

О внесении изменений в проект планировки части территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.06.2018 №3629, в части территории, расположенной по ул.Аграрная, и в проект планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по ул.Аграрная

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки части территории жилого

района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.06.2018 №3629, в части территории, расположенной по ул.Аграрная, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в проект планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 31.10.2022 №3710, от 14.06.2024 №2494), в части территории, расположенной по ул.Аграрная, путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по ул.Аграрная (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 08.04.2025 №1065

Изменения, вносимые в проект планировки части территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 22.06.2018 №3629, в части территории, расположенной по ул.Аграрная

1. Внести в Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур следующие изменения:

1.1. раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты культового назначения (мечеть) по ул.Аграрная»;

1.2. раздел 4 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) для мечети, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060102:7677, предусмотреть 94 парковочных места на смежном участке, в зоне размещения объектов культового назначения проекта планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по ул.Аграрная»;

1.3. пункт 5 дополнить подпунктами 5.1-5.6 следующего содержания:

«5.1. Водоснабжение.

Для водоснабжения мечети предусмотрено подключение сети водоснабжения Ø110 мм к существующему водопроводу Ø720 мм.

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения Ø110 мм и демонтаж недействующих сетей 2Ø720 мм, находящихся на территории планируемой застройки.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды мечети составляет 54,37 куб.м/сутки, в том числе расход воды на полив территории в летнее время года – 3,42 куб.м/сутки.

5.2. Водоотведение.

Расход сточных вод мечети составляет 35,74 куб.м/сутки.

Для отвода бытовых сточных вод от мечети предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø160 мм с подключением к существующему канализационному коллектору Ø400 мм по ул.Аграрная.

5.3. Дождевая канализация.

Расход поверхностных вод с территории составит 393,52 л/с.

Проектом предусматривается строительство сетей ливневой канализации закрытого типа Ø400 мм с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации Ø600-1000 мм.

5.4. Электроснабжение.

Электропотребление мечети составляет 420,33 кВт.

Центром питания сетей электроснабжения мечети является ПС «Нокса».

Для электроснабжения мечети проектом предусматриваются:

- строительство подводящей КЛ 10 кВ – 1,05 км;
- строительство ТП-1 – 630 кВ/А.

5.5. Газоснабжение.

Расход газа на блочно-модульную котельную составляет 179,4 куб.м/ч.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления Ø110x10 мм протяженностью 475 м.

5.6. Теплоснабжение.

Для теплоснабжения мечети предусмотрено строительство блочно-модульной котельной БМК-1 с водогрейными котлами 0,8 МВт (2 шт.).

Мощность котельной – 1,5 МВт (1,275 Гкал/ч). Параметры теплоносителя: 110° – 70°С.

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети 2Ø159 мм от проектируемой БМК-1»;

1.4. дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках

Порядковый номер зон размещения	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Описание размещаемых объектов
1	Зона размещения объектов культового	1,17	3.7.1, 3.7.2	Н.у	Мечеть

Порядковый номер зон размещения	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Описание размещаемых объектов
	назначения (планируемая)				
2	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	1,68	4.1, 4.2, 4.4	Н.у	Объекты торговли, кафе
3	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (планируемая)	1,17	4.1, 4.2, 4.4	Н.у	Объекты торговли, кафе
4	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,74	4.9.1.1	Н.у	Автозаправка транспортных средств
5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,09	4.9.1.1	Н.у	Автосервис легковых автомобилей
6	Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	0,22	4.9.1.3	Н.у	Автомойка «самообслуживания»

1.5. дополнить разделом 7 следующего содержания:
«7. Баланс территории

Наименование	Существующая застройка (площадь, га)	Проектируемая застройка (площадь, га)
Территория района в проектных границах, в том числе	5,06	5,06
Зона размещения объектов культурного назначения	-	1,17
Зона размещения объектов общественно-делового назначения	1,7	2,86
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,83	0,83
Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения	0,2	0,2

Наименование	Существующая застройка (площадь, га)	Проектируемая застройка (площадь, га)
Иные территории	2,33	->

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 08.04.2025 №1065

**Изменения, вносимые в проект планировки территории жилого района
«Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета
г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по
ул.Аграрная**

1. Внести в Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 раздела 1 после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты культового назначения (мечеть) по ул.Аграрная, включая 94 парковочных места для мечети, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060102:7677»;

1.2. подпункт 1.5.1 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для водоснабжения мечети предусмотрено подключение сети водоснабжения Ø110 мм к существующему водопроводу Ø720 мм.

Проектом предусмотрено перекладка сети водоснабжения 2Ø160 мм, демонтаж недействующих сетей 2Ø720 мм, попадающих под планируемую застройку мечети.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды мечети составляет 54,37 куб.м/сутки, в том числе расход воды на полив территории в летнее время года – 3,42 куб.м/сутки»;

1.3. подпункт 1.5.2 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход сточных вод мечети составляет 35,74 куб.м/сутки.

Для отвода бытовых сточных вод от мечети предусматривается строительство самотечных сетей бытовой канализации Ø160 мм с подключением к существующему канализационному коллектору Ø400 мм по ул.Аграрная»;

1.4. подпункт 1.5.3 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход поверхностных вод с территории составит 393,52 л/с.

Проектом предусматривается строительство сетей ливневой канализации

закрытого типа Ø400 мм с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации Ø600-1000 мм»;

1.5. подпункт 1.5.4 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:
«Электропотребление мечети составляет 420,33 кВт.

Центром питания сетей электроснабжения мечети является ПС «Нокса».

Для электроснабжения мечети проектом предусматриваются:

- строительство подводящей КЛ 10 кВ – 1,05 км;

- строительство ТП-1 – 630 кВт/А»;

1.6. подпункт 1.5.5 раздела 1 дополнить абзацами следующего содержания:
«Расход газа на блочно-модульную котельную составляет 179,4 куб.м/ч.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления Ø110x10 мм протяженностью 475 м»;

1.7. подпункт 1.5.6 пункта 1.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для теплоснабжения мечети предусмотрено строительство блочно-модульной котельной БМК-1 с водогрейными котлами 0,8 МВт (2 шт.).

Мощность котельной – 1,5 МВт (1,275 Гкал/ч). Параметры теплоносителя: 110° – 70°С.

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети 2Ø159 мм от проектируемой БМК-1»;

1.8. дополнить разделом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках

Порядковый номер зон размещения	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Описание размещаемых объектов
1	Зона размещения объектов культового назначения	0,99	3.7.1, 3.7.2	Н.у	Мечеть
2	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	0,18	12.0.1	Н.у	Улично-дорожная сеть
3	Зона размещения объектов спорта	1,43	5.1.3	Н.у	Территория спортивного назначения
4	Зона размещения объектов	0,009	3.1.1	Н.уу	Территория котельной»

Порядковый номер зон размещения	Вид зоны	Площадь зоны, га	Код разрешенного использования территории	Максимальная этажность ОКС	Описание размещаемых объектов
	инженерной инфраструктуры				

1.9. дополнить разделом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Баланс территории

Наименование	Существующая застройка (площадь, га)	Проектируемая застройка (площадь, га)
Территория района в проектных границах, в том числе	2,6	2,6
Зона размещения объектов культового назначения	-	1,0
Зона размещения объектов спортивного назначения	1.42	1.42
Зона размещения объектов улично-дорожной сети	-	0,18
Зона размещения озелененных территорий общего пользования	0,26	-
Иные территории	0.92	-»

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием поворотных точек красных линий изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №3 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по ул.Аграрная

Фрагмент Чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 04.04.2012 №2103, в части территории, расположенной по ул.Аграрная

