаются в период с декабря по февраль, причем начало их приурочено к первым снегопадам, за год их бывает до 35. Продолжительность метелей — от первых часов до суток. Чрезвычайные ситуации, обусловленные метелями, наиболее часто имеют локальный и муниципальный уровень. Поселение относиться к территории со средней и выше средней степенью риска возникновения интенсивных метелей.

Сильный снегопад — это продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков (20 мм и более за промежуток времени 24 ч и менее), приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Опасность сильных снегопадов заключается в их парализующем воздействии на автомобильное и железнодорожное движение, разрушении линий ЛЭП и связи, повреждении деревьев, зданий (из-за груза снега), увеличении снегозапасов, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных сильными снегопадами, зависит от точности и заблаговременности прогноза этого опасного метеорологического явления. Наличие такого прогноза позволяет осуществить комплекс профилактических мер, в число которых входят: подготовка снегоуборочной техники; обработка дорожного полотна специальными реагентами; усиление спасательных и медицинских служб, а также подразделений по ремонту линий энергетики и связи; регулирование, а в особо опасных зонах — запрет движения транспорта и др.

Интенсивные снегопады наблюдаются с ноября по март.

Для территории поселения характерен средний риск сильных снегопадов. За холодный период выпадает 119,6 мм осадков.

В результате интенсивных снегопадов наиболее часто возникают чрезвычайные ситуации локального и муниципального уровней.

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы – снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной -снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

Зимой на территории поселения, преобладают ветра юго-восточного и юго-западного и южного направлений, поэтому снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направлений.

Среднемесячная скорость ветра в холодное время составляет 4,8 м/с, максимальная скорость ветра 5,6 м/с.

Наиболее надежным, экологически оправданным, видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

В соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано распоряжением Росавтодора от

01.02.2008 №44-р), вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;

- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;

- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе хозяйственно-бытовой или ливневой канализации (второе предпочтительнее).

«Сухие» снегосвалки не должны располагаться в водоохранных зонах водных объектов населенного пункта.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Опасность и риск гололедно-изморозевых явлений

Гололед — слой плотного льда, образующийся на поверхности земли и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана. Образование гололеда обычно происходит при температуре несколько ниже 0°С. Изморозь — более рыхлые, чем при гололеде, кристаллы снега и льда, обычно нарастающие на ветвях деревьев, проводах, столбах и т.п. в тихую морозную погоду, главным

образом при тумане.

Опасность гололедно-изморозевых явлений связана с отложением гололеда и изморози на проводах, несущих конструкциях, столбах, опорах, контактной сети железных дорог. С увеличением толщины этих образований возрастают нагрузки, приводящие при превышении некоторых критических величин к обрыву проводов, разрушению несущих конструкций, столбов, опор, изменяющие токопроводящие характеристики контактных линий железных дорог, ЛЭП.

Обычно чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно- изморозевых явлений, возникают при отложениях гололеда диаметром 20 мм и более и образовании изморози диаметром 50 мм и более.

Профилактика чрезвычайных ситуаций, обусловленных гололедно- изморозевыми явлениями, обеспечивается проведением мониторинга гидрометеорологических процессов, способствующих формированию этих явлений, с выдачей прогноза; своевременным оповещением населения, заинтересованных организаций и ведомств о местах и степени опасности; высокой степенью готовности и слаженными действиями дорожно- патрульной службы МВД, сотрудников МЧС, энергетиков и транспортников по предотвращению и ликвидации последствий возможных аварий и происшествий.

Территория поселения относится к территориям со средним и выше среднего уровнем риска гололедно-изморозных явлений. Причем, чрезвычайные ситуации, связанные с образованием гололедно-изморозных явлений, могут иметь различные уровни — от локальных до региональных.

Опасность и риск туманов

Туманом называется скопление мелких водяных капель или ледяных кристаллов в приземном слое атмосферы (до высоты в несколько сотен метров), снижающее горизонтальную видимость воздуха до 1 км.

Дальность видимости при туманах может изменяться от первых до сотен метров. Туманы с видимостью от нуля до 100 м крайне редки, чаще отмечаются туманы с видимостью 300–500 м.

Возникновение чрезвычайных ситуаций возможно при туманах с видимостью 100 и менее метров.

Опасность туманов заключается в первую очередь в негативном их воздействии на работу различных видов транспорта. Из-за снижения горизонтальной видимости существенно снижается скорость движения автомобильного, речного и морского транспортов, чаще возникают дорожно- транспортные происшествия, столкновения судов на реках и морях. При туманах с низкой видимостью парализуется работа авиационного транспорта. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, вызванных туманами, должно обеспечиваться на основе мониторинга климатических процессов в нижней атмосфере, приводящих к формированию туманов; своевременного информирования соответствующих транспортных служб, а также широких масс автолюбителей об опасности тумана; высокой готовности сотрудников дорожно-патрульной службы МВД к действиям по профилактике ДТП в зоне тумана, а спасателей МЧС — к ликвидации возможных последствий таких происшествий.

На территории поселения основная часть туманов приходится на холодное время года. Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно- коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

В поселении самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой -10,9ºС. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) составляет -16,4ºС. Абсолютная минимальная температура -47ºС.

Опасность и риск экстремально высоких температур воздуха

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и соче-

таются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

В поселении самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +25,4ºС. Средняя месячная температура воздуха теплого периода составляет +20,2ºС. Абсолютная максимальная температура +39 ºС.

Опасность градобитий

Град — это атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см (в отдельных случаях — до десятков сантиметров), обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

Опасность градобитий заключается в повреждении окон, крыш зданий, автомашин и уничтожении посевов сельскохозяйственных культур, виноградников, фруктовых садов. Град также может явиться причиной гибели людей, домашней птицы и мелкого скота.

Предотвращение ЧС, вызванных градобитиями, подразумевает в первую очередь защиту крупных массивов сельскохозяйственных культур в наиболее градоопасных регионах. Технологии предотвращения града основываются на различных методах активного воздействия на градовые процессы, направленных на снижение опасности градообразования за счет засева градовых облаков кристаллизующими реагентами.

В настоящее время различные проекты по защите от града районов с интенсивным сельскохозяйственным производством осуществляются в 48 странах мира, в том числе и в России, где разработана и успешно применяется оригинальная ракетная технология и техника подавления града.

Республика Татарстан относиться к территориям со средней степенью градоопасности. Максимум выпадения града приходится на май–июнь. Средние многолетние значения числа дней с градом не превышают 0,5 дней за сезон, а в годы с максимальной градовой активностью — 3 дней. Опасные для сельскохозяйственных угодий выпадения града диаметром 20 мм и более возможны реже одного раза в 10 лет.

Опасность и риск гроз и молний

Гроза представляет собой атмосферное явление, при котором в мощных кучево-дождевых облаках или между облаками и земной поверхностью возникают молнии — гигантские видимые электрические разряды, сопровождающиеся громом.

Опасность грозо-молниевых разрядов определяется их огромной энергией, сконцентрированной в малом объеме. От молний в мире ежегодно гибнет до 10 тыс. человек. С воздействием гроз и молний связаны также лесные пожары, охватывающие в засушливые годы огромные территории, повреждения сельскохозяйственных угодий, нарушения на линиях электропередачи и связи. Большую опасность грозы представляют для авиационного транспорта. Грозы обычно сопровождаются такими опасными процессами, как ливни, градобития, пожары, резкое усиление ветра, которые наносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, связанных с грозами и молниями, направлено прежде всего на снижение количества жертв среди населения, чему должно способствовать наличие прогноза грозовых процессов и соблюдение известных правил поведения в районе грозовой деятельности. Для уменьшения материального ущерба необходима концентрация сил и средств противодействия пожарам в наиболее грозо- и пожароопасных районах, а также мониторинг опасных процессов, способствующих возникновению этого типа чрезвычайной ситуации.

Возможность поражения объекта молнией, помимо интенсивности грозовой деятельности, в значительной степени определяется также размерами и конфигурацией самого объекта, его положением среди соседних объектов и рядом других условий.

Для защиты от молний используются молниеотводы, с помощью которых заряд молнии уводится в землю по специально подготовленному безопасному пути.

Территория поселения относится к районам, где грозы наблюдаются только летом, среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Продолжительность гроз невелика, наибольшая отмечается в июле. В остальные месяцы их продолжительность значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность приходится на время от 12 до 24 часов.

Опасность и риск сильных дождей

Сильный дождь — это атмосферные осадки в жидкой форме, количество которых составляет не менее 30 мм за сутки.

Опасность сильных дождей связана не столько с самим процессом выпадения осадков, сколько с ущербом от тех многочисленных опасных процессов и явлений, которые могут быть инициированы дождями высокой интенсивности. К таким процессам в первую очередь относятся дождевые паводки и наводнения, селевые потоки, оползни, эрозия речных берегов и русел. Все эти процессы при их протекании на освоенных территориях с высокой вероятностью приводят к возникновению чрезвычайных ситуаций, чреватых большими экономическими потерями и значительным числом пострадавших среди населения.

Основой мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными дождями, являются метеорологический прогноз этого явления достаточной заблаговременности и постоянный мониторинг опасных процессов, возникающих

или активизирующихся из-за обильных осадков. Соблюдение этих мер в большинстве случаев позволяет административным и хозяйственным органам, соответствующим структурам и подразделениям МЧС на местах своевременно подготовиться к стихийным бедствиям дождевого генезиса, снизить социальный и экономический ущерб от них, значительно быстрее ликвидировать негативные последствия.

Принято считать, что чрезвычайные ситуации с большой вероятностью возникают при выпадении жидких осадков в количестве не менее 30 мм в сутки. Такие опасные суммы осадков возможны и при интенсивных коротких дождях, и при не столь интенсивных, но продолжительных осадках. Хотя выпадение жидких осадков в большинстве случаев связано с циклонической деятельностью, каждый из перечисленных процессов имеет свою специфику формирования и критерии опасности.

Наиболее часто дожди выпадают при прохождении атмосферных фронтов. Прохождение теплых фронтов, как правило, сопровождается длительными обложными дождями с невысокой интенсивностью выпадения, которые могут продолжаться до нескольких суток. С прохождением холодных атмосферных фронтов в летнее время обычно связаны дожди ливневого характера, очень интенсивные, но кратковременные. Критерием сильного ливня является выпадение не менее 30 мм осадков за период не более часа. Ливни возможны также как результат мощных конвективных процессов внутри воздушной массы. В этом случае продолжительность ливня при чрезвычайно высокой интенсивности выпадения осадков может составлять всего несколько минут. Наиболее опасны и чреваты возникновением чрезвычайных ситуаций осадки, связанные с прохождением глубоких циклонов: с высокой интенсивностью они могут продолжаться в течение нескольких суток. Для таких продолжительных сильных дождей критерием опасности является сумма осадков в 120 мм и более за 2–3 суток (в зависимости от региона).

Основным поражающим фактором сильных дождей в подавляющем большинстве случаев является гидродинамическое воздействие потока воды, канализированного с территории выпадения осадков по природным понижениям рельефа или с помощью искусственных сооружений. Однако, как правило, сами по себе сильные дожди редко вызывают чрезвычайные ситуации. Чаще всего стихийные бедствия связаны с разнообразными опасными процессами, для которых выпадение обильных осадков играет роль спускового крючка. К наиболее опасным из них по уровню возможного ущерба относятся дождевые паводки, которые приводят к затоплению больших территорий с находящимися там населенными пунктами, промышленными и сельскохозяйственными объектами, посевами различных культур.

Переувлажнение почвы на склонах, связанное с дождями, способствует развитию и активизации оползневых процессов, наносящих большой ущерб транспортным коммуникациям, жилым строениям, сельскохозяйственным угодьям.

Для территории поселения характерен средний риск ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации. За теплый период (апрель-октябрь) выпадает 370,4 мм осадков.

Опасность и риск сильных ветров

Сильные ветры — это воздушные потоки со скоростью 23 м/с и более, к которым относится целая группа опасных ветровых явлений (ураганы, бури, шквалы, смерчи и др.).

В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Опасность сильных ветров заключается в динамическом воздействии на объекты, находящиеся в области распространения этого процесса. При высоких скоростях ветра это воздействие может достигать разрушительной силы и создавать чрезвычайные ситуации. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, возможны человеческие жертвы.

Сильные ветры часто сопровождаются другими опасными процессами - интенсивными ливнями, грозами и градом. В таких случаях масштаб чрезвычайной ситуации и величина ущерба значительно возрастают. В наибольшей мере страдают объекты энергетики, что, в свою очередь, создает огромные трудности в жизни населения и функционировании экономики пострадавших районов.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с интенсивной ветровой деятельностью, в первую очередь требуется достоверный прогноз синоптических процессов, угрожающих сильными ветрами и морскими штормами. Наличие такого прогноза значительно снижает риск людских потерь, позволяет провести необходимые предупредительные мероприятия и подготовить соответствующие подразделения и службы МЧС, других министерств и ведомств для противодействия стихии, и ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

К сильным ветрам относится целая группа ветровых метеорологических явлений, в которую входят ураганы, бури (штормы), смерчи, шквалы, а также так называемые местные ветры. Основной причиной их возникновения является циклоническая деятельность атмосферы, поэтому распространение сильных ветров определяется главными путями перемещения циклонов и в общем виде направлено с океанов на сушу.

В поселении средняя скорость ветра за год составляет 1 м/с. В начале осени и зимой происходит общее усиление скорости ветра. Максимальная скорость ветра достигает 5,6 м/сек.

2.1.2. Опасные природные процессы и явления

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Закон о пожарной безопасности):

ландшафтный (природный) пожар - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта. *Лесной пожар* - разновидность ландшафтного (природного) пожара, распространяющегося по лесу.

Опасность и риск ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных

пожаров, связаны со значительным прямым и косвенным ущербом, который пожары регулярно наносят населению и экономике страны. Прямой ущерб заключается в материальных потерях от уничтожения огнем лесных массивов, торфа, посевов зерновых и других сельскохозяйственных культур, жилых и хозяйственных объектов, диких и домашних животных, оказавшихся в зоне распространения огня, а также от выведения из оборота земель, занятых под лесо- и сельскохозяйственное производство и торфоразработки. Косвенный ущерб состоит в материальных затратах на ликвидацию очагов возгорания и восстановление уничтоженных огнем объектов. Лесные пожары, помимо экономического и социального ущерба, приводят также к потере таких важнейших экологических функций леса, как водоохранная и водорегулирующая, санитарно-гигиеническая, почвозащитная, рекреационная.

Для населения опасность ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, в том, что есть вероятность непосредственного воздействия пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей. Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов.

Непосредственное воздействие ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

Основными причинами возникновения ландшафтных (природных) пожаров, в том числе лесных пожаров, (в зависимости от степени освоенности территории) являются: наличие хвойных пород, подверженных быстрому возгоранию, самовозгорание торфа (торфяные пожары), разряды молний; намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы; производственная деятельность при проведении лесо- и торфозаготовительных и сельскохозяйственных работ, разветвленная сеть автомобильных и железных дорог, линий электропередач, газо- и нефтепроводов, баз и лагерей отдыха, расположенных в пригородной зоне, нарушение мер пожарной безопасности населением. Последнее является основной причиной их возникновения (более 90%) – несоблюдение требований пожарной безопасности в лесах населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы).

К поражающим факторам ландшафтных (природных) пожаров относятся теплофизический (пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, опасные дымы, разлет горящих частиц, огненные вихри и смерчи) и химический (загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы). В процессе горения выделяется большое количество тепла, которое передается окружающей среде путем конвекции, излучения, проводимости. Все это создает условия для возникновения новых очагов пожаров.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций, обусловленных ландшафтными (природными) пожарами, является комплексной проблемой, для решения которой необходимо в первую очередь обеспечить мониторинг лесных, торфяных и степных пожаров и своевременное оповещение о них; увеличить масштаб работ по противопожарному устройству территорий и населенных пунктов в потенциально

опасной зоне; совершенствовать способы и методы наземного и авиационного тушения пожаров; обновить парк пожарной и вспомогательной техники подразделений Государственной противопожарной службы МЧС России и лесопожарных служб МПР России.

Появление ландшафтного (природного) пожара не всегда приводит к чрезвычайной пожарной ситуации. Пожар может быть своевременно обнаружен и потушен, не угрожая жизни и здоровью населению, не нарушив нормальных условий жизнедеятельности и не нанеся ущерба населению, окружающей природной среде и народнохозяйственным объектам. Однако при определенных условиях ландшафтные (природные) пожары приводят к чрезвычайным ситуациям. Среди основных причин перерастания пожаров в чрезвычайные ситуации можно выделить следующие: большая продолжительность засушливого периода с ветрами; большое количество очагов пожаров, действующих на данной территории; позднее обнаружение очагов пожаров; недостаточное применение эффективных средств и методов борьбы с пожарами; отсутствие необходимых сил и средств тушения и др.

На территории поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского участкового лесничества.

Средний класс пожарной опасности лесов лесничества равен 3,5. (Лесной план Республики Татарстан, утвержденный Указом Президента Республики Татарстан от 24.12.2018 № УП-880). Продолжительность пожароопасного сезона в республике в среднем составляет 184 дня.

На момент разработки генерального плана с. Габишево относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории поселения нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2024 № 186 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2024 году».

Застройка поселения должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее – СП 4.13130.2013) - противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

При размещении новых производственных объектов должны учитываться, в том числе, требования пункта 6.1.6. СП 4.13130.2013, расстояние от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа

принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Необходимо отметить, в соответствии с Законом о пожарной безопасности организация тушения ландшафтных (природных) пожаров (за исключением лесных пожаров и других ландшафтных пожаров на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, землях особо охраняемых природных территорий) относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила противопожарного режима).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют

противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Для проведения *мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах* в Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами и являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов. Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара, утвержденного приказом Минприроды России от 01.04.2022 № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

В целях обеспечения пожарной безопасности и охраны лесов от пожаров постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.06.2011 № 455 создано ГБУ «Лесопожарный центр».

ГБУ «Лесопожарный центр» является специализированным государственным учреждением Республики Татарстан, созданным для организации авиационного и наземного обнаружения лесных пожаров, профилактики и тушения лесных пожаров на территориях земель лесного фонда (в том числе, при условии заключения договоров, и на лесных участках, переданных в аренду), а также в лесах, находящихся в собственности республики.

Для осуществления мониторинга пожарной опасности в лесах и лесных пожаров в Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан и 31 лесничестве

организован доступ к работе в информационной системе дистанционного мониторинга федерального бюджетного учреждения «Авиалесоохрана» для использования данных класса пожарной опасности по Республике Татарстан.

Эрозионные процессы.

Эрозия почв — это разрушение верхних почвенных горизонтов под воздействием талых, дождевых или оросительных вод (водная эрозия) или ветра (ветровая эрозия — дефляция). К эрозионным процессам также относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

На территории поселения к эрозионным процессам можно отнести группу природных процессов линейной (овражной) эрозии. Овражно-балочная представлена оврагами в южной и центральной частях поселения.

Усиление овражной и речной эрозии часто связано с антропогенной деятельностью: сброс отработанных вод, нарушение режима стока поверхностных дождевых и талых вод, нарушение растительного покрова.

Эрозионные процессы наносят значительный ущерб хозяйственной деятельности человека, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Инженерную защиту от эрозионных процессов следует осуществлять в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании» (далее – СП 425.1325800.2018). При этом следует выполнять технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов. Необходимо проведение инженерных изысканий. Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований. В общем виде к мероприятиям и устройствам инженерной защиты относят:

- биологические типы укреплений (посев многолетних трав, древесных растений);
- планировку территорий и водоотводные мероприятия;
- противоэрозионные сооружения (защитные покрытия и закрепление грунтов, комбинированные конструкции, габионы матрацно-тюфячного типа, решетчатые конструкции).

Для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

2.1.3. Опасные геологические процессы

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Карстово-суффозионные процессы

Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Опасность карста заключается в том, что этот широко распространенный скрытый процесс, препятствуя строительству и эксплуатации зданий и инженерных сооружений, а также рациональному использованию сельскохозяйственных земель, наносит значительный ущерб населению и хозяйству на закарстованной территории.

Основные виды опасности карста включают: осадку и провалы земной поверхности; деформации сооружений вплоть до их разрушения; потери воды из водохранилищ через воднорастворимые породы бортов и оснований водохранилищ; прорывы карстовых вод в горные выработки и тоннели, их затопление; загрязнение подземных вод; изменение гидравлического режима на закарстованных территориях.

В местах проявления карста требуются значительные дополнительные затраты на проведение противокарстовых мероприятий.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с карстом, базируется на оценке территории по степени опасности проявления карстового процесса, прогнозировании параметров развития карста и разработке соответствующих противокарстовых мероприятий. Последние должны свести к минимуму опасность возможных карстовых проявлений, представляющих угрозу для населения и хозяйственных объектов, обеспечить их устойчивость при внезапной активизации карстового процесса.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

В соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 вся территория поселения находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) и механической суффозии. На территории поселения с карстово-суффозионными процессами связано образование озерных котловин.

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с СП 116.13330.2012, а также данных карстового мониторинга. Конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся

пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений. В общем виде к мероприятиям инженерной защиты или их сочетаниям относятся:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

В соответствии с СП 116.13330.2012 при освоении территории поселения необходимо применение планировочных мероприятий по защите от карстово-суффозионных процессов, которые должны применятся на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В, должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Сейсмичность

Согласно карте А (А – степень сейсмической опасности, равная 10%) СП 14.13330.2018, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) - 6 баллов, согласно карте С (1%) - 7 баллов.

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании. Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

2.1.4. Опасные гидрологические процессы

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (далее - ГОСТ 22.0.03-2022), под затоплением понимают покрытие терри-

тории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и т.п.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дрен (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока.

Негативными последствиями подтопления являются:

– снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, обладающих просадочностью;

– затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;

– возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

– изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;

– повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим свойствам при их водонасыщении;

– ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Затопление и подтопление - взаимосвязанные процессы. При паводке происходит подъем уровня в реке (или водохранилище), и уже до начала выхода воды из берегов, то есть до начала затопления, происходит развитие подпора, который вызывает подъем уровня грунтовых вод на прилежащей территории и ее подтопление. После выхода реки из берегов происходит затопление территории и продолжается дальнейшее развитие подпора. В связи с этим, площадь подтопления оказывается больше площади затопления. Затопление длится недолго, и паводковая вода сравнительно быстро уходит обратно в реки, а подтопление - процесс более длительный. Он продолжается до тех пор, пока не опустится уровень подземных вод.

Подтопление происходит при любом паводке, независимо от его процента обеспеченности, поэтому процессы затопления и подтопления рассматриваются в комплексе.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период населенные пункты не попадают в зону возможного затопления, подтопления.

При этом, согласно информации от Исполнительного комитета Лаишевского района (письмо от 12.02.2024 № 1133/исх) территория поселения подвержена прохождению паводка.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

Вызывает серьезные опасения инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах поселения бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы.

Виды мероприятий по защите от затопления и подтопления следует выбирать в соответствии с СП 104.13330.2016. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. В общем виде предусматривается:

- строительство защитных дамб, дамб обвалования, обеспечивающих защиту территории или объектов;
- искусственное повышение поверхности территории (целесообразно использовать для небольшой и не застроенной территории);
- проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ на водных объектах для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек;
- строительство руслорегулирующих сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- строительство систематических дренажных систем, локальных дренажей (канав, траншей), открытых водоприемников;
- прочистку водопропускных труб;
- прочистку подмостовых пространств, особенно на низководных мостах.

Необходимость инженерной защиты следует обосновывать путем сопоставления затрат на ее устройство и эксплуатацию с ущербом от подтопления и затопления в случае отсутствия этой защиты или с затратами на перенос существующих объектов капитального строительства, иных объектов и функциональных зон на незатапливаемые и неподтапливаемые территории.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов

2.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций для территории определяется наличием, распространением источников техногенных ЧС.

2.2.1. Перечень потенциально опасных объектов, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», далее - Закон о защите населения и территорий от ЧС).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Согласно информации от Исполнительного комитета Лаишевского района (письмо № 1133/исх от 12.02.2024) на территории поселения потенциально-опасные объекты (далее – ПОО) отсутствуют, зоны возможного поражения при аварии на существующих ПОО, расположенных на территории муниципального района, не окажут влияния на территорию поселения, а возымеют, скорее, социальный эффект.

2.2.2. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте

Автомобильный транспорт является одним из основных средств перемещения населения и грузов на средние и короткие расстояния. Он относится к динамично развивающимся видам транспорта, отличается высокой маневренностью и обеспечивает устойчивые межрайонные и внутрирайонные перевозки грузов и пассажиров.

Опасность ЧС на автомобильном транспорте зависит от густоты транспортных магистралей; интенсивности дорожного движения; климатических условий (транспортные магистрали постоянно подвергаются воздействию природных сти-

хий); сезонности; человеческого фактора (у значительной части населения, как пешеходов, так и водителей, отсутствует привычка соблюдения правил дорожного движения) и ряда других обстоятельств.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте так же могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

На любой дороге некоторые ее элементы и прилегающие к ним участки считаются опасными и требуют от водителя повышенного внимания. Опасными участками на дорогах являются не только сами места ухудшения дорожных условий, но и примыкающие к ним участки дорог, на которых транспортные потоки снижают скорость, протяженностью до 1—2 км. Они не одинаковы для разных мест. При выявлении опасных участков большую пользу может принести учет мнений водителей и анализ линейных графиков распределения происшествий по протяжению дороги.

По территории поселения проходят дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

Характеристика существующих автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети и мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры представлены в части 4. Тома 2. Материалов по обоснованию проекта.

Для уменьшения количества ДТП на дорогах поселения предлагается:

- произвести капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог;

– строительство и ремонт сети уличного освещения.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории поселения автомобильным транспортом опасных грузов (в т.ч. и транзитом) и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 куб.м опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Вид вещества	**АХОВ**		**Взрывопожароопасные вещества**			
	Радиус зоны поражения, км	**Площадь зоны поражения, км²**	**Радиус зоны поражения, м**		**Площадь зоны поражения, м²**	
			растекания	**возгорания**	**растекания**	**возгорания**
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

При авариях на автомобильном транспорте, перевозящем ГСМ, в зоне распространения огненного шара может оказаться до 10 человек. Эвакуация населения из близко расположенных к месту аварии жилых и административных (производственных) зданий и сооружений на безопасное удаление, чаще всего не предусматривается.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие

(бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах Российской Федерации должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, утвержденными МЧС России 17.03.2015 № 2-4-87-19-18.

В поселении в случае ЧС на автомобильном транспорте все пострадавшие эвакуируются в медицинские учреждения муниципального района. Сведения о медицинских учреждениях города и мероприятиях по развитию системы медицинских учреждений представлены в части 3 пункта 1.1.2 Тома 2 материалов по обоснованию проекта.

2.2.3. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте

На территории поселения объекты железнодорожного транспорта отсутствуют, строительство объектов железнодорожного транспорта не предусматривается.

2.2.4. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на воздушном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты воздушного транспорта, строительство объектов воздушного транспорта не предусматривается

2.2.5. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на водном транспорте

На территории поселения отсутствуют объекты водного транспорта, строительство объектов водного транспорта не предусматривается.

2.2.6. Опасность чрезвычайных ситуаций при пожарах в зданиях и сооружения

Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

В республике сохраняется вероятность взрывов и возгораний бытового газа в жилом секторе и на промышленных предприятиях. Основная причина - износ до-

мового газового оборудования, низкий уровень нормативно-правового обеспечения, несоблюдения регламента обслуживания домового газового оборудования и правил безопасности, нарушение технологических процессов.

В поселении система газоснабжения представлена газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Опасными аварийными факторами газопроводов являются:

– разрушение газопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта, в результате заводского брака труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений, стресс коррозионно-ориентированных трещин и т.д.

– возникновение искры в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частями грунта;

– возгорание продукта при разрушении газопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара (статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром);

– взрыв газовоздушной смеси, обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу;

– обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

– пониженная концентрация кислорода;

– дым;

– токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газопроводах могут быть:

– ошибочные действия персонала, к которым можно отнести: нарушение

правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций, морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

– отказы приборов, неполадки в оборудовании: неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ, неисправность электросиловых сетей, неисправность газопроводов, неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

– падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

– разрушение объекта в результате урагана;

– пожар внутри помещения, содержащего горючие вещества и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

– удар молнии в здания и сооружения объекта;

– разрушения сооружений в результате землетрясения;

– диверсия, в том числе подрыв зарядов с взрывчатым веществом.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС) → взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием (происходит чаще всего);

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на линейной части и (или) на входе в котельную → истечение газа из отверстия → мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания → факельное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Основная причина возможного появления газа в жилых помещениях– повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Сценарий. Распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше нижнего концентрационного предела (далее – НКПР) распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов.

Начальная стадия практически любой нештатной ситуации на газопроводе представляет собой разрушительное освобождение собственного энергозапаса в виде выброса больших объемов сжатого природного газа. Среди основных механизмов дальнейшего развития аварии наиболее характерным является распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше нижнего концентрационного предела распространения (НКПР) пламени.

На характер рассеивания газа оказывают влияние интенсивность его аварийного истечения и особенности его поступления в атмосферу: либо в виде двух «свободных струй», либо в виде близкого к вертикальному низкоскоростному шлейфу, а также класс устойчивости атмосферы.

Для заблаговременного прогнозирования масштабов чрезвычайной ситуации в качестве исходной предпосылки согласно «Методике оценки последствий химических аварий» научно-технического центра «Промышленная безопасность» целесообразно принять сценарий «гильотинного» разрыва трубопровода, по которому транспортируется природный газ.

Наиболее вероятная авария может возникнуть в результате механического повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями.

В случае невоспламенения газа в момент разгерметизации газопровода при его рассеивании в атмосфере представляет интерес определить горизонтальные и вертикальный размеры зоны, ограничивающей область с концентрацией выше нижнего концентрационного предела распространения пламени.

Расчет сделан в соответствии с Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 182 «Об утверждении свода правил «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». Масса газа, поступившая в открытое пространство, определяется по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах» (Москва, 1997 г. ВНИИ ГО ЧС).

Таким образом, для расчетной аварии газопровода геометрически зона, ограниченная нормативная концентрация НКПР метана, представляет цилиндр с основанием равный горизонтальному размеру зоны НКПР и высотой, равной вертикальному размеру зоны НКПР. Господствующее направление ветра в поселении южные, юго-восточные и западные, следовательно, газовоздушное облако имеет тенденцию перемещаться в указанном направлении. Однако это не будет означать, что другие направления будут находиться в безопасности.

Результаты расчетов распространение газовоздушной смеси с концентрацией выше НКПР распространения пламени при аварийном поступлении горючих газов приведены в таблице 2.2.6.1

Сценарий. Взрыв при аварийной разгерметизации сетей газопровода.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры

(импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта) → закрытие отсекающей арматуры → истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу, а другие газы или их смеси оседают в приземном слое, где, смешиваясь с воздухом, образовывают облако взрывоопасной смеси.

При заблаговременном прогнозировании принимают, что процесс горения происходит дефлаграционном режиме, при оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

Дальность распространения облака (м) взрывоопасной смеси в направлении ветра и граница зоны детонации, ограниченная радиусом r_0 (м), в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, определяется по эмпирическим формулам «Методики оценки обстановки при авариях со взрывами на пожаровзрывоопасных объектах».

Зона действия воздушно ударной волны (ВУВ) начинается сразу за внешней границей облака ГВС. Давление во фронте ударной волны $\Delta P_{ф,}$ (кПа) зависит от расстояния до центра взрыва.

Результаты расчетов взрыва при аварийной разгерметизации сетей газопровода приведены в таблице 10.4.

Сценарий. Факельное горение при аварийной разгерметизации газопровода. На участках газопровода вследствие реализации различных сценариев развития пожароопасных ситуаций возможно проявление теплового излучения горизонтального или вертикального факелов при разрушении (разгерметизации) газопровода.

Расчеты проведены по Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом МЧС России от 10.07.2009 № 404.

При проведении оценок пожарной опасности горящего факела при струйном истечении сжатых горючих газов допускается принимать следующие допущения:

− зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, т.е. область наиболее опасного теплового воздействия, интенсивность которого может быть принята 100 кВт/м2, определяется размерами факела;

− длина факела L_F не зависит от направления истечения продукта и скорости ветра;

− наибольшую опасность представляют горизонтальные факелы, условную вероятность реализации которых следует принимать равной 0,67;

− поражение человека в горизонтальном факеле происходит в 30°-ом секторе с радиусом, равным длине факела;

− воздействие горизонтального факела на соседнее оборудование, приводящее к его разрушению (каскадному развитию аварии), происходит в 30°-ом секторе, ограниченном радиусом, равным L_F;

− за пределами указанного сектора на расстояниях от L_F до $1{,}5L_F$ тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м^2;

– тепловое излучение от вертикальных факелов составляет 10 кВт/м^2 в круговой зоне с радиусом, равным L_F.

Результаты расчетов факельного горения при аварийной разгерметизации газопровода приведены в таблице 10.4.

На графических материалах показана интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения при интенсивности теплового излучения равной 1,4 кВт/м^2 – без негативных последствий в течение длительного времени.

Таблица 10.4

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварийной разгерметизации газопровода

Размер зоны НКПР		**Расчет взрыва**					**Расчет вертикального факельного горения**		
Горизонтальный размер, м	**Вертикальный размер, м**	**Граница зоны детонации (r_0), м**	**Степень разрушения во фронте воздушной ударной волны,**				**Длина факела (L_F), м**	**Ширина факела (D_F), м**	**Расстояние от центра очага пожара без негативных последствий[3], м**
			полные, $\Delta P_{ф=100-}$	**сильные, $\Delta P_{ф=50-}$**	**средние, $\Delta P_{ф=30-}$**	**слабые, $\Delta P_{ф=10-}$**			
Газопровод среднего давления, d=110 мм									
53	1,2	18	49	72	108	216	17	2,5	41,9
Газопровод среднего давления, d=159 мм									
68	1,5	26	70	104	156	312	22	3,4	55,9
Газопровод среднего давления, d=219 мм									
84	1,9	36	97	143	215	430	29	4,4	71,8
Газопровод среднего давления, d=225 мм									
85	1,9	63	171	253	380	760	46	6,9	111,5
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
53	1,2	31	84	124	186	371	26	3,9	64,0
Газопровод высокого давления II категории, d=159 мм									
68	1,5	45	121	179	268	537	35	5,2	85,3
Газопровод высокого давления II категории, d=219 мм									
84	1,9	62	166	246	370	739	45	6,7	109,2

[3] Интенсивность теплового излучения равна 1,4 кВт/м^2

Аварийные работы при аварийной разгерметизации газопровода связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия:

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе. Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах производится пожарными формированиями.

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

На момент разработки генерального плана населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, на территории поселения нет территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей) граничащих с лесными участками в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2024 № 186 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республики Татарстан в 2024 году».

Необходимо соблюдать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями регламентируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, иной нормативной документацией.

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правил противопожарного режима.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;
- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- при наличии на территориях населенных пунктов, территориях садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима в Российской Федерации (см. пункт 2.1.2 части 10 Пояснительной записки).

Анализ пожаров происшедших в жилом секторе показал, что наиболее характерными причинами возникновения пожаров являются неосторожное обращение с огнем, в том числе нарушение требований пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, а также нарушения требований пожарной безопасности при эксплуатации газового и электрооборудования.

В обеспечении безопасности жизнедеятельности граждан можно выделить следующие проблемы:

- недостаточное освещение противопожарной тематики в средствах массовой информации (печать, радио, телевидение);
- недостаточное обеспечение современными автоматическими системами обнаружения и тушения пожаров на строящихся и действующих объектах;
- недостаточное обучение мерам пожарной безопасности.

Для предупреждения пожаров, снижению материального ущерба и гибели людей в результате пожаров предлагается проведение следующих мероприятий:

в части противопожарной защиты населенных пунктов, территорий, предприятий, учреждений и организаций:

- замена, ремонт, техническое обслуживание электрических и газовых сетей, чистка вентиляционных каналов, перезарядка огнетушителей, замер сопротивления изол. эл. сетей, монтаж АУПС;

- ремонт дымоходов и вент каналов в местах проживания одиноких, престарелых граждан и инвалидов, многодетных семей в муниципальном жилье;
- оборудование зданий автоматическими установками пожарной сигнализации, системами оповещения людей о пожаре на объектах с массовым пребыванием людей;
- оборудование наружным противопожарным водоснабжением населенных пунктов района;
- содержание источников наружного противопожарного водоснабжения в исправном состоянии;
- плановый ремонт сетей наружного противопожарного водоснабжения населенных пунктов;
- изготовление указателей места расположения пожарных гидрантов, для размещения на фасадах многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием людей;
- содержание в исправном состоянии водонапорных башен и приспособление их для отбора воды пожарной техникой, расположенных в сельских населенных пунктах муниципального района;
- огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений объектов с массовым пребыванием людей;
- огнезащитная обработка несущих металлоконструкций объектов с массовым пребыванием людей;
- приведение в нормативное состояние подъездных дорог с разворотными площадками для забора воды пожарной техникой с естественных и искусственных источников наружного противопожарного водоснабжения в сельских населенных пунктах;
- приведение в нормативное состояние систем оповещения о пожарах и чрезвычайных ситуациях в сельских населенных пунктах муниципального района, в том числе граничащих с лесными массивами;
- техническое обслуживание автоматических установок пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, смонтированных на объектах образования, культурно-зрелищных учреждениях, спортивных объектах;
- создание и обновление защитных минерализованных полос населенных пунктов муниципального района, имеющих общую границу с лесными массивами.

в части противопожарной защиты жилищного фонда:

- оборудование муниципальных квартир одиноких престарелых граждан и многодетных семей автономными пожарными извещателями;
- приведение в нормативное состояние внутридомовых электрических и газовых сетей многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда;
- проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда.

в части развития и совершенствования противопожарной пропаганды:

- организация и деятельность дружин юных пожарных общеобразовательных учреждений (проведения соревнований, викторин, обеспечение необходимой формой и снаряжением, обеспечение наглядными материалами и стендами);

- организация и проведение противопожарной агитации и пропаганды (изготовление памяток, экспресс-информаций, буклетов, изготовление и обновление информационных стендов «Берегите жилище от пожаров» и «Служба 01» в местах массового нахождения людей, объектах ЖКХ, сельских поселениях).

На территории поселения к источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся - с. Габишево – 3 резервуара и 1 водонапорные башни. На водопроводной сети оборудованы пожарные гидранты (далее – ПГ): 17 ПГ.

Подразделений пожарной охраны на территории поселения не имеется. Противопожарное прикрытие территории осуществляется ПЧ № 119 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ и Пожарный пост д.Каипы (см. таблицу 10.5).

Таблица 10.5

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение объекта	Вид пожарной охраны	Классификация здания пожарного депо
1	ПЧ № 119 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ	422624, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с. Усады, ул. Ласковая, 1	Федеральный	Государственная противопожарная служба	II
2	ОП д.Каипы Лаишевского МР	422621, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Каипы, ул. Молодежная, 12а	Региональный	Республиканская противопожарная служба	II

Время прибытия первых подразделений пожарной охраны к месту вызова на территорию поселения не соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», таблица 10.6, генеральным планом Песчано-Ковалинского сельского поселения предусматривается создание нового подразделения пожарной, которое обеспечить нормативное время прибытия на территорию Габишевского сельского поселения.

Таблица 10.6

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Расстояние до самой дальней точки, км	Время прибытия пожарной охраны
1	ПЧ-119 ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан»	Республика Татарстан Лаишевский район, с. Усады, ул. Ласковая, 1	18,5	28
2	ПЧ-120 ФГКУ «7 ОФПС по Республике Татарстан»	Республика Татарстан Лаишевский район, д.Матюшино, ул.Садовая, 8 Молодежная, 12а	15	22,5
3	Проектируемая пожарная часть в Песчано-Ковалинском СП	Республика Татарстан Лаишевский район, с.Песчаные Ковали, ул.Октябрьская улица	5,1	7,5

По информации от Исполнительного комитета Лаишевского района не территории поселения нет пожарных пирсов, в соответствии с со статьей 19 Закона о

пожарной безопасности, пунктом 16 статьи 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», разделом II Правил противопожарного режима генеральным планом предлагается организация пожарных пирсов на существующих водных объектах. Генеральным планом предусматривается строительство 3 пожарных пирсов, примерное местоположение показано на графических материалах, точное местоположение определить отдельным проектом.

Ориентировочное расположение пирсов представлено на графических материалах.

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» в зависимости от числа жителей и этажности застройки:

- норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров – 1х15 л/с;
- продолжительность тушения пожара – 3 часа;
- необходимый объем воды на пожаротушение – 45 куб.м.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно- техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

– устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

– обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

– обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

– разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013.

Одним из требований статьи 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункт 3.3 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

– оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

– очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);

– соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

– сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов(увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

2.2.7. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой промышленности

Нефтегазовая промышленность объединяет предприятия по разведке и добыче нефти и газа, а также переработке, транспортировке и продаже этих и сопутствующих продуктов.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на магистральных трубопроводах в Республики Татарстан оценивается средняя (0,2-0,3 по вероятности аварий на магистральных трубопроводах). Риск чрезвычайной ситуации, вызванной авариями на магистральных трубопроводах оценивается как низкий.

В непосредственной близости от границ поселения проходит магистральные трубопроводы - газопроводы, нефтепроводы, продуктопроводы.

На предприятиях нефтегазовой отрасли применяется современная антикоррозийная защита труб, используемых в процессе добычи и транспортировки, проводится планомерная и системная работа по выявлению дефектов различных видов технологического оборудования, его ремонту или замене на более современное и эффективное, отвечающее мировым стандартам (подводные переходы, системы автоматики и телемеханики, насосные станции, резервуарные парки, станции катодной защиты, очистные сооружения и прочие), а также по модернизации существующих систем защиты. Для обеспечения безаварийной работы потенциально опасные объекты оснащаются системами предотвращения аварий с технологической, предупредительной и аварийной сигнализациями. Контроль пожарной безопасности обеспечивают пожарные системы, при обнаружении отклонений автоматически включающие средства пожаротушения. Важнейшие объекты технологических линий обеспечиваются независимыми источниками питания.

На газовых и нефтяных промыслах применяются автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП). Они обеспечивают сбор и выведение информации о параметрах технологических процессов на пульты управления установками (кранами, задвижками и т.п.) – это позволяет в случае возникновения аварийной ситуации оперативно и дистанционно остановить технологический процесс либо отключить отдельные участки производства.

Оборудование центральных пунктов сбора нефти, включая аварийные дренажные подземные емкости, позволяет проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным технологическим схемам. При возникновении аварии нефть может подаваться в обход технологических площадок по безопасным линиям.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта) → закрытие отсекающей арматуры → истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой → рассеивание или пожар (взрыв).

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрены охранная зона трубопроводов (пункт 6 статьи 105), и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) (пункт 25 статьи 105).

Охранная зона — это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Размер зоны минимальных расстояний регламентирован СП 36.13330.2012.

Охранная зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения, то есть соблюдение охранных зон является мероприятием по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения наиболее вероятной аварии.

Охранная зона и зона минимальных расстояний являются ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

– перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

– открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

– устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и

щелочей;

– разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

– разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

В поселении зоны минимальных расстояний для трубопроводов, а также объектов их обслуживания составляют от 100 до 150 м.

Расстояние от продувочных свечей, установленных на магистральных трубопроводах, до зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Расстояния от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, до запорной арматуры следует устанавливать в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012.

Регламенты использования зон минимальных расстояний от магистральных и промысловых трубопроводов представлены в части 6, томе 2 материалов по обоснованию проекта, пункт 3.11. Регламенты использования охранных зон трубопроводов представлены в части 6 тома 2 материалов по обоснованию проекта, в пункт 3.12.

Согласно пункту 5.4. СП 36.13330.2012 не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

Гипотетические аварии на трубопроводах могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. На графических материалах зоны минимальных расстояний от магистральных газопроводов показаны как территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Следует отметить, что трассировка трубопроводов, указанная в генеральном плане, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (далее - ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

В соответствии с пунктом 7.22 СП 36.13330.2012 при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже этих трубопроводов на расстоянии от них менее 500 м при номинальном диаметре труб *DN* 700 и менее и 1000 м - при номинальном диаметре труб свыше *DN* 700, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии. Сбор разлившегося продукта должен осуществляться в защитные амбары, расположение которых должно исключать попадание продукта в водотоки и на территорию населенных пунктов. Эти же требования целесообразно применять при приближении границ населенного пункта к

нефтепроводам и нефтепродуктопроводам. Размещение защитных валов и канав необходимо определить отдельным проектом.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;
- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрозарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

2.2.8. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на системах энергоснабжения

Системы энергоснабжения объединяют предприятия по производству (генерации) электрической энергии (электростанции, гидроэлектростанции, теплоэлектростанции и другие); линии электропередачи с трансформаторными подстанциями, энергосбытовые компании.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега), чрезвычайные ситуации техногенного характера, в том числе террористический акт.

Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над по-

верхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на электрических сетях, определяется по уровню их изношенности. Большинство ЧС, связанных с авариями на электрических сетях, не превышают межмуниципальный уровень, а на трансформаторных подстанциях — муниципальный.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на электрических сетях в Республике Татарстан оценивается как средняя (55-65 по уровню изношенности сетей, %), риск чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах энергетики оценивается как потенциальный.

Электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтной подстанции ПС 110 кВ Юбилейная напряжением 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Подробнее о системе электроснабжения см «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инженерной инфраструктуры», (часть 5, том 2 материалов по обоснованию).

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях устанавливается различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных

ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Защита системы электрических сетей и ее элементов от опасных последствий повреждений и ненормальных режимов работы осуществляется с помощью автоматических устройств систем релейной защиты и противоаварийной автоматики.

По территории поселения проходят линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. Для линий электропередачи 10кВ охранная зона составляет 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Регламенты использования охранных зон линий электропередач представлены в части 6 пункта 3.12.2.

Главным направлением предотвращения аварий являются модернизация и техническое перевооружение существующих средств релейной защиты и противоаварийной автоматики, телекоммуникаций, сетей и подстанций, повышение профессиональной подготовки оперативно-диспетчерского и производственно-технического персонала всех уровней, усиление антитеррористической защиты наиболее значимых объектов.

При четком следовании всем принятым в проекте технологическим решениям, риск возникновения аварийных ситуаций сводится к нулю (за исключением чрезвычайных и непредвиденных ситуаций).

2.2.9. Опасность чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях

Гидротехнические сооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон затопления, подтопления в поселении отсутствуют.

2.2.10. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) представляет собой комплекс инженерной инфраструктуры, функционирование которой обеспечивает удобство и комфорт жизнедеятельности и позволяет оказывать населению и организациям широкий спектр жилищно-коммунальных услуг.

Коммунальные системы жизнеобеспечения включают электроэнергетические, канализационные, водопроводные, тепловые и газораспределительные сети, а также оборудование и объекты, необходимые для производства ремонта зданий и дорог, вывоза мусора и решения некоторых других задач коммунального обслуживания.

Опасность ЧС, обусловленных авариями на объектах ЖКХ, зависит от их износа, квалификации персонала, низкой технологической дисциплины, неосторожных или несанкционированных действий исполнителей работ, погодных условий и др. Главным фактором, определяющим уровень опасности ЧС в коммунальном хозяйстве, является износ сетей и оборудования. Объекты ЖКХ подвержены действию природных сил (ураганы, наводнения, землетрясения, лесные пожары). Из-за обрыва или замерзания проводов отключается электроснабжение котельных, под действием паводков уничтожается или приходит в негодность инженерная инфраструктура, снижается качество воды.

Опасность таких ЧС определяется по среднему износу объектов ЖКХ. Оценка уровня опасности ЧС, вызванных авариями на объектах жилищно- коммунального хозяйства, за годовой период позволяет учесть влияние фактора сезонности.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан оценивается как средняя (50-60 по среднему износу объектов ЖКХ, %).

Сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня на коммунальных системах жизнеобеспечения населения – объектах горячего и холодного водоснабжения (порывы водопроводов и внутридомовых сетей) и электроснабжения (обрывы ЛЭП, аварийное отключение фидеров).

Предупреждение ЧС на объектах ЖКХ требует проведения реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

В процессе эксплуатации систем жизнеобеспечения важное значение придается:

- мониторингу состояния сооружений, своевременному обнаружению и устранению тех дефектов, которые при дальнейшем развитии могут привести к полной или частичной потере их работоспособности и возникновению ЧС;
- подготовке персонала к выполнению противоаварийных мероприятий и действиям в условиях локализации и ликвидации ЧС;
- созданию необходимых для этого материальных и финансовых резервов.

Особое внимание уделяется подготовке объектов энергетики к работе в осенне-зимний период, созданию необходимых запасов топлива и материально-технических ресурсов. На предприятиях и в организациях, обеспечивающих жизнедеятельность населения, устанавливаются резервные агрегаты питания.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в части 5 «Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инженерной инфраструктуры», том 2 материалов по обоснованию.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, по территории поселения проходять линии электропередачи напряжением 10кВ.

Ограничение режима электропотребления окажет негативное влияние на сферу жилищно-коммунального хозяйства поселения.

Нарушится управление многоквартирными домами, ресурсоснабжение, водоотведение, содержание и ремонт инженерных объектов и коммуникаций, нормальное функционирование дорожно-мостового хозяйства, иллюминации и освещения, системы обращения с ТКО. Нарушится электроснабжение жилых домов и организаций.

Прекращение подачи электроэнергии приведет к сбою в работе водопроводных станций. Аварии на станциях аэрации приведут к сбросу неочищенных сточных вод. Приостановится работа канализационных насосных станций поселения. Гидравлический удар в системе канализации может привести к прорыву сточных вод и затоплению значительной площади городской застройки.

Отключение электроэнергии приведет к угрозе необратимых процессов в системе теплоснабжения зданий и сооружений. Без своевременного слива теплоносителя система отопления выйдет из строя. Время безаварийного реагирования зависит от температуры воздуха и исчисляется от нескольких часов до 1 - 1,5 суток. Повышается риск возникновения пожаров, вызванных действиями жителей, в жилых районах.

При разработке мероприятий по минимизации последствий аварий на объектах электросетевого хозяйства рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций, источником которых является частичное или полное ограничение режима потребления электрической энергии, утвержденными МЧС России 31.05.2022. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства приведены в пункте 2.2.7.

Газоснабжение поселения осуществляется от АГРС Птицефабрика Юбилейная, затем по газопроводам высокого и среднего давления до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных и надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а

также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

К первоочередным мероприятиям по предотвращению возможных чрезвычайных ситуаций на объектах системы газоснабжения необходимо отнести соблюдение охранных зон.

По территории поселения проходят распределительные газопроводы, расположены ГРП. В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта или проектной документации.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

– по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

– контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

– по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;

– бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

– газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода,

канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Выявление наиболее опасных дефектов объектов системы газоснабжения является одной из первостепенных задач по предупреждению возникновения ЧС.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных пунктом 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531, эксплуатация, включая ремонт и техническое перевооружение, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующих объектов системы газоснабжения необходимо выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

При строительстве газопровода для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий необходимо проведение следующих технических решений и организационных мероприятий:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки;
- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов;
- прокладку подземного газопровода выполнить методом ГНБ;
- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотреть не менее 2,0 м.

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Система водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение осуществляется от водозабора подземных вод, затем, по системе водопроводов, через насосную станцию второго подъема вода подается потребителям. На территории водозабора установлены резервуары чистой воды объемом 500 куб.м. Предусматривается развитие системы водоснабжения

Системой централизованного водоотведения охвачена только часть населенного пункта, остальные жители пользуются выгребными ямами. Предусматривается строительство новых сетей водоотведения, для подключения потребителей к централизованной системе водоотведения.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

Для предотвращения аварийных ситуаций на системе водоснабжение и водоотведения необходимо осуществление регулярного планового ремонта, реконструкцию и модернизацию объектов.

Необходимо развитие системы ливневой канализации для предупреждения

затопления и подтопления территории в следствии обильных осадков.

Теплоснабжение поселения децентрализованное. Жилые дома отапливаются локальными источниками теплоснабжения - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения (исполнительный комитет, школа, детский сад, культурно-спортивный центр) отапливаются от котельной. Генеральным планом не предусматривается изменение системы теплоснабжения.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

Теплоснабжение усадебной застройки - децентрализованное, от собственных генераторов тепла - 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов. В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Для исключения возможности повреждения тепловых сетей устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон тепловых сетей определяются Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Любые земляные работы в охранных

зонах тепловых сетей необходимо проводить по согласованию с предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти сети.

По территории поселения проходят *линии связи*. Для исключения возможности повреждения линий связи устанавливаются охранные зоны. В соответствии с пунктом 4 Правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону. В пределах охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения и другие специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходим своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с розливом нефти и нефтепродуктов.

Также необходимы предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населенных пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод;

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

В соответствии с ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях», минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (таблица 10.7).

Расчет произведен без учета поступающих на стационарное лечение и без учета потребностей на обмывку людей, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 10.7

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ

Наименование населенного пункта	**2024 г.**		**2050 г.**	
	Численность населения, тыс. чел	**Количество воды, куб.м**	**Численность населения, тыс. Чел.**	**Количество воды, куб.м**
Габишевское сельское поселение	4,8	149	6,0 (сценарий 1)	186
			5,2 (сценарий 1)	161
			4,8 (сценарий 1)	149

Объем воды в резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Для обеспечения населения питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации мирного времени, по решению территориальных органов исполнительной власти, необходимо предусмотреть разворачивание и оборудование пунктов раздачи воды населению в передвижную тару. Пункты раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию в радиусе не более 1,5 км. Местоположение пунктов раздачи воды определяются органами исполнительной власти поселения совместно с ресурсоснабжающей организацией.

2.2.11. Опасность чрезвычайных ситуаций, обусловленных обрушением зданий и сооружений

Обрушения зданий и сооружений наносят большой материальный ущерб, приводят к длительному выходу зданий из строя, возникновению пожаров, разрушению коммунально-энергетических сетей, образованию завалов и самое главное — к травмам и гибели людей.

Внезапные обрушения зданий и инженерных сооружений — одни из самых страшных катастроф по числу человеческих жертв и материальному ущербу.

Опасность ЧС. Обрушение элементов транспортных коммуникаций, производственных зданий и сооружений, зданий и сооружений жилого, социально(бытового и культурного назначения может быть связано с износом несущих конструкций строений, воздействием природных стихий (наводнения, землетрясения и др.), погодными условиями (периоды резкого понижения температуры, интенсивных и продолжительных ливней, обильных снегопадов), накоплением большого количества снега или льда, человеческим фактором (ошибки при проектировании, неправильная эксплуатация, взрывы бытового газа, террористические акты), в результате сочетания факторов.

Повсеместно сохраняется риск возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий не выше локального уровня, связанных с обрушениями зданий и сооружений вследствие несоблюдения правил проведения работ.

В соответствии с пунктом 5.3. части 1 аварийные или ветхие дома в поселении отсутствуют.

Предупреждение нарушений устойчивости зданий и сооружений предполагает выполнение профилактических мероприятий по предупреждению износа несущих конструкций в результате их старения; выполнение противопожарных мероприятий; осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием; соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

В условиях действующего производства техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений проводятся непрерывно. В жилом секторе большую роль в снижении потерь может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае чрезвычайной ситуации.

Основными требованиями безопасной эксплуатации зданий и сооружений являются:

− профилактика обрушений перекрытий и несущих конструкций в результате их износа и старения;

− выполнение противопожарных мероприятий;

− осторожное обращение с взрывоопасными материалами и оборудованием;

− соблюдение правил эксплуатации и санитарных норм, предъявляемых к зданиям и помещениям.

Все строительные конструкции зданий и сооружений, находящиеся под воздействием агрессивной среды, должны быть защищены от коррозии, несущие строительные конструкции таких зданий должны периодически подвергаться проверке. Изменение нагрузки на строительные конструкции разрешается только после проверки расчетов и согласования изменений с генеральным проектировщиком.

Крыши зданий должны очищаться от снега, льда и пыли. Здания, сооружения и наружные установки должны быть защищены от прямых ударов молнии.

Основные мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений включают периодичные осмотры строений, ведение технических паспортов зданий и сооружений, инструментальные замеры напряжений в конструкциях, соблюдение допустимых нагрузок на несущие конструкции.

В жилом секторе большую роль в предупреждении ЧС и снижении потерь от них может сыграть осмотрительность населения при пользовании бытовыми газовыми приборами и правильные действия в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

2.2.12. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах

На территории поселения отсутствуют химически опасные объекты, строительство объектов не предусматривается. В соответствии с исходными данными территория поселения не попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

2.2.13. Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на радиационно-опасных объектах

На территории поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты, строительство объектов не предусматривается. В соответствии с исходными данными территория поселения не попадает в зону возможного радиационного заражения.

3. Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Под биолого-социальными опасностями понимают такие группы угроз, как опасные инфекционные и паразитарные заболевания человека, опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также особо опасные вредители и болезни культурных растений.

Чрезвычайные ситуации, связанные с биолого-социальными опасностями, непосредственно угрожают жизни людей либо способны нанести значительный экономический ущерб.

Риск биолого-социальных чрезвычайных ситуаций принято характеризовать их повторяемостью (количеством ЧС) на территории субъекта Федерации за определенный период (как правило, за год). Оценка уровня риска биолого-соци-

альных ЧС в годовом цикле позволяет учесть сезонную динамику проявления различных факторов, вызывающих эти чрезвычайные ситуации.

Характерным для биолого-социальных ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

Уровень риска биолого-социальных ЧС в Республике Татарстан оценивается как низкий (0,1-0,3 по повторяемости ЧС в год).

Анализ статистических данных показывает, что биолого-социальные ЧС, по сравнению с техногенными и природными, являются менее характерными для территории Республики Татарстан. К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней; острая инфекционная заболеваемость животных; массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории поселения, так и района в целом наиболее вероятны случаи остро-кишечные инфекции пищевого характера, в т.ч. сальмонеллезом и дизентерией, связанных с употреблением овощей и фруктов, мясо- и птицепродуктов, салатов, яиц, молочной продукции.

В результате купания в неблагополучных по санитарным показателям водоемах (несанкционированных санитарной службой, стоячих, слабопроточных), а также вследствие использования недоброкачественной питьевой воды вероятно увеличение заболеваний с водным путем передачи: инфекции: ОКИ, в т.ч. ротавирусной инфекцией, а также вирусным гепатитом А.

Сохранятся случаи отравления химическими веществами, лекарственными, наркотическими препаратами и некачественным алкоголем (повсеместно).

Согласно данным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан», не исключена возможность заболевания людей туляремией и ГЛПС, так как на территории республики встречаются положительные погадки на данные инфекции.

Вероятны случаи заболевания клещевым боррелиозом и вероятность заболевания клещевым вирусным энцефалитом среди непривитого населения. Не исключаются единичные случаи малярии, как привезенные из неблагополучных по данному заболеванию стран, так и с местной передачей инфекции.

Прогнозируется сохранение случаев укусов, оцарапывания людей дикими и безнадзорными животными.

Места захоронения биологических отходов на территории поселения отсутствуют.

4. Система мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

На территории поселения речных и озерных постов государственной сети гидрологических наблюдений не имеется.

5. Мероприятия по организации оповещения о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

Система оповещения муниципального района представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей

оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 № 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» населенные пункты поселения, на момент разработки генерального плана, не попадают в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории поселения объекты системы оповещения отсутствуют, в соответствии с информацией от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения

о чрезвычайных ситуациях. Общие положения» (далее – ГОСТ Р 22.7.02-2021), который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

В поселении необходимо разработать регламент по организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах, мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.7.02-2021.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения.

Предусматривается установить 4 единиц речевых сиренных установок (далее – РСУ), типа РСУ-300, РСУ-600, с радиусом покрытия до 500 м, отвечающих требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». РСУ должны сопрягаться с программно-аппаратным комплексом «Марс-Арсенал» (или аналогичными).

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.2022.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций»

в республике проводится работа по развитию и поддержанию в исправном состоянии указанной комплексной системы оповещения, которая позволяет доводить информацию до каждого жителя республики и использовать такие современные инновационные решения, как возможность перехвата телевизионных и FM-радиоканалов, использование терминалов Общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения, терминалов Системы защиты и информирования и оповещения населения на транспорте, оповещения населения с использованием домофонного оборудования «Спикфон», оповещение населения через операторов сотовой связи по стандартному СМС-оповещению с использованием технологии Cell Broadcast (Широковещательная передача, предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области).

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;

– громкоговорителей;

– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;

– мобильных средств информирования;

– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

В Татарстане действует система оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 10.1.

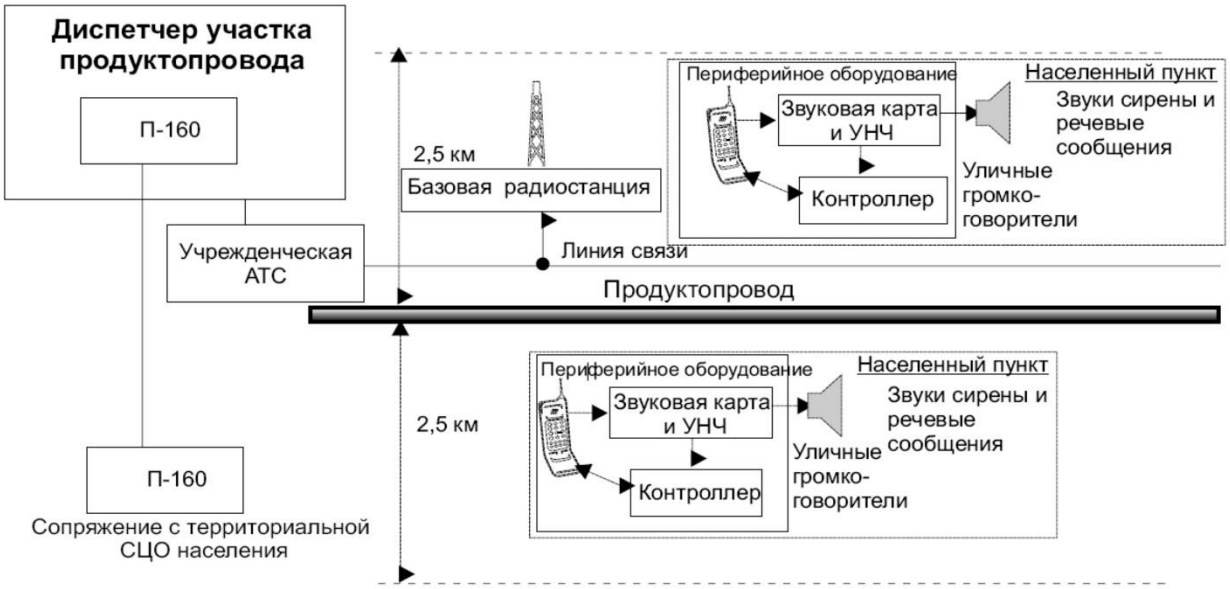


Рисунок 10.1. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 417.

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб «112».

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

6. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных

работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон Республики Татарстан от 29.12.2005 № 134- ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан». Спасательные формирования расположены во всех муниципальных районах Республики Татарстан.

Лаишевский муниципальный район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС России от 18.12.2014 № 701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне».

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно-опасные и ядерно-опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Лаишевского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В таблице 10.8 представлен перечень спасательных формирований, обслуживающих территорию муниципального района (в соответствии с информацией от Исполнительного комитета).

Таблица 10.8

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Учредители (ведомственная принадлежность)	Количество сотрудников/из них спасателей
1	ПЧ № 119 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ	422624, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с. Усады, ул. Ласковая, 1	МЧС России	39/32
2	ОП д.Каипы Лаишевского МР	422621, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Каипы, ул. Молодежная, 12а	МЧС РТ	11/10
3	ОАО «Служба поискового и аварийно-спасательного обеспечения полетов»	420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань	АО «Международный Аэропорт Казань»	106/85
4	Профессиональное аварийно-спасательное формирование (ПАСФ) АО «Транснефть–Прикамье»	422625, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Песчаные Ковали, ул. Насосная НПС «Ковали»	АО «Транснефть–Прикамье»	27/27

7. Эвакуационные мероприятия при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

При этом в поселении выявлены зоны:

- возможного проявления чрезвычайных ситуаций природного характера (опасных природных процессов и явлений) – карстово-суффозионные процессы, затопление (паводок), подтопление, ландшафтные (природные) пожары;

- возможного поражения при чрезвычайных ситуациях техногенного характера – при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на опасных производственных объектах (сети газоснабжения высокого и среднего давления).

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*[4] населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

[4] **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

Эвакуация и сроки ее проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эваконаселения.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах (территориях) эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно- территориальные единицы.

Планы эвакуации оформляются в виде разделов планов гражданской обороны и защиты населения, а также планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципальных районов Республики Татарстан.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

8. Терроризм

Терроризм - насильственные акты, совершаемые против лиц или объектов, находящихся под защитой государственных или международных прав. Как правило, используются экстремистскими организациями в качестве способа политической борьбы для оказания давления на различные субъекты международной деятельности, прежде всего на власти того или иного государства.

Особенно опасны террористические акты с использованием ядерного, химического и биологического оружия, высокотоксичных химических и биологических веществ, а также захват или попытка захвата ядерных, химических и иных промышленных объектов, повреждение или вывод из строя которых может представлять повышенную опасность для жизни и здоровья людей.

Формами терроризма являются: необъявленные войны, политические убийства, взрывы дипломатических представительств и др. объектов, взятие заложников, разрушение международных транспортных систем, захват воздушных и морских судов и др.

В целях борьбы с терроризмом в рамках ООН принят ряд соглашений, в том числе Международная конвенция о борьбе с захватом заложников 1979, Монреальская конвенция о борьбе с незаконными актами, направленными против безопасности гражданской авиации 1971 и др.

На региональном уровне сотрудничество в борьбе с терроризмом осуществляется в рамках ОБСЕ, СНГ, ОАГ и др. организаций

В российском уголовном законодательстве терроризм - совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих угрозу гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба, либо наступление иных общественно-опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти, а также угрозу совершения указанных действий в тех же целях.

Террористическая акция, непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, ядовитых веществ; уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов; посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников, похищения людей; создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу людей путем создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности; распространения угроз в любой форме и любыми средствами; иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

В Лаишевском муниципальном районе действует постановление Главы Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2015 № 38-ПГ «Об утверждении перечня мест массового пребывания людей, расположенных на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан». Соб-

ственникам (правообладателям) объектов с массовым пребыванием людей рекомендовано разработать паспорта безопасности объектов с массовым пребываниям людей, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)».

Ликвидация последствий террористических актов

Особенности ликвидации последствий террористических актов зависят от вида и масштабов чрезвычайных ситуаций, возникающих при совершении террористических актов. Наиболее характерными условиями обстановки террористических актов, сопровождающихся взрывами и несанкционированными техническими процессами на радиационно и химически опасных объектах, гидротехнических сооружениях, в зданиях и т. д., являются разрушения, массовые пожары, радиоактивное загрязнение, химическое заражение, затопление, эпидемии и эпифитотии. Свои особенности имеют также террористические акты, совершаемые на транспорте.

Все эти и другие особенности террористических актов определяют задачи органов управления по противодействию терроризму, по защите населения при террористических актах и ликвидации их последствий.

Основными задачами органов управления по противодействию терроризму являются:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на опасных производственных объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц, прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, наиболее вероятных при террористических актах;
- определение перечня и подготовка специальных мероприятий для обнаружения и обезвреживания средств совершения технологических террористических актов.
- защита населения при различных террористических актах является задачей для всех органов управления в современных условиях. Выполнение этой задачи достигается:
- разработкой и осуществлением мероприятий в области противодействия терроризму, политическому, национальному и религиозному экстремизму;
- разработкой системы мер по антитеррористической защите населения в

городах и сельской местности;

- осуществлением контроля за выполнением органами исполнительной власти и местного самоуправления действующего законодательства по вопросам борьбы с терроризмом;
- организацией безопасности функционирования потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;
- оказанием помощи представителям органов местного самоуправления, органам внутренних дел, ФСБ, органам управления ГОЧС в предупреждении террористических актов, поддержании общественного порядка при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных террористическими актами, обеспечении их взаимодействия при проведении эвакуационных мероприятий, ликвидации последствий терактов с минимальными потерями, организации жизнеобеспечения в районах временного отселения населения;
- подготовкой специалистов для обезвреживания или уничтожения взрывных устройств;
- координацией деятельности органов исполнительной власти, местного самоуправления в ходе разработки проектов нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к их компетенции;
- привлечением для этой работы населения, усилением пропагандистской работы в области борьбы с терроризмом.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно- технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно- спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при

необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Вместе с тем в ходе ликвидации последствий террористических актов в последние годы выявились следующие недостатки, снижающие эффективность действий органов управления и сил, к которым относятся:

- отсутствие при организации работ четкого разграничения в полномочиях и функциях различных органов управления;
- отсутствие информации о районе и объекте работ (схемы зданий, списка жильцов, сведений о размещении органов управления, мест сбора ценностей и пострадавших);
- нарушение требований безопасности при проведении работ, обрушение поврежденных и грозящих обвалом конструкций зданий, что является причиной травмирования работающих внизу спасателей и пострадавших, находящихся под завалами.

На территориях муниципальных образований (в районах, микрорайонах, кварталах, жилых комплексах и дворах) проводятся мероприятия с населением, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло -, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств чердачных, подвальных и иных нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Часть 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 год)	Расчетный срок (2050 год)
Население				
1.	Численность населения – всего, в том числе:	человек	4833	5981
1.1	с. Габишево	человек	4833	5981
Жилищный фонд				
1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. метров	206,81	222,53
1.1	с. Габишево	тыс. кв. метров	206,81	222,53
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.1	Государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, для взрослого и детского населения	посещение в смену	40	118
1.2	Дошкольная образовательная организация	место	198	216
1.3	Общеобразовательная организация	место	300	377
1.4	Организации дополнительного образования детей	место	505	505
1.5	Спортивные залы общего пользования	кв. метров площади пола	161,1	1316
1.6	Плоскостные спортивные сооружения	гектар	0,2821	1,2
1.7	Плавательные бассейны	кв. метров зеркала воды	0	149
1.8	Объект культурно-досугового (клубного) типа	место	0	479
1.9	Объект культурно-просветительного назначения (библиотеки)	тыс. единиц хранения	13	30
1.10	Участковый пункт полиции	объект	1	2
Ритуальное обслуживание населения				
1.1	объект ритуального обслуживания*	гектар	0	0
Транспортная инфраструктура				
1.	Улицы и дороги сельских поселений	километр	22,91	22,95
	Автомобильные дороги	километр	6,76	10,01
Инженерная инфраструктура				
1.1	**Водоснабжение**			
	Водопотребление	куб. м/в сутки	1435,5	1826,2
1.2	**Канализация**			
	Общее поступление сточных вод	куб. м/в сутки	1076,6	1251,3
1.3	**Теплоснабжение**			
	-общее количество котельных	единиц	1	2
1.4	**Газоснабжение**			
	Часовой расход газа	куб.м/час	514,9	854,0
1.5	**Электроснабжение**			
	Расчетная мощность	кВт	21673	24430

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 год)	Расчетный срок (2050 год)
	Трансформаторная мощность	кВА	27091	30537
ПМ ГО ЧС				
	Пожарный пирс	единиц	-	1
	Система оповещения (РСУ)	единиц	-	4

Примечание: * на территории Габишевского сельского поселения кладбища отсутствуют, на сегодняшний день для захоронения используется кладбище, расположенное в Песчано-Ковалинском сельском поселении, к расчетному сроку предлагается использования территории нового кладбища, расположенного в Столбищенском сельском поселении.

Приложение

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

18 октября 2023 № 3346

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1.Приступить к подготовке проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании;

2)карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана

3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://laishevo.tatarstan.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан А.П. Карсалова.

Руководитель А.А. Нурмухаметов

Приложение № 1
к Соглашению о взаимодействии
при разработке проекта Генерального
плана Габишевского сельского
поселения Лаишевского
муниципального района Республики
Татарстан
от «___» _____2023 г. № __

Техническое задание
на разработку проекта Генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	**Основные цели и задачи**	**Целью** разработки Генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект Генерального плана) является: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан; - учет решений по инфраструктурному и территориальному развитию, заложенных в Мастер-плане социально-экономического и

		пространственного развития Казанской агломерации. **Задачами** разработки Генплана являются: - определение пространственной модели развития поселения, её целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов; - предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий; - рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, производственного назначения и иных территорий; - обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры; - планирование размещения объектов местного значения; - разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории поселения; - подготовка предложений по развитию транспортного каркаса, развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - создание условий для проведения градостроительного зонирования территории; - подготовка сведений о границах населённых пунктов, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости.
2.	**Исходные данные для выполнения работ**	Исходные данные предоставляются «Стороной 2» «Стороне 3» согласно перечню исходных данных (Приложение к настоящему Техническому заданию) в срок, предусмотренный Соглашением.
3.	**Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ**	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Водный кодекс Российской Федерации; 5. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; 6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ

		«О землеустройстве»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 11. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 12. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 14. Закон Российской Федерации от 21 июля 1993г. №5485-I «О государственной тайне». 15. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-10, 12-13.3, 15-15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости; 16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»; 18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ

		населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». 19. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов»; 20. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; 21. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; 22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; 24. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»; 25. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.»; 26. СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; 27. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»; 28. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические

		мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации); 29. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; 30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан».
4.	**Этапы выполнения работ**	**Этапы выполнения работ:** **1 этап:** 1. Систематизация полученных от «Стороны 2» исходных данных. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. 2. Подготовка проекта Генерального плана. **2 этап:** Корректировка проекта Генерального плана по результатам публичных слушаний и согласований уполномоченных органов.
5.	**Основные требования к порядку подготовки Генплана**	**Требования к содержанию Генплана**: 1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Обязательным приложением к проекту Генерального плана являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6.	**Требования к представлению результата работ**	**1.** Результаты работ представляются «Стороной 3» «Стороне 2» в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и в срок, установленный Календарным планом (Приложение 2 к Соглашению). По 1 этапу предоставляется проект Генерального плана в объеме, необходимом для согласования, по 2 этапу – доработанный проект Генерального плана по итогам согласований в полном объеме. **2.** Требования к формату текстовых материалов: шрифт Times New Roman размером 14, через межстрочный интервал – 1,15, с применением отступа в размере 1,25 см; основной формат страниц документа А4 вертикальной ориентации, размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. Текстовые материалы предоставляются в бумажном виде в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 3-х экз. (CD-диск) в формате .doc, .docx и .pdf. **3.** Требования к формату графических материалов: предоставляются в

		бумажном виде в 2-х экземплярах и на электронных носителях в 3-х экз. (CD-диск) в векторном формате (.shp, .mid/mif, .tab, .gml) в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) и растровом формате (.jpg, .pdf). **4.** Графические материалы выполняются в масштабе 1:5000, 1:10000, 1:25000, с условием обеспечения наглядности графических материалов. **5.** Требования к формату материалов, предоставляемых на согласование во ФГИС ТП – по требованиям загрузки ФГИС ТП. **6.** Требования к качеству и безопасности работ: все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам. **7.** Требования к степени секретности. При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, подлежащих засекречиванию, запрещенных для открытого опубликования, проект должен быть выполнен с соответствующим грифом секретности

Сторона 1:
Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Министр _____ **М.М. Айзатуллин**

Сторона 2:
Муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

Руководитель _____ **А.А. Нурмухаметов**

Сторона 3:
Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

Директор _____ **О.Д. Григорьев**

Приложение N 1
к Техническому заданию на разработку проекта Генерального плана Габишевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
от «___» _____2023 г. № __

Перечень исходных данных, предоставляемых «Стороной 2», для подготовки проекта Генерального плана:

1.1 Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан:

- цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);
- ортофотопланы масштаба 1:10000, ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территории населенного пункта);

1.2. Топографическая съемка М 1:2000 с планом инженерных коммуникаций, имеющаяся по состоянию на 2023 год в границах территории муниципального образования в цифровой электронной форме в системе координат МСК-16, в том числе, ее открытый для опубликования вариант;

1.3. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселения, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о границах поселения, границах населенных пунктов, земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территориях, границах лесничеств, иных территориях и зонах с атрибутивными данными в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.4. Сведения о выданных ГПЗУ, разрешениях на строительство в границах поселения;

1.5. Материалы инвентаризации с характеристикой существующих и сохраняемых зданий, сооружений и иных объектов в цифровой электронной форме (жилые (адрес, количество и общая площадь квартир, жилой фонд), нежилые, дифференцированные по форме собственности, с отображением сведений о техническом состоянии зданий, времени постройки, материале стен и этажности);

1.6. Реестр улиц в границах проектирования и границах рассмотрения;

1.7. Ранее подготовленные документы территориального планирования (материалы Генерального плана поселения) и градостроительного зонирования (материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования), ранее подготовленная

документация по планировке территории, включая концептуальные предложения и нереализованные (реализуемые) проекты застройки, а так же целевые и отраслевые программы, действие которых распространяется на объекты в границах рассматриваемой территории, проекты охранных и санитарных зон и др.;

1.8.Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), о развитии отдельных отраслей экономики, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, промышленности, туризма, агропромышленного комплекса, объектов социального и культурно-бытового назначения;

1.9.Данные о демографической ситуации и занятости населения (численность, половозрастная структура, механический и естественный прирост, структура занятости в ОКВЭД в динамике за 10 лет);

1.10.Сведения о социальной инфраструктуре, о предприятиях и организациях промышленности, науки и инновационной инфраструктуры, производственно-складских и коммунальных предприятиях поселения, предприятий производства стройматериалов и строительной отрасли (в соответствии с перечнем, указанным в анкетах);

1.11.Сведения о границах государственного лесного фонда в границах поселения (лесные квартала, выделы, категория защитности и др.);

1.12.Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории поселения, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях;

1.13.Сведения о транспортной инфраструктуре:

- количество транспортных средств со структурой фонда (по типам) зарегистрированных период 10 лет с разбивкой по годам);
- характеристики маршрутов пассажирского транспорта (наименование маршрутов, протяженность маршрутов (км), количество рейсов);
- характеристики пассажиро-перевозок (междугородних);
- перечень предприятий, осуществляющих внешние автобусные пассажирские перевозки
- технологические характеристики подвижного транспорта;
- характеристики и адресный перечень материально-технической базы;
- адресный перечень гаражно-стояночных сооружений для хранения легковых автомобилей населения;
- адресный перечень стоянок для паркирования легковых автомобилей населения;
- адресный перечень технического обслуживания автомобилей и АЗС,
- объем грузовых перевозок, с динамикой за 10 лет;
- парк грузовых автомобилей с разбивкой по грузоподъемности, принадлежности, эксплуатационному возрасту и т.п.;

- перечень крупных грузоформирующих объектов поселения (промышленность, торговля, складское хозяйство, строй-комплекс, коммунальные объекты и т.д.);
- перечень крупных логистических центров с показателями объёмов перевозок грузов по видам транспорта, размещение этих объектов;
- перечень и размещение крупных автотранспортных предприятий с показателями мощности и работы;

1.14. Сведения о границах территории объектов культурного наследия и зон их охраны, включая указанные сведения в отношении выявленных объектов культурного наследия, с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

1.15. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, зоны затопления, подтопления и пр.) в соответствии со ст.105 Земельного кодекса РФ;

1.16. Имеющиеся материалы, характеризующие природные условия и санитарно-экологическое состояние территории поселения, данные инженерно-экологических и гидрометеорологических, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий территории (включая карты, схемы, геологические разрезы);

1.17. Сведения о границах распространения полезных ископаемых, выработанных и эксплуатируемых, контуры нарушенных территорий;

1.18. Сведения о существующих объектах и линейных сооружениях инженерной инфраструктуры муниципального образования, с представлением текстового (описание их характеристик, систем функционирования, зон действия и т.д.) и графического материала (местоположение объектов и трассировка сетей);

1.19. Сведения о дислокации свалок, полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и пр.;

1.20. Сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории поселения, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих вредное воздействие на территорию поселения;

1.21. Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе в соответствии с выпиской из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 г№17-20 (или актуальной на момент предоставления информации), в соответствии с Планом действий по предупреждению и

ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования, а также исходные данные и требования от МЧС РТ;

1.22. Сведения о существующих мероприятиях гражданской обороны

1.23. Иная оперативная информация, предоставляемая «Стороной 2» по дополнительным запросам «Стороны 3» в процессе подготовки проекта Генерального плана.

Сторона 1:
Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Министр _____ М.М. Айзатуллин

Сторона 2:
Муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

Руководитель _____ А.А. Нурмухаметов

Сторона 3:
Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

Директор _____ О.Д. Григорьев

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

15.09.2023 № 5987/ТЗ-3-5
На № 2606 от 25.08.2023

Директору
ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»

О.Д. Григорьеву

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань № 280 от 26 августа 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» от 25.08.2023 № 2606 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования «Лаишевский узел», включающего территории Столбищенского, Большекабанского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Сокуровского и Егорьевского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, а также Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Лаишевского и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском и Пестречинском муниципальных районах – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Лаишевского и Пестречинского муниципальных районов Республики Татарстан.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

26.01.2024 № 457/Т3-3-5
На № 07-10/149 от 24.01.2024

Директору
ГБУ «Институт пространственного
планирования Республики Татарстан»

О.Д. Григорьеву

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

О разработке раздела ПМ ГОЧС

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев Ваше письмо о возможности использования ранее выданных исходных данных и требований в составе проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования «Лаишевский узел», включающего территории Столбищенского, Большекабанского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Сокуровского и Егорьевского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, а также Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»», сообщает следующее.

Министерство не возражает против использования ранее выданных исходных данных № 280 от 26.08.2023 для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта генерального плана для каждого сельского поселения.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7CC230132759E1AD1361BFDC69F815AA
Владелец: Суржко Николай Владимирович
Действителен с 24.07.2023 до 16.10.2024

Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево 422610

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

12.02.2024 № 1133/исх
На № 2862 от 20.09.2023
На № 07-10/129 от 23.01.2024

Директору
Государственного бюджетного
учреждения "Институт
Пространственного планирования
Республики Татарстан"
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении исходных данных для разработки раздела «ПМ ГО ЧС» Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования «Лаишевский узел», включающего территории Столбищенского, Большекабанского, Песчано-Ковалинского, Габишевского, Сокуровского и Егорьевского сельских поселений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, направляем исходные данные согласно прилагаемой форме.

Приложение: на 7 л., в 1 экз.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D2EDB1E4FDF00AE0816B499F12F65B92
Владелец: Нурмухаметов Азат Анасович
Действителен с 11.04.2023 до 04.07.2024

А.А. Нурмухаметов

А.О. Солягин
8 (84378) 2-51-42

Приложение

Перечень необходимой информации для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

1. Сведения об объектах гражданской обороны - защитные сооружения ГО, специализированные складские помещения, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники, объекты, продолжающие работу в военное время, объекты, не отключаемые от электроснабжения, иные объекты, непосредственно используемые для решения задач ГО:

1. АО «Международный аэропорт «Казань» им. Г.М.Тукая»

Адрес: 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань

Существующий статус объекта

Федеральное значение объекта

2. АО «Международный аэропорт «Казань», им. Г.М.Тукая»

Адрес: 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань

Существующий статус объекта

Федеральное значение объекта

3. АО «Казанский жировой комбинат»

Адрес: 422624, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Усады ул.Ласковая, 1

Существующий статус объекта

Региональное значение объекта

2. Сведения о численности рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчётный срок в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ:

Сведения отсутствуют, так как Лаишевский муниципальный район не относится к муниципальным образованиям, планирующим эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей.

3. Сведения о размещении и характеристики сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ (информация может быть ограниченного распространения, направить в соответствии с требованиями законодательства о защите сведений):

Сборно-эвакуационные пункты отсутствуют.

Приемно-эвакуационные пункты из запрашиваемого перечня:

1. ПЭП №3 с.Большие Кабаны, ул.Победы, д.6

Приложение

2. ПЭП №5 с. Песчаные Ковали, ул. Октябрьская, д.4А
3. ПЭП № 9 с.Усады ул. Восточная, д.2А,

4. Сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально-опасных объектах (далее – ПОО), транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Лаишевском муниципальном районе **в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденных Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс**:

1. Аэропорт АО «Международный аэропорт «Казань» им. Г.М.Тукая». Адрес: 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань.

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

2. АО «Казанский жировой комбинат».

Адрес: 422624, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Усады ул.Ласковая, 1.

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

3. Филиал АО «Транснефть – Прикамье»

Адрес: 422625, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Песчаные Ковали, ул. Насосная НПС "Ковали"

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

5. Сведения о существующих и намечаемых к строительству опасных производственных объектов, расположенных на территории:

1. Аэропорт АО «Международный аэропорт «Казань» им. Г.М.Тукая». Адрес: 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань.

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

2. АО «Казанский жировой комбинат».

Адрес: 422624, Республика Татарстан, Лаишевский район, с.Усады ул.Ласковая, 1.

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

3. Филиал АО «Транснефть – Прикамье»

Приложение

Адрес: 422625, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Песчаные Ковали, ул. Насосная НПС "Ковали"

Класс опасности 4.

Не выходит из санитарной зоны возможного поражения (заражения).

6. Сведения о гидродинамических опасных объектах (аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны затопления), в том числе необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий: Гидродинамические опасные объекты отсутствуют.

7. Сведения об объектах инженерной защиты от опасных геологических процессов, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий: Сведения об объектах инженерной защиты отсутствуют, по причине отсутствия геологических процессов.

8. Сведения об опасных происшествиях на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе: Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов отсутствуют.

9. Сведения о возможных транспортных авариях (опасных происшествиях на транспорте), характеристика возможной аварии, места возможных аварий (координаты местоположения, км дороги):

Трасса М12 проходит в границах Егорьевского и П.Ковалинского сельских поселений (присутствует вероятность аварий).

10. Сведения о возможных авариях на объектах энергетической системы, с указанием объектов и характеристики возможной аварии.

Предоставление сведений о возможных авариях на объектах энергетической системы не относится к компетенции Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района. По данному пункту просим направить запрос в Лаишевские РЭС филиала «Приволжские электрические сети» ОАО «Сетевая компания» для представления информации в части Егорьевского и Сокуровского сельских поселений. Для представления информации по Столбищенскому, Большекабанскому, Песчано-Ковалинскому, Габишевскому сельским поселениям просим направить запрос на Пригородные РЭС филиала «Приволжские электрические сети» ОАО «Сетевая компания».

11. Сведения об возможных авариях на объектах системы связи, с указанием объектов и характеристики возможной аварии: Объекты системы

связи в Столбищенском, Большекабанском, Песчано-Ковалинском, Габишевском, Сокуровском и Егорьевском сельских поселениях отсутствуют.

12. Сведения об возможных авариях на коммунальной системе жизнеобеспечения, с указанием объектов и характеристики возможной аварии:

Существует вероятность в авариях на коммунальной системе жизнеобеспечения. Объекты:

ООО "РСК "Инженерные технологии"

ООО "Благоустройство П.Ковали"

ООО "Сокуровский Коммунальный сервис"

ООО "Коммунальный сервис"

ООО "Дирекция муниципальных проектов"

ООО "Нармонский коммунальный сервис"

13. Сведения о возможных авариях на подземных сооружениях, с указанием объектов и характеристики возможной аварии: Подземные сооружения в Столбищенском, Большекабанском, Песчано-Ковалинском, Габишевском, Сокуровском и Егорьевском сельских поселениях отсутствуют.

14. Сведения о возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного характера:

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера следующие:

– опасные гидрологические явления и процессы – паводки зафиксированы во всех 6 запрашиваемых сельских поселениях Лаишевского района;

– ландшафтные (природные) пожары присуще д. Вороновка и с. Габишево.

15. Сведения о возможных источниках чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера: Ковид.

16. Сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности:

Сведения об источниках наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним:

-с. Большие Кабаны 2 ПГ, 2 резервуара, 3 башни;

-с. Малые Каабаны 3 ПГ, 2 баши;

-с. Габишево 17 ПГ, 3 резервуара, 1 башня;

-с.П.Ковали 26 ПГ, 4 резервуара, 4 башни;
-д.Вороновка 1 башня;

-с.Столбище 51 ПГ, 19 резервуаров, 11 башен;
-с.Усады 18 ПГ, 11 резервуаров, 4 башни;

-д.Каипы 6 ПГ, 1 резервуар, 1 башня;
-с.Егорьево 1 ПГ;
-с.Березовка 1 ПГ, 1 башня;
-д.Пальцовка 1 ПГ, 1 башня;
-с.Бима 2 ПГ, 2 резервуара, 1 башня;
-д.Кзыл-Иль 1 ПГ

-с.Сокуры 10 ПГ, 2 резервуара, 2 башни;
-д.Обухово 3 ПГ, 1 резервуар, 2 башни.

Сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети:
-с. Большие Кабаны 2 ПГ
-с. Малые Каабаны 3 ПГ

-с. Габишево 17 ПГ

-с.П.Ковали 26 ПГ

-с.Столбище 51 ПГ
-с.Усады 18 ПГ

-д.Каипы 6 ПГ
-с.Егорьево 1 ПГ
-с.Березовка 1 ПГ
-д.Пальцовка 1 ПГ
-с.Бима 2 ПГ
-д.Кзыл-Иль 1 ПГ

-с.Сокуры 10 ПГ
-д.Обухово 3 ПГ

Сведения о подразделениях пожарной охраны:
1. - 119 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ
- 422624, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с. Усады, ул. Ласковая, 1
- Существующий статус объекта

Приложение

- Федеральное значение объекта
- Вид пожарной охраны – государственная противопожарная служба.
- Классификация здания пожарного депо – II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений.

2. - ОП д.Каипы Лаишевского МР
- 422621, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Каипы, ул. Молодежная, 12а
- Существующий статус объекта
- Республиканское значение объекта
- Вид пожарной охраны – республиканская противопожарная служба
- Классификация здания пожарного депо – II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений.

17. Сведения об аварийно-спасательных формированиях:

1. - 119 ПСЧ 7 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ
- 422624, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с. Усады, ул. Ласковая, 1
- Существующий статус объекта
- Федеральное значение объекта

2. - ОП д.Каипы Лаишевского МР
- 422621, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Каипы, ул. Молодежная, 12а
- Существующий статус объекта
- Республиканское значение объекта

3. - ОАО Служба поискового и аварийно-спасательного обеспечения полетов (далее- СПАСОП)
- 420017, Республика Татарстан, Лаишевский район, Международный Аэропорт Казань
- Существующий статус объекта

4. - Профессиональное аварийно-спасательное формирование (ПАСФ) АО «Транснефть–Прикамье»
- 422625, Республика Татарстан (Татарстан), Лаишевский район, с Песчаные Ковали, ул. Насосная НПС "Ковали"
- Существующий статус объекта

Приложение

18. Сведения о наличии объектов системы оповещения населения:

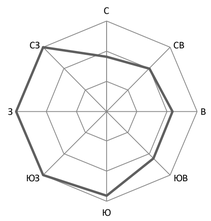
Объекты системы оповещения населения в Столбищенском, Большекабанском, Песчано-Ковалинском, Габишевском, Сокуровском и Егорьевском сельских поселениях отсутствуют.

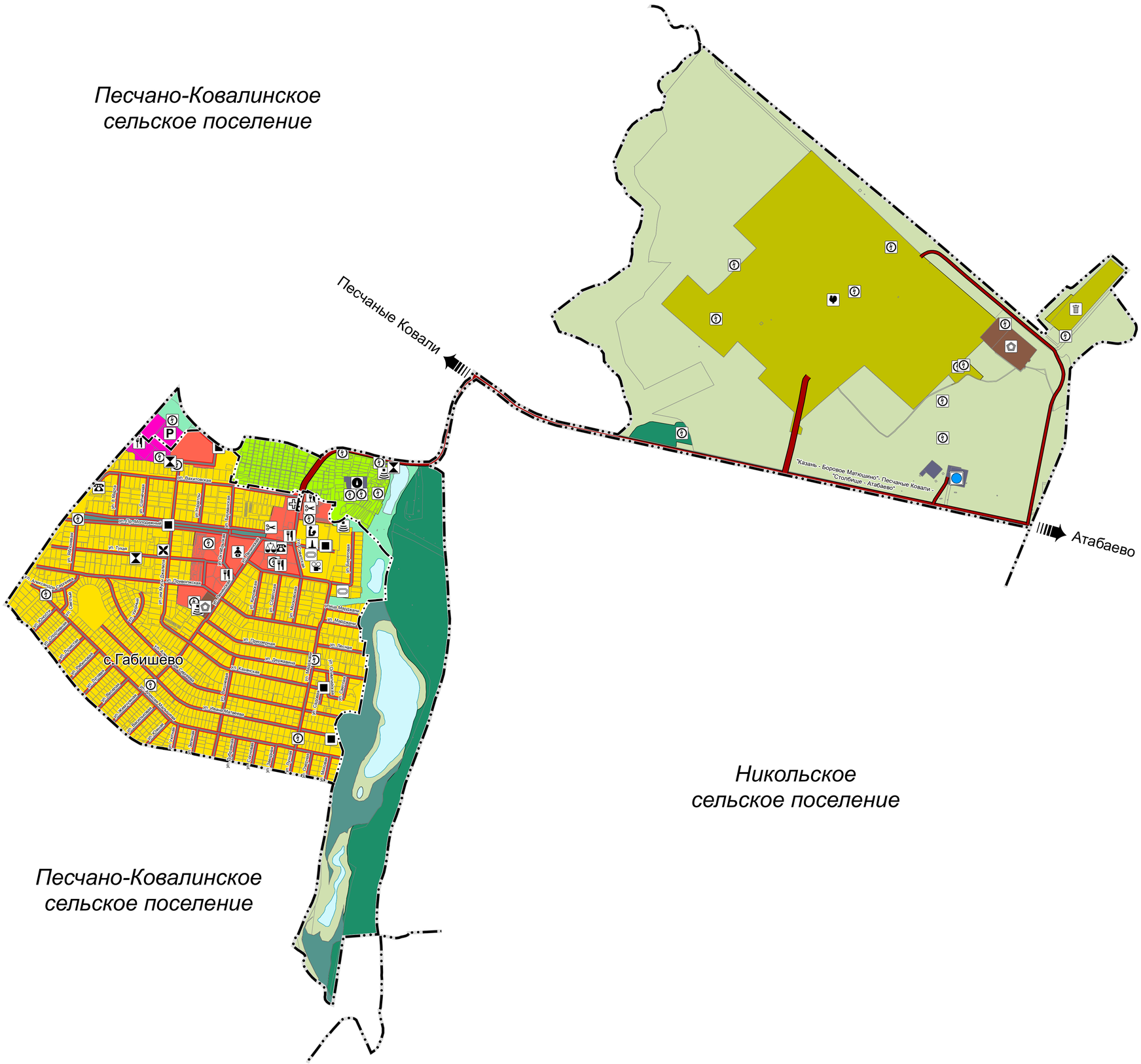
19. Сведения о пунктах мониторинга чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Пункты мониторинга чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Столбищенском, Большекабанском, Песчано-Ковалинском, Габишевском, Сокуровском и Егорьевском сельских поселениях отсутствуют.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с.Габишево	Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Жилые зоны
Общественно-деловые зоны	
	Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводства,огородничества
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	
	Зоны рекреационного назначения
	Зона лесов
Прочие зоны	
	Зона акваторий
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Административное здание
	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
	Спортивное сооружение
	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	Объекты торговли, общественного питания
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА	
	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Объект размещения отходов
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Водозабор
	Канализационная насосная станция
	Базовая станция

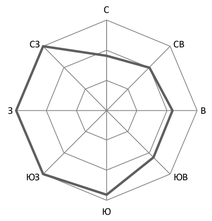
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100		Жилые зоны
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
300		Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона
404		Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
501		Зона сельскохозяйственных угодий
502		Зона садоводства,огородничества
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
600		Зоны рекреационного назначения
605		Зона лесов
Прочие зоны		
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Дошкольная образовательная организация(планируемая к реконструкции)
		Общеобразовательная организация(планируемая к реконструкции)
		Административное здание
		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Спортивное сооружение
		Объект культурно-досугового (клубного) типа(планируемый к ликвидации)
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Водозабор
		Канализационная насосная станция
		Базовая станция
		Объект местного значения
		Объект местного значения(планируемый к реконструкции)
		Объект местного значения(планируемый к ликвидации)
		Границы земельных участков
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА		
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
		Граница, за пределы которой не должны выходить санитарно-защитные зоны объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье человека. Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.
		Зоны ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию*
ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), газопроводов и систем газоснабжения
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
ЗОНЫ ОХРАНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Приаэродромная территория
ЛЕСА		
		Леса защитные
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ		
		Месторождения пресных подземных вод

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

С.ГАБИШЕВО	
1	Производственная база, склад
2	Птицефабрика "Яратель"
3	Пометохранилище птицефабрики "Яратель"
4	Асфальтобетонный завод (недействующий)

Примечания:

- размещение застройки в границах функциональных зон возможно при учете дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблице 4.3 Положения о территориальном планировании настоящего документа;

- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

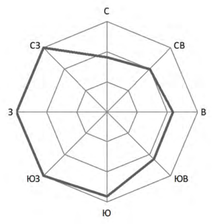
* - условное обозначение принято разработчиком проекта.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РФ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Габишево	Центр сельского поселения
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Леса	
	Леса защитные
	Границы лесничеств

Столбищенское
сельское поселение

Столбище

Песчаные Ковали

Атабаево

Песчано-Ковалинское
сельское поселение

Пригородное лесничество
Столбищенское
участковое лесничество

с.Габишево

Никольское
сельское поселение

Пригородное лесничество
Столбищенское
участковое лесничество

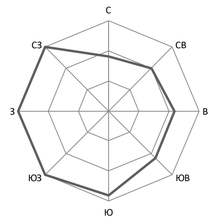
Песчано-Ковалинское
сельское поселение

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100		Жилые зоны*
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Общественно-деловые зоны		
300		Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона*
404		Зона инженерной инфраструктуры*
405		Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования		
501		Зона сельскохозяйственных угодий*
502		Зона садоводства,огородничества*
503		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Зоны рекреационного назначения		
600		Зоны рекреационного назначения*
605		Зона лесов*
Прочие зоны		
900		Зона акваторий*
1000		Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)*
		Автомобильные дороги местного значения*
		Улица в жилой застройке*
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА		
		Водозабор
		Водозабор (планируемый к реконструкции)
		Канализационная насосная станция
		Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции)
		Очистные сооружения
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Водопровод
		Канализация самотечная
		Канализация напорная
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Источник тепловой энергии
		Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный среднего давления
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Базовая станция
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ		
		Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар (пожарный пирс)
		Объект информирования и оповещения (РСУ)
		Радиус озвученности объекта оповещения населения*
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА		
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозионные процессы)
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (интенсивность теплового излучения от вертикального факельного горения распределительных газопроводов)
		Границы земельных участков
		Объект местного значения
		Объект местного значения(планируемый к реконструкции)

Примечания:

- Вся территория муниципального образования находится в районе распространения карста (сульфатного и карбонатно-сульфатного) в соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95";

-*- Условное обозначение принято разработчиком проекта.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Габишево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	село Габишево муниципального образования «Габишевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1963477 кв. м +/- 5670 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456531.12	1306786.95	Картометрический	1.0	-
2	456511.70	1306809.20	Картометрический	1.0	-
3	456482.50	1306847.90	Картометрический	1.0	-
4	456462.10	1306882.90	Картометрический	1.0	-
5	456458.30	1306895.60	Картометрический	1.0	-
6	456456.40	1306908.90	Картометрический	1.0	-
7	456456.59	1306914.03	Аналитический	0.1	-
8	456445.22	1306924.42	Аналитический	0.1	-
9	456432.69	1306937.48	Аналитический	0.1	-
10	456431.70	1306938.51	Картометрический	1.0	-
11	456424.54	1306947.01	Картометрический	1.0	-
12	456406.05	1306941.18	Картометрический	1.0	-
13	456398.57	1306938.83	Картометрический	1.0	-
14	456393.12	1306937.12	Картометрический	1.0	-

15	456366.65	1306928.79	Картометрический	1.0	-
16	456363.55	1306927.81	Картометрический	1.0	-
17	456329.38	1306919.46	Картометрический	1.0	-
18	456330.80	1306909.48	Картометрический	1.0	-
19	456304.42	1306903.91	Картометрический	1.0	-
20	456302.33	1306912.85	Картометрический	1.0	-
21	456299.44	1306930.57	Картометрический	1.0	-
22	456300.66	1306930.82	Картометрический	1.0	-
23	456311.13	1306932.97	Картометрический	1.0	-
24	456310.75	1306936.50	Картометрический	1.0	-
25	456286.35	1306933.05	Картометрический	1.0	-
26	456278.51	1306988.80	Картометрический	1.0	-
27	456289.54	1306990.26	Картометрический	1.0	-
28	456285.97	1307010.72	Картометрический	1.0	-
29	456283.23	1307026.43	Картометрический	1.0	-
30	456281.83	1307033.62	Картометрический	1.0	-
31	456281.19	1307036.93	Картометрический	1.0	-
32	456278.39	1307051.31	Картометрический	1.0	-
33	456276.92	1307058.87	Картометрический	1.0	-
34	456273.09	1307078.49	Картометрический	1.0	-
35	456272.35	1307082.28	Картометрический	1.0	-
36	456269.61	1307096.33	Картометрический	1.0	-
37	456268.17	1307105.23	Картометрический	1.0	-
38	456263.92	1307131.51	Картометрический	1.0	-
39	456260.88	1307148.66	Картометрический	1.0	-
40	456256.16	1307175.21	Картометрический	1.0	-
41	456255.45	1307179.27	Картометрический	1.0	-
42	456255.35	1307179.76	Картометрический	1.0	-
43	456252.23	1307197.37	Картометрический	1.0	-
44	456263.72	1307211.26	Картометрический	1.0	-
45	456255.33	1307233.39	Картометрический	1.0	-
46	456254.93	1307234.87	Картометрический	1.0	-
47	456223.35	1307228.68	Картометрический	1.0	-
48	456169.91	1307219.15	Картометрический	1.0	-
49	456168.58	1307227.97	Картометрический	1.0	-
50	456221.15	1307237.85	Картометрический	1.0	-
51	456247.53	1307246.00	Картометрический	1.0	-
52	456259.86	1307249.81	Картометрический	1.0	-
53	456259.68	1307250.55	Картометрический	1.0	-
54	456254.99	1307270.15	Картометрический	1.0	-
55	456260.59	1307271.42	Картометрический	1.0	-
56	456238.00	1307315.11	Картометрический	1.0	-
57	456229.86	1307323.26	Картометрический	1.0	-
58	456222.26	1307321.60	Картометрический	1.0	-
59	456222.53	1307325.47	Картометрический	1.0	-
60	456221.54	1307327.74	Картометрический	1.0	-

61	456215.07	1307342.53	Картометрический	1.0	-
62	456210.27	1307356.93	Картометрический	1.0	-
63	456208.54	1307379.50	Картометрический	1.0	-
64	456206.80	1307401.73	Картометрический	1.0	-
65	456192.40	1307400.93	Картометрический	1.0	-
66	456192.93	1307389.73	Картометрический	1.0	-
67	456180.93	1307389.20	Картометрический	1.0	-
68	456173.73	1307386.53	Картометрический	1.0	-
69	456167.07	1307381.20	Картометрический	1.0	-
70	456156.93	1307375.07	Картометрический	1.0	-
71	456155.20	1307374.67	Картометрический	1.0	-
72	456152.13	1307374.67	Картометрический	1.0	-
73	456151.07	1307375.87	Картометрический	1.0	-
74	456134.13	1307375.20	Картометрический	1.0	-
75	456127.47	1307376.13	Картометрический	1.0	-
76	456125.07	1307377.60	Картометрический	1.0	-
77	456120.67	1307382.27	Картометрический	1.0	-
78	456115.47	1307388.27	Картометрический	1.0	-
79	456113.87	1307391.33	Картометрический	1.0	-
80	456113.47	1307398.53	Картометрический	1.0	-
81	456114.67	1307412.13	Картометрический	1.0	-
82	456116.00	1307419.60	Картометрический	1.0	-
83	456122.93	1307434.00	Картометрический	1.0	-
84	456128.93	1307442.93	Картометрический	1.0	-
85	456144.13	1307456.13	Картометрический	1.0	-
86	456139.33	1307466.00	Картометрический	1.0	-
87	456134.60	1307473.25	Картометрический	1.0	-
88	456134.34	1307473.00	Картометрический	1.0	-
89	456133.60	1307475.01	Картометрический	1.0	-
90	456133.52	1307474.94	Картометрический	1.0	-
91	456127.33	1307484.40	Картометрический	1.0	-
92	456117.47	1307505.47	Картометрический	1.0	-
93	456118.18	1307513.91	Картометрический	1.0	-
94	456117.08	1307513.41	Картометрический	1.0	-
95	456103.92	1307518.18	Картометрический	1.0	-
96	456101.51	1307519.41	Картометрический	1.0	-
97	456083.16	1307536.90	Картометрический	1.0	-
98	456078.48	1307543.99	Картометрический	1.0	-
99	456071.87	1307549.73	Картометрический	1.0	-
100	456018.35	1307604.91	Картометрический	1.0	-
101	456015.29	1307606.43	Картометрический	1.0	-
102	456005.14	1307612.03	Картометрический	1.0	-
103	455995.47	1307618.39	Картометрический	1.0	-
104	455986.31	1307625.47	Картометрический	1.0	-
105	455973.64	1307636.08	Картометрический	1.0	-
106	455963.35	1307645.54	Картометрический	1.0	-

107	455954.00	1307655.92	Картометрический	1.0	-
108	455942.12	1307670.39	Картометрический	1.0	-
109	455936.40	1307669.00	Аналитический	1.0	-
110	455877.90	1307649.30	Аналитический	1.0	-
111	455858.90	1307644.20	Аналитический	1.0	-
112	455839.80	1307642.30	Аналитический	1.0	-
113	455817.60	1307639.80	Аналитический	1.0	-
114	455766.20	1307640.40	Аналитический	1.0	-
115	455747.10	1307641.10	Аналитический	1.0	-
116	455743.00	1307598.60	Картометрический	1.0	-
117	455742.60	1307594.30	Картометрический	1.0	-
118	455739.50	1307559.80	Картометрический	1.0	-
119	455732.50	1307558.50	Картометрический	1.0	-
120	455729.30	1307552.80	Картометрический	1.0	-
121	455726.94	1307551.59	Картометрический	1.0	-
122	455679.25	1307527.06	Картометрический	1.0	-
123	455656.58	1307515.43	Картометрический	1.0	-
124	455653.91	1307515.11	Картометрический	1.0	-
125	455628.75	1307511.57	Картометрический	1.0	-
126	455607.95	1307520.04	Картометрический	1.0	-
127	455607.16	1307524.67	Картометрический	1.0	-
128	455590.56	1307521.98	Картометрический	1.0	-
129	455587.48	1307522.18	Картометрический	1.0	-
130	455550.94	1307522.18	Аналитический	0.1	-
131	455547.04	1307545.41	Аналитический	0.1	-
132	455497.77	1307537.26	Аналитический	0.1	-
133	455482.36	1307535.16	Аналитический	0.1	-
134	455479.05	1307555.68	Аналитический	0.1	-
135	455429.83	1307547.51	Аналитический	0.1	-
136	455424.22	1307546.74	Картометрический	1.0	-
137	455423.21	1307553.20	Картометрический	1.0	-
138	455373.55	1307545.11	Картометрический	1.0	-
139	455363.08	1307543.17	Картометрический	1.0	-
140	455307.82	1307533.04	Аналитический	0.1	-
141	455250.05	1307522.46	Картометрический	1.0	-
142	455207.45	1307514.79	Аналитический	0.1	-
143	455213.90	1307479.07	Аналитический	0.1	-
144	455215.60	1307472.67	Аналитический	0.1	-
145	455209.77	1307436.80	Аналитический	0.1	-
146	455176.79	1307410.30	Аналитический	0.1	-
147	455162.68	1307406.38	Аналитический	0.1	-
148	455154.11	1307401.80	Аналитический	0.1	-
149	455127.32	1307405.01	Аналитический	0.1	-
150	455075.59	1307421.59	Аналитический	0.1	-
151	455027.07	1307438.71	Аналитический	0.1	-
152	455016.17	1307437.40	Аналитический	0.1	-

153	454985.07	1307429.90	Аналитический	0.1	-
154	454979.68	1307428.60	Картометрический	1.0	-
155	454943.49	1307416.60	Картометрический	1.0	-
156	454893.42	1307402.01	Картометрический	1.0	-
157	454875.68	1307394.60	Картометрический	1.0	-
158	454873.72	1307393.67	Картометрический	1.0	-
159	454871.87	1307393.21	Картометрический	1.0	-
160	454875.10	1307386.44	Картометрический	1.0	-
161	454876.22	1307384.10	Картометрический	1.0	-
162	454894.02	1307329.10	Картометрический	1.0	-
163	454908.36	1307256.50	Картометрический	1.0	-
164	454913.60	1307256.06	Аналитический	0.5	-
165	454913.06	1307249.56	Аналитический	0.5	-
166	454909.67	1307249.85	Картометрический	1.0	-
167	454920.90	1307192.91	Картометрический	1.0	-
168	454927.59	1307158.99	Картометрический	1.0	-
169	454948.78	1307051.79	Картометрический	1.0	-
170	454949.08	1307050.41	Картометрический	1.0	-
171	454949.50	1307048.79	Картометрический	1.0	-
172	454950.83	1307042.93	Картометрический	1.0	-
173	454959.92	1307002.78	Картометрический	1.0	-
174	454963.79	1306981.78	Картометрический	1.0	-
175	454982.48	1306881.71	Картометрический	1.0	-
176	454982.78	1306880.19	Картометрический	1.0	-
177	454983.07	1306878.70	Картометрический	1.0	-
178	455000.58	1306789.99	Картометрический	1.0	-
179	455012.30	1306735.69	Картометрический	1.0	-
180	455012.61	1306734.20	Картометрический	1.0	-
181	455013.02	1306732.69	Картометрический	1.0	-
182	455027.90	1306668.11	Картометрический	1.0	-
183	455039.69	1306589.31	Картометрический	1.0	-
184	455039.99	1306587.58	Картометрический	1.0	-
185	455040.16	1306586.30	Картометрический	1.0	-
186	455044.99	1306555.20	Картометрический	1.0	-
187	455053.32	1306513.19	Картометрический	1.0	-
188	455061.60	1306478.00	Картометрический	1.0	-
189	455066.90	1306468.80	Картометрический	1.0	-
190	455084.70	1306438.19	Картометрический	1.0	-
191	455091.78	1306428.59	Картометрический	1.0	-
192	455112.80	1306401.78	Картометрический	1.0	-
193	455173.22	1306335.09	Картометрический	1.0	-
194	455198.59	1306307.34	Картометрический	1.0	-
195	455268.47	1306230.90	Картометрический	1.0	-
196	455323.90	1306177.40	Картометрический	1.0	-
197	455394.38	1306120.81	Картометрический	1.0	-
198	455462.97	1306070.69	Картометрический	1.0	-

199	455570.30	1305985.61	Картометрический	1.0	-
200	455588.82	1305971.59	Картометрический	1.0	-
201	455594.35	1305967.08	Картометрический	1.0	-
202	455612.10	1305952.58	Картометрический	1.0	-
203	455618.82	1305945.20	Картометрический	1.0	-
204	455637.22	1305920.08	Картометрический	1.0	-
205	455642.99	1305907.11	Картометрический	1.0	-
206	455653.18	1305898.99	Картометрический	1.0	-
207	455653.18	1305904.10	Картометрический	1.0	-
208	455653.18	1305904.32	Картометрический	1.0	-
209	455687.52	1305878.59	Картометрический	1.0	-
210	455701.52	1305866.50	Картометрический	1.0	-
211	455710.50	1305857.39	Картометрический	1.0	-
212	455718.30	1305846.40	Картометрический	1.0	-
213	455721.58	1305841.01	Картометрический	1.0	-
214	455723.19	1305835.68	Картометрический	1.0	-
215	455786.29	1305877.88	Картометрический	1.0	-
216	455900.47	1305955.88	Картометрический	1.0	-
217	455965.20	1306001.00	Картометрический	1.0	-
218	456104.10	1306095.50	Картометрический	1.0	-
219	456109.00	1306099.40	Картометрический	1.0	-
220	456113.50	1306103.00	Картометрический	1.0	-
221	456134.90	1306120.00	Картометрический	1.0	-
222	456139.90	1306124.00	Картометрический	1.0	-
223	456178.00	1306154.20	Картометрический	1.0	-
224	456319.40	1306275.40	Картометрический	1.0	-
225	456358.70	1306310.00	Картометрический	1.0	-
226	456426.00	1306369.30	Картометрический	1.0	-
227	456511.20	1306450.91	Картометрический	1.0	-
228	456535.69	1306471.51	Картометрический	1.0	-
229	456495.89	1306516.64	Картометрический	1.0	-
230	456495.29	1306517.38	Картометрический	1.0	-
231	456517.09	1306535.49	Картометрический	1.0	-
232	456522.11	1306545.91	Картометрический	1.0	-
233	456457.54	1306622.74	Картометрический	1.0	-
234	456535.63	1306688.37	Картометрический	1.0	-
235	456546.98	1306697.91	Картометрический	1.0	-
236	456547.94	1306719.62	Картометрический	1.0	-
237	456549.18	1306753.66	Картометрический	1.0	-
238	456549.62	1306765.76	Картометрический	1.0	-
1	456531.12	1306786.95	Картометрический	1.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

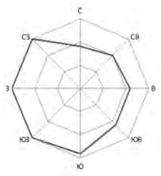
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	- (описание не установлено)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



Столбище

Песчаные Ковали

Атабаево

СТОЛБИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

с.Габишево

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

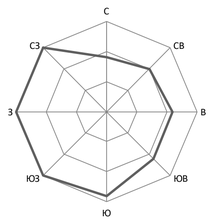
Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком

метров 200 160 120 80 40 0 200 400 600 800 метров

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с.Габишево	Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
100	Жилые зоны*
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
Общественно-деловые зоны	
300	Общественно-деловые зоны*
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
401	Производственная зона*
404	Зона инженерной инфраструктуры*
405	Зона транспортной инфраструктуры*
Зоны сельскохозяйственного использования	
501	Зона сельскохозяйственных угодий*
502	Зона садоводства, огородничества*
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
Зоны рекреационного назначения	
600	Зона рекреационного назначения*
605	Зона лесов*
Прочие зоны	
900	Зона акваторий*
1000	Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)*
	Автомобильные дороги местного значения*
	Улица в жилой застройке*
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА	
	Водозабор
	Водозабор (планируемый к реконструкции)
	Канализационная насосная станция
	Кализационная насосная станция (планируемая к реконструкции)
	Очистные сооружения канализации
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Водопровод
	Канализация самотечная
	Канализация напорная
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Базовая станция
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Границы земельных участков
100 1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу)*
	Объект регионального значения
	Объект местного значения
	Объект местного значения (планируемый к реконструкции)

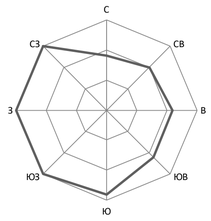
Примечания:
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточнятся на последующих стадиях проектирования;
- трассировка проектных автомобильных дорог является ориентировочной, уточняется на последующих стадиях проектирования;
- *- условное обозначение принято разработчиком проекта.

1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГАБИШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. РАЗВИТИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Габишево		Центр сельского поселения
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зоны рекреационного назначения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал),водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы (Озеро Моховое)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
		Тематический парк (экологический парк, парк, сквер)
		Пешеходная зона (набережная)
		Объект местного значения

Примечания:

- размещение застройки в границах функциональных зон возможно при учете дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблице 4.3 Положения о территориальном планировании настоящего документа

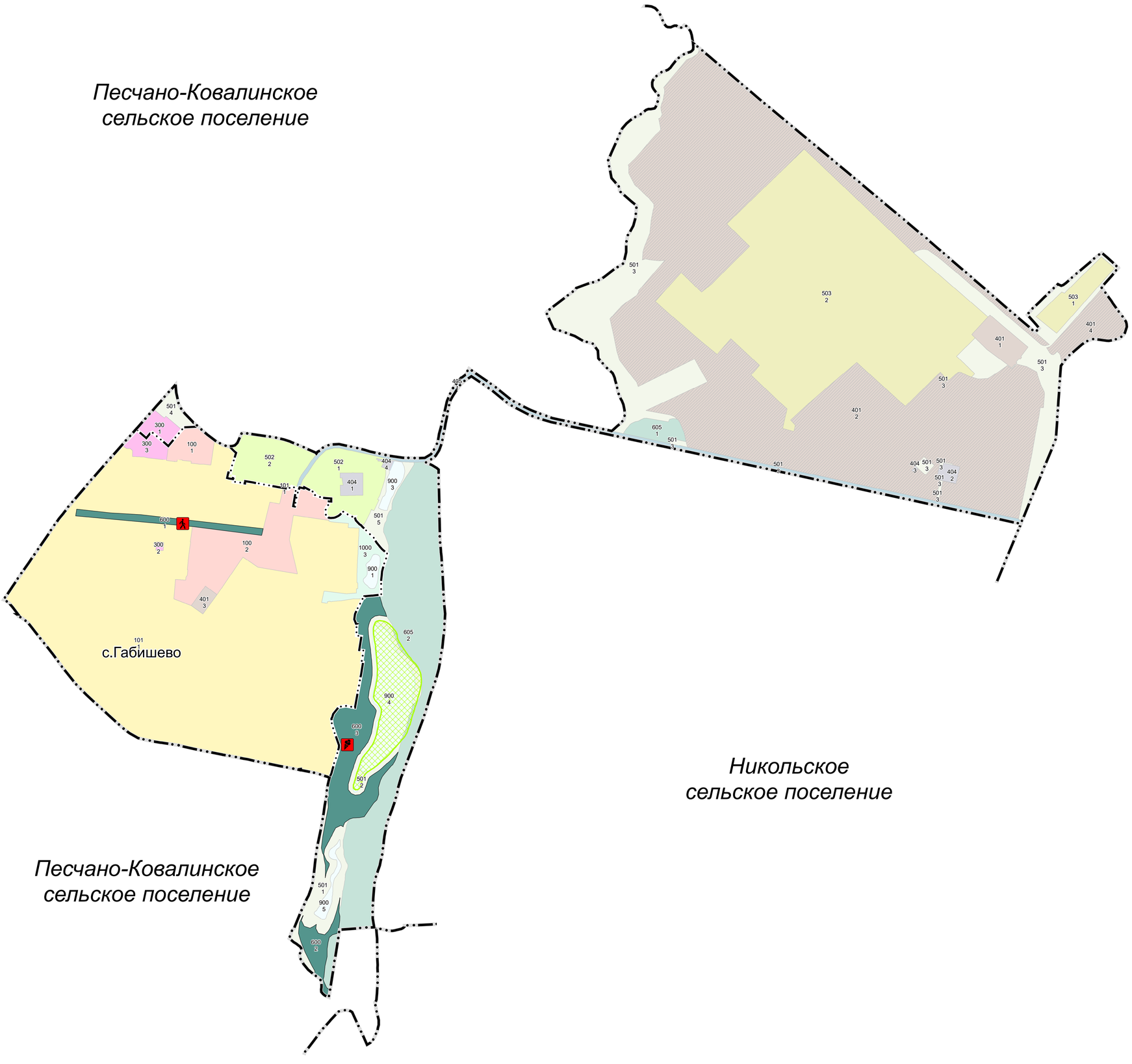
Столбищенское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

Никольское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

с.Габишево



1 000 500 0 1 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"