



№ 39010

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 02 » 04 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта 195457.4-«Обустройство скважин №№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного в границах Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 287/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта 195457.4 – «Обустройство скважин №№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного в границах Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта 195457.4 - «Обустройство скважин №№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного в границах Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой)

обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Главе Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2025 № 390/0

Проект планировки территории линейного объекта 195457.4-
«Обустройство скважин №№ 4607г, 4608г куста 1101
Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного в
границах Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	не приводится

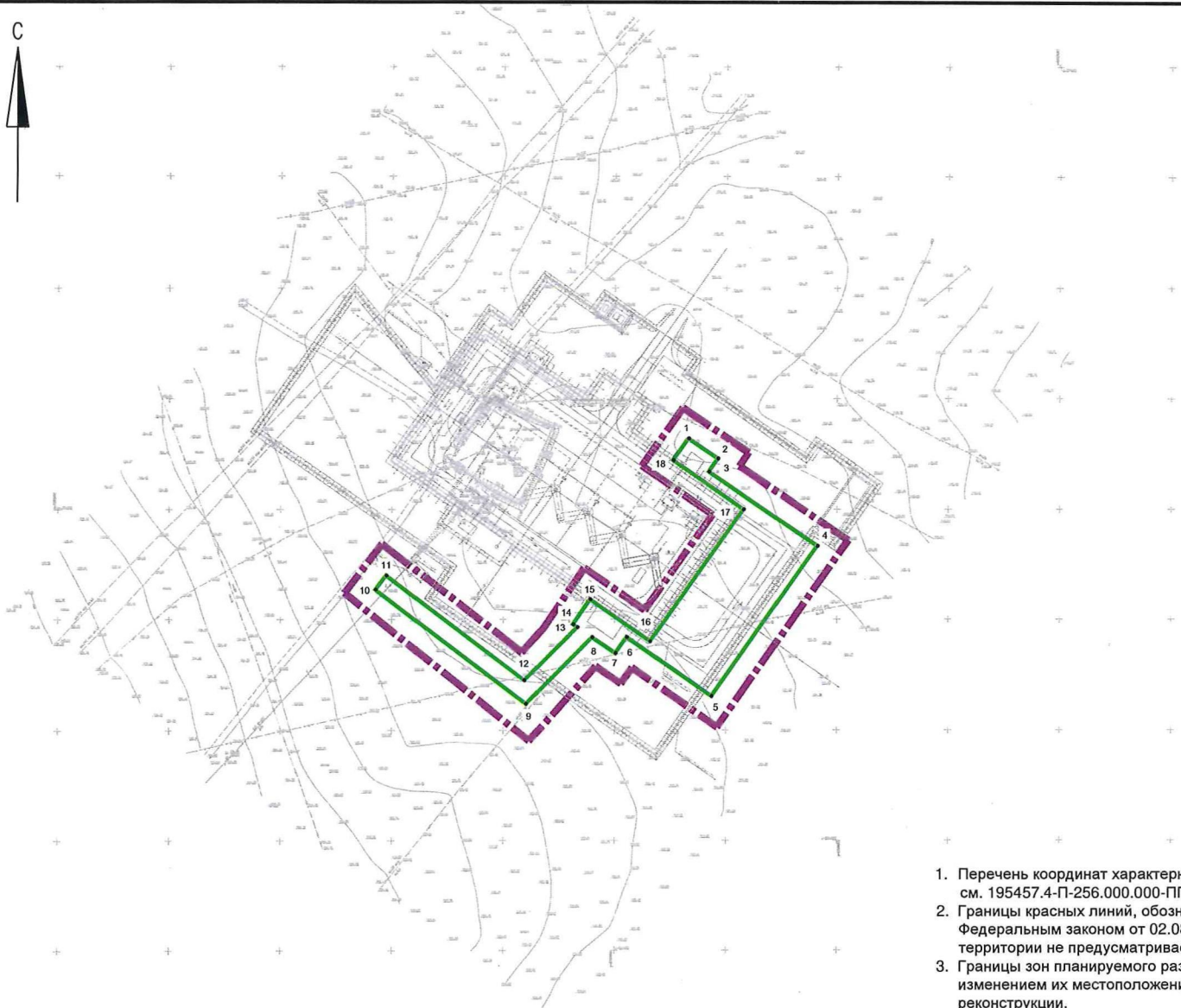
**Линейный объект 195457.4- «Обустройство скважин
№№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского
нефтяного месторождения», расположенный в
границах Дым-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района Республики
Татарстан**

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Содержание



1. Проект планировки территории. Графическая часть. 3

1. Проект планировки территории. Графическая часть.



1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. 195457.4-П-256.000.000-ППТ-01-ТЧ-001 таблица 2.2.
2. Границы красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, связи с тем, что отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

Условные обозначения

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o.16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Инф. N подл. | Подпись и дата | Взам. инф. N

						195457.4-П-256.000.000-ППТ-01-Ч-001			
						Обустройство скважин №№4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Рахимкулова</i>	07.24		ППТ	1	1
Н. контр.				<i>Берзина</i>	07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)	ООО "РН-БашНИПнефть"		
Нач. отд.				<i>Латыпов</i>	07.24				

**Линейный объект 195457.4- «Обустройство скважин
№№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского
нефтяного месторождения», расположенный в
границах Дым-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района Республики
Татарстан**

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

Список использованных сокращений

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13

Список использованных сокращений

ОПО - опасный производственный объект;
ИГИ - инженерно-геологические изыскания;
МСК-16- местная система координат;
ПУЭ-00 - правила устройства электроустановок;
ПУЭ-02 - правила устройства электроустановок.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Основные технические параметры проектируемых линейных объектов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Основные технические параметры проектируемых линейных объектов

Наименование	Характеристика	
	Площадка куста скважин № 1101(расширение)	Количество, шт
ВЛ 6 кВ	Протяженность, м	122,5

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Туймазинского нефтяного месторождения в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан.

Ближайшие населенные пункты: деревня Уба, город Октябрьский.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с МСК-16, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	2386833.10	331632.00
2	2386846.36	331622.93
3	2386842.29	331616.94
4	2386891.20	331583.25

№	X	Y
5	2386843.62	331515.37
6	2386805.50	331542.06
7	2386800.46	331534.80
8	2386789.97	331541.97
9	2386760.35	331511.90
10	2386692.74	331563.62
11	2386697.60	331569.98
12	2386759.61	331522.55
13	2386783.26	331546.56
14	2386781.37	331547.85
15	2386789.01	331559.12
16	2386816.04	331540.17
17	2386857.92	331599.98
18	2386826.22	331622.15
1	2386833.10	331632.00

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, проектом планировки не предусмотрено, следовательно предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующий недействующий водовод, подлежащий демонтажу.

Соответственно разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 03.12.2024 № 01-04/6806 на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Соответственно, разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период обустройства. Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств производится с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;

- до начала строительных работ отлаживается система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин. Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать Межгосударственному стандарту ГОСТ 17.2.2.02-98 «Охрана природы. Атмосфера. Нормы и методы определения дымности отработавших газов дизелей, тракторов и самоходных сельскохозяйственных машин», утвержденного постановлением Государственного комитета РФ по стандартизации и метрологии от 15 декабря 1998 г. № 445. Контроль за техническим состоянием автотранспорта должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускается запыленность и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;

- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;

- проводить мониторинг атмосферного воздуха;

- защита трубопроводов и арматуры от атмосферной коррозии;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность;

- соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- запрещается устранение неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которое может вызвать искрение, короткое замыкание;

- не допускать замазученность производственной территории, помещений и оборудования.

В период эксплуатации. Для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;

- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

- применение оборудования заводского изготовления;

- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

- применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;

- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов;

- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

- защита трубопроводов от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;

- гидравлические испытания трубопроводов на прочность и плотность.

- производство земляных работ в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм ВСН 005-88/Миннефтегазстрой «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация», утвержденных приказом Миннефтегазстроя СССР от 01 ноября 1988 г. № 332;

- испытание нефтегазосборного трубопровода на прочность и герметичность;

- защита трубопровода от коррозии защитными покрытиями;

- установка по трассе проектируемого трубопровода опознавательных знаков (в начале и конце проектируемых участков трубопровода, на углах поворота, на границах охранной зоны ВЛ, на пересечении с подземными коммуникациями, на пересечении полевой дороги, на ограждении узла задвижек);

- рекультивация земель, нарушенных при строительстве нефтегазосборного трубопровода.

Для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;

- своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводах;

- после ввода в действие проектируемых источников выбросов откорректировать действующие «Проекты нормативов предельно – допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу»;

- своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух;

-проводить мониторинг атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Все проектируемые объекты располагаются вдали от инфраструктуры; необходимость в переселении людей отсутствует.

Проектной документацией приняты следующие технические решения:

- герметизация технологического процесса транспорта;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов;
- трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешениям Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- рекультивация нарушенных при строительстве земель;
- электроснабжение, заземление, молниезащита объектов.

Проектной документацией установлены точные границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы и подземные источники отсутствует.

Проектируемые объекты не попадают в водоохранную зону ближайших водотоков.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- установка на кустовой площадке емкости дренажной $V=5 \text{ м}^3$ для приема дренажа, сброс с предохранительного клапана измерительной установки;
- откачка стоков из емкости предусматривается передвижными средствами с вывозом на очистные сооружения;
- установка запорной арматуры класса герметичности А с обратным клапаном на отсыпанной площадке в ограждении согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 мая 2015 г. № 440-ст;
- осуществляется гидравлическое испытание трубопроводов согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 апреля 2014 г. № 331-ст;

- строительство выкидных трубопроводов от скважин до измерительной установки, из труб диаметром 89x5 мм класса прочности K42 с наружным и внутренним антикоррозионным заводским покрытием;

- для защиты трубопровода от коррозии подземные участки трубопроводов (вертикальные участки, детали трубопроводов, сварные стыки труб с наружным покрытием) подлежат антикоррозионной защите усиленного типа согласно Государственному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденного постановлением Госстандарта РФ от 23 апреля 1998 г. № 144;

- для контроля за скоростью коррозии на нефтегазосборном трубопроводе, на выходе с измерительной установки предусмотрена установка устройства контроля коррозии;

- для ликвидации разливов нефти на территории привлекается инженерная, специальная и автомобильная техника;

- боновые заграждения и нефтесборщики входят в состав технических средств и оборудования передвижной установки для локализации разливов нефти (аварийный передвижной автомобильный прицеп);

- на кустовой площадке отвод поверхностных вод внутри обвалования осуществляется открытым способом по спланированной поверхности со сбором в дождеприемники в северо-западной части площадки. Затем вода собирается в емкость дождевых стоков.

- в качестве гидроизолирующих мероприятий на площадках предусмотрено покрытие из глины толщиной 0,2 м. Глина для дорожных работ: полутвердая, жирная, содержащая не более 5-15% песка;

- базирование и заправка строительной техники осуществляется во временном городке на спланированном рельефе;

- в качестве приемника хозяйственно-бытовых сточных вод во временном городке строителей и для нужд строителей используют биотуалеты и умывальные, для приема хозяйственно-бытовых стоков в проекте предусмотрена установка емкости объемом 3 м³ с прокладкой временного трубопровода канализации.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

На строительной площадке отведены специально обустроенные места для накопления отходов до момента их отправки на переработку на другое предприятие или на объект размещения отходов. Площадки для накопления отходов оборудованы таким образом, чтобы свести к минимуму загрязнение окружающей среды.

При сборе отходов производится их сортировка по классам токсичности, консистенции, направлениям использования. Место и способ накопления отходов гарантируют сведение к минимуму риска возгорания отходов, недопущение захламления территории, удобство вывоза отходов.

Вопросы удаления всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком. В ходе выполнения строительных работ отходы будут направляться на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензию по обращению с опасными отходами.

Огарки сварочных электродов должны собираться после каждой рабочей смены и накапливаться в контейнерах до вывоза на вторичную переработку.

Твердые коммунальные отходы накапливаются в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательного огороженных с трех сторон.

Отходы ветоши накапливаются в металлических ящиках на удалении от источников возможного возгорания.

Отходы передаются на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

Промышленные отходы формируются в ходе технологического процесса. В период эксплуатации на площадках скважин места сбора и накопления отходов не предусмотрены.

Обращение с отходами в период эксплуатации заключается в следующем:

- контроль за соблюдением нормативов и лимитов воздействий на окружающую среду, установленным соответствующими разрешениями;
- организация и контроль за процессами сбора, сортировки, накопления отходов;
- ведение документации процесса обращения с отходами производства и потребления;
- обязательный надзор за перемещениями отходов, местами их удаления и процессами безопасной ликвидации отходов на этапах их технологического цикла;
- предупреждение вреда, наносимого окружающей среде в результате деятельности предприятия;
- проверка соблюдения требований, условий, ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами, разрешительными документами в области охраны окружающей среды;
- своевременное и оперативное устранение причин возможных аварийных ситуаций или их последствий, связанных с нарушением требований в области обращения с отходами
- обеспечение эффективной работы систем природоохранного оборудования, средств предупреждения и ликвидации последствий нарушения требований в области обращения с отходами.

Мероприятия по охране недр.

Охрана недр обеспечивается:

- предотвращением загрязнения территории при проведении работ;
- соблюдением утвержденных в установленном порядке стандартов, норм, правил, регламентирующих условия охраны недр;
- удаление отходов после проведения работ.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по охране недр и защите подземных вод:

- герметизация технологического процесса;
- материальное исполнение труб соответствует требованиям нормативных документов.

Трубы и детали, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение.

После окончания монтажных и сварочных работ, контроля соединений секций труб неразрушающими методами трубопровод испытывается на прочность и проверяется на герметичность.

Дополнительно предусматриваются следующие мероприятия:

- регулярный осмотр операторами состояния устьевой арматуры скважин и кустовых площадок на предмет утечек и разливов за обваловку скважин, контроль целостности обваловки скважин, устранение утечек и сбор загрязняющих веществ согласно штатному расписанию с регулярностью 1 раз в день;
- регулирование отведения территории для нового строительства промышленных объектов, а также согласование изменений технологий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения (на стадии отвода земель под строительство скважин на месторождении требуется согласование органов санэпиднадзора, экологического и геологического контроля);
- сброс сточных вод от промысловых объектов не предусмотрен;
- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, в данном проекте бурение новых скважин не предусмотрено;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории объектов;
- регламентирование порядка представления в пользование недр для добычи полезных ископаемых;
- регламентирование различных видов хозяйственной или иной деятельности, оказывающих влияние на состояние подземных вод (включая источники нецентрализованного хозяйственно - питьевого водоснабжения), в том числе и на перспективу.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира.

Для минимизации воздействия на растительный покров предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия:

- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных;

- проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенных участков;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- использование только исправной техники;
- исключение движения транспорта вне отведенных и обустроенных площадок и автодорог;
- заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;
- организация мест накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Проектными решениями предложены следующие мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- исключение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- ограничение производства строительно-монтажных работ землеотводом;
- осуществление строительных работ и производственных процессов только в пределах промплощадок, имеющих специальное ограждение;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо-изоляционных блок-боксах заводского изготовления;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах полосы отвода, особенно с наступлением темного времени суток;
- строгое соблюдение технологии производства работ;
- снабжение сооружений системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- засыпка ям полностью, в том числе вокруг столбов и свай, чтобы между ними и почвой не оставалось зазоров, так как ямы являются многолетними ловушками для мелких млекопитающих, земноводных, насекомых – кормовой базы птиц;
- уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;
- установка отпугивающих устройств и освещение площадок;
- запрещение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности;
- исключение загрязнения территории горюче-смазочными материалами.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте строительства и последствий их воздействий на экосистему региона.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов системы сбора, транспорта нефти и газа.

К этим мероприятиям относятся:

- герметизация технологических процессов добычи, сбора, транспорта нефти и газа;
- контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;
- применение оборудования заводского изготовления;
- прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;
- применение труб с внутренним и наружным антикоррозийным покрытием;
- материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- электрооборудование (машины, аппараты, устройства), контрольно-измерительные приборы, электрические светильники, средства блокировки, телефонные аппараты и сигнальные устройства к ним, устанавливаемые во взрывоопасных зонах классов 1 и 2, должны быть во взрывозащищенном исполнении и иметь уровень взрывозащиты, отвечающий требованиям, предъявляемым ПУЭ-00, вид взрывозащиты - категории и группе взрывоопасной смеси. Электропроводки, токопроводы и кабельные линии, заземление электрооборудования должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ-02;
- обеспечение освещенности и отопления в соответствии с действующими нормами. Все шкафы, пульты, электропроводка, нормально не находящиеся под напряжением, а при аварийных режимах могущие оказаться под напряжением, подлежат заземлению;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;
- периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект будет эксплуатироваться в составе существующего ОПО - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Туймазинского месторождения (регистрационный номер согласно свидетельству о регистрации в

реестре ОПО А-41-05127-0117 от 16 июня 2010, класс опасности – I), который в соответствии с пунктом 4 Приложения 1 Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 ноября 2020 г. № 471 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельства о регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» идентифицируется как опасный производственный объект нефтегазодобывающего комплекса по признаку транспортирования опасных веществ и использования оборудования, работающего под избыточным давлением более 0,07 МПа.

На проектируемом объекте предусматривается обращение опасного вещества - водогазонефтяной эмульсии с содержанием горючих веществ (нефть и попутный газ).

Показатели, характеризующие обращающиеся вещества с точки зрения их пожаровзрывоопасности, приведены в таблице 2.3. (показатели расчетные усредненные).

Таблица 2.3. – Усредненные показатели по взрывопожароопасности

Наименование показателей	Единицы измерения	Величина показателей	
		Нефть	Попутный газ
Горючесть		ЛВЖ	ГГ
Плотность (н.у.)	кг/м ³	860	1,462
Температура 1 вспышки 2 самовоспламенения	°С	ниже 17 260 - 310	- 234 - 537
Концентрационный предел распространения пламени 3 верхний 4 нижний	% об	- 1,47	13,39 2,98
Теплота сгорания	кДж/кг	41000	38812
Минимальная энергия зажигания	мДж	-	0,25

В связи с тем, что проектируемый объект является ОПО на основании части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектной документацией разработаны мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия разработаны согласно Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 января 2023 г. № 10-ст, с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданных письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 12.02.2024 № 771/ТЗ-3-5 (далее исходные данные) (том 2, приложение Б).

Согласно исходным данным, проектируемый объект не попадает в зоны возможного катастрофического затопления, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного химического заражения.

Территория проекта планировки попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан (карта территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), утвержденной постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

При разработке проектной документации учтены результаты ИГИ. Согласно отчету ИГИ в ходе рекогносцировочного обследования опасные геологические и инженерно-геологические процессы (карст, оползни, суффозионные процессы и др.) на исследуемой территории не выявлены, соответственно мероприятий по защите территории от опасных геологических процессов не требуются.

В проектной документации выполнены расчеты по определению границ зон воздействия поражающих факторов при наиболее опасном сценарии аварии на проектируемом объекте.

На территориях, прилегающих к проектируемому объекту, отсутствуют объекты и организации с постоянным присутствием персонала.

Ближайшие населенные пункты, а также иные объекты (дачные поселки, промышленные предприятия и т.д.) в зоны поражения не попадают.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2025 № 390/0

Проект межевания территории линейного объекта 195457.4-
«Обустройство скважин №№ 4607г, 4608г куста 1101
Туймазинского нефтяного месторождения», расположенного в
границах Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан

Номер раздела	Наименование	Примечание
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	не приводится
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	не приводится

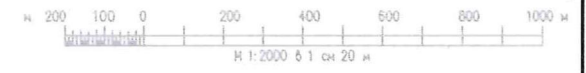
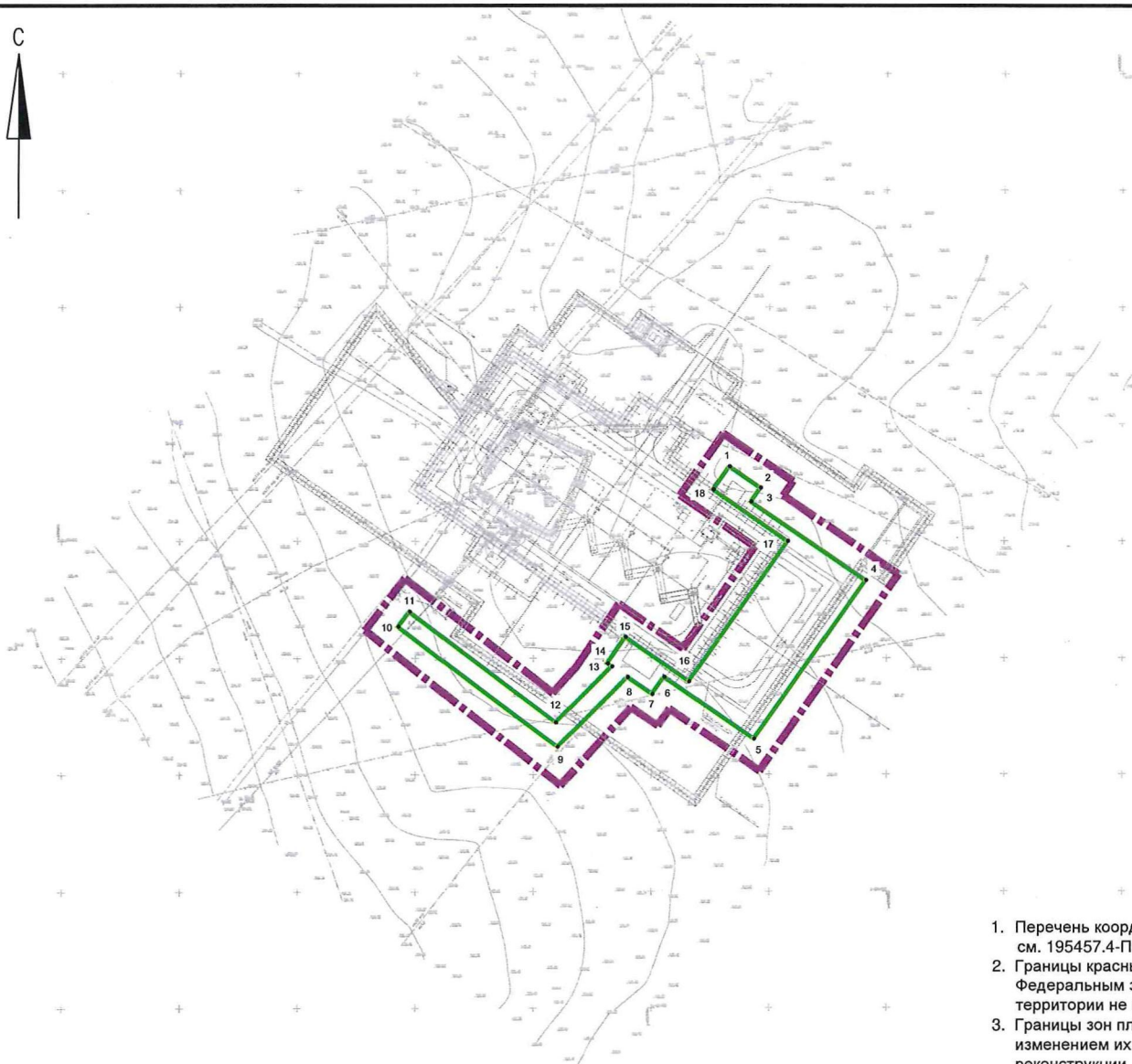
**Линейный объект 195457.4- «Обустройство скважин
№№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного
месторождения», расположенный в границах Дым-
Тамакского сельского поселения Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан**

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3

1. Проект межевания территории. Графическая часть.



1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов см. 195457.4-П-256.000.000-ППТ-01-ТЧ-001 таблица 2.2.
2. Границы красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется, связи с тем, что отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- o 16 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Инф. N подл. | Подпись и дата | Взам. инф. N

						195457.4-П-256.000.000-ППТ-01-Ч-001			
						Обустройство скважин №№4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского нефтяного месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Рахимкулова		07.24		ППТ	1	1
Н. контр.			Берзина		07.24	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (1:2000)	ООО "РН-БашНИПнефть"		
Нач. отд.			Латылов		07.24				

**Линейный объект 195457.4- «Обустройство скважин
№№ 4607г, 4608г куста 1101 Туймазинского
нефтяного месторождения», расположенный в
границах Дым-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района Республики
Татарстан**

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	6
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	6

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель/ Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6
:174:ЗУ1	1-13	16:43:000000:174	3713	раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:174:ЗУ2	1-10 11-14 15-18 19-23	16:43:000000:174	905	раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения/ Перевод не требуется

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель/ Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6
:174:ЗУЗ	1-4 5-8 9-13 14-17	16:43:000000:174	51	раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения / Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Всего:			4669		

Образуемые земельные участки к территории общего пользования не относятся.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют границы земель лесного фонда.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Размещение проектируемых линейных объектов на существующих земельных участках на условиях сервитута, публичного сервитута настоящим проектом не предусмотрено.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат МСК-16.

Таблица 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
16:43:000000:174:3У1		
1	331632.00	2386833.10
2	331622.93	2386846.36
3	331616.94	2386842.29
4	331583.25	2386891.20
5	331515.37	2386843.62
6	331542.06	2386805.50
7	331534.80	2386800.46
8	331547.85	2386781.37
9	331558.99	2386788.92
10	331559.12	2386789.01
11	331540.17	2386816.04
12	331599.98	2386857.92
13	331622.15	2386826.22
1	331632.00	2386833.10

№	X	Y
16:43:000000:174:3У2		
1	331569.98	2386697.60
2	331522.55	2386759.61
3	331546.56	2386783.26
4	331544.91	2386785.68
5	331543.70	2386784.53
6	331542.12	2386786.20
7	331543.60	2386787.60
8	331541.97	2386789.97
9	331511.90	2386760.35
10	331563.62	2386692.74
1	331569.98	2386697.60
11	331561.25	2386704.40
12	331557.31	2386709.69
13	331555.46	2386708.32
14	331559.40	2386703.03
11	331561.25	2386704.40
15	331539.28	2386733.06
16	331537.87	2386734.80
17	331536.13	2386733.39
18	331537.54	2386731.65
15	331539.28	2386733.06
19	331519.95	2386756.74
20	331520.47	2386762.72
21	331519.34	2386764.06
22	331514.74	2386760.21
23	331518.60	2386755.61
19	331519.95	2386756.74

№	X	Y
16:43:000000:174:3У3		
1	331561.25	2386704.40
2	331557.31	2386709.69
3	331555.46	2386708.32
4	331559.40	2386703.03
1	331561.25	2386704.40
5	331539.28	2386733.06
6	331537.87	2386734.80
7	331536.13	2386733.39
8	331537.54	2386731.65
5	331539.28	2386733.06
9	331519.95	2386756.74
10	331520.47	2386762.72
11	331519.34	2386764.06
12	331514.74	2386760.21
13	331518.60	2386755.61
9	331519.95	2386756.74
14	331544.91	2386785.68
15	331543.60	2386787.60
16	331542.12	2386786.20
17	331543.70	2386784.53
14	331544.91	2386785.68

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	X	Y
1	2386833.10	331632.00
2	2386846.36	331622.93
3	2386842.29	331616.94
4	2386891.20	331583.25
5	2386843.62	331515.37
6	2386805.50	331542.06
7	2386800.46	331534.80
8	2386789.97	331541.97
9	2386760.35	331511.90
10	2386692.74	331563.62
11	2386697.60	331569.98
12	2386759.61	331522.55
13	2386783.26	331546.56
14	2386781.37	331547.85
15	2386789.01	331559.12
16	2386816.04	331540.17
17	2386857.92	331599.98
18	2386826.22	331622.15
1	2386833.10	331632.00

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Недропользование (код вида разрешенного использования – 6.1).

Существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, проектом планировки территории не предусмотрено.