



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2025

22/п

с. Верхний Услон

**КАРАР**

**О назначении общественных обсуждений по проекту приказа  
Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства**

В целях соблюдения прав жителей Верхнеуслонского района Республики Татарстан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Татарстан от 23.12.2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан», Положением об организации и проведении общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Верхнеуслонского муниципального района от 04.06.2020 № 58-670 (с изм. от 22.07.2024 №49-641), рассмотрев обращение гр. Кепечевой А.М.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:15:121001:2375, площадью 850 кв.м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, поселок Пятидворка с видом разрешенного использования «для жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.5) Правил землепользования и застройки муниципального

образования «Набережно-Морквашское сельское поселение»  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 4 до точки 5 – 3,72 м (приложение).

2. Определить:

2.1. Организатором общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанных в пункте 1 настоящего постановления отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - организатор общественных обсуждений).

2.2. Проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период с 04.04.2025 года по 23.04.2025 года, в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан», Положением об организации и проведении общественных обсуждений в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.3. Место проведения экспозиции проекта - здание Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, с 04.04.2025 года по 23.04.2025 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, официальный сайт Верхнеуслонского муниципального района. Предложения, замечания принимаются с 04.04.2025 года по 23.04.2025 года по вторникам и четвергам с 14.00 до 15.00 часов в письменной форме и (или) по электронной почте [Alina.Sagdeeva@tatar.ru](mailto:Alina.Sagdeeva@tatar.ru)

3. Организатору общественных обсуждений направить сообщение о проведении общественных обсуждений по проекту в Исполнительный комитет Набережно-Морквашского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан для доведения до правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. Заявителю гр. Кепечевой А.М. обеспечить техническое сопровождение организации общественных обсуждений, в том числе при проведении экспозиции.

5. Организатору общественных обсуждений:

5.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений по проектам на информационном стенде, оборудованном в здании Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района во вкладке «Архитектура и градостроительство».

5.3. Опубликовать на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, во вкладке «Архитектура и градостроительство»:

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:15:121001:2375, площадью 850 кв.м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, поселок Пятидворка с видом разрешенного использования «для жилищного строительства» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.5) Правил землепользования и застройки муниципального образования «Набережно-Морквашское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 4 до точки 5 – 3,72 м (приложение).

5.4. Организовать экспозиции в здании Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, по проекту, указанному в п.5.3. настоящего постановления с 04.04.2025 года по 23.04.2025 года в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов, а также на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

5.5. По завершении общественных обсуждений подготовить и разместить на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района заключение о результатах общественных обсуждений.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

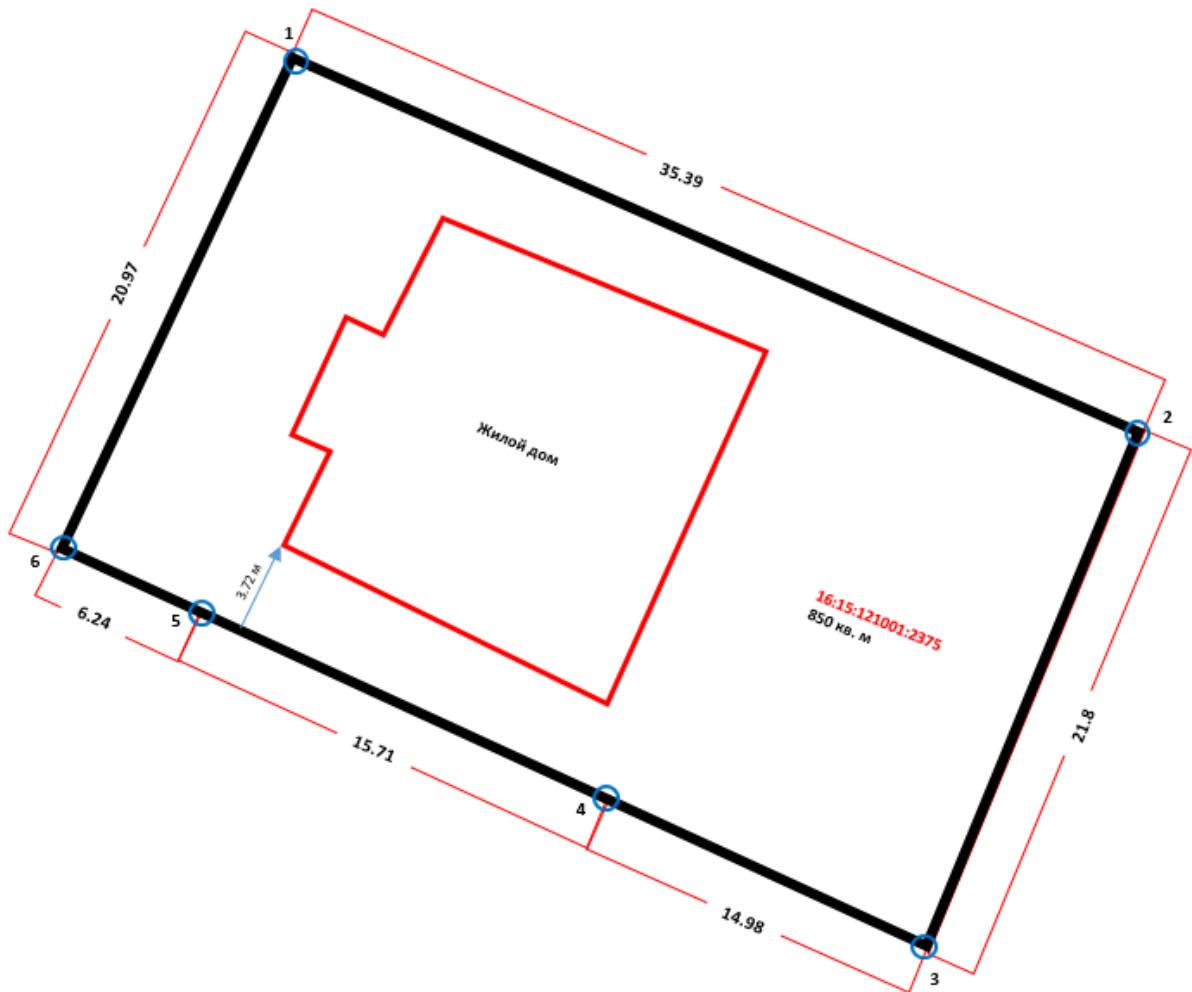
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.




Глава Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан



Е.А. Варакин

Приложение к приказу  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_



-  - поворотная точка
-  - граница земельного участка (кадастровый квартал 16:15:121001)
-  - расстояние от поворотной точки