



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2025

г.Казань

КАРАР

№ 224

Об утверждении Комплексной схемы
социально-экономического и про-
странственного развития Казанской
агломерации

В целях обеспечения эффективного и устойчивого социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Комплексную схему социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации (далее – Комплексная схема).
2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан совместно с Министерством экономики Республики Татарстан, Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан, Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан в 60-дневный срок разработать и представить в Кабинет Министров Республики Татарстан план мероприятий по реализации Комплексной схемы.
3. Республиканским органам исполнительной власти, а также рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, входящих в состав Казанской агломерации, руководствоваться Комплексной схемой в своей деятельности.
4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан обеспечить подготовку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, входящих в состав Казанской агломерации, с учетом положений, предусмотренных Комплексной схемой.
5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования г.Казани подготовку и утверждение генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, в том числе внесение

изменений в указанные документы с учетом положений, предусмотренных Комплексной схемой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.04. 2025 № 224

Комплексная схема
социально-экономического и пространственного развития Казанской агломерации

1. Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе муниципальных образований.

Таблица 1.1

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Муниципальный район/городской округ	Численность населения к 2050 г., тыс. человек	Места приложения труда к 2050 г., количество рабочих мест, единиц	Площадь жи- лищного фонда к 2050 г., тыс. кв. метров
1.	Муниципальное образование г. Казани	1 567,0	885,7	62 680
2.	Зеленодольский район	252,7	144,7	13 900
3.	Высокогорский район	88,5	56,1	6 200
4.	Пестречинский район	88,5	60,8	7 100
5.	Лаишевский район	148,9	91,2	8 200
6.	Верхнеуслон- ский район	62,7	44,3	5 020
7.	Итого	2 208,3	1 282,8	103 100

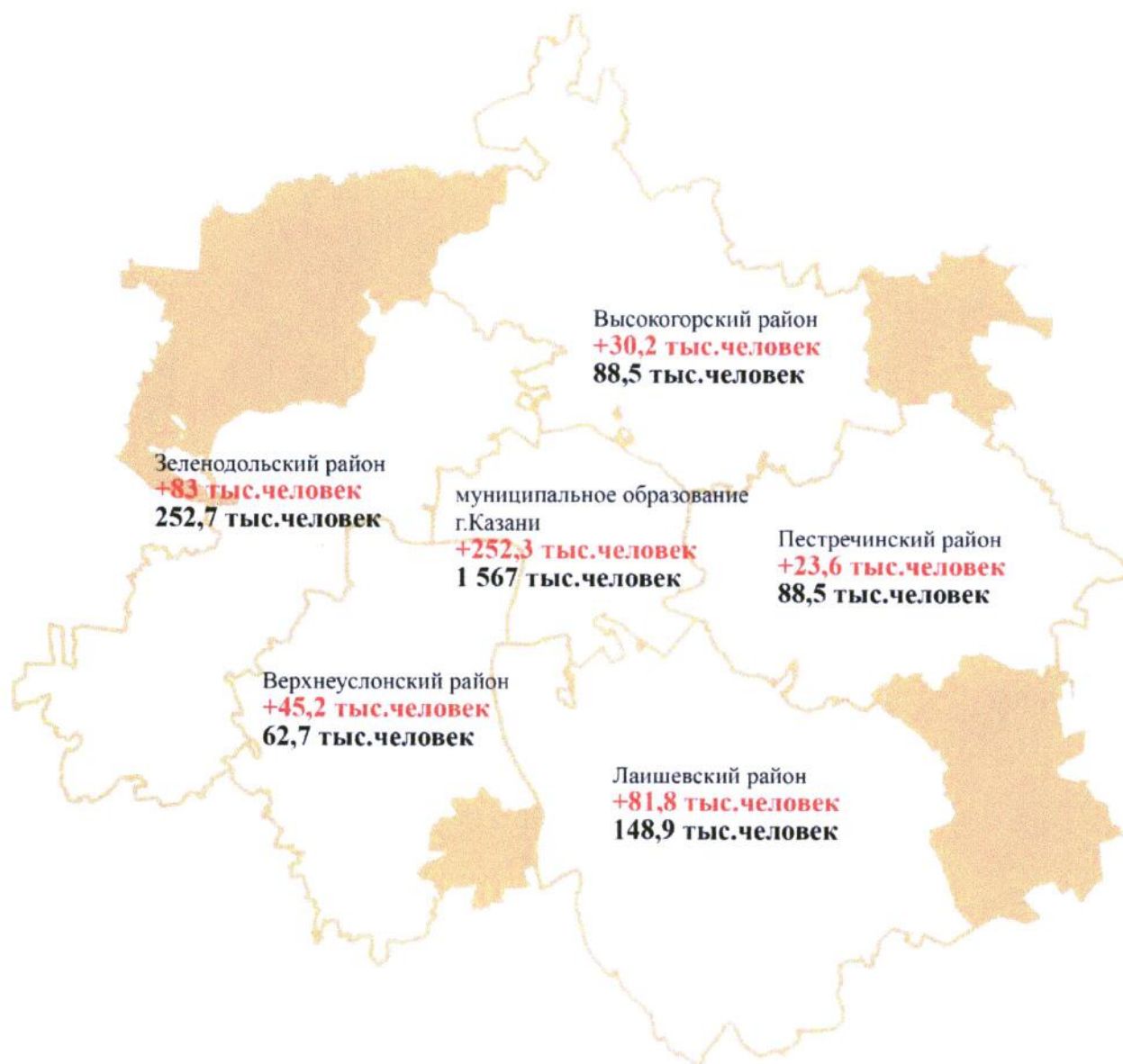


Рис.1.1. Целевые показатели по численности населения Казанской агломерации к 2050 году в разрезе муниципальных образований.

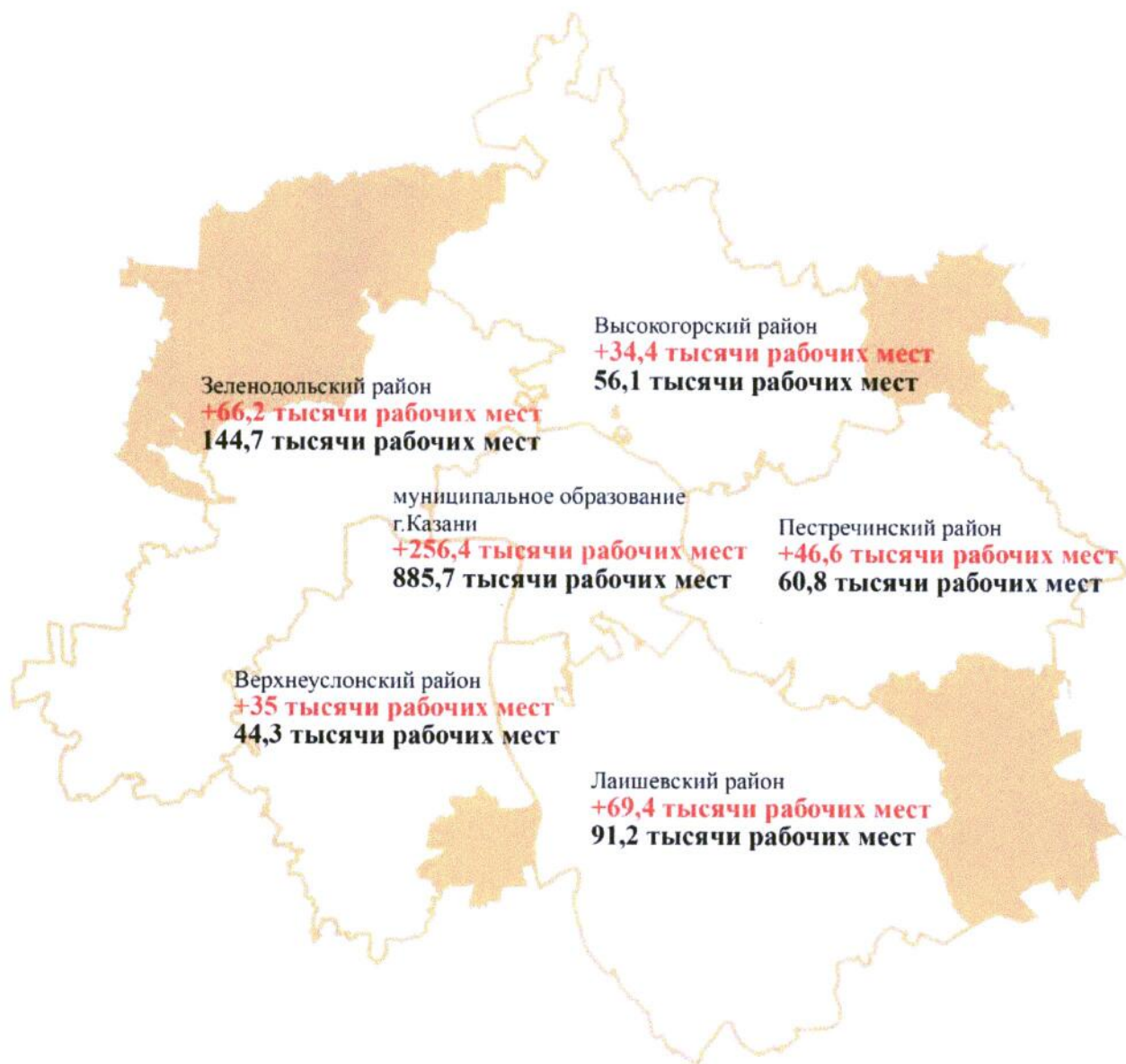


Рис.1.2. Целевые показатели по местам приложения труда (рабочим местам) Казанской агломерации к 2050 году в разрезе муниципальных образований.

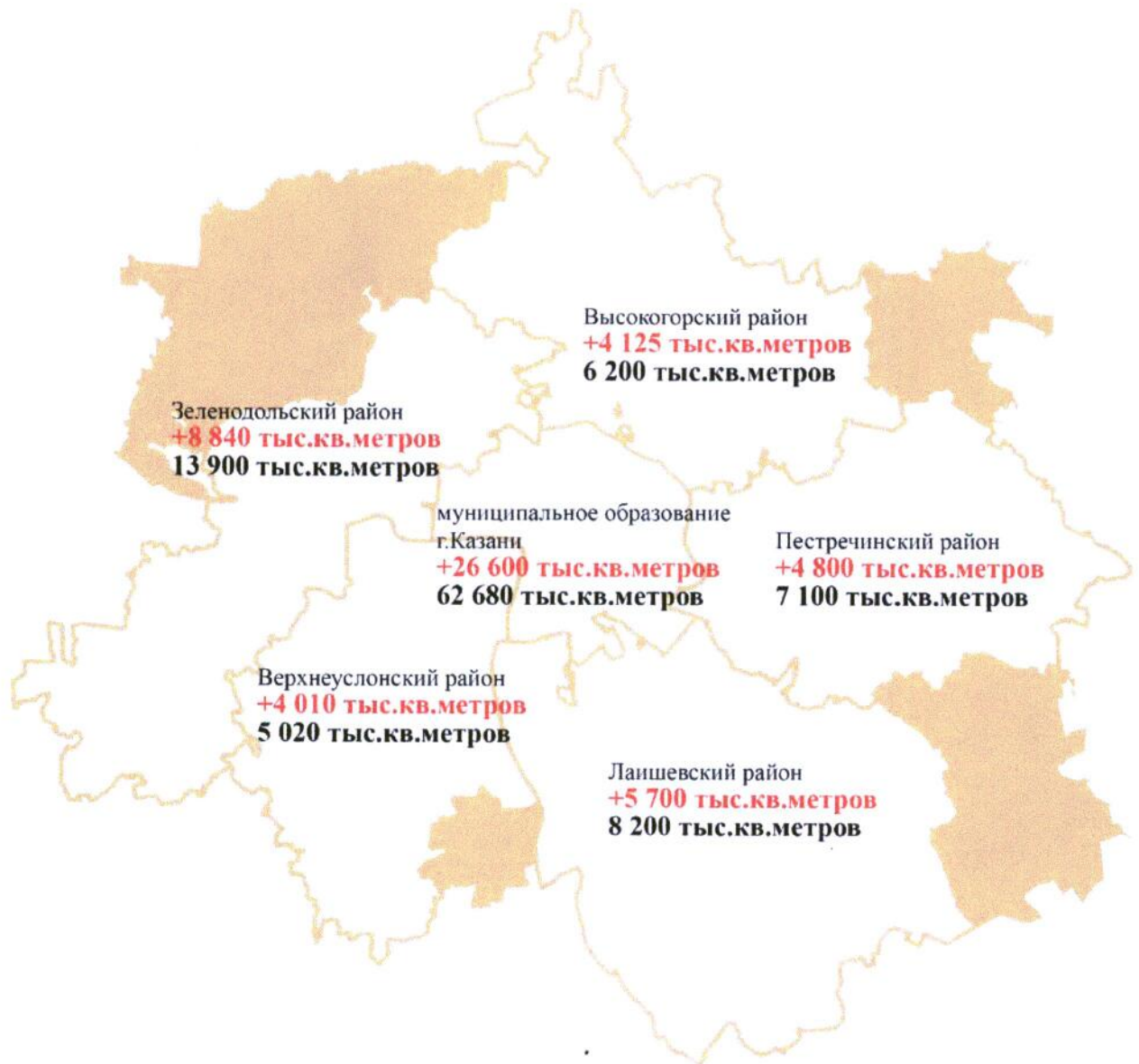


Рис.1.3. Целевые показатели по площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе муниципальных образований.

2. Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования муниципальных образований.

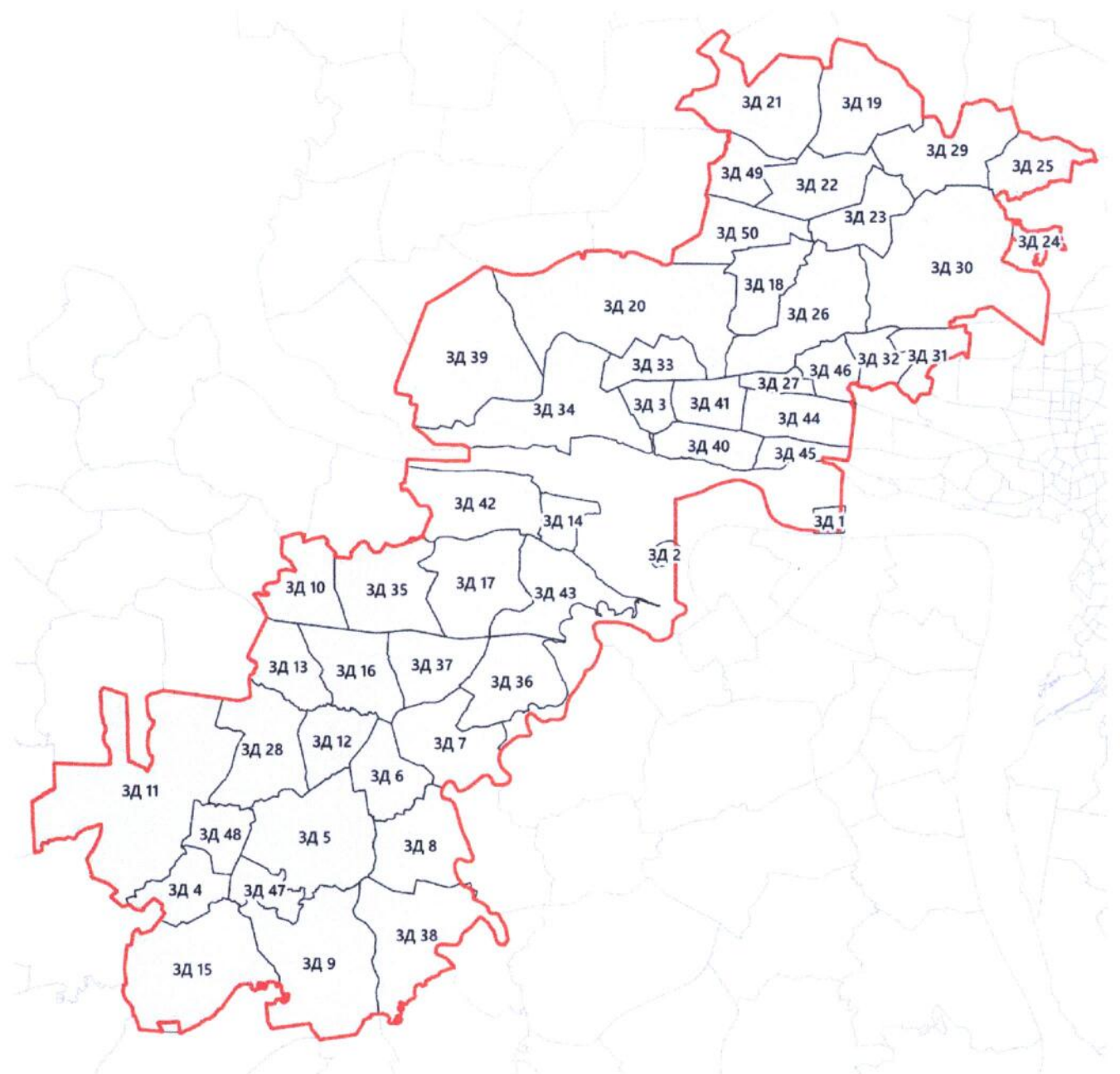


Рис.2.1. Социально-экономическое районирование Зеленодольского муниципального района.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования Зеленодольского муниципального района

№ п/п	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров
1.	ЗД 1	100	305	5 500	ЗД 27	1 576	2 161	86 680
2.	ЗД 2	285	62	15 675	ЗД 28	73	84	4 015
3.	ЗД 3	6 276	2 078	345 180	ЗД 29	741	229	40 755
4.	ЗД 5	2 979	1 201	163 845	ЗД 30	51	587	2 805
5.	ЗД 6	36	78	1 980	ЗД 31	3 898	3 169	214 390
6.	ЗД 7	0	58	0	ЗД 32	19 570	7 357	1 076 350
7.	ЗД 8	787	228	43 285	ЗД 33	10 834	919	595 870
8.	ЗД 9	332	701	18 260	ЗД 34	104 174	56 629	5 729 570
9.	ЗД 11	1 228	706	67 540	ЗД 35	37	182	2 035
10.	ЗД 12	205	71	11 275	ЗД 36	73	97	4 015
11.	ЗД 13	315	85	17 325	ЗД 37	36	78	1 980
12.	ЗД 14	1 385	20 167	76 175	ЗД 38	352	286	19 360
13.	ЗД 15	949	301	52 195	ЗД 39	0	802	0
14.	ЗД 16	664	158	36 520	ЗД 40	17 990	8 935	989 450
15.	ЗД 17	779	2 969	42 845	ЗД 41	2 087	3 212	114 785
16.	ЗД 18	1 811	817	99 605	ЗД 42	8 240	3 554	453 200
17.	ЗД 19	1 632	292	89 760	ЗД 43	3 605	2 476	198 275
18.	ЗД 20	0	502	0	ЗД 44	9 590	4 663	527 450
19.	ЗД 21	2 912	245	160 160	ЗД 45	4 891	1 742	269 005
20.	ЗД 22	2 516	1 339	138 380	ЗД 46	36 177	4 513	1 989 735
21.	ЗД 23	467	1 486	25 685	ЗД 48	406	41	22 330
22.	ЗД 24	0	125	0	ЗД 49	38	23	2 090
23.	ЗД 25	1 535	187	84 425	ЗД 50	1 162	714	63 910
24.	ЗД 26	0	8 040	0				

*Идентификатор применяется на рис.2.1.

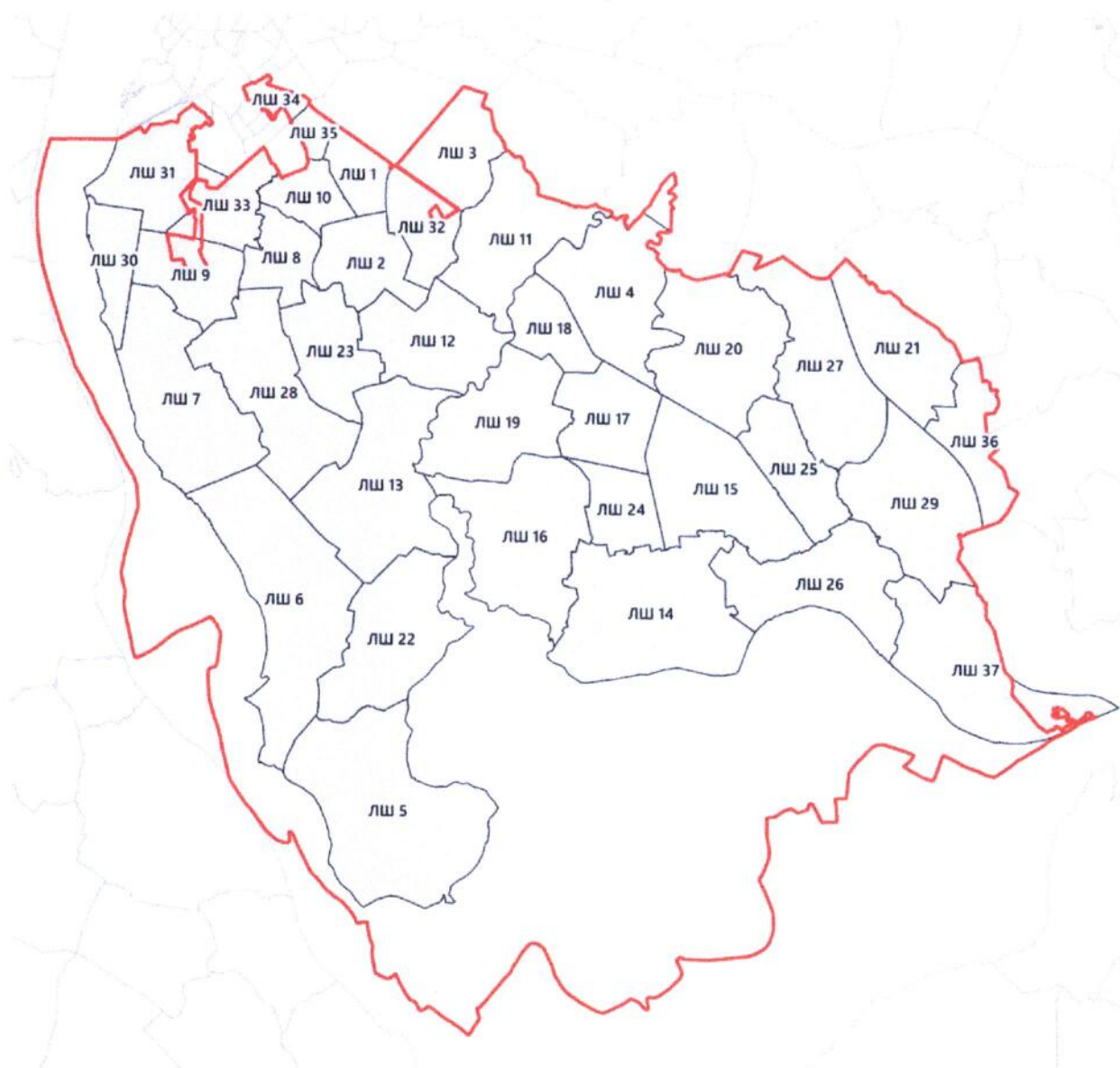


Рис.2.2. Социально-экономическое районирование Лаишевского муниципального района.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования Лаишевского муниципального района

№ п/п	Иден-тифика-тор*	Максималь-ная реко-мендуемая числен-ность насе-ления, человек	Минималь-ное рекомен-дуемое коли-чество рабо-чих мест, единиц	Максималь-ная рекомен-дуемая пло-щадь жи-лищного фонда, кв.метров	Иден-тифи-катор*	Максималь-ная рекомен-дуемая чис-ленность населения, человек	Минималь-ное реко-мендуемое количество рабочих мест, единиц	Макси-мальная рекомен-дуемая площадь жилищ-ного фонда, кв.метров
1.	ЛШ 1	23 418	6 532	1 287 990	ЛШ 20	1 305	272	71 775
2.	ЛШ 2	0	27 382	0	ЛШ 21	490	151	26 950
3.	ЛШ 3	0	131	0	ЛШ 22	3 081	571	169 455
4.	ЛШ 4	5 640	1 780	310 200	ЛШ 23	6 989	5 783	384 395
5.	ЛШ 5	1 974	528	108 570	ЛШ 24	43	20	2 365
6.	ЛШ 6	2 555	605	140 525	ЛШ 25	1 628	304	89 540
7.	ЛШ 7	1 505	1 444	82 775	ЛШ 26	2 240	493	123 200
8.	ЛШ 8	880	7 839	48 400	ЛШ 27	360	132	19 800
9.	ЛШ 9	11 783	1 637	648 065	ЛШ 28	1 784	15 165	98 120
10.	ЛШ 10	18 402	3 301	1 012 110	ЛШ 29	75	86	4 125
11.	ЛШ 11	10 411	1 427	572 605	ЛШ 30	548	858	30 140
12.	ЛШ 12	3 979	1 063	218 845	ЛШ 31	200	616	11 000
13.	ЛШ 13	3 416	948	187 880	ЛШ 32	2 896	769	159 280
14.	ЛШ 14	11 460	3 301	630 300	ЛШ 33	12 757	1 638	701 635
15.	ЛШ 15	2 215	1 553	121 825	ЛШ 34	7 270	1 256	399 850
16.	ЛШ 16	689	154	37 895	ЛШ 35	13 099	1 669	720 445
17.	ЛШ 17	173	47	9 515	ЛШ 36	0	11	0
18.	ЛШ 18	2 792	608	153 560	ЛШ 37	1 534	151	84 370
19.	ЛШ 19	167	1 075	9 185				

*Идентификатор применяется на рис.2.2.

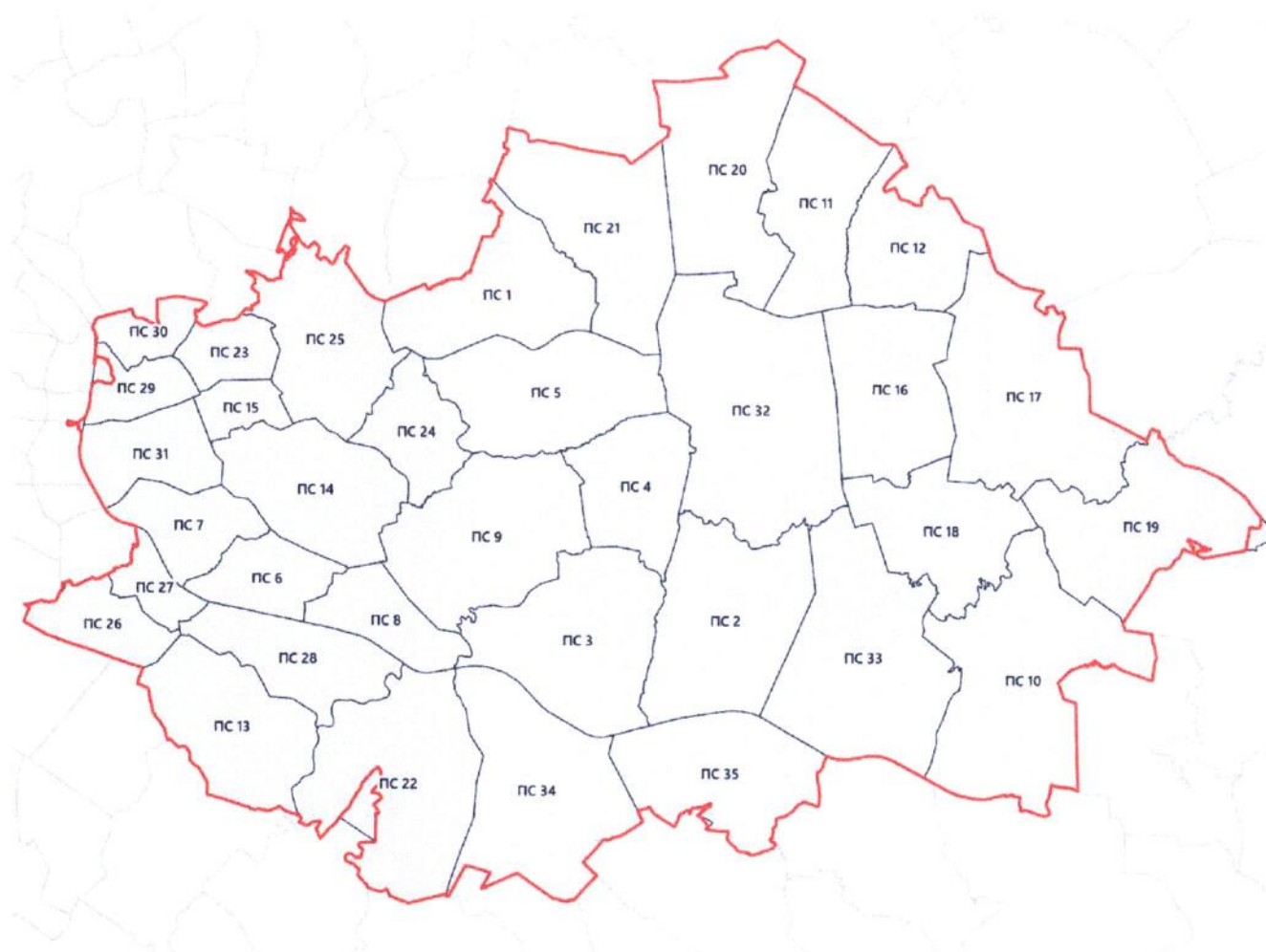


Рис.2.3. Социально-экономическое районирование Пестречинского муниципального района.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования Пестречинского муниципального района

№ п/п	Иден-тифи-ка-тор*	Максималь-ная рекомен-дуемая чис-ленность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабо-чих мест, единиц	Максималь-ная рекомен-дуемая пло-щадь жи-лищного фонда, кв.метров	Иден-тифи-ка-тор*	Максималь-ная рекомен-дуемая чис-ленность населения, человек	Минималь-ное рекомен-дуемое коли-чество рабо-чих мест, единиц	Макси-мальная рекомен-дуемая площадь жилищ-ного фонда, кв.метров
1.	ПС 1	266	1 718	21 280	ПС 19	241	30	19 280
2.	ПС 2	199	38	15 920	ПС 20	196	1 478	15 680
3.	ПС 3	2 053	379	164 240	ПС 21	317	220	25 360
4.	ПС 4	0	41	0	ПС 22	549	485	43 920
5.	ПС 5	2 947	960	235 760	ПС 23	3 492	180	279 360
6.	ПС 6	1 265	9 487	101 200	ПС 24	382	149	30 560
7.	ПС 7	7 282	6 577	582 560	ПС 25	1 217	904	97 360
8.	ПС 8	1 233	324	98 640	ПС 26	17 159	4 345	1 372 720
9.	ПС 9	14 683	3 840	1 174 640	ПС 27	2 628	4 712	210 240
10.	ПС 10	506	127	40 480	ПС 28	828	630	66 240
11.	ПС 11	234	25	18 720	ПС 29	6 572	1 830	525 760
12.	ПС 12	2	14	160	ПС 30	2 614	326	209 120
13.	ПС 13	435	592	34 800	ПС 31	2 791	9 615	223 280
14.	ПС 14	1 572	517	125 760	ПС 32	930	827	74 400
15.	ПС 15	10 220	1 711	817 600	ПС 33	784	34	62 720
16.	ПС 16	1 197	529	95 760	ПС 34	2 990	7 954	239 200
17.	ПС 17	262	36	20 960	ПС 35	192	60	15 360
18.	ПС 18	289	91	23 120				

*Идентификатор применяется на рис.2.3.



Рис.2.4. Социально-экономическое районирование Высокогорского муниципального района.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования Высокогорского муниципального района

№ п/п	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров
1.	ВГ 1	137	252	9 590	ВГ 25	543	373	38 010
2.	ВГ 2	175	114	12 250	ВГ 26	453	199	31 710
3.	ВГ 3	138	64	9 660	ВГ 27	2 039	736	142 730
4.	ВГ 4	307	98	21 490	ВГ 28	6 192	7 817	433 440
5.	ВГ 5	1 382	344	96 740	ВГ 29	0	22	0
6.	ВГ 6	146	35	10 220	ВГ 30	0	18	0
7.	ВГ 7	2 855	332	199 850	ВГ 31	2 294	5 320	160 580
8.	ВГ 8	627	262	43 890	ВГ 32	2 597	422	181 790
9.	ВГ 9	376	2 132	26 320	ВГ 33	1 324	527	92 680
10.	ВГ 10	502	168	35 140	ВГ 34	1 416	542	99 120
11.	ВГ 11	71	173	4 970	ВГ 35	1 227	1 436	85 890
12.	ВГ 12	383	112	26 810	ВГ 36	696	295	48 720
13.	ВГ 13	746	404	52 220	ВГ 37	3 348	1 693	234 360
14.	ВГ 14	9 270	7 960	648 900	ВГ 38	24 196	9 444	1 693 720
15.	ВГ 15	4 429	1 781	310 030	ВГ 39	2 023	1 657	110 010
16.	ВГ 16	0	13	0	ВГ 40	1 662	665	116 340
17.	ВГ 17	9	13	630	ВГ 41	0	152	0
18.	ВГ 18	0	16	0	ВГ 42	0	18	0
19.	ВГ 19	25	31	1 750	ВГ 43	20	138	1 400
20.	ВГ 20	958	143	67 060	ВГ 44	120	8	8 400
21.	ВГ 21	3 399	3 274	237 930	ВГ 45	327	265	22 890
22.	ВГ 22	5 575	444	390 250	ВГ 46	97	52	6 790
23.	ВГ 23	4 869	5 644	340 830	ВГ 47	2 340	564	163 800
24.	ВГ 24	409	174	28 630	ВГ 48	2 639	455	132 330

*Идентификатор применяется на рис.2.4.

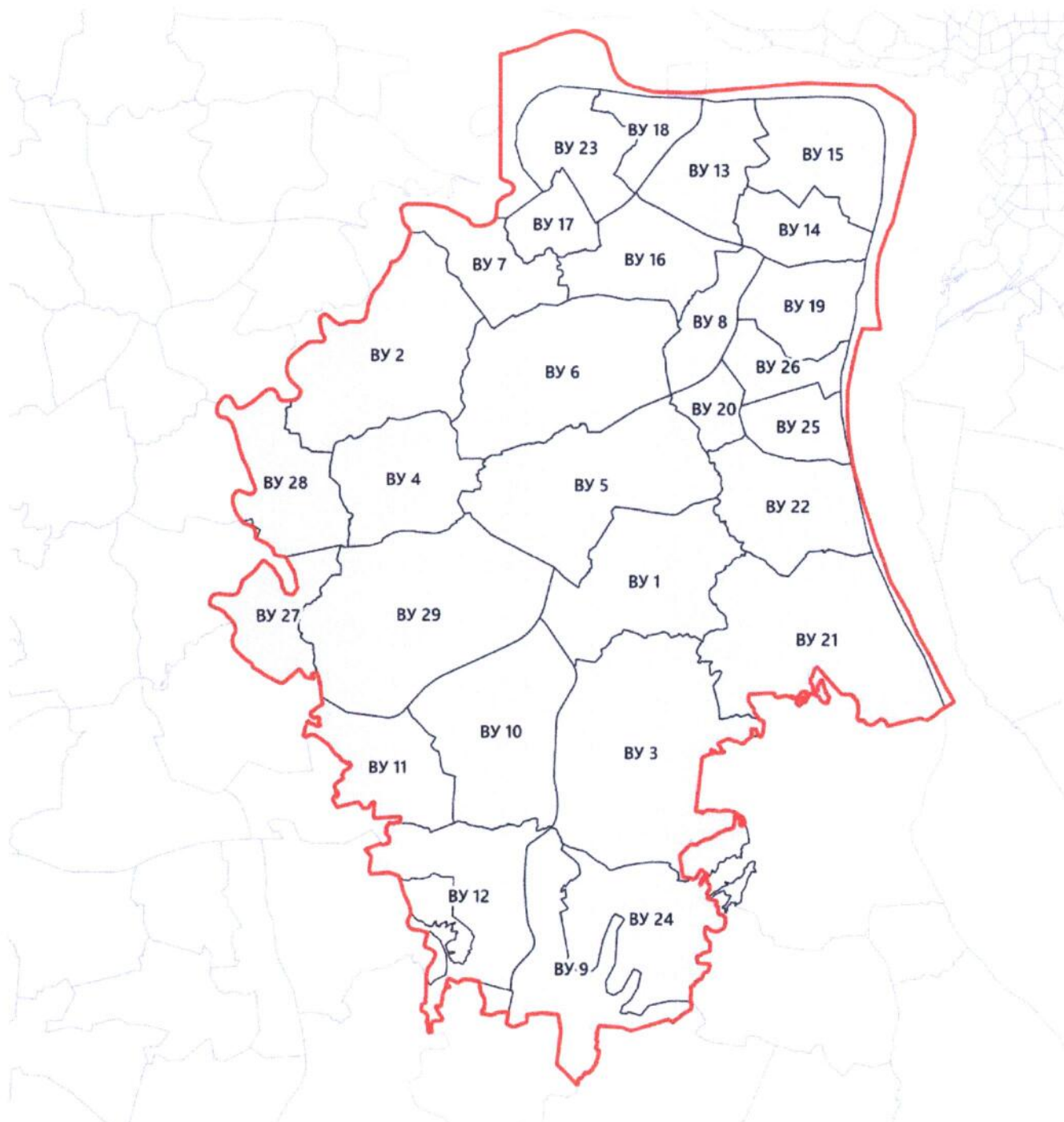


Рис.2.5. Социально-экономическое районирование Верхнеуслонского муниципального района.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования Верхнеуслонского муниципального района

№ п/п	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров
1.	ВУ 1	253	1 218	20 240	ВУ 16	578	4 656	46 240
2.	ВУ 2	1 304	68	104 320	ВУ 17	160	478	12 800
3.	ВУ 3	637	601	50 960	ВУ 18	2 312	890	184 960
4.	ВУ 4	97	28	7 760	ВУ 19	1 798	2 017	143 840
5.	ВУ 5	1 541	2 081	123 280	ВУ 20	0	1 354	0
6.	ВУ 6	2 192	370	175 360	ВУ 21	1 015	966	81 200
7.	ВУ 7	1 160	422	92 800	ВУ 22	373	992	29 840
8.	ВУ 8	158	2 408	12 640	ВУ 23	34 505	5 419	2 760 400
9.	ВУ 9	198	266	15 840	ВУ 24	0	11	0
10.	ВУ 10	761	4 011	60 880	ВУ 25	253	863	20 240
11.	ВУ 11	63	67	5 040	ВУ 26	404	1 876	32 320
12.	ВУ 12	187	2 726	14 960	ВУ 27	69	78	5 520
13.	ВУ 13	3 090	1 418	247 200	ВУ 28	131	60	10 480
14.	ВУ 14	2 050	6 460	164 000	ВУ 29	296	113	23 680
15.	ВУ 15	6 943	2 402	555 440				

*Идентификатор применяется на рис.2.5.

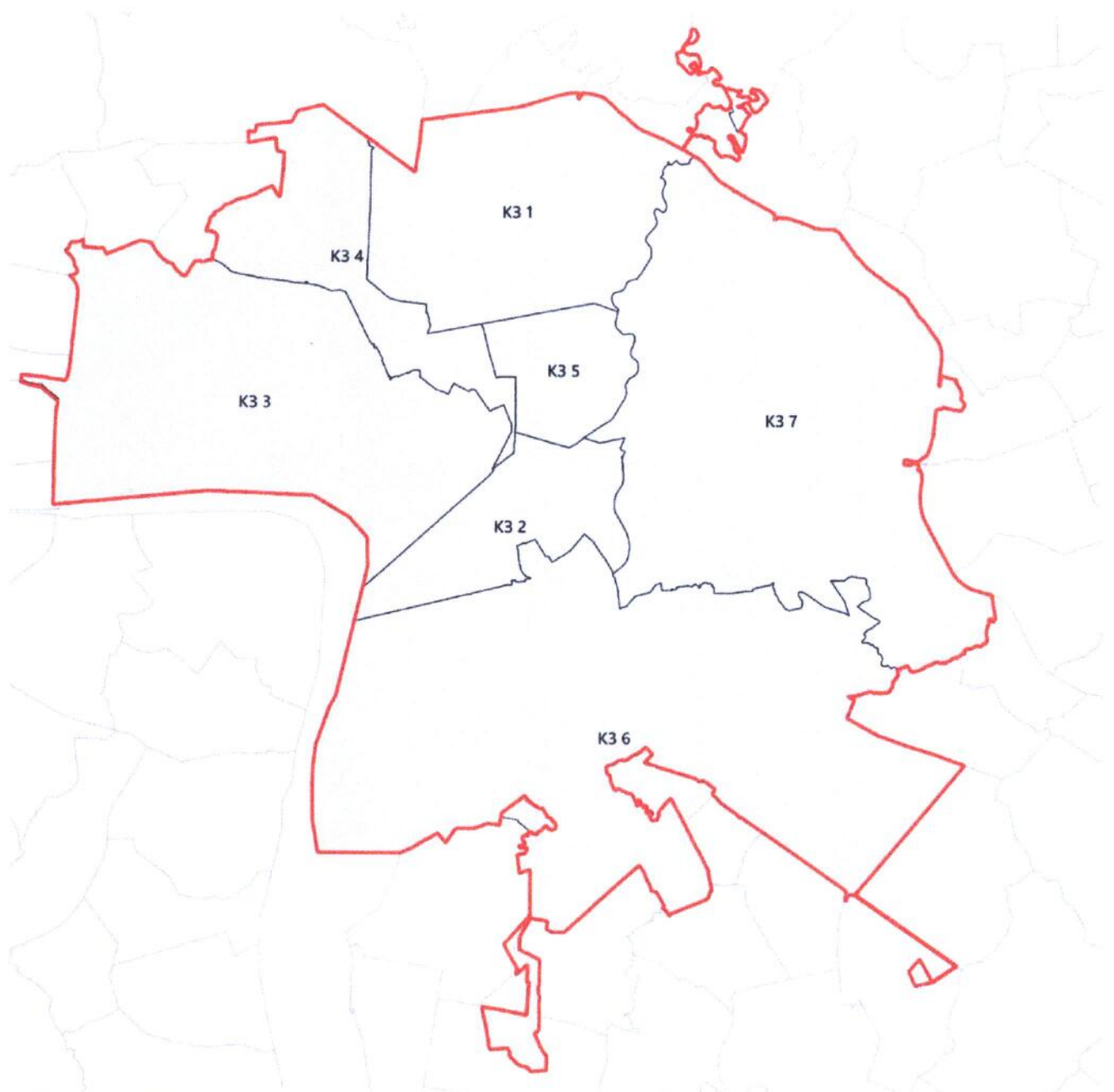


Рис.2.6. Социально-экономическое районирование муниципального образования г.Казани.

Допускается перераспределение целевых показателей по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда между социально-экономическими районами при условии обоснования путем проведения транспортного моделирования и разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Целевые показатели по численности населения, местам приложения труда и площади жилищного фонда Казанской агломерации к 2050 году в разрезе социально-экономического районирования муниципального образования г.Казани

№ п/п	Идентификатор*	Максимальная рекомендуемая численность населения, человек	Минимальное рекомендуемое количество рабочих мест, единиц	Максимальная рекомендуемая площадь жилищного фонда, кв.метров
1.	КЗ 1	130 956	70 511	5 234 440
2.	КЗ 2	131 412	101 462	5 060 280
3.	КЗ 3	198 729	100 879	7 949 160
4.	КЗ 4	80 443	54 204	3 217 720
5.	КЗ 5	213 888	112 226	8 655 520
6.	КЗ 6	354 846	172 599	14 293 840
7.	КЗ 7	456 726	240 721	18 269 040
8.	Итого	1 567 000	852 602	62 680 000

*Идентификатор применяется на рис.2.6.

3. Схема зон развития производственных территорий Казанской агломерации до 2050 года.

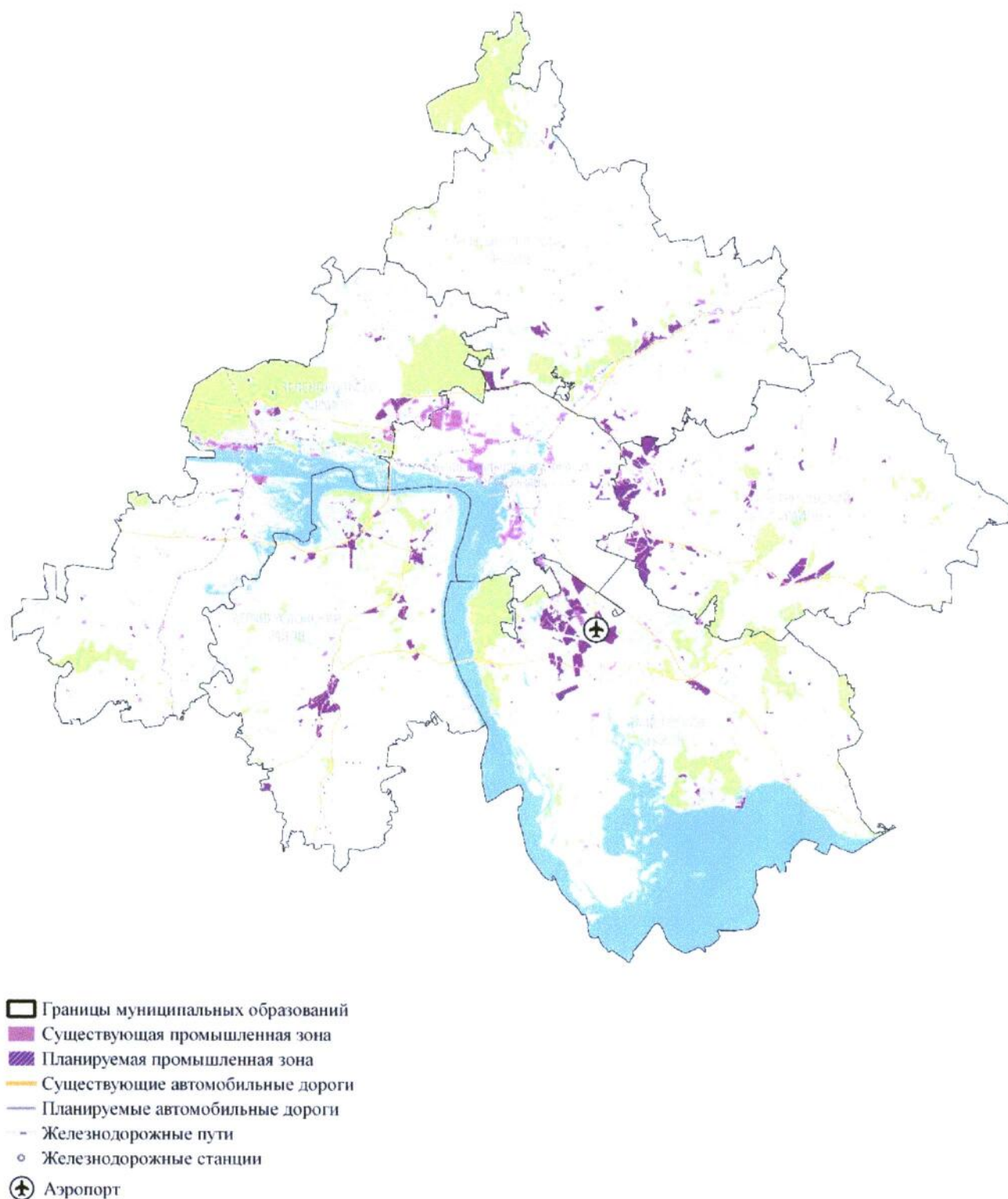


Рис.3.1. Схема зон размещения промышленных зон Казанской агломерации до 2050 года.

Допускается внесение изменений в схему зон развития производственных территорий Казанской агломерации до 2050 года на этапе разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

4. Схемы развития транспортно-логистической инфраструктуры и инфраструктуры общественного транспорта Казанской агломерации до 2050 года.

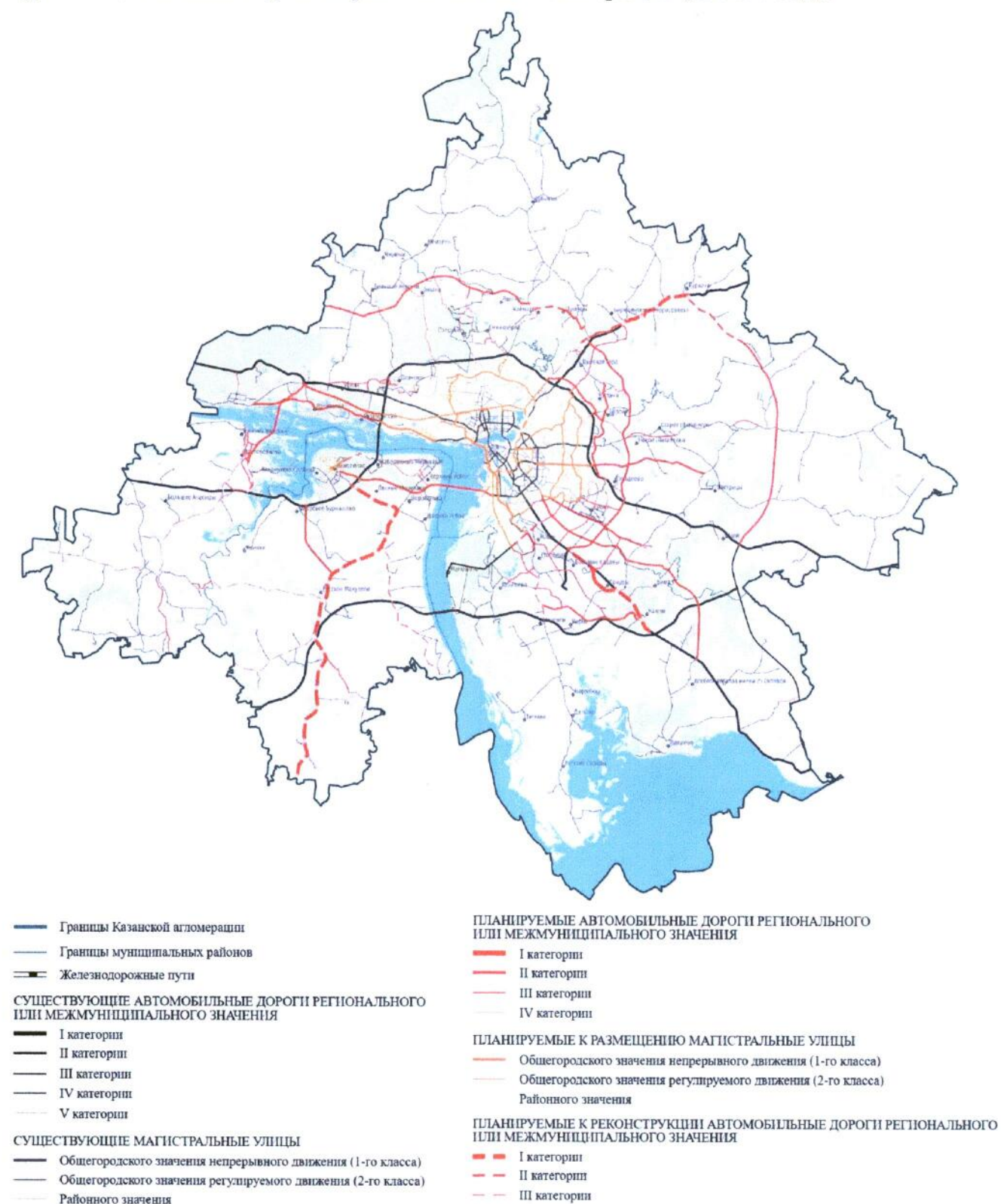


Рис.4.1. Схема развития транспортной инфраструктуры Казанской агломерации до 2050 года.

Показатели планируемых к размещению и реконструкции улиц и автомобильных дорог Казанской агломерации до 2050 года

№ п/п	Планируемые к размещению и реконструкции улицы и автомобильные дороги*	Протяженность, км
1.	I категории (федерального значения)	103
2.	II категории	401
3.	III категории	262
4.	IV категории	164
5.	Магистральные улицы в границах муниципального образования г.Казани	360*

*Без учета планируемых к реконструкции магистральных улиц согласно предложениям развития улично-дорожной сети в Генеральном плане муниципального образования г.Казани.

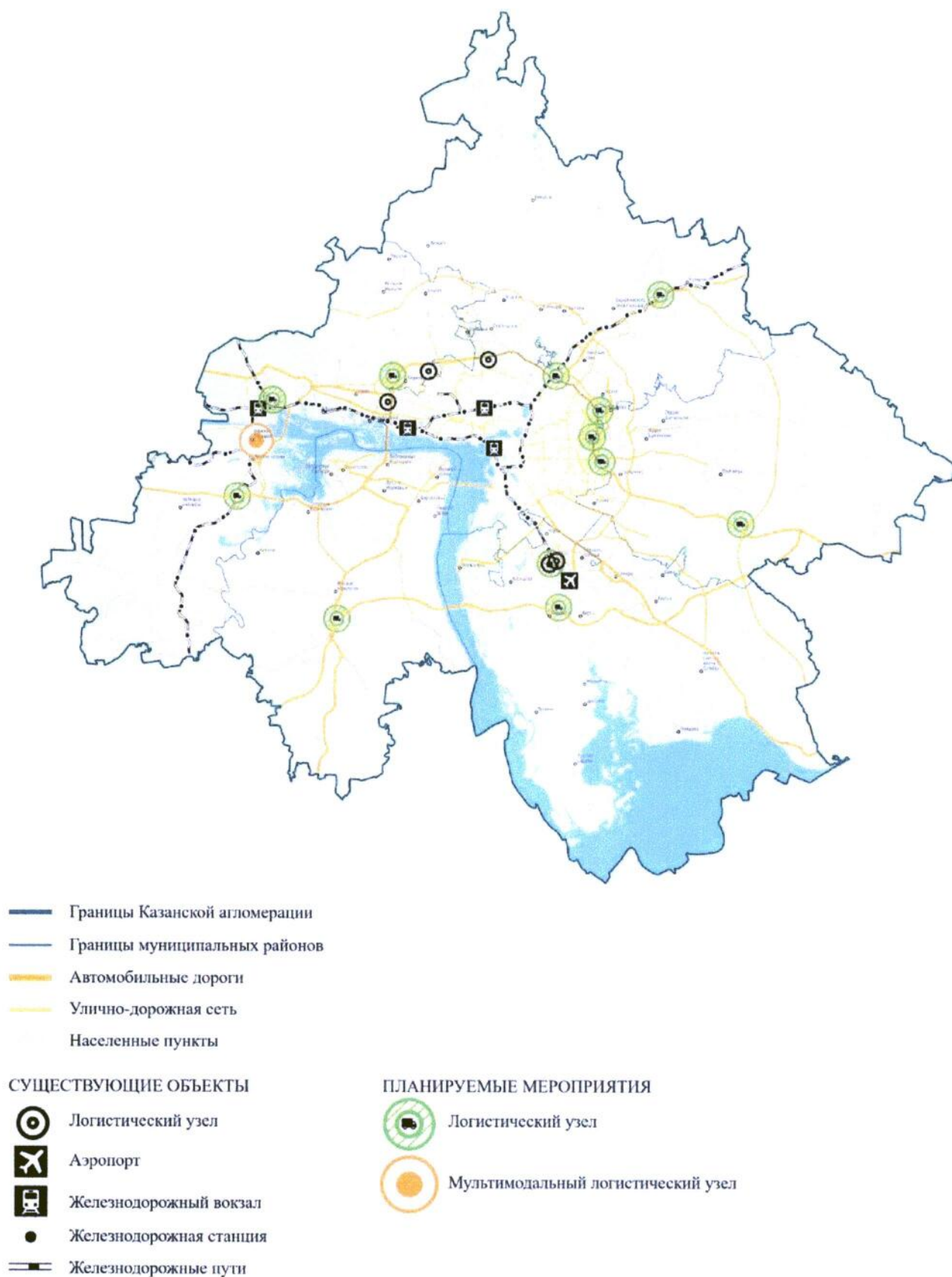
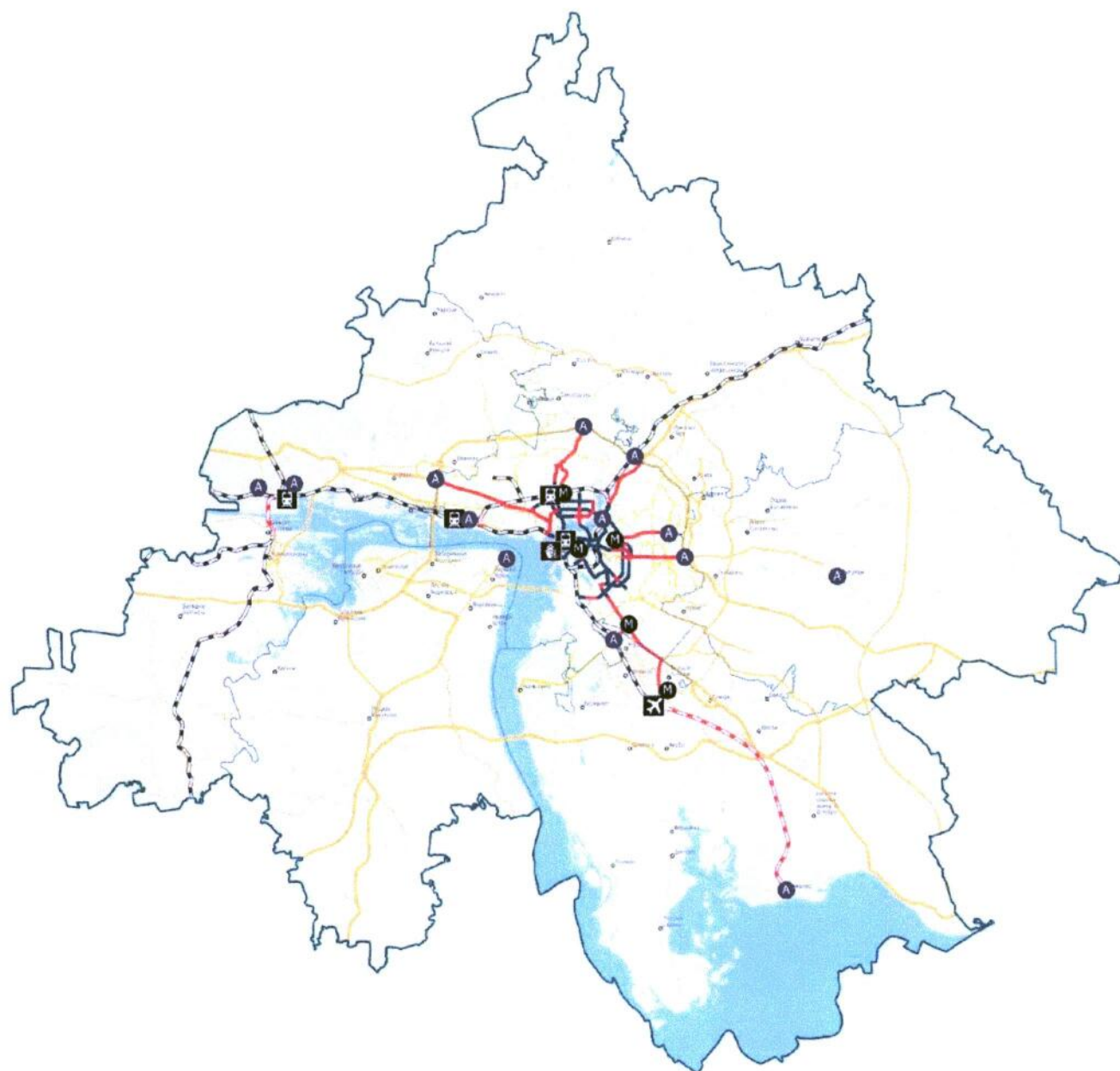


Рис.4.2. Схема развития логистической инфраструктуры Казанской агломерации до 2050 года.



- Границы Казанской агломерации
- Границы муниципальных районов
- Автомобильные дороги
- Улично-дорожная сеть
- Населенные пункты

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

- Речной порт
- Аэропорт
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожные пути
- Автомобильные дороги с выделенными полосами для общественного транспорта

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Транспортно-пересадочный узел агломерационного значения
- Межрегиональный транспортно-пересадочный узел
- Железнодорожные пути
- Автомобильные дороги с выделенными полосами для общественного транспорта

Рис.4.3. Схема развития инфраструктуры общественного транспорта Казанской агломерации до 2050 года.

5. Размещение объектов социальной инфраструктуры на основе ранжирования населенных пунктов Казанской агломерации.



Рис.5.1. Ранжирование населенных пунктов Казанской агломерации.

Иерархия центров	Наименование объекта	Объекты образования			Объекты здравоохранения		Объекты спорта			Иные объекты			
		Учебные заведения среднего специального образования	Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные школы	Учреждения амбулаторно-поликлинической сети	Больничные стационары	Фельдшерско-акушерские пункты	Спортивные комплексы	Плоскостные спортивные сооружения	Специализированные спортивные объекты	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Объекты социальной защиты	Многофункциональные объекты культуры
Центр I порядка		О	О	О	О	О	Н	О	О	О	О	О	О
Подцентр II порядка		У1	О	О	О	О	Н	О	О	Н	О	О	О
Подцентр III порядка		У1	О	О	О	У4	Н	О	О	Н	О	Н	О
Подцентр IV порядка		Н	У2	У2	У2	Н	О	У2	О	Н	У3	Н	У3

Обязательность для размещения объектов:

- Объект обязателен для размещения в населенном пункте
- Объект обязателен для размещения в населенном пункте при соблюдении условий
- Объект не обязателен для размещения в населенном пункте

Условия обязательности размещения объектов

- У1 При наличии учебно-производственной базы
- У2 При перспективной численности населения не менее 5 тыс. человек
- У3 При перспективной численности населения не менее 15 тыс. человек
- У4 При перспективной численности населения не менее 30 тыс. человек

Рис.5.2. Система объектов социальной инфраструктуры на основе ранжирования населенных пунктов Казанской агломерации.

6. Сводные целевые показатели социально-экономического развития Казанской агломерации.

Таблица 6.1

Сводные целевые показатели социально-экономического развития
Казанской агломерации в разрезе муниципальных районов и
муниципального образования г.Казани до 2050 года
с выделением первой очереди до 2030 года

№ п/п	Показатель	2023 г.	2030 г.	2050 г.
1.	Численность постоянного населения, тыс. человек на начало года	1 692,2	1 826,0	2 208,3
1.1.	Муниципальное образование г.Казани	1 314,7	1 392,0	1 567,0
1.2.	Зеленодольский район	169,7	180,5	252,7
1.3.	Верхнеуслонский район	17,5	30,0	62,7
1.4.	Высокогорский район	58,3	68,3	88,5
1.5.	Лаишевский район	67,1	83,2	148,9
1.6.	Пестречинский район	64,9	72,0	88,5
2.	Число занятых в экономике по «балансовой модели» с учетом операторов сотовой связи, тыс. человек	776,7	928,0	1 282,8
2.1.	Муниципальное образование г.Казани	629,3	711,0	885,7
2.2.	Зеленодольский район	78,5	94,6	144,7
2.3.	Верхнеуслонский район	9,3	20,1	44,3
2.4.	Высокогорский район	23,7	37,8	56,1
2.5.	Лаишевский район	21,7	39,5	91,2
2.6.	Пестречинский район	14,2	25,0	60,8
3.	Объем валового территориального продукта, млрд.рублей	1 715,0	2 874,9	7 295,8
3.1.	Муниципальное образование г.Казани	1 472,4	2 511,6	6 353,3
3.2.	Зеленодольский район	88,2	135,7	354,6
3.3.	Верхнеуслонский район	26,0	36,4	96,5
3.4.	Высокогорский район	40,4	56,2	147,2
3.5.	Лаишевский район	62,5	90,7	227,7
3.6.	Пестречинский район	25,4	44,3	116,5