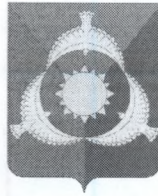


РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Исполнительный комитет
Аккубаевского муниципального
района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Аккубай муниципаль районы
башкарма комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

Аккубаево

КАРАР

№ 97

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703 «О создании общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского муниципального района», Постановлением Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2021 №134 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2009 №329 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 35 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 881 964 рублей;
1.1.2. для семьи из двух человек – 1 763 928 рублей;
1.1.3. для семьи из трех человек – 2 645 892 рублей;
1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 527 856 рублей;
1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 409 820 рублей;
1.1.6. для семьи из шести человек – 5 291 784 рублей;
1.1.7. для семьи из семи человек – 6 173 748 рублей;
1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 49 820 рублей;
1.2.2. для семьи из двух человек – 49 820 рублей;
1.2.3. для семьи из трех человек и более – 49 820 рублей.

2. Общественной жилищной комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию И.И. Ислямова.

Руководитель



А.М.Мингулов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от 11.04.2025 № 97

Расчет

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

1. $СЖ = НП \times РС \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 48 998 рублей. Используется средний показатель стоимости одного квадратного метра, указанный в письме НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 30.01.2025 № 35 «Об определении диапазона цен»

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 1 = 881\,964$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 2 = 1\,763\,928$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 3 = 2\,645\,892$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 4 = 3\,527\,856$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 5 = 4\,409\,820$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 6 = 5\,291\,784$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 48\,998 \times 18 \times 7 = 6\,173\,748$ рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого

помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}), \text{ где:}$$

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (средняя ставка по ипотечному 25% годовых согласно информации «Банка России» или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%) – 0,02;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом:

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 881964 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 49\,820 \text{ рублей,}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1763928 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 49\,820 \text{ рублей,}$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2645892 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 49\,820 \text{ рублей.}$$