



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

Аккубаево

КАРАР

№ 98

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703 «О создании общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского муниципального района», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2021 №134 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2009 №329 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 35 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2025 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 881 964 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 763 928 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 645 892 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 527 856 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 409 820 рублей;
1.1.6. для семьи из шести человек – 5 291 784 рублей;
1.1.7. для семьи из семи человек – 6 173 748 рублей;
1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 41 517 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 41 517 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 41 517 рублей.

2. Общественной жилищной комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию И.И. Ислямова.

Руководитель



А.М.Мингулов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 11.04.2025 № 98

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. $СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 48 998 рублей. Используется средний показатель стоимости одного квадратного метра, указанный в письме НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 35 «Об определении диапазона цен»

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 1 = 881\,964 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 2 = 1\,763\,928 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 3 = 2\,645\,892 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 4 = 3\,527\,856 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 5 = 4\,409\,820 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 6 = 5\,291\,784 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 7 = 6\,173\,748 \text{ рублей.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (25 % годовых или $25/100/12$ в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)
(срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное
агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным
доходом

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 881964 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 1) = 41\,517 \text{ рублей};$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1763928 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 2) = 41\,517 \text{ рублей};$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2645892 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,3 \times 3) = 41\,517 \text{ рублей}.$$