



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу: Республика Татарстан,
Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тургенева, з/у 49

Дата оформления: 02.04.2025 г.

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:90 по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тургенева, з/у 49 – «Гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Количество участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли в них участие, составило 6 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 02.04.2025 г. № 3.

В течение периода проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
	Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории	
1.	Ширяева Елена Сергеевна, 05.01.1980 г/р., Чистополь, ул. 2-ой пер. Лесной, д. 15	использование земельного участка не по назначению
2.	Сунгатуллов Талгат Зайнулович, 24.12.1961 г/р., г. Чистополь, ул. Гафури, д. 79, кв.15	негативное отношение к замечаниям соседей
3.	Аминова Гульфия Салиховна,	дискомфорт от близости дома к

	08.06.1959 г/р., г. Чистополь, ул. Гафури, д. 17, кв. 15	объекту
4.	Шигапов Фердинанд Рифгатович, 20.11.1970 г/р., г. Чистополь, ул. Лермонтова, д. 5	риск возникновения пожаров
Предложения и замечания иных участников		
1.	Хаматов Айрат Рустемович, 12.05.1982 г/р., г. Чистополь, ул. Полевая, д. 3	полностью согласен с соседями
2.	Шумилов Андрей Александрович, 23.03.1966 г/р., г. Чистополь, ул. Энгельса, д. 179А, кв. 54	земельный участок находится в зоне Ж1, зона индивидуальной жилой застройки, где вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» установлен в условно-разрешенном виде использования земельного участка, к тому же земельный участок расположен в границах зоны исторического поселения г. Чистополь. Необходимо провести процедуру согласования, размещения объекта, в Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, с последующим рассмотрением в Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических населенных пунктах при Раисе Республики Татарстан

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

В ходе публичных слушаний поступили следующие замечания: использование земельного участка не по назначению, негативное отношение к замечаниям соседей, дискомфорт от близости дома к объекту, риск возникновения пожаров.

В связи с поступившими замечаниями принято решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:030105:90 по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тургенева, з/у 49 - «Гостиничное обслуживание» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru) с 08.04.2025 г. во вкладке <https://chistopol.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya.htm>.

Руководитель Чистопольского
городского Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ И. Ф. Рахимов

Заместитель руководителя
Чистопольского городского
Исполнительного комитета
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ А. Р. Хаматов

Начальник отдела по строительному контролю
МБУ «Градорегулирование
и инфраструктурное развитие»
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ В. О. Маркин

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Исполнительного
комитета Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ А. А. Шумилов

Руководитель Палаты земельных
и имущественных отношений
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

_____ М. Ю. Исхакова