



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2025

г.Казань

**КАРАР**

№ 205

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Кара-тун – Черемшан – Большое Подберезье» – Плетени в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Кара-тун – Черемшан – Большое Подберезье» – Плетени в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 16 723 кв.метра, образуемых из земельных участков общей площадью 17 365 850 кв.метров, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности физических лиц и юридического лица (далее – собственники изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельном участке объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Большеподберезинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственниками изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2022 № 476/1 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта «Строительство автомобильной дороги «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье» – Плетени в Кайбицком муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 08.04.2025 № 205

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник
16:21:000000:774	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Большеподберезинское сельское поселение	160 000	6 878	Егоров Алексей Евгеньевич
16:21:000000:1103	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Большеподберезинское сельское поселение	17 045 850	8 415	Общество с ограниченной ответственностью «Август-Кайбицы»
16:21:030705:332	Республика Татарстан, Кайбицкий муниципальный район, Большеподберезинское сельское поселение	160 000	1 430	Егоров Евгений Николаевич
Итого		17 365 850	16 723	

Приложение № 2  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 08.04. 2025 №205

Перечень  
объектов недвижимости, расположенных на земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
16:21:000000:1103	16:21:030703:443	«Гидротехническое сооружение»
	16:00:000000:68579	«Реконструкция автодороги «Каратун – Черемшан – Большое Подберезье», км 28+000 – км 36+000 в Апастовском и Кайбицком муниципальных районах Республики Татарстан»
	16:21:000000:592	«Сооружения газохимического комплекса»
	16:21:000000:1302	«Автомобильная дорога «Большие Кайбицы – Камылово»
	16:21:000000:605	«Энергетический производственный технологический комплекс Кайбицкого района Республики Татарстан»