

Республика Татарстан
ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Татарстан Республикасы
ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-15
факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 04 2025 г.

КАРАР

№ 32

О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,
п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект).

2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (17.04.2025 г. - 16.05.2025 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 16.05.2025 г:

- 08 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

- 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 17.04.2025 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 17.04.2025 г. по 13.05.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 27 календарных дней (17.04.2025 г. - 13.05.2025 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных

участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей выставки-экспозиции Проекта осуществляется Рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - рабочая группа) с 17.04.2025 г. по 13.05.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.3 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16.05.2024 г.:

- 08 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, п. Екатериновка, ул. Зеленая, возле дома 13;

- 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Алабакуль, ул. Центральная, д. 8а, здание СДК;

- 12 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание СДК;

- 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, возле дома 15;

- 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Ак-Юл, ул. Лесная, возле дома 11;

- 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423955, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, с. Дым-Тамак, ул. Новая, д. 4в, здание СДК;

2) в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 114 или в форме электронного документа на электронную почту по адресу e-mail:jutazaik@mail.ru с 17.04.2025 г. по 13.05.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей выставки-экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 17.04.2025 г. по 13.05.2025 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут) в кабинете № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - Руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - Первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Власова О.А - Заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию (по согласованию);

Хуснутдинов Ж.А. - Глава Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Галеев Р.Н. - депутат Совета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан» и настоящим постановлением;

5.2. Оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования настоящего постановления на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд;

5.3. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики

Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.4. Организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.5. Организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.6. Обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.7. Обеспечить подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС) и на информационных стендах на территории населенных пунктов муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан расположенных по адресам: село Дым-Тамак, улица Новая, дом 4в, административное здание; д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, дом 41 «в», здание СДК; д. Алабакуль, ул. Центральная, дом 8«а», здание СДК, д. Тарлау, ул. Гафиятуллина, д. 15, информационный стенд, не позднее чем через 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

6. Официально обнародовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к постановлению главы
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от 18.04 2025 г. № 32

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

_____ заседания IV созыва

_____ 20__ г.

№ _____

п.г.т. Уруссу

О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского
сельского поселения Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от _____ 2025 №__ «О назначении публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 16.05.2025 г. и заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Ютазинского районного Совета Республики Татарстан «О внесении изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» от 19.05.2025 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 19.08.2020 № 36 изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать решение Совета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2016 № 12 «Об утверждении генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» утратившим силу.

3. Официально обнародовать настоящее решение путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение
к решению Ютазинского районного
Совета Республики Татарстан
от 18.04 20 25 г. № 32

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ДЫМ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка**

Казань, 2024

Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
1	Положение о территориальном планировании	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/8
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/8
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/8
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/8
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/8
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/8
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/8
7	Карта границ лесничеств	8/8

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3.1. Современное состояние Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.....	6
3.1.1. Экономико-географическое положение. Место Дым-Тамакского сельского поселения в системе расселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.....	6
3.1.2. Характеристика земельного фонда.....	7
3.1.3. Демографическая структура населения.....	10
3.1.4. Производственные территории.....	12
3.1.5. Агропромышленный комплекс.....	12
3.1.6. Лесной комплекс.....	13
3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	13
3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	14
3.1.9. Кладбища.....	18
3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	18
3.1.11. Историко-культурное наследие.....	19
3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	20
3.1.13. Инженерная инфраструктура.....	22
3.1.13.1. Водоснабжение.....	22
3.1.13.2. Канализация.....	23
3.1.13.3. Санитарная очистка территории.....	23
3.1.13.4. Теплоснабжение.....	24
3.1.13.5. Газоснабжение.....	24
3.1.13.6. Электроснабжение.....	24
3.1.13.7. Слаботочные сети.....	26
3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования.....	26
3.2.1. Прогноз численности населения.....	26
3.2.2. Экономическое развитие.....	28
3.2.3. Развитие промышленного производства.....	28
3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	28
3.2.5. Развитие лесного комплекса.....	29
3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	29
3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	33
3.2.8. Развитие кладбищ.....	37
3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	37
3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	39
3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	42
3.2.11.1. Водоснабжение.....	42
3.2.11.2. Канализация.....	46
3.2.11.3. Санитарная очистка территории.....	53
3.2.11.4. Теплоснабжение.....	56
3.2.11.5. Газоснабжение.....	57
3.2.11.6. Электроснабжение.....	58
3.2.11.7. Слаботочные сети.....	61
3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	62
4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ДЫМ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	63
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	95
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	98
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	102

Сокращения

Село	с.
Деревня	д.
Улица	ул.
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Земельный участок	ЗУ
Кадастровый номер	К/Н
Открытое акционерное общество	ОАО
Общество с ограниченной ответственностью	ООО
Акционерное общество	АО
Публичное акционерное общество	ПАО
Участковый пункт полиции	УПП
Нефтегазодобывающее управление «Бавлынефть»	НГДУ «Бавлынефть»
Ферма крупного рогатого скота	ферма КРС
Автоматизированная газораспределительная станция	АГРС
Газорегуляторный пункт	ГРП
Шкафный регуляторный пункт	ШРП
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Крупногабаритные отходы	КГО
Трансформаторная подстанция	ПС, ТП, КТП
Центр питания	ЦП
Автоматическая телефонная станция	АТС
Телевидение	ТВ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план (внесение изменений) Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «САУФ-групп» в соответствии с заданием на проектирование. Изменения вносятся в генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2020 №36.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2034 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;
2. Расчетный срок – 2035-2044 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию генерального плана, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса

утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения были использованы следующие материалы:

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (далее- СТП РФ (в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения));

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее – СТП РТ);

- решение Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2012 №63 «Об утверждении схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - СТП Ютазинского МР РТ);

- официальные данные, представленные администрацией Ютазинского муниципального района и Дым-Тамакского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Дым-Тамакского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Современное состояние Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

3.1.1. Экономико-географическое положение.

Место Дым-Тамакского сельского поселения в системе расселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Дым-Тамакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №46-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Дым-Тамакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Дым-Тамак (административный центр поселения), д. Алабакуль, д. Ак-Юл, п. Екатериновка, д. Тарлау, д. Яссы-Тугай.

Дым-Тамакское сельское поселение расположен в юго-восточной части Республики Татарстан, в южной части Ютазинского муниципального района и граничит с Абсалямовским, Уруссинским, Ташкичуйским, Ютазинским и Акбашским сельскими поселениями Ютазинского муниципального района, с Удмуртско-Александровским и Кзыл-Ярским сельскими поселениями Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также с городским поселением «г. Октябрьский» Республики Башкортостан.

Общая площадь Дым-Тамакского сельского поселения составляет 8500,58 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 332,31 га, из них: с. Дым-Тамак – 158,95 га, д. Алабакуль – 26,5 га, д. Ак-Юл – 26,73 га, п. Екатериновка – 18,8 га, д. Тарлау – 23,28 га, д. Яссы-Тугай -78,05 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются детские сады, школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельские дома культуры, библиотеки, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Дым-Тамакского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Азнакаево – «Ютаза - М-5», «Абсалямово – Александровка», «Уруссу – Октябрьский» - Абсалямово – Уба», «Верхнее Стяпле - Каразерик – Уруссу».

Роль в системе расселения

Территориальная организация Дым-Тамакского сельского поселения является частью системы расселения Ютазинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и

характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с административным центром Ютазиснского района и г. Казань. В Дым-Тамакском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Азнакаево - Ютаза - М-5».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Дым-Тамакском сельском поселении речная сеть представлена рекой Ик и ее правыми притоками Дымка, Ютаза, и другими мелкими речками.

Система расселения Дым-Тамакского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д. Дым-Тамак с общей численностью населения 506 человека, где размещены административные функции, организации культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д. Алабакуль, д. Ак-Юл, п. Екатериновка, д. Тарлау, д. Яссы-Тугай с общей численностью населения 517 человек.

3.1.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 8500,58 га.

Таблица 3.1.2.1

**Распределение земельного фонда по категориям земель
(согласно картографическому материалу)**

№ п/п	Категории	Современное состояние	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6907,72	81,26
2	Земли населенных пунктов	332,31	3,91
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	548,16	6,45
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	536,7	6,31
6	Земли водного фонда	175,62	2,07
7	Земли запаса	-	-

Распределение земельного фонда по собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Дым-Тамакского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ), земли лесного фонда находятся в федеральной собственности (таблица 3.1.2.2).

Таблица 3.1.2.2

Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Дым-Тамакское сельское поселение	Земли лесного фонда	-	536,77

Таблица 3.1.2.3

Перечень ЗУ, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
1	16:43:000000:714, Дым-Тамакское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обслуживания автомобильной дороги «Уруссу-Октябрьский-Абсалямово-Уба»	9,8512
2	16:43:041901:260, Дым-Тамакское сельское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обслуживания автомобильной дороги «Уруссу-Октябрьский-Абсалямово-Уба»	0,1849
3	16:43:041701:260, Дым-Тамакское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства гос.фонд кфх Дим-Тамак	0,0019

- согласно данным на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (на 01.01.2024)

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Дым-Тамакского сельского поселения не имеется.

3.1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Дым-Тамакского сельского поселения, на 2024 год численность населения составила 1023 человек.

Демографическая структура Дым-Тамакского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1

Демографическая структура населения Дым-Тамакского сельского поселения на 2024 год, человек

№	Показатели	Наименования населенных пунктов						Всего по поселению
		с. Дым-Тамак	д. Алабакуль	д. Яссы-Тугай	д. Тарлау	д. Ак-Юл	п. Екатериновка	
1	Численность населения, всего	506	247	152	77	21	20	1023
в том числе:								
1.1	Детского возраста:	89	36	13	16	3	2	159
-	0-7 лет	26	11	7	6	1	0	51
-	7-18 лет	66	26	7	11	2	2	114
-	5-18 лет	77	30	8	13	2	2	133
1.2	Трудоспособного возраста:	290	142	91	39	9	9	580
-	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	138	69	35	21	2	3	268
-	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	152	73	56	18	7	6	312
1.3	Старше трудоспособного возраста	127	69	48	22	9	9	284
-	старше пенсионного возраста (для женщин)	71	50	39	14	5	5	184
-	старше пенсионного возраста (для мужчин)	56	19	9	8	4	4	100
2	Общий прирост населения, в том числе:	-1	-8	-3	-1	0	-2	-13
2.1	Естественный прирост населения	-2	-1	-1	0	0	-1	-5
-	количество родившихся людей	3	2	1	1	0	0	7
-	количество умерших людей	5	3	2	1	0	1	12

2. 2	Механический прирост населения	1	-7	-2	1	0	-1	-8
-	количество прибывших людей	11	5	0	1	0	0	17
-	количество выбывших людей	10	12	2	0	0	1	25

Как видно из таблицы, большая часть населения проживает в административном центре сельского поселения – с. Дым-Тамак (50 %).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 580 человек (57 %), нетрудоспособного возраста – 443 человек (43 %), в том числе старше трудоспособного возраста – 284 человек (28 %), моложе трудоспособного возраста – 159 человек (15 %). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 76 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на 2024 год естественный и миграционный приросты имеют отрицательное значение.

Таким образом, общий прирост населения в Дым-Тамакского сельском поселении равен -17.

3.1.4. Производственные территории

На территории Дым-Тмакского сельского поселения функционирует кирпичный завод и пекарня в д. Алабакуль, а также расположены склады.

Кроме того, на территории поселения развита нефтедобывающая промышленность. К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые повсеместно; предприятия по добыче и первичной переработке нефти в восточной части поселения.

К иным объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся карьеры по добыче песчано-гравийных пород.

3.1.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений, основными из которых являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются картофелеводство, овощеводство, мясное животноводство, свиноводство, коневодство, овцеводство, пчеловодство.

В Дым-Тамакском сельском поселении функционируют конеферма V класса опасности, ферма КРС и птицеферма III класса опасности, а также расположены склады хранения сельскохозяйственной продукции.

Кроме того, на территории поселения имеются территории недействующих объектов агропромышленного комплекса.

3.1.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесной фонд Дым-Тамакского сельского поселения занимает площадь 536,7 га, что составляет 6,31% от площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества Республики Татарстан.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (151,16 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Дым-Тамакского сельского поселения находятся исключительно защитные леса:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов);
- ценные леса (лесостепные леса).

3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 2024 год объем жилищного фонда Дым-Тамакского сельского поселения составляет 31,831 тыс. м² общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Дым-Тамакского сельского поселения представлен индивидуальной и многоквартирной застройкой.

Таблица 3.1.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда

№	Наименование	Обеспеченность, м2/чел.	Многokвартирный жилищный фонд, тыс.м2	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.м2
1	с.Дым-Тамак	30,802	0,895	14,691
2	д.Алабакуль	25,814	5,208	1,168
3	д.Яссы-Тугай	33,487	0	5,09
4	д.Тарлау	27,675	0	2,131
5	д.Ак-Юл	47,286	0	0,993
6	п.Екатериновка	82,750	0	1,655
Всего по поселению:		31,115	6,103	25,728
			31,831	

Многokвартирная жилая застройка представлена двух-трехэтажными жилыми домами общей площадью 6,103 тыс. м2, многokвартирные жилые дома находятся в с. Дым-Тамак и д. Алабакуль.

Индивидуальный жилой фонд составляет 25,728 тыс. м2.

Таблица 3.1.7.2

Характеристика многokвартирной жилой застройки

№	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир, м2	Год постройки
1	с.Дым-Тамак, ул.Новая, д.21	2	18	894,6	1986
2	д.Алабакуль, ул.Центральная, д.1	2	16	789,2	1978
3	д.Алабакуль, ул.Центральная, д.2	2	16	787,9	1980
4	д.Алабакуль, ул.Центральная, д.3	2	18	910,2	1983
5	д.Алабакуль, ул.Центральная, д.4	2	18	902,9	1987
6	д.Алабакуль, ул.Центральная, д.5	3	33	1817,9	1995

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Дым-Тамакскому сельскому поселению на 2024 год приходится 31,1 м2 общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Дым-Тамакском сельском поселении введено в эксплуатацию 3 индивидуальных жилых дома, общей площадью 270 м2.

3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

В настоящее время в Дым-Тамакском сельском поселении действуют:

- детский сад (в здании школы) общей проектной мощностью 35 детей в с. Дым-Тамак. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 22 детей;

- детский сад (в здании школы) общей проектной мощностью 15 детей в д. Алабакуль. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 4 детей.

Обеспеченность населения местами в дошкольной образовательной организации составляет 238 % от нормативной потребности.

- школа общей проектной мощностью 135 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 52 учащихся. Обеспеченность населения местами в школе составляет 287 % от нормативной потребности.

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Дым-Тамакского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерские пункты, расположенные в с. Дым-Тамак (в здании многофункционального центра), в д. Алабакуль и в д. Яссы-Тугай, общей мощностью 43 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 205 % от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Дым-Тамакском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры в с. Дым-Тамак (в здании многофункционального центра) вместимостью 200 мест;
- сельский дом культуры в д. Яссы-Тугай вместимостью 200 мест;
- сельский дом культуры в д. Алабакуль вместимостью 100 мест.

Обеспеченность данными объектами составляет 246 % от нормативного уровня.

- Дым-Тамакская сельская библиотека в с. Дым-Тамак (в здании многофункционального центра) общей мощностью книжного фонда 12,84 тыс. экземпляров;

- Яссы-Тугайская в д. Яссы-Тугай общей мощностью книжного фонда 7,49 тыс. экземпляров;

Обеспеченность населения библиотекой составляет 295 % от нормативной потребности.

Спортивные учреждения и плоскостные спортивные сооружения

В Дым-Тамакском сельском поселении в с. Дым-Тамак расположены спортивный зал (в здании школы) площадью 497 м².

Обеспеченность населения спортивным залом составляет 221 % от нормативной потребности.

Прочие объекты социальной инфраструктуры

В Дым-Тамакском сельском поселении расположены:

- отделение почтовой связи АО «Почта России» в с. Дым-Тамак;
- мечеть в с. Дым-Тамак;
- магазины в с. Дым-Тамак, д. Яссы-Тугай, д. Тарлау и д. Алабакуль общей торговой площадью 167,8 м².

Полиция

На территории Дым-Тамакского сельского поселения имеется пункт отдела полиции в здании многофункционального центра.

Объекты административно-делового назначения

В с. Дым-Тамак (ул. Новая, 4в – в здании многофункционального центра) находится исполнительный комитет Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан. Площадь здания органа местного самоуправления равен 99,3 м².

Потребность существующего населения Дым-Тамакского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - РНГП РТ) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.8.1.

Таблица 3.1.8.1

Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	21	50	238
2	Общеобразовательные организации	место	41мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	47	135	287
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	12	отсутствует	-
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1 тыс. чел.	7,7	отсутствует	-
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена	19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.	21	43	205
6	Станции скорой помощи	объект	1 на свыше на 50 тыс. чел.	-	отсутствует	-
7	Спортивные залы	м2 площади пола	220 м2 площади пола на 1000 чел.	225	497	221
8	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,2	отсутствует	-
9	Бассейны	м2 зеркала воды	25 м2 зеркала воды на 1000 чел.	25	отсутствует	-
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	м2	19,4 м2 на 1 служащего	77,6	99,3	128
11	Клубы, дома культуры	место	200 мест на 1000 чел.	203	500	246
12	Библиотеки	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	6,9	20,33	295
13	УПП	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка (1 участок на 1-2,8 тыс. чел.)	1	1	100

3.1.9. Кладбища

В Дым-Тамакском сельском поселении имеются шесть действующих и три недействующих кладбища общей площадью 12,998 га, свободные от захоронений - 0,614 га.

Потребность существующего населения Дым-Тамакского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с РНГП РТ (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,26 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 236 % от нормативной потребности населения.

Таблица 3.1.9.1

Места погребения, расположенные на территории Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование/ местоположение объекта	Площадь, га	Заполненность, %	Площадь (свободных от захоронения территории), га
1	Кладбище 1 с. Дым-Тамак	4,773	95	0,239
2	Кладбище 2 с. Дым-Тамак	4,910	100	0
3	Кладбище д. Алабакуль	0,748	95	0,037
4	Кладбище 1 д. Яссы-Тугай	0,584	75	0,146
5	Кладбище 2 д. Яссы-Тугай	0,565	100	0
6	Кладбище д. Тарлау	0,362	95	0,018
7	Кладбище д. Ак-Юл	0,344	75	0,086
8	Кладбище п. Екатериновка	0,589	85	0,088
9	Кладбище Ишмуратово	0,123	100	0

3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационный потенциал Дым-Тамакского сельского поселения представлен:

– лесными массивами Дым-Тамакского сельского поселения. На территории поселения имеются защитные леса, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами;

- водными объектами (реки, озера), используемыми в целях купания и рыбалки.

Таким образом, Дым-Тамакское сельское поселение имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями Ютазинского муниципального района.

3.1.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Дым-Тамакского сельского поселения расположены выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии) «Ишмуратовская стоянка», Дым - Тамакская стоянка», «Абсалямовская стоянка».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» утвержден перечень отдельных сведений, которые не подлежат опубликованию, а именно:

- сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;
- описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия;
- сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия;
- сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Дым-Тамакского сельского поселения является частью транспортной структуры Ютазинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории Дым-Тамакского сельского поселения проходят железные дороги «Чишмы-Ульяновск».

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Дым-Тамакского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Таблица 3.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальтобетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	-	-	-	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	Азнакаево - Ютаза - М-5	12,23	12,23	-	-
2	Бугульма - Ютаза	0,35	0,35	-	-
3	Абсалямово - Александровка	12,95	12,95	-	-
4	«Уруссу – Октябрьский» - Абсалямово - Уба	5,29	5,29	-	-
5	Верхнее Стярле - Каразери́к - Уруссу	4,98	4,98	-	-
6	Подъезд к с. Тарлау	2,07	2,07	-	-
Автомобильные дороги местного значения					
1	Автомобильные дороги местного значения	3,87	-	3,87	-
	Всего	41,74	37,87	3,87	-

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Дым-Тамакского сельского поселения проходят магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы). В графических материалах зоны трубопроводного транспорта не показаны.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Таблица 3.1.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов,
входящих в состав Дым-Тамакского сельского поселения

№	Название улиц	Протяжен ность, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с. Дым-Тамак				
-	Ленина	0,7	0,7	0	0
-	Советская	1,1	0,87	0,23	0
-	Тукая	0,9	0	0,9	0
-	Такташа	1,22	0	0,36	0,86
-	Матросова	1,5	0,13	1,08	0,29
-	Новая	1,2	0,5	0,3	0,4
-	Первый переулок	0,24	0	0	0,24
-	Молодежная	0,4	0	0	0,4
-	Солнечная	0,4	0	0	0,4
2	д. Алабакуль				
-	Центральная	0,9	0,9	0	0
-	Джалиля	0,44	0,37	0	0,07
3	д. Яссы-Тугай				
-	Татарстана	1,5	0,22	1,28	0
-	Тукая	2,0	0,55	1,45	0
4	д. Тарлау				
-	Гафиятуллина	0,8	0,8	0	0
5	д. Ак-Юл				
-	Лесная	1,1	0	1,1	0
6	п. Екатериновка				
-	Зеленая	1,2	0	1,2	0

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Дым-Тамакского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Придорожный сервис

На территории Дым-Тамакского сельского поселения расположены автомобильные заправочные станции с объектами придорожного сервиса на автомобильной дороге федерального значения «М-5 «Урал», автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге регионального или межмуниципального и местного значения «Азнакаево – Ютаза» - М-5».

Искусственные сооружения

На территории Дым-Тамакского сельского поселения функционируют 13 мостовых перехода и 2 железнодорожных переезда на железнодорожных и автомобильных дорогах.

3.1.13. Инженерная инфраструктура

3.1.13.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Дым-Тамакского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Дым-Тамак: 100%;
- д. Алабакуль: 100%;
- д. Ак-Юл: 100%;
- п. Екатериновка: 0%;
- д. Тарлау: 100%;
- д. Яссы-Тугай: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Питьевая вода в населенные пункты Дым-Тамакского сельского поселения подается с Чатринского водозабора. Вода доходит самотеком до населения благодаря перепаду высот.

Чатринский водозабор сдан в эксплуатацию в декабре 2000 года. Находится на расстоянии 3 км от н.п. Ютаза на Акбашском месторождении подземных вод. Имеется 2 резервуара чистой воды объемом 400 м³ каждый. На водозаборе имеется 9 действующих скважин.

Кроме того, на территории д. Тарлау и д. Яссы-Тугай расположены водозаборные скважины (сведения о мощности отсутствуют); а также каптированный родник к северу от д. Яссы-Тугай (мощность: 8,6 куб. м в час).

Вода по химическому составу соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

3.1.13.2. Канализация

Уровень обеспеченности зданий и сооружений системами централизованного водоотведения по населенным пунктам:

- с. Дым-Тамак: 8 %;
- д. Алабакуль: 87 %;
- д. Ак-Юл: 0 %;
- п. Екатериновка: 0 %;
- д. Тарлау: 0 %;
- д. Яссы-Тугай: 0 %.

Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Очистные сооружения располагаются к юго-востоку от д. Алабакуль.

3.1.13.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В Республики Татарстан действует территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан» (далее – территориальная схема).

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Дым-Тамакское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

На территории Дым-Тамакского сельского поселения имеются несанкционированная свалка отходов производства и потребления близ д. Алабакуль и полигон твердых коммунальных отходов в 2,3 км от с. Дым-Тамак.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли, производственные предприятия.

Источником образования навоза и помета на территории Дым-Тамакского сельского поселения являются личные подсобные хозяйства и фермы КРС.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

3.1.13.4. Теплоснабжение

В настоящее время населенный пункт Дым-Тамакского сельского поселения застроен частными домами «усадебной застройки». Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Многоквартирная жилая застройка, общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт.

3.1.13.5. Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Дым-Тамакского сельского поселения подается от АГРС «Ташкент-2» (сведения о мощности отсутствуют) по межпоселковым газопроводам высокого давления (25,9 км в границах сельского поселения согласно картографическим материалам) до газораспределительных и шкафных газорегуляторных пунктов (далее - ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

3.1.13.6. Электроснабжение

Электроснабжение Дым-Тамакского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.1.13.6.1.

Таблица 3.1.13.6.1

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	Дым-Тамакское сельское поселение	ПС – 110/6кВ Ютаза	110/6	2*41000	н/д
2	Дым-Тамакское сельское поселение	ПС 35/6 кВ №159 ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (НГДУ «Бавлынефть»)	н/д	н/д	н/д

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 6 кВ. Кроме того, по территории Дым-Тамакского сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ и ВЛ 220 кВ.

Таблица 3.1.13.6.2

Характеристики трансформаторных подстанций Дым-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
1	ТП №250	6/0,4	250	н/д
2	ТП №76	6/0,4	315	н/д
3	ТП №163	6/0,4	160	н/д
4	ТП №106	6/0,4	160	н/д
5	ТП №104	6/0,4	250	н/д
6	ТП №51	6/0,4	180	н/д
7	ТП №52	6/0,4	200	н/д
8	ТП №77	6/0,4	180	н/д
9	ТП №279	6/0,4	25	н/д
10	ТП №124	6/0,4	63	н/д
11	ТП №256	6/0,4	160	н/д
12	ТП №284	6/0,4	63	н/д
13	ТП №297	6/0,4	100	н/д
14	ТП №202	6/0,4	100	н/д
15	ТП №36	6/0,4	200	н/д
16	ТП №156	6/0,4	160	н/д
17	ТП №162	6/0,4	160	н/д

18	ТП №49	6/0,4	250	н/д
19	ТП №50	6/0,4	250	н/д

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

3.1.13.7. Слаботочные сети

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в с. Дым-Тамак;
- базовая станция сотовой связи в д. Тарлау;
- базовая станция сотовой связи в д. Яссы-Тугай.

3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования

3.2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Ютазинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Дым-Тамакского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Дым-Тамакского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Дым-Тамакского сельского поселения.

Согласно прогнозу, расчетная численность наличного населения Дым-Тамакского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 1231 человек, на расчетный срок реализации генерального плана – 1468 человек.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1

Прогноз численности населения Дым-Тамакского сельского поселения, человек

№	Местоположение	Первая очередь				Расчетный период			
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18
	Дым-Тамакское сельское поселение, в том числе:	1231	135	223	262	1468	164	272	318
1	с. Дым-Тамак:	578	67	116	135	687	80	137	160
-	постоянное население	578	67	116	135	687	80	137	160
2	д. Алабакуль	241	28	48	56	235	27	47	55
-	постоянное население	241	28	48	56	235	27	47	55
3	д. Яссы-Тугай	297	27	36	43	434	44	65	77
-	постоянное население	150	7	7	8	149	7	7	8
-	население, строящее жилье по социальным программам ¹	147	20	29	35	285	37	58	69
4	д. Тарлау	75	9	15	18	73	9	15	17
-	постоянное население	75	9	15	18	73	9	15	17
5	д. Ак-Юл	20	2	4	5	20	2	4	5
-	постоянное население	20	2	4	5	20	2	4	5
6	п. Екатериновка	20	2	4	5	19	2	4	4
-	постоянное население	20	2	4	5	19	2	4	4

¹ Комплексное развитие сельских территорий; Обеспечение жильем молодых семей; Многодетные семьи; Земельные участки для специалистов; а также отдельным категориям ветеранов боевых действий (Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»), военнослужащим (статья 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»), нуждающимся в улучшении жилищных условий инвалидам и семьям, имеющим в своём составе инвалида (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

3.2.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Дым-Тамакского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Ютазинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, Ютазинский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, чистый путь.

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2020 №36, определены первоочередные мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры и сферы обслуживания.

На 2024 год часть мероприятий не реализованы, а именно:

1) Мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры

- жилой фонд на новых территориях с. Дым-Тамак и д. Яссы-Тугай;

2) Мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения:

- размещение плоскостных сооружений в д. Алабакуль, д. Тарлау и д. Яссы-Тугай;

- организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе в с. Дым-Тамак.

3) мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- размещение объектов придорожного сервиса в южной части поселения, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал»;

- размещение объекта придорожного сервиса (с автостоянкой, ремонтной мастерской, кафе) в южной части поселения, на пересечении автомобильных дорог М5 «Урал» и «Азнакаево – Ютаза – М5».

3.2.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения до расчетного срока предлагается:

- реорганизация недействующей территории объектов сельскохозяйственного производства возле д. Тарлау с частичным перефункционализированием под сельскохозяйственные угодья, а также создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на оставшейся части территории (4,805 га);

- организация площадок перспективного развития сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности возле д. Тарлау (1,451 га);

При размещении объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть обеспечение данных объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.2.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения, СТП Ютазинского МР РТ и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в с. Дым-Тамак, д. Яссы-Тугай.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения принимался равным 100 м², площадь одного участка – 0,1 га.

На первую очередь реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 11 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,7 м² общей площади жилья:

1. с. Дым-Тамак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 2,8 тыс. м² (28 участка) на территории площадью 4 га;
2. д. Яссы-Тугай (в проектных границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,9 тыс. м² (49 участка) на территории площадью 7 га;

До расчетного срока реализации генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 12,4 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 8,679 тыс. м² общей площади жилья:

1. с. Дым-Тамак (в существующих границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,039 тыс. м² (40 участка) на территории площадью 5,77 га;
2. д. Яссы-Тугай (в проектных границах населенного пункта):
 - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 4,64 тыс. м² (46 участка) на территории площадью 6,63 га;

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения новое жилищное строительство в д. Яссы-Тугай предлагается для комплексного развития сельских территорий, обеспечения жильем молодых и многодетных семей, для специалистов, а также отдельным категориям ветеранов боевых действий (Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»), военнослужащим (статья 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»), нуждающимся в улучшении жилищных условий инвалидам и семьям, имеющим в своём составе инвалида (статья 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Строительство индивидуальных жилых домов в Дым-Тамакском сельском поселении является возможным при условии первоочередного выполнения следующих мероприятий:

1. Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс. В случае

необходимости водоподготовки перед подачей воды потребителю, величина запасов питьевых подземных вод рассчитывается с учетом объема отходов, образующихся в процессе водоподготовки. Строительство водозаборов питьевых подземных вод для обеспечения водой вышеуказанных территорий жилищного строительства. Решение вопросов водоснабжения за счет иных источников путем прокладки водоподводящих сетей, подключения к существующим сетям водоснабжения, располагающим возможностью обеспечения потребности вновь строящихся жилых массивов.

2. Разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» (с последующими изменениями и дополнениями), указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Согласно требованиям раздела 4 главы 1 РНГП РТ, работы по инженерному оборудованию территории жилищного строительства должны быть выполнены до освоения участков.

3. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территорий в отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение выше написанных мероприятий, а также вопросов обеспечения указанных территорий объектами транспортной и социальной инфраструктуры, объектами рекреации, территориями общего пользования и озеленения.

Таблица 3.2.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Дым-Тамакского сельского поселения

№	Местоположение	Существующие положение	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, тыс. м2	Общая площадь жилья тыс. км2	Новое жилищное строительство, тыс. м2	Общая площадь жилья тыс. м2	Новое жилищное строительство, тыс. м2
1	с. Дым-Тамак	15,586	18,386	2,8	22,425	4,039
2	д. Алабакуль	6,376	6,376	0	6,376	0
3	д. Яссы-Тугай	5,09	9,99	4,9	14,63	4,64
4	д. Тарлау	2,131	2,131	0	2,131	0
5	д. Ак-Юл	0,993	0,993	0	0,993	0
6	п. Екатериновка	1,655	1,655	0	1,655	0

Таблица 3.2.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существу ющая	Дополните льная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения									
1	с. Дым-Тамак	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	Строительство	га	-	4	+	-	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
				тыс. м2	-	2,8			
			Строительство	га	-	5,77	-	+	
				тыс. м2	-	4,039			
2	д. Яссы-Тугай	жилищный фонд в проектных границах населенного пункта	Строительство	га	-	7	+	-	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
				тыс. м2	-	4,9			
				га	-	6,63	-	+	
				тыс. м2	-	4,64			

3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Дым-Тамакском сельском поселении определены с учетом мероприятий СТП Ютазинского МР РТ.

Образовательные организации

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство детского сада мощностью 17 мест в д. Яссы-Тугай.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе в с. Дым-Тамак мощностью 29 мест.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение плоскостных сооружений в д. Алабакуль, д. Тарлау и д. Яссы-Тугай общей площадью 0,3 га.

Местоположение планируемых объектов будет уточняться в последующих стадиях проекта планировки территории.

Таблица 3.2.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Дым-Тамакского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов на расчетный срок	Обеспеченность на расчетный срок, %
				Первая очередь	Расчетный срок		Первая очередь	Расчетный срок	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дошкольные образовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	50	55	67	50	5	12	17	17	100
Общеобразовательные организации	место	41 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	135	91	112	135	0	0	0	0	127 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	отсутствует	24	29	отсутствует	24	5	29	29	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	43	24	29	43	0	0	0	0	165 ¹
Спортзалы общего пользования	м2	220 м2 площади пола на 1000 чел.	497	271	323	497	0	0	0	0	100
Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	отсутствует	0,25	0,3	отсутствует	0,25	0,05	0,3	0,3	100

Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления	м2	19,4 м2 на 1 служащего	99,3	22,2	25,3	99,3	0	0	0	0	393 ¹
Клубы, дома культуры	место	200 мест на 1000 чел.	500	246	294	500	0	0	0	0	192 ¹
Библиотеки	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс. томов на 1000 чел.	20,33	8,3	9,8	20,33	0	0	0	0	231 ¹
УПП	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка (1 участок на 1-2,8 тыс. чел.)	1	1	1	1	0	0	0	0	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

Таблица 3.2.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетн ый срок	
Образовательные организации									
1	д. Яссы-Тугай	Детский сад	Строительство	мест	-	17	+	-	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
2	с. Дым-Тамак	Кружки детского творчества при школе	Организация	мест	-	29	+	-	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
Плоскостные спортивные сооружения									
1	д. Алабакуль, д. Тарлау, д. Яссы-Тугай	Плоскостные сооружения	Строительство	га	-	0,3	+	-	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

3.2.8. Развитие кладбищ

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения на первую очередь предлагается увеличение территорий существующих кладбищ д. Яссы-Тугай на 0,155 га, д. Тарлау на 0,117 га, д. Алабакуль на 0,094га.

Кроме того, генеральным планом предлагаются мероприятия по уточнению фактических границ существующих кладбищ, приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Ютазинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Ютазинского муниципального района будут проходить водно-экологический туристический маршрут «Сплав по реке Ик».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Дым-Тамакского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно СТП Ютазинского МР РТ, планируется организация спортивно- ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Ютазинском районе».

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Дым-Тамакского сельского поселения представлены в таблице 3.2.9.1.

Таблица 3.2.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Дым-Тамакском сельском поселении

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единиц а измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополн ительна я	Первая очередь	Расчетн ый период	
Мероприятия регионального значения									
1	Азнакаевский, Бавлинский, Ютазинский МР РТ	Водно-экологический туристический маршрут «Сплав по реке Ик»	Организационное				+	-	СТП РТ
Мероприятия местного значения									
1	ГП «пгт Уруссу», Абсалямское, Акбашское, Дым-Тамакское, Каракашлинское, Ташкичуйское, Ютазинское СП	Спортивно- андшафтный маршрут «Спорт и отдых в Ютазинском районе»	Организационное				+	+	СТП Ютазинского МР РТ

3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Дым-Тамакского сельского поселения в составе Генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Ютазинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Дым-Тамакского сельского поселения.

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно СТП РФ (в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения), планируется реконструкция (строительство дополнительных вторых путей) железной дороги «Чишмы-Ульяновск», проходящий по территории Дым-Тамакского сельского поселения до расчетного срока.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) населенных пунктов.

Развитие придорожного сервиса

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по размещению объектов придорожного сервиса в южной части поселения, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал», а также объекта придорожного сервиса (с автостоянкой, ремонтной мастерской, кафе) в южной части поселения, на пересечении автомобильных дорог М5 «Урал» и «Азнакаево – Ютаза – М5».

Таблица 3.2.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущес- твующ- ая	Дополн- ительна- я	Первая очередь	Расчетн- ый период	
Мероприятия федерального значения									
1	Дым-Тамакское СП	Железная дорога «Чишмы-Ульяновск»	Реконструкция	км			+	-	СТП РФ (в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения)
Мероприятия местного значения									
1	Дым-Тамакское СП	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт	км			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
2	Дым-Тамакское СП, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал» (ЗУ с К/Н 16:43:042201:327)	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
3	Дым-Тамакское СП, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал» (ЗУ с К/Н 16:43:042201:312)	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
4	Дым-Тамакское СП, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал» (ЗУ с К/Н 16:43:042201:307)	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
5	Дым-Тамакское СП, вдоль автомобильной дороги М5 «Урал» (ЗУ с К/Н 16:43:042201:308)	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
6	Дым-Тамакское СП, в южной части поселения, на пересечении автомобильных дорог М5 «Урал» и «Азнакаево – Ютаза – М5»	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
7	Дым-Тамакское СП, вдоль автомобильной дороги «Азнакаево – Ютаза – М5» (ЗУ с К/Н 16:43:042201:127)	Придорожный сервис	Строительство	Объект			+	+	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.2.11.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.2.11.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Дым-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.1.2.

Таблица 3.2.11.1.2

Расчетное водопотребление населением Дым-Тамакского сельского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточн ые расходы водопотребле ния, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблен ия, Qтах	Неучтенные расходы	Полив	Пожа ротуш ение	Итого
		Среднесуточный расход, м3/сутки							
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизова нным горячим водоснабжени ем						
Существующее положение									
1	с. Дым-Тамак	<u>506</u> 81	-	<u>506</u> 81	97,2	8,1	70,0	81,0	256,2
2	д. Алабакуль	<u>247</u> 40	-	<u>247</u> 40	47,4	4,0	70,0	81,0	202,4
3	д. Яссы-Тугай	<u>152</u> 24	-	<u>152</u> 24	29,2	2,4	70,0	81,0	182,6
4	д. Тарлау	<u>77</u> 12	-	<u>77</u> 12	14,8	1,2	70,0	81,0	167,0
5	д. Ак-Юл	<u>21</u> 3	-	<u>21</u> 3	4,0	0,3	70,0	-	74,4
6	п. Екатериновка	<u>20</u> 3	-	<u>20</u> 3	3,8	0,3	70,0	-	74,2
Первая очередь									
1	с. Дым-Тамак	<u>578</u> 92	-	<u>578</u> 92	110,9	9,2	70,0	81,0	271,2
2	д. Алабакуль	<u>241</u> 39	-	<u>241</u> 39	46,3	3,9	70,0	81,0	201,1
3	д. Яссы-Тугай	<u>297</u> 48	-	<u>297</u> 48	57	4,8	70,0	81,0	212,8

4	д. Тарлау	$\frac{75}{12}$	-	$\frac{75}{12}$	14,4	1,2	70,0	81,0	166,6
5	д. Ак-Юл	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,9	0,3	70,0	-	74,3
6	п. Екатериновка	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,7	0,3	70,0	-	74,1
Расчетный срок									
1	с. Дым-Тамак	$\frac{687}{110}$	-	$\frac{687}{110}$	131,9	11,0	70,0	81,0	293,9
2	д. Алабакуль	$\frac{235}{38}$	-	$\frac{235}{38}$	45,2	3,8	70,0	81,0	199,9
3	д. Яссы-Тугай	$\frac{434}{69}$	-	$\frac{434}{69}$	83,3	6,9	70,0	81,0	241,3
4	д. Тарлау	$\frac{73}{12}$	-	$\frac{73}{12}$	14,1	1,2	70,0	81,0	166,3
5	д. Ак-Юл	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,8	0,3	70,0	-	74,2
6	п. Екатериновка	$\frac{19}{3}$	-	$\frac{19}{3}$	3,7	0,3	70,0	-	74,0

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования источников водоснабжения площадок. Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Ютазинского муниципального района, а также всеми контролирующими органами.

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (строительство водозабора) в с. Дым-Тамак и д. Яссы-Тугай в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения в с. Дым-Тамак и д. Яссы-Тугай;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение проектных водозаборов, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета, пробных откачек для определения дебита скважин.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.2.11.2. Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.1.

Таблица 3.2.11.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Дым-Тамакского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.2.

Таблица 3.2.11.2.2

Расчетное водоотведение населением Дым-Тамакского сельского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотреблени я, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблени я, Qтах	Неучтен ные расходы	Итого
		Число жителей					
		Среднесуточный расход, м3/сутки					
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	с. Дым-Тамак	<u>506</u> 81	-	<u>506</u> 81	97,2	4,0	101,2
2	д. Алабакуль	<u>247</u> 40	-	<u>247</u> 40	47,4	2,0	49,4
3	д. Яссы-Тугай	<u>152</u> 24	-	<u>152</u> 24	29,2	1,2	30,4
4	д. Тарлау	<u>77</u> 12	-	<u>77</u> 12	14,8	0,6	15,4
5	д. Ак-Юл	<u>21</u> 3	-	<u>21</u> 3	4,0	0,2	4,2
6	п. Екатериновка	<u>20</u> 3	-	<u>20</u> 3	3,8	0,2	4,0
Первая очередь							
1	с. Дым-Тамак	<u>578</u> 92	-	<u>578</u> 92	110,9	4,6	115,6
2	д. Алабакуль	<u>241</u> 39	-	<u>241</u> 39	46,3	1,9	48,2
3	д. Яссы-Тугай	<u>297</u> 48	-	<u>297</u> 48	57	2,4	59,4
4	д. Тарлау	<u>75</u> 12	-	<u>75</u> 12	14,4	0,6	15,0

5	д. Ак-Юл	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,9	0,2	4,1
6	п. Екатериновка	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,7	0,2	3,9
Расчетный срок							
1	с. Дым-Тамак	$\frac{687}{110}$	-	$\frac{687}{110}$	131,9	5,5	137,4
2	д. Алабакуль	$\frac{235}{38}$	-	$\frac{235}{38}$	45,2	1,9	47,0
3	д. Яссы-Тугай	$\frac{434}{69}$	-	$\frac{434}{69}$	83,3	3,5	86,8
4	д. Тарлау	$\frac{73}{12}$	-	$\frac{73}{12}$	14,1	0,6	14,7
5	д. Ак-Юл	$\frac{20}{3}$	-	$\frac{20}{3}$	3,8	0,2	4,0
6	п. Екатериновка	$\frac{19}{3}$	-	$\frac{19}{3}$	3,7	0,2	3,8

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования их обеспеченности объектами системы водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации). Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Ютазинского муниципального района, а также всеми заинтересованными контролирующими органами.

Для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории Дым-Тамакского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также для площадок нового жилищного строительства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных вод и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2019 №2981)». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство систем водоотведения животноводческих стоков на проектируемых (также и на резервных территориях развития АПК, при дальнейшем проектировании АПК) предприятиях АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также учитывать положения строительных норм и правил СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (утв. постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 №253), который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна

откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и химическое потребление кислорода на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.2.11.3. Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах»:

- ТКО – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;
- КГО – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;
- ТКО – 0,011 т/год – промтоварные магазины;
- ТКО – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Дым-Тамакского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.2.11.3.1.

Таблица 3.2.11.3.1

Объем ТКО на территории Дым-Тамакского сельского поселения, т/год

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный период				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
с. Дым-Тамак	136,6	40,0	176,6	200,1	376,7	156,1	45,7	201,7	242,1	443,8	185,5	54,3	239,8	287,7	527,5
д. Алабакуль	66,7	19,5	86,2	81,9	168,1	65,1	19,0	84,1	100,9	185,0	63,5	18,6	82,0	98,4	180,4
д. Яссы-Тугай	41,0	12,0	53,0	61,6	114,6	80,2	23,5	103,7	72,9	176,6	117,2	34,3	151,5	112,7	264,2
д. Тарлау	20,8	6,1	26,9	0	26,9	20,3	5,9	26,2	0	26,2	19,7	5,8	25,5	0	25,5
д. Ак-Юл	43,9	9,9	53,8	0	53,8	41,8	9,4	51,2	0	51,2	41,8	9,4	51,2	0	51,2
п. Екатериновка	41,8	9,4	51,2	0	51,2	41,8	9,4	51,2	0	51,2	39,7	8,9	48,6	0	48,6
Всего по поселению					791,3					934					1097,1

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Дым-Тамакского сельского поселения, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Дым-Тамак	11	13
д. Алабакуль	4	4
д. Яссы-Тугай	4	5
д. Тарлау	1	1
д. Ак-Юл	1	1
п. Екатериновка	1	1
Всего по сельскому поселению:	22	25

Таким образом, на территории Дым-Тамакского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 22 шт. на первую очередь и 25 шт. на расчетный срок.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 №1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

Кроме того, согласно СТП РТ, на первую очередь планируется строительство мусороперегрузочной станции на ЗУ с кадастровым номером 16:43:042001:309, а также рекультивация территорий несанкционированной

свалки отходов производства и потребления близ д. Алабакуль, полигона твердых коммунальных отходов в 2,3 км от с. Дым-Тамак.

Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Согласно статьям 8 и 13.4 Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», органы местного самоуправления определяют схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В сельских населённых пунктах расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров. При раздельном накоплении отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 15 метров.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

3.2.11.4. Теплоснабжение

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно-деловой застройки предлагается строительство 1 блочно-модульной котельной на первую очередь, таблица 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
д. Яссы-Тугай	Детский сад	+	-

3.2.11.5. Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

В соответствии постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 №112 «О своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.2.11.5.1.

Таблица 3.2.11.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Дым-Тамакского сельского поселения, тыс.м³/год

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь	Расчетный срок
1	с. Дым-Тамак	111,3	127,2	151,1
2	д. Алабакуль	54,3	53,0	51,7
3	д. Яссы-Тугай	33,4	65,3	95,5
4	д. Тарлау	16,9	16,5	16,1
5	д. Ак-Юл	4,6	4,4	4,4
6	п. Екатериновка	4,4	4,4	4,18
Всего по сельскому поселению:		224,9	270,8	322,98

Генеральным планом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленности безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 15.12.2020 №531) техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие

ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки предусматривается строительство газорегуляторных пунктов, газопроводов высокого, среднего и низкого давления с. Дым-Тамак и д. Яссы-Тугай.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

3.2.11.6. Электроснабжение

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 4 Приложения 9 «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки» республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.2.11.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дым-Тамакского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Дым-Тамак	1098,0	1254,3	1490,8
2	д. Алабакуль	536,0	523,0	510,0
3	д. Яссы-Тугай	329,8	644,5	941,8
4	д. Тарлау	167,1	162,8	158,4
5	д. Ак-Юл	45,6	43,4	43,4
6	п. Екатериновка	43,4	43,4	41,23
Всего по поселению:		2219,9	2671,4	3185,63

Таблица 3.2.11.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дым-Тамакского сельского поселения, кВт

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Дым-Тамак	212,5	242,8	288,5
2	д. Алабакуль	103,7	101,2	98,7
3	д. Яссы-Тугай	63,8	124,7	182,3
4	д. Тарлау	32,3	31,5	30,7
5	д. Ак-Юл	8,8	8,4	8,4
6	п. Екатериновка	8,4	8,4	7,98
Всего по поселению:		429,5	517	616,58

Таблица 3.2.11.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Дым-Тамакского сельского поселения, кВА

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Дым-Тамак	250,0	285,6	339,5
2	д. Алабакуль	122,0	119,1	116,1
3	д. Яссы-Тугай	75,1	146,8	214,4
4	д. Тарлау	38,0	37,1	36,1
5	д. Ак-Юл	10,4	9,9	9,9
6	п. Екатериновка	9,9	9,9	9,4
Всего по поселению:		505,4	608,4	725,4

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (первая очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 3.2.11.6.4.

Таблица 3.2.11.6.4

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Дым-Тамакского сельского поселения

№	Показания	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	2219,9	2671,4	3185,63
2	Расчетная мощность	кВт	429,5	517	616,58
3	Трансформаторная мощность	кВА	505,4	608,4	725,4

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Дым-Тамакскому сельскому поселению наблюдается значительное увеличение потребления электроэнергии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

На первую очередь:

- для обеспечения электроэнергией новой застройки с. Дым-Тамак необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 35,6 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки Яссы-Тугай необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 71,7 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/,04 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС – 110/6кВ «Ютаза». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования;

- для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

На расчетный срок:

- для обеспечения электроэнергией новой застройки с. Дым-Тамак необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей

мощностью трансформаторов 53,9 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки Яссы-Тугай необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 67,6 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС – 110/6кВ «Ютаза». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования;

Точное количество, местоположение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, трассировка и протяженность линий электропередач будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Кроме того, согласно СТП РТ, на первую очередь планируется реконструкция ПС – 110/6кВ «Ютаза» («Дорожная карта» ОАО «Сетевая компания»).

3.2.11.7. Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с

подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Результатами реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур будут являться:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- повышение расчётного уровня обеспеченности населения услугами;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ДЫМ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Граница Дым-Тамакского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №46-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Дым-Тамакского сельского поселения в соответствии с этим законом входят с. Дым-Тамак (административный центр поселения), д. Алабакуль, д. Ак-Юл, п. Екатериновка, д. Тарлау, д. Яссы-Тугай.

В 2020 году был выполнен генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Ютазинского муниципального района от 26.11.2020 №36.

В настоящее время разрабатывается новый генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения.

Для населенных пунктов Дым-Тамакского сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, состоящие на учете в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Дым-Тамакского сельского поселения предлагается изменение границ д. Яссы-Тугай.

Перечень земельных участков, которые исключаются и включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 4.1.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Дым-Тамакского сельского поселения представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Дым-Тамакского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь части исключаемого/включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование	Основание для исключения земельных участков
По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан						
Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов						
д. Яссы-Тугай						
16:43:044101:1	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,07	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 0	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 00	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 01	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 02	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 03	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 04	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 05	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 06	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 07	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 08	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения

16:43:044101:1 09	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 10	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,03	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 11	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,07	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 12	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 13	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 14	Земли сельскохозяйственно го назначения	Для ведения подсобного сельского хозяйства	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:1 15	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 16	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 17	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 18	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 19	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 2	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1	Земли	ведение	0,05	Земли населенных	Жилая застройка	Генеральный

20	сельскохозяйственно го назначения	огородничества		пунктов		план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 21	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 22	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 23	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 24	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 25	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 26	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского

						поселения
16:43:044101:1 27	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 28	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 29	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 30	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 31	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 32	Земли сельскохозяйственно	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 33	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 34	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 35	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 36	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,03	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 37	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,08	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 38	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения

16:43:044101:1 39	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 40	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 41	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 42	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 43	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 44	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:1 45	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 46	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 47	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 48	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 49	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1	Земли	ведение	0,05	Земли населенных	Жилая застройка	Генеральный

50	сельскохозяйственно го назначения	огородничества		пунктов		план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 51	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 52	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 53	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 54	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 55	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 56	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского

						поселения
16:43:044101:1 57	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 58	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 59	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,10	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 60	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 61	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 62	Земли сельскохозяйственно	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 63	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 64	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 65	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,07	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 66	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,08	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 67	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 68	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

16:43:044101:1 69	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 7	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 70	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 71	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 72	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 73	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 74	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:1 75	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 76	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 77	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 78	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 79	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 8	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1	Земли	ведение	0,05	Земли населенных	Жилая застройка	Генеральный

80	сельскохозяйственно го назначения	огородничества		пунктов		план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 81	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,10	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 82	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 83	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 84	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 85	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,03	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 86	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,03	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского

						поселения
16:43:044101:1 88	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,97	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 90	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,58	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:1 91	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,89	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 1	Земли сельскохозяйственно	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 7	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения

16:43:044101:2 8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,03	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:2 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:3 4	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 5	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 7	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 8	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:3 9	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4	Земли	ведение	0,05	Земли населенных	Жилая застройка	Генеральный

	сельскохозяйственно го назначения	огородничества		пунктов		план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского

						поселения
16:43:044101:4 6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 7	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:4 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,07	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 1	Земли сельскохозяйственно	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,10	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 7	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения

16:43:044101:5 8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:5 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:6 4	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 5	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 7	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 8	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:6 9	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7	Земли	ведение	0,08	Земли населенных	Жилая застройка	Генеральный

	сельскохозяйственно го назначения	огородничества		пунктов		план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 4	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 5	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского

						поселения
16:43:044101:7 6	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 7	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,08	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,07	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:7 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,08	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,06	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 1	Земли сельскохозяйственно	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-

	го назначения					Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 2	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 3	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 4	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 5	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 7	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

16:43:044101:8 8	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:8 9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,08	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 0	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 1	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 2	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 3	Земли сельскохозяйственно го назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым- Тамакского

						сельского поселения
16:43:044101:9 4	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,04	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 5	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 6	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 7	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 8	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
16:43:044101:9 9	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение огородничества	0,05	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения
Кадастровый			1,51			Генеральный

квартал 16:43:044101						план Дым- Тамакского сельского поселения
Итого ко включению			13,63			

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	д. Яссы-Тугай	Границы населенного пункта	Включение земельных участков в границы населенного пункта	га		13,63	+		Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Дым-Тамакского сельского поселения

№	Наименование территории поселения	Существующее положение		Расчетный период	
		га	%	га	%
1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе	332,31	3,91	345,94	4,07
	с. Дым-Тамак	158,95	1,87	158,95	1,87
	д. Алабакуль	26,5	0,31	26,5	0,31
	д. Яссы-Тугай	78,05	0,92	91,68	1,08
	д. Тарлау	23,28	0,27	23,28	0,27
	д. Ак-Юл	26,73	0,31	26,73	0,31
	п. Екатериновка	18,8	0,22	18,8	0,22
2	Общая площадь территории поселения, в том числе:	8500,58	100	8500,58	100
2.1	Жилая зона, в том числе	263,63	3,101	276,483	3,253
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	258,022	3,035	270,875	3,187
-	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,608	0,066	5,608	0,066
2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе	8,577	0,101	9,354	0,110
-	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,024	0,059	5,024	0,059
-	Зона специализированной общественной застройки	3,553	0,042	4,33	0,051
2.3	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	578,083	6,801	598,745	7,044
-	Зона инженерной инфраструктуры	53,931	0,634	53,931	0,634
-	Коммунально-складская зона	1,445	0,017	1,445	0,017
-	Зона транспортной инфраструктуры	165,31	1,945	185,972	2,188
-	Производственная зона	357,397	4,204	357,397	4,204
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	6763,21	79,562	6733,25	79,209
-	Зона сельскохозяйственных угодий	6677,799	78,557	6664,7	78,403
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,787	0,621	49,553	0,583
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	32,622	0,384	18,992	0,223
2.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	543,753	6,397	543,753	6,397

-	Зона лесов	536,7	6,314	536,7	6,314
-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,053	0,083	7,053	0,083
2.6	Зоны специального назначения, в том числе:	169,264	1,991	164,937	1,940
-	Зона кладбищ	12,998	0,153	13,364	0,157
-	Зона озелененных территорий специального назначения	151,163	1,778	151,163	1,778
-	Зона складирования и захоронения отходов	0,104	0,001	0,104	0,001
-	Зоны специального назначения	4,999	0,059	0,306	0,004
2.7	Зона акваторий	174,063	2,048	174,063	2,048

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	1023	1231	1468
	с. Дым-Тамак		506	578	687
	д. Алабакуль		247	241	235
	д. Яссы-Тугай		152	297	434
	д. Тарлау		77	75	73
	д. Ак-Юл		21	20	20
	п. Екатериновка		20	20	19
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. м2	31,831	39,531	48,21
	с. Дым-Тамак		15,586	18,386	22,425
	д. Алабакуль		6,376	6,376	6,376
	д. Яссы-Тугай		5,09	9,99	14,63
	д. Тарлау		2,131	2,131	2,131
	д. Ак-Юл		0,993	0,993	0,993
	п. Екатериновка		1,655	1,655	1,655
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	50	67	67
	- существующие сохраняемые		50	50	67
	- новое строительство		-	17	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	135	135	135
	- существующие сохраняемые		135	135	135
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	29	29
	- существующие сохраняемые		-	-	29
	- новое строительство		-	29	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в	посещений в смену	43	43	43

№	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	т.ч.				
	- существующие сохраняемые		43	43	43
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	500	500	500
	- существующие сохраняемые		500	500	500
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс. экземпляров	20,33	20,33	20,33
	- существующие сохраняемые		20,33	20,33	20,33
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	м2	497	497	497
	- существующие сохраняемые		497	497	497
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	га	-	0,3	0,3
	- существующие сохраняемые		-	-	0,3
	- новое строительство		-	0,3	-
3.9	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	41,74	41,74	41,74
	Федерального значения		-	-	-
	Регионального или межмуниципального значения		37,87	37,87	37,87
	Местного значения		3,87	3,87	3,87
5	Инженерная инфраструктура				
5.1	Водоснабжение	м3/в сутки	956,8	1000,1	1049,6
	- водопотребление				
5.2	Канализация	м3/в сутки	204,6	246,3	293,7
	- общее поступление сточных вод				
5.3	Санитарная очистка	т/год	791,3	934	1097,1
	- объем ТКО				
	- контейнеры для ТКО	шт.	н/д	22	25
5.4.	Газоснабжение	тыс. нм3/год	224,9	270,8	322,98
	- годовой расход газа				
5.5.	Электроснабжение	тыс. кВт.ч/год	2219,9	2671,4	3185,63
	- годовое электропотребление				
	- расчетная мощность	кВт	429,5	517	616,58
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	505,4	608,4	725,4

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 №208 «О стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;

20. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

21. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

24. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр «Об утверждении

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

31. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;

32. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

33. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

34. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

35. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

36. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

37. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

38. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 46-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

39. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об установлении схема территориального планирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

47. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

49. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

50. Решение Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2012 №63 «Об утверждении схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 12 2023 г.

КАРАР

№ 2288

О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план
Дым-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», в целях приведения Генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 19.08.2020 № 36 «Об утверждении генерального плана Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан и определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющих обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее постановление на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов

государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

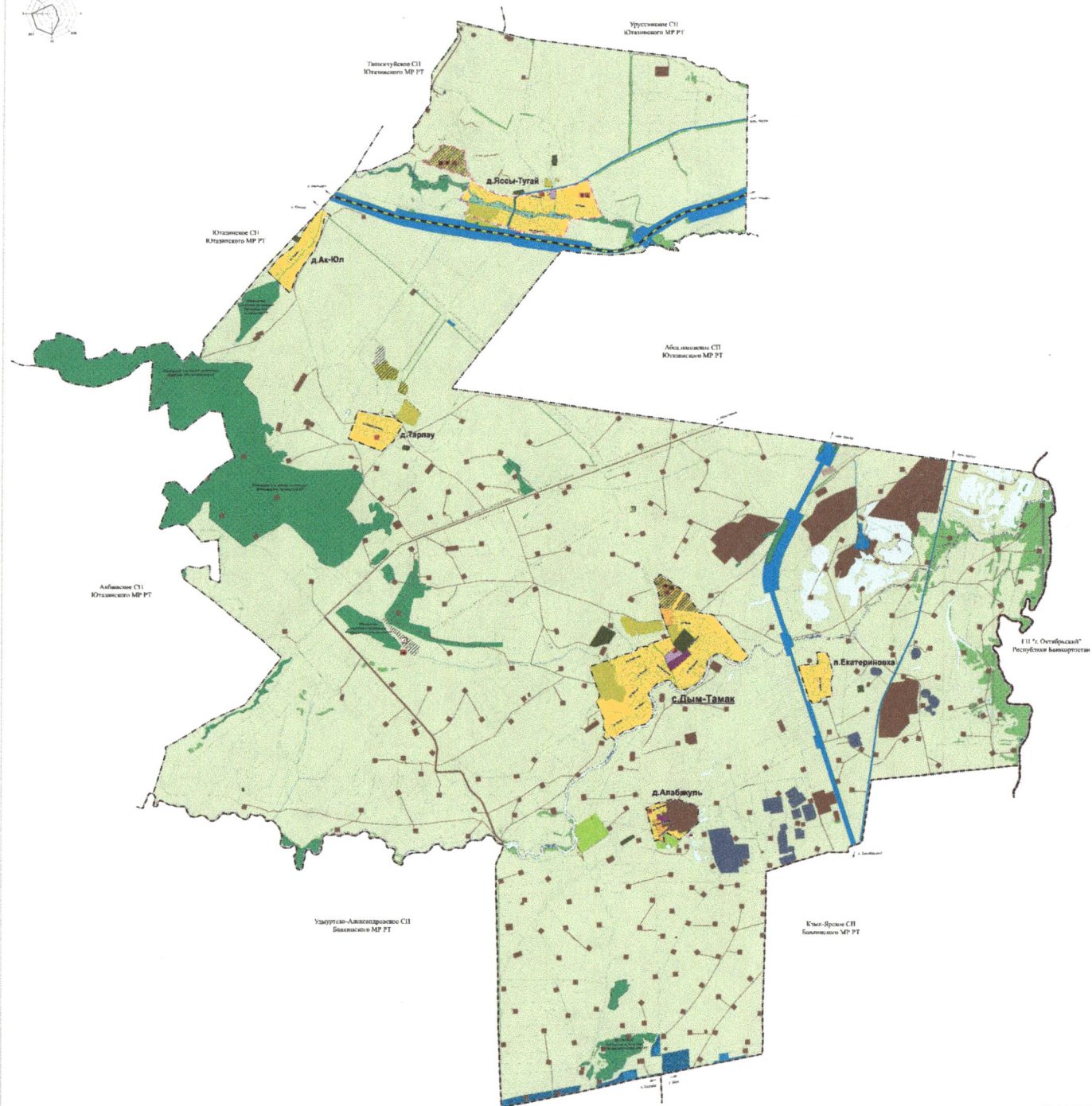
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) ДЫМ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



Код	Наименование функциональной зоны
1	Зона застройки населенных пунктов
2	Зона размещения объектов складского назначения
3	Зона размещения объектов производственного назначения
4	Зона размещения объектов общественного назначения
5	Зона размещения объектов культурно-досугового назначения
6	Зона размещения объектов здравоохранения
7	Зона размещения объектов образования
8	Зона размещения объектов спорта
9	Зона размещения объектов культуры
10	Зона размещения объектов искусства
11	Зона размещения объектов науки
12	Зона размещения объектов промышленности
13	Зона размещения объектов сельского хозяйства
14	Зона размещения объектов лесного хозяйства
15	Зона размещения объектов рыбного хозяйства
16	Зона размещения объектов охотничьего хозяйства
17	Зона размещения объектов водного хозяйства
18	Зона размещения объектов животного мира
19	Зона размещения объектов растительного мира
20	Зона размещения объектов недр
21	Зона размещения объектов атмосферы
22	Зона размещения объектов гидросферы
23	Зона размещения объектов литосферы
24	Зона размещения объектов биосферы
25	Зона размещения объектов космосферы
26	Зона размещения объектов геосферы
27	Зона размещения объектов антропосферы
28	Зона размещения объектов биосферы
29	Зона размещения объектов литосферы
30	Зона размещения объектов гидросферы
31	Зона размещения объектов атмосферы
32	Зона размещения объектов космосферы
33	Зона размещения объектов геосферы
34	Зона размещения объектов антропосферы
35	Зона размещения объектов биосферы
36	Зона размещения объектов литосферы
37	Зона размещения объектов гидросферы
38	Зона размещения объектов атмосферы
39	Зона размещения объектов космосферы
40	Зона размещения объектов геосферы
41	Зона размещения объектов антропосферы
42	Зона размещения объектов биосферы
43	Зона размещения объектов литосферы
44	Зона размещения объектов гидросферы
45	Зона размещения объектов атмосферы
46	Зона размещения объектов космосферы
47	Зона размещения объектов геосферы
48	Зона размещения объектов антропосферы
49	Зона размещения объектов биосферы
50	Зона размещения объектов литосферы
51	Зона размещения объектов гидросферы
52	Зона размещения объектов атмосферы
53	Зона размещения объектов космосферы
54	Зона размещения объектов геосферы
55	Зона размещения объектов антропосферы
56	Зона размещения объектов биосферы
57	Зона размещения объектов литосферы
58	Зона размещения объектов гидросферы
59	Зона размещения объектов атмосферы
60	Зона размещения объектов космосферы
61	Зона размещения объектов геосферы
62	Зона размещения объектов антропосферы
63	Зона размещения объектов биосферы
64	Зона размещения объектов литосферы
65	Зона размещения объектов гидросферы
66	Зона размещения объектов атмосферы
67	Зона размещения объектов космосферы
68	Зона размещения объектов геосферы
69	Зона размещения объектов антропосферы
70	Зона размещения объектов биосферы
71	Зона размещения объектов литосферы
72	Зона размещения объектов гидросферы
73	Зона размещения объектов атмосферы
74	Зона размещения объектов космосферы
75	Зона размещения объектов геосферы
76	Зона размещения объектов антропосферы
77	Зона размещения объектов биосферы
78	Зона размещения объектов литосферы
79	Зона размещения объектов гидросферы
80	Зона размещения объектов атмосферы
81	Зона размещения объектов космосферы
82	Зона размещения объектов геосферы
83	Зона размещения объектов антропосферы
84	Зона размещения объектов биосферы
85	Зона размещения объектов литосферы
86	Зона размещения объектов гидросферы
87	Зона размещения объектов атмосферы
88	Зона размещения объектов космосферы
89	Зона размещения объектов геосферы
90	Зона размещения объектов антропосферы
91	Зона размещения объектов биосферы
92	Зона размещения объектов литосферы
93	Зона размещения объектов гидросферы
94	Зона размещения объектов атмосферы
95	Зона размещения объектов космосферы
96	Зона размещения объектов геосферы
97	Зона размещения объектов антропосферы
98	Зона размещения объектов биосферы
99	Зона размещения объектов литосферы
100	Зона размещения объектов гидросферы