



РЕШЕНИЕ

11 апреля 2025 года

г.Кукмор

КАРАР

№ 303

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85

Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2021 года № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции решений Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 17 декабря 2021 года № 95, от 24 августа 2022 года № 141, от 27 апреля 2023 года № 195, от 14 декабря 2023 года № 226 и от 29 марта 2024 года № 242).

5. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

С. Д. Димитриев

Приложение к решению
Совета Кукморского муниципального
района Республики Татарстан
от «11» апреля 2025 г. № 303

Изменения, которые вносятся в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайного высокого риска и высокого риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При осуществлении муниципального земельного контроля Контрольным органом могут проводиться профилактические мероприятия, предусмотренные Федеральным законом № 248-ФЗ. При этом обязательным является проведение при осуществлении муниципального земельного контроля, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации, следующих профилактических мероприятий:

- информирование;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.»;

3. Абзац четвертый пункта 3.11 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

4. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Профилактический визит проводится Контрольным органом в формах и в порядке, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольным органом проводится обязательный профилактический визит. Контрольный орган при наличии оснований, предусмотренных указанным федеральным законом, составляет соответствующие акты, вправе принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица, выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольным органом может быть проведен профилактический визит по инициативе контролируемого лица.»;

5. В пункте 4.20:

- в абзаце первом слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

- в абзаце втором слово «пояснений» заменить словами «письменных объяснений»;

6. Пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Срок проведения документарной проверки не может превышать количества дней, указанного в Федеральном законе № 248-ФЗ. Исчисление указанного срока приостанавливается на период, определяемый в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

7. Пункт 4.22 изложить в следующей редакции:

«4.22. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

8. Пункт 4.25 изложить в следующей редакции:

«4.25. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

9. В пункте 4.27:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе Республики Татарстан о виде контроля.»;

10. Абзацы второй и третий пункта 4.29 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Должностные лица Контрольного органа направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Контрольный орган может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с ЗК РФ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Республики Татарстан.»;

11. В пункте 4.31:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия и в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 указанного федерального закона.»;

- абзац пятый признать утратившим силу;

12. Дополнить пунктом 4.36 следующего содержания:

«4.36. В случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, Контрольным органом контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

В случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, может заключаться соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.»;

13. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование решений, актов, действий (бездействия), предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

14. Пункт 7.12 изложить в следующей редакции:

«7.12. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение срока, предусмотренного Федеральным законом № 248-ФЗ.».