



№ 347/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 26 » 03 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Октябрьское сельское поселение
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 289/о «О подготовке проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 30.01.2025 по 28.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 26.03.2025 № 347/0

**Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское
поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан»**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации/карты	№ листа/листов
Том 1. Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	30
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	89
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	172
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (далее – генеральный план Октябрьского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 №289/о и задания на проектирование.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;

расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Октябрьского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения района были использованы материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298;

генеральный план Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-505;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	п.Октябрьский	Новое строительство	120 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Фельдшерско-акушерский пункт	п.Октябрьский	Новое строительство	14 посещ./см.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Сельский клуб	с.Матюшино	Новое строительство	30 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Сельская библиотека в составе проектируемого общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	5,55 тыс. экз.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Сельский клуб	с.Ключищи	Новое строительство	30 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Спортивный и тренажерный залы в составе проектируемого общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	800 кв. м площади пола	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Спортивная площадка	с.Ключищи	Новое строительство	2977 кв. м	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.8	Спортивная площадка	п.Октябрьский	Новое строительство	2005 кв. м	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Общественный центр	п.Октябрьский	Новое строительство	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к ферме»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,22 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.2	«Подъезд к кирпичному заводу»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,17 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.3	«Подъезд к Янга-Болгар»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,36 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.4	«Подъезд к току»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,11 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.5	«Подъезд к МТП»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,11 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.6	«Подъезд к СНТ»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,33 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.7	«Подъезд к Матюшино»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,14 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.8	«Подъезд к объекту АПК»	Октябрьское СП	Новое строительство	0,58 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.9	«Подъезд к п.Октябрьский, мкр.Пушкинский»	Октябрьское СП	Новое строительство	1,88 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.10	Грузовой причал	Октябрьское СП	Новое строительство	1 объект	+	-	Санитарно-защитная зона, 50 м	Зона транспортной инфраструктуры
2.11	Автозаправочный комплекс	Октябрьское СП	Новое строительство	1 объект	+	-	Санитарно-защитная зона, 100 м	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.12	ул.Юбилейная ул.Молодежная ул.Новая ул.Южная	п.Октябрьский	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,81 км	+	-	не устанавливается	-
2.13	ул.Весенняя ул.Школьная ул.Лесная	п.Октябрьский	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	не устанавливается	-
2.14	ул.Волжская ул.Центральная	с.Матюшино	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,16 км	+	-	не устанавливается	-
2.15	ул.Дачная ул.Колхозная ул.Центральная ул.Заводская ул.Солнечная	с.Ключищи	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,47 км	+	-	не устанавливается	-
2.16	ул.Волжская	с.Ключищи	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,96 км	+	-	не устанавливается	-
2.17	ул.Школьная	с.Янга-Болгар	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,84 км	+	-	не устанавливается	-
2.18	Улично-дорожная сеть	п.Октябрьский	Новое строительство	-	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
	Объекты водоснабжения							

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.1	Водозабор	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м.	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Матюшино, с.Янга-Болгар	Реконструкция		+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
Объекты водоотведения								
3.4	Автономная система канализации	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты газоснабжения								
3.5	Пункт редуцирования газа	п.Октябрьский	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Сети газоснабжения низкого давления	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.7	Сети газоснабжения высокого давления	Территория сельского поселения	Новое строительство		+	-	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.8	ТП 10/0,4 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки	+	-	Охранная зона, 2 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.9	ВЛ 10 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 10 м	-
3.10	ВЛ 0,4 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 2 м	-
Объекты теплоснабжения								
3.11	БМК для общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно-защитная зона, по расчетам	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.12	БМК для детского сада	п.Октябрьский	Новое строительство		+	-	Санитарно-защитная зона, по расчетам	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2	<ul style="list-style-type: none"> - детский сад; - ФАП; - общественный центр, в т.ч. библиотека, спортивный зал; - спортивные площадки; - автономная система канализации; - пункт редуцирования газа; - трансформаторная подстанция; - БМК
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0	-

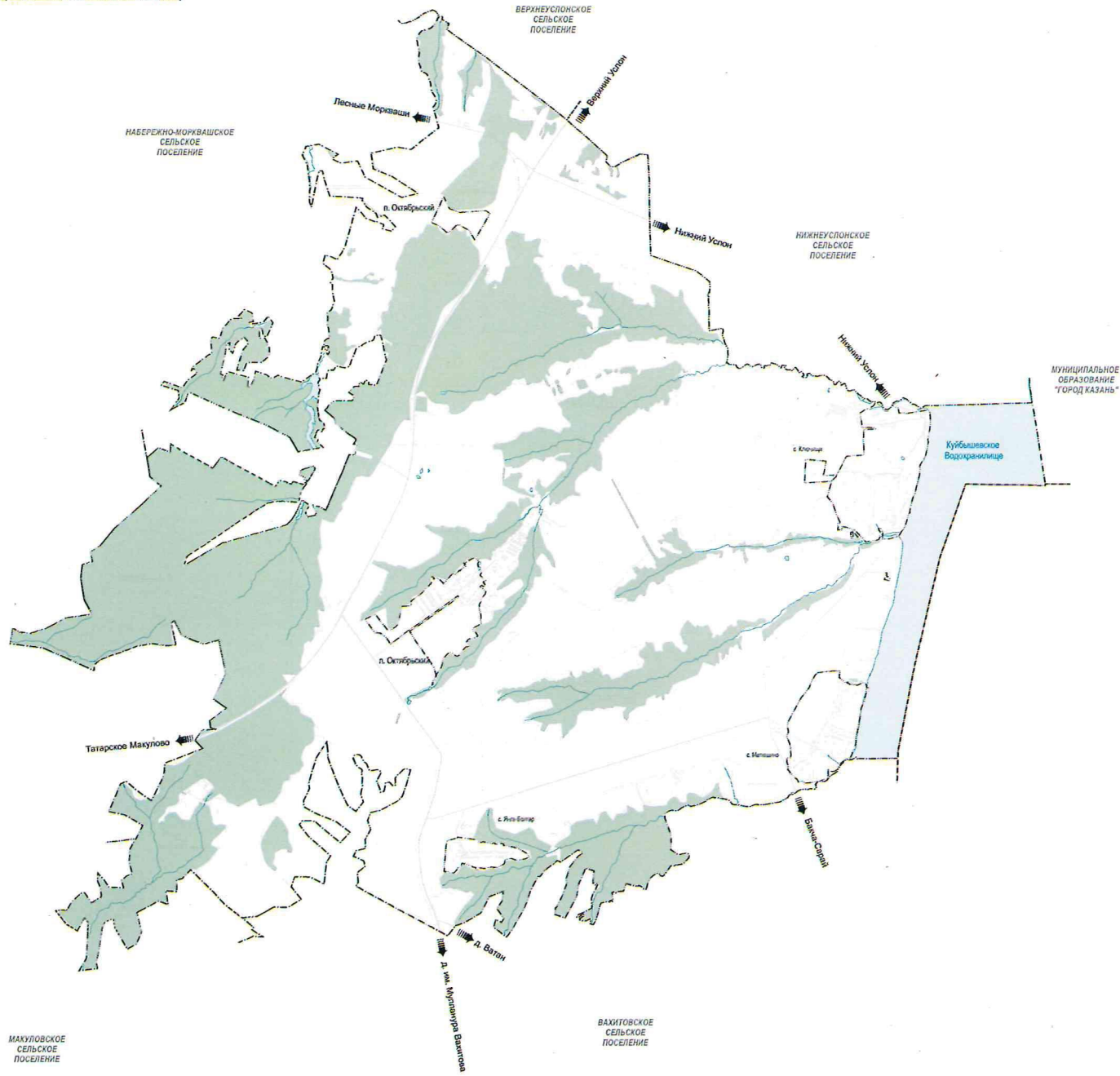
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8	- сельский клуб
4	701010303	Зона исторической застройки	Предназначена для сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки.	Не устанавливаются	-
5	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не устанавливаются	- водозабор

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	- грузовой причал; - автозаправочный комплекс
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	-
11	701010602	Зона отдыха	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	

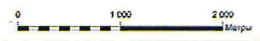
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
12	701010600	Зона рекреационного назначения	Предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	- сервисная зона Волжской тропы
13	701010605	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	-
14	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-
15	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
16	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-
17	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 1:10000



Условные обозначения	
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Муниципальное образование
[Symbol]	Сельское поселение
[Symbol]	Населенный пункт
[Symbol]	Образуемый населенный пункт
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Муниципальное образование
[Symbol]	Сельское поселение
[Symbol]	Населенный пункт
[Symbol]	Образуемый населенный пункт
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Муниципальное образование
[Symbol]	Сельское поселение
[Symbol]	Населенный пункт
[Symbol]	Образуемый населенный пункт



Сведения об объекте	
№ документа	1:10000
Дата утверждения	
Исполнитель	
Проверенный	
Содержание	Карта границ населенных пунктов
Масштаб	1:10000
Состояние	Актуально
Дата актуализации	
Исполнитель	
Проверенный	

