

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул.Декабристов Московского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», проектом планировки территории по улице Декабристов, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2024 №2783, согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 10.06.2024 №2422 «Об изъятии земельных участков по ул.Декабристов» и постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 02.11.2024 №4616 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Декабристов Московского района» **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории по ул.Декабристов Московского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МБУ «Институт развития Казани» (А.П.Горбунов):

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного

комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.3. при последующем использовании земельных участков:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков, на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 03.04.2025 №991

Проект межевания территории по ул.Декабристов Московского района

Проект межевания территории по ул.Декабристов Московского района состоит из:

- I. Положения о проекте межевания территории с приложением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечней координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
- II. Чертежа межевания территории (1-й этап).
- III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания разработан на территорию нежилой застройки г.Казани по ул.Декабристов, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории согласно постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 20.02.2024 №558.

Проект межевания территории по ул.Декабристов Московского района разрабатывается в целях размещения объекта местного значения – сквера с комплексным благоустройством и озеленением территории, границы которого определены проектом планировки территории по улице Декабристов, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2024 №2783.

Площадь территории проекта межевания составляет 7643 кв.м.

Для реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки г.Казани с целью размещения объекта местного значения – сквера постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 10.06.2024 №2422 предусмотрено изъятие путем выкупа для муниципальных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, расположенной по адресу: г.Казань, ул.Декабристов.

Местоположение границ территории нежилкой застройки г.Казани, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: г.Казань, ул.Декабристов, определено постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.02.2024 №558.

Перечень и сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в связи с реализацией комплексного развития территории нежилкой застройки г.Казани, расположенных по адресу: г.Казань, ул.Декабристов, приведены в таблице.

Согласно статье 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки и объекты капитального строительства могут быть изъяты.

Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.02.2024 №558 «О комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной по адресу: г.Казань, ул.Декабристов» предусмотрен снос объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 16:50:100419:98, 16:50:100419:110, 16:50:100419:1163, 16:50:100419:1191, 16:50:100419:1200, 16:50:100419:1201, 16:50:000000:10965.

Проект межевания предусматривает образование земельного участка в два этапа с целью приведения территории в соответствие с проектом планировки территории по ул.Декабристов, утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 01.07.2024 №2783.

Образование земельного участка возможно после установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:100419:23, 16:50:100419:61, 16:50:100419:1160, 16:50:100419:19, 16:50:100419:1159, 16:50:100419:1155, 16:50:100419:1291, 16:50:100419:1255, 16:50:100419:1154, 16:50:100419:1241, 16:50:100419:1162, 16:50:100419:70, 16:50:100419:69, 16:50:100419:20, 16:50:100419:1618, 16:50:100419:1619 вида разрешенного использования – «парки культуры и отдыха (3.6.2)» и наличия в отношении них права муниципальной собственности г.Казани.

Требования к образуемым земельным участкам, определенные статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	16:50:100419:1154	Под торговые павильоны	206,0	16:50:100419:1168	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.1	37,5
				16:50:100419:1169	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.2	27,5
				16:50:100419:1170	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.3, 4	55,0
2	16:50:100419:1155	Торговый объект	58,0	16:50:100419:1189	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.10	31,5
3	16:50:100419:1159	Установка торгового павильона по продаже цветов	221,0	16:50:100419:1201	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, 133Е	348,0

4	16:50:100419:1160	Установка торгового павильона по продаже цветов	68,0	16:50:100419:111	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, 133В	40,5
5	16:50:100419:1162	Административные офисы; здания (помещения) финансовых организаций; торговые объекты; объекты общественного питания; аптечные учреждения; места парковки легковых автомобилей	342,0	16:50:100419:1190	Республика Татарстан, г.Казань, Московский район, ул.Декабристов, 131А	109,1
6	16:50:100419:1241	Административные офисы; здания (помещения) редакционных и издательских организаций, оказывающих информационные услуги, рекламных агентств; здания (помещения) организаций, оказывающих правовые услуги; здания (помещения) финансовых организаций; торговые объекты, за исключением рынков; объекты общественного питания; объекты быто-	273,0	16:50:100419:1305	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131А, пом. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 7	78,1

		вого обслуживания, объекты культуры и искусства; объекты развлекательного назначения (объекты досуга); объекты спорта; аптечные учреждения; объекты гостиничного сервиса (средства размещения)				
7	16:50:100419:1255	Торговый объект	184,0	16:50:100419:1188	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.5	31,1
				16:50:100419:1194	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131в, пом.6, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 6ж	102,2
8	16:50:100419:1291	Под здание кафе (код 4.6)	404,0	16:50:100419:1200	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131Д	367,8
9	16:50:100419:19	Под торговый павильон «Цветы»	103,0	16:50:000000:10965	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Декабристов	282,7
10	16:50:100419:20	Для установки блокированных торговых павильонов по реализации цветов и продуктов питания	740,0	16:50:100419:110	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, 133д	612,0

11	16:50:100419:23	Под торговый павильон	16,38	16:50:100419:1163	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.133ж	13,1
12	16:50:100419:61	Под торговый павильон	19,0	16:50:100419:1191	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, около здания №133	17,1
13	16:50:100419:69	Под торговый павильон	120,0	16:50:100419:98	Республика Татарстан, г.Казань, ул.Декабристов, д.131б	103,3

1-й этап.

На первом этапе образуются:

- :ЗУ1 площадью 822 кв.м – путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:100419:20 и земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования исходного земельного участка – «парки культуры и отдыха (3.6.2)» в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

- :ЗУ2 площадью 4218 кв.м – путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:100419:1618, 16:50:100419:1619 и земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования исходных земельных участков – «парки культуры и отдыха (3.6.2)» в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

2-й этап.

На втором этапе образуется :ЗУ3 площадью 7417 кв.м путем перераспределения исходных земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2, образованных на 1-м этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:100419:70, 16:50:100419:19, 16:50:100419:23, 16:50:100419:61, 16:50:100419:1160, 16:50:100419:1159, 16:50:100419:1155, 16:50:100419:1291, 16:50:100419:1255, 16:50:100419:1154, 16:50:100419:1241, 16:50:100419:1162, 16:50:100419:69 и земель неразграниченной государственной собственности с установлением в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации основного вида разрешенного использования – «парки культуры и отдыха (3.6.2)».

Образуемые на 1-м и 2-м этапах земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 являются земельными участками (территориями) общего пользования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Образуемые данным проектом межевания земельные участки отображены в графической части.

Земельные участки должны обеспечивать:

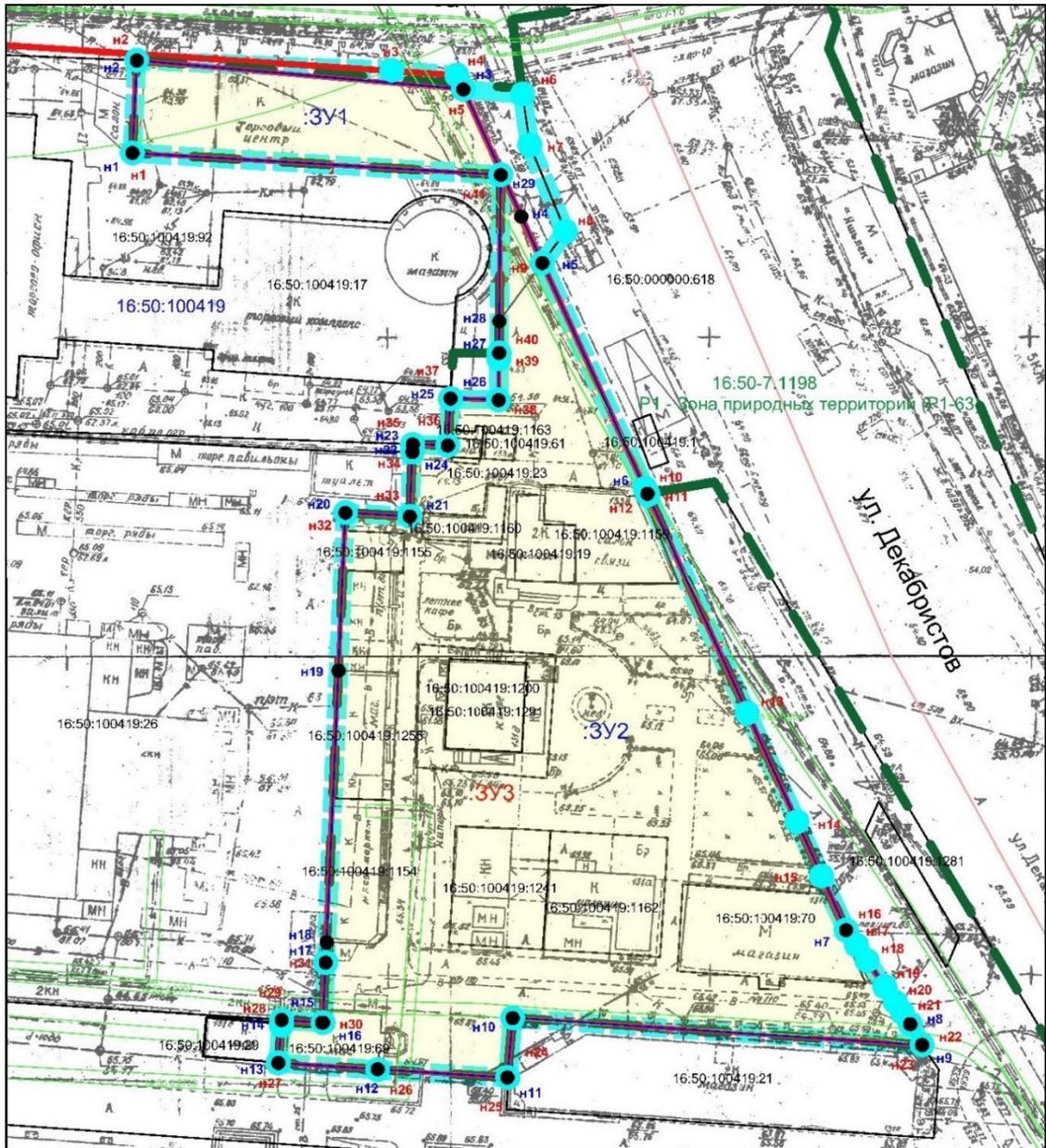
- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

Условные обозначения

	Красные линии существующие
	Границы территории проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Границы кадастрового квартала
	Границы территориальной зоны
	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
16:50:100419:1159	Кадастровые номера учтенных земельных участков и объектов капитального строительства
16:50:100419	Кадастровый номер кадастрового квартала
16:50-7.1198	Реестровые номера территориальных зон
	Границы ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН (учтенных)
16:50-6.5739	Реестровые (учетные) номера ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН
 н1	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
 н1	Номера характерных точек границ территории проекта межевания
:ЗУ1, :ЗУ2	Обозначение образуемых земельных участков
	Обозначение исходных земельных участков

III. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Красные линии существующие
	Границы территории проекта межевания
	Границы образуемых земельных участков
	Границы кадастрового квартала
	Границы территориальной зоны
	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
16:50:100419:1159	Кадастровые номера учтенных земельных участков и объектов капитального строительства
16:50:100419	Кадастровый номер кадастрового квартала
16:50-7.1198	Реестровые номера территориальных зон
	Границы ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН (учтенных)
16:50-6.5739	Реестровые (учетные) номера ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН
 н1	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
 н1	Номера характерных точек границ территории проекта межевания
	Обозначение исходных земельных участков
:ЗУЗ	Обозначение образуемого земельного участка