



РЕШЕНИЕ

31 марта 2025 года

№ 62-3

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, о размере задатка при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В целях эффективного использования земельных участков и на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Совет Тетюшского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Установить на территории муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

- десяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

- двадцати пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);

- полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

2. В случае, если в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения, результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить на территории муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тетюшского муниципального района Республики Татарстан, отнесенных к землям категорий, не указанных в пункте 1 настоящего решения, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Установить на территории муниципального образования «Тетюшский муниципальный район Республики Татарстан» задаток при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере двадцати процентов от начальной цены аукциона.

5. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Тетюшского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tetushi.tatarstan.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тетюшского муниципального района Республики Татарстан по землепользованию, аграрным и природоохранным вопросам.

**Глава Тетюшского
муниципального района
Республики Татарстан**



Р.Х. Сафиуллов