



№ 455/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 17 » 04 2025

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Проект МНК» от 06.03.2025 № 277/25, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение.

- на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «МНК-Проект» за счет средств акционерного общества «Татойлгаз».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 01 января 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«17» 04 2025 № 45510

Задание о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Татойлгаз»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Акционерного общества «Татойлгаз»
4.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Проект МНК»
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Объект: «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5». Местоположение: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный района, Кузайкинское сельское поселение. Трасса нефтегазосборного трубопровода от К-2089/5 до УП К-2089/4 протяженностью 860 м. Прокладка труб подземная. Заглубление промышленного трубопровода на 1,4 м до нижней образующей трубы. Диаметр и толщина стенки, мм $\varnothing$ 89х4 мм, сталь В20. Назначение- для осуществления транспорта подготовленной нефти от куста К-2089/5. Отпайка ВЛ-6кВ ф.135-14 к кусту К-2089/5 с установкой КТПМ-6/0,4кВ мощностью S=100 кВА. Назначение- для электроснабжения куста К-2089/5 Кузайкинского нефтяного месторождения.

	строительства и иные)	Объект относится к III категории надежности электроснабжения по ПУЭ. Протяженность проектируемой ВЛ-6кВ - 1109,5 м.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный района, Кузайкинское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 4,5956 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 16:07:220004:591, 16:07:220004:84, 16:07:220004:592, 16:07:220004:609, 16:07:220004:588, 16:07:220004:36. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
9.	Исходные данные для выполнения работ	– Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;

		– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребует на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

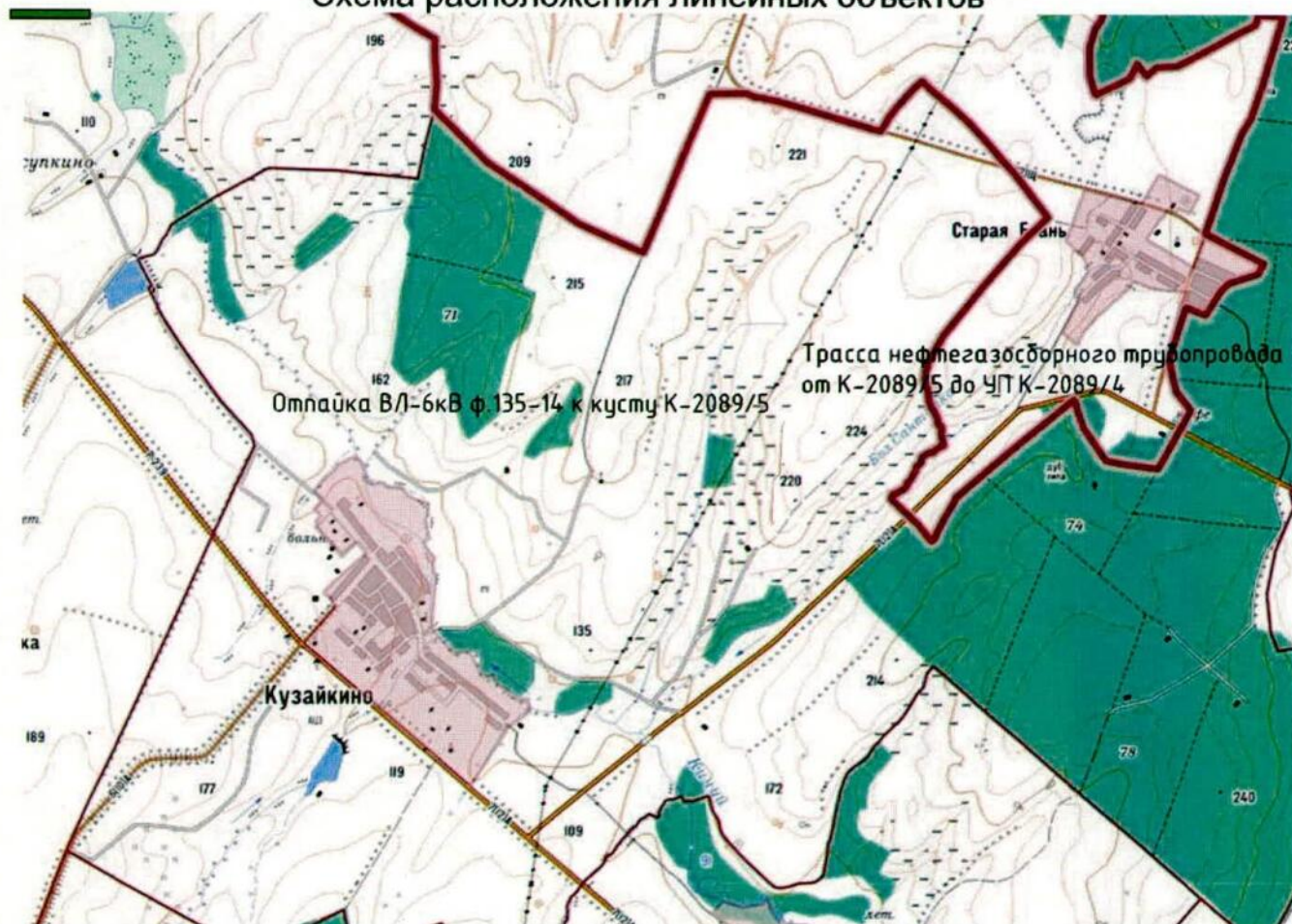
	– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных
--	--

		объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Генеральный план Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального образования Республики Татарстан утвержден Решением Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2012г. №58; – Правила землепользования и застройки Кузайкинского сельского поселения Альметьевского муниципального образования Республики Татарстан утвержден Решением Совета муниципального образования «Кузайкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26.12.2012г. №59; – Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утверждены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; – Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; – Иные нормативно-правовые акты
11.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Разработка проекта планировки территории Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
12.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на

		бумажном носителе в 1 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
13.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям статей 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.TAB, *.mid *.mif.» расширением *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.
15.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
16.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
17.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: — воспроизведение произведения; — распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; — публичный показ; — импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; — прокат оригинала или его экземпляра;

		– публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
18.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
19.	Сроки выполнения работ	4 квартал 2025 года

Схема расположения линейных объектов



Утверждено приказом
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «17» 04 2025 г. № 45510

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Кузайкинское сельское поселение

1	Наименование объекта	1.1 «Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2089/5
2	Месторасположение объекта	2.1 Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальные районы, Кузайкинское СП
3	Основание для выполнения работ	3.1 Задание на проектирование
4	Вид градостроительной деятельности	4.1 Архитектурно-строительное проектирование
5	Эксплуатирующая организация	5.1 АО «Татойлгаз»
6	Идентификационные сведения о Заказчике	6.1 АО «Татойлгаз», 423464, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Тухватуллина, 2а, тел. 8(8553) 314-110; факс 8(8553) 314-218; e-mail: reception@tatoilgas.ru
7	Идентификационные сведения о исполнителе	7.1 ООО «Проект МНК». 423450, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, улица Мусы Джалиля, дом 11, офис 33; тел. 8(8553) 312-232, 312-290
8	Идентификация зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	8.1 Назначение – объекты сбора и транспорта нефти и нефтяного газа; Нефтепроводы, нефтепродуктопроводы; Электрические сети; Объекты добычи сырой нефти из скважин; 8.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – сооружения топливно-энергетических, металлургических, химических и нефтехимических производств (в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94); 8.3 Возможность опасных природных

		процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: - метеорологические явления (гололед, сильные шквалистые ветры, сильные продолжительные осадки, град, весенний паводок, сильные морозы, снежные заносы и метели, туман); - геологические процессы и явления: экзогенные процессы (склоновые процессы, подтопление, пучение и просадочность грунтов) 8.4 Принадлежность к опасным производственным объектам – объект относится к категории опасных производственных объектов (№116-ФЗ); 8.5 Пожарная и взрывопожарная опасность – повышенная взрывопожароопасность (АН); 8.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют; 8.7 Уровень ответственности: повышенный.
9	Виды изысканий	9.1.Инженерно-геодезические изыскания 9.2.Инженерно-геологические изыскания 9.3.Инженерно-экологические изыскания 9.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
10	Этап выполнения инженерных изысканий	10.1 Одноэтапный
11	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	11.1 Получение топографо-геодезических материалов и данных для обоснования размещения и компоновки проектируемых объектов капитального строительства, принятие конструктивных и объемно-планировочных решений, составление генерального плана проектируемого объекта, разработки мероприятий по инженерной защите сооружений, охране окружающей среды.
12	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	12.1 Получение необходимых и достаточных материалов по инженерно-геологическим и гидрогеологическим условиям, геологическому строению, состоянию и свойствам грунтов участка строительства зданий и сооружений для обоснования компоновки проектируемых зданий и сооружений, конструктивных и объемно-планировочных решений, разработки мероприятий по инженерной защите сооружений, охране геологической среды; 12.3 Выявление наличия опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений.
13	Цели и задачи инженерно-экологических изысканий	13.1 Целями являются оценка современного состояния и прогноз возможных изменений

	изысканий	окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, и сохранения оптимальных условий жизни населения в районе намечаемой деятельности. 13.2 Задачи инженерно-экологических изысканий включают получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования разработки проектной документации на строительство объекта, сбор данных по состоянию окружающей среды.
14	Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	14.1 Целью проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий является сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории, актуализация исходных гидрометеорологических данных для разработки проектной документации. 14.2 Задачи: инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.
15	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	15.1 Основное возможное воздействие на окружающую среду будет оказано в период строительства площадочных объектов и линейных сооружений. Воздействие будет носить временный характер, ограниченный сроком строительства. – при эксплуатации объектов воздействие на окружающую среду будет иметь место в течение всего срока эксплуатации. Компоненты среды, которые могут подвергаться техногенному воздействию: – земельные ресурсы; – поверхностные и подземные воды; – приземный слой атмосферы; – растительный покров и животный мир, включая гидробионты. 15.2 Виды воздействия на земельные ресурсы: – изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование; – изменение рельефа местности при выполнении строительных и планировочных работ;

		– временное нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) с последующим восстановлением (рекультивацией) на участках строительства при расчистке и планировке, при срезках грунта на продольных и поперечных уклонах; – частичное изменение свойств и структуры грунтов (оттаивание, новообразование толщи многолетнемерзлых пород) на участках строительства; – возможная активизация опасных экзогенных геологических процессов и гидрологических явлений; – возможное загрязнение бытовыми и строительными отходами. 15.3 Виды воздействия на подземные и поверхностные воды (при наличии): – загрязнение поверхностных вод; – заиливание русел водотоков вследствие работ (в том числе дноуглубительных), связанных с устройством переходов линейных сооружений через них; – изменение условий питания заболоченных территорий; – нарушение гидрогеологических характеристик. 15.4 Основным видом воздействия на приземный слой атмосферы в период строительства является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, образующихся при: – работе строительной техники, механизмов и автотранспорта; – проведении сварочных работ; – проведении покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии; – перегрузке сыпучих материалов (щебень, песок и ПГС) на перегрузочных пунктах; – эксплуатации временных производственных сооружений, оборудованных котельными, дизельными электростанциями, расходными складами ГСМ с емкостями бензина, дизельного топлива. - периодическое воздействие на окружающую среду в результате залповых выбросов транспортируемого продукта (площадки крановых узлов, узлы пуска/приема средств очистки и диагностики). 15.5 Виды воздействия на растительный покров и животный мир суши: – вырубка лесов, кустарников; – изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих
--	--	--

		землях, деградация болот; – временное нарушение условий развития растительного и животного мира, параметров среды обитания в месте строительства площадочных и линейных сооружений; – изменение ареалов обитания животных и площади кормовых угодий; – вероятность нарушения естественных путей миграции животных и птиц; – шумовые, световые и другие (электромагнитное излучение, вибрация) виды воздействия на животный мир. 15.6 Виды воздействия на гидробионты: – прямое воздействие на речное дно при русловых работах, приводящее к повреждению площадей нагула, зимовки и нереста рыб, и гибели в зоне этого воздействия донных гидробионтов; – образование на дне поверхностного слоя мелких частиц за счет осаждения взвесей и гибель в зоне этого воздействия донных гидробионтов; – повышенные концентрации взвешенных веществ в воде, вызывающие гибель планктонных организмов, икры, молоди рыб и общее снижение рыбопродуктивности водоема
16	Краткая техническая характеристика проектируемых объектов, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	16.1 Обустройство добывающих скважин на куст К-2089/5 (скв. №14095, 14096); 16.1.1 Строительство нефтесборного трубопровода от УП куста скважин К-2089/5 до УП на кусте скважин К-2089/4 протяженностью = 860 м (уточнить по результатам изысканий); 16.1.2 Строительство ВЛ-6 кВ от существующей ВЛ-6 кВ Ф.135-14 до куста скважин К-2089/5, протяженностью L = 1110 м (уточнить по результатам изысканий); 16.2 Технические характеристики группы проектируемых зданий и сооружений входящих в состав обустраиваемых кустов*: – Станок качалка ПНШТ-60 (1.40 м х 5.80 м). Тип фундамента – плитный, нагрузка на основание - не более 21 кН/м²; глубина заложения – 0.3 м; – Приустьевая площадка (1.7 м х 2.0 м). Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание - 17 кН/м²; – Площадка для установки ремонтного агрегата (3.5 м х 12.0 м). Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание - 0.6 кН/м²; – Площадка под приемный мостик (3.5 м х 12.0 м). Тип фундамент – естественное

		основание; нагрузка на основание - 0.6 кН/м²; – КТП (2.8 м x 2.4 м). Тип фундамента – на постаменте; нагрузка на основание – 0.78 кН/м; глубина заложения – 0.0 м; – Канализационный колодец с гидразатвором V=5 м³ (Ø2.7 м x 3.2); Тип фундамента – плитный; нагрузка на основание – 8.6 кН/м²; глубина заложения – 3.2 м; – фундамента – столбчатый; нагрузка на основание – 22.41 кН; глубина заложения – 2.5 м; – Нефтебонный трубопровод. Глубина заложения – не менее 1.4 м. – ВЛ-10 кВ. Тип фундамента – столбчатый; Глубина заложения – 2.5 м; *Состав и количество проектируемых сооружений определяется проектом;
17	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	16.1 Куст скважин № 2089/5 расположен на земельном участке (далее, ЗУ) 16:07:220004:591. 16.2 Точка подключения нефтебонного трубопровода - УП на кусте 2089/4. Положение трассы согласно обзорной схеме. 16.3 Точка подключения ВЛ-10 кВ оп.251. Положение трассы согласно обзорной схеме.
18	Сведения о принятой системе координат и высот	18.1 Система координат – МСК-16. Система высот – Балтийская 1977 г.
19	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	19.1 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 19.2 Выполнить обследование, и закладку пунктов ОГС (при необходимости) в объеме достаточном для обеспечения создания съемочной геодезической сети, необходимой при создании инженерно-топографических планов в масштабах 1:500-1:5000, с определением координат и высот пунктов: – объемы работ, точность (классность) определения планового и высотного положения пунктов ОГС принять в соответствии с требованиями нормативной документации и с обоснованием в программе производстве геодезических работ; – пункты опорной геодезической сети закрепить на местности знаками временного закрепления (не менее двух на участок работ).

		Местоположение пунктов выбрать за пределами зон строительных работ и возможных деформаций земной поверхности, в местах, обеспечивающих их сохранность; – вновь заложенные пункты ОГС подлежат передаче по акту Заказчику; 19.3 Создание/развитие пунктов ОГС, точек съемочного обоснования выполнить от ближайших пунктов ГГС, ОГС; в т.ч. от ближайших референчных базовых станции; 19.4 Выполнить топографическую съемку площадки проектируемого куста скважин в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0.5 метра (в пределах ЗУ 16:07:220004:591). При необходимости по требованию норм и правил проектирования допускается производить увеличение площади съемки вокруг куста скважин в масштабе не менее 1:1000 сечение рельефа горизонталями через 1.0 метр (обосновать требования в отчете, при наличии подтверждающей документации приложить к отчету); 19.5 Выполнить топографическую съемку полосы (согласно схемам, приложенных к данному заданию) вдоль условно принятой трассы проектируемого ВЛ-10 кВ, нефтепровода в масштабе 1:1000 сечением рельефа через 1.0 метра; Ширину полосы принять не менее установленной охранной зоны объекта капитального строительства, но не более 100 м. На участках пересечений и сближений трасс с существующими инженерными коммуникациями и другими сооружениями ширину полосы съемки следует принимать с учетом обеспечения требований проектирования по их переустройству и/или переносу (по требованию норм и правил проектирования). 19.6 Выполнить съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций, попадающих в границы топографической съемки с указанием их технической характеристики, владельцев коммуникаций. Дополнительно указать по пересекаемым линиям ВЛ высоту провиса провода на опорах, в месте пересечения с проектируемым объектом, материал и форма опор, высоту опор, количество проводов, наименование фидеров, номера опор; 19.7 Согласовать подземные коммуникации с эксплуатирующими службами АО «Татойлгаз», а также сторонними организациями (при их наличии); 19.8 Инженерно-топографические планы
--	--	--

		созданные с нарушением требования п.5.1.20 СП 47.13330.2016, п.5.3.2.3 СП 317.1325800.2017 подлежат обновлению. 19.9 Выдать инженерно-топографический план под проектируемую площадку куста скважин в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0.5 метра. 19.10 Для проектных линейных сооружений подготовить продольные профили. Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100; на трассы длиной менее 100 и/или попадающие в границы проектируемых площадных сооружений (выкидные линии нефтепровода, отпаечные линии ВЛ-10 кВ) выдача профилей не требуется. Участки перехода через искусственные препятствия Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100;
20	Требования к инженерно-геологическим изысканиям.	20.1 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 20.2 Выполнить бурение, при этом плотность и глубину бурения скважин определить согласно нормативным требованиям, с учетом технических характеристик проектируемых сооружений, класса ответственности и категории инженерно-геологических условий; 20.3 При отсутствии на момент производства полевых работ согласованного с Заказчиком плана компоновки, проектируемых сооружений, допускается выполнения буровых работ на участке при расстоянии не более 30 м от устьев проектируемых скважин. При этом плотность и глубина бурения должны соответствовать требованиям нормативной документации; 20.4 Перед началом геологических работ выполнить рекогносцировку на местности и согласовать точки бурения с Заказчиком; 20.5 Указать уровень грунтовых вод, уровень возможного подъема в паводковый период, химический состав грунтовых вод, коррозионную активность по отношению к бетону нормальной плотности и к металлу; 20.6 Указать физико-механические характеристики грунтов, коррозионную активность грунтов по отношению к металлу, бетону, содержание водорастворимых солей в грунте (%), значение pH грунта; 20.7 Для выявления электрохимической коррозии грунта предоставить данные о величине удельного электрического

		сопротивления грунта; 20.8 Указать глубины промерзания грунтов; 20.9 Указать степень пучинистости грунтов, относительную деформацию пучения грунтов по табл.Б.24 ГОСТ 25100-2020; 20.10 Определить сейсмичность района изысканий согласно комплекту карт В ОСП-2015 (приложение А СП 14.13330.2018); 20.11 Определить на исследуемой территории опасные инженерно-геологические процессы и явления; 20.12 По итогам работ составить отчет, сопровождаемый текстовыми и графическими приложениями (включая инженерно-геологические разрезы, профили под проектируемые линейные сооружения Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100); на трассы длиной менее 100 и/или попадающие в границы проектируемых площадных сооружений (выкидные линии нефтепровода, отпаечные линии ВЛ-10 кВ) выдача профилей не требуется. Участки перехода и площадки кустов Мгориз – 1:1000, Мверт – 1:100).
21	Требования к инженерно-экологическим изысканиям.	21.1 Выполнить сбор, обработку и анализ фондовых и опубликованных материалов, материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет (в соотв. с п.8.1.4 СП 47.13330.2016, п.6.9, 4.2-4.5 СП 11-102-97), именно: - справку регионального центра «Росгидромет» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе; - данные уполномоченных государственных органов о наличии в пределах района работ ООПТ (федерального, регионального, местного значения); - данные уполномоченных государственных органов о наличии/отсутствии в пределах района работ памятников историко-культурного наследия; - данные уполномоченных государственных органов о наличии в пределах района работ флоры и фауны, занесенной в Красную Книгу РФ и её субъектов; - данные уполномоченных государственных органов о видовом составе, численности и плотности охотничье-промысловых животных; - сведения о наличии видов животных, отнесенных к объектам охоты; - сведения о наличии зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; - сведения о наличии скотомогильников;

		- сведения о наличии путей миграций животных; - сведения о наличии месторождений полезных ископаемых и лицензионных участков; - сведения о размерах водоохраных зон и защитных полос; - сведения прибрежных месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОРПИ); - рыбохозяйственную характеристику водотока (в случае его пересечения трассами коммуникаций). 21.2 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 21.3 Провести прогноз поверхностного стока и возможных путей миграции загрязняющих веществ. 21.4 Провести маршрутное обследование района размещения объектов с покомпонентным описанием природной среды в точках, расположенных в природных и техногенных ландшафтах. 21.5 Провести геоэкологические опробования: - отбор проб почв и грунтов на химические показатели согласно п.4.19-4.30СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.3.01-2017; - отбор проб поверхностных вод и донных отложений на химический анализ СП 11-102-97; - отбор проб грунтовых вод на химические показатели в случае вскрытия при отборе проб. Дать оценку последствий ухудшения экологической ситуации и их влияния на здоровье населения. 21.6 Провести исследование и оценку радиационной обстановки (гамма-съемку) на площадках и прилегающей территории (на участке размещения куста скважин при расстоянии не более 30 м от устьев проектируемых скважин). По трассам линейных объектов ширина полосы не более 40 метров. 21.7 Провести отбор проб на содержание естественных радионуклидов в почвенном покрове. 21.8 Разработать предложения к Программе производственного экологического мониторинга. 21.9 Материалы экологических изысканий увязать с инженерными изысканиями в
--	--	---

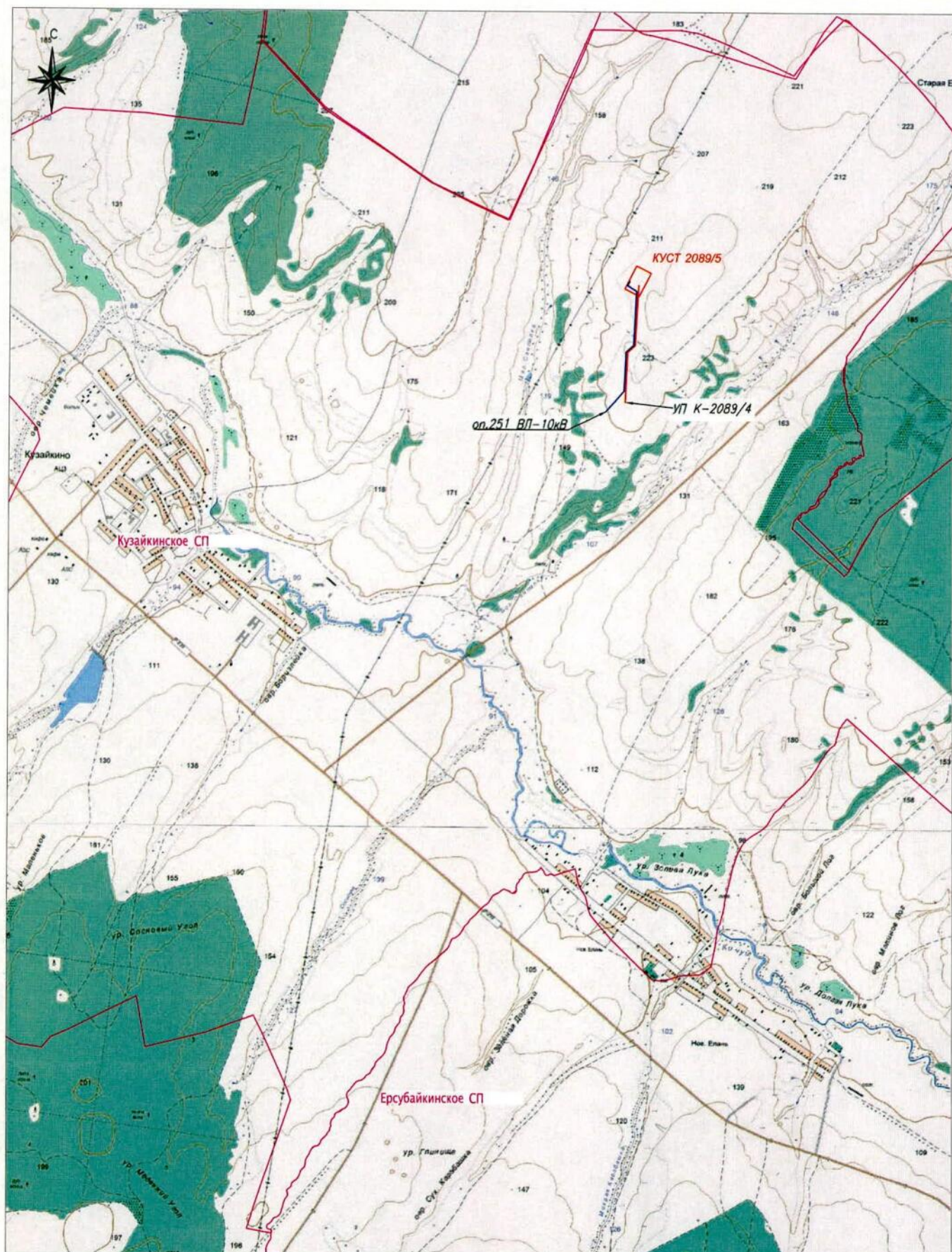
		области геологии, гидрогеологии, геодезии. 21.10 Разработать карт-материал в соответствии с требованиями п.8.1.11 СП 47.13330.2016;
22	Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.	22.1 В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнить: - сбор, анализ и обобщение материалов стационарных наблюдений Росгидромета и материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; - оценка опасных гидрометеорологических процессов и явлений; - камеральная обработка материалов и определение необходимых расчетных характеристик. 22.2 При выполнении работ максимально использовать результаты ранее выполненных работ с учетом их актуальности (репрезентативности). При необходимости обновления выполняемых работ обосновать в программе производства работ. 22.3 По результатам инженерных изысканий для обоснования мероприятий и сооружений инженерной защиты объектов капитального строительства от воздействий опасных гидрометеорологических процессов, и явлений должны быть получены основные гидрометеорологические характеристики в соответствии с таблицей 7.3. СП 47.13330.2016. 22.4 Представляемые материалы: - максимальные расходы воды 1%, 2%, 5% и 10% обеспеченности и соответствующие им уровни воды (при необходимости); - характеристика деформационных процессов в русле (при наличии) и на пойменных участках с определением их численных показателей; - сведения о ледовом режиме рек в русле; - профиль предельного размыва русла за расчетный период 25 лет; - дать прогноз по изменению береговых бровок (если таковые имеются) за расчетный период 25 лет; - климатическая характеристика района изысканий с указанием температурного режима, скоростей ветра, влажности воздуха, температурного режима поверхности почвы, толщины стенки гололеда и т.п. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова; - привести информацию о размещении

		проектируемых площадок относительно поймы рек и ручьев; - при расположении территории изысканий на затопляемой территории произвести расчет УВВ 1%, 2%, 5% и 10% обеспеченности (при необходимости); - привести фотоматериалы;
23	Требования к формированию цифровой модели местности (ЦММ)	23.1 Представления инженерно-топографического плана в цифровом векторно-топологическом виде для автоматизированного решения инженерных задач, включающая цифровую модель рельефа и цифровую модель ситуации.
24	Ранее выполненные изыскания на предприятии, шифр, место хранения	24.1 Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-524/3, К-526/2, 15186, 15186/2, 15186/3. 2020 год. Архив ООО "НГИ", АО "Татойлгаз"; 24.2 Строительство ДНС-1с Кузайкинского нефтяного месторождения. 2022 год. Архив ООО "Проект МНК", АО "Татойлгаз"; 24.3 Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/1, К-11745/3, К-2089/4. 2022 год. Архив ООО "Проект МНК", АО "Татойлгаз"; 24.4 Обустройство скважин Кузайкинского месторождения К-2090/2, К-11821. 2022 год. Архив ООО "Проект МНК", АО "Татойлгаз";
25	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов	25.1 Не требуется.
26	Требования к составлению программы инженерных изысканий	26.1 Разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий, в которой представить и обосновать необходимость, планируемый состав, методики и объемы полевых, лабораторных, камеральных работ, в том числе с учетом ранее выполненных работ. 26.2 В процессе производства работ возможны уточнения программы работ, обусловленные изменением технологической схемы и (или) характеристик объекта изысканий и (или) непредвиденными на момент утверждения задания условиями строительства объекта. В случае, если в процессе инженерных изысканий была установлена необходимость существенных изменений (при выявлении непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, объектов культурного наследия,

		месторождений полезных ископаемых, участков застройки и т. д.), а также в связи с обнаружением более оптимального варианта размещения объекта - незамедлительно поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в Программу инженерных изысканий, договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения (уменьшения) продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.
27	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	27.1 В ходе выполнения работ определять достоверность и качество инженерных изысканий в соответствии с внутренней системой контроля качества исполнителя. 27.2 Изыскательской организации обеспечить нормоконтроль выпускаемых отчетных материалов, в том числе выпускаемых субподрядными организациями.
28	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документацией	28.1 В результате выполненных работ, должны быть предоставлены технические отчеты согласно требованиям СП 47.13330.2016, с графическими приложениями, оформленный с соблюдением требований нормативных документов. 28.2 На бумажных носителях – 1 экз., в электронном виде - 1 экз. 28.3 Материалы в электронном виде выдать: в формате pdf — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием. 28.4 Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 28.3, должны: а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе; б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию; в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения); г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам; д) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного

		размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления). 28.5 Графические документы, используемые в проектировании в качестве графической основы выдать в формате – dwg, и dxf.
29	Сроки выполнения изысканий	29.1 4 квартал 2025 года.
30	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	30.1 Инженерные изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - ВСН 30-81 Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности; - ГКИНП 02-049-86 Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 г; (в части, не противоречащей положениям Приказа Минэкономразвития России от 06.06.2017 № 271 (Письмо Росреестра от 27.12.2019 N 19/1-01126/19)); - ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; - ГОСТ Р 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; - ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; - СанПиН 2.1.3684-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; - СанПиН 2.6.1.2523-09. НРБ-99/2009. Нормы радиационной безопасности. Санитарные правила и нормативы; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические

		изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» (в объеме части свода правил установленных постановлением правительства от 28 мая 2021 года № 815); - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ для строительства»; - СП 341.1325800.2017 Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК СССР от 09.02.1989 г.
31	Приложения	31.1 Схема размещения кустов скважин и предлагаемых вариантов трасс



Границы сельских поселений и муниципальных образований

КУСТ 1870

Контуры кустов скважин

Трасса проектного ВЛ

Трасса проектного нефтесборного трубопровода

УП К-2089/4
Х:389284
У:2287338

Точки начала, конца трассы