



Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**

№ 131

**Карар**

от «07» 04 2025 г.

Об утверждении муниципальной программы  
«Предоставление социальной выплаты при  
строительстве нового и приобретении вторичного  
жилья для сельских жителей и переехавшим для  
трудоустройства гражданам Российской  
Федерации в сельскую местность Мамадышского  
муниципального района Республики Татарстан»

С целью привлечения граждан трудоспособного возраста, сохранения численности населения сельских населенных пунктов Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Мамадышского муниципального района ([www.mamadysh.tatarstan.ru](http://www.mamadysh.tatarstan.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.М.Гарипов

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 07.04. 2025 г. N 131

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»

Паспорт программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих либо прибывших в сельские населенные пункты, оказанию финансовой поддержки при приобретении или строительстве жилья на сельских территориях

Название программы	Муниципальная программа «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»
Сроки реализации Программы	2025 – 2029 гг.
Основание для разработки Программы	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года N 999 "О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации". 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". 3. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14 мая 2020 года N 387 "О реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" в Республике Татарстан".
Исполнитель Программы	Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан
Участники Программы	1. Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан 2. Муниципальное казенное учреждение "Финансово - бюджетная палата Мамадышского муниципального района Республики Татарстан".
Соисполнители Программы	Органы местного самоуправления. Сельские поселения Мамадышского муниципального района.
Цели и задачи Программы	Основная цель Программы: 1. Сохранение численности населения сельских территорий не менее 60% от всего населения муниципального района.

	<p>Более доступное жилье сможет удерживать молодежь на селе - или привлечь на село городских жителей.</p> <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение жилищных условий и обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения трудоспособного возраста до 55 лет, привлечение и закрепление их в сельской местности путем предоставления социальных выплат на строительство либо приобретение жилья гражданам, проживающим, прибывшим в сельские населенные пункты расположенных на расстоянии не менее 5 километров от г.Мамадыш.</li> <li>2. Сохранение численности сельского населения.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации Программы 2025-2029гг	Программа реализуется в пять этапов, в 2025-2029 гг.
Целевые показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения на сельских территориях</li> <li>2. Объем ввода в эксплуатацию при строительстве жилья для граждан, проживающих на сельских территориях, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.</li> <li>3. Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан: - не менее 60%; повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений на сельских территориях до 50%.</li> </ol>
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	<p>Финансирование муниципальной программы на 2025-2029 гг предусмотрено из районного бюджета в размере 120 000 000,00 рублей.</p> <p>Источники финансового обеспечения представлены в Таблице N 1 "Объемы и источники финансового обеспечения Программы"</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	1) Улучшение жилищных условий не менее 15 семей в каждом этапе, проживающих на сельской территории, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.
Контроль за исполнением Программы	Контроль реализации программных мероприятий осуществляет Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

## Объемы и источники финансового обеспечения Программы

N п/п	Наименование проекта с указанием населённого пункта	Стоимость проекта, рублей		Цель и ожидаемые результаты реализации проекта
		всего	в том числе средства:	
			местного бюджета	
1	2	3	4	5
1.	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях 2025 год 2026 год 2027 год 2028 год 2029 год	22 500 000,00 23 250 000,00 24 000 000,00 24 750 000,00 25 500 000,00	22 500 000,00 23 250 000,00 24 000 000,00 24 750 000,00 25 500 000,00	Улучшение жилищных условий не менее 15 семей ежегодно, проживающих на сельской территории, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.
	всего	120 000 000,00	120 000 000,00	Улучшение жилищных условий не менее 75 семей, проживающих на сельской территории, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.

## 1. Приоритеты деятельности в сфере реализации муниципальной Программы

Настоящая муниципальная Программа разработана в соответствии с Государственной Программой "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года N 696.

Под комплексным развитием сельских территорий следует понимать создание условий для обеспечения стабильного повышения качества и уровня жизни сельского населения на основе преимуществ сельского образа жизни в целях сохранения социального и экономического потенциала сельских территорий. Под сельскими территориями понимаются сельские населенные пункты, расположенные на расстоянии не менее 5 километров от г.Мамадыш Республики Татарстан.

Административно-территориальная структура Мамадышского муниципального района включает 28 сельских поселений.

Основной задачей муниципальной Программы в области развития сельских территорий являются повышение уровня и качества жизни, удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, сохранения населения на селе.

Сокращение и измельчание сельских населенных пунктов приводит к обезлюдению и запустению огромных территорий в сельской местности, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения. Складывающаяся на селе демографическая ситуация не способствует формированию трудового потенциала, обеспечивающего поступательное социально-экономическое развитие территорий. Одним из условий закрепления населения в сельской местности является строительство жилья и общее повышение комфортности проживания.

Таким образом, необходимость разработки настоящей муниципальной Программы определяется потребностью в актуализации основных направлений деятельности в сфере комплексного развития сельских территорий.

## **2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной Программы, описание основных проблем**

Решение проблемы комплексного развития сельских территорий является важной составной частью перехода к устойчивому развитию повышения благосостояния сельского населения.

В настоящее время наблюдается несоответствие между поставленной перед агропромышленными комплексами задачей по продовольственному обеспечению и качеством трудовых кадров в сельской местности, что вызвано миграцией проживающего в сельской местности населения.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющий значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода с привлечением средств государственной поддержки на федеральном, региональном и местном уровне.

На основании показателей статистики уменьшается количество населения в сельской местности:

<b>Показатели по годам</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Всего населения	41611	41158	40451	39955	39698
в том числе город	15880	15822	15796	15686	15774
в том числе село	25731	25336	24655	24269	23924
Соотношение сельского населения к районному	62%	62%	61%	61%	61%

Ухудшается демографическая ситуация, смертность превышает в два раза рождаемость:

Показатели по годам	2020	2021	2022	2023	2024
Рождаемость	397	323	311	303	276
Смертность	722	751	552	610	551

Отток экономически активного населения в большие города республики и России. По состоянию на 01.01.2025 года 4875 жителей района прописаны в сельских населенных пунктах района, а проживают и работают в других городах и районах.

### 3. Цели и задачи муниципальной Программы

Цели муниципальной Программы:

- повышение уровня и качества жизни сельского населения;
- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения;
- увеличение объема ввода (приобретения) благоустроенного жилья для сельского населения;
- привлечение граждан трудоспособного возраста в сельскую местность

Достижение указанных целей обеспечивается решением следующих задач:

- 1) Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях в виде субсидии.
- 2) Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (обеспечение жильем граждан, проживающих и работающих на сельских территориях, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там).

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

Одной из причин неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села является крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности, что влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается трудоресурсный потенциал аграрной отрасли.

Среди базовых условий социального комфорта для проживания ключевую роль играет обеспеченность сельского населения благоустроенным жилищным фондом.

Программой предусматривается предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

Целесообразность использования программного метода при решении проблемы, связанной с улучшением жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, подтверждается результатами реализации предыдущих Программ.

#### 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета Мамадышского муниципального района в размере:

- 50% от стоимости приобретаемого жилья, но не более 0,75 млн рублей;
- 50% от стоимости строительства дома, но не более 1,5 млн рублей.

Объемы средств местного бюджет, направленные на реализацию мероприятий муниципальной Программы по годам, могут быть уточнены в соответствии с объемом полученных дополнительных доходов в финансовый год.

В сельских населенных пунктах имеются не менее 200 пустующих домов пригодных для проживания.

#### 5. Ожидаемые результаты муниципальной Программы

Муниципальная Программа несет социально-ориентированный характер. Реализация мероприятий муниципальной Программы будет способствовать созданию благоприятных условий для комплексного развития сельской местности, укрепит трудоспособный потенциал в сельской местности и обеспечит достижение положительного результата:

- увеличение площади вводимого (приобретенного) жилья для семей, проживающих и работающих на сельских территориях;

- увеличение граждан трудоспособного возраста в сельской местности.

#### 6. Система управления реализацией муниципальной Программы

Контроль за ходом реализации муниципальной Программы осуществляет исполнительный комитет Мамадышского муниципального района.

Муниципальное учреждение "Финансово-бюджетная палата Мамадышского муниципального района" обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Программы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и предоставляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования из местного бюджета для финансирования муниципальной Программы на очередной финансовый год.

Корректировка Программы, в том числе продление срока ее реализации, включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

#### 7. Перечень мероприятий муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия подпрограммы (ведомственной целевой программы), основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
1	2	3	4	5

"Сохранение численности сельского населения, создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения в Мамадышском районе на 2025-2029 гг".

1	Сохранение численности населения, улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях	Отдел инфраструктурного развития исполнительного комитета Мамадышского МР	2025-2029 гг	Улучшение жилищных условий не менее 75 семей, проживающих на сельской территории, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.
---	---	---	--------------	---

#### **8. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы и ожидаемые конечные результаты**

8.1. Улучшение жилищных условий не менее 75 семей, проживающих на сельской территории, общей площадью согласно нормам предоставления в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 г №283-ФЗ.