



РЕШЕНИЕ

28.02.2025

г.Мензелинск

КАРАР

№ 1

## О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «город Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» Совет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2 настоящего решения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента на переходный период 2025-2027гг. в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров, и помещений в них, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, собственников объектов налогообложения, расположенных на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (родителей, усыновителей (удочерителей), опекунов и попечителей (приемных, патронатных родителей)), а также их несовершеннолетних детей.

4.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, собственников объектов налогообложения, расположенных на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом

формировании, принимающих участие в специальной военной операции, и налогоплательщиков – членов его семьи, имеющих в этом же объекте право собственности.

К членам семьи военнослужащего относятся зарегистрированные совместно с ним супруг (супруга), дети (в том числе подопечные) и родители военнослужащего.

4.3. В отношении п.п. 4.1. и п. 4.2. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома, гаражей и машино-мест.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу решение Совета города Мензелинск Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 02.09.2024 № 2 «О налоге на имущество физических лиц обязательный к уплате на территории города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

6. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2025 года.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава города Мензелинска,  
председатель Совета города Мензелинска  
Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан

А. Ф. Салахов